



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 626 /02-12-2025

ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 10

Απόσπασμα από το πρακτικό της 23^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει ομόφωνα α) τη χορήγηση, ατελώς, των αδειών χρήσης κοινόχρηστου χώρου στο σύνολο των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή «Καπάνι» για το έτος 2026 καθώς και για τρία (03) έτη (2026-2027-2028) για τις νέες επιχειρήσεις που θα δραστηριοποιηθούν στην περιοχή β) την απαλλαγή από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το σύνολο των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή «Καπάνι» για το έτος 2026 καθώς και για τρία (03) έτη (2026-2027-2028) για κάθε νέα επιχείρηση που θα δραστηριοποιηθεί στην περιοχή
-----------------	--

Σήμερα στις **02-12-2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **16:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε διά ζώσης συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **27-11-2025**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, και σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023.

Από τα 43 μέλη ήταν:

Παρόντες: **42**

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Βούγιας Σπυρίδων | 22. Κούπκας Μιχαήλ |
| 2. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος (Χάρης) | 23. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) |
| 3. Αλατσίδου Ελισάβετ | 24. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 4. Αγκαθίδου Δήμητρα | 25. Λειψιστινού Θεοδώρα |
| 5. Αντωνιάδου Ελένη | 26. Μήτος Δαμιανός (Νούλης) |
| 6. Αρβανίτης Γεώργιος | 27. Μονοπόρτης Σαράντης |
| 7. Βασιλόπουλος Κωνσταντίνος | 28. Νικήσιανης Νικόλαος |
| 8. Γάκης Βασίλειος | 29. Νικηφορίδης Πρόδρομος |
| 9. Γιαννακίδου Κυριακή (Κούλα) | 30. Πρίπτας Αθανάσιος (Σάκης) |
| 10. Δημαρέλος Γεώργιος | 31. Σαμαντζίδης Μηνάς |
| 11. Δημητριάδης Σωκράτης | 32. Σκούτας Δημήτριος |
| 12. Διαμαντάκης Βασίλειος | 33. Τζελέπης Σπύρος |
| 13. Ζαχαριάδης Λάζαρος | 34. Τζελέπης Χρήστος |
| 14. Ζέρβας Κωνσταντίνος | 35. Τομπουλίδης Βασίλειος |
| 15. Ζιώγας Αθανάσιος (Σάκης) | 36. Τουρσουνίδης Γεώργιος |
| 16. Θεοδωράκη Έφη | 37. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 17. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 38. Τσαβλής Δρόσος |
| 18. Καζαντζίδης Παντελεήμων | 39. Τσιαπακίδης Κωνσταντίνος |
| 19. Καλόγηρος Στέργιος | 40. Τσούλιας Στέλλιος |
| 20. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 41. Χατζηθεόκλητος Ευθύμιος |
| 21. Κίρλας Δημήτριος | 42. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |

Απόντες: **1**

1. Πέγκας Σπυρίδων (Σπύρος)

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **6**

1. Ακριβάκη Άννα (Άννυ) (Α΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Σαμαράς Αγαπητός (Β΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Βέτα) (Γ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Παπαθωμά Ελευθερία (Ρίτσα) (Δ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
5. Σύλλης Εμμανουήλ (Μανόλης) (Ε΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
6. Γιαχούδης Δημήτριος (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Απόντες: **0**

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος, Στυλιανός Αγγελούδης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου, Γεώργιο Γκαϊδατζή, και από την υπάλληλο του ανωτέρω Τμήματος, Ειρήνη Καραπαναγιωτίδου.
Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **05**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **05** θέμα Ημερήσιας Διάταξης « Έγκριση α) χορήγησης, ατελώς, των αδειών χρήσης κοινόχρηστου χώρου στο σύνολο των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή "Καπάνι" για το έτος 2026 καθώς και για τρία (03) έτη (2026-2027-2028) για τις νέες επιχειρήσεις που θα δραστηριοποιηθούν στην περιοχή β) απαλλαγής από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το σύνολο των επιχειρήσεων που δραστηριοποιείται στην περιοχή "Καπάνι" για το έτος 2026 καθώς και για τρία (03) έτη (2026-2027-2028) για κάθε νέα επιχείρηση που θα δραστηριοποιηθεί στην περιοχή», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **1464/26-11-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΔΩΩΡ5-ΣΨΜ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«Η Επιτροπή έλαβε υπόψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στον Ν.3852/2010.

β) Την υπ' αριθ. πρωτ.288489/20-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Δημοτικών Εσόδων & Ταμειακής Διαχείρισης (Τμήμα Δημοτικών Φόρων & Τελών) στο σκεπτικό της οποίας αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «Οικονομική επιτροπή – αρμοδιότητες», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2013 (ΦΕΚ Α' 12/19-01-2013) «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων - Τροποποίηση παρ. 1, αντικατάσταση παρ. 2, προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 72 του ν. 3852/2010»

2. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «Συγκρότηση και Εκλογή Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», όπως

τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του Ν. 5013/2013 (ΦΕΚ Α' 12/19-01-2013) «Συγκρότηση και εκλογή οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής δήμων - Τροποποίηση παρ. 2 και 7 άρθρου 74 ν. 3852/2010»

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 26 του Ν.1828/89 και το άρθρο 6 του Ν.1900/90.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 5043/2023 «τρόπος καταβολής τέλους χρήσεως κοινοχρήστων χώρων».

3. Τις υπ' αρ. 768/2024 και 1619/2025 Αποφάσεις Δημάρχου οι οποίες αφορούν σε ορισμό Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικής Πληροφόρησης και Δημοτικής Περιουσίας αντίστοιχα.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 – 14 του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ Α' 74/21-04-1975) «Περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 1 – 6 του Ν. 429/1976 (ΦΕΚ Α' 235/02-09-1976) «Περί τροποποιήσεως διατάξεων τινών του Ν. 25/1975», και στη συνέχεια με το άρθρο 185 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-07-2018) «Έννοια, περιεχόμενο και τρόπος καθορισμού ανταποδοτικών τελών»

5. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α' 246/22-10-1980) «Υπολογισμός τελών καθαριότητας και φωτισμού»

6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α' 246/22-10-1980) «Φόρος επί των ηλεκτροδοτούμενων χώρων, των χρησιμοποιούμενων ή προοριζομένων διά κατοικίαν ή δι' άσκησιν επαγγέλματος»

7. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 21 του Β.Δ. 24-9/1958 (ΦΕΚ Α' 171/20-10-1958) «Καθαριότητος», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α' 246/22-10-1980) «Τέλος Καθαριότητος»

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης υπέγραψε σύμβαση στις 5/9/2022 για την εκτέλεση του έργου «ΑΝΟΙΚΤΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΚΑΠΑΝΙ» με σκοπό την οργάνωση, αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό του δημόσιου χώρου της περιοχής που περικλείεται μεταξύ των οδών Εγνατία, Αριστοτέλους, Ερμού και Βενιζέλου και στόχο την ενίσχυση και τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας στην συγκεκριμένη περιοχή παρέμβασης.

Το «Καπάνι» είναι από τις παλαιότερες και ιστορικές αγορές της πόλης και αντικατοπτρίζει την γαστρονομική ιστορία και εξέλιξη της πόλης. Αποτελεί απαραίτητη στάση τόσο για τους κατοίκους της Θεσσαλονίκης, για την μεγάλη ποικιλία των προϊόντων που διαθέτει, όσο και για τους τουρίστες που επισκέπτονται την πόλη και έχουν την ευκαιρία να νοιώσουν τον παλμό της καθημερινότητας και να γνωρίσουν την τοπική παράδοση.

Παρά τους όρους της σύμβασης, δυόμισια χρόνια μετά, το έργο δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα. Σε αυτό το χρονικό διάστημα που εκτελούνταν τα έργα, σε αργό ρυθμό, δημιουργήθηκαν σοβαρά προβλήματα στην άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και επηρεάστηκε, αρνητικά, το οικονομικό κλίμα και τα εισοδήματα των επιχειρηματιών. Πολλές επιχειρήσεις αναγκάστηκαν να διακόψουν την λειτουργία τους και άλλες μετακινήθηκαν.

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης έχοντας ως σκοπό την ενίσχυση των επιχειρήσεων που έχουν πληγεί, για μεγάλο χρονικό διάστημα, την τόνωση της επιχειρηματικότητας στην περιοχή με την παρουσία νέων επιχειρήσεων και την ανάδειξη της αγοράς σαν τοπόσημο της πόλης προτείνει

α) την χορήγηση ατελώς των αδειών χρήσης κοινόχρηστου χώρου στο σύνολο των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή «Καπάνι» για το έτος 2026 καθώς και για τρία (3) έτη (2026-2027-2028) για τις νέες επιχειρήσεις που θα δραστηριοποιηθούν στην περιοχή

β) την απαλλαγή από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το σύνολο των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή «Καπάνι» για το έτος 2026 καθώς και για τρία (3) έτη (2026-2027-2028) για κάθε νέα επιχείρηση που θα δραστηριοποιηθεί στην περιοχή

- Η απαλλαγή των τελών κοινοχρήστων χώρων της περιοχής «Καπάνι» αφορά τις παρακάτω οδούς :

Οδός	Μονά	Ζυγά
Διονυσίου Σολωμού	21 έως τέλος	26 έως τέλος
Βλάλη	Όλη	
Ασκητού	Όλη	
Σπανδωνή	Όλη	
Κυδωνιατου	Όλη	
Χαλκέων	Από αρχή έως 9	Από αρχή έως 20
Μενεξέ	Όλη	

Δεδομένου ότι οι επιχειρήσεις αυτές υφίστανται άμεσες οικονομικές επιπτώσεις χωρίς δική τους υπαιτιότητα, αλλά ως αποτέλεσμα ενός έργου δημοσίου συμφέροντος που υλοποιείται με ευθύνη του Δήμου και του αναδόχου, κρίνεται αναγκαίο να υιοθετηθούν μέτρα ανακούφισης στο πλαίσιο της χρηστής διοίκησης και της δίκαιης μεταχείρισης.

Η χορήγηση ατέλειας για το διάστημα καθυστέρησης του έργου στοχεύει στα εξής :

1. Στην αντιστάθμιση του περιορισμού της εμπορικής κίνησης που έχουν υποστεί οι επιχειρήσεις.
2. Στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας, αποτρέποντας κλείσιμο καταστημάτων και απώλεια θέσεων εργασίας.
3. Στη διασφάλιση της αρχής της αναλογικότητας, καθώς οι επιχειρηματίες δεν πρέπει να επιβαρύνονται με τέλη σε μια περίοδο όπου η λειτουργικότητα της περιοχής είναι περιορισμένη.
4. Στην εναρμόνιση με τις αρχές της χρηστής διοίκησης, σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος οφείλει να λαμβάνει μέτρα υπέρ των πολιτών και των επαγγελματιών όταν παρεμβάσεις δημοσίου συμφέροντος προκαλούν έμμεσες οικονομικές επιπτώσεις.»

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 1464/26-11-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΔΩΩΡ5-ΣΨΜ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με το υπ' αρ. πρ. 294470 /27-11-2025 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. πρ. 288489/20-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Δημοτικών Εσόδων και Ταμειακής Διαχείρισης(Τμήμα Δημοτικών Φόρων και Τελών)
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως ισχύει
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει
- τα άρθρα 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν
- το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006

προχώρησε σε ψηφοφορία.

**Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του θέματος η Δ.Σ. Ελ. Χρυσίδου
Ψήφισαν λευκό οι Δ.Σ. Μ. Τρεμόπουλος, Ελ. Αλατσίδου, Γλ. Καλφακάκου**

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1)Εγκρίνεται:

Α) η χορήγηση, ατελώς, των αδειών χρήσης κοινόχρηστου χώρου στο σύνολο των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή «Καπάνι» για το έτος 2026 καθώς και για τρία (03) έτη (2026-2027-2028) για τις νέες επιχειρήσεις που θα δραστηριοποιηθούν στην περιοχή

Β) η απαλλαγή από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το σύνολο των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή «Καπάνι» για το έτος 2026 καθώς και για τρία (03) έτη (2026-2027-2028) για κάθε νέα επιχείρηση που θα δραστηριοποιηθεί στην περιοχή

- Η απαλλαγή των ανωτέρω τελών ισχύει για τις συγκεκριμένες οδούς :

Οδός	Μονά	Ζυγά
Διονυσίου Σολωμού	21 έως τέλος	26 έως τέλος
Βλάλη	Όλη	
Ασκητού	Όλη	
Σπανδωνή	Όλη	
Κυδωνιατου	Όλη	
Χαλκίων	Από αρχή έως 9	Από αρχή έως 20
Μενεξέ	Όλη	

2) Αναθέτει στον Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας, δια των Υπηρεσιών που εποπτεύει, τις περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΓΙΑΣ