



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 577 /10-11-2025
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 04**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 22^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Καθορισμός ελάχιστων αποστάσεων των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών στάσιμου εμπορίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4849/2021
-----------------	---

Σήμερα στις **10-11-2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **17:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε διά ζώσης συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **06-11-2025**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, και σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023.

Από τα 43 μέλη ήταν:

Παρόντες: **42**

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Βούγιας Σπυρίδων | 22. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) |
| 2. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος (Χάρης) | 23. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 3. Αλατσίδου Ελισάβετ | 24. Λειψιστινού Θεοδώρα |
| 4. Αγκαθίδου Δήμητρα | 25. Μήτος Δαμιανός (Νούλης) |
| 5. Αντωνιάδου Ελένη | 26. Μονοπόρτης Σαράντης |
| 6. Αρβανίτης Γεώργιος | 27. Νικήσιανης Νικόλαος |
| 7. Βασιλόπουλος Κωνσταντίνος | 28. Νικηφορίδης Πρόδρομος |
| 8. Γάκης Βασίλειος | 29. Πέγκας Σπυρίδων (Σπύρος) |
| 9. Γιαννακίδου Κυριακή (Κούλα) | 30. Πρίπτας Αθανάσιος (Σάκης) |
| 10. Δημαρέλος Γεώργιος | 31. Σαμαντζίδης Μηνάς |
| 11. Δημητριάδης Σωκράτης | 32. Σκούτας Δημήτριος |
| 12. Διαμαντάκης Βασίλειος | 33. Τζελέπης Σπύρος |
| 13. Ζαχαριάδης Λάζαρος | 34. Τζελέπης Χρήστος |
| 14. Ζέρβας Κωνσταντίνος | 35. Τομπουλίδης Βασίλειος |
| 15. Ζιώγας Αθανάσιος (Σάκης) | 36. Τουρσουνίδης Γεώργιος |
| 16. Θεοδωράκη Έφη | 37. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 17. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 38. Τσαβλής Δρόσος |
| 18. Καζαντζίδης Παντελεήμων | 39. Τσιαπακίδης Κωνσταντίνος |
| 19. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 40. Τσούλιας Στέλλιος |
| 20. Κίρλας Δημήτριος | 41. Χατζηθεόκλητος Ευθύμιος |
| 21. Κούπκας Μιχαήλ | 42. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |

Απόντες: **1**

1. Καλόγηρος Στέργιος

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **6**

1. Ακριβάκη Άννα (Άννου) (Α΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Σαμαράς Αγαπητός (Β΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Βέτα) (Γ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Παπαθωμά Ελευθερία (Ρίτσα) (Δ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
5. Σύλλης Εμμανουήλ (Μανόλης) (Ε΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
6. Γιαχούδης Δημήτριος (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Απόντες: **0**

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος, Στυλιανός Αγγελούδης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου, Γεώργιο Γκαϊδατζή, και από την υπάλληλο του ανωτέρω Τμήματος, Ειρήνη Καραπαναγιωτίδου.
Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **02**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **02** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Καθορισμός ελάχιστων αποστάσεων των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών στάσιμου εμπορίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4849/2021», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **1335/05-11-2025 (ΑΔΑ: ΨΝΦ9ΩΡ5-Z17)** Απόφαση **Δημοτικής Επιτροπής**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«Η Επιτροπή έλαβε υπ' όψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στον Ν.3852/2010.

β) Την υπ' αριθ.πρωτ.265670/30-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία (Τμήμα Έκδοσης Αδειών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων) στο σκεπτικό της οποίας αναφέρονται τα εξής:

«Σχετικά με το θέμα, σας αναφέρουμε τα εξής:

Α. Ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για την άσκηση του υπαίθριου εμπορίου

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4849/2021 (Α' 207) περί οργάνωσης και λειτουργίας υπαίθριου εμπορίου, ο οποίος τέθηκε σε ισχύ την 1η Φεβρουαρίου 2022, ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί: «1. "Υπαίθριο εμπόριο": Εμπορική δραστηριότητα που ασκείται σε υπαίθριο χώρο, δημόσιο ή ιδιωτικό, ιδιόκτητο ή μισθωμένο, και διακρίνεται σε εμπόριο σε οργανωμένες υπαίθριες αγορές, στάσιμο εμπόριο και πλανόδιο εμπόριο. ...3. "Στάσιμο εμπόριο": Η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που δεν μετακινείται από το καθορισμένο από την αρμόδια αρχή σταθερό σημείο. ...21. "Κινητές καντίνες": Οχήματα, αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα, διασκευασμένα σε κινητά καταστήματα, τα οποία, σύμφωνα με το άρθρο 14 της υπό στοιχεία Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υγείας (Β' 2161), κατατάσσονται στις επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και, ειδικότερα, στις επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους.»

Στο άρθρο 49 του ανωτέρω νόμου ως αρμόδια αρχή για το στάσιμο εμπόριο ορίζεται ο δήμος, εντός των ορίων του οποίου χορηγείται η θέση δραστηριοποίησης του πωλητή.

Επίσης, στο άρθρο 50 του ίδιου νόμου αναφέρονται τα εξής :

«1. Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές:

α) Σε δημόσιο και δημοτικό χώρο, ιδιόκτητο ή μισθωμένο:

αα) οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή στάσιμου εμπορίου, στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση,

αβ) οι κάτοχοι άδειας επαγγελματία πωλητή στάσιμου εμπορίου, στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση.

β) Σε ιδιωτικό χώρο:

βα) πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21 του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του ν. 4442/2016 (Α' 230) και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της παρ. 2 του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67,

ββ) οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή στο στάσιμο εμπόριο, εφόσον δραστηριοποιούνται στον χώρο της παραγωγής των πωλούμενων ειδών (αγροτεμάχιο ή αλιευτικό σκάφος ή μονάδα υδατοκαλλιέργειας),

γ) οι υφιστάμενοι κάτοχοι άδειας δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο στους οποίους έχει παραχωρηθεί αντίστοιχη θέση πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Οι άδειες και οι θέσεις των τελευταίων παραμένουν σε ισχύ και ανανεώνονται σύμφωνα με το παρόν.

2. Κάθε πωλητής της παρ. 1 δεν μπορεί να κατέχει περισσότερες από μία (1) θέσεις δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο σε κάθε Δήμο.

3. Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές μόνο φυσικά πρόσωπα».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν. 4849/2021 περί θέσεων άσκησης υπαίθριου εμπορίου:

«1. Οι θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου βρίσκονται σε υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς ή ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους.

2. Με απόφαση του Δήμου, εντός των ορίων του οποίου χορηγείται η θέση δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο, βάσει αντίστοιχης χωροταξικής μελέτης, καθορίζονται ελάχιστες αποστάσεις των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών:

α) μεταξύ τους,

β) από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων,

γ) από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών του αστικού, του προαστιακού σιδηρόδρομου και των υπεραστικών λεωφορείων,

δ) από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες,

ε) από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων, και

στ) από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές.

3. Για τη χωροθέτηση των θέσεων δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο λαμβάνονται υπόψη η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιστη διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων...».

Περαιτέρω, στην υπ' αριθμ. 65251/27-06-2022 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Εμπορικής Επιχειρηματικότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων σχετικά με τη λειτουργία καντίνας σε ιδιωτικό χώρο, αναφέρονται μεταξύ άλλων τα εξής: «Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4849/21 (Α' 207) ..και συγκεκριμένα τα οριζόμενα στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 50, στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές σε ιδιωτικό χώρο πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21 του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του ν. 4442/2016 (Α' 230) και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της παρ. 2 του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67 του νόμου 4849/2021.».

Β. Χωροταξικά δεδομένα και στοιχεία του Δήμου Θεσσαλονίκης (Χάρτες και Πολεοδομικές - Χωροταξικές μελέτες, Αρχαιολογική Νομοθεσία)

Σχετικά με τον χωροταξικό σχεδιασμό των θέσεων στάσιμου εμπορίου εντός του Δήμου Θεσσαλονίκης ισχύουν οι κάτωθι διατάξεις:

- Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272/29-3-2024 (Δ' 199/30-3-2024) Υπουργική Απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Θεσσαλονίκης καθώς και του πρώην Δήμου

Τριανδρίας και στην οποία περιλαμβάνεται ο καθορισμός των χρήσεων γης στις προτεινόμενες και στις υφιστάμενες οικιστικές περιοχές, σύμφωνα με το π.δ. 59/2018 (Α' 114).

- Οι διατάξεις του Ν. 4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», καθώς και τις σχετικές αποφάσεις κήρυξης κάθε αρχαιολογικού χώρου, μνημείου ή ιστορικού τόπου (ο χωροταξικός σχεδιασμός λαμβάνει υπόψη του όλους τους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία, όπως καταγράφονται στα σχετικά έγγραφα και χάρτες του Υπουργείου Πολιτισμού και σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες).
- Οι υπ' αριθμ. 3075/2005, 1989/2013 (ΑΔΑ: ΒΙ6ΝΩΠ5-ΦΗ5) και 627/2015 (ΑΔΑ: 6ΠΧΘΩΡ5-ΤΓΜ) Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού θέσεων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου στον Δήμο Θεσσαλονίκης (για τους υφιστάμενους πωλητές)
- Η υπ' αριθμ. 85/10-3-2025 (ΑΔΑ: 60Ζ1ΩΠ5-ΟΗΡ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Κανονιστική Πράξη Παραλιακού Μετώπου Δήμου Θεσσαλονίκης» (για τους πωλητές που δραστηριοποιούνται στο παραλιακό μέτωπο)
- Η υπ' αριθμ. 724/18-11-2024 (ΑΔΑ: 9Ε5ΟΩΡ5-Ξ47) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων δραστηριοποίησης πλανόδιων καντινών και φορητών εγκαταστάσεων παρασκευής ή προσφοράς τροφίμων και ποτών στον Δήμο Θεσσαλονίκης»

Γ. Ισχύον νομοθετικό πλαίσιο περί έκδοσης κανονιστικών αποφάσεων:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (Α' 114) οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη λειτουργία των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων. Πριν από την έκδοση των ανωτέρω κανονιστικών αποφάσεων η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1β (ε) του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Ν. 3463/2006. Περαιτέρω, κατά την παρ. 1β του άρθρου 84 του Ν. 4555/2018, το Συμβούλιο Κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων, στις περιπτώσεις όπου ο δήμος είναι ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας, προτείνει, ως προς την κοινότητα, τους χώρους λειτουργίας των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων. Οι αποφάσεις του συμβουλίου της κοινότητας για τις περιπτώσεις αυτές λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και αποστέλλονται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση των προβλεπόμενων σχετικών τοπικών κανονιστικών αποφάσεων. Με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (Α' 163), μετά από το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 προστέθηκε άρθρο 74Α, σύμφωνα με το οποίο από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων η υπηρεσία μας απέστειλε το υπ' αριθμ. 227228/24-9-2025 έγγραφο προς τα Συμβούλια των Δημοτικών Κοινοτήτων (συν. 1), προκειμένου να γνωμοδοτήσουν σχετικά με τον καθορισμό των ελάχιστων αποστάσεων των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών στάσιμου εμπορίου εντός των διοικητικών ορίων τους.

- Το Συμβούλιο της Α' Δημοτικής Κοινότητας με την υπ' αριθμ. 435/2025 (Α.Π. 251891/16-10-2025) Απόφασή του (συν. 2) γνωμοδοτεί θετικά ως προς τις απόψεις της υπηρεσίας μας και εγκρίνει ομόφωνα τον καθορισμό των ελάχιστων αποστάσεων των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών στάσιμου εμπορίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4849/2021.
- Το Συμβούλιο της Β' Δημοτικής Κοινότητας με την υπ' αριθμ. 57/2025 (Α.Π. 253721/17-10-2025) Απόφασή του (συν. 3) γνωμοδοτεί επίσης θετικά ως προς τα οριζόμενα στην εισήγηση της υπηρεσίας μας σχετικά με το θέμα.

- Το Συμβούλιο της Γ' Δημοτικής Κοινότητας με την υπ' αριθμ. 61/2025 (Α.Π. 261989/24-10-2025) Απόφασή του (συν. 4) γνωμοδοτεί θετικά επί των απόψεων που αναφέρονται στο υπ' αριθμ. 227228/24-9-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας.
- Το Συμβούλιο της Δ' Δημοτικής Κοινότητας με την υπ' αριθμ. 139/2025 (Α.Π. 261054/24-10-2025) Απόφασή του (συν. 5) γνωμοδοτεί επίσης θετικά επί των απόψεων που αναφέρονται στο ανωτέρω έγγραφό μας για τον καθορισμό των ελάχιστων αποστάσεων των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών στάσιμου εμπορίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4849/2021.
- Το Συμβούλιο της Ε' Δημοτικής Κοινότητας με την υπ' αριθμ. 114/2025 (Α.Π. 244633/10-10-2025) Απόφασή του (συν. 6) γνωμοδότησε επίσης θετικά επί των απόψεων που αναφέρονται στο ανωτέρω έγγραφό μας.
- Το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας με την υπ' αριθμ. 25/2025 (Α.Π. 242893/9-10-2025) Απόφασή του (συν. 7) γνωμοδότησε θετικά επί των απόψεων που αναφέρονται στο υπ' αριθμ. 227228/24-9-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας.

Επίσης, η υπηρεσία μας απέστειλε το υπ' αριθμ. 227371/24-9-2025 έγγραφο προς τις αρμόδιες υπηρεσίες (συν. 8), δηλαδή την Υποδιεύθυνση Τροχαίας Θεσσαλονίκης, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης, την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, τη Διεύθυνση Αστικής Ανάπτυξης και τη Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου μας, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν σχετικά με το θέμα.

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας με το υπ' αριθμ. 433480/1-10-2025 έγγραφό της (συν. 9) συνηγορεί ως προς τις προτάσεις που διατυπώνονται στο υπ' αριθμ. 227371/24-9-2025 έγγραφό μας, επειδή αυτές δε συνεπάγονται πρόκληση βλάβης, με άμεσο ή έμμεσο τρόπο, στη μορφή, τη φυσιογνωμία και τον χαρακτήρα των κατά περίπτωση πλησιόχωρων «μνημείων» και «ιστορικών τόπων», με την προϋπόθεση ότι οι υφιστάμενες άδειες και θέσεις να ανανεώνονται αποκλειστικά και μόνο στα ίδια άτομα, για τα οποία έχουν εκδοθεί.

Με το υπ' αριθμ. 255436/20-10-2025 έγγραφό της (συν. 10) η Διεύθυνση Αστικής Ανάπτυξης δηλώνει ότι δεν έχει αντίρρηση για τα αναφερόμενα στο υπ' αριθμ. 227371/24-9-2025 έγγραφό μας ως προς τις αποστάσεις για τη χωροθέτηση θέσεων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, με μόνη διαφοροποίηση την απόσταση από τα όρια Λαϊκών αγορών, που προτείνεται να καθοριστεί επίσης στα 50 μέτρα, για την εξασφάλιση μεγαλύτερης ευελιξίας στην επιλογή θέσεων, δεδομένου μάλιστα ότι οι Λαϊκές αγορές λειτουργούν μόνο μία (1) ημέρα την εβδομάδα, ενώ η θέση του κάθε μικροπωλητή καθορίζεται για κάθε μέρα. Η Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας, η Διεύθυνση Τροχαίας Θεσσαλονίκης και η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης δεν εξέφρασαν απόψεις σχετικά με το θέμα μέχρι σήμερα. Οι εν λόγω φορείς, καθώς και οι λοιποί ενδιαφερόμενοι θα κληθούν να καταθέσουν τις απόψεις τους προφορικά ή γραπτά στη διαβούλευση που θα πραγματοποιηθεί κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν τούτων και λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα, παρακαλούμε να διαβιβάσετε την παρούσα στην Δημοτική Επιτροπή, για την λήψη απόφασης»

γ) Το υπ' αριθ. πρωτ. 227228/24-09-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία

δ) Την υπ' αριθ. 435/2025 Απόφαση Συμβουλίου της Α' Δημοτικής Κοινότητας

ε) Την υπ' αριθ. 57/2025 Απόφαση Συμβουλίου της Β' Δημοτικής Κοινότητας

στ) Την υπ' αριθ. 61/2025 Απόφαση Συμβουλίου της Γ' Δημοτικής Κοινότητας

ζ) Την υπ' αριθ. 139/2025 Απόφαση Συμβουλίου της Δ' Δημοτικής Κοινότητας

η) Την υπ' αριθ. 114/2025 Απόφαση Συμβουλίου της Ε' Δημοτικής Κοινότητας

θ) Την υπ' αριθ. 25/2025 Απόφαση Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας

ι) Το υπ' αριθ. πρωτ. 227371/24-09-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία

ια) Το υπ' αριθ. πρωτ. 433480/01-10-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας

ιβ) Το υπ' αριθ. πρωτ. 255436/20-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αστικής Ανάπτυξης

ιγ) Το από 06-11-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα»

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 1335/05-11-2025 (ΑΔΑ: ΨΝΦ9ΩΡ5-Z17) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με το υπ' αρ. πρ. 272465/06-11-2025 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. πρ. 265670/30-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία (Τμήμα Έκδοσης Αδειών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων) με τα συνημμένα της, συμπεριλαμβανομένων των γνωμοδοτικών Αποφάσεων των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων και της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας, και του υπ' αρ. πρ. 433480/01-10-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως ισχύει
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει
- τα άρθρα 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν
- το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Ελ. Αλατσίδου, Μ. Κούπκας, Εφρ. Κυριζίδης, Μ. Σαμαντζίδης, Κ. Ιακώβου
Ψήφισαν λευκό οι Δ.Σ. Β. Τομπουλίδης, Μ. Κωνσταντινίδης, Ν. Νικήσιανης

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) 1. Εγκρίνεται ο ορισμός των ελάχιστων αποστάσεων των θέσεων στάσιμου εμπορίου από τα αναφερόμενα σημεία ως εξής:

Όρια ελάχιστων αποστάσεων των θέσεων δραστηριοποίησης πωλητών στάσιμου εμπορίου	Ελάχιστη απόσταση
α) Μεταξύ τους	10 μέτρα
β) Από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων	50 μέτρα
γ) Από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών του αστικού, του προαστιακού σιδηρόδρομου και των υπεραστικών λεωφορείων	50 μέτρα
δ) Από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες	50 μέτρα
ε) Από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων	50 μέτρα
στ) Από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές	300 μέτρα

[Η απόσταση από τα σημεία των περιπτώσεων (β), (γ), (δ) και (ε) θα προσμετράται από τις εισόδους αυτών. Η απόσταση από τις δημοτικές και λαϊκές αγορές θα προσμετράται από τα άκρα αυτών]

2. Δεν επιτρέπεται ο καθορισμός θέσεων στάσιμου εμπορίου εντός των χαρακτηρισμένων ως αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων και παραδοσιακών οικισμών περιοχών του Δήμου Θεσσαλονίκης.
3. Ειδικά για το μνημείο του Λευκού Πύργου, η ελάχιστη απόσταση των θέσεων στάσιμου εμπορίου ορίζεται στα εκατό (100) μέτρα σε ακτίνα από το διατείχισμα αυτού.
4. Τα καταστήματα πώλησης συναφών ειδών προσδιορίζονται ανάλογα με την κατηγορία, στην οποία ανήκουν, σύμφωνα με τους ΚΑΔ δραστηριοποίησης που έχουν δηλώσει στην ΑΑΔΕ, σε σχέση με τα είδη πώλησης που αναγράφονται στις άδειες δραστηριοποίησης των πωλητών υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, όπως αυτά ορίζονται στις εκάστοτε ισχύουσες υπουργικές αποφάσεις καθορισμού αυτών. Οι αποστάσεις που ορίζονται με τις διατάξεις τις παρούσας αφορούν μόνο στα υφιστάμενα καταστήματα κατά τον χρόνο καθορισμού των θέσεων στάσιμου εμπορίου και όχι αυτά που θα ιδρυθούν εκ των υστέρων.
5. Οι αποστάσεις που ορίζονται με τις διατάξεις της παρούσας πρέπει να τηρούνται και για τους ιδιωτικούς χώρους, στους οποίους δραστηριοποιούνται πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21 του άρθρου 2 του Ν. 4849/2021, εφόσον αυτοί έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία της γνωστοποίησης του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/τ.Α').
6. Οι ρυθμίσεις της παρούσας αφορούν μόνο άδειες και θέσεις που θα εκδοθούν από τη θέση της σε ισχύ και εντεύθεν. Δεν αφορούν υφιστάμενες άδειες και θέσεις, οι οποίες παραμένουν σε ισχύ και ανανεώνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4849/2021.
7. Οι ως άνω περιορισμοί δεν αποκλείουν την εφαρμογή άλλων διατάξεων που, ως ειδικές, μπορούν να περιορίζουν την άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, όπως διατάξεις Κ.Ο.Κ., Ν.Ο.Κ., αρχαιολογική νομοθεσία, αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις κ.λ.π.

Β) Ανατίθενται στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Επιχειρηματικότητας και Εξυπηρέτησης των Πολιτών οι περαιτέρω ενέργειες, λόγω αρμοδιότητας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΓΙΑΣ