



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ &
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**«Προληπτική και επισκευαστική συντήρηση ανελκυστήρων
Δήμου Θεσσαλονίκης»**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (με ΦΠΑ): 807.934,40 €

Κ.Α.: 30/6262.01.01

CPV : 50750000-7

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 10 /2025

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

- Σκοπιμότητα
- Τεχνικές Προδιαγραφές
- Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- Έντυπο οικονομικής προσφοράς
- Παράρτημα Ι – Ενδεικτικές εργασίες και εργασίες με υλικά
- Παράρτημα ΙΙ – Σημεία ελέγχου τακτικής συντήρησης ανελκυστήρων
- Παράρτημα ΙΙΙ – Καταγραφή ανελκυστήρων και μηχανημάτων του Δήμου Θεσσαλονίκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ &
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες: Παναγιώτης Βοΐδης, Αδαμάντιος Ρώτας

- Τηλ: 2313318403, 8431
- e-mail: p.voidis@thessaloniki.gr,
a.rotas@thessaloniki.gr

•

Αρ. Μελέτης: 10/2025

«Προληπτική και επισκευαστική συντήρηση
ανελκυστήρων Δήμου Θεσσαλονίκης»

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η σύμβαση «Προληπτική και επισκευαστική συντήρηση ανελκυστήρων Δήμου Θεσσαλονίκης» είναι νομικά υποχρεωτική και λειτουργικά αναγκαία για τη διασφάλιση της ασφάλειας των χρηστών και της αδιάλειπτης λειτουργίας των δημοτικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.Α/9.2/οικ. 28425/2008 και το ισχύον πλαίσιο περί εγκατάστασης, λειτουργίας, συντήρησης και ελέγχων ανελκυστήρων. Η τήρηση οργανωμένου προγράμματος προληπτικής συντήρησης, η άμεση αποκατάσταση βλαβών και η διενέργεια περιοδικών ελέγχων/πιστοποιήσεων από διαπιστευμένους φορείς αποτελούν ρητές υποχρεώσεις του κυρίου της εγκατάστασης και του συντηρητή, με τήρηση βιβλιαρίων συντήρησης και φακέλων ανά ανελκυστήρα.

Στα δημόσια και προσπελάσιμα από το κοινό κτίρια, η απαιτούμενη συχνότητα τακτικής συντήρησης είναι αυξημένη (ενδεικτικά έως δύο φορές τον μήνα), με ελέγχους ηλεκτρολογικών και μηχανικών διατάξεων ασφάλειας, καθαρισμούς, λιπάνσεις και ρυθμίσεις σύμφωνα με τις οδηγίες κατασκευαστών και τους κανόνες της τεχνικής, και καταχώριση όλων των ενεργειών στο βιβλιάριο συντήρησης. Παράλληλα, τα πιστοποιητικά περιοδικού ελέγχου πρέπει να είναι σε ισχύ και να κατατίθενται στις αρμόδιες αρχές, ώστε να αποφεύγονται κυρώσεις και να εξασφαλίζεται η νόμιμη λειτουργία κάθε ανελκυστήρα.

Η σύμβαση καλύπτει το πλήρες φάσμα υπηρεσιών: προληπτικές εργασίες, αποκατάσταση βλαβών, απεγκλωβισμούς, τεχνική τεκμηρίωση και διαχείριση συμμόρφωσης, σύμφωνα με την πρακτική δημοσίων συμβάσεων στον κωδικό CPV 50750000-7. Οι υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνουν ελάχιστο χρόνο συντήρησης ανά επίσκεψη, διαθεσιμότητα συνεργείου και ανταπόκριση σε βλάβες εντός συμφωνημένων προθεσμιών, με πρόβλεψη για αναλώσιμα και μικρουλικά, ενώ τυχόν βασικά εξαρτήματα αντικαθίστανται κατόπιν έγκρισης της αναθέτουσας αρχής.

Για τον Δήμο Θεσσαλονίκης, η τακτική και επισκευαστική συντήρηση διασφαλίζει προσβασιμότητα και ασφάλεια σε κρίσιμες δομές (υπηρεσίες προς πολίτες κλπ), μειώνει τον κίνδυνο ατυχημάτων και τη διακοπή λειτουργίας, και θωρακίζει τη νομική συμμόρφωση με το επικαιροποιημένο κανονιστικό πλαίσιο. Η ένταξη της υπηρεσίας στο τεύχος διαγωνισμού με σαφές αντικείμενο, τεχνικές προδιαγραφές, συχνότητες, χρόνους απόκρισης και τεκμηρίωση ελέγχων/πιστοποιήσεων, τεκμηριώνει τη σκοπιμότητα και υποστηρίζει την αποτελεσματική, οικονομική και ασφαλή λειτουργία των ανελκυστήρων του Δήμου.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**1. ΓΕΝΙΚΑ**

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης είναι η:

A. προληπτική τακτική συντήρηση,

B. επισκευαστική συντήρηση, για την αποκατάσταση των απρόβλεπτων βλαβών που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης

από εξειδικευμένο ανάδοχο και ανάλογο τεχνικό προσωπικό.

Η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει και την συντήρηση «ανελκυστήρων» που χαρακτηρίζονται ως μηχανήματα, ανάλογα με την οδηγία του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου που εμπίπτουν, όπως ανελκυστήρες φορτίου, πλατφόρμες ΑΜΕΑ και αναβατόρια κλίμακας ΑΜΕΑ. Η αναφορά λοιπόν σε ανελκυστήρες περιλαμβάνει και τα παραπάνω με αντίστοιχη εφαρμογή σχετικής για αυτά νομοθεσίας.

Συγκεκριμένα:

Ο ανάδοχος με δική του ευθύνη και μέριμνα θα συντηρεί και θα επισκευάζει τις βλάβες που θα προκύπτουν με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία των ανελκυστήρων. Επισημαίνεται δε, ότι το συνεργείο συντήρησης θα πρέπει να διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες όπως ορίζονται στην ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/1245/08 (ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008), οι οποίες θα πρέπει απαραίτητα να κατατεθούν στα πλαίσια του Διαγωνισμού.

Με γνώμονα το γεγονός ότι οι βλάβες είναι αδύνατο να προσδιοριστούν εκ των προτέρων καθώς και το ότι στην σύμβαση θα εντάσσονται και νέοι ανελκυστήρες, ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της παρούσης δεν περιλαμβάνει ποσότητες από αμιγείς εργασίες και εργασίες που περιλαμβάνουν τα υλικά, αλλά μόνο την εκτίμηση της συνολικής δαπάνης.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός έχει προκύψει, λαμβάνοντας υπόψη: τις τακτικές συντηρήσεις που απαιτούνται για όλους τους υφιστάμενους ανελκυστήρες για τη διάρκεια της σύμβασης, το κόστος συντηρήσεων από προηγούμενα έτη αλλά και από συναφείς συμβάσεις και την εκτίμηση του πλήθους των ανελκυστήρων που αναμένεται να προστεθούν στο Δήμο.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Στο Παράρτημα ΙΙΙ καταγράφονται όλοι οι ανελκυστήρες και μηχανήματα που διαθέτει ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

Ο πίνακας του Παραρτήματος ΙΙΙ δύναται να τροποποιηθεί με προσθήκη νέων ανελκυστήρων, αναστολή χρήσης υφισταμένων (σφράγιση) ή αφαίρεση, σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Το κόστος τακτικής συντήρησης κάθε ανελκυστήρα που ενδεχομένως προστεθεί, θα προκύψει βάσει των χαρακτηριστικών του (αριθμός στάσεων και ωφέλιμο φορτίο), σε συνάρτηση με παρόμοιους που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, λόγω μη αντιστοίχισης με υπάρχοντα ανελκυστήρα, τότε θα ακολουθηθεί η διαδικασία της σχετικής παραγράφου με υπολογισμό κόστους με την χρήση του κόστους εργατοώρας.
- Μπορεί να ανασταλεί η τακτική συντήρηση και οι επισκευές ανελκυστήρων, σε περίπτωση εργασιών (π.χ. ανακαινίσεις κλπ) στα αντίστοιχα κτήρια.
- Ο Δήμος έχει το δικαίωμα αφαίρεσης ανελκυστήρων από τον παραπάνω πίνακα, σε περίπτωση που δεν βρίσκονται πλέον στην ευθύνη του.
- Σε ανελκυστήρα ο οποίος είναι εκτός λειτουργίας λόγω βλάβης και έως την επισκευή του, δεν θα διενεργείται τακτική συντήρηση για χρονικό διάστημα μέχρι και τρεις μήνες, σύμφωνα με το εδ. 6, αρ. 4 της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/1245/08 (ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008), όπως ισχύει σήμερα.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις ενημερώνεται εγγράφως ο ανάδοχος.

3. ΟΡΟΛΟΓΙΑ – ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Η εν λόγω υπηρεσία περιλαμβάνει τις εργασίες της προληπτικής αλλά και της επισκευαστικής συντήρησης των ανελκυστήρων. Διευκρινίζεται ότι:

- Η προληπτική αφορά την προγραμματισμένη σε τακτά χρονικά διαστήματα συντήρηση, η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των προληπτικών συστηματικών ενεργειών που αποσκοπούν στο να αποτραπεί η απώλεια των ιδιοτήτων και της λειτουργικότητας του ανελκυστήρα, καθώς και στην ελαχιστοποίηση της πιθανότητας να περιέλθει ο ανελκυστήρας σε κατάσταση μη ομαλής λειτουργίας. Περιλαμβάνει λιπάνσεις, καθαρισμούς, ρυθμίσεις, ελέγχους για την εξακρίβωση της αξιόπιστης λειτουργίας του εγκατεστημένου ανελκυστήρα καθώς και προγραμματισμένη αντικατάσταση εξαρτημάτων, σε συμφωνία με την υφιστάμενη Νομοθεσία.
- Η έννοια της επισκευαστικής συντήρησης, περιλαμβάνει όλες τις υπηρεσίες και τα υλικά που απαιτούνται για τη διόρθωση, επισκευή και εξάλειψη των ανωμαλιών που προκύπτουν από την συνεχή λειτουργία των μηχανημάτων ή εξαιτίας εκτάκτων αναγκών ή απρόβλεπτων βλαβών.

4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Οι υπηρεσίες συντήρησης προληπτικής και επισκευαστικής θα πραγματοποιούνται στους ανελκυστήρες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως ενδεικτικά παρατίθεται παρακάτω:

- EN 81-20:2014 (Αναθεωρημένες απαιτήσεις ασφαλείας για την κατασκευή και την εγκατάσταση ηλεκτρικών και υδραυλικών ανελκυστήρων),
- EN 81-50:2014 (Απαιτήσεις για δοκιμές και εξετάσεις τύπου ορισμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων),
- ΕΛΟΤ 81-80/2006 (για την βελτίωση της ασφάλειας των εγκατεστημένων ανελκυστήρων πριν την εφαρμογή της οδηγίας 95/16/ΕΚ),
- ΕΛΟΤ 81-70 (Κανόνες ασφαλείας για την κατασκευή και την εγκατάσταση ανελκυστήρων - Ειδικές εφαρμογές για ανελκυστήρες επιβατών και αγαθών - Μέρος 70: Προσβασιμότητα σε ανελκυστήρες ατόμων περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία)
- EN 13015:2001 + A1:2008 (Συντήρηση για ανελκυστήρες και κυλιόμενες κλίμακες — Κανόνες για οδηγίες συντήρησης)

καθώς και από τα:

- ΦΕΚ 1186/Β/25.08.2003 Υ.Α. οικ. 15085/593/2003 - Κανονισμός Ελέγχων Ανυψωτικών Μηχανημάτων
- ΦΕΚ 1047/Β/13.04.2016, Υ.Α.39507/167/Φ.9.2/2016 Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2014/33/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 για την εναρμόνιση των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες και τα κατασκευαστικά στοιχεία ασφαλείας για ανελκυστήρες
- ΦΕΚ 1797/Β/21.12.2005 (αντικατάσταση όρων των 2 προηγούμενων, ισχύον νομικό πλαίσιο για παλιούς και νέους ανελκυστήρες)
- ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008 (Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων)
- ΦΕΚ 2760/Β/03.07.2019 (Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων)
- ΦΕΚ 97/Α 25.6.2010 - Π.Δ. 57/2010 Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς την οδηγία 2006/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου
- ΦΕΚ 197/Α 9.9.2011 - Π.Δ. 81/2011 Τροποποίηση του π.δ 57/2010 (97/Α) σε συμμόρφωση προς την οδηγία 2009/127/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε περιοδική (προληπτική) συντήρηση των Ανελκυστήρων ανά 15νήμερο, εκτός των αναβατορίων κλίμακας για ΑμεΑ για τα οποία η συντήρηση θα γίνεται ανά μήνα.

Στο κόστος της περιοδικής συντήρησης των Ανελκυστήρων περιλαμβάνονται όλα τα υλικά λίπανσης, διάφορα αναλώσιμα μικροϋλικά κλπ. Τα σημεία ελέγχου κατά την συντήρηση Ανελκυστήρα παρατίθενται στο **Παράρτημα II**. Τα σημεία ελέγχου συντήρησης του Παραρτήματος II, δεν έχουν περιοριστικό ή εξαντλητικό χαρακτήρα, καθώς τα εξαρτήματα κάθε ανελκυστήρα μπορεί να διαφέρουν ως προς τον σχεδιασμό και τη λειτουργία τους. Για την τακτική συντήρηση των αναβατορίων κλίμακας για ΑμεΑ ο ανάδοχος ελέγχει ανάλογα σημεία λαμβάνοντας υπόψη την ιδιαιτερότητά τους.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Πάσης φύσεως υλικά/ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιούνται θα είναι ποιότητας εφάμιλλης ή καλύτερης των εγκατεστημένων, θα διαθέτουν τις προδιαγραφές που ο κατασκευαστικός οίκος των επιμέρους συστατικών μερών των ανελκυστήρων ορίζει, θα έχουν τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις από την κείμενη εθνική ή ευρωπαϊκή νομοθεσία και τους κανονισμούς περί εγκαταστάσεων. Σε κάθε επισκευή τα αφαιρούμενα υλικά εφόσον ζητηθεί θα επιδεικνύονται στην επιτροπή, προτού προωθηθούν για ανακύκλωση-απόρριψη, χωρίς πρόσθετη αμοιβή.

Τα προσφερόμενα είδη της προμήθειας που αφορούν κατασκευαστικά στοιχεία ασφάλειας για ανελκυστήρες θα είναι σύμφωνα με το ΦΕΚ/1047/Β'/13.04.2016 και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, όπου απαιτείται, θα φέρουν σήμανση CE σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση αντικατάστασης ηλεκτρικών αυτόματων πινάκων χειρισμού (Control), οι πίνακες δεν θα είναι "κλειδωμένοι" ηλεκτρονικά με κωδικό ή οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

Για το σύνολο των ανταλλακτικών που θα τοποθετηθούν από τον ανάδοχο, θα προσφέρεται εγγύηση καλής λειτουργίας διάρκειας ενός έτους. Σε περίπτωση που για συγκεκριμένο ανταλλακτικό προσφέρεται από τον κατασκευαστή ή προμηθευτή μεγαλύτερος χρόνος εγγύησης, τότε αυτός θα αναφέρεται στην τεχνική έκθεση.

6. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

Η περιοδική επιθεώρηση των ανελκυστήρων από διαπιστευμένο φορέα, εμπίπτει στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου. Ιδίως στην περίπτωση που εκτελεστούν επισκευές σε καίρια εξαρτήματα που άπτονται της ασφαλούς λειτουργίας του, ενδέχεται να απαιτείται επαναπιστοποίηση της εγκατάστασης. Εφόσον απαιτηθεί, μετά από ενημέρωση της Υπηρεσίας, ο ανάδοχος θα πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση των πιστοποιητικών και την ανανέωση της άδειας των ανελκυστήρων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο φορέας πιστοποίησης των ανελκυστήρων που θα κληθεί από τον ανάδοχο, θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένος - κοινοποιημένος οργανισμός (φορέας ελέγχου) κατά την έννοια της ΚΥΑ 39507/167/Φ.9.2 (ΦΕΚ 1047/Β/13.04.2016). Ο ανάδοχος θα ενημερώσει την Υπηρεσία για τον φορέα πιστοποίησης που θα καλέσει, καταθέτοντας όλα τα απαραίτητα στοιχεία ότι είναι αναγνωρισμένος - κοινοποιημένος οργανισμός (φορέας ελέγχου). Ο Δήμος Θεσσαλονίκης έχει την δυνατότητα να χρησιμοποιήσει άλλο φορέα πιστοποίησης, σε περίπτωση που υπάρχει σε ισχύ σχετική σύμβαση.

7. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Οι εργασίες θα εκτελούνται από τεχνίτες έχοντες νόμιμο το επαγγελματικό δικαίωμα. Το απασχολούμενο Τεχνικό Προσωπικό θα είναι με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου, δηλωμένο στην Επιθεώρηση Εργασίας και θα είναι ασφαλισμένο. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών στον κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα.

2. Την όλη ευθύνη για την καλή λειτουργία των ανελκυστήρων σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς φέρει ο ανάδοχος. Ο ανάδοχος ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων και είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί για την ανάληψη της συντήρησης τις αρμόδιες Αρχές. Με την εκτέλεση των εργασιών ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρεί τις εγκαταστάσεις των ανελκυστήρων καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης σε κατάσταση απρόσκοπτης λειτουργίας και δεσμεύεται να διενεργεί σχολαστική επιθεώρηση, ρύθμιση, καθαρισμό και λίπανση των οποιουδήποτε τύπου μηχανισμών και εξαρτημάτων αυτών.

3. Εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει σε όλους τους θαλάμους και σε όλες τις στάσεις των ανελκυστήρων και στα ανυψωτικά ΑΜΕΑ, πινακίδες με τα αναλυτικά στοιχεία του συντηρητή όπως επωνυμία, τηλ. επικοινωνίας, διεύθυνση, αριθμό αδείας λειτουργίας (Β/8) κλπ., να αναγράφεται η χωρητικότητα ατόμων ανά θάλαμο και το μέγιστο επιτρεπόμενο φορτίο σε κιλά. Επίσης είναι υποχρεωμένος να καταθέσει αναλυτική έκθεση για την κατάσταση των ανελκυστήρων το αργότερο εντός 60 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η τεχνική αυτή έκθεση θα περιλαμβάνει επιπλέον προτάσεις αποκατάστασης, βελτιώσεις και οικονομικά στοιχεία για τα παραπάνω.

4. Με την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να διεκπεραιώσει όλες τις διαδικασίες (εγκρίσεις, θεωρήσεις, βιβλιάρια των ανελκυστήρων, ενημέρωση συντηρητή κ.λ.π) που απαιτούνται από τη νομοθεσία, στην αρμόδια οικεία Υπηρεσία, σχετικά με τη συντήρηση των ανελκυστήρων εντός μηνός (30 ημερών) από την υπογραφή της σύμβασης.

Για κάθε ανελκυστήρα, με ευθύνη του αναδόχου θα τηρείται βιβλιάριο συντήρησης σύμφωνα με το άρθρο 6 της Υ.Α. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425/2008 (ΦΕΚ 2604-Β-22.12.2008). Το βιβλιάριο συντήρησης πρέπει ο ανάδοχος να το παραλαμβάνει και να το παραδίδει στην υπηρεσία όταν του ζητείται. Επιπλέον ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος να ενημερώνει τον Τεχνικό φάκελο κάθε ανελκυστήρα όταν αυτό απαιτείται.

5. Με την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος κοινοποιεί μέσω email στα μέλη της Επιτροπής Παραλαβής το μηνιαίο πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης. Η παραλαβή των εργασιών της προληπτικής συντήρησης θα πραγματοποιείται κάθε δύο μήνες από την αρμόδια επιτροπή.

6. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου, περιλαμβάνεται η επέμβαση σε κάθε (τηλεφωνική) ειδοποίηση για βλάβη ή κακή λειτουργία των εγκαταστάσεων εντός 2 ωρών, χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση. Στην περίπτωση απεγκλωβισμού προσώπων, οφείλει να ανταποκριθεί το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση σε χρονικό διάστημα μικρότερο των ΤΡΙΑΝΤΑ ΛΕΠΤΩΝ (30) της ώρας, αποστέλλοντας ειδικό τεχνικό. Στη συνέχεια θα πρέπει να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τον ακριβή εντοπισμό της αιτίας της βλάβης, και να προχωρήσει άμεσα στην αποκατάσταση αυτής εφόσον τα υλικά που απαιτούνται εμπίπτουν στα μικροϋλικά που περιλαμβάνει η τακτική συντήρηση. Θα πραγματοποιεί στη συνέχεια τις απαιτούμενες δοκιμές και μόνο μετά την επιτυχή πραγματοποίηση των δοκιμών θα παραδίδεται ο ανελκυστήρας-ανυψωτικό ΑμεΑ προς χρήση. Σε περίπτωση βλάβης που δεν μπορεί να αποκατασταθεί θα ακολουθείται η διαδικασία των σχετικών άρθρων της παρούσης.

Επισημαίνεται ότι για κάποιους ανελκυστήρες θα απαιτείται κατά περιόδους ανταπόκριση από τον ανάδοχο σε εικοσιτετράωρη βάση. Αυτό αφορά κυρίως τους ανελκυστήρες του Δημαρχείου, καθώς και υπηρεσιών του Δήμου στους οποίους μπορεί να πραγματοποιούνται κατά καιρούς εκδηλώσεις και άλλες δραστηριότητες: ΚΙΘ, Πολιτισμικό Κέντρο Τούμπας, Δημοτική Κεντρική βιβλιοθήκη κ.λ.π.

7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί πιστά κάθε σχετική για τους ανελκυστήρες ισχύουσα διάταξη και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων σε περίπτωση ατυχήματος ή ζημιάς που τυχόν ήθελε συμβεί από κακή συντήρηση των ανελκυστήρων ή λόγω αμέλειας ή παράληψης των συνεργείων του.

8. Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει **εντός 15 ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης, ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Είναι υποχρεωμένος με δικά του έξοδα και μέριμνα να διαθέτει συμβόλαιο ασφάλειας με ασφαλιστική εταιρεία που λειτουργεί νομίμως στην Ελλάδα, για σωματικές βλάβες ή θάνατο και υλικές ζημιές έναντι μεμονωμένου ή ομαδικού ατυχήματος, που θα προκληθούν σε τρίτους κατά τη λειτουργία των ανελκυστήρων – ανυψωτικών. Επιπλέον η ασφάλιση πρέπει να καλύπτει την εργοδοτική ευθύνη της επιχείρησης προς τους υπαλλήλους της που μπορεί να προκληθεί από την πλημμελή εγκατάσταση του ανελκυστήρα και να προξενήσει βλάβες σε τρίτα πρόσωπα. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος να καλύψει τα δικαστικά έξοδα και τη χρηματική ικανοποίηση λόγω ψυχικής οδύνης ή ηθικής βλάβης τρίτων.

Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τις εξής καλύψεις:

- Ασφάλιση του αναδόχου συνεργείου κατά παντός κινδύνου τεχνικών εργασιών για όλες τις ενέργειες της σύμβασης.
- Για ζημιές στις όποιες εγκαταστάσεις και όσες προκύπτουν από λάθη στην συντήρηση ή για ελαττωματικά υλικά.
- Για αστική ευθύνη κατά παντός τρίτου ή εργαζόμενου.
- Σωματικές Βλάβες κατ' άτομο (συμπεριλαμβανομένης της ψυχικής οδύνης ή ηθικής βλάβης): € 300.000
- Υλικές Ζημιές τρίτων για κάθε ατύχημα ή σειρά ατυχημάτων που έχουν την ίδια αιτία: €300.000
- Ανώτατο όριο κάλυψης για περισσότερα από ένα ατυχήματα κατά τη διάρκεια που ισχύει το εν λόγω ασφαλιστήριο συμβόλαιο: € 1.500.000

9. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος :

- Να τηρεί τους κείμενους νόμους και διατάξεις και τα εν δυνάμει αυτών διατάγματα καθώς και τις συναφείς εν γένει αστυνομικές και άλλες διοικητικές διατάξεις σχετικές με τις εργασίες που αναλαμβάνει, ευθύνεται δε προσωπικά για κάθε παράβασή τους.
- Να αναλαμβάνει κάθε ευθύνη καθώς καθίσταται μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιεσδήποτε φθορές ή ζημιές που προξένησε ο ίδιος ή οι συνεργάτες του κατά την εκτέλεση των εργασιών σε πρόσωπα ή πράγματα του Δήμου Θεσσαλονίκης ή σε τρίτους από οποιαδήποτε ανεξαρτήτως αιτία. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διατηρεί κάθε αξίωσή για αποζημιώσεις από τυχόν ζημιές που θα προκληθούν από την πλημμελή συντήρηση των εγκαταστάσεων.
- Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την προστασία του προσωπικού, των μηχανημάτων των εγκαταστάσεων κλπ.
- Να τηρεί τους ισχύοντες νόμους, διατάγματα, υπουργικές αποφάσεις ή αστυνομικές διατάξεις, περί υγείας και ασφαλείας εργαζομένων για το σύνολο του προσωπικού που απασχολείται στις ανατιθέμενες εργασίες.
- Να αποδέχεται πλήρως τις εντολές του Τμήματος Συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, και ειδικά του επόπτη παρακολούθησης της σύμβασης, όπως του έχουν κοινοποιηθεί.
- να παρίσταται με προσωπικό του κατά τον περιοδικό έλεγχο των ανελκυστήρων από αναγνωρισμένο / διαπιστευμένο φορέα και να συνδράμει στη διεξαγωγή του χωρίς επιπλέον χρέωση
- Να παρέχει μέσα ατομικής προστασίας (Μ.Α.Π.) στους εργαζόμενους του, σύμφωνα με τα ισχύοντα Πρότυπα και να φροντίζει για τη χρήση τους κατά την εκτέλεση των εργασιών.

10. Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προβαίνει στην συντήρηση και επιθεώρηση των ανελκυστήρων σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης αυτής και μέσα στα οριζόμενα χρονικά όρια, ο Δήμος Θεσσαλονίκης διατηρεί το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο ή να επιβάλει ποινικές ρήτρες.

11. Κατά την τακτική συντήρηση ή επισκευή ενός ανελκυστήρα και εφόσον η λειτουργία του κρίνεται επικίνδυνη θα τίθεται εκτός λειτουργίας και θα αναρτώνται με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου, πινακίδες σε όλες τις πόρτες με την επιγραφή «ΠΡΟΣΟΧΗ! ΚΙΝΔΥΝΟΣ! Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».

8. ΠΡΟΤΥΠΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει απαρέγκλιτα σε ισχύ πιστοποιητικά ποιότητας από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης:

- ISO 9001:2015 (Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας), σχετικά με τη συντήρηση ανελκυστήρων ή ισοδύναμο.
- ISO 14001:2015 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης) ή ισοδύναμο.
- ISO 45001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία ή ισοδύναμο.
- EN 13015:2001 +A1:2008 (που αφορά τη συντήρηση & λειτουργίες διάσωσης για ηλεκτρικούς και υδραυλικούς ανελκυστήρες) ή ισοδύναμο.
- ISO 50001:2018 Συστήματα Διαχείρισης Ενέργειας ή ισοδύναμο.

Σε περίπτωση Κ/Ξ ή στήριξης σε τεχνική ικανότητα τρίτου, θα πρέπει όλα τα μέλη όπως και κάθε συμβαλλόμενος να διαθέτει σε ισχύ όλα τα ζητούμενα πιστοποιητικά.

9. ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Για την απόδειξη της καταλληλότητας άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, οι συμμετέχοντες θα υποβάλλουν πιστοποιητικό εγγραφής του αρμόδιου Επιμελητηρίου, στο οποίο θα αναφέρεται η επαγγελματική δραστηριότητα τους.

10. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

- Οι συμμετέχοντες θα υποβάλλουν έκθεση η οποία θα αποτυπώνει την οργανωτική δομή της επιχείρησης/εταιρείας και στα οποία θα φαίνεται η θέση των στελεχών που θα έχουν την ευθύνη εκτέλεσης της σύμβασης.

- Λόγω του μεγάλου αριθμού ανελκυστήρων που διαθέτει ο Δήμος Θεσσαλονίκης καθώς και την ανάγκη διαρκούς εξυπηρέτησης και ασφάλειας του κοινού και των ΑΜΕΑ, ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον τρία (3) αδειοδοτημένα συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων. Το ίδιο ισχύει αθροιστικά και στην περίπτωση Κ/Ξ.

- Τα συνεργεία συντήρησης θα πρέπει να:

- Κατέχουν την απαιτούμενη άδεια από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας περιφερειακής ενότητας.
- Να είναι καταχωρημένα στο Μητρώο Συντήρησης που τηρεί η ανωτέρω Διεύθυνση.

- Θα καταθέσουν Υπεύθυνη Δήλωση ότι:

- διαθέτουν τα καθοριζόμενα υπό του Νόμου συνεργεία σε αριθμό και άδειες και δεν συμπληρώνεται ο προβλεπόμενος αριθμός ανελκυστήρων που μπορεί να συντηρεί σύμφωνα με το νόμο
- διαθέτουν μόνιμη έδρα με αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο, την οποία και να αναφέρουν.

- Θα προσκομίσουν την κατά Νόμο απαιτούμενη/ες άδεια/ες συντήρησης ανελκυστήρων

11. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ

Ο Ανάδοχος όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια οφείλει:

Α) να διαθέτει μέσο ετήσιο γενικό κύκλο εργασιών των τριών τελευταίων δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων που να καλύπτει το 100% του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ.

Β) να προσκομίσει βεβαίωση πιστοληπτικής ικανότητας από αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα, από την οποία να προκύπτει ότι διαθέτει πιστοληπτική ικανότητα για τον συγκεκριμένο διαγωνισμό, [τίτλος/ΑΑ ΕΣΗΔΗΣ/ΑΔΑ], τουλάχιστον ίση με τον προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης χωρίς ΦΠΑ.

12. ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Με την παρούσα μελέτη θα αναδειχθεί ένας ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών.

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές μόνο οι προσφορές που αφορούν το σύνολο των εργασιών.

Στο Παράρτημα Ι της μελέτης καταγράφηκαν και κοστολογήθηκαν εργασίες που ενδέχεται να προκύψουν (πίνακας 1). Για την κοστολόγηση εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα 1, θα χρησιμοποιείται το κόστος εργατοώρας α/α 1.

Στον πίνακα 2 έχουν καταγραφεί ενδεικτικές εργασίες συμπεριλαμβανομένων των υλικών. Εξαιτίας του μεγάλου αριθμού υλικών που απαρτίζουν κάθε ανελκυστήρα, την προσθήκη νέων υλικών από τους κατασκευαστές καθώς και νέοι ανελκυστήρες που πιθανόν θα ενταχθούν στους υπάρχοντες του Δήμου Θεσσαλονίκης, κατά την διαδικασία ανάθεσης συντήρησης ή επισκευής βλάβης κλπ, μπορούν να προσφερθούν νέες εργασίες (με τα υλικά) που δεν περιλαμβάνονται στον ενδεικτικό πίνακα.

Τυχόν ποσότητες μικροϋλικών/αναλώσιμων και υλικών μικρής αξίας (π.χ. υλικά λίπανσης, βίδες, ασφάλειες κλπ) που ενδέχεται να απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της εργασίας περιλαμβάνονται σε αυτήν και δεν θα χρεώνονται επιπλέον.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, με συμπλήρωση του έντυπου οικονομικής προσφοράς. Η Σύμβαση θα υπογραφεί με τον μειοδότη, ο οποίος θα είναι αυτός που θα προσφέρει το μεγαλύτερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης (με δύο (2) δεκαδικά ψηφία) επί των ενδεικτικών τιμών εργασιών που καταγράφονται στους πίνακες 1 και 2 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης.

Το ποσό της σύμβασης που θα υπογραφεί με τον μειοδότη θα ανέρχεται στο συνολικό ποσό του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Το ποσοστό έκπτωσης που θα προσφέρει ο μειοδότης στην οικονομική του προσφορά θα εφαρμοστεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης επί των τιμών του Παραρτήματος Ι της μελέτης.

Η υπηρεσία δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο του ποσού του ενδεικτικού προϋπολογισμού. Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών, ο Ανάδοχος θα επιλεγεί με κλήρωση (Ν.4412/2016, άρθρο 90 “Ισότιμες και ισοδύναμες προσφορές” όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021). Σημειώνεται ότι ως ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές με την αυτή ακριβώς τιμή (ποσοστό έκπτωσης) και είναι σύμφωνες με τους ζητούμενους γενικούς όρους.

13. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η παρακολούθηση της σύμβασης θα γίνεται από την Διεύθυνση Κατασκευών & Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων (Τμήμα Συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων), η οποία θα ορίσει υπάλληλο της υπηρεσίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 216 του ν.4412/2016 ως **επόπτη** με καθήκοντα εισηγητή.

Για την αποκατάσταση της λειτουργικότητας των ανελκυστήρων κατά τη διάρκεια της σύμβασης, η διαδικασία επισκευής/συντήρησης, θα ακολουθεί τα παρακάτω στάδια:

1. Σε περίπτωση βλάβης ενός ανελκυστήρα ειδοποιείται ο ανάδοχος (τηλεφωνικά, μέσω email, εγγράφως κλπ). Ο Ανάδοχος θα εξετάζει το αίτημα, ενημερώνοντας λεπτομερώς τον επόπτη της σύμβασης, και εντός δύο(2) εργάσιμων ημερών, θα υποβάλλει προς το Τμήμα Συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Τεχνική Έκθεση. Επίσης στην περίπτωση που κατά την τακτική συντήρηση διαπιστωθεί από τον ανάδοχο η ανάγκη επισκευής, τότε θα ενημερώνει το Τμήμα Συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων και θα αποστέλλει σχετική τεχνική έκθεση. Στην τεχνική έκθεση θα περιλαμβάνονται:

- α) η ανάλυση και το κόστος των εργασιών που απαιτούνται, με αναφορά στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι
- β) η ανάλυση και το κόστος των εργασιών (με τα υλικά) που απαιτούνται, με ή χωρίς αναφορά στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι.

Στην τεχνική έκθεση ο ανάδοχος θα περιλαμβάνει:

- α) εγγύηση ενός (1) έτους για τις εργασίες που θα πραγματοποιήσει καθώς και για τα ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιήσει. Ειδικότερα για τα ανταλλακτικά θα αναφέρει την σχετική εγγύηση σε περίπτωση που αυτή είναι μεγαλύτερη από ένα έτος (σχετικό άρθρο 5 της παρούσης)
- γ) δήλωση ότι έχοντας πλήρη επίγνωση των συνεπειών του νόμου, δεν επηρεάζεται η αξιοπιστία και ορθή λειτουργία του ανελκυστήρα.

Ο χρόνος υλοποίησης της επισκευής ορίζεται στις είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία ανάθεσης της.

Σε περίπτωση ειδικών περιπτώσεων, όπως π.χ. υλικό που δεν είναι αμέσως διαθέσιμο ή βλάβης μεγάλης έκτασης, ο ανάδοχος στην τεχνική έκθεση μπορεί να ζητήσει περισσότερο χρόνο. Η αίτηση αυτή ελέγχεται και εγκρίνεται από τη Διεύθυνση Κατασκευών & Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων μετά από εισήγηση του επόπτη της σύμβασης.

Για την εκτίμηση της δαπάνης των εργασιών θα χρησιμοποιεί τους πίνακες 1 και 2 του Παραρτήματος Ι, με την αντίστοιχη αρίθμηση και αφαιρώντας το ποσοστό έκπτωσης που έχει προσφέρει στον διαγωνισμό. Αν οι απαιτούμενες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι, αυτές θα υπολογίζονται με βάση το κόστος εργατοώρας επισκευής α/α 1. Απαιτούμενες εργασίες (με τα υλικά) που δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα 2, θα σημειώνονται ως «νέα εργασία» και θα εφαρμόζεται στην τιμή τους το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης.

2. Ο επόπτης της σύμβασης ελέγχει την Τεχνική Έκθεση:

α) ως προς τις ποσότητες, τα είδη των εργασιών και των υλικών, που θα χρησιμοποιηθούν και τον χρόνο υλοποίησης

β) ως προς τις τιμές με βάση τους πίνακες 1 και 2 του Παραρτήματος 1,

γ) ως προς τις τιμές για «νέες εργασίες» που δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα 2, λαμβάνοντας υπόψη ανάλογες εργασίες του πίνακα 2, προηγούμενες συμβάσεις κλπ

Ο επόπτης μπορεί να παρέμβει στον υπολογισμό του κόστους της εργασίας, του κόστους των «νέων εργασιών» και του χρόνου υλοποίησης, προς όφελος του Δήμου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις του επόπτη και να συντάξει εκ νέου την έκθεση επισκευής εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας.

3. Στην συνέχεια ο επόπτης εισηγείται προς τη Διεύθυνση Κατασκευών & Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων την επισκευή σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση του αναδόχου.

4. Η Διεύθυνση Κατασκευών & Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων εγκρίνει την εισήγηση του επόπτη και αναθέτει με έγγραφο την επισκευή στον ανάδοχο.

5. Με την ολοκλήρωση των επισκευών-εργασιών ο ανάδοχος ενημερώνει την αρμόδια επιτροπή και αιτείται την παραλαβή των εργασιών. Η επιτροπή συντάσσει πρωτόκολλο παραλαβής εργασιών.

14. Αναπροσαρμογή τιμών

Στην σύμβαση που θα καταρτιστεί, είναι σε εφαρμογή η ρήτρα αναπροσαρμογής τιμών, όπως αυτή ορίζεται στις παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 σε συνάρτηση με το άρθρο 132 του Ν.4412/2016 (όπως αυτός ισχύει σήμερα) και της εγκυκλίου 95213/05.10.2022 (ΑΔΑ: 6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων/ Γρ. Γενικού Γραμματέα Εμπορίου.

Εφόσον συντρέχουν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις, η αναπροσαρμογή θα γίνει βάση του μαθηματικού τύπου (παρ. 9α του αρ. 53 του Ν. 4412/16) : $T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \Delta TK)$, όπου: • ΔΤΚ: ο δείκτης τιμών καταναλωτή της συγκεκριμένης κατηγορίας (12 - ΑΛΛΑ ΑΓΑΘΑ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ) στην οποία υπάγονται τα αγαθά, όπως έχει ανακοινωθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) για τον μήνα που προηγείται του χρόνου παράδοσης των αγαθών, σε σχέση με τον ίδιο μήνα του έτους κατά το οποίο υποβλήθηκε η προσφορά του οικονομικού φορέα, και ανακοινώνεται σε μηνιαία βάση από το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων

- Προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση αφαιρώντας το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης και

- T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Η αναπροσαρμοσμένη τιμή, θα αποτελέσει τη βάση επί της οποίας θα προσφέρεται ποσοστό έκπτωσης για έκαστο είδος στις προσκλήσεις του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Σημειωτέον, ότι υφίσταται νομοθετική υποχρέωση που προβλέπεται στο άρθρο 132 του Ν.4412/16 περί μη δυνατότητας αύξησης της τιμής περισσότερο από το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης. Η υποχρέωση αυτή τηρείται σε κάθε περίπτωση ακόμα και αν η αξία της σύμβασης που θα πρόκυπτε μετά

την εφαρμογή του μαθηματικού τύπου είναι μεγαλύτερη του 50% της αξίας της (αρχικά) συναφθείσας σύμβασης.

15. Ποινικές Ρήτρες

Σε περιπτώσεις που αποδεδειγμένα παρατηρείται μη ικανοποιητική ανταπόκριση του Αναδόχου στις συμβατικές του υποχρεώσεις εκτός από το δικαίωμα του Δήμου να τον κηρύξει έκπτωτο, μπορούν να επιβάλλονται σε βάρος του και χρηματικές κυρώσεις σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει.

Επίσης ποινικές ρήτρες μπορούν να επιβληθούν στις παρακάτω περιπτώσεις πλημμελούς εκτέλεσης της σύμβασης:

α. Στην περίπτωση που η ακινητοποίηση ενός ανελκυστήρα οφείλεται σε αδυναμία του Αναδόχου να ανταποκριθεί, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 20€ ημερησίως, μέχρι την θέση σε λειτουργία της εγκατάστασης.

β. Η μη έγκαιρη προσέλευση, η τήρηση των διαδικασιών για τον απεγκλωβισμό και της διασφάλισης των μέτρων ασφαλείας θεωρείται παραβίαση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου και ορίζεται ποινική ρήτρα 300€ ανά περιστατικό.

γ. Στους χρόνους υλοποίησης μιας ανάθεσης επισκευής, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 50€ ημερησίως για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

16. Διάρκεια Σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 36 μήνες. Η σύμβαση λύεται με την ολοκλήρωση του οικονομικού αντικείμενου της, ακόμη κι αν δεν έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα των 36 μηνών. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία, σε περίπτωση που δεν έχει ολοκληρωθεί το οικονομικό αντικείμενό της.

Θεσσαλονίκη 30/10/2025

ΣΥΝΤΑΞΗ

Παναγιώτης Βοΐδης
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΕΛΕΓΧΟΣ
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Συντήρησης
Ηλεκτρομηχανολογικών
Εγκαταστάσεων

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Κατασκευών &
Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων

Αδαμάντιος Ρώτας
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

Θεμιστοκλής Κορτάρas
Μηχανολόγος Μηχανικός

Καλλιόπη Παπαγεωργίου
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ &
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες: Παναγιώτης Βοΐδης, Αδαμάντιος Ρώτας

- Τηλ: 2313318403, 8431
- e-mail: p.voidis@thessaloniki.gr,
a.rotas@thessaloniki.gr
-

Αρ. Μελέτης: 10/2025

«Προληπτική και επισκευαστική συντήρηση
ανελκυστήρων Δήμου Θεσσαλονίκης»

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
1	Προληπτική και επισκευαστική συντήρηση ανελκυστήρων Δήμου Θεσσαλονίκης	651.560 €
	ΦΠΑ 24%	156.374,40 €
	Γενικό Σύνολο	807.934,40 €

Θεσσαλονίκη 30/10/2025

ΣΥΝΤΑΞΗ

Παναγιώτης Βοΐδης
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΕΛΕΓΧΟΣ

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Συντήρησης
Ηλεκτρομηχανολογικών
Εγκαταστάσεων

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Κατασκευών &
Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων

Αδαμάντιος Ρώτας
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

Θεμιστοκλής Κορτάρας
Μηχανολόγος Μηχανικός

Καλλιόπη Παπαγεωργίου
Πολιτικός Μηχανικός

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Της επιχείρησης, έδρα, οδός, αριθμός....., τηλέφωνο
....., email

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ενιαίο Ποσοστό έκπτωσης % επί του πίνακα 1 και 2 του παραρτήματος Ι
1	Προληπτική και επισκευαστική συντή- ρηση ανελκυστήρων Δήμου Θεσσαλονί- κης	

Ο Προσφέρων
(Σφραγίδα – Υπογραφή)

Ημερομηνία:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

A/A	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	τιμή € προ ΦΠΑ
1	Κόστος εργατοώρας εργασίας	εργατοώρα	40
2	Τακτική συντήρηση ανυψωτική μονάδα ΑΜΕΑ	κατ' αποκοπή	20
3	Τακτική συντήρηση ανελκυστήρα έως και τέσσερις στάσεις	κατ' αποκοπή	50
4	Τακτική συντήρηση ανελκυστήρα με πέντε στάσεις	κατ' αποκοπή	55
5	Τακτική συντήρηση ανελκυστήρα με έξι στάσεις	κατ' αποκοπή	60
6	Τακτική συντήρηση ανελκυστήρα με επτά στάσεις	κατ' αποκοπή	65
7	Τακτική συντήρηση ανελκυστήρα με οκτώ στάσεις και άνω	κατ' αποκοπή	70
8	Έκδοση πιστοποιητικού ανελκυστήρα	κατ' αποκοπή	150
9	Επανελέγχος ανελκυστήρα για έκδοση πιστοποιητικού	κατ' αποκοπή	30
10	Σύνταξη τεχνικού φακέλου ενός ανελκυστήρα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα πρότυπα ΕΛΟΤ. Δηλαδή, αποτύπωση των εγκαταστάσεων, σύνταξη υπολογιστικών φύλλων, προσδιορισμός των αποκλίσεων από τα πρότυπα, και εν συνεχεία άδειας λειτουργίας.	κατ' αποκοπή	550,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΕΡΓΑΣΙΑ)

Ι. ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΙ – ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ	Μονάδα μέτρησης	τιμή € προ ΦΠΑ
	Κινητήριες μηχανές		
1	Αντικατάσταση μηχανής μέχρι και 5 hp	TEM	1.500,00
2	Αντικατάσταση μηχανής μέχρι και 10 hp	TEM	5.800,00
3	Αντικατάσταση μηχανής μέχρι και 15 hp	TEM	7.200,00
4	Αντικατάσταση μηχανής άνω των 15 hp	TEM	8.500,00
	Βάσεις κινητηρίων μηχανών		
5	Μεταλλική με μόνωση από λαστιχένιους τάκους για μηχανές μέχρι 4 ατόμων.	TEM	780,00
6	Μεταλλική με μόνωση από λαστιχένιους τάκους για μηχανές από 5 έως 10 ατόμων.	TEM	1.100,00
7	Μεταλλική με μόνωση από λαστιχένιους τάκους για μηχανές από 10 έως 16 ατόμων.	TEM	1.100,00
	Τροχαλία μηχανής (αντικατάσταση)		

8	Διαμέτρου μέχρι 400 mm χωρίς μηχανουργείο.	TEM	658,00
9	Διαμέτρου μέχρι 400 mm και 4 κανάλια.	TEM	834,00
10	Διαμέτρου μέχρι 450 mm και 4 κανάλια.	TEM	1.068,00
11	Διαμέτρου μέχρι 500 mm και 4 κανάλια.	TEM	1.273,00
12	Διαμέτρου μέχρι 550 mm και 5 κανάλια.	TEM	1.375,00
13	Διαμέτρου μέχρι 600 mm και 6 κανάλια.	TEM	1.580,00
14	Τροχαλία για Gen2	TEM	1.650,00

Επισκευή τροχαλίας μηχανής (τορνίρισμα)

15	Με 3 κανάλια διαμέτρου μέχρι 450 mm	TEM	400,00
16	Πάνω από 3 κανάλια διαμέτρου έως 600 mm	TEM	500,00

Τροχαλία παρέκκλισης (αντικατάσταση)

17	Διαμέτρου μέχρι και 250 mm	TEM	410,00
18	Διαμέτρου μέχρι και 300 mm	TEM	454,00
19	Διαμέτρου μέχρι και 350 mm	TEM	541,00
20	Διαμέτρου μέχρι και 400 mm	TEM	673,00
21	Διαμέτρου μέχρι και 450 mm	TEM	819,00
22	Διαμέτρου μέχρι και 500 mm	TEM	907,00
23	Επισκευή (τορνίρισμα) τροχαλίας παρέκκλισης	TEM	439,00

Ρουλεμάν μηχανής

24	Αντικατάσταση ρουλεμάν μηχανής	TEM	505,00
25	Αντικατάσταση ρουλεμάν τροχαλίας τάνυσης	TEM	293,00
26	Αντικατάσταση ζεύγους ρουλεμάν	TEM	571,00

Φρένα

27	Για μηχανή μέχρι και 10 hp	TEM	219,00
28	Για μηχανή μέχρι και 15hp	TEM	234,00
29	Για μηχανή άνω των 15hp	TEM	249,00
30	Αντικατάσταση φερμουίτ κινητήρα (set) έως και 10 hp	TEM	205,00
31	Αντικατάσταση φερμουίτ κινητήρα (set) άνω των 10 hp	TEM	293,00

Πηνίο φρένου

32	Για μηχανή μέχρι 5 άτομα.	TEM	265,00
33	Για μηχανή από 6 έως 8 άτομα.	TEM	265,00
34	Για μηχανή από 9 άτομα και πάνω	TEM	305,00
35	Πηνίο βαλβίδας απεγκλωβισμού	TEM	278,00
36	Περιέλιξη πηνίου φρενων για μηχανή έως και 10 hp	TEM	293,00
37	Περιέλιξη πηνίου φρενων για μηχανή έως 20 hp	TEM	351,00

Κουζινέτα κινητήρα

38	Για κινητήρα μέχρι και 5 HP	TEM	351,00
39	Για κινητήρα από 5 έως 8 HP.	TEM	380,00
40	Για κινητήρα από 8 HP και πάνω.	TEM	410,00

Περιελίξεις κινητήρων

41	Μέχρι 5 HP μιας ταχύτητας.	κατ' απο- κοπή	960,00
42	Μέχρι 5 HP δυο ταχυτήτων.	κατ' απο- κοπή	1.050,00
43	Μέχρι 7,5 HP δυο ταχυτήτων.	κατ' απο- κοπή	1.724,00
44	Μέχρι 11 HP δυο ταχυτήτων.	κατ' απο- κοπή	1.724,00
45	Μέχρι 16 HP δυο ταχυτήτων.	κατ' απο-	1.724,00

		κοπή	
Περιελίξεις κινητήρων για VVVF			
46	Μέχρι 5 HP.	κατ' απο-κοπή	1.273,00
47	Μέχρι 6 HP.	κατ' απο-κοπή	1.331,00
48	Μέχρι 7 HP.	κατ' απο-κοπή	1.492,00
49	Μέχρι 8 HP.	κατ' απο-κοπή	1.595,00
50	Μέχρι 9 HP.	κατ' απο-κοπή	1.873,00
51	Μέχρι 11 HP.	κατ' απο-κοπή	2.077,00
52	Μέχρι 13 HP.	κατ' απο-κοπή	2.443,00
53	Μέχρι 16 HP.	κατ' απο-κοπή	2.721,00
Αυτόματος διακόπτης προστασίας κινητήρα			
54	Έως 10 A	TEM	102,00
55	Έως 16 A	TEM	117,00
56	Από 16-25 A	TEM	132,00
57	Από 26-45 A	TEM	146,00
58	Πηνίο αυτομάτου	TEM	66,00
59	Ρελέ αυτομάτου	TEM	44,00
60	Επιτηρητή φάσεων	TEM	37,00
61	Βοηθητικές επαφές ρελέ	TEM	37,00
Ρυθμιστής ταχύτητας			
62	Για ταχύτητα μέχρι 0,65 m/sec. κομπλέ	TEM	556,00
63	Για ταχύτητα μέχρι 1,00 m/sec. κομπλέ	TEM	658,00
64	Για ταχύτητα μέχρι 1,30 m/sec. κομπλέ	TEM	761,00
65	Τροχαλία τανύσματος συρματόσχοινου ρυθμιστή ταχύτητας	TEM	132,00
66	Αντίβαρο τανύσματος ρυθμιστή ταχύτητας	TEM	123,00
67	Πάνω μέρος τανύσματος ρυθμιστή ταχύτητας	TEM	322,00
68	Λάστιχο ρυθμιστή ταχύτητας	TEM	26,00
69	Κασάνια ρυθμιστή ταχύτητας	TEM	59,00
70	Κοντάκτ ρυθμιστή ταχύτητας	TEM	29,00
Ηλεκτρονικός οροφοδιαλογέας			
71	Ηλεκτρονικό υπέρβαρο	TEM	702,00
72	Ηλεκτρονικός οροφοδιαλογέας έως και 6 στάσεων	TEM	1.024,00
73	Ηλεκτρονικός οροφοδιαλογέας άνω των 6 στάσεων	TEM	1.463,00
74	Πλακέτα οροφοένδειξης	TEM	73,00
75	Αντικατάσταση παλαιού τύπου οροφοδιαλογέα με ηλεκτρονικό, συμπεριλαμβανομένης της καλώδιωσης και λοιπών εξαρτημάτων	TEM	2.341,00
Διακοπτικό υλικό			
76	Διακόπτης μέχρι 3X25 A	TEM	51,00
77	Διακόπτης μέχρι 3X35 A	TEM	59,00
78	Διακόπτης μέχρι 3X50 A	TEM	73,00
79	Ασφάλεια απλή 25 A τήξεως	TEM	9,00

80	Ασφάλεια απλή 35 A τήξεως	TEM	10,00
81	Ασφάλεια αυτόματη (M/A) 25 A	TEM	22,00
82	Ασφάλεια αυτόματη (M/A) 35 A	TEM	37,00
83	Ασφάλεια αυτόματη (M/A) 50 A	TEM	51,00

Ηλεκτρική εξάρτηση μηχανοστασίου

84	Κανάλι όδευσης καλωδίων 25X25	m	14,00
85	Κανάλι όδευσης καλωδίων έως 50x105mm	m	59,00
86	Καλώδιο εύκαμπτο 7X1mm ²	m	7,00
87	Καλώδιο NYAF 1.5mm ²	m	1,00
88	Καλώδιο NYY 3X2.5mm ²	m	6,00
89	Καλώδιο NYY 3X4mm ²	m	9,00
90	Καλώδιο NYY 3X6mm ²	m	12,00
91	Καλώδιο NYY 3X10mm ²	m	24,00
92	Καλώδιο NYY 3X16mm ²	m	37,00
93	Σωλήνας πλαστικός βαρέως τύπου Φ16	m	8,00
94	Σωλήνας πλαστικός βαρέως τύπου Φ20	m	11,00
95	Σωλήνας πλαστικός βαρέως τύπου Φ25	m	13,00
96	Γραμμή φωτισμού μηχανοστασίου με το διακόπτη και ένα φωτεινό σημείο	TEM	154,00
97	Διακόπτης φωτιστικών σωμάτων	TEM	73,00
98	Ρευματοδότης	TEM	73,00
99	Μπαταρία επαναφορτιζόμενη 12 V/1,2 AH (απεγκλωβισμού)	TEM	29,00
100	Μπαταρία επαναφορτιζόμενη 12 V/2 AH (απεγκλωβισμού)	TEM	32,00
101	Μπαταρία επαναφορτιζόμενη 12 V/9 AH (απεγκλωβισμού)	TEM	32,00

Ηλεκτρονικοί πίνακες χειρισμού

102	Πίνακες χειρισμού για αυτόματη λειτουργία κατά την κάθοδο για ωφέλιμο φορτίο μέχρι και 450 kg.	TEM	2.618,00
103	Πίνακες χειρισμού για αυτόματη λειτουργία κατά την κάθοδο για ωφέλιμο φορτίο μέχρι και 600 kg.	TEM	2.926,00
104	Πίνακες χειρισμού για αυτόματη λειτουργία κατά την κάθοδο για ωφέλιμο φορτίο μέχρι και 750 kg.	TEM	3.234,00
105	Πίνακες χειρισμού για αυτόματη λειτουργία κατά την κάθοδο για ωφέλιμο φορτίο μέχρι και 1.000 kg.	TEM	3.542,00
106	Πίνακες χειρισμού για αυτόματη λειτουργία κατά την κάθοδο για ωφέλιμο φορτίο μέχρι και 1.200 kg.	TEM	3.850,00
107	Κεντρική πλακέτα πίνακα χειρισμού ανελκυστήρα για ωφέλιμο φορτίο μέχρι και 450 kg	TEM	847,00
108	Κεντρική πλακέτα πίνακα χειρισμού ανελκυστήρα για ωφέλιμο φορτίο μέχρι και 600 kg	TEM	1.001,00
109	Κεντρική πλακέτα πίνακα χειρισμού ανελκυστήρα για ωφέλιμο φορτίο μέχρι και 750 kg	TEM	1.078,00
110	Κεντρική πλακέτα πίνακα χειρισμού ανελκυστήρα για ωφέλιμο φορτίο μέχρι και 1.000 kg	TEM	1.155,00
111	Κεντρική πλακέτα πίνακα χειρισμού ανελκυστήρα για ωφέλιμο φορτίο μέχρι και 1.200 kg	TEM	1.309,00

Στους παραπάνω πίνακες διαφορά επί πλέον για

112	Αυτόματη λειτουργία κατά την άνοδο και κάθοδο	TEM	216,00
113	Συνεργασία δυο ανελκυστήρων σε Duplex	TEM	1.078,00

Προσθήκη μετατροπέα τάσεως (inverter) για μεταβαλλόμενη συχνότητα

114	Για ισχύ κινητήρα μέχρι 4 kW	TEM	2.464,00
-----	------------------------------	-----	----------

115	Για ισχύ κινητήρα μέχρι 5,5 kW	TEM	2.772,00
116	Για ισχύ κινητήρα μέχρι 7,5 kW	TEM	2.926,00
117	Για ισχύ κινητήρα μέχρι 9 kW	TEM	3.234,00
118	Για ισχύ κινητήρα μέχρι 11 kW	TEM	3.388,00
119	Για ισχύ κινητήρα μέχρι 15 kW	TEM	3.542,00

Ταινία αναγνώστης (tape head)

120	Για ταχύτητες πάνω από 1,00 m/sec.	m	6,00
-----	------------------------------------	---	------

Εξαρτήματα πινάκων χειρισμού

121	Ρελέ ισχύος πίνακα έως 40A (ηλεκτρονόμος)	TEM	146,00
122	Ρελέ ισχύος πίνακα έως 80A (ηλεκτρονόμος)	TEM	234,00
123	Ρελέ ισχύος πίνακα έως 100A (ηλεκτρονόμος)	TEM	256,00
124	Ρελέ ηλεκτροκινητήρα έως 10 hp με θερμική προστασία	TEM	234,00
125	Ρελέ ηλεκτροκινητήρα άνω 10 hp με θερμική προστασία	TEM	293,00
126	Θερμικό ρελέ ηλεκτροκινητήρα	TEM	88,00
127	Βοηθητικό ρελέ 1 επαφής	TEM	10,00
128	Βοηθητικό ρελέ 2 επαφών	TEM	15,00
129	Βοηθητικό ρελέ 3 επαφών	TEM	19,00
130	Βοηθητικό ρελέ 4 επαφών	TEM	25,00
131	Βοηθητικό ρελέ - χρονικό	TEM	102,00
132	Ρελέ διαφυγής μονοφασικό τύπου A	TEM	88,00
133	Ρελέ διαφυγής τριφασικό τύπου A	TEM	146,00
134	Τροφοδοτικό φόρτισης παντός τύπου με M/Σ	TEM	44,00
135	Πλακέτα τηλεφώνου ενδοεπικοινωνίας	TEM	219,00
136	Πλακέτα τηλεφώνου ενδοεπικοινωνίας με συσκευή πλήρης	TEM	366,00
137	Βάση στήριξης για τηλέφωνο ενδοεπικοινωνίας	TEM	22,00
138	Συσκευή θυροτηλεφώνου για επικοινωνία μηχανοστασίου με θάλαμο	TEM	219,00
139	Μετασχηματιστής έως 300 VA μονοφασικός	TEM	242,00
140	Μετασχηματιστής έως 600 VA μονοφασικός	TEM	286,00
141	Μετασχηματιστής έως 900 VA μονοφασικός	TEM	319,00
142	Μετασχηματιστής φωτισμού έως 250 VA	TEM	219,00
143	Ανορθωτής - γέφυρα 400V / 10A	TEM	73,00
144	Ανορθωτής - γέφυρα 400V / 20A	TEM	88,00
145	Ανορθωτής - γέφυρα 400V / 30A	TEM	102,00
146	Πυκνωτής απόσβεσης σπινθήρα	TEM	44,00
147	Ηλεκτρονική διάταξη αυτόματου απεγκλωβισμού πλήρης	TEM	1.536,00
148	Κεντρική πλακέτα πίνακα Gen2 LVA	TEM	1.250,00
149	Πλακέτα τροφοδοσίας Gen 2 LVA	TEM	890,00
150	Πλακέτα INVERTER Gen 2 LVA	TEM	1.690,00
151	Πλακέτα TCBVIII Gen2 LVA	TEM	420,00
152	Encoder machine Gen2	TEM	1.250,00
153	Κεντρική πλακέτα Gen 2 GECB	TEM	980,00

Μηχανοστάσιο

154	Πόρτα μηχανοστασίου με μεταλλικές περσίδες	TEM	366,00
155	Παράθυρο μηχανοστασίου με μεταλλικές περσίδες	TEM	132,00
156	Παραθυράκι (θυρίδα επισκέψεως φρεατίου)	TEM	132,00
157	Σκάλα προσέγγισης μηχανής	TEM	132,00

ΦΡΕΑΤΙΟ**Πόρτες ορόφων απλές**

158	Πόρτα καθαρού ανοίγματος έως 0,65 x 1,95 m	TEM	585,00
159	Πόρτα καθαρού ανοίγματος έως 0,80 x 2,00 m	TEM	732,00
160	Επένδυση φύλλων με ανοξείδωτο χάλυβα σατινέ	TEM	1.024,00
161	Κλειδαριά πόρτας παλαιού τύπου	TEM	117,00
162	Κλειδαριά πόρτας νέου τύπου	TEM	132,00
163	Κλειδαριά αυτόματης πόρτας	TEM	439,00
164	Μπράτσο κλειδαριάς πόρτας	TEM	29,00
165	Λαστιχένιο καρούλι κλειδαριάς με άξονα	TEM	15,00
166	Επαφή κλειδαριάς	TEM	37,00
167	Αμορτισέρ (ωθητήρας) πόρτας	TEM	59,00
168	Λάστιχο Αμορτισέρ (ωθητήρα) πόρτας	TEM	15,00
169	Επαφές πόρτας	TEM	51,00
170	Ελατήριο πόρτας	TEM	37,00
171	Αλυσίδα πόρτας	TEM	15,00
172	Τζαμάκι πόρτας	TEM	29,00
173	Χειρολαβή πόρτας inox	TEM	29,00
174	Αντικατάσταση λαμπτήρα led φρεατίου - θαλάμου ή μηχανοστασίου	TEM	22,00
175	Αντικατάσταση φωτιστικού σώματος φρέατος (ανά φωτιστικό στοιχείο)	TEM	73,00
176	Εγκατάσταση φωτισμού φρέατος ανά σημείο φωτισμού (καλωδίωση και φωτιστικό στοιχείο)	TEM	117,00
177	Τοποθέτηση κλειδαριάς στη θύρα για απαγόρευση πρόσβασης σε όροφο	TEM	190,00
178	Σκάλα προσέγγισης πυθμένα	TEM	270,00
179	Λάμπες βιδωτές φρεατίου LED	TEM	13,00
180	Ταινία LED έως 4 στάσεις	TEM	120,00
181	Ταινία LED έως 8 στάσεις	TEM	240,00
182	Ζυγαριά ηλεκτρονική ιμάντων Gen2	TEM	370,00
183	Οροφθένδειξη εξωτερική HPI κόκκινο Gen2	TEM	280,00

Πόρτες ορόφων αυτόματες inox

184	Κεντρικού ανοίγματος έως 0,65 x 2,00 m	TEM	1.317,00
185	Κεντρικού ανοίγματος έως 0,85 x 2,00 m	TEM	1.463,00
186	Τηλεσκοπικές ανοίγματος έως 0,85 x 2,00 m	TEM	1.463,00
187	Ψαλίδι αυτόματης πόρτας	TEM	366,00
188	Φωτοκουρτίνα αυτόματης πόρτας θαλάμου	TEM	366,00
189	Κόμπλερ αυτόματης πόρτας θαλάμου	TEM	161,00
190	Ράουλο αυτόματης πόρτας θαλάμου	TEM	59,00
191	Ηλεκτρονική πλακέτα αυτόματης πόρτας θαλάμου	TEM	497,00
192	Κορνίζα ανοίγματος πόρτας ορόφου	TEM	88,00
193	Συρματόσχοινο θυρών αυτόματων πορτών	TEM	32,00

Διακόπτης ορόφου

194	Διακόπτης ορόφου μηχανικός	TEM	66,00
195	Διακόπτης ορόφου μαγνητικός	TEM	168,00
196	καρούλι μηχανικού διακόπτη	TEM	23,00
197	Διακόπτης ορόφου - μαγνητάκι	TEM	12,00

198	Διακόπτης τέρμα διαδρομής	TEM	102,00
199	Κλειθροδιακόπτης ηλεκτρικός	TEM	59,00
Επικαθίσεις			
200	Υδραυλική επικάθιση	TEM	512,00
201	Ελαστομερής επικάθιση	TEM	73,00
202	Βάση επικάθισης (κοιλοδοκός)	TEM	102,00
Θάλαμος			
203	Ποδιά θαλάμου	TEM	161,00
204	Στηθαίο (κάγκελο) στην πίσω πλευρά της οροφής του θαλάμου	TEM	219,00
205	Τριών ατόμων με επένδυση φορμάικα	TEM	2.487,00
206	Τεσσάρων ατόμων με επένδυση φορμάικα	TEM	2.853,00
207	Πέντε ατόμων με επένδυση φορμάικα	TEM	3.072,00
208	Έξι ατόμων με επένδυση φορμάικα	TEM	3.365,00
209	Επτά ατόμων με επένδυση φορμάικα	TEM	3.658,00
210	Οκτώ και άνω ατόμων με επένδυση φορμάικα	TEM	3.950,00
211	Καθρέπτης θαλάμου	m2	88,00
212	Πάτωμα θαλάμου, πλήρες (με επίστρωμα πλαστικό) έως 8 ατόμων	TEM	732,00
213	Πάτωμα θαλάμου, πλήρες (με επίστρωμα πλαστικό) έως 14 ατόμων	TEM	878,00
214	Πλαστικό επίστρωμα πατώματος θαλάμου) έως 8 ατόμων	TEM	293,00
215	Πλαστικό επίστρωμα πατώματος θαλάμου) έως 14 ατόμων	TEM	366,00
216	Αντικατάσταση επένδυσης θαλάμου (φορμάικα - inox) έως 8 ατόμων	TEM	732,00
217	Αντικατάσταση επένδυσης θαλάμου (φορμάικα - inox) έως 14 ατόμων	TEM	1.024,00
218	Διακλαδωτήρας (κλέμα) θαλάμου	TEM	132,00
219	Καλώδιο μανούβρας θαλάμου (ταξιδίου) έως 12 καλωδίων	m	73,00
220	Καλώδιο μανούβρας θαλάμου (ταξιδίου) έως 18 καλωδίων	m	88,00
221	Καλώδιο μανούβρας θαλάμου (ταξιδίου) έως 24 καλωδίων	m	102,00
222	Κουδούνι κινδύνου απλό	TEM	51,00
223	Κουδούνι κινδύνου ηλεκτρονικό	TEM	88,00
224	Πλεξιγκλάς οροφής θαλάμου	m2	117,00
225	Κοντάκτ δαπέδου θαλάμου	TEM	73,00
226	Τοποθέτηση φωτοκύτταρου πόρτας θαλάμου	TEM	293,00
227	Αντικατάσταση φωτοκύτταρου πόρτας θαλάμου	TEM	249,00
228	Ηλεκτρομαγνήτης προμανδάλωσης θυρών	TEM	263,00
229	Πηνίο ηλεκτρομαγνήτη	TEM	176,00
230	Φωτιστικό σώμα ασφαλείας αυτοφορτιζόμενο (220V, 42V, 24V)	TEM	117,00
231	Οροφή θαλάμου από inox	m2	439,00
232	Ανεμιστήρας οροφής θαλάμου	TEM	132,00
233	Αντικατάσταση λαμπάδων θαλάμου (κορνίζα)	TEM	512,00
234	Διακόπτης χείλους δαπέδου	TEM	146,00
235	Επαγωγικός αισθητήρας (πουράκι)	TEM	102,00
236	Βελτίωση στήριξης και ευθυγράμμισης οδηγών θαλάμου μέχρι 5 στάσεων	TEM	585,00

237	Βελτίωση στήριξης και ευθυγράμμισης οδηγών θαλάμου άνω των 5 στάσεων	TEM	732,00
238	Τοποθέτηση κουπαστής εντός θαλάμου	TEM	117,00
239	Επαφές θύρας φρεατίου (σετ)	TEM	73,00
240	Τερματικοί διακόπτες φρεατίου τύπου pizzato	TEM	102,00
241	Διακόπτες ορόφων τύπου pizzato	TEM	102,00

Πορτάκια θαλάμου

242	Πορτάκια θαλάμου χειροκίνητα (αριστερό ή δεξί)	TEM	219,00
243	Πορτάκια θαλάμου τύπου Bus (αριστερό ή δεξί)	TEM	878,00
244	Κεντρική πλακέτα πόρτας Bus	TEM	658,00
245	Μηχανισμός πόρτας Bus χωρίς φύλλα πλήρες	TEM	1.097,00
246	Πορτά θαλάμου κεντρικού ανοίγματος	TEM	2.000,00
247	Πορτά θαλάμου τηλεσκοπικά	TEM	2.000,00
248	Κινητήρας αυτόματης πόρτας	TEM	585,00
249	Inverter πόρτας θαλάμου	TEM	732,00
250	Πατίνια ολίσθησης πόρτας θαλάμου	TEM	73,00
251	Παρεμβύσματα πόρτας θαλάμου	TEM	22,00

Πλαίσια θαλάμου (σασί)

252	Άνω μέρος πλαισίου θαλάμου (σασί) με αρπάγη διπλής φοράς και προοδευτικής πέδησης και μηχανικό υπέρβαρο στο σασί παντός τύπου	TEM	2.121,00
253	Ακαριαίας αμφίδρομης πέδησης για ταχύτητα έως 0,65 m/sec.	TEM	2.121,00
254	Προοδευτικής αμφίδρομης πέδησης για ταχύτητα από 0,65 m/sec. και πάνω	TEM	2.780,00
255	Αντικατάσταση του μηχανισμού αρπάγης	TEM	878,00
256	Πέδιλα ολισθήσεως πλαισίου θαλάμου	TEM	59,00
257	Ράουλα ολισθήσεως πλαισίου θαλάμου	TEM	102,00
258	Μοτέρ πόρτας Gen2	TEM	920,00
259	INVERTER πόρτας θαλάμου LEDO PAX	TEM	750,00

Κομβιοδόχες θαλάμου

Γενική περιγραφή: Κουτί μεταλλικό από ανοξείδωτο χάλυβα σατινέ, κουμπί κλήσεως, οθόνη για εφεδρικό φωτισμό, ηλεκτρονικός ψηφιακός δείκτης πορείας θαλάμου και ενσωματωμένη συσκευή ενδοεπικοινωνίας

260	Για ανελκυστήρα 4 στάσεων	TEM	702,00
261	Για ανελκυστήρα 5 στάσεων	TEM	761,00
262	Για ανελκυστήρα 6 στάσεων	TEM	849,00
263	Για ανελκυστήρα 7 στάσεων	TEM	922,00
264	Για ανελκυστήρα 8 στάσεων	TEM	951,00
265	Για ανελκυστήρα 9 στάσεων	TEM	980,00
266	Για ανελκυστήρα 10 στάσεων	TEM	1.024,00

Κομβιοδόχες ισογείου

267	Περιλαμβάνει το κουτί μεταλλικό με ανοξείδωτο χάλυβα σατινέ, κουμπί κλήσεως, οθόνη με ηλεκτρονικό ψηφιακό δείκτη ενδεικτικό της πορείας θαλάμου και τόξο κατεύθυνσης. Για ανελκυστήρα 10 στάσεων	TEM	374,00
268	Κάλυμμα οροφονδείξεων INOX	TEM	44,00

Κομβιοδόχες ορόφου

269	Πλακέτα εξωτερικών κλίσεων	TEM	366,00
270	Περιλαμβάνει το κουτί μεταλλικό από ανοξείδωτο χάλυβα σατινέ, κουμπί κλήσεως και οθόνη πορείας και θέσης θαλάμου	TEM	132,00
271	Κομβία εσωτερικών-εξωτερικών κλίσεων	TEM	59,00
272	Πλακέτα οροφένδειξης με βέλος πορείας θαλάμου	TEM	117,00
273	Μετώπη INOX με πλακέτα οροφένδειξης και βέλος πορείας θαλάμου ή ορόφου	TEM	161,00
274	Πλακέτα οροφένδειξης με display και βέλος ή χωρίς πορείας ή ορόφου (εξωτερικά ή εσωτερικά)	TEM	132,00

Κομβιοδόχες φρεατίου

275	Κομβιοδόχη στον πυθμένα του φρεατίου (ρεβιζιόν)	TEM	161,00
276	Κομβιοδόχη συντήρησης στην οροφή του θαλάμου	TEM	161,00
277	Κομβιοδόχη συντήρησης στο τροχαλιοστάσιο χωρίς ηλεκτρονική πλακέτα	TEM	366,00
278	Κομβιοδόχη αποστολής κλίσεων	TEM	176,00
279	Ηχητική ένδειξη υπέρβαρου	TEM	44,00
280	Κομβιοδόχος συντήρησης με ηλεκτρονική πλακέτα	TEM	263,00

Αντίβαρα

281	Αντίβαρο μεταλλικό μασίφ	kg	6,00
282	Αντίβαρο μεταλλικό από μαντέμι	kg	6,00
283	Αντίβαρο από μπετόν	kg	1,00
284	Διακόπτης έναντι πρόσκρουσης αντιβαρου θακάμου	TEM	132,00
285	Μανιτάρι stop με πρίζα σούκο	TEM	132,00
286	Διαχωριστικό θαλάμου - αντιβάρου στη βάση του φρεατίου από διάτρητη λαμαρίνα Φ20 πάχους τουλάχιστον 2 mm	TEM	439,00

Πλαίσια αντιβαρου

287	Πλαίσια αντιβαρου απλό	TEM	293,00
288	Πλαίσια αντιβαρου με συσκευή αρπάγης ακαριαίας πέδησης	TEM	951,00
289	Πλαίσια αντιβαρου με συσκευή αρπάγης προοδευτικής πέδησης	TEM	1.390,00
290	Πέδιλα ολισθήσεως πλαισίου αντιβάρου	TEM	59,00

Συρματόσχοινα ανάρτησης θαλάμου - αντίβαρου

291	Συρματόσχοινο ανάρτησης Φ8	m	10,00
292	Συρματόσχοινο ανάρτησης Φ10	m	15,00
293	Συρματόσχοινο ρυθμιστή ταχύτητας Φ6	m	4,00

Εξαρτήματα ανάρτησης

294	Σύστημα με κώνους (τεμάχιο), όπου περιλαμβάνονται όλα τα μικρουλικά εκτός των σφικτήρων	TEM	53,00
295	Σύστημα με ντίζες (τεμάχιο), όπου περιλαμβάνονται όλα τα μικρουλικά εκτός των σφικτήρων	TEM	32,00
296	Σφικτήρες (τεμάχιο)	TEM	1,00

ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

(οι τιμές για τα υπόλοιπα υλικά είναι ίδιες με των ηλεκτροκίνητων ανεγκ.)

Τροχαλία εμβόλου

297	Τροχαλία εμβόλου Φ 400 mm	TEM	732,00
298	Τροχαλία εμβόλου Φ 440 mm	TEM	805,00

Διάφορα εξαρτήματα

299	Πρεσοστάτης απλός	TEM	88,00
-----	-------------------	-----	-------

300	Πρεσοστάτης ηλεκτρονικός	TEM	117,00
301	Χειραντλία	TEM	219,00
302	Θερμαντική αντίσταση λαδιού	TEM	132,00
303	Ψύκτης λαδιού	TEM	2.487,00
304	Σύστημα δοκιμής αρπάγης	TEM	117,00
305	Λάδι HYPPO (τιμή λίτρου)	lt	7,00
306	Τσιμούχες εμβόλου - μίας φάσεως	TEM	702,00
307	Σετ Oring (τσιμούχες μπλοκ βαλβίδων)	TEM	293,00
308	Σετ βαλβίδων	TEM	878,00
309	Αντλία υδραυλικού λαδιού	TEM	1.200,00
310	Κινητήρας υδραυλικού ανελκυστήρα έως 20 Kw	TEM	1.287,00
311	Ηλεκτρονική διάταξη απεγκλωβισμού	TEM	366,00

ΑΝΥΨΩΤΙΚΑ

312	Χειριστήριο κίνησης	TEM	556,00
313	Πλακέτα φόρτισης	TEM	629,00
314	Μπαταρίες φόρτισης	TEM	117,00
315	Αντικατάσταση μπουτόν	TEM	59,00
316	Μεταλλική σήμανση με αναγραφή ωφέλιμου φορτίου και στοιχεία συντηρητή κλπ.	TEM	12,00
317	Κεντρική Πλακέτα	TEM	3.219,00
318	Βοηθητική Πλακέτα	TEM	2.195,00
319	Ηλεκτρικό μοτέρ	TEM	1.244,00
320	Μηχανισμός μετάδοσης κίνησης	TEM	439,00
321	Διάταξη φόρτισης μπαταρίας	TEM	285,00
322	Μπαριέρες	TEM	366,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Περιοχή ή εξοπλισμός	Σ η μ ε ι α ε λ έ γ χ ο υ
H.1 Γενικά	- τα εξαρτήματα είναι καθαρά και απαλλαγμένα από σκόνη και διάβρωση
H.2 Κάτω απόληξη (πυθμένας φρεατίου)	- κατάλληλη λίπανση στη βάση των οδηγών
H.3 Συσκευή ελέγχου χαλάρωσης ή θραύσης συρματοσχοίνου και διακόπτης (όπου είναι εγκατεστημένη) (<i>anti-rebound device and switch</i>)	- ελεύθερη κίνηση και λειτουργία - ίση τάνυση των συρματοσχοίνων - ηλεκτρικό διακόπτη (όπου υπάρχει) - λίπανση
H.4 Προσκρουστήρες/ Επικαθίσεις	- στάθμη λαδιού (για υδραυλικούς) - λίπανση (για υδραυλικούς) - ηλεκτρικό διακόπτη (όπου υπάρχει) - στηρίγματα
H.5 Κινητήρας / Γεννήτρια	- φθορά εδράνων ολισθήσεως - λίπανση - κατάσταση του συλλέκτη (commutator)
H.6 Μειωτήρας	- πιθανή φθορά - λίπανση
H.7 Τροχαλία έλξης	- κατάσταση και αυλακώσεις για φθορά
H.8 Φρένα	- σύστημα πέδησης - εξαρτήματα για φθορά - ακρίβεια στάσης
H.9 Ηλεκτρικός πίνακας ελέγχου	- το ερμάριο είναι καθαρό, στεγνό και χωρίς σκόνη
H.10 Περιοριστήρας ταχύτητας και τροχαλία τάνυσης	- ελεύθερη κίνηση και φθορά κινούμενων μερών - λειτουργία - ηλεκτρικός διακόπτης ασφαλείας
H.11 Τροχαλίες παρέκκλισης	- κατάσταση και φθορά αυλακώσεων - μη φυσιολογικός θόρυβος ή/και δονήσεις-κραδασμοί εδράνων ολισθήσεως - προστατευτικά συρματοσχοίνων - λίπανση
H.12 Οδηγοί θαλάμου / αντιβάρου	- λίπανση - στηρίγματα
H.13 Πέδιλα ολίσθησης θαλάμου / αντιβάρου	- φθορά σε γλίστρες / τροχούς κύλισης οδηγών - στηρίξεις - λίπανση όπου χρειάζεται
H.14 Ηλεκτρική καλωδίωση	- τυχόν φθορές /μόνωση (οπτικά)
H.15 Θάλαμος	- φωτισμός ασφαλείας , κομβία θαλάμου, κλειθροδιακόπτες - στηρίξεις τοιχωμάτων και οροφής
H.16 Διάταξη αρπάγης / μέσα προστασίας υπερτάχυνσης θαλάμου κατά την άνοδο	- ελεύθερη κίνηση και φθορά κινούμενων μερών - λίπανση - στηρίξεις - ηλεκτρικός διακόπτης ασφαλείας
H.17 Συρματοσχοίνα / αλυσίδες ανάρτησης	- κατάσταση της διάταξης, οπτικά - φθορά, επιμήκυνση και τάνυση

	- λίπανση (όπου απαιτείται)
H.18 Απολήξεις συρματοσχοίνων / αλυσίδων	- αλλοίωση και φθορά
	- στηρίξεις
H.19 Είσοδοι στάσεων (θύρες φρεατίου)	- λειτουργία μανδαλώσεων
	- ελεύθερη κύλιση θυρών
	- οδηγοί θυρών
	- διάκενα θυρών
	- ακεραιότητα των συρματοσχοίνων, αλυσίδας ή μάντα (όπου χρησιμοποιούνται)
	- διάταξη απομανδάλωσης ανάγκης
	- λίπανση
H.20 Θύρες θαλάμου	- επαφές κλεισίματος και μανδάλωση θύρας (όπου υπάρχει)
	- ελεύθερη κύλιση θυρών
	- οδηγοί θυρών
	- διάκενα θυρών
	- ακεραιότητα των συρματοσχοίνων ή αλυσίδας (όπου χρησιμοποιούνται)
	- διάταξη προστασίας επιβατών (door reversal device)
	- λίπανση
H.21 Επίπεδο ορόφου	- ακρίβεια στάσης στον όροφο (ισοστάθμιση)
H.22 Τερματικοί οριακοί διακόπτες	- λειτουργία
H.23 Χρονικό διαδρομής (όπου απαιτείται)	- λειτουργία
H.24 Ηλεκτρικές διατάξεις ασφαλείας	- λειτουργία
	- αλυσίδα ηλεκτρικής ασφάλειας (electric safety chain)
	- έχουν τοποθετηθεί κατάλληλες ασφάλειες
H.25 Διάταξη συναγερμού	- λειτουργία
H.26 Ενδείξεις ορόφου	- λειτουργία
H.27 Φωτισμός φρεατίου	- λειτουργία
H.28 Χειροκίνητος απεγκλωβισμός	- λειτουργία

ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Περιοχή ή εξοπλισμός	Σημεία ελέγχου
Υ.1 Γενικά	- τα εξαρτήματα είναι καθαρά και απαλλαγμένα από σκόνη και διάβρωση
Υ.2 Κάτω απόληξη (πυθμένας φρεατίου)	- κατάλληλη λίπανση στη βάση των οδηγών
	- η περιοχή της κάτω απόληξης είναι καθαρή, στεγνή και απαλλαγμένη από υπολείμματα
Υ.3 Προσκρουστήρες/Επικαθίσεις	- στάθμη λαδιού (για υδραυλικούς)
	- λίπανση (για υδραυλικούς)
	- ηλεκτρικό διακόπτη (όπου υπάρχει)
	- στηρίγματα
Υ.4 Δεξαμενή λαδιού	- στάθμη υδραυλικού υγρού
	- δεξαμενή και βαλβίδες για διαρροή
Υ.5 Έμβολο	- διαρροή λαδιού
Υ.6 Τηλεσκοπικό έμβολο	- συγχρονισμός
Υ.7 Ηλεκτρικός πίνακας ελέγχου	- το ερμάριο είναι καθαρό, στεγνό και χωρίς σκόνη
Υ.8 Περιοριστήρας ταχύτητας και τροχαλία τάνυσης (όπου υπάρχουν)	- ελεύθερη κίνηση και φθορά κινούμενων μερών

	- λειτουργία
	- ηλεκτρικός διακόπτης ασφαλείας
Υ.9 Τροχαλίες συρματόσκοινων	- κατάσταση και φθορά αυλακώσεων
ανάρτησης	- μη φυσιολογικός θόρυβος ή / και δονήσεις-κραδασμοί εδράνων ολισθήσεως
	- προστατευτικά συρματόσχοινων
	- λίπανση
Υ.10 (Οδηγοί) Θάλαμος / Βάρος	- λίπανση
εξισορρόπησης / Έμβολο	- στηρίγματα
Υ.11 (Πέδιλα ολίσθησης)	- φθορά σε γλίστρες / τροχούς κύλισης οδηγών
Θάλαμος / βάρος	- στηρίξεις
εξισορρόπησης/έμβολο	- λίπανση όπου χρειάζεται
Υ.12 Ηλεκτρική καλωδίωση	- τυχόν φθορές / μόνωση, (οπτικά)
Υ.13 Θάλαμος	- φωτισμός ασφαλείας , κομβία θαλάμου, κλειθροδιακόπτες
	- στηρίξεις τοιχωμάτων και οροφής
Υ.14 Διάταξη αρπάγης /αγκύρωσης	- ελεύθερη κίνηση και φθορά κινούμενων μερών
/ συγκράτησης	- λίπανση
	- στηρίξεις
	- ηλεκτρικός διακόπτης ασφαλείας
Υ.15 Συρματόσχοινα / αλυσίδες ανάρτησης	- φθορά, επιμήκυνση και τάνυση
	- λίπανση (όπου απαιτείται)
Υ.16 Απολήξεις συρματοσχοίνων / αλυσίδων	- αλλοίωση και φθορά
	- στηρίξεις
Υ.17 Είσοδοι στάσεων (θύρες φρεατίου)	- λειτουργία μανδαλώσεων
	- ελεύθερη κύλιση θυρών
	- οδηγοί θυρών
	- διάκενα θυρών
	- ακεραιότητα των συρματόσκοινων, αλυσίδας ή ιμάντα (όπου χρησιμοποιούνται)
	- διάταξη απομανδάλωσης ανάγκης
	- λίπανση
Υ.18 Θύρες θαλάμου	- επαφές κλεισίματος και μανδάλωση θύρας (όπου υπάρχει)
	- ελεύθερη κύλιση θυρών
	- οδηγοί θυρών
	- διάκενα θυρών
	- ακεραιότητα των συρματοσχοίνων ή αλυσίδας (όπου χρησιμοποιούνται)
	- διάταξη προστασίας επιβατών (door reversal device)
	- λίπανση
Υ.19 Επίπεδο ορόφου	- ακρίβεια στάσης στον όροφο (ισοστάθμιση)
Υ.20 Τερματικοί οριακοί διακόπτες	- λειτουργία
Υ.21 Χρονικό διαδρομής	- λειτουργία
	- λειτουργία
Υ.22 Ηλεκτρικές διατάξεις ασφαλείας	- αλυσίδα ηλεκτρικής ασφάλειας (electric safety chain)
	- έχουν τοποθετηθεί κατάλληλες ασφάλειες
Υ.23 Διάταξη συναγερμού	- λειτουργία
Υ.24 Ενδείξεις ορόφου	- λειτουργία
Υ.25 Φωτισμός φρεατίου	- λειτουργία
Υ.26 Διάταξη έναντι ολίσθησης	- λειτουργία

Υ.27 Βαλβίδα θραύσης / περιορισμού ροής	- οπτικά για καλή κατάσταση
	- για διαρροή λαδιού
Υ.28 Βαλβίδα ανακούφισης	- λειτουργία
Υ.29 Χειροκίνητη βαλβίδα καθόδου	- λειτουργία
Υ.30 Χειραντλία	- λειτουργία
Υ.31 Ελαστικός σωλήνας / δίκτυο σωληνώσεων	- ζημιές και διαρροή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

A/A	ΚΤΗΡΙΟ / ΑΝΕΛΚΥ- ΣΤΗΡΕΣ	Διεύθυνση	ΤΕΜ	ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡ- ΓΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ	ΑΡ. ΑΤΟ- ΜΩΝ	ΩΦ. ΦΟΡ- ΤΙΟ (kg)	ΑΡΙΘ- ΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ	ΣΥΝΤ. / ΜΗΝ Α
1	Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιω- μένων	Παπαρηγοπούλου 7, 546 30, Θεσσαλονίκη							
1.1	Ανελκυστήρας Με- γάλος		1	B8-3053	Προσώπων	7	525	8	2
1.2	Ανελκυστήρας Μι- κρός		1	B8-2247	Προσώπων	4	300	7	2
2	Κέντρο Μουσικής	Ναυάρχου Κουντου- ριώτου 17, 546 25, Θεσσαλονίκη							
2.1	Ανελκυστήρας Αρι- στερός		1	B8-18466	Προσώπων	5	375	8	2
2.2	Ανελκυστήρας Δεξιός		1	B8-18465	Προσώπων	5	375	8	2
3	Παιδικός Σταθμός Φωκά	Καρακάση 21, 542 48, Θεσσαλονίκη							
3.1	Ανελκυστήρας Με- γάλος		1	B8-15052	Προσώπων	7	525	5	2
3.2	Ανελκυστήρας Μι- κρός		1	B8-15051	Προσώπων	3	225	4	2
4	Κτήριο Αρχιτεκτονι- κού	Αγγελάκη 13, 546 21, Θεσσαλονίκη							
4.1	Ανελκυστήρας, Αρι- στερός		1	B8-21014	Προσώπων	6	450	8	2
4.2	Ανελκυστήρας Δεξιός		1	B8-21015	Προσώπων	6	450	8	2
4.3	Ανελκυστήρας, Με- μονωμένος Μικρός		1	B8-21016	Προσώπων	3	225	9	2
5	Δημοτική Κεντρική Βιβλιοθήκη	Εθνικής Αμύνης 27, 546 21, Θεσσαλονίκη							
5.1	Ανελκυστήρας Αρι- στερός		1	B8-20979	Προσώπων	6	450	10	2
5.2	Ανελκυστήρας Δεξιός		1	B8-20980	Προσώπων	6	450	10	2
5.3	Ανελκυστήρας Μεμο- νωμένος		1	B8-21192	Προσώπων	5	375	9	2
6	Δημοτικό Μηχανουρ- γείο	Ποσειδώνος 60Α Πυ- λαία Θεσσαλονίκης		ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ					
6.1	Ανελκυστήρας Προ- σώπων		1	B/8- 25328	Προσώπων	8	600	4	2
6.2	Αναβατήριο Φορτίων		1	Δ/Α	Φορτίου	-	1.200	2	2
7	Δημαρχιακό Μέγαρο	Λεωφόρος Βασιλέως Γεωργίου Α' 1, 546 36, Θεσσαλονίκη							

7.1	Ανελκυστήρας 1		1	B8-31527	Προσώπων	11	825	9	2
7.2	Ανελκυστήρας 2α		1	B8-31526	Προσώπων	13	975	9	2
7.3	Ανελκυστήρας 2β		1	B8-31528	Προσώπων	13	975	9	2
7.4	Ανελκυστήρας 3α		1	B8-31529	Προσώπων	11	825	9	2
7.5	Ανελκυστήρας 3β		1	B8-31530	Προσώπων	11	825	9	2
7.6	Ανελκυστήρας 4α		1	B8-31583	Προσώπων	8	600	8	2
7.7	Ανελκυστήρας 4β		1	B8-31582	Προσώπων	10	750	8	2
7.8	Ανελκυστήρας 5		1	B8-31581	Προσώπων	10	750	6	2
7.9	Ανελκυστήρας 8		1	B8-31642	Προσώπων	8	600	2	2
7.10	Ανελκυστήρας 11		1	B8-31639	Προσώπων	5	375	6	2
7.11	Ανελκυστήρας 12		1	B8-31638	Προσώπων	8	600	3	2
8	Κτήριο Κοινωνικής Πολιτικής	Μοναστηρίου 53, 546 27, Θεσσαλονίκη							
8.1	Ανελκυστήρας Αριστερός		1	B8-33082	Προσώπων	7	525	8	2
8.2	Ανελκυστήρας Δεξιός		1	B8-33079	Προσώπων	7	525	8	2
9	Κέντρο Πολιτισμού Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας	Μάνου Κατράκη 4, 553 37, Τριανδρία							
9.1	Ανελκυστήρας Προσώπων		1	B8-4296	Προσώπων	7	525	4	2
9.2	Ανελκυστήρας Φορτίων-Προσώπων		1	B8-4292	Φορτίου συνοδεία 1 Ατόμου	1	637	2	2
10	Βαφοπούλειο Πνευματικό Κέντρο	Βαφόπουλου Γεώργιου 5, 546 46, Θεσσαλονίκη							
10.1	Ανελκυστήρας Αριστερός		1	B8-12924	Προσώπων	5	375	7	2
10.2	Ανελκυστήρας Δεξιός		1	B8-12923	Προσώπων	5	375	7	2
11	Πολιτιστικό Κέντρο Τούμπας	Κλεάνθους 57, 544 53, Θεσσαλονίκη							
11.1	Ανελκυστήρας Αριστερός		1	B8-27621	Προσώπων	10	750	4	2
11.2	Ανελκυστήρας Δεξιός		1	B8-27620	Προσώπων	10	750	4	2
11.3	Ανελκυστήρας Κυλικείο		1	B8-28077	Προσώπων	14	1.050	4	2
12	Λοιποί Ανελκυστήρες								

12.1	Τοπική Εφορία Τούμπα - 8ο Σύστημα Προσκόπων	Λάρνακος 6 και Τήνου, 544 53, Θεσσαλονίκη	1	B8-23766	Προσώπων	8	600	4	2
12.2	Κέντρο Ιστορίας	ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΚΑΙ ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗ, 5 46 21, Θεσσαλονίκη	1	B8-19230	Προσώπων	8	600	5	2
12.3	Βρεφονηπιακός Σταθμός Κωλέττη	Κωλέττη Ιωάννη 50, 546 27, Θεσσαλονίκη	1	-	Προσώπων	7	525	5	2
12.4	Βρεφονηπιακός Σταθμός "Μ. Αλέξανδρος"	Ολυμπίας 2, 543 52, Θεσσαλονίκη	1	B8-18510	Προσώπων	9	675	2	2
12.5	ΔΕΠΘΕ	Μοναστηρίου 93B, 546 27, Θεσσαλονίκη	1	B8-23740	Προσώπων	6	450	6	2
12.6	Διεύθυνση Εκπαίδευσης	Λεωφόρος Κωνσταντίνου Καραμανλή 38B, 546 39, Θεσσαλονίκη	1	B8-24843	Προσώπων	7	525	3	2
12.7	Διεύθυνση Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος	Κλεάνθους 18, 546 42, Θεσσαλονίκη	1	B8-31002	Προσώπων	8	600	6	2
12.8	Δημοτικό Κολυμβητήριο Τούμπα	Κλεάνθους 72, 543 51, Θεσσαλονίκη	1	B8-28068	Προσώπων	8	600	3	2
12.9	Πρώην Δημαρχείο Τριανδρίας	Ελευθερίας 24, 553 37, Τριανδρία	1	B8-15122	Προσώπων	8	600	4	2
12.10	Κέντρο Νεότητας Τριανδρίας	Μουστακλή Σπύρου 1, 553 37, Τριανδρία	1	B8-30208	Προσώπων	8	600	5	2
12.11	Βιβλιοθήκη Τριανδρίας "Ι. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ"	Αμοργού 29, 553 37, Τριανδρία	1	B8-31342	Προσώπων	6	450	3	2
12.12	Κ.Α.Π.Η. Τριανδρίας	Ηρώων 4, 553 37, Τριανδρία	1	B8-15997	Προσώπων	5	375	6	2
12.13	Διεύθυνση Έργων Αναπλάσεων & Συντηρήσεων Δημοσίου Χώρου	Χαλκίδη Γιάννη 20, 542 49, Θεσσαλονίκη	1	-	Προσώπων	6	450	7	2
12.14	Ειδικό Ψυχαγωγικό Κέντρο	Ξενόπουλου Γρηγορίου 8, 546 45, Θεσσαλονίκη	1	Δ/Α	Πλατφόρμα ΑΜΕΑ	-	300	2	1
12.15	Α' Δημοτική Κοινότητα	Προξένου Κορομηλά 36, 546 22, Θεσσαλονίκη	1	Δ/Α	Ανυψωτικό σύστημα καθίσματος ΑΜΕΑ	1	120	3	1
12.16	Παιδικός Σταθμός «ΚΕΦΟ» Τούμπα	Δορυλαίου 34, 544 54, Θεσσαλονίκη	1	Δ/Α	Πλατφόρμα ΑΜΕΑ	-	150	2	1
12.17	Κοινωνική Δομή, Ολυμπίου Διαμαντή	-	1	Δ/Α	Ανυψωτικό σύστημα καθίσματος ΑΜΕΑ	1	130	3	1
12.18	Βίλα Πετρίδη	Αναγεννήσεως 10 και Ταντάλου, 546 27, Θεσσαλονίκη	1	B8-306337	Προσώπων	6	450	3	2
12.19	Δημοτικά Ιατρεία Τριανδρίας	Γεωργίου Καραϊσκάκη 4, 553 37, Τριανδρία	1	B8-306293	Προσώπων	8	600	6	2
12.20	Αποθήκη Δ', Λιμάνι - Προβλήτα Α'		1	B8-21872	Προσώπων	8	600	2	2

12.2 1	Κτήριο Κοινωνικής Πολιτικής	Μοναστηρίου 49Α, 546 27, Θεσσαλονίκη	1	B8-33080	Φορτίου συνοδεία 1 Ατόμου	1	3.200	2	2
12.2 2	Θέατρον Άνετον	Παρασκευοπούλου 42, 546 40, Θεσσαλονίκη	1	Δ/Α	Φορτίου	-	600	2	2
12.2 3	Παιδικός Σταθμός «ΚΕΦΟ» Τούμπας	Δορυλαίου 34, 544 54, Θεσσαλονίκη	1	-	Προσώπων			2	2
12.2 4	Βρεφονηπιακός Σταθμός Τριανδρίας	Μιαούλη 2, 553 37, Τριανδρία	1	B8-24371	Προσώπων	8	600	3	2
12.2 5	Βρεφονηπιακός Σταθμός Αξιού	Δημητρίου Γαλανάκη 1, 546 29, Θεσσαλονίκη	1	Δ/Α	Πλατφόρμα ΑΜΕΑ	-		2	1
12.2 6	ΚΔΑΠ Α'	Λεωφόρος Βασιλίσσης Όλγας 82, 546 43, Θεσσαλονίκη	1	B8-15861	Προσώπων	4	300	2	2
12.2 7	Κτήριο Σχολής Χορού	Μαντινείας 30 και Μάρκου Μπότσαρη 78, 546 44, Θεσσαλονίκη	1	B8-18376	Προσώπων	6	450	5	2
12.2 8	Δημοτικό Ωδείο	Λεωφόρος Κωνσταντίνου Καραμανλή 141, 542 49, Θεσσαλονίκη	1	B8-306508	Προσώπων	8	600	4	2
12.2 9	Βίλλα Μορντώχ	Λεωφόρος Βασιλίσσης Όλγας 162 και 25ης Μαρτίου 24, 546 46, Θεσσαλονίκη	1	Δ/Α	Πλατφόρμα ΑΜΕΑ	1	300	2	1
Σύνολο Ανελκυστήρων προσώπων		53							
Σύνολο Ανελκυστήρων φορτίων		4							
Σύνολο πλατφόρμες ΑΜΕΑ και Ανυψωτικά συστήματα καθίσματος ΑΜΕΑ		6							