



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 689 /15-12-2025
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 08**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 24^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει ομόφωνα τον κανονισμό για τον καθορισμό προδιαγραφών και διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής οδοστρωμάτων, πεζοδρομίων κ.λ.π. για εκτέλεση εργασιών, σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Θεσσαλονίκης, για εκτέλεση εργασιών από τρίτους
-----------------	---

Σήμερα στις **15-12-2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε διά ζώσης συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **10-12-2025**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, και σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023.

Από τα 43 μέλη ήταν:

Παρόντες: **38**

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Βούγιας Σπυρίδων | 20. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 2. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος (Χάρης) | 21. Λειψιστινού Θεοδώρα |
| 3. Αλατσίδου Ελισάβετ | 22. Μήτος Δαμιανός (Νούλης) |
| 4. Αγκαθίδου Δήμητρα | 23. Μονοπόρτης Σαράντης |
| 5. Αντωνιάδου Ελένη | 24. Νικήσιανης Νικόλαος |
| 6. Αρβανίτης Γεώργιος | 25. Νικηφορίδης Πρόδρομος |
| 7. Βασιλόπουλος Κωνσταντίνος | 26. Πέγκας Σπυρίδων (Σπύρος) |
| 8. Γάκης Βασίλειος | 27. Πρίττας Αθανάσιος (Σάκης) |
| 9. Γιαννακίδου Κυριακή (Κούλα) | 28. Σαμαντζίδης Μηνάς |
| 10. Δημαρέλος Γεώργιος | 29. Σκούτας Δημήτριος |
| 11. Διαμαντάκης Βασίλειος | 30. Τζελέπης Σπύρος |
| 12. Ζαχαριάδης Λάζαρος | 31. Τζελέπης Χρήστος |
| 13. Ζέρβας Κωνσταντίνος | 32. Τουρσουνίδης Γεώργιος |
| 14. Ζιώγας Αθανάσιος (Σάκης) | 33. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 15. Θεοδωράκη Έφη | 34. Τσαβλής Δρόσος |
| 16. Καζαντζίδης Παντελεήμων | 35. Τσιαπακίδης Κωνσταντίνος |
| 17. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 36. Τσούλιας Στέλλιος |
| 18. Κίρλας Δημήτριος | 37. Χατζηθεόκλητος Ευθύμιος |
| 19. Κούπκας Μιχαήλ | 38. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |

Απόντες: **5**

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. Δημητριάδης Σωκράτης | 4. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) |
| 2. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 5. Τομπουλίδης Βασίλειος |
| 3. Καλόγηρος Στέργιος | |

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **5**

1. Ακριβάκη Άννα (Άννυ) (Α΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Σαμαράς Αγαπητός (Β΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Βέτα) (Γ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Παπαθωμά Ελευθερία (Ρίτσα) (Δ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
5. Σύλλης Εμμανουήλ (Μανόλης) (Ε΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)

Απόντες: **1**

1. Γιαχούδης Δημήτριος (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος, Στυλιανός Αγγελούδης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου, Γεώργιο Γκαϊδατζή, και από την υπάλληλο του ανωτέρω Τμήματος, Βασιλική Μαυρομάτη.

Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **05**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **05** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Έγκριση κανονισμού για τον καθορισμό προδιαγραφών και διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής οδοστρωμάτων, πεζοδρομίων κ.λ.π. για εκτέλεση εργασιών, σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Θεσσαλονίκης, για εκτέλεση εργασιών από τρίτους», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **1557/10-12-2025 (ΑΔΑ: 9ΦΝΥΩΡ5-5Σ3)** απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«Η Επιτροπή έλαβε υπόψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στον Ν.3852/2010.

β) Την υπ' αριθ.298211/01-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Έργων, Αναπλάσεων & Συντηρήσεων Δημόσιου Χώρου (Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης) στο σκεπτικό της οποίας αναφέρονται τα εξής:

«Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

1.Με το άρθρο 30 του Ν.1080/80 και το άρθρο 51, άρ. 3α) του Ν. 5209/2025 (ΚΟΚ), προβλέπεται ότι «Οποιαδήποτε τομή ή εκσκαφή οδοστρώματος, ερείσματος, πεζοδρομίου ή πεζοδρομίου εθνικής, επαρχιακής, δημοτικής ή κοινοτικής οδού, η οποία είναι απαραίτητη για την κατασκευή έργου, που εκτελείται από επιχείρηση κοινής ωφέλειας, οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, επιτρέπεται να γίνει μόνο ύστερα από άδεια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσίας, η οποία θεωρείται πριν από την έναρξη των εργασιών από την αρμόδια αστυνομική αρχή.»

2.Με το Ν.4463/2017 και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ, όπως ισχύει, καθορίζεται η διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών και ειδικότερα με το άρθρο 9 «Λοιπές υποχρεώσεις των αρμοδίων φορέων για την έγκριση και τη χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης».

3.Με την αριθ. 2077/7-7-2011 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας

(ΦΕΚ1622/Β/18-7-2011), αρμοδιότητα για τη συντήρηση των οδών στα εδαφικά του όρια έχει ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

4. Με την Υπουργική Απόφαση 3046/304/30.1.-3.2/1989, περί Κτιριοδομικού Κανονισμού. (ΦΕΚ 59Δ/1989) και ειδικότερα το άρθρο 24, υπόχρεοι για την επισκευή, κα-τασκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων, κρασπέδων και ρείθρων είναι οι παρόδιοι ιδιοκτήτες εμπροσθεν των οποίων βρίσκονται αυτά.

5. Με την υπ. αρ. οικ. 14813 ΕΞ/2024, ΦΕΚ Β' 2588,ΥΑ, δημιουργήθηκε το Ειδικό Πληροφοριακό Σύστημα (ΠΣ) e-Διέλευσις.

6. Με βάση τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ. του Δήμου (υπ' αριθ. 27507/31-03-2025 Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα: Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Θεσσαλονίκης Νομού Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1979/Β'/24-04-2025), η αρμόδια υπηρεσία για τη συντήρηση των οδών και πεζοδρομίων είναι η Διεύθυνση Έργων Αναπλάσεων και Συ-ντηρήσεων Δημόσιου Χώρου, για την έκδοση των αδειών εκσκαφής, το Τμήμα Συ-ντήρησης Κοινοχρήστων Χώρων και Εποπτείας Οδών.

7. Βάσει της υπ. αρ. 115/22-12-2021 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της υπ. αρ. 728/27/12/2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε Κανονισμός για τον καθορισμό προδιαγραφών και διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής οδοστρωμάτων, πεζοδρομίων κ.λ.π. σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Θεσσαλονίκης για εκτέλεση εργασιών από τρίτους, η οποία καταργείται και χρήζει η αντικατάστασή της από την παρούσα, λόγω ισχύος νέου νομικού πλαισίου και προσαρμογής στον νέο ΟΕΥ του Δήμου Θεσσαλονίκης.

8. Με την αντικειμενική αδυναμία παρακολούθησης των έργων, λόγω του όγκου των εργασιών που εκτελούνται καθώς και της υποστελέχωσης της αρμόδιας υπηρεσίας, προκύπτουν προβλήματα στην έγκαιρη και έντεχνη αποκατάσταση των οδοστρωμά-των και πεζοδρομίων, που εγκυμονούν κινδύνους για την ασφάλεια της κυκλοφορίας, καθώς και στην αστυνόμευση των έργων με αποτέλεσμα τη δημιουργία δυσμενούς εικόνας και υποβολής παραπόνων των πολιτών για την γενική κατάσταση του δημόσιου χώρου και ειδικά των οδοστρωμάτων των οδών της πόλης.

9. Με το ισχύον νομικό πλαίσιο (άρθρο 51, παρ..3Α 47 του Ν. 5209/2025 – ΚΟΚ) κα-θώς και τον νέο ΟΕΥ του Δήμου Θεσσαλονίκης, αρμοδιότητα αστυνόμευσης των έργων έχουν η Ελληνική Αστυνομία και η Δημοτική Αστυνομία, καθ' όσον οι παραβάσεις των παραπάνω άρθρων συνιστούν ποινικά αδικήματα με διοικητικές και ποινικές κυρώσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 75 παρ. Ια περ.7, 75 παρ. Ιγ περ. 1, παρ. 15 του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006, δύναται να εκδίδονται τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και να καθορίζονται οι όροι για τη χρήση και λειτουργία των οδών, των πεζοδρομίων, των πλατειών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων μετά δε και από διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς και τις υπ. αρ.:

- 1) 498/293341/26-11-2025 Απόφαση Συμβουλίου της Α' Δημοτικής Κοινότητας,
 - 2) 77/293106/26-11-2025 Απόφαση Συμβουλίου της Β' Δημοτικής Κοινότητας,
 - 3) 73/292546/25-11-2025 Απόφαση Συμβουλίου της Γ' Δημοτικής Κοινότητας,
 - 4) 146/293243/26-11-2025 Απόφαση Συμβουλίου της Δ' Δημοτικής Κοινότητας,
 - 5) 125/293107/26-11-2025 Απόφαση Συμβουλίου της Ε' Δημοτικής Κοινότητας,
 - 6) 32/295685/28-11-2025 Απόφαση Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας,
- συνημμένες αποφάσεις των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Θεσσαλονίκης, κρίνεται απαραίτητη η έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό προδιαγραφών και διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής οδοστρωμάτων, πεζοδρομίων κ.λπ. σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Θεσσαλονίκης, για εκτέλεση εργασιών από τρίτους φορείς και Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας. (ΟΚΩ).

Με το προτεινόμενο σχέδιο Κανονισμού, καθορίζονται οι υπόχρεοι και εμπλεκόμενοι φορείς, συγκεκριμένοι όροι και προδιαγραφές εκτέλεσης των εργασιών, το χρονοδιάγραμμα, η σήμανση και η παραλαβή των εργασιών αποκατάστασης. Προσδιορίζονται επίσης, η διαδικασία χορήγησης, τα έντυπα, η επιβολή διοικητικών προστίμων, η ανάκληση της αδείας και οι ευθύνες μη τήρησης των όρων της άδειας.

Στον προτεινόμενο Κανονισμό υπάγονται, κάθε επιχείρηση και Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΑΘ κλπ), κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, κάθε δημοτική επιχείρηση που εκτελεί έργα σε οδούς και πεζοδρόμια στα διοικητικά όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης. Περιλαμβάνονται και οι πάροχοι εγκατάστασης τηλεπικοινωνιακών δικτύων καθώς και οι εταιρείες εγκατάστασης δικτύων φυσικού αερίου, σε συνδυασμό με τις ειδικές νομοθετικές ρυθμίσεις που τους αφορούν.

Ο παρών κανονισμός εφαρμόζεται επίσης και για εργασίες συντήρησης ή αποκατάστασης πεζοδρομίων καθώς και εργασίες συντήρησης των δικτύων εγκαταστάσεων και εξυπηρέτησης των παρόδων ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τον ισχύοντα Κτιριοδομικό Κανονισμό.

Ο παρών Κανονισμός δεν εφαρμόζεται για εργασίες που εκτελούνται στο πλαίσιο εκτέλεσης δημοτικού έργου από τον ανάδοχο του έργου σε οδούς και κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Θεσσαλονίκης καθώς και για κατασκευές του άρθρου 20 του Ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

Τέλος προσδιορίζεται η έκταση εφαρμογής, η επίλυση διαφορών και η έναρξη ισχύος του κανονισμού από την ανάρτηση της κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ μέχρι τροποποιήσεώς του.

Το παρόν σχέδιο Κανονισμού συντάχθηκε με προσαρμογή στην ισχύουσα νομοθεσία, ελέγχθηκε από τη Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης, τις τοπικές συνθήκες και τον ΟΕΥ του Δήμου Θεσσαλονίκης καθώς και τη συσσωρευμένη εμπειρία των στελεχών του Τμήματος κατά την διαδικασία έκδοσης αδειών εκσκαφής.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή για τη λήψη σχετικής απόφασης όπως παρακάτω και την παραπομπή της στο Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω αρμοδιότητας»

- γ) Την υπ' αριθ. 498/2025 Απόφαση Συμβουλίου Α' Δημοτικής Κοινότητας
- δ) Την υπ' αριθ. 77/2025 Απόφαση Συμβουλίου Β' Δημοτικής Κοινότητας
- ε) Την υπ' αριθ. 73/2025 Απόφαση Συμβουλίου Γ' Δημοτικής Κοινότητας
- στ) Την υπ' αριθ. 146/2025 Απόφαση Συμβουλίου Δ' Δημοτικής Κοινότητας
- ζ) Την υπ' αριθ. 125/2025 Απόφαση Συμβουλίου Ε' Δημοτικής Κοινότητας
- η) Την υπ' αριθ. 32/2025 Απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας
- θ) Το συνημμένο σχέδιο κανονισμού»

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. πρ. 1557/10-12-2025 (ΑΔΑ: 9ΦΝΥΩΡ5-5Σ3) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με το υπ' αρ. πρ. 311495/11-12-2025 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. πρ. 298211/01-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Έργων Αναπλάσεων και Συντηρήσεων Δημόσιου Χώρου (Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης)
- την υπ' αρ. 498/25-11-2025 Απόφαση Συμβουλίου Α' Δημοτικής Κοινότητας
- την υπ' αρ. 77/24-11-2025 Απόφαση Συμβουλίου Β' Δημοτικής Κοινότητας

- την υπ' αρ. 73/19-11-2025 Απόφαση Συμβουλίου Γ' Δημοτικής Κοινότητας
- την υπ' αρ. 146/21-11-2025 Απόφαση Συμβουλίου Δ' Δημοτικής Κοινότητας
- την υπ' αρ. 125/21-11-2025 Απόφαση Συμβουλίου Ε' Δημοτικής Κοινότητας
- την υπ' αρ. 32/27-11-2025 Απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας
- την υπ' αρ. 728/27-12-2021 (ΑΔΑ: 6ΖΩΠΩΡ5-Τ7Ε) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- το συνημμένο σχέδιο κανονισμού
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως ισχύει
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει
- τα άρθρα 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν
- τα άρθρα 79 και 82 του Ν. 3463/2006

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α)Εγκρίνει τον κανονισμό για τον καθορισμό προδιαγραφών και διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής οδοστρωμάτων, πεζοδρομίων κ.λπ. σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Θεσσαλονίκης για εκτέλεση εργασιών από τρίτους, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Β)Ανακαλεί την υπ' αρ. 728/27-12-2021 (ΑΔΑ: 6ΖΩΠΩΡ5-Τ7Ε) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΓΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ
ΑΔΕΙΩΝ ΤΟΜΗΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΛΠ. ΓΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ: ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Άρθρο 1: Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εκτέλεση των εργασιών κάθε είδους τομής ή εκσκαφής οδοστρώματος, ερείσματος ή πεζοδρομίου οδού, πλατείας, πάρκου, άλσους και γενικά κάθε κοινόχρηστου χώρου του Δήμου Θεσσαλονίκης, απαραίτητη για την κατασκευή έργου εκτελούμενου από επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας (ΟΚΩ), οργανισμούς, νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Άρθρο 2: Σκοπός

Σκοπός του παρόντος κανονισμού είναι:

- α. Η αποφυγή δυσμενών επιδράσεων στην ασφάλεια της κυκλοφορίας.
- β. Η δημιουργία συνθηκών για τη διατήρηση λειτουργίας των οδών.
- γ. Η αποφυγή αυλακώσεων στο οδόστρωμα και τα πεζοδρόμια που τα καθιστούν επικίνδυνα για τους πολίτες.
- δ. Η διασφάλιση της δημόσιας υγείας.
- ε. Η διασφάλιση της ιδιωτικής και δημοτικής περιουσίας.
- στ. Η διατήρηση της αισθητικής εικόνας των οδών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 3: Ορισμοί

Για τις ανάγκες του παρόντος, ισχύουν οι κάτωθι ορισμοί:

- α. Κοινόχρηστος χώρος: Ο χώρος που ορίζεται μεταξύ των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών, περιλαμβανομένων ιδιαίτερα των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών, των πάρκων, καθώς και το υπέδαφος αυτών.
- β. Κύριος του έργου: καλείται ο φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που αναθέτει, χρηματοδοτεί και έχει την συνολική ευθύνη για την υλοποίηση ενός έργου κοινής ωφέλειας.
- γ. Εκτελών εργασίες: καλείται ο φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που εκτελεί τεχνικές εργασίες υλοποίησης ενός έργου κοινής ωφέλειας, είτε ως κύριος αυτού είτε ως εργολάβος του κυρίου.
- δ. Αιτών: καλείται ο κύριος του έργου ή ο εργολάβος του, που επιθυμεί να διενεργήσει τομή για λογαριασμό του ή για λογαριασμό τρίτου με αντίστοιχη εξουσιοδότηση σε οδούς αρμοδιότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης. Ο αιτών εφαρμόζει κατά την εκτέλεση των εργασιών τομής τον παρόντα κανονισμό και τους όρους της αδείας.
- ε. Έργο: καλείται το σύνολο εκτελούμενων εργασιών που λαμβάνει χώρα μερικώς ή συνολικώς σε κοινόχρηστο χώρο, για την κατασκευή, επισκευή, αναβάθμιση ή συντήρηση οποιασδήποτε υποδομής.
- στ. Τμήμα έργου: καλείται το τμήμα ενός ευρύτερου συνόλου εκτελούμενων εργασιών, το οποίο είναι διακριτό γεωγραφικά από το σύνολο αυτών.
- ζ. Σύνδεση με τελικό χρήστη: καλούνται οι εκτελούμενες εργασίες που αφορούν αποκλειστικά τη σύνδεση ιδιώτη καταναλωτή με το κεντρικό δίκτυο.

Άρθρο 4: Νομικό Πλαίσιο

Η παρούσα εκδίδεται και ισχύει στα πλαίσια της κάτωθι νομοθεσίας:

- α. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 75 παρ. Ια περ. 7, 75 παρ. Ιγ περ.1 παρ. 15 του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 δύναται να εκδίδονται τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και να καθορίζονται οι όροι για τη χρήση και λειτουργία των οδών, των πεζοδρομίων, των πλατειών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων.
- β. Ο Νόμος 1080/22.10.80 «Μεταβολές της νομοθεσίας περί εσόδων ΟΤΑ κλπ.» ΦΕΚ 246-Α, άρθρο 30.
- γ. Ο Νόμος 2307/95 (ΦΕΚ Α'113/1995) «Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών της διατάξεις για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες της διατάξεις».

δ. Ο Ν. 5209/2025, "Νέος Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας».

ε. Ο Νόμος 4067/2012 « Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012).

στ. Κωδικοποιητικό Διάταγμα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580-Δ27.7.99) και ειδικότερα το άρθρο 367.

ζ. Ο Νόμος 3481/2006, «Τροποποιήσεις διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου Δημοσίων Έργων Μελετών. Α-162 και ειδικότερα το άρθρο 7. (Συντήρηση οδών).

η. Η ΥΑ ΑΔ/οικ/502/2003 «Τεχνική Προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός – εκτός κατοικημένων περιοχών» (ΦΕΚ 946-Β/09.07.2003).

θ. Η Υ.Α. 6592/2011 (ΦΕΚ 420/Β'/16-03-2011) «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»

ι. Ο νόμος 4203/2013 (ΦΕΚ 235/Α'/01-11-2013) άρθρο 15 «Άδειες για έργα κατασκευής και συντήρησης υποδομών φυσικού αερίου»

ια. Ο νόμος 4463/2017 (ΦΕΚ 42/Α'/30-03-2017), στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ (Διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης) άρθρο 9, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ιβ. Το άρθρο 115 του Ν.4812/21 ΦΕΚ110/Α) «Εκτέλεση επείγουσών εργασιών μικρής κλίμακας και αποκατάστασης επισκευής βλαβών στα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης»

ιγ. Το άρ. 151 «Δικαιώματα διέλευσης» του Ν. 4727/2020 «Κώδικας Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών», ΦΕΚ Α' 184.

ιδ. Το Παράρτημα Χ «Διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης» του Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις», ΦΕΚ Α' 82.

ιε. Η υπ. αρ. 32514 ΕΞ 2022 ΚΥΑ, ΦΕΚ Β' 4002, για τα έργα χαμηλής όχλησης

ιστ. Η υπ.αρ. οικ. 14813 ΕΞ/2024, ΦΕΚ Β' 2588, ΥΑ, με την οποία δημιουργείται το Ειδικό Πληροφοριακό Σύστημα (ΠΣ) e-Διέλευσις.

ιζ. Οι ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές επισκευής δρόμων και πεζοδρομίων.

Άρθρο 5: Έκταση και Πεδίο εφαρμογής

Ο παρών κανονισμός αφορά σε οδοστρώματα, πεζόδρομους, ερείσματα και πεζοδρόμια οδών και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Θεσσαλονίκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Άρθρο 6: Αρμοδιότητες

Για την εφαρμογή του παρόντος αρμόδιοι είναι:

α) Η Διεύθυνση Έργων Αναπλάσεων και Συντηρήσεων Δημοσίου Χώρου του Δήμου Θεσσαλονίκης, χορηγεί την άδεια τομής σε περίπτωση ιδιωτικού έργου και ασκεί την εποπτεία και τον τεχνικό έλεγχο των εργασιών της τομής και της αποκατάστασής της.

β) Η υπηρεσία του Δήμου Θεσσαλονίκης, που εκτελεί χρέη Διευθύνουσας Υπηρεσίας σε περίπτωση δημοτικού έργου. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται έκδοση άδειας τομής κοινοχρήστου χώρου, αλλά η διευθύνουσα υπηρεσία ασκεί την εποπτεία και τον τεχνικό έλεγχο των εργασιών τομής και αποκατάστασης.

γ) Η Δημοτική Αστυνομία, ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, επιβάλλει τα πρόστιμα του άρθρου 19 και ζητεί τη συνδρομή κάθε Δημόσιας Αρχής που έχει αρμοδιότητα.

Άρθρο 7: Υποβαλλόμενα Δικαιολογητικά

1. Για την έκδοση της αδειάς υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Θεσσαλονίκης, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α. Αίτηση χορήγησης άδειας, στην οποία αναγράφονται υποχρεωτικώς τα στοιχεία του κυρίου του έργου, του αναδόχου καθώς και του αιτούντα σε περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από τρίτο πρόσωπο (ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας, τηλέφωνο επικοινωνίας, ΑΦΜ, και αρμόδια ΔΟΥ). Στην αίτηση και στο συνοδευτικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται επακριβώς η τομή (θέση, διαστάσεις κλπ) και γίνεται σύντομη περιγραφή της ανάγκης διενέργειάς της, η αιτούμενη ημερομηνία έναρξης εργασιών και η διάρκεια των εργασιών. Η αίτηση υποβάλλεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά μέσω ειδικής εφαρμογής του Δήμου Θεσσαλονίκης.

β. Τεχνική Περιγραφή – Έκθεση που περιλαμβάνει:

- Σύντομη τεχνική περιγραφή της ανάγκης διενέργειας τομής και των τεχνικών και γεωμετρικών χαρακτηριστικών της τομής.
- Τεχνικά χαρακτηριστικά της τομής, ανάλυση του τρόπου εκτέλεσης και στη συνέ-χεια της μεθόδου επικάλυψης, με επισήμανση της επάρκειας των υλικών αποκα-τάστασης.
- Προδιαγραφές εργασιών αποκατάστασης.
- Προϋπολογισμός εργασιών διάνοιξης και αποκατάστασης τομών.
- Διάγραμμα στο οποίο να σημειώνονται τα της εκτέλεση έργα.
- Φωτογραφίες του χώρου όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες.
- Χρονοδιάγραμμα Έργου το οποίο, επί ποινή άρνησης χορήγησης της άδειας, ορί-ζει το χρόνο περαίωσης εργασιών.

γ. Φάκελο ασφάλισης – σήμανσης του έργου ο οποίος θα περιλαμβάνει:

- Σήμανση – Ασφάλιση του έργου, πινακίδες που προβλέπει ο Κ.Ο.Κ. σύμφωνα με την ΥΑ ΔΙΠ/2003 «Τεχνική Προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός-εκτός κατοικημένων περιοχών» (ΦΕΚ 946Β/09-07-2003) που θα περιέχει.
- Κυκλοφοριακές προτάσεις εκτροπών και εγκρίσεις, αν απαιτούνται.
- Τοποθέτηση σήμανσης (μόνιμη ή μεταφερόμενη), με κατ' ελάχιστο αναγραφή του Φορέα του έργου, του εκτελούντος την τομή, του Αναδόχου του έργου και του χρόνου περάτωσης των εργασιών τομής και αποκατάστασης της περιπτώσεις τομών σημαντικών έργων .
- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο του έργου.

δ. Εγκρίσεις άλλων φορέων, όπου απαιτούνται και ενημερώσεις δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΟΚΩ), οπτικών ινών και φυσικού αερίου.

ε. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος που θα ορίζει τον αρμόδιο επ' ονόματι του οποίου θα εκδοθεί η άδεια τομής, τον υπεύθυνο για την καλή εκτέλεση της εργασίας και τήρησης των μέτρων ασφαλείας καθώς και αποδοχής όρων της παρούσας.

στ. Καταστατικό φορέα, όπως έχει καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ και ισχύει κατά το χρόνο της αίτησης, για τα νομικά πρόσωπα, ή φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, για τα φυσικά πρόσωπα.

ζ. Παράβολα – εγγυήσεις :

-Κατατίθεται τυχόν παράβολο πληρωμής δυνητικών τελών – χρήσης υπεδάφους ή κοινοχρήστου χώρου, όπως έχει καθοριστεί με την εκάστοτε ισχύουσα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

-Κατατίθεται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και έγκαιρης αποκατάστασης που εκδίδεται από αναγνωρισμένη τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, υπέρ του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ύψος της ορίζεται στο 100% του ποσού που απαιτείται για την πλήρη αποκατάσταση της εκσκαφής ή τομής, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στην παρούσα. Το ποσό αυτό δεν μπορεί να είναι κατώτερο των εκατό (100,00€) ευρώ ανά γραμμικό μέτρο τομής, εφόσον η τομή έχει πλάτος κάτω των 10 εκατοστών ή χίλια (1.000,00€) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο τομής ή εκσκαφής, σε κάθε άλλη περί-πτωση. Σε περιπτώσεις έργων που αποτελούνται από περισσότερα διακριτά τμήματα, η εγγυητική επιστολή δύναται να είναι ενιαία για το σύνολο του έργου.

2. Η ισχύς της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την βεβαιωμένη ημερομηνία περάτωσης των εργασιών αποκατάστασης και επιστρέφεται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου και τη διαπίστωση από αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου Θεσσαλονίκης για την καλή εκτέλεση των εργασιών. Στην περίπτωση έργου που εκτελείται τμηματικά σε διάφορες οδούς του Δήμου, μπορεί να εκδίδεται εγγυητική επιστολή για όλο το έργο, η οποία θα μνημονεύεται και θα ισχύει για κάθε αιτούμενη άδεια.

3. Το αρμόδιο Τμήμα που επιλαμβάνεται της έκδοσης αδειάς τομής, μπορεί να επιλέξει ποια από τα παραπάνω δικαιολογητικά θα προσκομίστούν σε περιπτώσεις όπου οι παρεμβάσεις από τον αιτούντα είναι μικρής κλίμακας (ιδιωτικές συνδέσεις ή επείγουσες εργασίες μικρής κλίμακας σε υπάρχον δίκτυο του φορέα κλπ) και δεν θα προκαλέσουν σοβαρές βλάβες σε οδοστρώματα, πεζοδρόμια και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου.

4. Πριν εκδοθεί η άδεια, εκτέλεση εργασιών κάθε είδους τομής ή εκσκαφής οδοστρώματος, ερείσματος, πεζοδρομίου ή χώρου πρασίνου θεωρείται αυθαίρετη και επισύρει τα

διοικητικά πρόστιμα που προβλέπονται στο άρθρο 19 της παρούσας, πέραν της συνεπαγόμενης ποινικής ευθύνης του εκτελούντος τις εργασίες χωρίς άδεια.

5. Στην περίπτωση που απαιτείται πραγματοποίηση εντός χώρων πρασίνου ή σε οδούς όπου υπάρχει ανάπτυξη δενδροστοιχιών, η χορηγούμενη άδεια κοινοποιείται στη Διεύθυνση Πρασίνου και Περιβάλλοντος, για την πραγματοποίηση αυτοψίας κατά τη διάρκεια των εργασιών. Στην περίπτωση αυτή, προκειμένου να αποφευχθούν φθορές στο ριζικό σύστημα δένδρων από τις εκσκαφές, θα πρέπει επιπλέον των ως άνω δικαιολογητικών, να προσκομίζονται:

α. Ενδεικτικό σχέδιο οριζοντιογραφίας μήκους δέκα (10) μέτρων, σε κλίμακα 1/100 στο οποίο θα αποτυπώνονται όλα τα παρακείμενα δέντρα και τρεις (03) ενδεικτικές τομές βάθους και πλάτους όσο είναι το βάθος και το πλάτος της εκσκαφής που αιτούνται, στις οποίες θα αποτυπώνεται με ευκρίνεια η απόσταση του άξονα του δένδρου από την άκρη της εκσκαφής, αλλά και τα λοιπά γειτνιάζοντα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

β. Υπεύθυνη Δήλωση όπου θα δηλώνουν ότι κατά την εκτέλεση των εκσκαφών θα τηρούνται οι εξής προδιαγραφές: Για δέντρα με στηθαία διάμετρο DBH (διάμετρος δέντρου σε ύψος 1,30 μ. από τη βάση του δένδρου) έως 25 εκατοστά, η εκσκαφή πρέπει να αρχίζει σε απόσταση 1,5 μέτρου από τον άξονα του δένδρου. Για δέντρα με στηθαία διάμετρο μεγαλύτερης των 25 εκατοστών, η εκσκαφή πρέπει να αρχίζει σε απόσταση ίση με το εξαπλάσιο της στηθαίας διαμέτρου (απόσταση=6*DBH) από τον άξονα του δένδρου.

6. Τα ως δικαιολογητικά κοινοποιούνται για έλεγχο και έγκριση από τη Διεύθυνση Πρασίνου και Περιβάλλοντος. Σε περιπτώσεις όπου κατά τις εργασίες εκσκαφής, πραγματοποιηθεί κοπή, καταστροφή, αυθαίρετη κλάδευση δέντρων/θάμνων, βλάβη στο ριζικό σύστημα, καταστροφή ή φθορά γενικά σε φυτικό υλικό (φυτά εδαφοκάλυψης, χλοοτάπητα κ.τ.λ.), καταστροφή ή φθορά αρδευτικού εξοπλισμού, επιβάλλονται σωρευτικά με τις προβλεπόμενες στον παρόντα κυρώσεις και τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό Πρασίνου πρόστιμα.

7. Για τα έργα ηλεκτρονικών επικοινωνιών υποβάλλονται επιπρόσθετα τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα Χ του Ν. 4070/2012 και στην ΚΥΑ με αριθμ. 32514 ΕΞ 2022 για τα έργα χαμηλής όχλησης, δικαιολογητικά μέσω του ειδικού Πληροφοριακού Συστήματος e-Διέλευσις.

Άρθρο 8: Διαδικασία Χορήγησης

1. Κατόπιν υποβολής αίτησης και φακέλου του 7 του παρόντος, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, εξετάζει τα υποβληθέντα στοιχεία και στη συνέχεια:

α. Εγκρίνει ή συμπληρώνει τις τεχνικές προδιαγραφές αποκατάστασης της τομής και ενημερώνει γι' αυτό τον αιτούντα.

β. Εγκρίνει ή τροποποιεί το χρονοδιάγραμμα εργασιών και ενημερώνει γι' αυτό τον αιτούντα.

2. Η άδεια τομής χορηγείται εντός είκοσι (20) ημερών, από την υποβολή της σχετικής αίτησης ή την πληρότητα του συνόλου των απαιτούμενων δικαιολογητικών, από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας και κοινοποιείται στη Δημοτική Αστυνομία.

3. Μετά τη λήψη της άδειας τομής, η οποία αφορά και στα έργα που εκτελούνται με απλή γνωστοποίηση όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 32514 ΕΞ 2022, και πριν την έναρξη των εργασιών, ο αιτών υποχρεούται να θεωρήσει την άδεια στις αστυνομικές αρχές, όπου απαιτείται και να λάβει ενημερώσεις των υπαρχόντων δικτύων από τους αντίστοιχους φορείς.

4. Για τα έργα ηλεκτρονικών επικοινωνιών, εφαρμόζεται η προβλεπόμενη στο Παράρτημα Χ του Ν. 4070/2012 και στην ΚΥΑ με αριθμ. 32514 ΕΞ 2022, για τα έργα χαμηλής όχλησης διαδικασία έγκρισης και χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης μέσω του ειδικού Πληροφοριακού Συστήματος e-Διέλευσις.

5. Ειδικά έντυπα για άδεια εκσκαφής - τομής δύνανται να χορηγούνται κατά περίπτωση από την υπηρεσία και θα πρέπει να συμπληρώνονται υποχρεωτικά. Άρθρο 9: Παρακολούθηση έργου

1. Η αρμόδια υπηρεσία για τη χορήγηση της άδειας, δύναται να παρακολουθεί την εξέλιξη του έργου, της τομής, προκειμένου να διαπιστώσει την έγκαιρη και έντεχνη κατασκευή των έργων. Η υπηρεσία επίσης δύναται να ζητήσει τη λήψη δειγμάτων και τη διεξαγωγή

εργαστηριακών ελέγχων. Οι δαπάνες διεξαγωγής των εργαστηριακών ελέγχων και των ελέγχων ποιότητας βαρύνουν τον εκτελούντα τις εργασίες.

2. Η αρμόδια υπηρεσία, από κοινού με τη Δημοτική Αστυνομία, πραγματοποιεί απροειδοποίητους επιτόπιους ελέγχους κατά τη διάρκεια εκτέλεσης, κατ' ελάχιστον μια φορά ανά έργο και κατά τη διάρκεια πραγματοποίησης των εργασιών. Η αρμόδια υπηρεσία πραγματοποιεί τελικό επιτόπιο έλεγχο με την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης.

3. Το έργο θεωρείται ότι περατώθηκε μόνον κατόπιν πραγματοποίησης του τελικού επιτόπιου ελέγχου και εφόσον αξιολογηθεί ότι η αποκατάσταση πληροί τους όρους και προδιαγραφές του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ: ΌΡΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Άρθρο 10: Όροι Χορήγησης Άδειας

1. Οι εργασίες τομής και πλήρους αποκατάστασης των τυχών προκληθεισών ζημιών πρέπει να

εξασφαλίζουν :

- Την ασφαλή διέλευση πεζών, όπως προβλέπεται στον ΚΟΚ,
- Την ασφαλή διέλευση οχημάτων, όπως προβλέπεται στον ΚΟΚ,
- Την αποφυγή ζημιών στις όμορες ιδιοκτησίες,
- Την αποφυγή ζημιών στα άλλα δίκτυα κοινής ωφέλειας,
- Την κατάλληλη οδική σήμανση, όπως προβλέπεται στον ΚΟΚ,
- Την εγκεκριμένη εργοταξιακή σήμανση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της παρούσας,
- Τον απεγκλωβισμό τυχόν σταθμευμένων οχημάτων.

2. Η διενέργεια εκσκαφής πρέπει να γίνεται με τις ελάχιστες δυνατές φθορές. Η κοπή της επιστρώσεως των πεζοδρομίων και πεζοδρόμων γίνεται με αρμοκόπτη ή αεροσυμπιεστή, πάντοτε σε θέση αρμού μεταξύ ακεραίων πλακών και των ασφαλικών οδοστρωμάτων με ασφαλοκόπτη, η δε περαιτέρω εκσκαφή στο απαιτούμενο βάθος γίνεται με προσοχή για την προστασία των υπαρχόντων δικτύων, την αποφυγή καθιζήσεων, την τεχνικά ασφαλή και σύννομη τοποθέτηση των νέων εγκαταστάσεων και τη διαμόρφωση κατά το δυνατόν κατακόρυφων παρειών, χωρίς διατάραξη της πυκνότητας του εδάφους κλπ.

3. Ο αδειούχος υποχρεούται να τοποθετήσει τον αγωγό του δικτύου σε θέση που να επιτρέπει μελλοντικά την απρόσκοπτη κατασκευή φρεατίων υδροσυλλογής, κρασπέδων, ρείθρων, πεζοδρομίων και γενικά να επιτρέπει κάθε μελλοντική επέμβαση, συντήρηση, βελτίωση ή ανακαίνιση των οδών στις οποίες εγκαθιστά το δίκτυο του.

4. Σε περίπτωση κάθετης τομής του οδοστρώματος γίνεται μερική κατάληψη οδοστρώματος, αποκατάσταση αυτού και στη συνέχεια το υπόλοιπο τμήμα έτσι ώστε να μην διακόπτεται η κυκλοφορία. Η τομή του οδοστρώματος γίνεται με χρήση ασφαλοκόπτη ώστε να μην υπάρξει διαταραχή του υπόλοιπου οδοστρώματος.

5. Ειδικά επισημαίνεται ότι κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών τομής σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να υπάρχει ανοικτό όρυγμα μήκους μεγαλύτερου των δέκα (10) μέτρων και σε βάθος μεγαλύτερου του μισού (0,50) μέτρου στο τέλος της ημέρας και πρέπει να εξασφαλίζεται, με μέριμνα του αδειούχου, η ασφαλή και απρόσκοπτη κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων, με την κατάλληλη σήμανση ημέρας και νύχτας. Επίσης στις διασταυρώσεις με άλλες κάθετες οδούς γίνονται διαβάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

6. Η αποκατάσταση των πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και δρόμων γίνεται με τις ίδιες προδιαγραφές και τα ίδια υλικά που ήταν πριν την εκσκαφή. Η επίχωση της τάφρου γίνεται υποχρεωτικά κατά στρώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η επιφάνεια της τομής που θα προκύψει μετά το πέρας των εργασιών αποκατάστασης της πρέπει να είναι απόλυτα προσαρμοσμένη υψομετρικά με το υπόλοιπο οδόστρωμα της οδού, το έρεισμα, το πεζοδρόμιο κλπ. Η ίδια κατασκευαστική αρτιότητα τηρείται σε όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην αποκατάσταση της τομής, όπως κράσπεδα, περιζώματα χώρων φύτευσης, διάδρομοι και οδεύσεις τυφλών, ράμπες ΑμεΑ, κιγκλιδώματα, φρεάτια και κανάλια ομβρίων, σχάρες κλπ. Ο αιτών βαρύνεται πέραν της αποκατάστασης της τομής, με την απομάκρυνση όλων των υλικών που έχουν απομείνει, την απόρριψη τους σε

επιτρεπόμενους χώρους και θέσεις, τον καθαρισμό της οδού, των πεζοδρομίων, των ερεισμάτων και την αποκατάσταση της μορφής της οδού και των γύρω χώρων της στην πρότερη τους κατάσταση.

7. Σε περιπτώσεις διαμηκών τομών σε οδούς, η αποκατάσταση υποχρεωτικά περιλαμβάνει την ασφαλτόστρωση και διαγράμμιση ολόκληρου του πλάτους της οδού, σε όλο το μήκος της πραγματοποιηθείσας τομής. Σε περιπτώσεις που η οδός αποτελείται από περισσότερες από μια λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση, η υποχρέωση αυτή αφορά το σύνολο του πλάτους της λωρίδας εντός της οποίας πραγματοποιήθηκαν οι εργασίες. Σε περιπτώσεις που η διαμήκης τομή ευρίσκεται αποκλειστικά σε λωρίδα επιτρεπόμενης στάθμευσης της οδού, η αποκατάσταση περιλαμβάνει την ασφαλτόστρωση και διαγράμμιση όλου του πλάτους της λωρίδας επιτρεπόμενης στάθμευσης. Σε περιπτώσεις εγκάρσιων τομών σε οδούς, η αποκατάσταση υποχρεωτικά περιλαμβάνει την ασφαλτόστρωση και διαγράμμιση ολόκληρου του μήκους της τομής, σε πλάτος ενός μέτρου εκατέρωθεν αυτής. Με απόφαση της αρμόδιας Διεύθυνσης, οι εκτελούντες τις εργασίες δύνανται να απαλλάσσονται από την υποχρέωση αυτή, εφόσον η τομή έχει πλάτος ίσο ή μικρότερο των 3 εκατοστών.

8. Η ασφαλτόστρωση περιλαμβάνει στις οδούς του βασικού οδικού δικτύου τρεις (03) στρώσεις συμπίεσμένου πάχους πέντε (05) εκ. κάθε μια και στις οδούς του λοιπού οδικού δικτύου αρμοδιότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης, δύο (02) στρώσεις (κατώτερη στρώση και στρώση κύλισης) συμπίεσμένου πάχους πέντε (05) εκ. η κάθε μια, που γίνονται σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-05- 03-11-04.

9. Σε κάθε περίπτωση οι ανωτέρω στρώσεις κατασκευάζονται αφού προηγηθούν οι κατάλληλες συγκολλητικές ασφαλικές προεπαλείψεις.

10. Η σύνθεση της τελικής στρώσης του ασφαλτομίγματος και η διαμόρφωση της επιφάνειάς της είναι ίδια με αυτή που προϋπήρχε στην περιοχή της τομής (π.χ. αντιολισθηρός τάπητας) χωρίς να αφήνει ίχνη διαφοροποίησης. Για την αποφυγή εισροής ομβρίων και τη δημιουργία κινδύνου αποσταθεροποίησης (ζύμωμα) της υπόβασης 3Α, η τελική στρώση κυκλοφορίας επεκτείνεται εκατέρωθεν σε πλάτος ίσο με το $\frac{1}{2}$ του πλάτους της τομής τουλάχιστον είκοσι (20) εκ. πέραν του χείλους της τομής, στο οποίο προηγείται φρεζάρισμα της υφιστάμενης ασφάλτου σε βάθος 3-4 εκ. και ακολουθεί ασφαλτόστρωση σε όλο το πλάτος (πλάτος τομής + $2 \times \frac{1}{2}$ πλάτους, μετά την απαιτούμενη ασφαλική συγκολλητική επάλειψη. Μετά την τελική επίστρωση τίθεται η προβλεπόμενη διαγράμμιση.

11. Σε περιπτώσεις τομών σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους, πλατείες ή πάρκα η αποκατάσταση υποχρεωτικά περιλαμβάνει την αντικατάσταση πλακών κάλυψης ολόκληρου του πλάτους τομών του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου. Σε περίπτωση τομών πλάτους έως τριών (03) εκατοστών, δύνανται διέρχονται αποκλειστικά μεταξύ αρμών, όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό.

12. Στις περιπτώσεις που η οδός είναι καλυμμένη με αντιολισθηρές πλάκες, φυσικούς ή προκατασκευασμένους από σκυρόδεμα κιβόλιθους ή άλλα ειδικά υλικά επίστρωσης, η αποκατάσταση της τομής γίνεται με το ίδιο υλικό και τις προδιαγραφές που αναφέρονται στην περίπτωση των πεζόδρομων.

13. Ειδικά στις τομές για εργασίες δικτύων οπτικών ινών, αυτές γίνονται πάντοτε ευθύγραμμες, παράλληλες προς το ρείθρο και σε μέγιστη απόσταση ενός (1,0) μέτρου. Σε περίπτωση που εφαρμόζεται η τεχνική της μικροτάφρου (ITU-T Σύσταση L.48) σε ασφαλικά οδοστρώματα η αποκατάσταση της τομής γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, για τη δε τελική ασφαλική στρώση κυκλοφορίας, μπορεί να επιλέγεται έτοιμο ασφαλτόμιγμα ειδικής σύνθεσης. Στις περιπτώσεις πεζοδρόμων και οδών με ειδική επίστρωση, εφαρμόζεται η κοπή της επίστρωσης με αρμοκόπτη, πάντοτε σε θέση αρμού, μεταξύ ακεραίων πλακών και η αποκατάσταση της τομής γίνεται με το ίδιο υλικό και τις προδιαγραφές που αναφέρονται στην περίπτωση των πεζόδρομων.

14. Σε κάθε περίπτωση η ασφαλτόστρωση γίνεται μετά τον απαιτούμενο χρόνο σκλήρυνσης του σκυροδέματος υπόβασης.

15. Επισημαίνεται για τις τομές αυτές, ότι η τοποθέτηση των δικτύων πρέπει να γίνεται σε βάθος έως σαράντα (40) εκ. και πάντως όσο απαιτείται για την αποτροπή κινδύνου φθοράς τους κατά τις εργασίες συντήρησης – επανακατασκευής των οδοστρωμάτων που

εκτελούνται από το Δήμο Θεσσαλονίκης, καθώς και την ελαχιστοποίηση του ενδεχομένου πρόκλησης ζημιών σε υφιστάμενα δίκτυα.

16. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καπάκια φρεατίων του δικτύου, τα οποία κατασκευάζονται ως βαρέως τύπου ώστε να μη δημιουργείται θόρυβος από την κυκλοφορία των οχημάτων, δηλαδή να αποφεύγεται το «κτύπημα» των καπακιών, άλλως αυτά αντικαθίστανται άμεσα. Επίσης τα καπάκια φρεατίων φέρουν το λογότυπο του φορέα στον οποίο ανήκει το δίκτυο. Ο φορέας εκτέλεσης του έργου είναι υπεύθυνος για την ανυποταπείνωση των φρεατίων όπου απαιτείται ώστε να μη διαφοροποιούνται υψομετρικά από το οδόστρωμα.

17. Η λήψη μέτρων ασφαλείας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών καθώς και κάθε απαραίτητο μέτρο για την ασφάλεια του εργατοτεχνικού προσωπικού και των διερχομένων πεζών και οχημάτων ανήκει στην αποκλειστική υποχρέωση και ευθύνη του αναδόχου και του φορέα κατασκευής του έργου.

18. Σε περίπτωση τομών σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους, πλατείες και άλλους κοινόχρηστους χώρους καλυμμένους με χυτή επίστρωση, η αποκατάσταση της τομής γίνεται με το ίδιο υλικό και προδιαγραφές που χορηγούνται από την υπηρεσία. Στις περιπτώσεις αυτές η αποκατάσταση περιλαμβάνει την αντικατάσταση του συνολικού τμήματος, όπου έγινε η τομή ή εκσκαφή, που περικλείεται από τους αρμούς διαστολής.

19. Σε περίπτωση τομών σε σημεία όπου βρίσκονται δενδροστοιχίες ή μεμονωμένα δένδρα, δεν επιτρέπεται ουδεμία παρέμβαση και επέμβαση σε οιοδήποτε τμήμα προστατευόμενου δένδρου (κόμη, κορμό, περιοχή της ρίζας). Προστατευόμενη περιοχή του ριζικού συστήματος ορίζεται η κάθετη προβολή της κόμης του δένδρου στο έδαφος και επιπλέον 1,5 μέτρων και σε δένδρα με κυλινδρική ανάπτυξη κόμης επιπλέον 5 μέτρων προς όλες τις κατευθύνσεις.

Άρθρο 11: Σήμανση - Μέτρα ασφαλείας έργου

1. Είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση ευκρινούς πινακίδας πληροφόρησης του κύριου του έργου, του αναδόχου και του αριθμού άδειας τομής από το Δήμο Θεσσαλονίκης.

2. Είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση κάθε αναγκαίας σήμανσης για την οδική και κυκλοφοριακή ασφάλεια.

3. Η Υπηρεσία μπορεί να απαιτήσει συμπληρωματικά μέτρα σήμανσης που είναι υποχρεωτικά και άμεσα εφαρμοστέα.

4. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους όρους της χορηγηθείσας άδειας τομής και ιδιαίτερα της σήμανσης του έργου, η οποία είναι αναγκαία για την οδική και κυκλοφοριακή ασφάλεια, καθώς και της σήμανσης της τομής που είναι αναγκαία για την ενημέρωση των πολιτών, ανακαλείται αυτόματα η άδεια τομής, σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στο αντίστοιχο άρθρο 10 του παρόντος, και επιβάλλεται και πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 19 του παρόντος.

Άρθρο 12: Χρονοδιάγραμμα έργου τομής και αποκατάστασης

1. Οι εργασίες υλοποίησης του έργου θα πρέπει να ολοκληρώνονται εντός είκοσι μίας (21) ημερολογιακών ημερών, συμπεριλαμβανομένης της επαναφοράς του χώρου στην προηγούμενη κατάσταση. Σε περιπτώσεις έργων αποτελούμενων από περισσότερα διακριτά τμήματα, ο χρονικός περιορισμός ισχύει για κάθε ένα από τα τμήματα αυτά. Κατ' εξαίρεση, οι εργασίες που αποτελούνται από κάθετες τομές επί πεζοδρομίων, καθώς και οι εργασίες αποκατάστασης βλαβών ή σύνδεσης τελικών χρηστών, πρέπει να αποκαθίστανται εντός δύο (02) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση υποβολής μεγαλύτερου χρονοδιαγράμματος δεν χορηγείται η αντίστοιχη άδεια τομής.

2. Παρατάσεις ή υπερβάσεις του ανωτέρω χρονικού ορίου μπορεί να γίνουν μόνο σε επαρκώς αιτιολογημένες περιπτώσεις, για λόγους ανωτέρας βίας.

3. Παρατάσεις που υποβάλλονται εντός του τελευταίου 3ημέρου των εργασιών, δεν γίνονται δεκτές, εκτός αν μετά από επιτόπια αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας αδειοδότησης του Δήμου, διαπιστωθεί ότι έχουν πραγματοποιηθεί οι μέχρι εκείνη τη στιγμή προβλεπόμενες εργασίες.

Άρθρο 13: Ευθύνη κυρίου του έργου και εκτελούντος τις εργασίες

1. Σε κάθε περίπτωση, η ευθύνη για την καλή, έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών τομής και αποκατάστασης, καθώς και η ευθύνη για την σήμανση του χώρου των εργασιών

σύμφωνα με το νόμο και την παρούσα, ανήκει αλληλεγγύως και εις ολοκληρίαν στον κύριο του έργου και στον εκτελούντα τις εργασίες. Κύριος του έργου και εκτελών τις εργασίες φέρουν επίσης αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ευθύνη για ο,τιδήποτε ήθελε προκύψει ως συνέπεια από την μη ορθή τήρηση της παρούσας.

2. Κύριος του έργου και εκτελών τις εργασίες είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για κάθε ζημία, που θα προκύψει στο δίκτυο δημοτικού φωτισμού, στους αγωγούς και τα δίκτυα ΟΚΩ και ιδιωτικές διακλαδώσεις που θα συναντά κατά την εκτέλεση του έργου, έστω και αν δεν είναι γνωστή η θέση τους.

3. Κύριος του έργου και εκτελών τις εργασίες είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνοι, ποινικώς και αστικώς, έναντι παντός τρίτου, σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας προκληθεί, κατά την εκτέλεση του έργου.

4. Ο εκτελών τις εργασίες, είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά με δικές του εξ ολοκλήρου δαπάνες οιαδήποτε ζημιά προκύψει επί του οδοστρώματος, κατά μήκος της όδευσης της τομής, όσο διάστημα αυτή θα υφίσταται στο οδόστρωμα και ανεξαρτήτως της ημερομηνίας επιστροφής της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, άλλως θα είναι αποκλειστικά (ποινικά και αστικά) υπεύθυνος για οτιδήποτε προκύψει. Φθορές που προκύπτουν ή διαπιστώνονται στα σημεία για τα οποία χορηγήθηκε άδεια τομής εντός δώδεκα (12) μηνών από την περάτωση των εργασιών, τεκμαίρεται ότι αποτελούν αποτέλεσμα αυτών και ο εκτελέσας τις εργασίες φορέας είναι υπεύθυνος για την αποκατάστασή τους, εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία ενημέρωσής του από τον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 14: Παροχή και επιστροφή εγγυήσεων

1. Η ισχύς της εγγυητικής επιστολής ορίζεται όπως στην παρ. 2, στο αρ. 7, του παρόντος. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής κατάπτωσης της ως άνω εγγυητικής επιστολής, ο αδειούχος υποχρεούται αμελλητί, αναλόγως να συμπληρώνει το ποσό της εγγυητικής επιστολής ή να εκδίδει νέα, προς αναπλήρωση της καταπεσούσης.

2. Ο χρόνος εγγύησης της αποκατάστασης αρχίζει από την ημερομηνία της λήξης της άδειας εκσκαφής και για το διάστημα αυτό ο αδειούχος είναι υπεύθυνος για την συντήρηση της αποκατάστασης των τομών και όλα τα προβλήματα που τυχόν να προκύψουν από αυτήν.

3. Οι εγγυητικές επιστολές εφ' όσον λήξει η περίοδος εγγύησης και ζητείται η επιστροφή τους, επιστρέφονται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου και τη διαπίστωση της έντεχνης αποκατάστασης.

5. Η κατάπτωση της εγγυητικής γίνεται εφόσον διαπιστωθεί ότι η πραγματοποιηθείσα αποκατάσταση δεν πληροί τις οριζόμενες από τον Δήμο Θεσσαλονίκης προδιαγραφές ή εμφανίσει φθορές εντός περιόδου δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία περάτωσης των εργασιών. Η εγγυητική καταπίπτει με απλή επιστολή του Δήμου Θεσσαλονίκης προς την εκδότρια Αρχή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ: ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Άρθρο 15: Έκτακτες επεμβάσεις για αντιμετώπιση βλαβών

1. Σε περίπτωση εκτάκτων βλαβών που απαιτούν άμεσες τομές οδοστρωμάτων, κατά τρόπο που καθίσταται αδύνατη η προ των εργασιών λήψη άδειας τομής, η επιχείρηση κοινής ωφέλειας ή οργανισμός ή το φυσικό πρόσωπο, που εκτελεί τις εργασίες, υποχρεούται στην υποβολή απλής δήλωσης, με την ένδειξη «Βλάβη», πριν την έναρξη των εργασιών. Στην δήλωση προσδιορίζεται επακριβώς η τομή (θέση, διαστάσεις κλπ) και γίνεται σύντομη περιγραφή της ανάγκης διενέργειάς της. Η δήλωση υποβάλλεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά μέσω ειδικής εφαρμογής του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η υποβολή πλήρους αίτησης άδειας τομής, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και της παρούσας κανονιστικής, υποβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο εντός δύο (02) ημερών από την έναρξη των εργασιών. Στην περίπτωση αυτή, από τα προβλεπόμενα στο αρ. 7 της παρούσας δικαιολογητικά, υποβάλλονται μόνο το αίτημα και η εγγυητική επιστολή.

2. Για τα έργα φυσικού αερίου εφαρμόζεται το αρ. 15 του ν. 4203/2013 και, επικουρικά, η παρούσα. Ο φορέας εκτέλεσης έργων δικτύου φυσικού αερίου (ΕΔΑ ΘΕΣΣ ΑΕ) στο πλαίσιο αποτελεσματικής συνεργασίας και συντονισμού των εργασιών με τον

προγραμματισμό των έργων του Δήμου Θεσσαλονίκης, ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία αποστέλλοντας συγκεντρωτικό πίνακα των έργων με τεχνικά στοιχεία προς κατασκευή, όπως θέση και μήκος δικτύου, καθώς και των ιδιωτικών συνδέσεων στο δίκτυο διανομής.

3. Για την εκτέλεση επείγουσών εργασιών μικρής κλίμακας και αποκαταστάσεις επισκευής βλαβών στα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης αρμοδιότητας ΕΥΑΘ, εφαρμόζεται το αρ. 115 του ν. 4812/2021 και επικουρικά, η παρούσα.

Άρθρο 16: Συντονισμός εργασιών

1. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Θεσσαλονίκης, για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου οδοποιίας ή ανάπλασης κοινόχρηστου χώρου, τουλάχιστον έξι (06) μήνες πριν από την εκτέλεσή τους, δημοσιεύουν τις προγραμματισμένες εργασίες, προς το σκοπό της ενημέρωσης των φορέων

2. Οι φορείς που επιθυμούν να εκτελέσουν εργασίες εκσκαφής για εγκατάσταση δικτύων για τις παραπάνω οδεύσεις, οφείλουν να υποβάλλουν αίτηση συντονισμού η οποία κατατίθεται το συντομότερο δυνατόν από τη δημοσίευση και έως ένα (01) μήνα από αυτή. Αιτήματα που υποβάλλονται εκπρόθεσμα, δύναται να απορρίπτονται. Εξαιρούνται εργασίες εκσκαφής για τη σύνδεση τελικών χρηστών και οι επείγουσες εργασίες μικρής κλίμακας.

2. Οι Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας (ΟΚΩ), που δραστηριοποιούνται και διαθέτουν υποδομές σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Θεσσαλονίκης, υποχρεούνται σε υποβολή ετήσιου προγραμματισμού εργασιών τους σε αυτούς. Για το σκοπό αυτό η αρμόδια για την αδειοδότηση των εργασιών Υπηρεσία, τους αποστέλλει σχετική πρόσκληση τον μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους, με προθεσμία τριάντα (30) ημερών, για την υποβολή του προγραμματισμού. Η αποστολή του προγραμματισμού, έχει αποκλειστικό σκοπό τον συντονισμό των παρεμβάσεων και αδειοδοτήσεων και δεν συνεπάγεται την αδειοδότηση των προβλεπόμενων σε αυτόν εργασιών. Οι ΟΚΩ, δύναται να υποβάλουν το αίτημα του αρ. 7, συνοδευόμενο με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, για όλη την έκταση του Δήμου Θεσσαλονίκης και περισσότερες πραγματοποιούμενες εργασίες.

3. Για τους ΟΚΩ, εφόσον αιτούνται και εκτελούν εργασίες, ταυτόχρονα στα ίδια σημεία και οδούς, το ύψος της εγγυητικής κατανέμεται ισόποσα μεταξύ τους. Στην περίπτωση αυτή, το σύνολο των ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο, σύμφωνα με τα αρ. 13 και 19 του παρόντος.

4. Στη περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, οι ως άνω φορείς, δεν λαμβάνουν τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και σήμανσης των έργων τους, είτε δεν αποκαθιστούν πλήρως και εντέχνως μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών από του πέρατος των εργασιών, τις τομές και κάθε είδους φθορές του οδοστρώματος και των λοιπών στοιχείων της οδού (παρ. 7 άρθρου 7 του Ν.3481/2006), σύμφωνα με προδιαγραφές της παρούσας, με αποτέλεσμα την δημιουργία πάσης φύσεως κινδύνων, ο Δήμος Θεσσαλονίκης επεμβαίνει και λαμβάνει μέτρα με σκοπό ιδίως την προστασία της ασφάλειας, της δημόσιας υγείας, της ενημέρωσης των πολιτών, της αποτροπής ζημιών κλπ, προβαίνει δε σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες με ίδιες δαπάνες, οι οποίες εν συνεχεία βεβαιώνονται κατ' αυτών και εισπράττονται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Άρ. 30 του Ν.1080/1980), μη απολυόμενης της λήψεως πάντως άλλου νομίμου μέτρου, όπως η επιβολή διοικητικών προστίμων του αρ. 19 του παρόντος και της κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

5. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τις περιπτώσεις μη ανταπόκρισης των υπόχρεων παρόδων ιδιοκτητών για τη συντήρηση των πεζοδρομίων στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας τους.

Άρθρο 17: Απαγόρευση εργασιών

1. Απαγορεύεται η χορήγηση άδειας σε δρόμους, κοινόχρηστους χώρους και πεζοδρόμια που έχουν ασφαλοστρωθεί ή ανακατασκευαστεί από τον Δήμο Θεσσαλονίκης για διάστημα τριάντα έξι (36) μηνών από την ολοκλήρωση του έργου. Από την απαγόρευση εξαιρούνται οι περιπτώσεις αποκατάστασης βλαβών και οι εργασίες μικρής κλίμακας και σύνδεσης τελικών χρηστών. Στις περιπτώσεις αυτές, με ευθύνη του εκτελούντος τις εργασίες, θα αποκαθίσταται το οδόστρωμα, όπως αναλυτικά περιγράφεται στις διατάξεις της παρούσας και τις οδηγίες της υπηρεσίας.

2. Απαγορεύεται η χορήγηση άδειας εργασιών σε νομικά ή φυσικά πρόσωπα, για τα οποία έχουν διαπιστωθεί περισσότερες από τρεις (03) παραβάσεις των όρων αδειοδότησης της παρούσας, εντός χρονικού διαστήματος είκοσι τεσσάρων (24) μηνών. Από την απαγόρευση εξαιρούνται οι περιπτώσεις αποκατάστασης βλαβών και οι εργασίες μικρής κλίμακας και σύνδεσης τελικών χρηστών. Η απαγόρευση αυτή ισχύει για διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την διαπίστωση της τρίτης παράβασης.

Άρθρο 18: Παροχή, λήψη και Αναζήτηση Πληροφοριών από παρόχους

1. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Θεσσαλονίκης, ή και οι φορείς που εκτελούν τεχνικά έργα κατασκευής δικτύων, που λόγω των αρμοδιοτήτων τους έχουν στην κατοχή τους, σε ηλεκτρονική μορφή, στοιχεία των πληροφοριών: α) τοποθεσία και όδευση, β) είδος και τρέχουσα χρήση της υποδομής, γ) γνωστοποίηση υφιστάμενων δικτύων, δ) σημείο επικοινωνίας, οφείλουν να τα θέτουν υποχρεωτικά και μετά από σχετική αίτηση, στη διάθεση επιχειρήσεων που παρέχουν ή είναι εξουσιοδοτημένες να παρέχουν δημόσια δίκτυα επικοινωνιών, με την επιφύλαξη των περιορισμών της παρ. 4 του άρ. 4 του Ν. 4463/2017-ΦΕΚ 40/Α/30-3-2017.

2. Οι πάροχοι δημοσίων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών που επιτυγχάνουν πρόσβαση σε πληροφορίες βάσει του παρόντος άρθρου, χειρίζονται τις πληροφορίες ως εμπιστευτικές.

3. Για τη διαπραγμάτευση συμφωνιών συντονισμού τεχνικών έργων σύμφωνα με το άρ. 5 του Ν.4463/2017, ο Δήμος Θεσσαλονίκης ή και οι φορείς που εκτελούν τεχνικά έργα κατασκευής δικτύων, οφείλουν να παρέχουν, μετά από ειδική γραπτή αίτηση του φορέα, ο οποίος παρέχει ή είναι εξουσιοδοτημένος να παρέχει δημόσια δίκτυα επικοινωνιών, τις ακόλουθες ελάχιστες πληροφορίες όσον αφορά προγραμματισμένα ή σε εξέλιξη τεχνικά έργα που αναφέρονται στην υλική υποδομή τους και για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή εκκρεμεί διαδικασία αδειοδότησης ή προβλέπεται για το επόμενο εξάμηνο η πρώτη υποβολή αίτησης άδειας στους κατά περίπτωση αρμόδιους φορείς:

- α) τοποθεσία, οριζοντιογραφία και είδος των έργων,
- β) υλική υποδομή και στοιχεία του δικτύου τα οποία αφορούν τα έργα,
- γ) προβλεπόμενη ημερομηνία έναρξης και διάρκεια των έργων και
- δ) σημείο επικοινωνίας.

4. Ο φορέας ο οποίος παρέχει ή είναι εξουσιοδοτημένος να παρέχει δημόσια δίκτυα ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οφείλει να προσδιορίσει στην αίτησή του την περιοχή την οποία αφορά η μελλοντική εγκατάσταση στοιχείων υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών. Εντός προθεσμίας δύο (02) εβδομάδων από την ημερομηνία παραλαβής της γραπτής αίτησης, οι φορείς εκμετάλλευσης του δικτύου ή και οι φορείς που εκτελούν τεχνικά έργα κατασκευής δικτύων, οφείλουν να παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες υπό αναλογικούς, ισότιμους και διαφανείς όρους. Περιορισμός της πρόσβασης στις ελάχιστες πληροφορίες επιτρέπεται μόνον εφόσον κρίνεται απαραίτητο για λόγους ασφάλειας των δικτύων και της ακεραιότητάς τους ή για λόγους εθνικής ασφάλειας, δημόσιας υγείας ή ασφάλειας, εμπιστευτικότητας ή επιχειρησιακού και εμπορικού απορρήτου.

5. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης ή και ο φορέας που εκτελεί τεχνικά έργα κατασκευής δικτύων μπορεί να απορρίψει την αίτηση που αναφέρεται στην παρ. 1 εάν:

- α) έχει δημοσιοποιήσει τις ζητούμενες πληροφορίες σε ηλεκτρονική μορφή ή
- β) η πρόσβαση σε αυτές τις πληροφορίες εξασφαλίζεται μέσω του Ενιαίου Σημείου Πληροφόρησης.

6. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης ή και οι φορείς που εκτελούν τεχνικά έργα κατασκευής δικτύων διαθέτουν, μέσω του Ενιαίου Σημείου Πληροφόρησης, πληροφορίες για τα έργα τα οποία εκτελούν ή προγραμματίζουν να εκτελέσουν. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης ή και οι φορείς που εκτελούν τεχνικά έργα κατασκευής δικτύων οφείλουν να διαθέτουν τις ελάχιστες πληροφορίες που ζητήθηκαν από κά-ποιο ενδιαφερόμενο φορέα και αναφέρονται στην παράγραφο 1, μέσω του Ενιαίου Σημείου Πληροφόρησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ: ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Άρθρο 19: Επιβολή Διοικητικών προστίμων - Κυρώσεις

1. Στους μη συμμορφούμενους προς τις διατάξεις της παρούσης αποφάσεως (π.χ. τομές χωρίς άδεια, τομές χωρίς σήμανση, αποκατάσταση τομών κατά παρέκκλιση των προδιαγραφών κ.λπ.) επιβάλλονται διοικητικά πρόστιμα σύμφωνα τις ισχύουσες διατάξεις του ΚΟΚ όπως κάθε φορά ισχύει, καθώς και οι προβλεπόμενες ποινικές κυρώσεις. Η διαπίστωση παραβάσεων δύναται να λάβει χώρα κατόπιν αυτεπάγγελτων επιτόπιων ελέγχων των δημοτικών υπηρεσιών ή κατόπιν καταγγελιών από οποιοδήποτε τρίτο.
2. Επιπλέον επιβάλλονται διοικητικά πρόστιμα όπως παρακάτω:
 - α. Για εκτέλεση εργασιών που περιλαμβάνουν τομή σε οδό ή κοινόχρηστο χώρο, χωρίς άδεια, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο χιλίων (1.000,00€) ευρώ, ανά γραμμικό μέτρο τομής, εφόσον το πλάτος αυτής είναι μικρότερο των δέκα (10) εκ. , ή χιλίων (1.000,00€) ευρώ, ανά τετραγωνικό μέτρο εκσκαφής ή τομής, σε κάθε άλλη περίπτωση.
 - β. Για εκτέλεση εργασιών χωρίς την τοποθέτηση της προβλεπόμενης στην παρούσα και τη νομοθεσία σήμανσης, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο χιλίων πεντακοσίων (1.500,00€) ευρώ.
 - γ. Για εκτέλεση εργασιών από προσωπικό που δεν φέρει ειδικούς επενδύτες ασφάλειας αντανakλαστικούς και φωσφορίζοντες, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο τριάντα (30,00€) ευρώ, ανά εργαζόμενο.
 - δ. Για την εναπόθεση οποιουδήποτε υλικού ή εργαλείου έξω από τον περιφραγμένο χώρο εκτέλεσης των εργασιών επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο τριακοσίων πενήντα (350,00€) ευρώ, ανά αντικείμενο.
 - ε. Για χρονική υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο χιλίων (1.000,00€) ευρώ ανά ημέρα υπέρβασης. Το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται και στην περίπτωση που δεν ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα η αποκατάσταση της περιοχής, σύμφωνα με τους όρους και προδιαγραφές της παρούσας.
 - στ. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται φθορά εντός δώδεκα (12) μηνών από την περάτωση της αποκατάστασης, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο διπλάσιο της καταβληθείσας εγγυητικής. Για τη διαπίστωση διενεργείται τεχνική αξιολόγηση της φθοράς από τις υπηρεσίες του Δήμου Θεσσαλονίκης, περιλαμβανομένης της λήψης φωτογραφιών. Το διοικητικό πρόστιμο μειώνεται στο μισό, εφόσον ο παραβάτης αποκαταστήσει πλήρως και σύμφωνα με τους όρους και προγραφές της παρούσας την περιοχή ή την φθορά, εντός είκοσι (20) ημερών από την όχλησή του από την αρμόδια Διεύθυνση.
 - ζ. Για φθορές σε στοιχεία πρασίνου και δένδρα, επιβάλλονται τα πρόστιμα που προβλέπονται στην κανονιστική πράσινου.
3. Σε περίπτωση που δεν γίνεται συντήρηση της τομής ή αποκατάσταση των βλαβών ή κακοτεχνιών, πέρα των ανωτέρω διοικητικών προστίμων ή διαπιστώνεται φθορά εντός δώδεκα (12) μηνών από την περάτωση της αποκατάστασης, ο Δήμος Θεσσαλονίκης δύναται να προχωρεί χωρίς άλλη ειδοποίηση στη συντήρηση των τομών και στην αποκατάστασή τους. Στην περίπτωση αυτή, η προκληθείσα δαπάνη βαρύνει και βεβαιώνεται σε βάρος εκείνου που κατασκεύασε την τομή. Η βεβαίωση της δαπάνης δεν απαλλάσσει τον υπαίτιο της παράβασης από τα διοικητικά πρόστιμα της παρούσας.
4. Μετά το πέρας των εργασιών εκσκαφής και επίχωσης καθώς και μετά την αποκατάσταση της τελικής επιφάνειας επισημαίνεται ότι θα γίνεται σχολαστικός καθαρισμός και θα επακολουθεί σκούπισμα και πλύσιμο του δρόμου ή του πεζοδρομίου. Στους μη συμμορφούμενους με τη διάταξη αυτή, ο Δήμος Θεσσαλονίκης επιβάλει τα πρόστιμα που προβλέπονται στον ισχύοντα κανονισμό καθαριότητας.
5. Για το σύνολο των ως άνω προστίμων, διοικητικών κυρώσεων και δαπανών αποκατάστασης, ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο εκτελών τις εργασίες και ο κύριος του έργου.
6. Σε περίπτωση περισσότερων παραβάσεων, επιβάλλονται σωρευτικά τα αντίστοιχα πρόστιμα. Πέραν της επιβολής προστίμου κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας θα καταπίπτει η προβλεπόμενη στο αρ. 7 παρ. ζ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.
7. Οι παραβάσεις βεβαιώνονται από τα αρμόδια όργανα. Εκείνος σε βάρος του οποίου βεβαιώθηκε η παράβαση έχει δικαίωμα να υποβάλλει αντιρρήσεις εντός δέκα (10) ημερών από την βεβαίωση της παράβασης. Οι αντιρρήσεις εξετάζονται από την Διεύθυνση Έργων

Αναπλάσεων και Συντηρήσεων Δημοσίου Χώρου. Εφόσον δεν ασκηθούν εμπρόθεσμα ή απορριφθούν το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του καθ' ύλην αρμόδιου Αντιδημάρχου. Τα πρόστιμα βεβαιώνονται και εισπράττονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Αρ. 30 του Ν 1080/1980 και τις διατάξεις περί προσόδων, βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων Δήμων & Κοινοτήτων όπως ισχύουν), μη αποκλειόμενης της περιπτώσεως της λήψεως παντός άλλου νόμιμου μέτρου.

Άρθρο 20: Ανάκληση άδειας τομής

1. Η αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Θεσσαλονίκης, διατηρεί το δικαίωμα της ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας τομής, όταν δεν τηρούνται οι προϋποθέσεις έγκρισης ή δεν έχουν τηρηθεί τα οριζόμενα στα αρ. 47 και 51 του Ν. 5209/2025 και του ν. 4463/2017, σε ότι αφορά τους παρόχους ηλεκτρονικών επικοινωνιών της άδειας διέλευσης.

2. Σε περίπτωση που μετά από ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Θεσσαλονίκης προς τους φορείς και ΟΚΩ, παρόχους ή αναδόχους αυτών, για ελλιπή ή κακότεχνη αποκατάσταση κοινοχρήστου χώρου και εξοπλισμού με οποιοδήποτε τρόπο επικοινωνίας (τηλεφωνική, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή εγγράφως), ο υπόχρεος δεν ανταποκρίνεται για την ορθή αποκατάσταση, τότε ο Δήμος Θεσσαλονίκης ανακαλεί την άδεια ή δεν εκδίδει άλλη άδεια στον υπεύθυνο φορέα μέχρι την αποκατάσταση του προβλήματος.

3. Στις περιπτώσεις αυτές, η αρμόδια υπηρεσία, δύναται να προβεί σε άμεση αποκατάσταση τυχόν κακότεχνων επαναφορών και καταλογίζει τη σχετική δαπάνη σε βάρος του οργανισμού, της επιχείρησης ή του προσώπου που εκτελεί ή για λογαριασμό του οποίου εκτελείται το έργο, κατά τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων, εφόσον διαπιστωθεί το γεγονός, εντός ενός (01) έτους, από τη γενομένη αποκατάσταση και να επιβάλει διοικητικά πρόστιμα του άρ. 19 του παρόντος. Ταυτόχρονα προχωρεί και στην κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής επ' ωφελεία του Δήμου Θεσσαλονίκης. Δεν υποχρεούνται επίσης στην επιστροφή του δυνητικού τέλους που έχει καταβληθεί.

Άρθρο 21: Λοιπές άδειες – Έκταση εφαρμογής

1. Η εκδιδόμενη με την παρούσα άδεια εκσκαφής, δεν υποκαθιστά άλλες άδειες τις οποίες είναι υποχρεωμένος ο αδειούχος να λάβει από άλλους αρμοδίους κατά περίπτωση φορείς, καθώς και τη λήψη μέτρων ρύθμισης κυκλοφορίας, για την εκτέλεση των εργασιών που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας. Στην περίπτωση εργασιών σε χώρους πλατειών και πρασίνου απαιτείται γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών συντήρησης του Δήμου Θεσσαλονίκης.

2. Ο αδειούχος, υποχρεούται πριν την έναρξη των εργασιών τομής, να λάβει την προβλεπόμενη από την οικεία νομοθεσία άδεια από τις κατά τόπους αρμόδιες αστυνομικές αρχές.

3. Η παρούσα, εφαρμόζεται και για εργασίες που αφορούν εγκατάσταση δικτύων οπτικών ινών από παρόχους ηλεκτρονικών επικοινωνιών, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες ρυθμίσεις αδειοδότησής τους με Υπουργικές Αποφάσεις και Νόμους. (Ν. 4070/2012, Ν.4463/2017, οικ72146/2316/30-12-2008 Υπ. Απόφ Υπ.ΜΕ.ΔΙ)

4. Η παρούσα, δεν εφαρμόζεται για τις επιτρεπόμενες κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους, βάσει του άρ. 20 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», για τις οποίες η έγκριση δίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας.

5. Για εργασίες συντήρησης ή αποκατάστασης πεζοδρομίων και εργασίες συντήρησης των δικτύων εγκαταστάσεων και εξυπηρέτησης των παρόδων ιδιοκτησιών, εφαρμόζεται ο ισχύων Κτιριοδομικός Κανονισμός. Η σχετική άδεια εκδίδεται μετά από αίτηση εξουσιοδοτημένου από τη διαχειριστική επιτροπή ή την πλειοψηφία των ιδιοκτητών της οικοδομής προσώπου, χωρίς την απαίτηση των δικαιολογητικών του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 22: Έναρξη ισχύος

1. Ο παρών κανονισμός ισχύει από την ανάρτηση στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ της Κανονιστικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης και μέχρι τροποποιήσεώς της.
2. Έως την έναρξη λειτουργίας της προβλεπόμενης στις διατάξεις της παρούσας ηλεκτρονικής εφαρμογής, τα αιτήματα χορήγησης άδειας εκσκαφής και η κοινοποίηση εργασιών, όπου προβλέπονται, πραγματοποιούνται εγγράφως ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της αρμόδιας υπηρεσίας.