

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Νο 48/2025 (ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ)

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για δώδεκα (12) χρόνια ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του εργοταξίου και της αποθήκης τεχνικών υπηρεσιών του.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην ανατολική περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης είτε στην Άνω και Κάτω Τούμπα είτε στα Κωνσταντινοπολίτικα είτε στον Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη, σε περιοχή με άμεση πρόσβαση στην Περιφερειακή Οδό για να μην επιβαρύνεται το οδικό δίκτυο της πόλης. Επιθυμητό αλλά όχι υποχρεωτικό είναι το ακίνητο να βρίσκεται κατά το δυνατόν πλησιέστερα στην Αποθήκη Υλικών Καθαριότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης που στεγάζεται στην οδό 17^{ης} Νοέμβρη 83 και κοντά σε στάση αστικών λεωφορείων για την ικανοποιητική εξυπηρέτηση προσέλευσης, μετακίνησης και αποχώρησης του προσωπικού.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει την απαραίτητη διαρρύθμιση για τη χρήση που προορίζεται, δηλαδή εργοτάξιο με χώρους γραφείων, εργαστηρίων, αποθηκών και αύλειου χώρου. Η συνολική μικτή επιφάνειά του θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 4.500 τ.μ., όπου θα περιλαμβάνεται οικόπεδο με περιμετρική περίφραξη ύψους τουλάχιστον 1,7 μ., κτίσμα τουλάχιστον 1.700 τ.μ., στέγαστρα τουλάχιστον 200 τ.μ. και υπαίθριος ασφαλτοστρωμένος χώρος τουλάχιστον 3.000 τ.μ..

Το μίσθιο θα πρέπει να πληροί όλες τις συνθήκες ασφάλειας και πυροπροστασίας, να διαθέτει σύστημα θέρμανσης -ψύξης και φωτισμού ασφαλείας, επαρκή αερισμό – εξαερισμό στους χώρους που θα χρησιμοποιηθούν ως γραφεία, τουαλέτες ανδρών και γυναικών. Θα πρέπει να είναι συνδεδεμένο στα δίκτυα κοινής ωφέλειας με αυτόνομο μετρητή και να διαθέτει υποδομή Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής.

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 106Α, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α' 1 (1ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7446, 7255.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου www.thessaloniki.gr.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας - Κ0503

Markou Konstantina

Δήμος Θεσσαλονίκης