



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 685 /15-12-2025
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 04**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 24^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Καθορισμός συντελεστών τελών καθαριότητας- φωτισμού και δημοτικού φόρου για την κάλυψη των προβλεπόμενων δαπανών καθαριότητας- φωτισμού ηλεκτροδοτούμενων χώρων, για το έτος 2026
-----------------	--

Σήμερα στις **15-12-2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε διά ζώσης συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **10-12-2025**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, και σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023.

Από τα 43 μέλη ήταν:

Παρόντες: **38**

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Βούγιας Σπυρίδων | 20. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 2. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος (Χάρης) | 21. Λειψιστινού Θεοδώρα |
| 3. Αλατσίδου Ελισάβετ | 22. Μήτος Δαμιανός (Νούλης) |
| 4. Αγκαθίδου Δήμητρα | 23. Μονοπόρτης Σαράντης |
| 5. Αντωνιάδου Ελένη | 24. Νικήσιανης Νικόλαος |
| 6. Αρβανίτης Γεώργιος | 25. Νικηφορίδης Πρόδρομος |
| 7. Βασιλόπουλος Κωνσταντίνος | 26. Πέγκας Σπυρίδων (Σπύρος) |
| 8. Γάκης Βασίλειος | 27. Πρίττας Αθανάσιος (Σάκης) |
| 9. Γιαννακίδου Κυριακή (Κούλα) | 28. Σαμαντζίδης Μηνάς |
| 10. Δημαρέλος Γεώργιος | 29. Σκούτας Δημήτριος |
| 11. Διαμαντάκης Βασίλειος | 30. Τζελέπης Σπύρος |
| 12. Ζαχαριάδης Λάζαρος | 31. Τζελέπης Χρήστος |
| 13. Ζέρβας Κωνσταντίνος | 32. Τουρσουνίδης Γεώργιος |
| 14. Ζιώγας Αθανάσιος (Σάκης) | 33. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 15. Θεοδωράκη Έφη | 34. Τσαβλής Δρόσος |
| 16. Καζαντζίδης Παντελεήμων | 35. Τσιαπακίδης Κωνσταντίνος |
| 17. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 36. Τσούλιας Στέλλιος |
| 18. Κίρλας Δημήτριος | 37. Χατζηθεόκλητος Ευθύμιος |
| 19. Κούπκας Μιχαήλ | 38. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |

Απόντες: **5**

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. Δημητριάδης Σωκράτης | 4. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) |
| 2. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 5. Τομπουλίδης Βασίλειος |
| 3. Καλόγηρος Στέργιος | |

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **5**

1. Ακριβάκη Άννα (Άννυ) (Α΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Σαμαράς Αγαπητός (Β΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Βέτα) (Γ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Παπαθωμά Ελευθερία (Ρίτσα) (Δ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
5. Σύλλης Εμμανουήλ (Μανόλης) (Ε΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)

Απόντες: **1**

1. Γιαχούδης Δημήτριος (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος, Στυλιανός Αγγελούδης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου, Γεώργιο Γκαϊδατζή, και από την υπάλληλο του ανωτέρω Τμήματος, Βασιλική Μαυρομάτη.
Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **01**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **01** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Έγκριση καθορισμού συντελεστών τελών καθαριότητας-φωτισμού και δημοτικού φόρου για την κάλυψη των προβλεπόμενων δαπανών καθαριότητας-φωτισμού ηλεκτροδοτούμενων χώρων, για το έτος 2026», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **1559/10-12-2025 (ΑΔΑ: 98ΜΛΩΡ5-ΕΤ4)** Απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«Η Επιτροπή έλαβε υπ' όψη:

α)Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν.3852/2010.

β)Την υπ' αριθμ. πρωτ. 308626/09-12-2025 ορθή επανάληψη της 304588/05-12-2025 αρχικής εισήγησης της Διεύθυνσης Δημοτικών Εσόδων και Ταμειακής Διαχείρισης (Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών) και την στο σκεπτικό της οποίας αναφέρονται τα εξής:

-Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «Οικονομική επιτροπή – αρμοδιότητες», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2013 (ΦΕΚ Α' 12/19-01-2013) «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων - Τροποποίηση παρ. 1, αντικατάσταση παρ. 2, προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 72 του ν. 3852/2010»

-Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «Συγκρότηση και Εκλογή Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του Ν. 5013/2013 (ΦΕΚ Α' 12/19-01-2013) «Συγκρότηση και εκλογή οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής δήμων - Τροποποίηση παρ. 2 και 7 άρθρου 74 ν. 3852/2010»

-Τις διατάξεις των άρθρων 2 «Πεδίο εφαρμογής», 3 «Υποχρεώσεις ανάρτησης στο διαδίκτυο», 4 «Ισχύς των πράξεων», 5 «Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και απόρρητα», 6 «Διαδικασία ανάρτησης στο διαδίκτυο» του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

-Τις διατάξεις των άρθρων 1 – 14 του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ Α' 74/21-04-1975) «Περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 1 – 6 του Ν. 429/1976 (ΦΕΚ Α' 235/02-09-1976) «Περί τροποποιήσεως διατάξεων τινών του Ν. 25/1975», και στη συνέχεια με το άρθρο 185 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-07-2018) «Έννοια, περιεχόμενο και τρόπος καθορισμού ανταποδοτικών τελών» σύμφωνα με το οποίο:

1. Η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία ... μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.»

2. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής :

«Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον, και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

- Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως κατοικία.
- Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.
- Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους, της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται, ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών, λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων όπως εμβαδόν, στεγασμένοι ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

• Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.»

- Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α' 246/22-10-1980) «Υπολογισμός τελών καθαριότητας και φωτισμού»

- Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α' 246/22-10-1980) «Φόρος επί των ηλεκτροδοτούμενων χώρων, των χρησιμοποιούμενων ή προοριζομένων διά κατοικίαν ή δι' άσκησης επαγγέλματος»

- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 21 του Β.Δ. 24-9/1958 (ΦΕΚ Α' 171/20-10-1958) «Καθαριότητος», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α' 246/22-10-1980) «Τέλος Καθαριότητας»

- Τις διατάξεις του άρθρου 82 του Β.Δ. 24-9/1958 (ΦΕΚ Α' 171/20-10-1958) «Απαλλαγαι» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 60 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ Α' 18/21-02-

1984) «Απαλλαγές από δημοτικούς και κοινοτικούς φόρους, τέλη δικαιώματα και εισφορές», σύμφωνα με τις οποίες:

1. απαλλάσσονται από κάθε δημοτικό ή κοινοτικό φόρο, τέλος δικαίωμα και εισφορά:

α) το ελληνικό δημόσιο και οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης,

β) οι ιεροί ναοί και

γ) εκείνοι ο οποίοι έχουν φορολογικές απαλλαγές από συμβάσεις που έχουν συνάψει με το δημόσιο, εφόσον οι συμβάσεις αυτές κυρώθηκαν με νόμο και αναφέρουν ρητά την απαλλαγή από δημοτικούς και κοινοτικούς φόρους τέλη, δικαιώματα και εισφορές.

2. Από τα ανταποδοτικά τέλη, που επιβάλλουν οι δήμοι και οι κοινότητες δεν απαλλάσσονται αυτοί που αναγράφονται στις περιπτώσεις β) και γ) της προηγούμενης παραγράφου.

3. Από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού οι αγωνιστικοί χώροι, οι χώροι των κερκίδων και οι χώροι των αποδυτηρίων των αθλητών που ανήκουν σε αθλητικά σωματεία ή φίλαθλες οργανώσεις και άλλοι αγωνιστικοί χώροι, εφόσον η είσοδος στους τελευταίους είναι ελεύθερη και δεν εισπράττεται δικαίωμα εισόδου.

- Τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989 «Έσοδα Δήμων και κοινοτήτων», σύμφωνα με την οποία τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιούνται σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος.

- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 43 του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ Α' 138/16-06-2011) «Ρυθμίσεις Οικονομικών θεμάτων Ο.Τ.Α.», σύμφωνα με τις οποίες:

Παρ. 1 α «Όπου στις διατάξεις των Νόμων 25/1975, 429/1976, 1080/1980, 2130/1993 και του άρθρου 9 του Ν. 3854/2010, όπου αναφέρεται η ΔΕΗ, νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.»

Παρ. 1 β «Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 25/1975, ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ ή από τον εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος, σε δόσεις ίσες με τον αριθμό των ετήσιων λογαριασμών. Για το σκοπό αυτό προκειμένου αυτός να προβεί στην είσπραξή τους. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ρυθμίσεις των νόμων 25/1975, 429/1976, 1080/1980 και 2130/1993.»

- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ Α' 74/21-04-1975) «Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκαταστάσεως και κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 9 του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ Α' 107/30-05-1997) «Οργάνωση πρωτοβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης», αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 άρθρου 5 του Ν. 3345/2005 (ΦΕΚ Α' 138/16-06-2005) «Απαλλαγή από δημοτικά τέλη καθαριότητας και άλλα οικονομικά και οργανωτικά θέματα Ο.Τ.Α. πρώτου βαθμού», και τροποποιήθηκε με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 222 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-07-2018) «Ακίνητα στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.», καθώς και το άρθρο 212 του Ν. 5193/2025 (ΦΕΚ Α' 56/11-04-2025) «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα – Τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν. 4555/2018» σύμφωνα με τις οποίες:

«Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούνταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.»

- Τις διατάξεις του άρθρου 166 Α του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006) «Βεβαίωση και είσπραξη εσόδων», εκ του οποίου η παρ. 2 τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 5043/2023 «Βεβαίωση και είσπραξη οφειλών υπόχρεων προς δήμους σε περίπτωση μη υποβολής δήλωσης αναγκαίων στοιχείων ή υποβολής δήλωσης με ανακριβή ή ελλιπή στοιχεία - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 166Α ν. 3463/2006» σύμφωνα με τις οποίες:

«Αν οι υπόχρεοι δεν έχουν υποβάλει δήλωση αναγκαίων στοιχείων ή υπέβαλαν δήλωση με ανακριβή ή ελλιπή στοιχεία βεβαιώνονται σε βάρος τους οι οφειλές από τη γένεση της

υποχρέωσής τους αλλά όχι πέραν της δεκαετίας και τα πρόστιμα που τους αναλογούν κατά περίπτωση επί των οφειλών των πέντε (5) τελευταίων ετών.»

- Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006) «Επιχορηγήσεις και βοηθήματα», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α' 21/21-02-2016) «Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους»

- Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ Α' 169/18-09-2021) «Κίνητρα για τη σήμανση, τη στείρωση και την υιοθεσία σκύλων και γατών»

- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 81 του Ν. 4530/2018 (ΦΕΚ Α' 59/30-03-2018) «Διατάξεις οι οποίες ρυθμίζουν πολεοδομικά θέματα στις περιπτώσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων για την κατασκευή της σιδηροδρομικής υποδομής και δημοτικά τέλη χώρων στάθμευσης Μετρό», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ Α' 161/11-10-2024) «Τέλη καθαριότητας και φωτισμού σε χώρους στάθμευσης δημοσίας χρήσης»

• ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 2/2077/14-01-2005 εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση ή μείωση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση ή μείωση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η υποχρέωση δε καταβολής του τέλους ούτε την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας στην συγκεκριμένη περίπτωση προϋποθέτει κατ' ανάγκη, ούτε την ακριβή αντιστοιχία μεταξύ ύψους τέλους και κόστους παρεχόμενης υπηρεσίας, αφού αρκεί απλώς η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας και η κατ' αρχή κάλυψη των δαπανών της από το τέλος που καταβάλλουν οι χρήστες της.

Παρά τον ανταποδοτικό του χαρακτήρα, το τέλος καθαριότητας και φωτισμού καταβάλλεται υποχρεωτικά από όλους τους κατοίκους του Δήμου και όχι μόνον από όσους επιθυμούν να κάνουν ή κάνουν πράγματι χρήση της σχετικής υπηρεσίας.

Είναι απαραίτητο η κατ' έτος ορίζουσα κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που καθορίζει το ύψος των Δημοτικών Τελών, να αιτιολογεί επαρκώς το ύψος τους με την παράθεση στοιχείων των προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων που αφορά στις παρεχόμενες υπηρεσίες κατά τον χρόνο στον οποίο αφορά η απόφαση αυτή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο νόμιμα λαμβάνει υπ' όψη δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και με το τμήμα των γενικών εξόδων του Δήμου που οφείλονται στην παροχή των εν λόγω υπηρεσιών και την είσπραξη του τέλους.

1. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΕΤΟΥΣ 2026

Το ύψος των εσόδων των ανταποδοτικών τελών καθορίζεται από το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων και την δυνατότητα είσπραξής τους. Για το πολεοδομικό συγκρότημα του Δήμου Θεσσαλονίκης το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με τα δεδομένα της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. είναι:

A) Για τις παροχές οικιακής χρήσης, την παρούσα χρονική περίοδο συνυπολογίζοντας στο σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των οικιών και το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των αποθηκών και των κοινοχρήστων, τα τετραγωνικά μέτρα ανέρχονται σε 20.654.083 τ.μ. και

B) Για τις παροχές άλλης χρήσης (επαγγελματικής), την παρούσα χρονική περίοδο συνυπολογίζοντας στο σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των ακινήτων επαγγελματικής χρήσης, βοηθητικών χώρων, αποθηκών, χώρων στάθμευσης σε 4.031.003 τ.μ.

Με δεδομένα τα ανωτέρω τ.μ. για το έτος του 2025 τα έσοδα από τις παροχές προβλέπεται να διαμορφωθούν ως εξής :

- α) οικιακής χρήσης στο ποσό των : $20.654.083 * 1,64 = 33.872.696,12$ ευρώ,
 β) άλλης χρήσης στο ποσό των : $4.031.003,00 * 5,50 = 22.170.516,50$ ευρώ

Γενικό Σύνολο: 56.043.212,62 ευρώ

- Για να πραγματοποιηθεί η παραπάνω πρόβλεψη, απαραίτητη προϋπόθεση είναι να μη μεταβληθούν τα τετραγωνικά μέτρα, είτε από αλλαγές χρήσης, είτε από ειδικές μειώσεις, είτε από διακοπές ηλεκτροδοτήσεων και να εξοφληθούν οι λογαριασμοί στους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας.
- Οι εισπράξεις από τα συνολικά αναλογούντα έσοδα από το Δημοτικό Τέλος των μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου πραγματοποιούνται τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο του επόμενου έτους.
- Οι εισπράξεις από τα συνολικά αναλογούντα έσοδα από το Δημοτικό Τέλος των μηνών Ιανουαρίου έως και Οκτωβρίου πραγματοποιούνται εντός του έτους αναφοράς (παρ. 1 του άρθρου 43 του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ Α' 138/16-06-2011)).

Ο καταμερισμός αυτός σύμφωνα με την ανωτέρω πρόβλεψη, έχει ως εξής :

- α) στον κωδικό Κ.Α. 0311.01.01 "ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ" από προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας να εισπραχθούν 46.702.677,18 ευρώ για το έτος 2026,
 β) στον κωδικό Κ.Α. 2111.01.01 "ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ Π.Ο.Ε." από προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας να εισπραχθούν των 9.340.535,44 ευρώ για το έτος 2026.

Βάσει των ανωτέρω, σε συνδυασμό με την συμπεριφορά των πολιτών σε σχέση με την εξόφληση των οφειλών τους, και την απαραίτητη προϋπόθεση της άρτιας μηχανογραφικής υποστήριξης και της ρεαλιστικής προσέγγισης και προβλέποντας το κλείσιμο του οικονομικού έτους 2025 σε 41.700.718,00 €, προτείνεται για το έτος 2026 :

- α) στον κωδικό Κ.Α. 0311.01.01 «ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ» να εγγραφεί το ποσό των 42.215.726,45 ευρώ,
 β) στον κωδικό Κ.Α. 2111.01.01 "ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ Π.Ο.Ε." να εγγραφεί το ποσό των 8.400.000,00 ευρώ.

υπολογίζοντας το ύψος των εσόδων με το μέσο όρο των μηνών Απριλίου – Μαΐου, δεδομένου ότι η αύξηση των Δημοτικών Τελών για το έτος 2025 καταχωρήθηκε μηχανογραφικά στο πληροφοριακό σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης τον Μάρτιο του 2025.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ

Για την πρόβλεψη του ύψους των εσόδων των τελών του έτους 2026, ελήφθησαν υπόψη όλοι οι παράγοντες που τα επηρεάζουν, όπως περιγράφονται παραπάνω. Επιπρόσθετα συνυπολογίστηκαν οι εισπράξεις του έτους 2024, η διακύμανση των εσόδων του πρώτου επτάμηνου των ετών 2024 και 2025, το χρηματικό υπόλοιπο που προέκυψε στο τέλος του οικονομικού έτους 2024 και το υπόλοιπο που προβλέπεται να προκύψει έως το τέλος του 2025.

ΠΙΝΑΚΑΣ (1) ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Κ.Α. Εσόδων Ανταποδοτικών Τελών	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤ Α ΑΠΟ 1/1/2024 ΜΕΧΡΙ 31/07/2024	ΕΙΣΠ/ΧΘΕΝΤ Α ΑΠΟ 1/1/2024 ΜΕΧΡΙ 31/12/2024	ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟ Σ ΕΤΟΥΣ 2025	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤ Α ΑΠΟ 1/1/2025 ΜΕΧΡΙ 31/07/2025	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟ 1/1/2025 ΜΕΧΡΙ 31/12/2025	ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2026
0311.01.01	11.572.716,13	31.580.519,15	40.199.685,04	18.705.643,76	41.700.718,00	42.215.726,45
2111.01.01	6.399.761,21	7.249.370,11	7.600.000,00	8.359.331,98	8.407.365,01	8.400.000,00

Κ.Α. Εσόδων Ανταποδοτικών Τελών	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤ Α ΑΠΟ 1/1/2024 ΜΕΧΡΙ 31/07/2024	ΕΙΣΠ/ΧΘΕΝΤ Α ΑΠΟ 1/1/2024 ΜΕΧΡΙ 31/12/2024	ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟ Σ ΕΤΟΥΣ 2025	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤ Α ΑΠΟ 1/1/2025 ΜΕΧΡΙ 31/07/2025	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟ 1/1/2025 ΜΕΧΡΙ 31/12/2025	ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2026
3211.01.01	400.650,91	533.942,35	13.500.000,00	347.807,67	458.707,81	500.000,00
Μερικό σύνολο	18.373.128,25	39.363.831,61	61.299.685,04	27.412.783,41	50.566.790,82	51.115.726,45
Χρηματικό υπόλοιπο	5.819.908,71	8.183.320,91	8.128.895,28	8.183.320,91	8.183.320,91	14.690.925,38
ΣΥΝΟΛΟ	24.193.036,96	47.547.152,52	69.428.580,32	35.596.104,32	58.750.111,73	65.806.651,83

Τα αναμενόμενα έσοδα του **2025** όπως αυτά αποτυπώνονται στον ανωτέρω πίνακα διαμορφώνονται ως εξής:

α) Κ.Α. 0311.01.01 «Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού» έσοδα τρέχοντος έτους και :
Κ.Α. 2111.01.01 «Έσοδα από Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού» (έσοδα Προηγούμενου Οικονομικού Έτους) του Τμήματος Ανταποδοτικών Τελών από:

- τις εισπράξεις της **Δ.Ε.Η.** και των εναλλακτικών παρόχων, οι οποίες ανέρχονται μηνιαίως στο ποσό των **4.200.000,00 €** περίπου
- τις **οίκοθεν** εισπράξεις του Τμήματος Ανταποδοτικών Τελών της Διεύθυνσης Δημοτικών Εσόδων & Ταμειακής Διαχείρισης, οι οποίες προκύπτουν είτε από την έκδοση βεβαιώσεων πρώτων ηλεκτροδοτήσεων, είτε από διορθώσεις τετραγωνικών μέτρων ηλεκτροδοτούμενων ή μη ακινήτων, είτε από χρεώσεις μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων εφόσον αυτά χρησιμοποιούνται, είτε από την αλλαγή χρήσης του ακινήτου, είτε από την εφαρμογή μειώσεων σε ειδικές κατηγορίες πολιτών καθώς και την βεβαίωση ανείσπρακτων οφειλών δημοτικών τελών επιστρεφόμενων καταστάσεων ΔΕΗ και εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικής ενέργειας.

β) Κ.Α. 3211.01.01 «Έσοδα από Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού» του Τμήματος Ταμείου της Διεύθυνσης Δημοτικών Εσόδων και Ταμειακής Διαχείρισης από το ύψος των εισπράξεων των βεβαιωμένων οφειλών ανταποδοτικών τελών, μέσω βεβαιωτικών καταλόγων οι οποίοι συντάσσονται από το Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών.

γ) επιπρόσθετα για το 2026 προϋπολογίζονται έσοδα από τις ανταποδοτικές υπηρεσίες που είναι τα ακόλουθα:

ΠΙΝΑΚΑΣ (2) ΛΟΙΠΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Κ.Α.	Περιγραφή		Ποσά σε ευρώ
0313.01.0 1	Λοιπά έσοδα καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού		145.000,00
0719.15.0 1	Έσοδα από πώληση αγαθών ανακύκλωσης		15.000,00
1121.01.0 1	Εκποίηση οχημάτων (άρθρο 10 Ν.2880/2001)		80.000,00
1122.02.0 1	Εκποίηση άλλων κινητών πραγμάτων (άρθρο 259ΔΚΚ)		50.000,00
1213.06.0 1	Προγραμματική σύμβαση για την μεταφόρτωση απορριμμάτων του Δήμου Καλαμαριάς στον Σ.Μ.Α. Δήμου		200.000,00

	Θεσσαλονίκης και την κάλυψη μέρους λειτουργικών εξόδων του Σ.Μ.Α. Δ.Θ.		
1512.02.0 1	Έσοδα από πρόστιμα κανονισμού καθαριότητας		50.000,00
1623.01.9 5	Έσοδα από την απομάκρυνση και φύλαξη εγκαταλελειμμένου οχήματος ή μηχανήματος (ΚΥΑ 1002901/2002 και του Π.Δ. 116/2004).		5.000,00
0129 (Νέο Κ.Α.)	Έσοδα από κάδους συλλογής ιματισμού		12.000,00
ΣΥΝΟΛΟ			557.000,00

Για το οικονομικό έτος 2026, τα έσοδα των ανταποδοτικών τελών προβλέπεται όπως αναλυτικά περιγράφονται στους πίνακες (1) και (2) να ανέλθουν στο ποσό των **66.363.651,83 ευρώ**.

ΠΙΝΑΚΑΣ (3) ΛΟΙΠΩΝ ΠΗΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Λοιπές πηγές χρηματοδότησης		Ποσά σε ευρώ
Έσοδα από ΟΑΕΔ 55-67 εκτ.2025 πρ.2026		2.799.000,00
Έσοδα ΟΑΕΔ 55-67 2μην. 2025		340.500,00
Έσοδα flyover (λοιπές δαπάνες καθαριότητας και συντήρησης)		1.266.904,00
Έσοδα από ΥΠ.ΕΣ. (υπηρ. 20.040)		1.504,16
ΣΥΝΟΛΟ		4.407.908,16

Το συνολικό ποσό των ανταποδοτικών εσόδων και των λοιπών πηγών χρηματοδότησης (πίνακες 1,2 & 3) ανέρχεται σε **70.771.559,99 ευρώ**.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας απέστειλαν οι ανταποδοτικές υπηρεσίες (Δ/ση Καθαριότητας & Μηχανικών Μέσων, Δ/ση Ανακύκλωσης & Σχεδιασμού Διαχείρισης Απορριμμάτων, Δ/ση Έργων Αναπλάσεων & Συντηρήσεων Δημοσίου Χώρου) σε απάντηση του υπ' αρ. 269898/04-11-2025 εγγράφου μας, οι συνολικές δαπάνες θα ανέλθουν στα **70.771.559,99 ευρώ**, όπως περιγράφονται παρακάτω στον πίνακα (4), έτσι ώστε να υπάρχει ισοσκελισμός στο ύψος εσόδων εξόδων.

ΠΙΝΑΚΑΣ (4) ΔΑΠΑΝΩΝ

Δαπάνες ανά Υπηρεσία	ΔΑΠΑΝΕΣ Από 1-1-2024 έως 31-8-2024	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ Από 1-1-2024 έως 31-12-2024	ΔΑΠΑΝΕΣ Από 1-1-2025 έως 31-8-2025	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ Από 1-1-2025 έως 31-12-2025	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΔΑΠΑΝΩΝ 2026
Δ/ση Καθαριότητας και Μηχανικών Μέσων	20.542.643,45	31.807.607,42	20.935.644,99	33.394.688,76	48.886.491,18
Δ/ση Ανακύκλωσης και Σχεδιασμού Διαχείρισης Απορριμμάτων	9.444.223,89	11.337.996,96	3.894.801,19	8.605.579,85	13.496.551,49

Δαπάνες ανά Υπηρεσία	ΔΑΠΑΝΕΣ Από 1-1-2024 έως 31-8-2024	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ Από 1-1-2024 έως 31-12-2024	ΔΑΠΑΝΕΣ Από 1-1-2025 έως 31-8-2025	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ Από 1-1-2025 έως 31-12-2025	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΔΑΠΑΝΩΝ 2026
Δ/νση Έργων Αναπλάσεων & Συντηρήσεων Δημοσίου Χώρου	1.938.354,64	3.778.333,54	1.934.060,04	3.468.962,90	6.423.247,30
A. ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	31.925.221,98	46.923.937,92	26.764.506,22	45.469.231,51	68.806.289,97
ΠΑΡΑΛΛΗΛΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ					
Προμήθεια 2% ΔΕΗ κ.λπ. (6151.02.01)	440.973,09	952.894,30	723.990,12	1.242.682,19	1.255.270,02
Μέρος της μισθοδοσίας Δ/νσης Εσόδων & Ταμειακής Διαχείρισης	226.666,67	340.000,00	226.666,67	340.000,00	340.000,00
Δαπάνες Φως, Νερό, Τηλέφωνο	246.666,67	370.000,00	246.666,67	370.000,00	370.000,00
B. ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΛΛΗΛΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	914.306,43	1.662.894,30	1.197.323,46	1.952.682,19	1.965.270,02
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	32.839.528,41	48.586.832,22	27.961.829,68	47.421.913,70	70.771.559,99

Επισημαίνεται ότι στις ανωτέρω δαπάνες των ανταποδοτικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβάνονται τα λειτουργικά έξοδα των υπηρεσιών καθαριότητας (κόστος καυσίμων, συντήρηση μηχανημάτων, ανταλλακτικά κ.λπ., μισθοδοσία υπαλλήλων, υπερωριακή απασχόληση, ασφαλιστική κάλυψη μηχανημάτων, απόσβεση παγίων), όπως επίσης και οι επενδύσεις εκσυγχρονισμού της Διεύθυνσης Ανακύκλωσης & Σχεδιασμού Διαχείρισης Απορριμμάτων και Διεύθυνση Καθαριότητας & Μηχανικών Μέσων του Δήμου και επιπροσθέτως συνυπολογίζονται οι δαπάνες ηλεκτροφωτισμού, συντήρησης, επέκτασης και κατασκευής δικτύων ηλεκτροφωτισμού, αμοιβών για μισθοδοσία του προσωπικού της αντίστοιχης Διεύθυνσης Έργων Αναπλάσεων & Συντήρησης Δημοσίου Χώρου, και τα δικαιώματα προμήθειας 2% της ΔΕΗ και των εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικής ενέργειας.

• ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο το οποίο καθορίζει την επιβολή των δημοτικών τελών, τα τέλη είναι υποχρεωτικά για όλους τους δημότες ανεξάρτητα από τη ευεργεσία ή μη της παρεχόμενης υπηρεσίας. Αποτελούν έσοδα ανταποδοτικού χαρακτήρα που καλύπτουν δαπάνες ηλεκτροφωτισμού οδών, πλατειών, καθαριότητας, αποκομιδής και διαχείρισης απορριμμάτων. Κατά συνέπεια, ο όγκος και το είδος των παραγόμενων απορριμμάτων από κάθε είδους ακίνητα, καθώς και η γεωγραφική θέση αυτών είναι οι βασικοί παράγοντες που καθόρισαν τη διαμόρφωση και τη διαφοροποίηση των συντελεστών των δημοτικών τελών ανά κατηγορία υπόχρεων. Επίσης οι προαναφερόμενοι παράγοντες καθορίζουν τη συχνότητα και το τρόπο αποκομιδής των παραγόμενων απορριμμάτων.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα ανωτέρω οι συντελεστές καθορίζονται ως εξής:

1) Πρώτος γενικός συντελεστής, ο οποίος αφορά αποκλειστικά σε κατοικίες και κοινόχρηστα πολυκατοικιών-οικιών, διαφοροποιείται σε τέσσερις ειδικούς συντελεστές οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων.

- Ειδικός συντελεστής Α' ζώνης
- Ειδικός συντελεστής Β' ζώνης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας
- Ειδικός συντελεστής «πράσινου» Α' ζώνης
- Ειδικός συντελεστής «πράσινου» Β' ζώνης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας, που αφορούν στις οικοδομές που θα αναλάβουν πρωτοβουλία δημιουργίας φυτεμένου δώματος. Με την αύξηση του πρασίνου στις στέγες δίδεται μία σημαντική ανάσα στον αστικό ιστό της πόλης και πολύ σημαντικά ενεργειακά και περιβαλλοντικά οφέλη.

Το όφελος που προσφέρει η δημιουργία πράσινου δώματος είναι η συγκράτηση των όμβριων υδάτων κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων με αποτέλεσμα την αποφυγή της υπερχείλισης των αποχετεύσεων και της ρύπανσης του περιβάλλοντα χώρου, το οποίο οδηγεί σε μείωση του κόστους ανταποδοτικών υπηρεσιών.

Για την εφαρμογή του ειδικού συντελεστή απαιτείται η απόλυτη τήρηση τεχνικών προδιαγραφών όπως ορίζονται από την αρμόδια Διεύθυνση Πρασίνου & Περιβάλλοντος του Δήμου Θεσσαλονίκης, η οποία και θα διενεργεί ετησίως τον σχετικό έλεγχο.

2) Δεύτερος γενικός συντελεστής, ο οποίος αφορά ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, φιλανθρωπικούς και μη κερδοσκοπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα, σύλλογοι, σωματεία, νοσηλευτικά ιδρύματα εκτός ιδιωτικών κλινικών, Πανεπιστήμια), και διαφοροποιείται σε **τρεις ειδικούς συντελεστές** οι οποίοι διαμορφώνονται με κριτήρια τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων.

- **Ειδικοί συντελεστές Α' & Β' ζώνης για τα φιλανθρωπικά ιδρύματα, συλλόγους, σωματεία, συνδικάτα, συνδικαλιστικές ενώσεις και αθλητικά σωματεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, πολιτιστικούς συλλόγους, σωματεία, νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός ιδιωτικών κλινικών),** εφόσον αποδεικνύεται ο χαρακτήρας τους από το καταστατικό τους και επιπλέον ο κοινωφελής σκοπός τους να προκύπτει από σχετική δραστηριότητα, λόγω του χαμηλού όγκου παραγόμενων απορριμμάτων.
- **Ειδικός συντελεστής για τον χώρο του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου και του Πανεπιστημίου Μακεδονίας.** Τα Πανεπιστήμια αποτελούν ιδρύματα δημοσίου δικαίου μη κερδοσκοπικού, εκπαιδευτικού χαρακτήρα με δραστηριότητες πρωτίστως κοινής ωφέλειας. Επιπλέον στους χώρους των Πανεπιστημίων υπάρχει ειδικό καθεστώς καθαριότητας και αποκομιδής των απορριμμάτων, δεν υπάρχουν συνεργεία σαρώματος για την καθημερινή καθαριότητα των δρόμων και γενικά της συντήρησης της καθαριότητας των υπαίθριων χώρων. **Στους χώρους των Πανεπιστημίων τα απορρίμματα είναι δυο κατηγοριών: α) τα ανακυκλώσιμα (χαρτί – ηλεκτρονικές συσκευές) που η αποκομιδή τους γίνεται με ιδία μέσα, και β) τα υπόλοιπα των απορριμμάτων που ανήκουν στην κατηγορία των “σύμμεικτων” και για την αποκομιδή τους επιλέχτηκε να τοποθετηθούν στο χώρο των Πανεπιστημίων “πρεσάκια”.** Αυτός ο τρόπος διαχείρισης των απορριμμάτων κοστολογείται πολύ χαμηλότερα των υπολοίπων, γιατί οδηγεί στον περιορισμό των δρομολογίων διέλευσης των απορριμματοφόρων, κατά μέσο όρο μία με δύο φορές την εβδομάδα ανά Πανεπιστημιακή Σχολή, καθώς και στον περιορισμένο αριθμό εργατών που επιβαίνουν σε κάθε όχημα.

3) Τρίτος γενικός συντελεστής, για ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα, (εμπορικά καταστήματα, ιδιωτικές κλινικές, γραφεία,

ξενοδοχεία, εργοτάξια, κοινόχρηστα πολυκατοικιών επαγγελματικών χώρων, λοιποί στεγασμένοι χώροι και από 3 και πάνω ακίνητα βραχυχρόνιας μίσθωσης), ο οποίος διαφοροποιείται στους παρακάτω ειδικούς συντελεστές, με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων και τη συχνότητα αποκομιδής των απορριμμάτων:

- **Ειδικός συντελεστής για επιχειρήσεις** που δραστηριοποιούνται στον κλάδο του λιανικού εμπορίου (*super market*), λόγω της φύσεως της εμπορικής τους δραστηριότητας και του διευρυμένου ωραρίου λειτουργίας τους παράγουν μεγάλες ποσότητες υλικών συσκευασίας που επιβαρύνουν την φέρουσα ικανότητα του υφιστάμενου ρεύματος αποκομιδής των ανακυκλώσιμων υλικών. Ειδικότερα όσον αφορά τα απόβλητα συσκευασίας αυτά περιλαμβάνουν, πλαστικά (π.χ. πλαστικές σακούλες, πλαστικές συσκευασίες τροφίμων), χαρτόνι και χαρτί (κυρίως συσκευασίες για τρόφιμα, προϊόντα καθαρισμού, καλλυντικά κ.λπ.) και γυάλινα και μεταλλικά δοχεία (κυρίως για ποτά, τρόφιμα κονσέρβας κ.λπ.). Υπολογίζεται ότι οι ανωτέρω επιχειρήσεις παράγουν περίπου 40% των συνολικών αποβλήτων συσκευασίας στον τομέα του λιανικού εμπορίου. Παράλληλα υπολογίζεται ότι περίπου το 10-15% των τροφίμων που παραλαμβάνονται και αποθηκεύονται καταλήγουν ως απόβλητα, ως εκ τούτου έχουν την υψηλότερη τιμή από τις ειδικές κατηγορίες των συντελεστών των δημοτικών τελών.
- **Ειδικός συντελεστής για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος**, εδωδίσμων, εστιατόρια, μπαρ, βιοτεχνίες, φασόν, τα οποία παράγουν μεγαλύτερο όγκο απορριμμάτων σε σχέση με τους υπόλοιπους επαγγελματικούς χώρους και ως εκ τούτου έχουν την δεύτερη υψηλότερη τιμή από τις ειδικές κατηγορίες των συντελεστών των δημοτικών τελών.
- **Ειδικός συντελεστής για τους υποσταθμούς της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.**, στους οποίους ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων είναι πολύ μικρός.
- **Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια, ημιυπόγεια, αποθήκες και πατάρια**, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς χώρους των καταστημάτων, δεδομένου ότι λειτουργούν επικουρικά σε σχέση με τους υπόλοιπους χώρους της επιχείρησης και δεν αποτελούν χώρους κυρίας χρήσης, καθώς και **για τα υπόγεια, ημιυπόγεια, αποθήκες και πατάρια, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς χώρους και είναι ανεξάρτητοι από το κυρίως ακίνητο**, δεδομένου ότι χρησιμοποιούνται επικουρικά σε σχέση με το κυρίως ακίνητο.
- **Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη στεγασμένους χώρους**, ο οποίος σύμφωνα με τη νομοθεσία (άρθρο 5 του Ν. 1080/1980) καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τις παρεχόμενες υπηρεσίες.
- **Ειδικός συντελεστής για υπόγειους επαγγελματικούς χώρους, εγκαταλελειμμένους, ακατάλληλους προς χρήση και εκμετάλλευση**, οι οποίοι ηλεκτροδοτούνται από παροχή του άνωθεν επαγγελματικού χώρου, καθώς δεν αποφέρουν εισόδημα, και λόγω ηλεκτροδότησης με το άνωθεν κατάστημα δεν μπορούν να ενταχθούν στην πλήρη απαλλαγή
- **Ειδικός συντελεστής για τους επαγγελματικούς χώρους οι οποίοι βρίσκονται σε περιοχές που εκτελούνται έργα ανάπλασης και συγκεκριμένα περιμετρικά του έργου**, διότι η ύπαρξη κιγκλιδωμάτων και μη εύκολης πρόσβασης είναι ελλιπής και υποβαθμισμένη (ελλείπει στηλών φωτισμού, κάδων απόρριψης απορριμμάτων και αποκομιδής, κ.λπ.). Η χορήγηση του ειδικού συντελεστή, θα δίνεται έπειτα από πιστοποίηση, με αυτοψία της αρμόδιας

Υπηρεσίας του Δήμου και θα παρέχεται μόνο για το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών στα συγκεκριμένα σημεία των οδών.

- **Ειδικός συντελεστής για τους ανεξάρτητους χώρους στάθμευσης ιδιωτικής χρήσης**, οι οποίοι δεν επικοινωνούν με το κυρίως ακίνητο.

Επισημαίνεται ότι η πλειονότητα των συντελεστών **διαφοροποιούνται ως διαβαθμίσεις** σε ειδικούς συντελεστές **Α' και Β' ζώνης**, ανάλογα με την γεωγραφική θέση των ακινήτων που καθορίζει την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων.

Διαχωρισμός των διοικητικών ορίων του Δήμου σε δύο γεωγραφικές ζώνες ως ειδικοί συντελεστές

Η διαβάθμιση των ειδικών συντελεστών των γεωγραφικών ζωνών **Α' και Β'** αφορά σε όλους τους γενικούς συντελεστές και αιτιολογείται ως εξής:

1. **Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Α'** επιβάλλεται υψηλότερη τιμή συντελεστή, λόγω του μεγαλύτερου όγκου παραγομένων απορριμμάτων σε σχέση με τις περιοχές της Β' γεωγραφικής ζώνης. Ο μεγαλύτερος όγκος παραγομένων απορριμμάτων οφείλεται στη συγκέντρωση μεγαλύτερου αριθμού καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών επαγγελματικών χώρων. Αυτό έχει ως συνέπεια την αύξηση των δαπανών για τις υπηρεσίες καθαριότητας (αύξηση αριθμού δρομολογίων των απορριμματοφόρων, αύξηση αριθμού χιλιομέτρων και κατά συνέπεια αύξηση στην κατανάλωση καυσίμων. Επιπλέον στις συγκεκριμένες περιοχές, λόγω παλαιότητας οικοδομών, πυκνής κατοίκησης και ανακαινίσεων που παρατηρούνται, υπάρχει αυξημένη ανάγκη για την αποκομιδή ογκωδών αντικειμένων.
2. **Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Β'** η τιμή συντελεστή είναι χαμηλότερη λόγω της μικρότερης πυκνότητας δόμησης, η οποία έχει ως συνέπεια ο όγκος απορριμμάτων να είναι μικρότερος, με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο αριθμός δρομολογίων και η συχνότητα αποκομιδής των απορριμμάτων με επακόλουθο τις λιγότερες δαπάνες για τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΙΜΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026 ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 2025

Με βάση την ανωτέρω ανάλυση της έκθεσης εσόδων – εξόδων των αρμοδίων Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (Διεύθυνση Καθαριότητας και Μηχανικών Μέσων, Διεύθυνση Ανακύκλωσης και Σχεδιασμού Διαχείρισης Απορριμμάτων και Διεύθυνση Έργων Αναπλάσεων & Συντηρήσεων Δημοσίου Χώρου) δεν προκύπτει ανάγκη αύξησης των ανταποδοτικών τελών για το οικονομικό έτος 2026.

Τα προβλεπόμενα έσοδα από τα υφιστάμενα τέλη επαρκούν για την κάλυψη των δαπανών λειτουργίας και συντήρησης των υπηρεσιών ενώ παράλληλα διασφαλίζεται η οικονομική ισορροπία του ανταποδοτικού χαρακτήρα τους, όπως ορίζει το άρθρο 25 του Ν.1828/1989 και οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Η μη ανάγκη αύξησης των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού αποδίδεται μεταξύ άλλων και στη χρηστή και αποτελεσματική διαχείριση των οικονομικών πόρων από τη Διοίκηση του Δήμου, μέσα από τον εξορθολογισμό των δαπανών, τη βελτίωση της αποδοτικότητας των υπηρεσιών και του αυστηρού ελέγχου των λειτουργικών εξόδων».

- γ) το 306816/08-12-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικών Εσόδων & Ταμειακής Διαχείρισης (Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών) με το οποίο αποστέλλονται συμπληρωματικά στοιχεία, ήτοι πίνακες προϋπολογισμού έτους 2026 των ανταποδοτικών υπηρεσιών, (Διεύθυνσης Καθαριότητας & Μηχανικών Μέσων, Διεύθυνσης Ανακύκλωσης & Σχεδιασμού Διαχείρισης Απορριμμάτων, Διεύθυνσης Έργων Αναπλάσεων & Συντηρήσεων Δημοσίου Χώρου), οι οποίοι λήφθησαν υπόψη

για την ισοσκέλιση εσόδων -εξόδων και τον προσδιορισμό χρηματικού υπολοίπου

Μετά από διαλογική συζήτηση και τοποθετήσεις επί του θέματος του δημότη Θεσσαλονίκης κ. Κουλιζάκη, του αναπληρωτή προϊσταμένου τμήματος Ανταποδοτικών τελών κ. Π. Δαουλάρη, του αντιδημάρχου Οικονομικού Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας κ. Αρβανίτη, των Δημοτικών Συμβούλων κ. Ζιώγα και Μ. Τρεμόπουλου, όπως είναι καταχωρημένα στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, η Δημοτική Επιτροπή προχώρησε σε ψηφοφορία.»

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 1559/10-12-2025 (ΑΔΑ: 98ΜΛΩΡ5-ΕΤ4) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με το υπ' αρ. πρ. 311955/11-12-2025 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. πρ. 308626/09-12-2025 (Ορθή Επανάληψη) εισήγηση της Διεύθυνσης Δημοτικών Εσόδων και Ταμειακής Διαχείρισης (Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών)
- το σχέδιο προϋπολογισμού 2026 με το υπ' αρ. πρ. 304539/05-12-2025 διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Ανακύκλωσης και Σχεδιασμού Διαχείρισης Απορριμμάτων (Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης)
- το σχέδιο προϋπολογισμού 2026 με το υπ' αρ. πρ. 304152/05-12-2025 διαβιβαστικό έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος
- το υπ' αρ. πρ. 306816/08-12-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικών Εσόδων και Ταμειακής Διαχείρισης (Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών)
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως ισχύει
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει
- τα άρθρα 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν
- το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Ψήφισαν κατά οι Δ.Σ. Σπ. Πέγκας, Μ. Κωνσταντινίδης, Ν. Νικήσιανης, Γλ. Καλφακάκου, Μ. Τρεμόπουλος, Ε. Χρυσίδου, Ε. Αλατσίδου, Μ. Κούπκας, Μ. Σαμαντζίδης

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1) Εγκρίνει τον καθορισμό των συντελεστών των Τελών Καθαριότητας – Φωτισμού και Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος **2026**, με βάση τις εισηγήσεις των προϋπολογισμών των Υπηρεσιών που σχετίζονται με τις ανταποδοτικές δαπάνες του Δήμου μας, με σταθερές τις τιμές των συντελεστών του έτους 2025:

- **ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ** (του Πρώτου γενικού συντελεστή)

Η Β΄ γεωγραφική ζώνη περιλαμβάνει τα ακίνητα στις περιοχές που περικλείονται μεταξύ των οδών:

- 1) Πλατεία Βαρδαρίου, 26^{ης} Οκτωβρίου, Δευκαλίωνος, όρια Δήμου Θεσσαλονίκης με Δήμο Αμπελοκήπων (Βασ. Γεωργίου), Μοναστηρίου, Πλατείας Δημοκρατίας.
- 2) Πλατεία Μουσχουντή, Ολυμπιάδος, Ελένης Ζωγράφου, όρια Δήμου Αγ. Παύλου, όρια Δήμου Συκεών (Επταπυργίου, Ευρυμέδοντος, Σαχτούρη), Πλατεία Μουσχουντή.
- 3) Τις κατοικίες της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας.

Η Α' γεωγραφική ζώνη περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός της γεωγραφικής ζώνης Β', όπως ορίστηκε παραπάνω. Επιπλέον σε αυτή συμπεριλαμβάνονται οι οικοδομές που έχουν έστω και μία πρόσοψη στους δρόμους αυτής (είτε αποτελούν όρια περιοχής, είτε είναι μεμονωμένοι), καθώς και στις πλατείες από τις οποίες διέρχονται οι δρόμοι αυτοί, ανεξάρτητα από τη θέση εισόδου της οικοδομής.

• **ΖΩΝΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ** (του Δεύτερου και Τρίτου γενικού συντελεστή)

Η Α' γεωγραφική ζώνη περιλαμβάνει τα ακίνητα στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών:

Κωλέττη, Παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού, Χρήστου Πίψου, Αγίων Πάντων, Μοναστηρίου και Μίκη Θεοδωράκη (πρώην Λαγκαδά) σε όλο το μήκος, Αγίου Δημητρίου, Ηφαιστίωνος, Πλατεία Μουσχουντή, Ολυμπιάδος, Αθηνάς, Αγίου Δημητρίου, Εθνικής Αμύνης, Εγνατία, Καυταντζόγλου (κάτω από την Εγνατία), Παπάφη, Κατσιμίδα, Λεωφόρος Κωνσταντίνου Καραμανλή (μέχρι Βούλγαρη), Αλεξάνδρου Παπαναστασίου (μέχρι Βούλγαρη), 25^{ης} Μαρτίου, Κρήτης, Δελφών, Γαβριηλίδου, Καθηγητού Ρωσσίδη και προς τη θάλασσα και από τις δύο πλευρές των οδών που αποτελούν τα όρια της περιοχής αυτής.

Σε αυτή τη ζώνη εμπίπτουν όλες οι οικοδομές που έχουν έστω και μία πρόσοψη στους δρόμους που αναφέρονται παραπάνω (είτε αποτελούν όρια περιοχής, είτε αναφέρονται μεμονωμένοι), καθώς και στις πλατείες από τις οποίες διέρχονται οι δρόμοι αυτοί, ανεξάρτητα από τη θέση εισόδου της οικοδομής.

Η Β' γεωγραφική ζώνη περιλαμβάνει τα ακίνητα που βρίσκονται στις οδούς εκτός των παραπάνω οδών της Α' γεωγραφικής ζώνης, καθώς επίσης και τα ακίνητα επαγγελματικής χρήσης της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας.

• **ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ**

Οι τιμές των συντελεστών των δημοτικών τελών που προτείνεται να ισχύσουν για **το έτος 2026** ανά κατηγορία είναι οι εξής:

1. Πρώτος γενικός συντελεστής, για τις κατοικίες και τα κοινόχρηστα πολυκατοικιών-οικιών:

- Τιμή ειδικού συντελεστή **Α'** ζώνης: 2,18€ / τ.μ.
- Τιμή ειδικού συντελεστή **Β'** ζώνης & **Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας**: 1,64€ / τ.μ.
- Τιμή ειδικού συντελεστή οικοδόμων με φυτεμένα δώματα - πράσινες ταράτσες **Α'** ζώνης: 1,64€ / τ.μ.
- Τιμή ειδικού συντελεστή οικοδόμων με φυτεμένα δώματα – πράσινες ταράτσες **Β'** ζώνης & **Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας**: 1,23€ / τ.μ.

2. Δεύτερος γενικός συντελεστής, για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωνικές, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα, σύλλογοι, σωματεία, νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός ιδιωτικών κλινικών), εργατικά σωματεία, συνδικάτα, συνδικαλιστικές ενώσεις, αθλητικά σωματεία, πολιτιστικούς συλλόγους, Πανεπιστήμια.) :

- Τιμή ειδικού συντελεστή **A'** ζώνης : 1,17 € / τ.μ.
- Τιμή ειδικού συντελεστή **B'** ζώνης & **Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας** : 0,91 € /τ.μ.
- Τιμή ειδικού συντελεστή για **Πανεπιστήμια**: 1,50 € / τ.μ.

3. Τρίτος γενικός συντελεστής, σε ακίνητα για άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας :

α) Εμπορικά καταστήματα, ιδιωτικές κλινικές, γραφεία, εργοτάξια, ξενοδοχεία κοινόχρηστα πολυκατοικιών επαγγελματικών χώρων, λοιποί στεγασμένοι χώροι, βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων (3 ή περισσότερα ακίνητα)

- Τιμή ειδικού συντελεστή **A'** ζώνης : 5,50 € / τ.μ.
- Τιμή ειδικού συντελεστή **B'** ζώνης : 3,34 € / τ.μ.

β) Επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο χώρο Λιανικού Εμπορίου (Σούπερ Μάρκετ)

- Τιμή ειδικού συντελεστή **A'** ζώνης : 8,50 € / τ.μ.
- Τιμή ειδικού συντελεστή **B'** ζώνης και **Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας**: 5,15 € / τ.μ.

γ) Εστιατόρια, είδη τροφίμων, βιοτεχνίες-φασόν κλπ.

- Τιμή ειδικού συντελεστή **A'** ζώνης : 5,94 € / τ.μ.
- Τιμή ειδικού συντελεστή **B'** ζώνης : 3,61 € / τ.μ.

δ) Υποσταθμοί ΔΕΔΔΗΕ

- Τιμή ειδικού συντελεστή **A'** ζώνης : 3,26 € / τ.μ.
- Τιμή ειδικού συντελεστή **B'** ζώνης : 2,86 € / τ.μ.

ε) Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων (αποθήκες, υπόγεια, ημιυπόγεια, πατάρια) και ανεξάρτητοι βοηθητικοί χώροι που δεν επικοινωνούν με το κυρίως ακίνητο (αποθήκες, υπόγεια, ημιυπόγεια, πατάρια)

- Τιμή ειδικού συντελεστή **A'** ζώνης : 2,20 € / τ.μ.
- Τιμή ειδικού συντελεστή **B'** ζώνης : 1,34 € / τ.μ.

στ) Ακάλυπτοι - μη στεγασμένοι χώροι

- Τιμή ειδικού συντελεστή **A'** ζώνης : 2,75 € / τ.μ.
- Τιμή ειδικού συντελεστή **B'** ζώνης : 1,67 € / τ.μ.

ζ) Υπόγειοι επαγγελματικοί χώροι αποδεδειγμένα εγκαταλελειμμένοι, ακατάλληλοι προς χρήση και εκμετάλλευση

- Τιμή ειδικού συντελεστή : 0,55 € / τ.μ.

η) Επαγγελματικοί χώροι οι οποίοι πλήττονται από τις εργασίες των αναπλάσεων και διαμορφώσεων, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων

- Τιμή ειδικού συντελεστή : 1,10 € / τ.μ.

θ) Ανεξάρτητοι Χώροι στάθμευσης ιδιωτικής χρήσης που δεν επικοινωνούν με το κυρίως ακίνητο

- Τιμή ειδικού συντελεστή **A'** ζώνης : 3,30 € / τ.μ.
 ➤ Τιμή ειδικού συντελεστή **B'** ζώνης : 2,00 € / τ.μ.

- **Για τη χορήγηση των ειδικών συντελεστών απαιτείται προσκόμιση ανάλογων δικαιολογητικών κατά περίπτωση, η εφαρμογή τους δεν έχει αναδρομική ισχύ και θα δίνονται κατόπιν επιτόπιου ελέγχου για την χρήση του χώρου.**

Συνοπτικά οι συντελεστές περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

Κατηγορίες συντελεστών δημοτικών τελών	Συντελεστές 2025	Συντελεστές 2026
1. Κατοικίες και κοινόχρηστα πολυκατοικιών-οικιών		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	2,18	2,18
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας	1,64	1,64
Ειδικός συντελεστής για οικοδομές με φυτεμένα δώματα και πράσινες ταράτσες		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	1,64	1,64
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας	1,23	1,23
2. Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα, σύλλογοι, σωματεία, νοσηλευτικά ιδρύματα εκτός ιδιωτικών κλινικών, εργατικά σωματεία, συνδικάτα, συνδικαλιστικές ενώσεις, αθλητικά σωματεία και πολιτιστικούς συλλόγους, Πανεπιστήμια)		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	1,17	1,17
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας	0,91	0,91
Τιμή ειδικού συντελεστή για Πανεπιστήμια	1,50	1,50
3. Ακίνητα για άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας		
• Εμπορικά καταστήματα, ιδιωτικές κλινικές, γραφεία, εργοτάξια, ξενοδοχεία, κοινόχρηστα πολυκατοικιών επαγγελματικών χώρων & λοιποί στεγασμένοι χώροι, επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης, βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων (3 ή περισσότερα ακίνητα)		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	5,50	5,50
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας	3,34	3,34

Κατηγορίες συντελεστών δημοτικών τελών	Συντελεστές 2025	Συντελεστές 2026
Επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο χώρο Λιανικού Εμπορίου (Σούπερ Μάρκετ)		
Τιμή ειδικού συντελεστή Α' ζώνης	8,50	8,50
Τιμή ειδικού συντελεστή Β' ζώνης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας	5,15	5,15
Εστιατόρια, είδη τροφίμων, βιοτεχνίες-φασόν κλπ.		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	5,94	5,94
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας	3,61	3,61
Υποσταθμοί ΔΕΔΔΗΕ		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	3,26	3,26
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας	2,86	2,86
- Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων (αποθήκες, υπόγεια, ημιυπόγεια, πατάρια), και - Ανεξάρτητοι βοηθητικοί χώροι που δεν επικοινωνούν με το κυρίως ακίνητο (αποθήκες, υπόγεια, ημιυπόγεια, πατάρια)		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	2,20	2,20
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας	1,34	1,34
Ακάλυπτοι μη στεγασμένοι χώροι έως 1.000 τ.μ.		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	2,75	2,75
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας	1,67	1,67
Υπόγειοι επαγγελματικοί χώροι αποδεδειγμένα, εγκαταλελειμμένοι, ακατάλληλοι προς χρήση και εκμετάλλευση	0,55	0,55
Επαγγελματικοί χώροι οι οποίοι πλήττονται από τις αναπλάσεις	1,10	1,10
Ανεξάρτητοι Χώροι στάθμευσης ιδιωτικής χρήσης που δεν επικοινωνούν με το κυρίως ακίνητο		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	3,30	3,30
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας	2,00	2,00

• **ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 1.000 ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ**

1) **Στεγασμένοι χώροι** για άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας

α) Από **1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ.**, ορίζεται ποσοστό μείωσης εμβαδού **38%** (το ποσοστό ορίστηκε για πρώτη φορά με την υπ' αρ. **1077/2014** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου).

Η προαναφερόμενη μείωση θα χορηγείται έπειτα από αίτηση των ενδιαφερομένων, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών κατά περίπτωση και έλεγχο του ακινήτου (**παρ. 1 άρθρο 5 του Ν.1080/1980**).

β) Από **6.000 τ.μ. και άνω**, ο συντελεστής ορίζεται σε ποσοστό **60%** αυτού που έχει ορισθεί για στεγασμένους χώρους μέχρι **1.000 τ.μ.** (**παρ. 1 άρθρο 5 του Ν.1080/80**).

2) Ακάλυπτοι - μη στεγασμένοι χώροι

α) Από **1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ.**, ορίζεται ποσοστό μείωσης εμβαδού **50%** με την οριζόμενη τιμή του συντελεστή από **1 τ.μ. έως 1.000 τ.μ.** και

β) από **6.000 τ.μ. και άνω**, ορίζεται ο συντελεστής του τέλους σε ποσοστό **30%** από αυτόν που έχει ορισθεί για τα **1.000 πρώτα τ.μ.** μη στεγασμένου χώρου (**παρ. 1 άρθρο 5 του Ν.1080/80**).

• ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού στους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης Δημόσιας χρήσης, υπαίθριους και στεγασμένους, **υπολογίζονται στο 25% της συνολικής επιφάνειάς τους** (**παρ. 2 του άρθρου 81 του Ν. 4530/2018 και το άρθρο 33 του Ν. 5143/2024**).

• ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ Τ.Μ.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (**άρθρο 1 του Ν.429/76**), επειδή ισχύουν περισσότεροι των δύο συντελεστών, προσδιορίζεται πλασματικό εμβαδόν του χώρου, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο με τον ενιαίο συντελεστή (αυτόν που αποστέλλεται στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.) αποδίδει ποσό τελών ίσο με αυτό που προκύπτει από το γινόμενο του πραγματικού εμβαδού με τον συντελεστή της ζώνης που ανήκει το ακίνητο. **Στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.** για λόγους του ειδικού μηχανογραφικού συστήματος που διαθέτει, **αποστέλλονται δύο (2) συντελεστές**, ένας για τις **οικίες** και ένας για τους **επαγγελματικούς χώρους**.

Η μετατροπή σε πλασματικά τετραγωνικά μέτρα γίνεται πολλαπλασιάζοντας τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου επί ενός συντελεστή, ο οποίος προκύπτει από την αναλογία του συντελεστή της ζώνης που ανήκει το ακίνητο προς τον συντελεστή που αποστέλλεται στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.

Π α ρ ά δ ε ι γ μ α :

- Τιμή για κατοικίες Α' ζώνης: 2,18
- Τιμή που κοινοποιείται στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.: 1,64

Συντελεστής υπολογισμού πλασματικών τετραγωνικών μέτρων : $2,18 / 1,64 = 1,33$

Δηλαδή : Για κατοικία **100 τ.μ. στην Α' ζώνη**, τα πλασματικά τ.μ. είναι: $100 \times 1,33 = 133 \text{ τ.μ.}$

Το πλασματικό εμβαδόν (**133 τ.μ.**) προκύπτει πολλαπλασιάζοντας το δηλωθέν εμβαδόν του ακινήτου (**100 τ.μ.**) με τον προαναφερόμενο συντελεστή υπολογισμού πλασματικών τετραγωνικών μέτρων (**1,33**), ήτοι: $100 \text{ τ.μ.} \times 1,33 = 133 \text{ τ.μ.}$

Ο δημότης στην απόδειξη του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος του έτους 2026 για τα δημοτικά τέλη θα πληρώνει και θα βλέπει **133 τ.μ. πλασματικά $\times 1,64 \text{ €/τ.μ.} = 218,12 \text{ €/έτος}$** , αντί των πραγματικών $100 \text{ τ.μ.} \times 2,18 \text{ €/τ.μ.} = 218,00 \text{ €/έτος}$, που είναι περίπου το ίδιο οφειλόμενο ποσό.

Επί της ουσίας ο δημότης βλέπει διαφορετικά τετραγωνικά μέτρα, αλλά πληρώνει ορθά το ίδιο ποσό και η διαδικασία γίνεται σύμφωνα με την προαναφερόμενη νομοθεσία για λόγους του ειδικού μηχανογραφικού συστήματος που διαθέτει η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και οι άλλοι εναλλακτικοί πάροχοι ενέργειας. Το ίδιο σκεπτικό και ο ίδιος τρόπος μετατροπής

των πραγματικών τετραγωνικών μέτρων των ακινήτων σε πλασματικά τετραγωνικά μέτρα ισχύει και για όλα τα άλλα ακίνητα, των οποίων ο συντελεστής δημοτικού τέλους δε συμπίπτει με αυτούς που κοινοποιούνται στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.

- **ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ**

Σύμφωνα με την **παρ. 1 άρθρο 10 του Ν.1080/80**, επιτρέπεται οι Δήμοι και οι Κοινότητες να επιβάλλουν για λογαριασμό τους, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης για κάθε μετρητή παροχής ρεύματος.

Όταν πρόκειται για **μη στεγασμένο χώρο** ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, **στο μισό** της οριζόμενης τιμής για τους στεγασμένους χώρους.

Για το έτος 2026 οι συντελεστές του Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ.) παραμένουν οι ίδιοι, δηλαδή **0,36 €/τμ.** για τους στεγασμένους χώρους και **0,18 €/τμ** για τους μη στεγασμένους χώρους.

- **ΠΟΙΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ**

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.429/1976, κατά τις οποίες στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. κοινοποιούνται μόνο δύο **(2)** συντελεστές, ένας για τις κατοικίες και ένας για τους επαγγελματικούς χώρους:

α) Οι δύο γενικοί συντελεστές Δημοτικών Τελών (Δ.Τ.) για τα ακίνητα του Δήμου Θεσσαλονίκης που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. για το έτος 2026 είναι :

- Ο συντελεστής **1,64 € / τ.μ.** για τις κατοικίες (ο ειδικός συντελεστής της **Β'** ζώνης).
- Ο συντελεστής **5,50 € / τ.μ.** για τους χώρους άλλης χρήσης (ο τρίτος γενικός συντελεστής).

β) Ο συντελεστής Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ.) που θα κοινοποιηθεί στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. για το 2026 είναι ο εξής:

- Ο συντελεστής **0,36 € / τ.μ.** για το σύνολο των ακινήτων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Σημειώνεται ότι :

- στον υπολογισμό του **Δημοτικού Φόρου** χρησιμοποιούνται, για όλα τα είδη των ακινήτων, τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα τους, διότι ο συντελεστής είναι ενιαίος για όλα τα ακίνητα, ανεξαρτήτως ζώνης ή είδος χρήσης, εκτός από την κατηγορία των μη στεγασμένων χώρων.
- Η χρέωση των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο για τα ακίνητα του Δήμου Θεσσαλονίκης θα πραγματοποιείται με τη μέθοδο των πλασματικών τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα διαδικασίες λειτουργίας της μηχανογράφησης της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.
- Η χρέωση των εργοταξίων θα γίνεται με βάση την καλυπτόμενη επιφάνεια του οικοπέδου με τον συντελεστή της κατηγορίας των ακαλύπτων-μη στεγασμένων χώρων.
- Ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων, θα καθορίζεται κατά περίπτωση, ο χρόνος λειτουργίας των βιομηχανιών, θεάτρων και κινηματογράφων και γενικά επιχειρήσεων που λειτουργούν εποχιακά, ώστε τα τέλη να είναι ανάλογα με τον χρόνο λειτουργίας, όχι όμως κατώτερος του τριμήνου, σύμφωνα με το **άρθρο 5 του Ν.429/1976**.
- Η χρέωση των τελών μη ηλεκτροδοτούμενων αλλά χρησιμοποιούμενων ακινήτων θα γίνεται με τις ίδιες τιμές που ισχύουν για τα ηλεκτροδοτούμενα, ανάλογα με την γεωγραφική ζώνη που ανήκουν και τη χρήση τους.

- Η απαλλαγή των δημοτικών τελών σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα (**Ν. 5193/2025, άρθρο 212**), που δεν χρησιμοποιούνται και παραμένουν κενά, θα δίνεται με την προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη και την κατάθεση της αναλυτικής κατάστασης μισθώματος ακινήτων (**Ε2**) της ΑΑΔΕ.
- Η χρέωση των τελών των ακινήτων εκτός σχεδίου πόλεως θα γίνεται με τις τιμές των όμορων γεωγραφικών περιοχών και των αντιστοίχων χρήσεων

• **ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 202 του **Ν. 3463/2006** και του άρθρου 13 του **Ν. 4368/2016**, για τους κατοίκους των ακινήτων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Θεσσαλονίκης, που αφορούν σε ευπαθείς ομάδες δημοτών και άτομα ευρισκόμενα σε οικονομική αδυναμία (απόρους και άτομα με αναπηρίες), καθώς και σε πολύτεκνους, τρίτεκνους, μονογονεϊκές οικογένειες και μακροχρόνια άνεργους γίνεται περαιτέρω μείωση δημοτικών τελών.

Α: Μείωση 75% στους πολύτεκνους

(έτσι όπως η ιδιότητα τους οριοθετείται από τα άρθρα 6 και 8 του Ν. 3454/2006)

• **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

- 1) Αίτηση ενδιαφερόμενου.
- 2) Αποδεικτικό έγγραφο ταυτοποίησης (π.χ. Δελτίο Αστυνομικής ταυτότητας, διαβατήριο, κλπ.).
- 3) Δήλωση φορολογίας εισοδήματος (Ε1)
- 4) Τελευταίος λογαριασμός ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
- 5) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή ηλεκτρονικό συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος είναι μισθωτής.
- 6) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιός από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
- 7) Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, η οποία απονέμει την πολυτεχνική ιδιότητα, στο σώμα του οποίου θα επισημαίνεται η τελευταία θεώρηση και η ισχύς του.
- 8) Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή ιδιοκτήτη ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να προβούμε στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

Β: Μείωση 75% στους τρίτεκνους και τις μονογονεϊκές οικογένειες

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13 του **Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α' 21/21-02-2016)** σε αντικατάσταση της παρ. 3 του άρθρου 202 του **Ν. 3463/2006**, χορηγείται μείωση των δημοτικών τελών κατά 75%, με εισοδηματικά κριτήρια, ως εξής:

- **σε τρίτεκνες οικογένειες**, με προϋπόθεση το κοινό εισόδημα των γονέων να είναι κάτω των **35.000,00 ευρώ**
- **σε μονογονεϊκές οικογένειες**, με προϋπόθεση το εισόδημα του γονέα να είναι κάτω των **20.000,00 ευρώ**

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι ίδια με την κατηγορία των πολυτέκνων.

Γ: Μείωση 75% σε άτομα με πλήρη τύφλωση και τύφλωση κάτω του 1/20.

• **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

1. Αίτηση ενδιαφερόμενου.

2. Αποδεικτικό έγγραφο ταυτοποίησης (π.χ. Δελτίο Αστυνομικής ταυτότητας, διαβατήριο, κλπ.).
3. Δήλωση φορολογίας εισοδήματος (Ε1)
4. Τελευταίος λογαριασμός ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή ηλεκτρονικό συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος είναι μισθωτής.
6. Βεβαίωση της Δ/σης Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου Θεσσαλονίκης.
7. Υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερομένων ή των οικείων τους, με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων, δεσμεύονται να ενημερώσουν την Υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

Δ: Μείωση 75% των δημοτικών τελών στα ακίνητα που διαμένουν άτομα με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.

• **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

- ✓ Αίτηση ενδιαφερόμενου
- ✓ Αποδεικτικό έγγραφο ταυτοποίησης (π.χ. Δελτίο Αστυνομικής ταυτότητας, διαβατήριο, κλπ.).
- ✓ Δήλωση φορολογίας εισοδήματος (Ε1)
- ✓ Τελευταίος λογαριασμός ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
- ✓ Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή ηλεκτρονικό συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος είναι μισθωτής.
- ✓ Γνωμάτευση αρμόδιας Υγειονομικής Επιτροπής (ΚΕΠΑ), όπου θα αναφέρεται το ποσοστό αναπηρίας και η χρονική διάρκεια επανελέγχου του.
- ✓ Υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερομένων ή των οικείων τους, με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων, δεσμεύονται να ενημερώσουν την Υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

Ε: Μείωση 75% στους άπορους.

• **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

- 1) Αίτηση ενδιαφερόμενου.
- 2) Αποδεικτικό έγγραφο ταυτοποίησης (π.χ. Δελτίο Αστυνομικής ταυτότητας, διαβατήριο, κλπ.).
- 3) Δήλωση φορολογίας εισοδήματος (Ε1)
- 4) Τελευταίος λογαριασμός ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
- 5) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή ηλεκτρονικό συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος είναι μισθωτής.
- 6) Πιστοποιητικό οικονομικής αδυναμίας τελευταίου έτους.
- 7) Υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερομένων, με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων, δεσμεύονται να ενημερώσουν την Υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

ΣΤ: Μείωση 75% στους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης (Κ.Ε.Α.) (Ν. 4558/2018 άρθρο 12)

• **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι ίδια με την κατηγορία των απόρων με απαραίτητη την κατάθεση εγκεκριμένης αίτησης χορήγησης Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης με την προϋπόθεση ότι οι δικαιούχοι δεν εμπεριέχονται ήδη στις προαναφερόμενες κατηγορίες.

Ζ: Μείωση 75% στους μακροχρόνια άνεργους (Ν. 3463/2006 άρθρο 202 παρ.3)

• **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

- 1) Αίτηση ενδιαφερόμενου.
- 2) Αποδεικτικό έγγραφο ταυτοποίησης (π.χ. Δελτίο Αστυνομικής ταυτότητας, διαβατήριό, κλπ.).
- 3) Δήλωση φορολογίας εισοδήματος (Ε1)
- 4) Βεβαίωση ανεργίας από τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.)

Σημείωση: Η μείωση ισχύει για ανέργους πάνω από ένα έτος που δηλώνουν μόνο μία κατοικία ως χώρο κύριας χρήσης και έχουν ετήσιο εισόδημα μέχρι 7.000 €

Η: Μείωση 10% για τους ιδιοκτήτες ζώων συντροφιάς στερωμένων και καταχωρημένων στο ΕΜΖΣ

• **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Στο πλαίσιο για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Πρόγραμμα «ΑΡΓΟΣ» και σε εφαρμογή του άρθρου 12 Ν. 4830/21 (ΦΕΚ Α' 169/18.09.2021) μείωση 10% των ανταποδοτικών τελών.

- 1) Αίτηση ενδιαφερόμενου.
- 2) Αποδεικτικό έγγραφο ταυτοποίησης (π.χ. Δελτίο Αστυνομικής ταυτότητας, διαβατήριό, κλπ.).
- 3) Δήλωση φορολογίας εισοδήματος (Ε1)
- 4) Τελευταίος λογαριασμός ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
- 5) Εκτυπωμένη βεβαίωση από το pet.gov.gr

Παρατηρήσεις:

- 1) Οι μειώσεις των δημοτικών τελών **δεν έχουν αναδρομική ισχύ και υπολογίζονται από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης του ενδιαφερόμενου**. Η χρονική διάρκεια της μείωσης θα υπολογίζεται σύμφωνα με το χρονικό όριο επανελέγχου και ανανέωσης κατά περίπτωση. Σε περίπτωση επαναφοράς των αρχικών τετραγωνικών μέτρων, μετά τη λήξη του χρονικού ορίου επανελέγχου, η προσκόμιση νέας αίτησης για μείωση δημοτικών τελών, λόγω έκδοσης νέας γνωμάτευσης, **δεν θα γεννά αξιώσεις επιστροφής ποσών ή αναδρομικής μείωσης των δημοτικών τελών για το χρονικό διάστημα επαναφοράς χρέωσης των αρχικών τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου**, με την προϋπόθεση η νέα αίτηση να κατατίθεται σε χρονικό διάστημα δύο μηνών από τη λήξη της προηγούμενης.
- 2) Η μείωση για μακροχρόνια ανέργους αφορά μόνο την ανεργία του **Α'** ή **Β'** υπόχρεου της φορολογικής δήλωσης και όχι τα φιλοξενούμενα τέκνα.
- 3) Ο κάθε δικαιούχος θα μπορεί να λαμβάνει μείωση δημοτικών τελών για μία εκ των ανωτέρω κατηγοριών, με εξαίρεση την περίπτωση ιδιοκτησίας **στερωμένων, και καταχωρημένων στο Εθνικό Μητρώο Ζώων Συντροφιάς (Ε.Μ.Ζ.Σ.)**
- 4) Η χορήγηση της μείωσης του εμβαδού των χώρων άνω των 1.000 τ.μ. δεν έχει αναδρομική ισχύ.
- 5) Για τη χορήγηση των ειδικών συντελεστών απαιτείται προσκόμιση ανάλογων δικαιολογητικών κατά περίπτωση, η εφαρμογή τους δεν έχει αναδρομική ισχύ και θα δίνονται κατόπιν επιτόπιου ελέγχου για την χρήση του χώρου.
- 6) Η απαλλαγή από δημοτικά τέλη σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, θα δίνεται με την προσκόμιση **υπεύθυνης δήλωσης** του ιδιοκτήτη και της **αναλυτικής κατάστασης μισθώματος ακινήτου (Ε2)** για διαπιστωθεί, ότι το ακίνητο δεν χρησιμοποιείται κατά το χρονικό διάστημα που δεν είναι ηλεκτροδοτούμενο.
- 7) Η ισχύς των συντελεστών θα έχει εφαρμογή από 1η Ιανουαρίου 2026.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΓΓΙΑΣ