



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 369/14-07-2025
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 12**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 14^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει ομόφωνα την τροποποίηση της υπ' αρ. 1641/2011 (ΑΔΑ: 45ΒΣΩΡ5-ΟΨΠ) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν της αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272/29-03-2024 (ΦΕΚ 199/τ.Δ' /30-03-2024) Υπουργική Απόφαση
-----------------	--

Σήμερα στις **14-07-2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε διά ζώσης συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **09-07-2025**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, και σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023.

Από τα 43 μέλη ήταν:

Παρόντες: **36**

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Βούγιας Σπυρίδων | 19. Κέκη Μαρία |
| 2. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος (Χάρης) | 20. Κίρλας Δημήτριος |
| 3. Αλατσίδου Ελισάβετ | 21. Κούπκας Μιχαήλ |
| 4. Αγκαθίδου Δήμητρα | 22. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 5. Αντωνιάδου Ελένη | 23. Λειψιστινού Θεοδώρα |
| 6. Αρβανίτης Γεώργιος | 24. Μήτος Δαμιανός (Νούλης) |
| 7. Γιαννακίδου Κυριακή (Κούλα) | 25. Νικηφορίδης Πρόδρομος |
| 8. Δημαρέλος Γεώργιος | 26. Πέγκας Σπυρίδων (Σπύρος) |
| 9. Δημητριάδης Σωκράτης | 27. Πρίπτας Αθανάσιος (Σάκης) |
| 10. Διαμαντάκης Βασίλειος | 28. Σαμαντζίδης Μηνάς |
| 11. Ζαχαριάδης Λάζαρος | 29. Σκούτας Δημήτριος |
| 12. Ζέρβας Κωνσταντίνος | 30. Τζελέπης Σπύρος |
| 13. Ζιώγας Αθανάσιος (Σάκης) | 31. Τομπουλίδης Βασίλειος |
| 14. Θεοδωράκη Έφη | 32. Τουρσουνίδης Γεώργιος |
| 15. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 33. Τσαβλής Δρόσος |
| 16. Καζαντζίδης Παντελεήμων | 34. Τσιαπακίδης Κωνσταντίνος |
| 17. Καλόγηρος Στέργιος | 35. Τσούλιας Στέλλιος |
| 18. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 36. Χατζηθεόκλητος Ευθύμιος |

Απόντες: **7**

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Βασιλόπουλος Κωνσταντίνος | 5. Τζελέπης Χρήστος |
| 2. Γάκης Βασίλειος | 6. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 3. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) | 7. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |
| 4. Μονοπόρτης Σαράντης | |

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **5**

1. Σαμαράς Αγαπητός (Β΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Βέτα) (Γ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Παπαθωμά Ελευθερία (Ρίτσα) (Δ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Σύλλης Εμμανουήλ (Μανόλης) (Ε΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
5. Γιαχούδης Δημήτριος (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Απόντες: **1**

1. Ακριβάκη Άννα (Άννυ) (Α΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος, Στυλιανός Αγγελούδης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τις υπαλλήλους του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου, Αικατερίνη Λιβανά και Ειρήνη Καραπαναγιωτίδου. Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **07**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **07** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Τροποποίηση της υπ' αρ. 1641/2011 (ΑΔΑ: 45ΒΣΩΡ5-ΟΨΠ) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν της αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272/29-3-2024 (ΦΕΚ 199/τ.Δ'/30-03-2024) Υπουργική Απόφαση», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **757/25-06-2025 (ΑΔΑ: ΨΚΧΤΩΡ5-3Γ6)** Απόφαση **Δημοτικής Επιτροπής**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«Σχετικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2734/1999 (Α' 161) «Εκδιδόμενα με αμοιβή πρόσωπα και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 49 του Ν. 4238/2014 (Α' 38), ορίζεται η διαδικασία έκδοσης των αδειών εγκατάστασης και χρήσης οικήματος εκδιδόμενου με αμοιβή προσώπου. Σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές «1. Πρόσωπο, το οποίο κατέχει πιστοποιητικό άσκησης επαγγέλματος για να εκδίδεται με αμοιβή, υποχρεούται να εφοδιασθεί με άδεια εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος, εντός του οποίου θα ασκεί την ανωτέρω δραστηριότητα. ..Τα οικήματα, εντός των οποίων ασκείται η ως άνω δραστηριότητα, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται ως κατοικία. Η άδεια είναι προσωπική, ισχύει για δύο (2) χρόνια και ανανεώνεται για ίσο χρόνο, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της αρχικής χορήγησής της. 2. Η ανωτέρω άδεια χορηγείται από τον οικείο δήμαρχο ή πρόεδρο κοινότητας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη επιτροπής, η οποία συγκροτείται με απόφαση του νομάρχη .. 3. Οι δήμοι και οι κοινότητες καθορίζουν, με απόφασή τους, τον αριθμό των εν λόγω αδειών που επιτρέπεται να χορηγούνται στην περιφέρειά τους, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες, που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση τη διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές. ..Επίσης, δύνανται να καθορίζουν περιοχές τους, εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η χορήγηση τέτοιων αδειών. 4. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια, καθώς και σε χώρους που

δεν είναι κύριας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200 μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικότροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερόμενες αποστάσεις και να καθορίζονται και άλλα κτίρια, στα οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδομένων με αμοιβή προσώπων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται.»

Κατ'εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων και κατόπιν της υπ' αριθμ. 60357/11077/15-7-2011 εισήγησης (συν. 1) της Διαπαραταξιακής Επιτροπής Οίκων Ανοχής που είχε συγκροτηθεί για τον σκοπό αυτό και της υπ' αριθμ. 997/15-7-2011 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (συν. 2), εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1141/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (συν. 3), με την οποία καθορίστηκαν οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για τη χορήγηση αδειών εγκατάστασης και χρήσης οικημάτων εκδομένων επ' αμοιβή προσώπων στον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Η υπ' αριθμ. 1141/2011 απόφαση αντικαταστάθηκε από την υπ' αριθμ. 1641/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (συν. 4), η οποία ισχύει μέχρι σήμερα.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 της υπ' αριθμ. 1641/2011 απόφασης «2. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση και χρήση οικημάτων εκδομένων επ' αμοιβή προσώπων σε περιοχές αμιγούς ή γενικής κατοικίας, πολεοδομικού κέντρου, τοπικού κέντρου και συνοικίας – γειτονιάς, όπως οι περιοχές αυτές και οι παραπάνω χρήσεις γης είτε ορίζονται στο ισχύον Γ.Π.Σ. είτε επιβεβαιώνονται από αυτοψία, καταγραφή και αποτύπωση της υφιστάμενης πραγματικής κατάστασης χρήσεων γης εκ μέρους των αρμοδίων Υπηρεσιών του Δήμου. ...3 όλα ανεξαιρέτως τα οικήματα εκδομένων επ' αμοιβή προσώπων (υφιστάμενα ή νέα) πρέπει να είναι εγκατεστημένα σε περιοχές με χρήση γης «βιοτεχνική» ή «βιομηχανική» («οχλούσα» ή μη) που δεν περιλαμβάνουν χρήσεις κατοικίας. 3. Για τις ήδη υφιστάμενες νομίμως σε ισχύ άδειες και για την ανανέωση της ισχύος τους, ορίζεται συνολικό μεταβατικό χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, μετά το πέρας του οποίου όλα ανεξαιρέτως τα οικήματα εκδομένων επ' αμοιβή προσώπων (υφιστάμενα ή νέα) πρέπει να είναι εγκατεστημένα σε περιοχές με χρήση γης «βιοτεχνική» ή «βιομηχανική» («οχλούσα» ή μη) που δεν περιλαμβάνουν χρήσεις κατοικίας και να ανταποκρίνονται στο νέο καθεστώς αδειοδότησης και λειτουργίας κατά την παρούσα και κατά τις λοιπές προϋποθέσεις του νόμου, αλλιώς θα επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις κάθε φύσεως.».

Από την έκδοση της ανωτέρω απόφασης και εφεξής όλα τα οικήματα εκδομένων επ' αμοιβή προσώπων που λειτουργούν εντός των ορίων του Δήμου Θεσσαλονίκης βρίσκονται σε περιοχή της Β' Δημοτικής Κοινότητας, η οποία, σύμφωνα με την παρ. Ζ.1.α. της από 27-4-1993 Απόφαση περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Δ' 420), οριζόταν ως περιοχή «μη οχλούσας βιομηχανίας», και συγκεκριμένα στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών 26ης Οκτωβρίου – Ιωάννη Κωλέττη – Γεωργίου Ανδρέου – Ιατρού Κοροβάγκου – Θεοδώρου Τσουκαλά (κατά μήκος Σιδηροδρομικών Γραμμών) – Ρωξάνης – Μινωταύρου – 26ης Οκτωβρίου.

Με την αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου μας με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272/29-3-2024 (Δ' 199/30-3-2024) Υπουργική Απόφαση, η οποία τέθηκε σε ισχύ στις 30-3-2024, δεν υφίστανται πλέον περιοχές με χρήση γης «βιοτεχνική» ή «βιομηχανική» («οχλούσα» ή μη). Οι χρήσεις γης της ανωτέρω αναφερόμενης περιοχής έχουν ορισθεί ως «Πολεοδομικό Κέντρο-Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης», επομένως, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1641/2011 Α.Δ.Σ. δεν υπάρχει η δυνατότητα ανανέωσης των υφιστάμενων αδειών των οικημάτων εκδομένων με αμοιβή προσώπων που λειτουργούν στην περιοχή αυτή. Επίσης, δεν επιτρέπεται η έκδοση νέων αδειών εγκατάστασης των εν λόγω οικημάτων σε καμία περιοχή του Δήμου.

Για τον λόγο αυτό, ευθυγραμμιζόμενοι με τις διατάξεις του νέου Γ.Π.Σ., σύμφωνα με τις αρχές της χρηστής διοίκησης και λαμβάνοντας υπόψη ότι τα οικήματα εκδομένων με αμοιβή προσώπων, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις του Ν. 2734/1999, είναι

εγκατεστημένα και λειτουργούν σύννομα εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Θεσσαλονίκης στην ανωτέρω αναφερόμενη περιοχή, προτείνεται να τροποποιηθεί η ισχύουσα σήμερα κανονιστική απόφαση υπ' αριθμ. 1641/2011, για να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272/29-3-2024 (Δ' 199/30-3-2024) Υπουργικής Απόφασης περί αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Κατά τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (Α' 114) οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες «προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις». Την έκδοση των κανονιστικών αποφάσεων, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1β (ε) του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως ισχύει, και του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (Α' 163), εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο η Δημοτική Επιτροπή. Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006, εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού, η Δημοτική Επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων η υπηρεσία μας απέστειλε το υπ' αριθμ. 101834/24-4-2025 έγγραφο προς το Συμβούλιο της Β' Δημοτικής Κοινότητας (συν. 5), στα διοικητικά όρια της οποίας ανήκει η περιοχή που αφορά η υπό τροποποίηση κανονιστική απόφαση, προκειμένου να παρέχει τη σχετική γνωμοδότηση.

Το Συμβούλιο της Β' Δημοτικής Κοινότητας με την υπ' αριθμ. 34/2025 (Α.Π. 128625/23-5-2025) Απόφασή του (συν. 6) γνωμοδότησε θετικά επί του θέματος της τροποποίησης της υπ' αριθμ. 1641/2011 Α.Δ.Σ.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- τον Ν. 2734/1999 (Α' 161) «Εκδιδόμενα με αμοιβή πρόσωπα και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- τις υπ' αριθμ. 1141/2011 και 1641/2011 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού προϋποθέσεων και διαδικασίας για τη χορήγηση αδειών εγκατάστασης και χρήσης οικημάτων εκδιδομένων επ' αμοιβή προσώπων στον Δήμο Θεσσαλονίκης,
- την υπ' αριθμ. 39/3492/50092/5-6-2012 (ΑΔΑ: Β4ΛΩΡ5-9ΜΑ) Εγκύκλιο Δήμου Θεσσαλονίκης (συν. 7)
- την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272/30-3-2024 (Δ' 199) Υπουργική Απόφαση περί αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Θεσσαλονίκης,
- τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Β' Δημοτικής Κοινότητας και
- τα νέα αντικειμενικά δεδομένα,

υποβάλλουμε την παρούσα εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή, προκειμένου να λάβει Απόφαση.

γ) Την υπ' αριθ. πρωτ. 60357/11077/15-07-2011 εισήγηση της Διαπαραταξιακής Επιτροπής Οίκων Ανοχής, με θέμα «Έγκριση πρακτικού της υπ' αριθ. 2/13-07-2011 συνεδρίασης της Διαπαραταξιακής Επιτροπής Οίκων Ανοχής».

δ) Την υπ' αριθ. 997/15-07-2011 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία η Επιτροπή παρέπεμψε το θέμα «Ρύθμιση θεμάτων οίκων ανοχής» στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του.

ε) Την υπ' αριθ. 1141/18-07-2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Ρύθμιση θεμάτων οίκων ανοχής».

στ) Την υπ' αριθ. 1641/24-10-2011 (ΑΔΑ: 45ΒΣΩΡ5-ΟΨΠ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η αντικατάσταση της υπ' αριθ. 1141/18-07-2011 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (Καθορισμός προϋποθέσεων και διαδικασίας για τη χορήγηση αδειών εγκατάστασης και χρήσης οικημάτων εκδιδομένων

επ' αμοιβή προσώπων, κατά τις διατάξεις του ν. 2734/1999».

ζ) Το υπ' αριθ. πρωτ. 101834/24-04-2025 Έγγραφο της Διεύθυνσης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία προς το Συμβούλιο της Β' Δημοτικής Κοινότητας με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 1641/2011 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν της αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272/29-03-2024 (Δ'199/30-3-2024) Υ.Α.».

η) Την υπ' αριθ. 34/21-05-2025 Απόφαση Συμβουλίου Β' Δημοτικής Κοινότητας σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά επί του υπ' αριθ. 101834/24-04-2025 εγγράφου του Τμήματος Ρύθμισης και Έκδοσης Αδειών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, της Διεύθυνσης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία.

θ) Την υπ' αριθ. 39/3492/50092/5-6-2012 (ΑΔΑ: Β4ΛΡΩΡ5-9ΜΑ) Εγκύκλιο του Δήμου Θεσσαλονίκης με θέμα «Εγκύκλιος Οδηγιών προς τις Υπηρεσίες του Δήμου Θεσσαλονίκης για τη χορήγηση αδειών εγκατάστασης και χρήσης οικημάτων εκδιδομένων επ' αμοιβή προσώπων».

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 757/25-06-2025 (ΑΔΑ: ΨΚΧΤΩΡ5-3Γ6) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με το υπ' αρ.πρ.159463/27-06-2025 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. πρ. 144473/17-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία (Τμήμα Ρύθμισης και Έκδοσης Αδειών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων)
- την υπ' αρ 1641/24-10-2011 (ΑΔΑ: 45ΒΣΩΡ5-ΟΨΠ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- το υπ' αρ. πρ. 60357/15-07-2011 έγκριση πρακτικού της υπ' αρ. 2/13-07-2011 συνεδρίασης της Διαπαραταξιακής Επιτροπής Οίκων Ανοχής
- την υπ' αρ . 997/15-07-2011 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- την υπ' αρ . 1141/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- το υπ' αρ. πρ. 101834/24-04-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία (Τμήμα Ρύθμισης και Έκδοσης Αδειών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων)
- την υπ' αρ . 34/21-05-2025 Απόφαση Συμβουλίου Β' Δημοτικής Κοινότητας
- την υπ' αρ. 39/3492/50092/05-06-2012 (ΑΔΑ: Β4ΛΡΩΡ5-9ΜΑ) Εγκύκλιο του Δήμου Θεσσαλονίκης με θέμα «Εγκύκλιος Οδηγιών προς τις Υπηρεσίες του Δήμου Θεσσαλονίκης για τη χορήγηση αδειών εγκατάστασης και χρήσης οικημάτων εκδιδομένων επ' αμοιβή προσώπων»
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως ισχύει
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει
- τα άρθρα 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν
- τα άρθρα 79 και 82 του Ν. 3463/2006

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κων. Ιακώβου, Ε. Αλατσίδου, Κων. Ζέρβας, Σπ. Πέγκας, Μ. Κούπκας
Ψήφισαν λευκό οι Δ.Σ. Μ. Κέκη, Μ. Κωνσταντινίδης, Β. Τομπουλίδης, Γλ. Καλφακάκου

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την τροποποίηση της παραγράφου 2 της υπ' αρ. 1641/ 24-10-2011 (ΑΔΑ: 45ΒΣΩΡ5-ΟΨΠ) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272/29-03-2024 Υ.Α. (ΦΕΚ 199/τ.Δ'/30-03-2024), η οποία ως εκ τούτου διαμορφώνεται ως εξής:

«Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση και χρήση οικημάτων εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων σε περιοχές του Δήμου Θεσσαλονίκης με χρήση γης «Γενική Κατοικία», «Πολεοδομικό Κέντρο-Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης», «Τουρισμός-Αναψυχή», καθώς και σε περιοχές που υπάγονται σε ειδικά διατάγματα χρήσεων, όπως οι περιοχές αυτές είτε ορίζονται στο ισχύον Γ.Π.Σ. είτε επιβεβαιώνονται από αυτοψία, καταγραφή και αποτύπωση της υφιστάμενης πραγματικής κατάστασης χρήσεων γης εκ μέρους των αρμοδίων Υπηρεσιών του Δήμου. Δεν επιτρέπεται επίσης η έκδοση αδειών εγκατάστασης και χρήσης οικημάτων εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων σε οικοδομές ή κτήρια, τα οποία έχουν πρόσοψη (είσοδο) σε οδούς του «βασικού οδικού δικτύου», όπως αυτό έχει καθορισθεί με την υπ' αριθ. 62555/5072/10.10.1990 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 561/Δ/12.10.1990) και όπως αυτό ισχύει εκάστοτε.

Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η διατήρηση των ήδη λειτουργούντων οικημάτων εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, στα πλαίσια της χρηστής διοίκησης, καθώς και η εγκατάσταση και χρήση νέων οικημάτων εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, αποκλειστικά στην περιοχή με χρήση γης «Πολεοδομικό Κέντρο-Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης» που περικλείεται μεταξύ των οδών 26ης Οκτωβρίου – Ιωάννη Κωλέττη – Γεωργίου Ανδρέου – Ιατρού Κοροβάγκου – Θεοδώρου Τσουκαλά (κατά μήκος Σιδηροδρομικών Γραμμών) – Ρωξάνης – Μινωταύρου – 26ης Οκτωβρίου, όπου βρίσκεται σήμερα το σύνολο των οικημάτων εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων του πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Θεσσαλονίκης.»

Β. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 1641/24-10-2011 (ΑΔΑ: 45ΒΣΩΡ5-ΟΨΠ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, πλην των παραγράφων 3, 4, 5, 6 και 7, οι προβλέψεις των οποίων έχουν υλοποιηθεί και έχουν καταστεί πλέον άνευ αντικειμένου. Όσον αφορά την υπ' αριθ. 39/3492/50092/05-06-2012 (ΑΔΑ: Β4ΛΡΩΡ5-9ΜΑ) Εγκύκλιο του Δήμου Θεσσαλονίκης, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παρ. 6 της υπ' αρ. 1641/24-10-2011 (ΑΔΑ: 45ΒΣΩΡ5-ΟΨΠ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εξακολουθούν να βρίσκονται σε ισχύ η περίπτωση (β) της παραγράφου 1, οι περιπτώσεις (α) και (β) της παραγράφου 2 και οι παράγραφοι 3, 4, 5 και 7, σύμφωνα με τον ισχύοντα ΟΕΥ (ΦΕΚ 1979/τ. Β'/24-04-2025).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΓΙΑΣ