



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 625 /02-12-2025
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 09**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 23^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει κατά πλειοψηφία τον καθορισμό τελών για χρήση των κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2026
-----------------	---

Σήμερα στις **02-12-2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **16:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε διά ζώσης συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **27-11-2025**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, και σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023.

Από τα 43 μέλη ήταν:

Παρόντες: **42**

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Βούγιας Σπυρίδων | 22. Κούπκας Μιχαήλ |
| 2. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος (Χάρης) | 23. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) |
| 3. Αλατσίδου Ελισάβετ | 24. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 4. Αγκαθίδου Δήμητρα | 25. Λειψιστινού Θεοδώρα |
| 5. Αντωνιάδου Ελένη | 26. Μήτος Δαμιανός (Νούλης) |
| 6. Αρβανίτης Γεώργιος | 27. Μονοπόρτης Σαράντης |
| 7. Βασιλόπουλος Κωνσταντίνος | 28. Νικήσιανης Νικόλαος |
| 8. Γάκης Βασίλειος | 29. Νικηφορίδης Πρόδρομος |
| 9. Γιαννακίδου Κυριακή (Κούλα) | 30. Πρίττας Αθανάσιος (Σάκης) |
| 10. Δημαρέλος Γεώργιος | 31. Σαμαντζίδης Μηνάς |
| 11. Δημητριάδης Σωκράτης | 32. Σκούτας Δημήτριος |
| 12. Διαμαντάκης Βασίλειος | 33. Τζελέπης Σπύρος |
| 13. Ζαχαριάδης Λάζαρος | 34. Τζελέπης Χρήστος |
| 14. Ζέρβας Κωνσταντίνος | 35. Τομπουλίδης Βασίλειος |
| 15. Ζιώγας Αθανάσιος (Σάκης) | 36. Τουρσουνίδης Γεώργιος |
| 16. Θεοδωράκη Έφη | 37. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 17. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 38. Τσαβλής Δρόσος |
| 18. Καζαντζίδης Παντελεήμων | 39. Τσιαπακίδης Κωνσταντίνος |
| 19. Καλόγηρος Στέργιος | 40. Τσούλιας Στέλλιος |
| 20. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 41. Χατζηθεόκλητος Ευθύμιος |
| 21. Κίρλας Δημήτριος | 42. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |

Απόντες: **1**

1. Πέγκας Σπυρίδων (Σπύρος)

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **6**

1. Ακριβάκη Άννα (Άννυ) (Α΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Σαμαράς Αγαπητός (Β΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Βέτα) (Γ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Παπαθωμά Ελευθερία (Ρίτσα) (Δ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
5. Σύλλης Εμμανουήλ (Μανόλης) (Ε΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
6. Γιαχούδης Δημήτριος (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Απόντες: **0**

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος, Στυλιανός Αγγελούδης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου, Γεώργιο Γκαϊδατζή, και από την υπάλληλο του ανωτέρω Τμήματος, Ειρήνη Καραπαναγιωτίδου.
Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **04**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **04** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Καθορισμός τελών για χρήση των κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2026», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **1463/26-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΟΔΖΩΡ5-ΓΞΗ)** Απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«*Η Επιτροπή έλαβε υπ' όψη:*

α) *Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν.3852/2010.*

β) *Την υπ' αριθμ. πρωτ. 288475/20-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Δημοτικών Εσόδων και Ταμειακής Διαχείρισης (Τμήμα Δημοτικών Φόρων και Τελών), στο σκεπτικό της οποίας αναφέρονται τα εξής:*

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80 που αντικατέστησε τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 24/9-20/10/58 Β.Δ/τος «περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» μεταξύ των άλλων ορίζονται:

Παρ. 1: «Επιτρέπεται ή, υπέρ δήμου ή κοινότητος, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών».

Παρ. 3^α: «Το κατά την παράγραφον 1 τέλος ορίζεται ετήσιον δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικόν μέτρον, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωρίου εις την οποίαν κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Επί χρησιμοποίησεως των ανωτέρω χώρων ως προθήκης καταστήματος, το τέλος ορίζεται εις το διπλάσιον».

Παρ. 3^β: Με το άρθρο 19 του ιδίου Ν.1080/80 που αντικατέστησε το άρθρο 73 του από 24/9-20/10/1958 Β.Δ/τος ορίζεται ότι «επί μη υποβολής δηλώσεως ή υποβολής

ανακριβούς δηλώσεως ή εκπροθέσμου υποβολής τοιαύτης, οσάκις δια την βεβαίωση φόρων ή τελών ή δικαιωμάτων απαιτείται υποβολή δηλώσεως ή μη εκπληρώσεως άλλων νομίμως επιτασσομένων υποχρεώσεων, ο υπόχρεος υπόκειται και εις πρόστιμον, εφ' όσον δεν ορίζεται άλλως υπό των διατάξεων του παρόντος Β.Δ/τος ".....".

Η γενική αυτή διάταξη εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που δεν υφίσταται ειδική για τον προσδιορισμό προθεσμία υποβολής δηλώσεως και η απόφαση που θα πάρει το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να καθορίζει και τις προθεσμίες υποβολής δηλώσεων όπως προτείνουμε παρακάτω, κατά είδος αντικειμένου.

Παρ. 11: «Ο δήμαρχος ή ο πρόεδρος της κοινότητας χορηγεί την άδεια χρήσεως κοινοχρήστου δημοτικού ή κοινοτικού χώρου, μη δυναμένην να εξικνείται πέραν του ημερολογιακού έτους δια τας περ. α' και γ' της παραγρ. 3, εις την οποίαν ορίζεται η τοποθεσία και η έκτασις του παραχωρουμένου

κατά χρήσιν χώρου, το είδος και, η διάρκεια της χρήσεως, ως και το τέλος, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά αναλόγως των διατάξεων της παραγράφου 3».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του από 24/9-20/10/1958 Β.Δ. «περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» ορίζεται ότι «Τα υπό των Συμβουλίων, επιβαλλόμενα τέλη και δικαιώματα οι φορολογικοί συντελεσταί αυτών και οι κανονισμοί βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδου τινός ισχύουν μέχρι καταργήσεως ή τροποποιήσεως των».

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ζ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 και το άρθρο 40 του Ν. 4735/12-10-2020.

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν.4257/2014:

«Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.»

Προθεσμία καταβολής του τέλους ορίζεται το αργότερο η 28^η Φεβρουαρίου 2026 για τα καταστήματα τα οποία προτίθενται να κάνουν χρήση κατά τη διάρκεια του έτους, δηλαδή έως την 31η Δεκεμβρίου 2026.

5. Τις διατάξεις του Ν.4483/2017:

Άρθρο 66

Παραχώρηση χρήσης πλατειών και άλλων κοινόχρηστων χώρων έναντι τέλους, χωρίς δημοπρασία

Στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ., προστίθενται εδάφια

δεύτερο και τρίτο ως εξής:

«Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.»

6. Την Υ.Α. αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2002 (ΦΕΚ 6213 Β')
 - α. Στους πεζοδρόμους προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ΑμΕΑ κλπ, που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της.
 - β. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο.
7. Τις διατάξεις του αρ. 26 παρ. 4 Ν.1828/1989 που αντικατέστησε την περίπτωση β' της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 13 του Β.Δ. από 24/9 - 20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80 ορίστηκαν τα εξής: «Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο.
Για την πληρωμή αυτού του τέλους, ευθύνεται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου».
8. Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829 Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις – ΦΕΚ 2161/Β/23.6.2017, άρθρο 13 (σελ. 21768) που αφορά σε Επιχειρήσεις λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών διευκρινίζεται ότι:

Απαγορεύεται η έκθεση των ανωτέρω ειδών έξω από την οικοδομική γραμμή του κτιρίου, στην πρασιά ή στο πεζοδρόμιο, με εξαίρεση τα κηπευτικά και φρούτα, τα οποία μπορεί να εκθέτονται έξω από την επιχείρηση εφόσον η επιχείρηση έχει δικαίωμα χρήσης, ο χώρος είναι κατάλληλα προστατευμένος και τούτο δεν έρχεται σε αντίθεση με άλλες διατάξεις.

9. α. Τις διατάξεις της παρ. 4 (δεύτερο εδάφιο όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) του άρθρου 11 του ν.2626/1999 «..... Οι πινακίδες με το σήμα της συμβεβλημένης εταιρείας πετρελαιοειδών και τις τιμές των καυσίμων δύνανται να τοποθετούνται είτε εντός του χώρου του πρατηρίου είτε επί του πεζοδρομίου, παράλληλα ή κάθετα προς τον άξονα της οδού».
- β. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 6 του ν.1080/1980 «....Για την τοποθέτηση της πινακίδας αυτής επί του πεζοδρομίου απαιτείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από τον οικείο δήμο/κοινότητα και η καταβολή από τον ιδιοκτήτη/κάτοχο του πρατηρίου του σχετικού τέλους....»
- γ. Επίσης με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 29, του π.δ. 118/2006 «..... η τοποθέτηση της πινακίδας σήματος/τιμών επί του κοινόχρηστου χώρου, δύναται να διερευνάται από το δήμο κατά την υποβολή από τον ενδιαφερόμενο της αίτησης για τη χορήγηση της άδειας απότμησης του πεζοδρομίου και του υποβιβασμού της στάθμης του, που απαιτείται για τη διαμόρφωση της εισόδου και της εξόδου του πρατηρίου».

10. α. τις διατάξεις του Ν. 4070/12 (ΦΕΚ 82/10-4-2012), του Ν. 4463/2017 (ΦΕΚ 42/Α/30-3-2017) και του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α/23-9-2020).
 β. τον με αριθμό 874/2/3-12-2018 (ΦΕΚ 6168/31-12-18) κανονισμό της Εθνικής Επιτροπής τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων.
 σύμφωνα με τα οποία πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών υποχρεούνται στη καταβολή τελών διέλευσης και τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης στους αρμόδιους φορείς που χορηγούν δικαιώματα διέλευσης.
11. Για τα καταστήματα του μνημειακού άξονα της οδού Αριστοτέλους, από το ύψος της οδού Μητροπόλεως έως το ύψος της οδού Εγνατίας ισχύει η υπ' αρ. ΑΑΠ/13-2-2014 (ΦΕΚ 48/2014).
12. Τις διατάξεις του άρθρου 60 του Ν.1416/84 «..... Απαλλάσσονται από κάθε δημοτικό τέλος: α) το Ελληνικό Δημόσιο και οι Ο.Τ.Α. β) οι Ιεροί Ναοί και γ) εκείνοι οι οποίοι έχουν φορολογικές απαλλαγές από συμβάσεις που έχουν συνάψει με το Δημόσιο εφόσον οι συμβάσεις αυτές κυρώθηκαν με Νόμο και αναφέρουν ρητά την απαλλαγή από δημοτικά τέλη, δικαιώματα και εισφορές.....».
13. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018.
14. Τις διατάξεις του Ν. 5027/2023.
15. Τις διατάξεις του Ν. 5043/2023

Άρθρο 3

Τρόπος καταβολής τέλους χρήσεως κοινόχρηστων χώρων – Αρμοδιότητα περί καθορισμού προδιαγραφών και απαιτήσεων αποκατάστασης των τομών του κοινόχρηστους χώρους και κυρώσεις – Τροποποίηση παρ. 3 και 6 άρθρου 13 από 24.9/20.101958 β.δ.

1. Τα εδάφια έβδομο έως δωδέκατο της περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171) αντικαθίστανται με εννέα νέα εδάφια και η περ. γ' διαμορφώνεται ως εξής:

«γ. Επί πάσης άλλης περιπτώσεως, το τέλος ορίζεται δι' απόφασης του οικείου συμβουλίου. Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε δια ισόποσης εγγυητικής επιστολής, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στο οικείο δημοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος ή η κοινότητα προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Εις πάσαν περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου προ της παραδόσεως της άδειας χρήσεως, εις το οικείον δημοτικόν ταμείον, αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης. Η είσπραξις ενεργείται κατόπιν σχετικού σημειώματος του δικαιούχου δήμου.

Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί :

γα) να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις, χωρίς, να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας, μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που καταβάλλεται προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η

άδεια θεωρείται από τον δήμο, αναγγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης, ή
 γβ) να προβλέπονται η προκαταβολή ποσοστού είκοσι τοι εκατό (20%) επί της οφειλής έως την 31^η Μαρτίου και η εξόφληση του υπόλοιπου ποσού έως την 31^η Οκτωβρίου του έτους χρήσης. Για την πιστοποίηση της καταβολής του είκοσι τοις εκατό (20%) και του υπόλοιπου ογδόντα τοις εκατό (80%), σημειώνονται από τον δήμο επί της άδειας οι αριθμοί των σχετικών γραμματίων είσπραξης. Από την κατάθεση είτε της προκαταβολής της υποπερ. γα) τριάντα τοις εκατό (30%) είτε της προκαταβολής της παρούσας είκοσι τοις εκατό (20%) και έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους χρήσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται νόμιμη.»

2. Στο τέλος της παρ. 6 του άρθρου 13 προστίθενται τέσσερα να εφάφια και η παρ. 6 διαμορφώνεται ως εξής:

«6. Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους ή το υπέδαφός τους, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, υποβάλλει πριν από τη χρήση σχετική αίτηση στον οικείο δήμο. Στην αίτηση αναγράφονται: (α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και (β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού. Επιπλέον η αίτηση, εφόσον έχει υπάρξει ανάλογη προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της άδειας χρήσης ίσης προς το διακόσια τοις εκατό (200%) του αναλογούντος τέλους, η οποία μπορεί να εκπέσει ύστερα από διαπίστωση των αρμόδιων οργάνων ελέγχου κατ' ελάχιστον δύο φορές της παραβίασης των όρων που προβλέπονται. Δεν είναι αναγκαία η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής, αν το τέλος του παραχωρούμενου χώρου είναι μικρότερο των χιλίων διακοσίων (1.200) ευρώ. Προκειμένης χορηγήσεως της άδειας χρήσης, η αστυνομική αρχή μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτουμένης άδειας οπότε δεν χορηγείται αυτή. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής.

Κατόπιν της υποβολής της ανωτέρω αίτησης, η αρμόδια υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και εκδίδει έκθεση που καθορίζει την ακριβή θέση και έκταση του χώρου που δίνεται προς χρήση, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου περί παραχωρούμενων χώρων. Με την έκδοση της ανωτέρω έκθεσης, η οποία διαβιβάζεται στην αρμόδια για έκδοση της άδειας υπηρεσία και κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο, επιτρέπεται προσωρινά η χρήση του χώρου, σύμφωνα με τους όρους της έκθεσης, για το χρονικό διάστημα έως την έκδοση της άδειας.

16.Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5143 (ΦΕΚ Α' 11/10/2024) «Αύξηση προστίμου αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων – Τροποποίηση παρ. 8 άρθρου 13 του από 24.9/10.10.1958 β.δ» Αύξηση προστίμου αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων - Τροποποίηση παρ. 8 άρθρου 13 του από 24.9/10.10.1958 β.δ.»

Στην παρ. 8 του άρθρου 13 του από 24.9/10.10.1958 β.δ. (Α' 171), περί της αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, η λέξη «ισόποσο» αντικαθίσταται από τις λέξεις «τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους», β) προστίθεται νέο, τρίτο, εδάφιο, γ) στο ενδέκατο εδάφιο, οι λέξεις «αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων» αντικαθίστανται από τις λέξεις «παρέλευση επτά (7) ημερών από την επομένη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης, και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον Δήμο τα εν λόγω αντικείμενα», δ) στο δωδέκατο εδάφιο, οι λέξεις «δέκατου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως πέντε (5)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «πρώτου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10)», ε) προστίθενται νέα εδάφια, δέκατο τρίτο και δέκατο τέταρτο, στ) τα εδάφια δέκατο έκτο, δέκατο έβδομο και δέκατο όγδοο καταργούνται και η παρ. 8, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, διαμορφώνεται ως εξής: «8. Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παρ. 2, επιβάλλεται σε βάρος του

παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου του προηγούμενου εδαφίου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάντισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο, με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από τον δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτόν, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παρ. 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν, μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την επομένη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης, και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον δήμο τα εν λόγω αντικείμενα, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Στην περίπτωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου του πρώτου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες. Σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος, που έχει επιβληθεί ύστερα από απόφαση αφαίρεσης της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου του προηγούμενου εδαφίου, και θέσης σε λειτουργία του καταστήματος, εφαρμόζεται η παρ. 4 του άρθρου 2 του π.δ. 180/1979 (Α' 46), περί λειτουργίας οينوπνευματοπωλείων και κέντρων διασκεδάσεως. Για κάθε επόμενη παράβαση, οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.»

17.Τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν. 4796 (ΦΕΚ Α' 17/4/2021) «Αυτόματα μηχανήματα παράδοσης ταχυδρομικών αντικειμένων».

18. Τις διατάξεις της 1101/3 (ΦΕΚ Α' 14-3-2024) απόφασης «Κανονισμός Γενικών και Ειδικών Αδειών και όρων παροχής ταχυδρομικών υπηρεσιών».

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ
ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ**

Ισχύουν οι παρακάτω Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Η 1142/2012 Α.Δ.Σ. «.... Επιτρέπεται η κάλυψη της διατιθέμενης επιφάνειας με ξύλινο δάπεδο, υπερυψωμένο κατά 20 εκ. περίπου, μόνο για την πλατεία Αριστοτέλους»
2. Η 408/2019 Α.Δ.Σ «Κανονισμός διάθεσης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις πεζοδρομημένες οδούς Ικτίνου και Ζεύξιδος».
3. Η 1748/2012 Α.Δ.Σ. «Παραχώρηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου περιμετρικά του διατηρητέου μνημείου Παζάρ Χαμάμ (Γεχουντί Χαμάμ)».
4. Η 1341/2011 Α.Δ.Σ. «Νέα χωροθέτηση Πλ. Αριστοτέλους», η οποία τροποποιήθηκε με την 1142/2012 Α.Δ.Σ..
5. Η 574/2014 Α.Δ.Σ. «Κανονιστικό πλαίσιο χορήγησης αδειών κοινόχρηστου χώρου για την οδό Χρ. Σμύρνης τμηματικά από την οδό Λεωφ. Νίκης έως την οδό Τσιμισκή».
6. Η 1891/2018 Α.Δ.Σ. «Διάθεση κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στους πεζοδρόμους Αγ. Θεοδώρας και Γεωργίου Σταύρου».
7. Η 571/2014 Α.Δ.Σ. «Πλαίσιο χορήγησης αδειών κοινόχρηστου χώρου στο τμήμα της Λεωφ. Νίκης από την οδό Δημοσθένους έως την Πλ. Αριστοτέλους και από Πλ. Αριστοτέλους έως την οδό Πλουτάρχου».
8. Η 2304/2008 Α.Δ.Σ «Χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην Πλατεία Ναυαρίνου».
9. Οι 781/2018 και 1053/2018 Α.Δ.Σ. «Διάθεση κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Πλατεία Σταμάτη Καραμανλή».
10. Η 1696/2018 Α.Δ.Σ «Καθορισμός διαστάσεων κουβουκλίου και μέγιστου εξοπλισμού υφιστάμενων περιπτέρων για το Δήμο Θεσσαλονίκης».
11. Η 327/26-4-2021 «Κανονιστική πράξη υπό μορφή κωδικοποιημένου κειμένου για τον καθορισμό ρυθμίσεων και προϋποθέσεων χρήσης κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εξοπλισμού και την τοποθέτηση εμπορευμάτων».
12. Η 664/21-10-2024 Α.Δ.Σ. «εγκρίνει κατά πλειοψηφία την τροποποίηση της υπ' αρ. 327/26-4-2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί κωδικοποιημένου κειμένου για τον καθορισμό ρυθμίσεων και προϋποθέσεων χρήσης κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εξοπλισμού και την τοποθέτηση εμπορευμάτων»

Για την τοποθέτηση και ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων πλησίον ιστορικών διατηρητέων μνημείων ή αρχαιολογικών χώρων, θα πρέπει να προηγηθεί

σχετική απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού..

Σύμφωνα με τις γενικές αρχές της ισότητας και της αναλογικότητας, κατά την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων επιβάλλεται να αποφεύγονται οι ανεπιεικείς και δογματικές ερμηνευτικές εκδοχές και να επιδιώκεται η προσαρμογή των κανόνων δικαίου προς τις επικρατούσες κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις (Επαμ. Π. Σπηλιωτόπουλος: Εγχειρίδιο Διοικητικού Δικαίου, Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, Αθήνα – Κομοτηνή 2002, σελ. 100).

Επειδή η παραχώρηση της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων δεν είναι προσφορά μιας οποιασδήποτε υπηρεσίας προς τους δημότες, αλλά έχει σχέση με την άσκηση της επαγγελματικής και επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους και από τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων αποκομίζουν κέρδη τα οποία είναι συνάρτηση των τιμών των πωλούμενων προϊόντων, οι όποιες τιμές αναπροσαρμόζονται κατά έτος.

Επισημαίνεται ότι βασική προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειάς από το Δήμο Θεσσαλονίκης είναι:

Α) η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Β) η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Θεσσαλονίκης και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

Γ) η εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεών του ως προς την καταβολή του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων. Σε περιπτώσεις που υπάρχουν οφειλές παρελθόντων ετών του προαναφερόμενου τέλους, είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικών στοιχείων για τον υπολογισμό της φορολογητέας ύλης του εκάστοτε έτους.

Ύστερα από τα παραπάνω και λόγω ανάγκης καθορισμού των συντελεστών των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων παρακαλούμε κ. Πρόεδρε της Δημοτικής Επιτροπής, να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης καθορισμού των τελών χρήσης κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2026».

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 1463/26-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΟΔΖΩΡ5-ΓΞΗ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με το υπ' αρ. πρ. 294476/27-11-2025 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. πρ. 288475/20-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Δημοτικών Εσόδων και Ταμειακής Διαχείρισης (Τμήμα Δημοτικών Φόρων και Τελών)
- το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως ισχύει
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει
- τα άρθρα 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του θέματος η Δ.Σ. Ε. Χρυσίδου

Ψήφισαν λευκό οι Δ.Σ. Μ. Κούπκας, Γλ. Καλφακάκου, Μ. Τρεμόπουλος, Ε. Αλατσίδου

Ψήφισαν κατά οι Δ.Σ. Ν. Νικήσιανης, Μ. Κωνσταντινίδης, Β. Τομπουλίδης, Κ. Ιακώβου, Μ. Σαμαντζίδης

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1)** Εγκρίνει τον καθορισμό των τελών χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, υπεδάφους και λοιπών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2026 καθώς και την είσπραξη του αναλογούντος τέλους ως εξής:

Οι επιχειρήσεις που καταβάλλουν εμπρόθεσμα και εφ' άπαξ το οφειλόμενο τέλος, δικαιούνται έκπτωσης 15% επί του συνολικού ποσού.

A) Για τις επιχειρήσεις που ανανεώνεται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου ετήσιας διάρκειας:

1. Για ποσό έως 400,00€ δύναται να εξοφληθεί σε δύο (2) ισόποσες διμηνιαίες δόσεις, η πρώτη έως 28/2/2026 και η δεύτερη μέχρι 30/4/2026.

2. Για ποσό από 400,01€ έως 1.000,00€ δύναται να εξοφληθεί σε τρεις (3) ισόποσες διμηνιαίες δόσεις, η πρώτη μέχρι 28/02/2026, η δεύτερη μέχρι 30/04/2026 και η τρίτη μέχρι 30/6/2026.

3. Για ποσό από 1.000,01€ έως 2.000,00€ δύναται να εξοφληθεί σε τέσσερις (4) διμηνιαίες δόσεις, η πρώτη μέχρι 28/02/2026 το ύψος της οποίας θα ανέρχεται στο 30% του ετήσιου τέλους και τρεις ισόποσες του υπολειπόμενου ετήσιου τέλους έως 30/4/2026, έως 30/6/2026 και έως 31/8/2026 αντίστοιχα.

4. Για ποσό από 2.000,01€ και πάνω δύναται να εξοφληθεί σε έξι (6) διμηνιαίες δόσεις, η πρώτη μέχρι 28/02/2026 το ύψος της οποίας θα ανέρχεται στο 30% του ετήσιου τέλους και πέντε ισόποσες του υπολειπόμενου ετήσιου τέλους έως 30/04/2026, έως 30/06/2026, έως 31/8/2026, έως 30/9/2026 και έως 31/10/2026 αντίστοιχα.

B) Για τις επιχειρήσεις που εκδίδεται για πρώτη φορά άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου ετήσιας διάρκειας:

1. Για ποσό έως 400,00€ δύναται να εξοφληθεί σε δύο (2) ισόποσες διμηνιαίες δόσεις, η πρώτη καταβάλλεται εντός 30 ημερών από την τελευταία έγκριση και η δεύτερη δύο μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της πρώτης εφόσον δεν ξεπερνάει την 31/10/2026 (π.χ. έγκριση τροχαίας 20/09/2026 – εμπρόθεσμη καταβολή πρώτης δόσης έως 19/10/2026, εμπρόθεσμη καταβολή δεύτερης δόσης έως 31/10/2026).

2. Για ποσό από 400,01€ έως 1.000,00€ δύναται να εξοφληθεί σε τρεις (3) ισόποσες διμηνιαίες δόσεις εφόσον αυτές δεν ξεπερνούν την 31/10/2026. Η πρώτη δόση καταβάλλεται εντός 30 ημερών από την τελευταία έγκριση, η δεύτερη δόση δύο (2) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της πρώτης δόσης και η τρίτη δύο μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της δεύτερης. (παραδειγμα: έγκριση τροχαίας 17/06/2026 – καταβολή 1ης δόσης έως 16/07/2026 – εμπρόθεσμη καταβολή 2ης δόσης έως 16/09/2026 – εμπρόθεσμη καταβολή 3^{ης} δόσης έως 31/10/2026).

3. Για ποσό από 1.000,01€ έως 2.000,00€ δύναται να εξοφληθεί σε έως τέσσερις (4) διμηνιαίες δόσεις εφόσον αυτές δεν ξεπερνούν την 31η Οκτωβρίου 2026. Η πρώτη δόση, το ύψος της οποίας θα ανέρχεται στο 30% του ετήσιου τέλους, θα καταβάλλεται εντός 30 ημερών από την τελευταία έγκριση, και τρεις ισόποσες του υπολειπόμενου ετήσιου τέλους. Η δεύτερη δόση θα καταβάλλεται δύο (2) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της πρώτης δόσης, η τρίτη δόση δύο (2) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της δεύτερης δόσης και η τέταρτη δύο (2) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της τρίτης δόσης.

(παράδειγμα 1: έγκριση τροχαίας 15/03/2026 - καταβολή 1ης δόσης έως 14/04/2026 – εμπρόθεσμη καταβολή 2ης δόσης έως 14/06/2026- εμπρόθεσμη καταβολή 3ης δόσης έως 14/08/2026 – εμπρόθεσμη καταβολή 4^{ης} δόσης έως 14/10/2026).

(παράδειγμα 2: έγκριση τροχαίας 10/05/2026 – καταβολή 1ης δόσης έως 09/06/2026 – εμπρόθεσμη καταβολή 2ης δόσης έως 09/08/2026 - εμπρόθεσμη καταβολή 3ης δόσης έως 09/10/2026 – εμπρόθεσμη καταβολή 4^{ης} δόσης έως 31/10/2026).

Για ποσό από 2.000,01€ και πάνω δύναται να εξοφληθεί σε έως έξι (6) δόσεις εφόσον αυτές δεν ξεπερνούν την 31/10/2026. Η πρώτη δόση, το ύψος της οποίας θα ανέρχεται στο 30% του ετήσιου τέλους, θα καταβάλλεται εντός 30 ημερών από την τελευταία έγκριση, και πέντε (5) ισόποσες του υπολειπόμενου ετήσιου τέλους. Ο υπολογισμός των δόσεων, ανάλογα με την ημερομηνία της τελευταίας έγκρισης, θα γίνεται ανά δίμηνο ή μήνα ώστε η εξόφληση να ολοκληρωθεί έως 31/10/2026.

4. Σε περίπτωση που η ημερομηνία έναρξης καταβολής του τέλους για έκδοση νέας άδειας είναι προγενέστερη της 28/02/2026, το τέλος δύναται να καταβληθεί έως τις 28/02/2026. (παράδειγμα: έγκριση τροχαίας 10/01/2026 – καταβολή 1ης δόσης έως 28/02/2026 – εμπρόθεσμη καταβολή 2ης δόσης έως 30/04/2026).

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των πέντε ημερών για την γνωμάτευση της αρμόδιας αστυνομικής αρχής, και η άδεια χορηγείται χωρίς αυτήν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 5043/2023, το σχετικό τέλος θα καταβάλλεται εντός 30 ημερών από την ημερομηνία λήξης αυτής της προθεσμίας. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ανωτέρω διατάξεις ως προς τον τρόπο καταβολής του τέλους.

Γ) Σε περίπτωση ανάκλησης της άδειας, λόγω μη εμπρόθεσμης εξόφλησης των δόσεων (Ν. 5043/2023), κατά την επανέκδοση της άδειας, συνυπολογίζεται μεν το ποσό που ήδη έχει καταβληθεί αλλά δεν δίνεται η δυνατότητα πληρωμής του υπολοίπου σε δόσεις και η προσαύξηση εκπρόθεσμης καταβολής υπολογίζεται από την καταληκτική ημερομηνία ανανέωσης - έκδοσης των αδειών.

Δ) Στις περιπτώσεις έκδοσης νέας άδειας, μετά την κοινοποίηση της έκθεσης που καθορίζει την ακριβή θέση και έκταση του χώρου που δίνεται προς χρήση, ο ενδιαφερόμενος μπορεί προσωρινά, **για ένα μήνα**, να κάνει χρήση του χώρου, πριν την έκδοση της οριστικής άδειας.

ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

Το τέλος καθορίζεται κατά ζώνες, στις οποίες έχουν υπαχθεί οι περιοχές, οι πλατείες και οι δρόμοι όπως αναφέρονται παρακάτω, με γνώμονα την δίκαιη επιβάρυνση των καταστηματαρχών ανάλογα με την κίνηση που παρουσιάζει η κάθε περιοχή, πλατεία ή δρόμος, όπου βρίσκονται τα καταστήματά τους και με την ωφέλεια που έχουν από τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων.

Για τα καινούργια καταστήματα ή όσα έχουν αλλαγές στην τελευταία άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου που έλαβαν, η αίτηση θα συνοδεύεται από σχέδιο κάτοψης του καταστήματος, θεωρημένο από μηχανικούς των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο θα αποτυπώνονται εντός του χώρου κατάληψης τα τραπεζοκαθίσματα, τα θερμαντικά σώματα, οι ομπρέλες, οι ανεμοφράκτες και οι ζαρντινιέρες.

Η άδεια μαζί με το σχέδιο κάτοψης όπου αποτυπώνεται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα αναρτάται σε εμφανές σημείο στην προθήκη του καταστήματος.

Η χρήση κοινόχρηστου χώρου στην συμβολή οδών και πλατειών που βρίσκονται σε διαφορετικές ζώνες χρεώνονται με την μεγαλύτερη από τις δύο τιμές.

Επιβάλλεται τέλος 5,00€ ανά τ.μ., για τον υπολογισμό του προστίμου, στις περιπτώσεις που τοποθετείται ξύλινο δάπεδο (deck) ενώ δεν επιτρέπεται.

Σύμφωνα με την 327/2021 Α.Δ.Σ. ο καταστηματαρχής είναι υποχρεωμένος να προβεί στη διαγράμμιση του παραχωρημένου χώρου με κίτρινη ή άσπρη μπογιά.

Επιβάλλεται τέλος 30,00 € ανά γραμμικό μέτρο, για τον υπολογισμό του προστίμου στις περιπτώσεις που δεν τηρείται.

Σε περίπτωση αφαίρεσης αντικειμένων μετά από διαπίστωση αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.5143/2024, επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, για το σύνολο των τ.μ. ή γ.μ. κατάληψης το οποίο ισούται με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τ.μ ποσού που καθορίζεται στην τρέχουσα Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

ΑΔΑ: Ψ931ΩΡ5-12Η

ΟΔΟΙ

1 ^Η ΖΩΝΗ		2 ^Η ΖΩΝΗ		3 ^Η ΖΩΝΗ		4 ^Η ΖΩΝΗ (Τριανδρία)	
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ
Περιλαμβάνει την περιοχή την περικλειόμενη από τις οδούς ΕΓΝΑΤΙΑ – ΑΓΓΕΛΑΚΗ – ΜΑΝΩΛΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ – ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ – Θ. ΣΟΦΟΥΛΗ – ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ – ΘΑΛΑΣΣΑ – Λ. ΝΙΚΗΣ – ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ – ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΕΓΝΑΤΙΑ και από τις δύο πλευρές των οδών	117,00 € το τ.μ. το χρόνο	Περιλαμβάνει την περιοχή την περικλειόμενη από τις οδούς ΜΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ (ΠΡΩΗΝ ΛΑΓΚΑΔΑ) – ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ– ΦΙΛΩΤΑ– ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΥΣΧΟΥΝΤΗ – ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ(σαν όριο) - ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ – ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ – ΕΓΝΑΤΙΑ (σαν όριο) – ΜΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ (ΠΡΩΗΝ ΛΑΓΚΑΔΑ)	76,00€ το τ.μ. το χρόνο	Προέκταση Αγ. Δημητρίου (μετά την Εθνικής Αμύνης προς Τριανδρία	48,00€ το τ.μ. το χρόνο	Περιλαμβάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στη Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας	15,00€ το τ.μ. το χρόνο
Οι οδοί: ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ Μ. ΚΑΛΛΑΣ		Περιλαμβάνει τις οδούς: ΜΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ (ΠΡΩΗΝ ΛΑΓΚΑΔΑ)-ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ – ΑΝ. ΘΡΑΚΗΣ – ΓΡΗΓ. ΚΟΛΩΝΙΑΡΗ – ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ – ΔΕΛΦΩΝ – 26 ^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ [από Εγνατία μέχρι Πολυτεχνείου(σαν όριο)] – ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟΥ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ –ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΟΥ– ΠΑΠΑΦΗ και τις δυο πλευρές των οδών		Η οδός Πολυτεχνείου από τους αριθμούς1 έως 43 και2 έως 10 και η οδός Φράγκων 1 έως 7 και 2 έως 8			
Για όλα τα καταστήματα της οδού Λ. Νίκης	288,00€ το τ.μ. το χρόνο	Οι οδοί 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (πάνω από την Β. Όλγας δηλαδή πάνω από 21 και 24) Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ (πάνω από την Β. Όλγας τα νούμερα πάνω από 10) Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ		Περιλαμβάνονται όλοι οι υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι που δεν ανήκουν σε καμία από τις παραπάνω ζώνες			
Για τον άξονα της οδού Αριστοτέλους από την οδό Εγνατία μέχρι τη Λ. Νίκης		η οδός ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ από τους αριθμούς 1 έως 95 (τράπεζα ALPHA) και από 2 έως 26 (εκκλησία Αγ. Πάντων) υπάγεται στη 2η ζώνη					

ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

ΠΛΑΤΕΙΕΣ (μόνο όταν τα τραπεζοκαθίσματα είναι τοποθετημένα εντός και περιμετρικά της πλατείας)
ΠΑΡΚΑ (μόνο όταν τα τραπεζοκαθίσματα είναι τοποθετημένα εντός του πάρκου)

1 ^Η ΖΩΝΗ		2 ^Η ΖΩΝΗ		3 ^Η ΖΩΝΗ		4 ^Η ΖΩΝΗ (Τριανδρία)	
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ
Πλατείες – Πάρκα	180,00 € το τ.μ. το χρόνο	Πλατείες - Πάρκα	88,00 € το τ.μ. το χρόνο	Πλατείες - Πάρκα	58,00 € το τ.μ. το χρόνο	Πλατείες - Πάρκα	33,00 € το τ.μ. το χρόνο
Για την Πλατεία Αριστοτέλους	288,00 € το τ.μ. το χρόνο	Πλατεία Δημοκρατίας					
Για την Πλατεία Άθωνος	196,00 € το τ.μ. το χρόνο						

- ✓ Για την περιοχή που περικλείεται από τις οδούς: **Λ. ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΜΑΝ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ – ΝΙΚ. ΓΕΡΜΑΝΟΥ – 30^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - Λ. ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ** (πάρκο Χ.Α.Ν.Θ.) ορίζεται τέλος **60,00€/τ.μ. το χρόνο**

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ & ΛΑΔΑΔΙΚΑ

1 ^Η ΖΩΝΗ		2 ^Η ΖΩΝΗ		3 ^Η ΖΩΝΗ		4 ^Η ΖΩΝΗ (Τριανδρία)	
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ
Πεζόδρομοι Α΄ ζώνης (π.χ. Αιμιλιανού Γρεβενών, Γεωργίου Σταύρου , Αγίας Θεοδώρας, Ισαύρων, Ι. Δέλλιου (7,9,2,4,6), Νικηφόρου Φωκά(κάτω από την Παύλου Μελά, Φραγκίνη, Στρ. Τσιρογιάννη, Καποδιστρίου, Πάικου, Στ. Γονατά, Αγ. Μηνά, Εδέσσης, Η. Αττικού, Ολ. Διαμαντή-από Βίκ. Ουγκώ έως Κατούνη, Βηλαρά (4 έως 7), Συγγρού (8 έως 11) -από Πλ. Χρηματιστηρίου έως Βαλαωρίτου, Γ. Θεοχάρη, Φιλ. Εταιρείας, Ρωμανού)	185,00€ το τ.μ. το χρόνο	Πεζόδρομοι Β΄ ζώνης [π.χ. Βαμβακά, Ζεφύρων, Γκαρμπολά, Κλεισούρας, Παπαγεωργίου (από Αγ. Σοφίας έως Αχειροποιήτου), Μελενίκου(από τα αριθμούς 1-21 και 2-16), Γούναρη [πάνω από την Εγνατία (μόνο τα ζυγά)]	106,00€ το τ.μ. το χρόνο	Πεζόδρομοι Γ΄ ζώνης (π.χ. Χειμάρας, Ζαλοκώστα Κοσμοπούλου, Χατζηκυριάκου, Εκαταίου, Α. Νάστου – από Δελφών έως Σόλωνος)	69,00€ το τ.μ. το χρόνο	Πεζόδρομοι	33,00€ το τ.μ. το χρόνο
Κάτω Λαδάδικα (περικλείεται από τα οδούς: Ν. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ- ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ- ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 12 έως 26 (μόνο ζυγά)- ΤΣΙΜΙΣΚΗ 2 έως 4 (μόνο ζυγά)- ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ(σαν όριο)- Ν. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ (περιλαμβάνεται και η Μητροπόλεως έως το 10)	201,00€ το τ.μ. το χρόνο						
Πεζόδρομος ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	288,00€ το τ.μ. το χρόνο						
Πεζόδρομος ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ	220,00€ το τ.μ. το χρόνο						
Πεζόδρομοι: ΙΚΤΙΝΟΥ, ΖΕΥΞΙΔΟΣ	196,00€ το τ.μ. το χρόνο						
Πεζόδρομος ΚΑΛΑΠΟΘΑΚΗ	117,00€ το τ.μ. το χρόνο						
Πεζόδρομοι αγοράς Βλάχη (Σπανδωνή, Κυδωνιάτου, Ασκητού, Βλάχη, Μενεξέ, Σολωμού), Βατικιώτη , Μπαλάνου, Δραγούμη, Βαγδαμαλή, Βατικιώτου, Αυγερινού, Παπαμάρκου, Δημητσά), Μπεξεστένι (Σολωμού, Παπαδοπούλου, Καρίπη, Κουντουρά)	196,00€ το τ.μ. το χρόνο						

ΟΜΠΡΕΛΕΣ, ΘΕΡΜΑΣΤΡΕΣ, ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ, ΑΝΕΜΟΦΡΑΚΤΕΣ, ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ

Σύμφωνα με την 327/2021 Α.Δ.Σ. για την έκδοση αδείας χρήσης κοινοχρήστου χώρου θα κατατίθεται σχέδιο στην αρμόδια υπηρεσία και θα αποτυπώνονται εντός του χώρου κατάληψης τα τραπεζοκαθίσματα, τα θερμαντικά σώματα, οι ομπρέλες, οι ανεμοφράκτες και οι ζαρντινιέρες.

1. Ορίζεται τέλος 50€ το γραμμικό μέτρο για τους ανεμοφράκτες, το οποίο καταβάλλεται άπαξ, για όσο διάστημα λειτουργεί η επιχείρηση, όταν η χρήση τους επιτρέπεται από τις ισχύουσες κανονιστικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Ορίζεται τέλος 100€ το τεμάχιο για τις σημειακά στηριγμένες ομπρέλες.

3. Οι ζαρντινιέρες που τοποθετούνται για καλλωπιστικούς λόγους θα πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται από την 327/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τον τύπο τους (μέγεθος, σχήμα, υλικά κατασκευής, περιεχόμενο κ.λ.π), την περιποίησή τους και επί πλέον θα τοποθετούνται σε αριθμό και στα σημεία όπως αυτά αποτυπώνονται στο σχέδιο που έχει κατατεθεί στην αρμόδια υπηρεσία και περιλαμβάνονται (ως εξοπλισμός) στη σχετική άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

4. Για κάθε επιπλέον τεμάχιο, επιδαπέδιων θερμαντικών σωμάτων, ανεμιστήρων και ζαρντινιερών, κινητών ομπρελών (μη πακτωμένων), που δεν αποτυπώνονται στο σχέδιο, καθορίζεται τέλος 50,00 € μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου.

Για τους ανεμοφράκτες (υαλοπετάσματα) σε περίπτωση κατάληψης χωρίς ανανέωση της άδειας, καθορίζεται τέλος 50€/το γραμμικό μέτρο, μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου και σε περίπτωση κατάληψης άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση της άδειας, καθορίζεται τέλος 50,00 €/γραμμικό μέτρο, και πρόστιμο.

ΠΑΣΣΑΛΟΙ, ΤΕΝΤΕΣ Ή ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΠΟΔΙΑ

1. Ορίζεται τέλος **250,00 €** το χρόνο:

- α) για κάθε αυθαίρετη μεταλλική ή ξύλινη κατασκευή (εκτός ξύλινου δαπέδου deck), πάσσαλο, νάilon συνεχόμενα σε γραμμικά μέτρα **μόνο για τον υπολογισμό προστίμου**
- β) για πακτωμένες ομπρέλες, ανά τεμάχιο **μόνο για τον υπολογισμό προστίμου**
- γ) για οποιοδήποτε άλλο εμπόδιο, μεταξύ αυτών ανεμιστήρες και ανεμοφράκτες (υαλοπετάσματα) σε χώρο που δεν επιτρέπεται, διαπιστωθεί αυθαίρετη χρήση (σε τ.μ. ή γ.μ. ή τεμάχια) **μόνο για τον υπολογισμό προστίμου.**

2. Για τις τέντες που στηρίζονται στο έδαφος σε δύο ή περισσότερα στηρίγματα, με οποιοδήποτε τρόπο ή όταν οι πάσσαλοι και τα εμπόδια συνδέονται μεταξύ τους με αλυσίδα ή με άλλο τρόπο αυθαίρετα, ορίζεται το ίδιο τέλος από **250,00 €** το γραμμικό μέτρο **μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου.**

Τα γραμμικά μέτρα στις τέντες, υπολογίζονται από τη μεγαλύτερη πλευρά τους. Πέραν αυτών αποφασίζεται:

α) Απαγορεύεται η τοποθέτηση ομπρελών με πάκτωση στο έδαφος (στην έννοια του πακτωμένου συμπεριλαμβάνονται και οι ομπρέλες που στηρίζονται μέσα σε ξεχωριστό πακτωμένο στο έδαφος σωλήνα ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο) .

β) Απαγορεύεται η καθ' ύψος τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων προς αποθήκευση εντός του κοινοχρήστου χώρου. Στην περίπτωση αυτή τα αποθηκευμένα τραπεζοκαθίσματα θεωρούνται ως εμπόδια και επιβάλλεται πρόστιμο, βάσει των τετρ. μέτρων που καταλαμβάνουν (π.χ. 4τ.μ. X 250,00€ X 200%).

ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Με γνώμονα τη δικαιότερη κατανομή της επιβάρυνσης των καταστηματαρχών που τοποθετούν εμπορεύματα σε κοινόχρηστους χώρους και τα οφέλη που αποκομίζουν από την χρήση τους, ορίζονται οι ίδιες ζώνες, όπως στα τραπεζοκαθίσματα, για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται σ' αυτά και τα τέλη καθορίζονται ετήσια ανεξάρτητα από τη διάρκεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου ως εξής:

1^Η ΖΩΝΗ		2^Η ΖΩΝΗ		3^Η ΖΩΝΗ		4^Η ΖΩΝΗ (Τριανδρία)	
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ
Οδοί	121,00 € το τ.μ. το χρόνο	Οδοί	68,00 € το τ.μ. το χρόνο	Οδοί	34,00 € το τ.μ. το χρόνο	Οδοί	10,50 € το τ.μ. το χρόνο
ΠΛΑΤΕΙΕΣ							
1^Η ΖΩΝΗ	2^Η ΖΩΝΗ		3^Η ΖΩΝΗ		4^Η ΖΩΝΗ (Τριανδρία)		
Πλατείες	161,00 € το τ.μ. το χρόνο	Πλατείες	93,00 € το τ.μ. το χρόνο	Πλατείες	44,00 € το τ.μ. το χρόνο	Πλατείες	
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ							
1^Η ΖΩΝΗ	2^Η ΖΩΝΗ		3^Η ΖΩΝΗ		4^Η ΖΩΝΗ (Τριανδρία)		
Πεζόδρομοι	185,00 € το τ.μ. το χρόνο	Πεζόδρομοι	107,00 € το τ.μ. το χρόνο	Πεζόδρομοι	43,00 € το τ.μ. το χρόνο	Πεζόδρομοι	

- Όλοι οι δρόμοι και πεζόδρομοι της αγοράς «Βατικιώτη» & «Μπεξεστένι» καθώς και τα παλαιοπωλεία της περιοχής Μπιτ Παζάρ (Τοσίτσα, Γκαρμπολά κλπ), στο πλαίσιο της προσπάθειας του Δήμου για την ανάδειξη του Ιστορικού Κέντρου της πόλης και την ενίσχυση των παραδοσιακών επαγγελμάτων, θα καταβάλλουν τέλος **62,00 €** το τ.μ ανά έτος.
- Όταν χρησιμοποιείται κοινόχρηστος χώρος ως προθήκη καταστήματος, το τέλος διπλασιάζεται (παρ. 3^α άρθρ.3 του Ν.1080/80).
- Τη χορήγηση άδειας ατελώς σε μη κερδοσκοπικούς συλλόγους, φορείς, συλλόγους – σωματεία ΑμΕΑ και ΑμΕΑ με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, για τοποθέτηση πάγκου εμπορευμάτων μέχρι 2 τ.μ. (σε σημεία που θα ορίσει η αρμόδια υπηρεσία) και πάντοτε με την έγκριση του Δημάρχου. Η άδεια αυτή θα έχει διάρκεια από 1 έως 2 μήνες και θα χορηγείται από το Γραφείο Δημάρχου, μέχρι 2 φορές ετησίως.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1α. Για όσους εμπορεύονται αυτοκίνητα, τροχόσπιτα καινούργια ή μεταχειρισμένα και λοιπά μηχανοκίνητα οχήματα για λογαριασμό δικό τους ή τρίτων και τα εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους, στους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, το τέλος καθορίζεται σε	732,00 € το χρόνο για κάθε αυτοκίνητο, τροχόσπιτο ή άλλο μηχανοκίνητο όχημα ανεξάρτητα από το μέγεθος, τη χρήση και τη ζώνη στην οποία εμπίπτει ο χώρος που καταλαμβάνει. Η ρύθμιση αυτή στηρίζεται στο εδαφ. γ' παρ.3 του άρθρου 13 του από 24/9-20/10/58 Β.Δ. όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 3γ του Ν.1080/80 το οποίο ορίζει ότι «σε κάθε άλλη περίπτωση το τέλος ορίζεται με απόφαση του οικείου συμβουλίου». Απαγορεύεται η έκθεση αυτοκινήτων προς πώληση στο οδόστρωμα και ορίζεται πρόστιμο στο διπλάσιο του τέλους.		Τα αυτοκίνητα παρουσιάζουν μια ιδιομορφία ως εμπορεύματα, αφού μετακινούνται και δεν μπορεί πάντα να βρίσκονται κάθε μέρα στην ίδια θέση και επιπλέον απαιτείται πάντα να μεσολαβεί μεταξύ τους και κάποιος μικρός χώρος που δεν μπορεί να είναι σταθερός ούτε να υπολογιστεί το εμβαδόν του, παράλληλα όμως εμποδίζεται η χρήση του από το κοινό, που ισοδυναμεί με κατάληψη κοινόχρηστου χώρου. Για τον λόγο αυτόν η άδεια που θα χορηγείται θα προβλέπει τον αριθμό αυτοκινήτων που θα τοποθετηθούν στο πεζοδρόμιο.
1β. Για μηχανοκίνητα δίκυκλα, τρίκυκλα, τετράκυκλα (γουρούνες)	100,00 € το τεμάχιο		
2. Για τα εμπορεύματα και περιοδικά ή εφημερίδες που κρέμονται κατά οποιοδήποτε τρόπο στις προσόψεις καταστημάτων, αναπηρικών περιπτέρων, κολόνες στοών κ.λ.π. και εμποδίζουν την κυκλοφορία των πεζών, αποφασίζεται να ισχύει το ποσό	των 100,00 € το γραμμικό μέτρο, μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου		
3. Για τις καταλήψεις με οποιαδήποτε κινητά στατώ, σταντ για το καθένα εμβαδού έως 0,5 τ.μ. με διαστάσεις: Μήκος: έως 1 μ. Πλάτος: έως 0,5 μ. Ύψος: έως 1,5 μ. που τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο ή κρέμονται στις προσόψεις των καταστημάτων για έκθεση ή πώληση εμπορευμάτων, εκτός εφημερίδων και περιοδικών, καθορίζεται τέλος	Αγορές Βατικιώτη – Μπεζεστένι, Παλαιοπωλεία περιοχής Μπιτ Παζάρ (Τοσίτσα, Καρμπολά κλπ)	86,00€	Σε περίπτωση που το σταντ υπερβαίνει τις νόμιμες διαστάσεις ορίζεται τέλος 440 € μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου.
	A' Ζώνη	158,00 €	
	B' Ζώνη	152,00 €	
	Γ' Ζώνη	145,00 €	
	Δ' Ζώνη (Τριανδρία)	48,00 €	
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
4. Για τα <u>σταντ εφημερίδων – περιοδικών καταστημάτων</u> για το καθένα εμβαδού έως 0,5 τ.μ. με διαστάσεις: Μήκος: έως 1 μ. Πλάτος: έως 0,5 μ.	A' Ζώνη : 180,00€		Οι ίδιες τιμές ισχύουν και για τα σταντ εφημερίδων και περιοδικών που διανέμονται δωρεάν.
	B' Ζώνη : 173,00 €		

Ύψος: έως 1,5 μ. που τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο ή κρέμονται στις προσόψεις των καταστημάτων, καθορίζεται τέλος:	Γ' Ζώνη : 170,00 €	Σε περίπτωση που το σταντ υπερβαίνει τις νόμιμες διαστάσεις ορίζεται τέλος 440 € μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου.
	Δ' Ζώνη (Τριανδρία): 48,00 €	
5. Για τα εποχιακά καταστήματα που λειτουργούν κατά την περίοδο των Χριστουγέννων, Πάσχα, περίοδο της Αποκριάς, Εθν. Εορτών (25η Μαρτίου – 28η Οκτωβρίου) για πώληση εορταστικών ειδών, καθορίζεται τέλος	5,00 € / τ.μ. την ημέρα για κάθε εορταστική περίοδο ανεξαρτήτου ζώνης.	Εορταστικές περίοδοι: ☐ Χριστούγεννα: έναρξη 1-12-2026 λήξη 10-01-2026 ☐ Πάσχα: Έναρξη 15 ημέρες πριν την Κυριακή του Πάσχα. Λήξη την επόμενη μέρα του Πάσχα ☐ Περίοδος Αποκριάς: Έναρξη ένα μήνα πριν την τη λήξη της Αποκριάς (Καθ. Δευτέρα). ☐ Εθνικές Εορτές: Έναρξη μια εβδομάδα πριν
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

6. Ταμεία πώλησης εισιτηρίων (εκτός ΟΑΣΘ)	950,00 € το τ.μ. το χρόνο, ανεξάρτητα του σημείου τοποθέτησης.	
7. Ανθοπωλεία οδού Βασ. Ηρακλείου	2.231,00 € το χρόνο το καθένα και για εμβαδόν κοινοχρήστου χώρου 12 τ.μ. στον οποίο περιλαμβάνεται και ο καλυμμένος με το περίπτερο κοινόχρηστος χώρος, ανεξάρτητα από την διάρκεια χρήσης του χώρου αυτού.	Για την τοποθέτηση όμως εμπορευμάτων (λουλουδιών κ.λ.π.) σε κοινόχρηστο χώρο πέραν των 12 τ.μ. επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το τέλος της πρώτης ζώνης των εμπορευμάτων.
	Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν λειτουργήσει καθόλου στο διάστημα από 01-01-2026 έως 31-12-2026 κάποιο από τα ανθοπωλεία αυτά, ορίζεται τέλος χρήσης του καλυμμένου μόνο κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνεται από το ήδη υπάρχον περίπτερο 979,00 € το χρόνο. Στα παραπάνω τέλη γίνεται μείωση 50%, λόγω των έργων ανάπλασης που θα πραγματοποιηθούν, στο πλαίσιο της αναβάθμισης του κέντρου της πόλης και της εναρμόνισής του με τον περιβάλλοντα ιστορικό τόπο.	Υπόχρεος για την καταβολή του ποσού αυτού είναι ο δικαιούχος των υλικών του περιπτέρου και μη υπάρχοντος αυτού, ο τελευταίος εκμεταλλευτής του ανθοπωλείου.
9. Έκθεση & πώληση εμπορευμάτων από καταστήματα επάνω σε αυτοκίνητα	Απαγορεύεται η έκθεση & πώληση εμπορευμάτων επάνω σε αυτοκίνητα και ορίζεται τέλος στο διπλάσιο της τιμής εμπορευμάτων της αντίστοιχης ζώνης μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου.	

ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ**1. ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ**

1 ^Η ΖΩΝΗ	2 ^Η ΖΩΝΗ	3 ^Η ΖΩΝΗ	4 ^Η ΖΩΝΗ (Τριανδρία)
ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ
238,00 €	190,00 €	143,00 €	95,00 €

- ✓ Για τα περίπτερα που παραμένουν κλειστά καθ' όλη τη διάρκεια του έτους ορίζεται τέλος για το κουβούκλιο **100,00€**, μετά από υποβολή διακοπής εργασιών από τη ΔΟΥ ή υπεύθυνης δήλωσης αποχώρησης του τελευταίου μισθωτή.
- ✓ Οι ιδιοκτήτες που έχουν καταβάλει τέλος κουβουκλίου κλειστού περιπτέρου (100,00€), σε περίπτωση επαναλειτουργίας του εντός του τρέχοντος έτους, θα καταβάλουν τη διαφορά.

2. ΨΥΓΕΙΑ

Σύμφωνα με την 1696/2018 Α.Δ.Σ επιτρέπεται η κατάληψη κοινοχρήστου χώρου με ψυγεία για τα περίπτερα ως εξής:

1) Για περίπτερα τύπου Α, δύο θέσεις διαστάσεων έως 1,40μ X 0,90μ και έως 0,70μ X 0,90μ, εκατέρωθεν και εφαιπτόμενες του περιπτέρου με δυνατότητα εγκιβωτισμού.

2) Για περίπτερα τύπου Β, μία θέση διαστάσεων 2,20μ X 0,90μ, παράλληλα με το περίπτερο με δυνατότητα εγκιβωτισμού.

Η χρέωση υπολογίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο.

1 ^Η ΖΩΝΗ	2 ^Η ΖΩΝΗ	3 ^Η ΖΩΝΗ	4 ^Η ΖΩΝΗ (Τριανδρία)
ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ
618,00 €	523,00 €	428,00 €	143,00 €

- Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου που υπερβαίνει τις επιτρεπόμενες διαστάσεις ή θέσεις, καταλογίζεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του τέλους της αντίστοιχης ζώνης.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση ψυγείων κάθε είδους στην είσοδο των καταστημάτων πώλησής τους και εκτός αυτών στο πεζοδρόμιο. Καταλογίζεται χρηματικό πρόστιμο, ανά τετραγωνικό μέτρο κατάληψης, ίσο με το διπλάσιο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων ή περιοδικών στο πεζοδρόμιο από τους περιπτειούχους και ορίζεται το τέλος της αντίστοιχης ζώνης των εμπορευμάτων ανά τ.μ. **μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου** (δηλ. τετραγωνικά X τιμή ζώνης εμπορευμάτων X 200%).
- Με την 1696/2018 Α.Δ.Σ δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση σταντ στα περίπτερα. Σε περίπτωση αυθαίρετης τοποθέτησης ορίζεται:
Α) το τέλος που ισχύει για τα σταντ (εμπορευμάτων ή εφημερίδων – περιοδικών) των καταστημάτων της αντίστοιχης ζώνης, μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου, αν οι διαστάσεις του σταντ είναι εμβαδού έως 0,5τ.μ.
Β) το τέλος 440,00 € για κάθε σταντ που οι διαστάσεις του υπερβαίνουν το εμβαδό 0,5 τ.μ.

3. ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

Σύμφωνα με την 1696/2018 Α.Δ.Σ. απαγορεύονται τα ράφια και κάθε είδους κατασκευή που εξέχει από το σώμα του περιπτέρου όπως προθήκες, ανεμιστήρες, κάμερες ασφαλείας, παντός είδους ανεμοφράκτες και κάθε κινητό προστέγασμα.

Όσον αφορά τις τέντες επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητών προστεγασμάτων (τέντας) με στήριξη αποκλειστικά πάνω στο κουβούκλιο του περιπτέρου, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα εξωτερικά του κουβουκλίου, με μέγιστες εξωτερικές διαστάσεις πλάτους έως 3,70μ και μήκους έως 5,20μ.

Για αυθαίρετες κατασκευές και για τέντες πέραν των προδιαγραφών, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου χρηματικό πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του τέλους των εμπορευμάτων της αντίστοιχης ζώνης κατά τ.μ. (π.χ. αυθαίρετες κατασκευές 2 τ.μ. Χ τιμή ζώνης εμπορευμάτων Χ 200%) με την επισήμανση ότι στις τέντες υπολογίζεται ανά γραμμικό μέτρο.

ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ

1. Για αυτόματους μικρούς-μεσαίους πωλητές καρτών, παιχνιδιών, ζυγαριές στα φαρμακεία και καταστήματα κ.λ.π., **269,00 €** το χρόνο.
2. Για αυτόματους μεγάλους πωλητές (φωτογραφιών κ.λ.π.) ορίζεται ετήσιο τέλος **400,00 €** ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια του κοινόχρηστου χώρου τα τέλη καταβάλλονται πριν από την τοποθέτηση των αυτόματων πωλητών.
3. Για μηχανήματα αυτόματης παρασκευής – πώλησης τροφίμων και ποτών ορίζεται ετήσιο τέλος **400,00 €** ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια του κοινόχρηστου χώρου τα τέλη καταβάλλονται πριν από την τοποθέτηση των αυτόματων πωλητών (Απόφαση Υπ. Υγείας Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829 ΦΕΚ 2161/Β/23.6.2017, άρθρο 13)

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

Για εταιρείες που έχουν ενεργή άδεια (γενική ή ειδική) σύμφωνα με τις διατάξεις της 1101/9/14-3-2024 απόφασης, ορίζεται τέλος πέντε (5) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο της επιφάνειας που καταλαμβάνει το μηχάνημα σε εξωτερικό χώρο και το ποσό των δέκα (10) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο της επιφάνειας που καταλαμβάνει το μηχάνημα σε εσωτερικό χώρο κατόπιν σύναψης σύμβασης του Δήμου Θεσσαλονίκης με την εταιρεία ταχυμεταφορών.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΚΟΝΤΕΪΝΕΡ

α) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λ.π.) μπάζων, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής το τέλος ορίζεται κατά ζώνες ως εξής:

1 ^Η ΖΩΝΗ		2 ^Η ΖΩΝΗ		3 ^Η ΖΩΝΗ		4 ^Η ΖΩΝΗ (Τριανδρία)
ΠΟΣΟ		ΠΟΣΟ		ΠΟΣΟ		ΠΟΣΟ
55,00 € το τ.μ. το μήνα (ημερολογιακά)		37,00 € το τ.μ. το μήνα (ημερολογιακά)		28,00 € το τ.μ. το μήνα (ημερολογιακά)		8 € το τ.μ. το μήνα (ημερολογιακά)

- ✓ Ισχύει η ταξινόμηση των ζωνών όπως στα τραπεζοκαθίσματα.
- ✓ Σκαλωσιές με ένα μόνο στήριγμα σε κοινόχρηστο χώρο χρεώνονται κατά το ήμισυ της τιμής του τέλους του τ.μ. της αντίστοιχης ζώνης σε γραμμικά μέτρα (υποστυλώματα).

β) ΚΟΝΤΕΪΝΕΡ

Για τα Κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών ισχύει η ίδια ταξινόμηση ζωνών όπως στα τραπεζοκαθίσματα και ορίζονται τα παρακάτω τέλη (ως κοινόχρηστος χώρος νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα).

Σε περίπτωση που υποβάλλει αίτηση για άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου η εταιρεία μισθώσεως κοντέινερ οπωσδήποτε θα πρέπει να δηλώνει τα πλήρη στοιχεία του εντολέα της.

1 ^Η ΖΩΝΗ		2 ^Η ΖΩΝΗ		3 ^Η ΖΩΝΗ		4 ^Η ΖΩΝΗ (Τριανδρία)
ΠΟΣΟ		ΠΟΣΟ		ΠΟΣΟ		ΠΟΣΟ
122,00 € το καθένα την εβδομάδα		67,00 € το καθένα την εβδομάδα		50,00 € το καθένα την εβδομάδα		39,00 € το καθένα την εβδομάδα

- ✓ Καθορίζεται ειδικό τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου για εκτέλεση εργασιών αναπαλαίωσης - αναστήλωσης διατηρητέων κτισμάτων, ιστορικών τόπων, καθώς και οικοπέδων στα οποία βρέθηκαν αρχαιότητες, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί με σχετική απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού.
- ✓ Το ειδικό αυτό τέλος θα ανέρχεται σε ποσοστό 30% των ανάλογων τιμών που ισχύουν για τις αντίστοιχες ζώνες περιοχών που αναλύονται στην ίδια απόφαση και αφορούν την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων για σκαλωσιές, περιφράξεις, οικοδομικά υλικά, κοντέινερ κλπ.
- ✓ Σημειώνεται επίσης ότι ο καθορισμός μειωμένων τελών για αναπαλαίωση – αναστήλωση κάθε διατηρητέου κτιρίου θα έχει ανώτερο χρόνο ισχύος τα δύο έτη, εντός των οποίων θα πρέπει οι σχετικές εργασίες να ολοκληρώνονται.
- ✓ Μετά την παρέλευση της διετίας τα τέλη θα επανέρχονται στις ισχύουσες κανονικά τιμές, χωρίς δηλαδή οποιαδήποτε μείωση.
- ✓ Σε περίπτωση επιβολής προστίμου (λόγω μη έκδοσης άδειας ή χρήσης επιπλέον μέτρων), αυτό υπολογίζεται με την κανονική τιμή της αντίστοιχης ζώνης χωρίς την εφαρμογή των ευνοϊκών ρυθμίσεων που αναφέρονται παραπάνω.
- ✓ Σκαλωσιές οι οποίες καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο και χρησιμοποιούνται ΜΟΝΟ για τη στήριξη μέρους των κτιρίων ή για την προστασία του κοινού από πιθανές πτώσεις επιχρισμάτων ή άλλων υλικών και όχι για την κατασκευή ή αναπαλαίωση ή βάψιμο ή άλλου είδους εργασίες (η πιστοποίηση θα γίνεται μετά από αυτοψία των τεχνικών υπηρεσιών), ορίζεται το τέλος να είναι ετήσιο και όχι μηνιαίο (π.χ. 10 γρ. μ. X 27,50 € = 275,00 € ή 10τ.μ. X 55,00 € = 550,00 € ετήσιο τέλος Ά Ζώνης), καθώς επίσης και περιφράξεις οικοπέδων που κατασκευάζονται αποκλειστικά και μόνο για τη διασφάλιση – διαφύλαξη αρχαιολογικών ευρημάτων με σχετική Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού.
- ✓ Η κατάληψη επί του οδοστρώματος επιτρέπεται μόνο εφόσον δεν είναι επαρκές το πλάτος του πεζοδρομίου (για τοποθέτηση σκαλωσιάς ή κοντέινερ) και εφόσον δεν παρεμποδίζεται η κίνηση των οχημάτων.

ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ

458,00 € το χρόνο ανεξάρτητα από τη διάρκεια χρήσης του χώρου και **μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου, διότι άδεια δε χορηγείται.**

ΒΑΡΚΑ Ή ΑΛΛΟ ΠΛΕΟΥΜΕΝΟ

275,00 € το χρόνο για κάθε γραμμικό μέτρο του μήκους του ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης του χώρου και **μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου, διότι άδεια δε χορηγείται.**

ΤΡΕΪΛΕΡ

275,00 € το τ.μ. το χρόνο ανεξάρτητα από τη διάρκεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, **μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου, διότι άδεια δε χορηγείται.**

**ΧΩΡΟΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
Π.Χ. ΠΙΣΤΕΣ ΠΑΓΟΔΡΟΜΙΟΥ, ΠΑΤΙΝΑΖ Κ.Τ.Λ.**

29,00 € το τ.μ. το μήνα για εποχιακές ψυχαγωγικές δραστηριότητες όπως παγοδρόμιο, πατινάζ, beach volley, καρουζέλ, επιδείξεις μόδας κτλ. Στα χορηγούμενα τετραγωνικά μέτρα περιλαμβάνονται οι εγκαταστάσεις λειτουργίας και συντήρησης και τα γραφεία εξυπηρέτησης κοινού. Η σχετική άδεια θα χορηγείται με την προκαταβολή του αναλογούντος τέλους και την υποχρέωση του καθαρισμού της χρησιμοποιούμενης έκτασης από τον χρήστη του κοινόχρηστου χώρου καθώς και την πλήρη επαναφορά – αποκατάστασή του στην εν γένει αρχική του μορφή.

**ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ**

1.235,00 € το χρόνο για το καθένα ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης του χώρου. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι τεσσάρων (4) παιχνιδιών στα περίπτερα που βρίσκονται σε πάρκα και απαγορεύεται η τοποθέτηση παιχνιδιών στα περίπτερα που βρίσκονται σε οποιοδήποτε άλλο σημείο της πόλης.

Απαγορεύεται η τοποθέτησή τους έξω από καταστήματα.

**ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΓΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗ – ΠΡΩΘΗΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

- ❖ **150,00 € το τ.μ.** ημερησίως για εκδηλώσεις διαφήμισης, προβολής, προώθησης, δημοσιοποίησης, ενημέρωσης, πληροφόρησης κτλ.
- ❖ Δωρεάν παραχώρηση στις υπηρεσίες του Δήμου, τα Ν.Π.Δ.Δ. και τις επιχειρήσεις του, Σχολεία, Δημόσια Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, Δημοτικές παρατάξεις Δημοτικού Συμβουλίου, Συλλόγους Εργαζομένων Δήμου.
Επίσης δεν καταβάλλεται τίμημα όταν, οι δράσεις που φιλοξενούνται έχουν φιλανθρωπικό χαρακτήρα, κοινωνικό ή κοινωφελή σκοπό, όταν είναι εκδηλώσεις ενημέρωσης – πληροφόρησης πολιτικού διαλόγου που διοργανώνονται από Υπουργεία, ενώσεις πολιτών θεσμικού χαρακτήρα, όταν είναι εκδηλώσεις από φορείς πολιτικού κοινωνικού ή κοινωφελούς και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (π.χ. εργατικό κέντρο κ.α), όταν συμμετέχει ο Δήμος Θεσσαλονίκης ως συνδιοργανωτής καθώς και στα εγκαίνια των καταστημάτων εφόσον γίνονται εντός δύο μηνών από την ημερομηνία έναρξης δραστηριότητας.
- ❖ Σε περίπτωση που έχει υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου μεταξύ του Δήμου και τρίτου σχετικά με το ποσό που καταβάλλεται στο Δήμο, την έκταση της κατάληψης καθώς και τη χρονική διάρκεια, ισχύουν τα συμφωνηθέντα σε αυτό.

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΕΠΙΔΕΙΞΗΣ ΓΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

333,00 € για κάθε αυτοκίνητο την ημέρα.

ΕΙΔΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ

Για τα είδη συσκευασίας που τοποθετούνται στο κοινόχρηστο πεζοδρόμιο έξω από τα καταστήματα (άδειες κάσες, χαρτοκιβώτια, φιάλες κ.λ.π.) **121,00 €** το τ.μ. το χρόνο **μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου**, ανεξάρτητα από τη ζώνη και τη διάρκεια της κατάληψης.

ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΑΚΤΕΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ Ή ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΩΝ			
1 ^Η ΖΩΝΗ		2 ^Η ΖΩΝΗ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ
Περιοχές μεταξύ των οδών : 26 ^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ -Ν. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ – ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ – ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ – ΜΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ (ΠΡΩΗΝ ΛΑΓΚΑΔΑ) – ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ – ΠΛ. ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙΟΥ – ΑΓΓΕΛΑΚΗ – ΠΛ. ΧΑΝΘ – Μ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ – ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ – Θ. ΣΟΦΟΥΛΗ – ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ – ΘΑΛΑΣΣΑ – Λ. ΝΙΚΗΣ	64,00 € το κ.μ. το χρόνο.	Για το υπόλοιπο τμήμα της πόλης	42,00 € το κ.μ. το χρόνο

ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΙ
ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΟ – ΕΞΟΔΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Τα πρατήρια υγρών καυσίμων, τα συνεργεία αυτοκινήτων, τα πάρκινγκ – σταθμοί αυτοκινήτων, τα ιδιωτικά πάρκινγκ κατοικιών, τα πλυντήρια αυτοκινήτων κλπ που κάνουν χρήση διαμορφωμένου πεζοδρομίου για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σ' αυτά αυτοκινήτων των πελατών τους ή ιδιοκτησίας τους, απαλλάσσονται από την καταβολή του τέλους για την έκδοση της σχετικής άδειας.

Η απαλλαγή ισχύει και για τις περιπτώσεις της χρήσης οδών, πεζοδρομίων και κοινόχρηστων χώρων για τους παραπάνω σκοπούς χωρίς να διαμορφωθεί το πεζοδρόμιο.

Ορίζεται τέλος **100,00€** ανά τ.μ. ετησίως μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου για αυθαίρετη χρήση ή διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου για είσοδο – έξοδο αυτοκινήτων.

ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΣΕ ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΑΝΤΛΙΕΣ ΑΝΤΛΙΟΝΗΣΙΔΕΣ
ΦΡΕΑΤΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ- ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ

40,00 € ανά κυβικό μέτρο το χρόνο για ολόκληρη την περιοχή του Δήμου και ανεξάρτητα από την διάρκεια χρήσης του χώρου.

Η προθεσμία και ο τρόπος καταβολής των τελών ορίζεται όπως και στα τραπεζοκαθίσματα.

Για την τοποθέτηση πινακίδων με το σήμα της συμβεβλημένης εταιρείας

πετρελαιοειδών και τις τιμές των καυσίμων, ορίζεται ετήσιο τέλος **238,00 €** για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου μέχρι 1 τ.μ.

Η προθεσμία και ο τρόπος καταβολής των τελών ορίζεται όπως και στα τραπεζοκαθίσματα.

**ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΤΑΜΕΙΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ (ΑΤΜ) ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΓΙΑ
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ**

Ορίζεται τέλος **4.689,00 €** για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου 1 τ.μ. το χρόνο.

ΠΑΡΟΧΟΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Τα Τέλη Διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:

- 1) Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής
 - A) Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε 406,95 € ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.
 - B) Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας (φρεάτια - καμπίνες) που ανέρχεται σε 244,17 € ανά ευκολία.
- 2) Τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, τα οποία καταβάλλονται σε ετήσια βάση και υπολογίζονται ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος = Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων Δήμου σε €/μ²/έτος X 0,175

Στο Δήμο Θεσσαλονίκης προβλέπονται 20 διαφορετικές τιμές αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων οι οποίες κυμαίνονται από 700,00€ έως 5150,00€. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτων του Δήμου Θεσσαλονίκης ανέρχεται σε 1.700,00€. Επομένως το μοναδιαίο ετήσιο τέλος ισούται με 297,50 € (1.700,00€ X 0,175) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

Τα καθοριζόμενα τέλη δύναται να τύχουν αναπροσαρμογής σε περίπτωση τροποποίησης του κανονισμού με απόφαση της ΕΕΤΤ. Τα ετήσια τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης αναπροσαρμόζονται κάθε φορά που θα αναπροσαρμόζεται ο Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.

Η απόφαση ισχύει μέχρι τροποποίησής της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΓΙΑΣ