



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 247 /22-04-2024
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 04**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 14^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2024 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει ομόφωνα 1) τον από 26-02-2024 Κανονισμό Λειτουργίας του Πολιτιστικού Κέντρου της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο έγγραφο το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης, και 2) τη μεταβίβαση της αρμοδιότητας περί παραχώρησης της δωρεάν διάθεσης των χώρων του στο Συμβούλιο της Β΄ Κοινότητας
-----------------	---

Σήμερα στις **22-04-2024** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε διά ζώσης συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **18-04-2024**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, και σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023.

Από τα 43 μέλη ήταν:

Παρόντες: **39**

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Βούγιας Σπυρίδων | 21. Κούπκας Μιχαήλ |
| 2. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος (Χάρης) | 22. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) |
| 3. Αλατσίδου Ελισάβετ | 23. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 4. Αγκαθίδου Δήμητρα | 24. Λειψιστινού Θεοδώρα |
| 5. Αντωνιάδου Ελένη | 25. Μήτος Δαμιανός (Νούλης) |
| 6. Αρβανίτης Γεώργιος | 26. Μπουτάρης Ιωάννης |
| 7. Αρναούτογλου Αθανάσιος (Σάκης) | 27. Νικηφορίδης Πρόδρομος |
| 8. Βασιλόπουλος Κωνσταντίνος | 28. Πέγκας Σπυρίδων (Σπύρος) |
| 9. Γάκης Βασίλειος | 29. Πρίπτας Αθανάσιος (Σάκης) |
| 10. Γιαννακίδου Κυριακή (Κούλα) | 30. Σκούτας Δημήτριος |
| 11. Δημαρέλος Γεώργιος | 31. Τζελέπης Σπύρος |
| 12. Δημητριάδης Σωκράτης | 32. Τζελέπης Χρήστος |
| 13. Διαμαντάκης Βασίλειος | 33. Τομπουλίδης Βασίλειος |
| 14. Ζαχαριάδης Λάζαρος | 34. Τουρσουνίδης Γεώργιος |
| 15. Ζιώγας Αθανάσιος (Σάκης) | 35. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 16. Θεοδωράκη Έφη | 36. Τσαβλής Δρόσος |
| 17. Καζαντζίδης Παντελεήμων | 37. Τσιαπακίδης Κωνσταντίνος |
| 18. Καλόγηρος Στέργιος | 38. Χατζηθεόκλητος Ευθύμιος |
| 19. Κέκη Μαρία | 39. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |
| 20. Κίρλας Δημήτριος | |

Απόντες: 4

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 1. Ζέρβας Κωνσταντίνος | 3. Μονοπόρτης Σαράντης |
| 2. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 4. Σαμαντζίδης Μηνάς |

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: 5

1. Ακριβάκη Άννα (Άννου) (Α΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Σαμαράς Αγαπητός (Β΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Βέτα) (Γ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Παπαθωμά Ελευθερία (Ρίτσα) (Δ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
5. Σύλλης Εμμανουήλ (Μανόλης) (Ε΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)

Απόντες: 1

1. Γιαχούδης Δημήτριος (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος Στυλιανός Αγγελουδής, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου, Αγνή Κόλια, και από την υπάλληλο του ανωτέρω Τμήματος, Ειρήνη Καραπαναγιωτίδου.

Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **02**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **02** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «1) Έγκριση του από 26-02-2024 Κανονισμού Λειτουργίας του Πολιτιστικού Κέντρου της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο έγγραφο το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης και 2) Μεταβίβαση της αρμοδιότητας περί παραχώρησης της δωρεάν διάθεσης των χώρων του στο Συμβούλιο της Β΄ Κοινότητας», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **246/20-03-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΕΥΩΡ5-ΜΞΕ)** Απόφαση **Δημοτικής Επιτροπής**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«Η Επιτροπή έλαβε υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν.3852/2010

2) Την υπ' αριθμ.10/06-03-2024 Απόφαση του Συμβουλίου της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας στο σκεπτικό της οποίας αναφέρονται τα εξής:

«Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας εισηγήθηκε το υπ' αρ. 4ο Θέμα Ημερήσιας Διάταξης: «1.Έγκριση του Κανονισμού λειτουργίας του Πολιτιστικού Κέντρου της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας και 2. Διατύπωσης γνώμης περί παραχώρησης της αρμοδιότητας της δωρεάν διάθεσης των χώρων του στο Συμβούλιο της Β΄ Κοινότητας».

Κατόπιν ο Πρόεδρος ενημέρωσε λεπτομερώς το Συμβούλιο για τους όρους που περιλαμβάνει το Σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας του Πολιτιστικού Κέντρου της Β΄ Κοινότητας, το οποίο είχε ήδη υποβληθεί σε νομικό έλεγχο από την Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Θεσσαλονίκης και τόνισε το γεγονός ότι η λειτουργία πολιτιστικού κέντρου στη Β΄ Κοινότητα θα συμβάλει καταλυτικά στην προσπάθεια που καταβάλλεται από

το Συμβούλιο για αναβάθμιση της περιοχής της Κοινότητας και της ποιότητας ζωής των κατοίκων της.

Στη συνέχεια το Συμβούλιο της Β' Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη :

- Τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1299/τχ. Β'/2021)
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 81, 82, 83, και 84, 89, 90 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 82, 84 και 90 του Ν. 4555/2018
- τις διατάξεις του Ν.4623/2019
- την εγκύκλιο 88/59846/21-08-2019 όπως τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο 94/8050/26-1-2024 του Υπουργείου Εσωτερικών «Λειτουργία Κοινοτήτων»
- την υπ' αριθμ. 222/2824/05-01-2024 Απόφαση Δημάρχου (εξουσιοδότηση δικαιώματος υπογραφής στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων και της Ενότητας Τριανδρίας)
- τα άρθρα 83 & 84 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 86 του Ν.4555/2018
- το από 26-02-2024 Σχέδιο του Κανονισμού λειτουργίας του Πολιτιστικού Κέντρου της Β' Δημοτικής Κοινότητας και λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης με βάση τις διατάξεις των άρθρων 89 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 90 του Ν.4555/2018».
- 3)Την υπ'αριθμ.375/17-05-2021 (ΑΔΑ:6Χ55ΩΡ5-ΕΝΜ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά: «Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την ίδρυση και λειτουργία Πολιτιστικού Κέντρου της Β' Δημοτικής Κοινότητας»
- 4)Το υπ'αριθμ.356347/29-12-2022 συμφωνητικό μίσθωσης του Πολιτιστικού Κέντρου της Β' Δημοτικής Κοινότητας
- 5)Το από 22-02-2024 σχέδιο κανονισμού λειτουργίας Πολιτιστικού Κέντρου Β' Δημοτικής Κοινότητας κατόπιν νομικού ελέγχου της Διεύθυνσης Νομικής Υποστήριξης
- 6)Την από 26-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης της Β' Δημοτικής Κοινότητας
- 7)Το υπ'αριθμ.54838/08-03-2024 διαβιβαστικό του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Β' Κοινότητας.»

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 246/20-03-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΕΥΩΡ5-ΜΞΕ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με το υπ' αρ. πρ. 71156/29-03-2024 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. 10/06-03-2024 Απόφαση Συμβουλίου Β' Δημοτικής Κοινότητας
- το σχέδιο κανονισμού λειτουργίας Πολιτιστικού Κέντρου Β' Δημοτικής Κοινότητας
- την από 26-02-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων (Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Β' Κοινότητας) με τα συνημμένα σε αυτήν έγγραφα
- το υπ' αρ. πρ. 54838/08-03-2024 διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων (Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Β' Κοινότητας)
- το υπ' αρ. πρ. 55954/11-03-2024 διαβιβαστικό έγγραφο του Αντιδημάρχου Δημοτικής Αστυνομίας, Δημοτικών Κοινοτήτων και Γειτονιών
- το από 01-12-2023 Πρωτόκολλο Παραλαβής Μισθίου
- το υπ' αρ. πρ. 107786/14-06-2021 (αρ. πρ. εισ. 151058/14-06-2021) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β'/2012, ΦΕΚ 190/τ. Β'/2013 και ΦΕΚ 1299/τ.Β'/2021)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου

- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει
- τα άρθρα 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας Θεσσαλονίκης, Αγαπητού Σαμαρά, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Μ. Κούπκας, Σ. Δημητριάδης

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει 1) τον από 26-02-2024 Κανονισμό Λειτουργίας του Πολιτιστικού Κέντρου της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο έγγραφο το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης, και 2) τη μεταβίβαση της αρμοδιότητας περί παραχώρησης της δωρεάν διάθεσης των χώρων του στο Συμβούλιο της Β΄ Κοινότητας.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΓΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
Β' ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
(Μοναστηρίου 93 - 1ος όροφος)

1. ΧΩΡΟΣ

Πολιτιστικό Κέντρο Β' Δημοτικής Κοινότητας Μοναστηρίου 93 (1ος όροφος – συνολικού εμβαδού 237 τ.μ.).

Αποτελείται από (10) διαμορφωμένους χώρους μεταξύ των οποίων μία μικρή κουζίνα (πάγκος-ντουλάπια-συρτάρια κουζίνας και μικρό ψυγείο) και 4WC (1 για ΑΜΕΑ). Οι συγκεκριμένοι χώροι στην παρούσα κατάσταση είναι εξοπλισμένοι καταλλήλως, με 11 γραφεία υπαλλήλων, 11 τροχήλατα καθίσματα, 11 υποπόδια, 11 ερμάκια χαμηλά και 17 ψηλά, 11 συρταριέρες γραφείων με 3 συρτάρια, 11 καλαθάκια γραφείων, 8 βοηθητικά τραπεζάκια υπαλλήλων, 5 καλόγερους, 22 καθίσματα πολλαπλών χρήσεων, 8 τεμάχια καναπέδες μεταλλικούς 3 θέσεων, 1 πτυσσόμενο πίνακα για παρουσιάσεις με βάση και 39 μικρούς πίνακες για την διακόσμησή του, συντηρούνται καθημερινά και είναι έτοιμοι για την υποδοχή εκδηλώσεων-δράσεων που θα εντάξει η Β' Δημοτική Κοινότητα στον ετήσιο προγραμματισμό της καθώς και άλλων κατόπιν νέων αιτημάτων στο πλαίσιο συνεχούς συνεργασίας. Στον χώρο δεν υπάρχει προς το παρόν μικροφωνική εγκατάσταση.

Σύμφωνα με το υπ. αριθ. 62/10-11-2023 έγγραφο του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ληξουρίου κ. Γεώργιο Κατσιβέλη κατόπιν υποβολής αίτησης στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, δεν απαιτείται πιστοποιητικό πυροπροστασίας δεδομένου ότι ο χώρος δεν λαμβάνει άδεια λειτουργίας από κάποιον φορέα αδειοδότησης (13^Η πυροσβεστική διάταξη ΦΕΚ 5519Β'/29-11-2021).

2. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το Πολιτιστικό Κέντρο Β' Δημοτικής Κοινότητας ιδρύθηκε στο πλαίσιο συλλογικής προσπάθειας και προγραμματισμού, με σκοπό να φιλοξενήσει εκδηλώσεις - δράσεις - παρουσιάσεις – εκθέσεις και δραστηριότητες που προάγουν τον πολιτισμό καθώς επίσης και να χωροθετήσει την πραγματοποίηση εργαστηρίων – σεμιναρίων κ.α. καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Για την υλοποίηση του ανωτέρω σκοπού, το Συμβούλιο της Β' Δημοτικής Κοινότητας κατά την διάρκεια των συνεδριάσεών του, προσκαλεί σε συζήτηση δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς που προάγουν τον πολιτισμό από την Ελλάδα και την αλλοδαπή, προκειμένου να συνεργαστεί μαζί τους (**αρθ.84 παρ.2**

περ.(θ) του ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 83 παρ.2 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), ορίζει ότι: **«2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: θ) τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων και γενικότερα την ανάπτυξη της περιοχής της κοινότητας σε πολιτιστικά, πνευματικά και κοινωνικά θέματα....»).**

Ο σκοπός λειτουργίας του χώρου, συνάδει με τους στόχους και τη φιλοσοφία λειτουργίας αντίστοιχων χώρων σύμφωνα με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (άρθρο. 75 του ν.3463/2006 με τον οποίο προσδιορίζονται οι αρμοδιότητες των ΟΤΑ « 1. Οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν, κυρίως, τους τομείς: στ) Παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως:8. Η διοργάνωση συναυλιών, θεατρικών παραστάσεων και άλλων πολιτιστικών εκδηλώσεων ή η συμμετοχή τους σε αυτά.....» όπως αυτός τροποποιήθηκε) και τις διατάξεις του άρθρου 83, παρ.2 περ.(ι) του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 παρ.2 περ.(θ) του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) με στόχο την προστασία, ανάπτυξη και την συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.

3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Το Πολιτιστικό Κέντρο Β' Δημοτικής Κοινότητας θα λειτουργεί υπό την ευθύνη του Κοινοτικού Συμβουλίου της στο πλαίσιο υλοποίησης αποφάσεών του, το οποίο καταρτίζει τον ετήσιο προγραμματισμό των εκδηλώσεων (πολιτιστικών, αθλητικών κ.λ.π.) που διοργανώνει η Κοινότητα είτε αυτόνομα είτε με άλλους φορείς ως συνδιοργανωτές, καθώς επίσης δύναται να αξιολογεί προτάσεις για δωρεάν παραχώρηση των χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 παρ.2 του ν.4555/18 (ΦΕΚ Α'133) που αντικατέστησε το αρθ.83 παρ. 2 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) .

Η αρμοδιότητα της διοικητικής υποστήριξης των εν λόγω εκδηλώσεων ανήκει στο Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Β' Κοινότητας.

Για τη διάθεση των χώρων του σε συγκεκριμένες ημέρες και ώρες καταρτίζεται μηνιαίος πίνακας υπεύθυνων Κοινοτικών Συμβούλων, με βάση τις ημερομηνίες των εκδηλώσεων στα συμφωνητικά που υπογράφονται με τους παραχωρησιούχους.

Η διάθεση των χώρων για Σαββατοκύριακα και αργίες θα επιτρέπεται μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και κατόπιν απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου για την λειτουργία τους.

Το Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Β' Κοινότητας μεριμνά σε συνεργασία με άλλες υπηρεσίες του Δήμου για τη συντήρηση των χώρων και του εξοπλισμού, την καθαριότητα και την συστηματική τήρηση του παρόντος κανονισμού για την εύρυθμη λειτουργία τους.

4. ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 86 παρ.2 του ν.4555/18 (ΦΕΚ Α'133) το οποίο αντικατέστησε το αρθ.84 παρ.2 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπου αναφέρεται ότι: «... 2. Το δημοτικό συμβούλιο με απόφαση, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, μπορεί να μεταβιβάζει συγκεκριμένες αρμοδιότητές του στους προέδρους ή στα συμβούλια των κοινοτήτων. Η απόφαση αυτή δημοσιεύεται σε μία (1) τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα, και αναρτάται στην ιστοσελίδα του δήμου. Οι αρμοδιότητες αυτές ασκούνται μέσα στα όρια της οικείας κοινότητας...», **δύνатаι να μεταβιβαστεί στο Συμβούλιο της Β' Δημοτικής Κοινότητας η αρμοδιότητα της διαχείρισης της δωρεάν παραχώρησης των χώρων του Πολιτιστικού Κέντρου της Β' Δημοτικής Κοινότητας, επί της οδού Μοναστηρίου 93 (1ος όροφος), στο πλαίσιο αξιολόγησης των εκάστοτε προτάσεων πολιτιστικού περιεχομένου, φορέων ή φυσικών προσώπων για επιστημονικά, καλλιτεχνικά και κοινωνικά δρώμενα.**

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας εισηγείται στο Κοινοτικό Συμβούλιο την λήψη της απόφασης δωρεάν παραχώρησης των χώρων του Πολιτιστικού Κέντρου για εκδηλώσεις - δράσεις - παρουσιάσεις - εκθέσεις, πραγματοποίηση εργαστηρίων – σεμιναρίων, που προάγουν τον πολιτισμό και την ανάπτυξη της τοπικής Κοινότητας.

Οι ενδιαφερόμενοι (φορείς ή φυσικά πρόσωπα) υποβάλλουν αίτηση τουλάχιστον ένα μήνα πριν την διενέργεια της εκδήλωσης και αναφέρουν τον σκοπό, την διάρκεια και την ημερομηνία της εκδήλωσης. Αιτήσεις που υποβάλλονται χωρίς να πληρούνται το ανωτέρω ελάχιστο χρονικό διάστημα του ενός μήνα πριν από την εκδήλωση, θα γίνονται δεκτές κατ'εξαίρεση και με ειδική αιτιολογία στην απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Για τις παραπάνω παραχωρήσεις συνάπτεται συμφωνητικό, όπου αναφέρονται λεπτομερώς οι όροι, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις για την χρήση των χώρων, το οποίο υπογράφεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου της Β' Δημοτικής Κοινότητας και τον παραχωρησιούχο (νομικό ή φυσικό πρόσωπο) ή νόμιμο εκπρόσωπό του.

Οι παραχωρησιούχοι οφείλουν να αποδέχονται στο σύνολο του τον παρόντα Κανονισμό και κατόπιν υπογραφής του συμφωνητικού αναλαμβάνουν πλήρως την ευθύνη αποκατάστασης κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας, που θα προκληθεί στον παραχωρούμενο χώρο κατά τη διάρκεια χρήσης του από τους ίδιους, το προσωπικό τους ή το κοινό τους.

Σε κάθε περίπτωση στο συμφωνητικό αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία των ατόμων, τα οποία είναι υπεύθυνα ατομικά ή ως νόμιμοι εκπρόσωποι για την ευταξία των χώρων.

Η μη τήρηση των όρων του υπάρχοντος Κανονισμού λειτουργίας και των όρων του συμφωνητικού παραχώρησης εκ μέρους των παραχωρησιούχων νομικών ή φυσικών προσώπων, παρέχει στο Κοινοτικό Συμβούλιο και στον Δήμο το δικαίωμα να αρνηθεί μελλοντικά την παραχώρηση των χώρων στους

ανωτέρω.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τον σκοπό ή το περιεχόμενο της εκδήλωσης, η δε παραχώρηση του χώρου σε καμία περίπτωση δεν συνεπάγεται την συναίνεση ή την αποδοχή του, για οποιοδήποτε πρόβλημα προκύψει από κακή διοργάνωσή της.

Απαγορεύεται στους παραχωρησιούχους η χρήση των λογότυπων και εμβλημάτων του Δήμου Θεσσαλονίκης και της Κοινότητας, στις καταχωρήσεις και δημόσιες ανακοινώσεις τους, στις αναρτήσεις τους στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης και στα στοιχεία της διεύθυνσης της έδρας τους.

Κατ'εξάιρεση το λογότυπο του Δήμου Θεσσαλονίκης χρησιμοποιείται από τον παραχωρησιούχο μόνο στις εκδηλώσεις που με απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου τίθενται υπό την αιγίδα της Β' Δημοτικής Κοινότητας, με την ρητή αναφορά «υπό την αιγίδα της Β' Δημοτικής Κοινότητας».

Οι παραχωρησιούχοι στους οποίους παραχωρείται ο χώρος υποχρεούνται να τηρούν τις διατάξεις για την προσήκουσα, νόμιμη και ασφαλή χρήση του προς αποφυγή καταστροφών και να λαμβάνουν κάθε μέτρο, ώστε να μην επιτρέπεται η παραμονή στον χώρο ατόμων που υπερβαίνουν τον ανώτατο προβλεπόμενο για τον χώρο αριθμό.

5. ΔΩΡΕΑΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Οι χώροι διατίθενται δωρεάν για εκδηλώσεις - δράσεις- παρουσιάσεις - εργαστήρια - σεμινάρια - ημερίδες που προάγουν τον πολιτισμό και την ανάπτυξη της τοπικής Κοινότητας

Επίσης διατίθενται δωρεάν κατά προτεραιότητα για τις ανάγκες των παρακάτω φορέων:

1. Στις Υπηρεσίες του Δήμου Θεσσαλονίκης, τα Ν.Π.Ι.Δ., τις Δημοτικές Επιχειρήσεις του Δήμου Θεσσαλονίκης, καθώς και άλλα Νομικά Πρόσωπα και Τοπικούς Συλλόγους με δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
2. Στα σχολεία Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης και τους Συλλόγους Γονέων και Κηδεμόνων της Κοινότητας και στα Πανεπιστήμια της πόλης.
3. Σε πολιτιστικούς και αθλητικούς συλλόγους της περιοχής της Β' Δημοτικής Κοινότητας,
4. Στις εκδηλώσεις που έχουν φιλανθρωπικό χαρακτήρα και η Β' Κοινότητα συμμετέχει ως συνδιοργανωτής.
5. Στις Μη Κυβερνητικές Οργανώσεις και Σωματεία Κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.
6. Στις Δημόσιες Υπηρεσίες, Ιδιωτικούς Φορείς, Συλλόγους και Φυσικά Πρόσωπα για την πραγματοποίηση δωρεάν εργαστηρίων/δραστηριοτήτων για παιδιά και ενήλικους.
7. Σε οποιονδήποτε άλλο φορέα που έχει την έγκριση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**α) ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ**

Απαγορεύονται:

1. Η χρήση του Πολιτιστικού Κέντρου Β' Δημοτικής Κοινότητας για εκδηλώσεις αντίθετες με τον σκοπό και τις προϋποθέσεις ίδρυσής του καθώς και σε περιπτώσεις που υπάρχει προφανής κίνδυνος πρόκλησης ταραχών-φθορών.
2. Η διάθεσή του για λατρευτικές - θρησκευτικές εκδηλώσεις ή εκδηλώσεις που έχουν πολιτικό χαρακτήρα χωρίς την έγκριση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
3. Η τοποθέτηση διαφημιστικών επιγραφών, πανό, κ.λ.π. εντός του χώρου παρά μόνο στην είσοδο του, όπου θα αναφέρονται τα ονόματα των συντελεστών της εκδήλωσης και των χορηγών εφόσον υπάρχουν.
4. Η αφισκοκόλληση και η ανάρτηση λαβάρων εντός και εκτός ορίων του Δήμου Θεσσαλονίκης. Σε περίπτωση που βεβαιωθεί παράνομη αφισκοκόλληση θα επιβληθεί στον παραχωρησιούχο διοικητικό πρόστιμο ανεξαρτήτως της ποινικής ευθύνης για παραβίαση της νομοθεσίας περί διαφημίσεων.
5. Το κάπνισμα σε όλους τους χώρους του Πολιτιστικού Κέντρου.
6. Η χρήση εύφλεκτων υλικών σε όλους τους χώρους του Πολιτιστικού Κέντρου.
7. Η πώληση οποιωνδήποτε αντικειμένων εντός του χώρου.
8. Η παραχώρηση των προς χρήση χώρων, σε τρίτους.

β) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι παραχωρησιούχοι υποχρεούνται:

1. Για την αποκατάσταση τυχόν φθορών και ζημιών που θα προκληθούν στις εγκαταστάσεις και στην υλικοτεχνική υποδομή του χώρου κατά την διάρκεια παραχώρησής του.
2. Για την χρήση του χώρου με τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, την υγεία, την ασφάλεια των φιλοξενούμενων και γειτόνων.
3. Να χρησιμοποιούν μόνο τους υπό παραχώρηση χώρους και όχι των λοιπούς κοινόχρηστους χώρους.
4. Να κάνουν καλή χρήση του χώρου, να τον διατηρούν καθαρό και ευπρεπή. Να παραδίδουν ελεύθερους και καθαρούς τους χώρους του Πολιτιστικού Κέντρου αμέσως μετά το τέλος της εκδήλωσης και στην ίδια καλή κατάσταση στην οποία βρισκόταν πριν την παραχώρηση.

7. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Οι προς χρήση χώροι διατίθενται δωρεάν κατόπιν απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου μόνο για καθημερινές και σε συγκεκριμένες ημέρες και ώρες, που θα ορίζονται με την απόφαση.

Η παραχώρηση χρήσης των χώρων για Σαββατοκύριακα και αργίες επιτρέπεται εξαιρετικά και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις, μετά από απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Η σύμβαση παραχώρησης λύνεται:

- α) σε περίπτωση ανάγκης παραχώρησης των χώρων σε άλλες υπηρεσίες του Δήμου,
- β) με την λήξη του συμφωνημένου χρόνου παραχώρησης,
- γ) εάν διαπιστωθεί ότι ο παραχωρησιούχος παραχώρησε τον χώρο σε τρίτους,
- δ) σε περίπτωση μη τήρησης των απαιτούμενων όρων παραχώρησης ή καταγγελίας εξαιτίας σπουδαίου λόγου.

8. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για τον παρόντα Κανονισμό θα εκδοθεί απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου η οποία θα διαβιβαστεί προς έγκριση στην Δημοτική Επιτροπή (αρθ.8 του ν.5056/2023 - ΦΕΚ Α'163 σε αντικατάσταση του αρθ.74 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) και αρθ. 9 του ν.5056/2023 - ΦΕΚ Α'163 σε συμπλήρωση των αρθ.72 και 73 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπου στο αρθ.72 παρ.1 περ. (ια) του ν.3852/2010 όσον αφορά τις αρμοδιότητες, ορίζεται ότι : *«1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: «..... (ια) εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 παρ.1B....»* όπου στο αρθ.73 ορίζεται ότι: *«Η επιτροπή ποιότητας ζωής..... Β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: ν) το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ.»* ν. 3463/2006. Στην συνέχεια με σχετική εισήγηση θα ενταχθεί ως θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την έκδοση απόφασης **α)** περί έγκρισης κανονισμού σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και **β)** περί μεταβίβασης ή μή στο Κοινοτικό Συμβούλιο της αρμοδιότητας διαχείρισης της δωρεάν παραχώρησης των χώρων του Πολιτιστικού Κέντρου της Β' Δημοτικής Κοινότητας, επί της οδού Μοναστηρίου 93 (1ος όροφος), σύμφωνα με το αρθ.86 παρ.2 του ν.4555/18 (ΦΕΚ Α'133) το οποίο αντικατέστησε το αρθ.84 παρ.2 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87). Η εκδοθείσα απόφαση θα ισχύει μέχρι νεώτερης τροποποίησής της.

Η οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την ερμηνεία ή εκτέλεση των όρων του παρόντος θα επιλύεται στα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια.