



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 373 / 16-03-2015
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 72**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 6^{ης} Τακτικής συνεδρίασης έτους 2015 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει ομόφωνα τη συμπλήρωση της υπ' αρ. 657/2011 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά στον καθορισμό μισθώματος παραχώρησης των Δημοτικών Θεάτρων ΑΝΕΤΟΝ και ΚΗΠΟΥ.
-----------------	---

Σήμερα στις **16 Μαρτίου 2015** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **11-03-2015** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 του Ν. 3852/2010.

Από τα 49 μέλη ήταν:

Παρόντες: 45

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Παναγιώτης Αβραμόπουλος | 24. Ανδρέας Κουράκης |
| 2. Δημήτριος Κούβελας | 25. Εφραίμ Κυριζίδης |
| 3. Γλυκερία Καλφακάκου | 26. Μιχαήλ Κωνσταντινίδης |
| 4. Γεώργιος Αβαρλής | 27. Πέτρος Λεκάκης |
| 5. Στυλιανή Αβραμίδου | 28. Στυλιανός Λιακόπουλος |
| 6. Άννα Αγγελίδου – Πολυχρονιάδου | 29. Μαγδαληνή Λιάκου |
| 7. Αλέξανδρος Άγιος | 30. Αθανάσιος-Αλέξανδρος Μπαρμπουνάκης |
| 8. Σωτηρία Αδαμίδου – Γκιουλέκα | 31. Ευστάθιος Παντελίδης |
| 9. Μαρία Ακριτίδου-Γιαννουλοπούλου | 32. Αθανάσιος Παπαναστασίου |
| 10. Γεώργιος Αρβανίτης | 33. Χρήστος Παπαστεργίου |
| 11. Simon Bensasson - Chimchi | 34. Αθανάσιος Παππάς |
| 12. Καλυψώ Γούλα | 35. Μαρία Πασχαλίδου |
| 13. Στέφανος Γωγάκος | 36. Σπύρος Πέγκας |
| 14. Γεώργιος Δημαρέλος | 37. Γεώργιος Ρακκάς |
| 15. Σωκράτης Δημητριάδης | 38. Γεωργία Ρανέλλα |
| 16. Λάζαρος Ζαχαριάδης | 39. Δημήτριος Ράπτης |
| 17. Νικόλαος Ζεϊμπέκης | 40. Νικόλαος Σαμανίδης |
| 18. Κωνσταντίνος Ζέρβας | 41. Αρμόδιος Στεργίου |
| 19. Ελένη – Άννα Ιωαννίδου | 42. Στεφανία Τανιμανίδου |
| 20. Σταύρος Καλαφάτης | 43. Αναστάσιος Τελίδης |
| 21. Στέλιος Κανάκης | 44. Νικόλαος Φωτίου |
| 22. Χασδαί Καπόν | 45. Έλλη (Ελένη) Χρυσίδου |
| 23. Ελευθέριος Κιοσέογλου | |

Απόντες: **4**

1. Κωνσταντίνα - Ευριδίκη Ασλανίδου
2. Σοφία Ασλανίδου
3. Ιωάννης Δελής
4. Αρτέμιος Ματθαϊόπουλος

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων και της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **5**

1. Μαρία Λαζαρίδου
2. Ελισσάβετ Καλαϊτζίδου
3. Κωνσταντίνος Τσιαπακίδης
4. Αργυρή Κουράκη
5. Παναγιώτα Μπαχτσεβάνα

Απόντες: **1**

1. Ελένη Χοντολίδου

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μπουτάρης, σύμφωνα με το αρθ. 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τις υπαλλήλους του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου κ.κ. Θεανώ Δαπέργουλα και Αικατερίνη Κατράνα
Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **48**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **48** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Συμπλήρωση της υπ' αρ. 657/2011 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά στον καθορισμό μισθώματος παραχώρησης των Δημοτικών Θεάτρων ΑΝΕΤΟΝ και ΚΗΠΟΥ» αναφερόμενος στην υπ' αρ. **398/4-3-2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής** και στην υπ' αρ. **14374/416/2015** εισήγηση **Δ/σης Πολιτισμού & Τουρισμού (Τμ. Διοργ. Εκδηλώσεων & Φεστιβάλ)** η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ. αριθμ. 657/9-5-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων, και η έναντι ενοικίου παραχώρηση των Δημοτικών Θεάτρων ΑΝΕΤΟΝ και ΚΗΠΟΥ, καθώς και οι κατ' εξαίρεση περιπτώσεις δωρεάν παραχώρησης.

Η Υπηρεσία, με το υπ. αριθμ. 244/9-2-2015 έγγραφό της προς τη Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης, ζήτησε τη γνωμοδότησή της εάν είναι δυνατή η προσθήκη όρου στην ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τον οποίο, αντί της υποχρέωσης καταβολής μισθώματος, να καθορίζεται και να αποδίδεται στο Δήμο ποσοστό επί των εισιτηρίων που θα εκδώσει ο μισθωτής του θεάτρου, το οποίο δεν θα είναι μικρότερο των 200,00€ για ημερήσια χρήση, για την κάλυψη των εξόδων που συνεπάγεται η χρήση των χώρων.

Η Νομική Υπηρεσία, με την υπ. αριθμ. 484/12951/2015 γνωμοδότησή της, γνωμοδότησε θετικά στο ως άνω ερώτημα.

Με βάση τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 398/4-3-2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με το υπ' αρ. 16884/2015 διαβ/κό έγγραφο
- την υπ' αρ. 14374/416/2015 εισήγηση Δ/σης Πολιτισμού & Τουρισμού (Τμ. Διοργ. Εκδηλώσεων & Φεστιβάλ)
- την υπ' αρ. 12951/484/2015 γνωμοδότηση Δ/σης Νομικής Υποστήριξης (Τμ. Δικαστικού)
- την υπ' αρ. 657/2011 ΑΔΣ
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β' /2012 και ΦΕΚ 190/τ. Β' /2013)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- άρθρ. 79 του Ν. 3463/2006

και μετά από διαλογική συζήτηση, προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 του Ν. 3852/2010

Αποχώρησε ο Δ.Σ. κ. Στ. Γωγάκος

Δεν ήταν παρόντες κατά την ψήφιση του θέματος οι Δ.Σ. κ.κ. Αρμ. Στεργίου, Σπ. Πέγκας, Στ. Τανιμανίδου

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη συμπλήρωση της υπ. αριθμ. 657/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στις περ. 1 και 2 της παραγράφου Β αυτής, που αφορούν στον καθορισμό μισθωμάτων παραχώρησης των θεάτρων ΑΝΕΤΟΝ και ΚΗΠΟΥ, με την προσθήκη του όρου: αντί της καταβολής μισθώματος είναι δυνατός ο καθορισμός και η απόδοση στο Δήμο ποσοστού επί της τιμής των εισιτηρίων, που θα εισπράξει ο μισθωτής του χώρου ως κατωτέρω:

Για μίσθωμα διάρκειας ίσης και άνω των 15 παραστάσεων (οι διπλές παραστάσεις σε μία μέρα λογίζονται ως μία):

α) Έως 200 εισιτήρια, τιμή ίση με 150,00 € ημερησίως, ως ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα.

β) Από 201 εισιτήρια και πάνω, τιμή ίση με το 10% επί των καθαρών εισπράξεων των εισιτηρίων και 150,00 € ημερησίως, ως ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 657/2011 ΑΔΣ ως έχει.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θεσσαλονίκη 23-03-2015

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Π. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΛ. ΚΑΛΦΑΚΑΚΟΥ