



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 1316 / 01-10-2018
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 22**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 23^{ης} Τακτικής συνεδρίασης έτους 2018 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει κατά πλειοψηφία την τροποποίηση και συμπλήρωση του κανονισμού διάθεσης των αιθουσών και των αύλειων χώρων του Δημαρχείου.
-----------------	---

Σήμερα στις **01-10-2018** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **26-09-2018** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 του Ν. 3852/2010.

Από τα 49 μέλη ήταν:

Παρόντες: **44**

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Καλυψώ Γούλα | 23. Κωνσταντίνος Ζέρβας |
| 2. Σωτηρία Αδαμίδου – Γκιουλέκα | 24. Σταύρος Καλαφάτης |
| 3. Γλυκερία Καλφακάκου | 25. Στυλιανός Κανάκης |
| 4. Γεώργιος Αβαρλής | 26. Ελευθέριος Κιοσέογλου |
| 5. Στυλιανή Αβραμίδου | 27. Δημήτριος Κούβελας |
| 6. Παναγιώτης Αβραμόπουλος | 28. Ανδρέας Κουράκης |
| 7. Μαρία Αγαθαγγελίδου | 29. Εφραίμ Κυριζίδης |
| 8. Άννα Αγγελίδου – Πολυχρονιάδου | 30. Πέτρος Λεκάκης |
| 9. Αλέξανδρος Άγιος | 31. Στυλιανός Λιακόπουλος |
| 10. Λεμονιά (Μόνικα) Αϊβάζογλου | 32. Αρτέμιος Ματθαϊόπουλος |
| 11. Μαρία Ακριτίδου-Γιαννουλοπούλου | 33. Αθανάσιος-Αλέξανδρος Μπαρμπουνάκης |
| 12. Γεώργιος Αρβανίτης | 34. Αθανάσιος Παπαναστασίου |
| 13. Σοφία Ασλανίδου | 35. Αθανάσιος Παππάς |
| 14. Simon Bensasson – Chimchi | 36. Μαρία Πασχαλίδου |
| 15. Βλάσης Γιτόπουλος | 37. Σπύρος Πέγκας |
| 16. Ιωάννης Δελής | 38. Γεωργία Ρανέλλα |
| 17. Γεώργιος Δημαρέλος | 39. Δημήτριος Ράπτης |
| 18. Σωκράτης Δημητριάδης | 40. Κων/νος Σεβρής |
| 19. Βασίλειος Διαμαντάκης | 41. Αρμόδιος Στεργίου |
| 20. Χρυσούλα Ζαρογιάννη | 42. Αναστάσιος Τελίδης |
| 21. Λάζαρος Ζαχαριάδης | 43. Νικόλαος Φωτίου |
| 22. Νικόλαος Ζεϊμπέκης | 44. Ελένη (Ελλη) Χρυσίδου |

Απόντες: **5**

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. Στέφανος Γωγάκος | 4. Χρήστος Παπαστεργίου |
| 2. Μιχαήλ Κωνσταντινίδης | 5. Στεφανία Τανιμανίδου |
| 3. Ευστάθιος Παντελίδης | |

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων και της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **5**

1. Πέτρος Δημητρακόπουλος (Α' Δημοτική Κοινότητα)
2. Ελισσάβετ Καλαϊτζίδου (Γ' Δημοτική Κοινότητα)
3. Κωνσταντίνος Τσιαπακίδης (Δ' Δημοτική Κοινότητα)
4. Αργυρή Κουράκη (Ε' Δημοτική Κοινότητα)
5. Παναγιώτα Μπαχτσεβάνα (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Απόντες:

1. Μαρία Λαζαρίδου (Β' Δημοτική Κοινότητα)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μπουτάρης, σύμφωνα με το αρθ. 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τις υπαλλήλους κ.κ. Αικατερίνη Κατράνα και Θεοδώρα Γαδ

Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **15**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **15** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Έγκριση τροποποίησης και συμπλήρωσης του κανονισμού διάθεσης των αιθουσών και των αύλειων χώρων του Δημαρχείου.» αναφερόμενη στην υπ' αρ. **1430/12-09-2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής** η οποία έχει ως εξής:

Η Επιτροπή έλαβε υπ' όψη:

α)Τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, εδ. ια', του Ν. 3852/2010 και άρθρα 192, παρ. 2, του Ν. 3463/2006.

β)Την με αριθμ. 92730/30649/05-09-2018 εισήγηση της Δ/σης Δημοτικών Προσόδων & Πόρων (Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας) στο σκεπτικό της οποίας αναφέρονται τα εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του δύναται να εκμισθώνει - χωρίς δημοπρασία για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες - θέατρα, κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, μετά την εκτίμηση της ποιότητας των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν σε αυτές. Επίσης με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου και παρακολουθεί την υλοποίησή τους. Με την υπ' αριθμ.562/2014 εγκρίθηκε ο «Κανονισμός διάθεσης των αιθουσών και χώρων του Δημαρχείου» ο οποίος τροποποιήθηκε εν συνεχεία με την υπ' αριθμ.284/2015 ΑΔΣ.

Ο ανωτέρω κανονισμός καθόριζε τους χώρους που διατίθενται καθώς και τους οικονομικούς όρους. Στην πορεία προέκυψε και η ανάγκη διάθεσης των τμημάτων του αύλειου χώρου του Δημαρχιακού κτιρίου ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες των πολιτών και των φορέων της πόλης. Οι διοργανώσεις εκδηλώσεων στον αύλειο χώρο του δημαρχείου θα ενισχύσουν τις τοπικές στρατηγικές ανάπτυξης του Δήμου Θεσσαλονίκης και θα γίνουν πόλος έλξης επισκεπτών. Τα πολιτιστικά, κοινωνικά, κ.α. δρώμενα στους χώρους αυτούς θα προσφέρουν στήριξη σε ομάδες που παράγουν τοπική υπεραξία ενώ ταυτόχρονα θα ενισχύσουν στην διαμόρφωση της πολιτισμικής ταυτότητας της πόλης με την βοήθεια των φορέων της.

Με στόχο την απρόσκοπτη και ευέλικτη διάθεση των ανωτέρω χώρων διαχωρίστηκε ο αύλειος χώρος σε τμήματα ώστε να εξυπηρετεί τις σκοπούμενες χρήσεις με βάση τα αιτήματα.

Για το λόγο αυτό θα πρέπει να τροποποιηθεί και να συμπληρωθεί ο ισχύων κανονισμός διάθεσης των αιθουσών και των χώρων του Δημαρχείου σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του, ως εξής:

Σύμφωνα με τα ανωτέρω τροποποιείται ο ισχύων κανονισμός με τις εξής συμπληρώσεις,

Προστίθενται στο κεφάλαιο:

Α.ΧΩΡΟΙ - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ, μετά το τέλος του 6^{ου} άρθρου τα κατωτέρω άρθρα:

« 7. Αύλειος χώρος τμήμα 1 (Α) εμβαδού 1.618,20 τμ. Ο χώρος βρίσκεται μπροστά στη κεντρική είσοδο του Δημαρχείου (Δυτικά).

8. Αύλειος χώρος τμήμα 2 (Β) εμβαδού 632,42 τμ. Ο χώρος βρίσκεται στην πλάγια όψη του κτιρίου Α του Δημαρχιακού κτιρίου (νότια) και εφάπτεται με το τμήμα 1 (Α) και το τμήμα 3 (Γ).

9. Αύλειος χώρος τμήμα 3(Γ) εμβαδού 442,61 τμ. Ο χώρος βρίσκεται στην πλάγια όψη του κτιρίου Α νότια και εφάπτεται με το τμήμα 2 (Β).

10. Αύλειος χώρος τμήμα 4 (Δ) εμβαδού 244,30 τμ. Ο χώρος βρίσκεται στην πλάγια όψη του κτιρίου (βόρεια).

11. Αύλειος χώρος τμήμα 5 (Ε) εμβαδού 127,21 τμ. Ο χώρος βρίσκεται στην πλάγια όψη του κτιρίου (βόρεια).

Β. ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ: Προστίθεται η φράση «..... και κοινωφελείς σκοπούς» και επαναδιατυπώνεται ως εξής «.....κοινωφελείς σκοπούς».

Προστίθενται φράσεις και επαναδιατυπώνεται η πρόταση από «...Δημοτικές παρατάξεις Δημοτικού Συμβουλίου, Συλλόγους Εργαζομένων Δήμου και ...» ως εξής «...σε Δημοτικές παρατάξεις του Δημοτικού Συμβουλίου, σε Συλλόγους Εργαζομένων του Δήμου σε φορείς πολιτιστικού, κοινωνικού ή κοινωφελούς χαρακτήρα και σε ενώσεις πολιτών θεσμικού χαρακτήρα».

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ – ΧΩΡΩΝ στο σημείο α) ο πίνακας τροποποιείται με την συμπλήρωση των εγγραφών 7,8,9,10,11 (οι τιμές θα οριστούν από την Οικονομική Επιτροπή). Επίσης στο τέλος του πίνακα συμπληρώνεται, «Στις ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ 24% (με την επιφύλαξη αναπροσαρμογής του σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία που τον καθορίζει)», β) Διαγράφεται η φράση «...μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου...» γ) Προστίθεται η φράση «....Εκπαιδευτικά Ιδρύματα....» και το σημείο δ) Επαναδιατύπωση και συμπλήρωση ως εξής «Δεν καταβάλλεται τίμημα όταν οι δράσεις που φιλοξενούνται έχουν φιλανθρωπικό χαρακτήρα, κοινωνικό ή κοινωφελή σκοπό, όταν είναι εκδηλώσεις ενημέρωσης πληροφόρησης πολιτικού διαλόγου που διοργανώνονται από Υπουργεία, Ενώσεις Πολιτών θεσμικού χαρακτήρα, όταν είναι εκδηλώσεις από φορείς πολιτικού, κοινωνικού ή κοινωφελούς χαρακτήρα (π.χ. εργατικό κέντρο κ.ά.), όταν συμμετέχει ο Δήμος Θεσ/νίκης ως συνδιοργανωτής».

Στο κεφάλαιο,

Ε. ΑΚΥΡΩΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ, προστίθεται «...καταβολή του 50% του συμφωνηθέντος ποσού κατόπιν απόφασης του αρμόδιου οργάνου.» και στο κεφάλαιο ΣΤ.2.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, αντικαθίσταται εξ ολοκλήρου η περίπτωση (η) του άρθρου 1, η οποία διατυπώνεται ως εξής: «να μην παραχωρούν ολικά ή μερικά, με ή χωρίς αντάλλαγμα τους διατιθέμενους σε αυτούς χώρους, προς τρίτους. Κατ' εξαίρεση οι διατιθέμενοι χώροι θα επιτρέπεται να παραχωρούνται από τους ενδιαφερόμενους - (παραχωρησιούχους) προς τρίτους για την εκπλήρωση του σκοπού των εκδηλώσεων, με ή χωρίς αντάλλαγμα, υπό την προϋπόθεση ότι η συγκεκριμένη παραχώρηση, οι όροι της και τα πλήρη στοιχεία του τρίτου θα έχουν προβλεφθεί και καταχωρηθεί στο συμφωνητικό παραχώρησης που θα καταρτίζεται και θα συνυπογράφεται μεταξύ του εκάστοτε ενδιαφερομένου και του Δήμου. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος/παραχωρησιούχος εισπράττει οποιοδήποτε

αντάλλαγμα από τον τρίτο προς τον οποίο παραχωρεί τους διατιθέμενους χώρους, ο Δήμος δύναται να καθορίζει αποζημίωση χρήσης και πέραν εκείνης που προβλέπεται με τον παρόντα κανονισμό, για την χρήση αιθουσών και αύλειου χώρου, το ποσό της οποίας (επιπλέον αποζημίωσης), δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 50% του ανταλλάγματος που εισπράττει ο ενδιαφερόμενος/παραχωρησιούχος, από τον τρίτο.

Σε περίπτωση δωρεάν παραχώρησης των χώρων, δεν επιτρέπεται η περαιτέρω παραχώρησή τους σε τρίτους με αντάλλαγμα. Σε όλες τις περιπτώσεις, οι ενδιαφερόμενοι για την πραγματοποίηση των εκδηλώσεων, θα πρέπει το αργότερο 20 ημέρες πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της, να κοινοποιήσουν στο Δήμο κατάσταση με τα πλήρη στοιχεία του τρίτου προς τον οποίο σκοπεύουν να παραχωρήσουν τους χώρους και να παρέχουν ακριβή περιγραφή του περιεχομένου της εκδήλωσης και των εν γένει δραστηριοτήτων που θα πραγματοποιηθούν στους χώρους στα πλαίσια αυτής. Η ανωτέρω υποχρέωση ισχύει και για την περίπτωση που η περαιτέρω παραχώρηση σε τρίτο γίνεται χωρίς αντάλλαγμα.

Σε κάθε περίπτωση ο αντισυμβαλλόμενος/παραχωρησιούχος είναι συνυπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη προκαλέσουν στους χώρους τρίτοι, προς τους οποίους έχει παραχωρήσει τους χώρους, με ή χωρίς αντάλλαγμα».

Προστίθεται στο άρθρο 1 η περίπτωση (ια) «να έχουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά την ευθύνη για την φύλαξη όλων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού που θα τοποθετήσει στους χώρους που του διατίθενται».

Προστίθενται στο άρθρο 3 . «...και του αύλειου χώρου...», προστίθεται το άρθρο 4. «Οι παραχωρησιούχοι των αιθουσών και του αύλειου χώρου είναι επίσης αποκλειστικά υπεύθυνοι για την τήρηση της νομοθεσίας που διέπει την οποιαδήποτε δραστηριότητα που ασκούν στους χώρους που τους διατίθενται (υγειονομική, φορολογική κ.ά.)» και το άρθρο 5. «Σε περίπτωση βλάβης ή ζημίας οι παραχωρησιούχοι υποχρεούνται να την αποκαταστήσουν άμεσα στην πρότερα κατάσταση. Σε διαφορετική περίπτωση θα τους επιβάλλεται η ισόποση δαπάνη που θα καταβληθεί από τον Δήμο για την επισκευή της».

Με βάση τα παραπάνω η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 1430/12-09-2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με το υπ' αρ. 98717/2018 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. 92730/30649/2018 εισήγηση Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων και Πόρων (Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας)
- το υπ' αρ. 2914,2955/2018 υπηρεσιακό σημείωμα Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών (Τμήμα Μελετών Δημοτικών Κτιρίων & Κοινοχρήστων Χώρων)
- τον από 08-09-2018 κανονισμό διάθεσης αιθουσών και χώρων του Δημαρχείου Θεσσαλονίκης
- την υπ' αρ. 284/2015 ΑΔΣ
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β'/2012 και ΦΕΚ 190/τ. Β'/2013)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- τα άρθρα 65, 67, 69 του Ν. 3852/2010
- το Ν. 4555/2018
- άρθρο 79 παρ. 4 του Ν. 3463/2006

και μετά από διαλογική συζήτηση, προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. κ.κ. Μ. Αγαθαγγελίδου, Αρτ. Ματθαίοπουλος, Χρ. Ζαρογιάννη, Δ. Ράπτης
Δεν ήταν παρών κατά την ψήφιση του θέματος ο Δ.Σ. κ. Στ. Καλαφάτης

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του Κανονισμού Διάθεσης αιθουσών και των αύλειων χώρων του Δημαρχείου Θεσσαλονίκης με τις εξής συμπληρώσεις και τροποποιήσεις:

1) Στο άρθρο (Δ) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ – ΧΩΡΩΝ Τροποποιεί τις ήδη υπάρχουσες τιμές των αιθουσών μόνο για τους επαγγελματίες και τους ιδιώτες και τις αυξάνει κατά 100,00€, συμπληρώνει δε τους χώρους που διατίθενται με τους πέντε αύλειους χώρους όπως αναλυτικά εμφανίζονται ως εξής:

A/A	Αίθουσα-Χώρος	Κόστος για δημόσιους φορείς, συλλόγους, σωματεία, ενώσεις πολιτών	Κόστος για επαγγελματίες-ιδιώτες
1.	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	150,00 €	300,00 €
2.	Αίθουσα του Νερού	100,00 €	250,00 €
3.	Φουαγιέ κεντρικού κτιρίου	150,00 €	300,00 €
4.	Εξωτερικό αμφιθέατρο	100,00 €	250,00 €
5.	Φουαγιέ Δημοτικού Συμβουλίου	100,00 €	250,00 €
6.	Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου	200,00 €	ΔΕΝ ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ
7.	Αύλειος χώρος τμήμα 1 (Α)	1.800,00€	1.950,00€
8.	Αύλειος χώρος τμήμα 2 (Β)	600,00€	750,00€
9.	Αύλειος χώρος τμήμα 3(Γ)	400,00€	550,00€
10.	Αύλειος χώρος τμήμα 4 (Δ)	150,00€	300,00€
11.	Αύλειος χώρος τμήμα 5 (Ε)	100,00€	150,00€

2) Επίσης στο ίδιο άρθρο τροποποιείται η φράση «Στις ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ 24%» με την φράση «Στις ανωτέρω τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ 24%».

3) Στο άρθρο ΣΤ2 «ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ» στην παράγραφο (η) που αναφέρει ότι: «.... Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος/ παραχωρησιούχος εισπράττει οποιοδήποτε αντάλλαγμα από τον τρίτο προς τον οποίο παραχωρεί τους διατιθέμενους χώρους, ο Δήμος δύναται να καθορίζει αποζημίωση χρήσης και πέραν εκείνης που προβλέπεται με τον παρόντα κανονισμό, για την χρήση αιθουσών και αύλειου χώρου, το ποσό της οποίας (επιπλέον αποζημίωσης), δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 50% του ανταλλάγματος που εισπράττει ο ενδιαφερόμενος/ παραχωρησιούχος, από τον τρίτο»

αποφασίζει τη μείωση του ποσοστού του ανταλλάγματος που εισπράττει ο ενδιαφερόμενος/παραχωρησιούχος, από τον τρίτο από 50% σε 20%

Συνεπώς ο Κανονισμός Διάθεσης Αιθουσών και Χώρων του Δημαρχείου Θεσσαλονίκης διαμορφώνεται σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Μειοψηφούν οι Δ.Σ. κ.κ. Ι. Δελής, Κ. Σεβρής

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θεσσαλονίκη 10-10-2018

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΑΛΥΨΩ Γ. ΓΟΥΛΑ

ΓΛΥΚΕΡΙΑ ΚΑΛΦΑΚΑΚΟΥ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Α. ΧΩΡΟΙ-ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ

1. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων

Η αίθουσα βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου Ε και έχει εμβαδόν 331,29 τμ.

2. Αίθουσα του Νερού

Η αίθουσα βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου Α και έχει εμβαδόν 103,75 τμ.

3. Φουαγιέ κεντρικού κτιρίου

Ο χώρος βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου Γ και έχει εμβαδόν 553,97 τμ.

4. Εξωτερικό αμφιθέατρο

Ο χώρος βρίσκεται στον εξωτερικό χώρο του Δημαρχείου και έχει εμβαδόν 408,04 τμ.

5. Φουαγιέ Δημοτικού Συμβουλίου

Ο χώρος βρίσκεται στον 1^ο όροφο του κτιρίου Ε και έχει εμβαδόν 311,58 τμ.

6. Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου

Ο χώρος βρίσκεται στον 1^ο όροφο του κτιρίου Ε και έχει εμβαδόν 265,50 τμ.

7. Αύλειος χώρος τμήμα 1 (Α) εμβαδού 1.618,20 τμ.

Ο χώρος βρίσκεται μπροστά στη κεντρική είσοδο του Δημαρχείου (Δυτικά).

8. Αύλειος χώρος τμήμα 2 (Β) εμβαδού 632,42 τμ.

Ο χώρος βρίσκεται στην πλάγια όψη του κτιρίου Α του Δημαρχιακού κτιρίου (νότια) και εφάπτεται με το τμήμα 1 (Α) και το τμήμα 3 (Γ).

9. Αύλειος χώρος τμήμα 3 (Γ) εμβαδού 442,61 τμ.

Ο χώρος βρίσκεται στην πλάγια όψη του κτιρίου νότια και εφάπτεται με το τμήμα 2(Β).

10. Αύλειος χώρος τμήμα 4 (Δ) εμβαδού 244,30 τμ.

Ο χώρος βρίσκεται στην πλάγια όψη του κτιρίου (βόρεια).

11. Αύλειος χώρος τμήμα 5 (Ε) εμβαδού 127,21 τμ.

Ο χώρος βρίσκεται στην πλάγια όψη του κτιρίου (βόρεια).

Β. ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ

Είναι δυνατή η παραχώρηση των αιθουσών και του αύλειου χώρου σε Σωματεία, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, ενώσεις πολιτών θεσμικού χαρακτήρα, εταιρείες, δημόσιες υπηρεσίες και λοιπούς Οργανισμούς όπως επίσης και σε φυσικά πρόσωπα, ιδιώτες για επιστημονικούς, πολιτιστικούς, κοινωνικούς και κοινωφελείς σκοπούς.

Οι αίθουσες εξυπηρετούν πρωτίστως της ανάγκες των υπηρεσιών, νομικών προσώπων & επιχειρήσεων του Δήμου Θεσ/νίκης και έπονται τα αιτήματα με χρονική σειρά. Η αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου διατίθεται αποκλειστικά σε υπηρεσίες, νομικά πρόσωπα & επιχειρήσεις του Δήμου, σε Δημοτικές παρατάξεις του Δημοτικού Συμβουλίου, σε Συλλόγους Εργαζομένων του Δήμου σε φορείς πολιτιστικού, κοινωνικού ή κοινωφελούς χαρακτήρα και σε ενώσεις πολιτών θεσμικού χαρακτήρα.

Γ. ΠΩΣ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ

Η παραχώρηση γίνεται με την εξής σειρά:

α) υποβολή σχετικού αιτήματος στην αρμόδια υπηρεσία μέσω γενικού πρωτοκόλλου

β) εισήγηση για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο από την αρμόδια υπηρεσία στην οποία αναγράφεται ο σκοπός της εκδήλωσης – δράσης, η διάρκεια, η ημερομηνία της εκδήλωσης – δράσης

γ) καταβολή τιμήματος πριν τη διενέργεια της εκδήλωσης, με έκδοση βεβαιωτικού σημειώματος από το αρμόδιο βάσει Ο.Ε.Υ. Τμήμα

δ) έκδοση Γραμματίου Είσπραξης από το Τμήμα Ταμείου της Δ/σης Οικονομικής και Ταμειακής Διαχείρισης,

ε) σύναψη σχετικού συμφωνητικού από το αρμόδιο τμήμα βάσει του Ο.Ε.Υ., στο οποίο αναγράφεται το περιεχόμενο και ο σκοπός της εκδήλωσης – δράσης, η διάρκεια, η ημερομηνία της εκδήλωσης – δράσης και ο/η υπεύθυνος/η επικοινωνίας για την εκδήλωση.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ – ΧΩΡΩΝ

α) Για την παραχώρηση των αιθουσών και των αύλειων χώρων του Δημαρχείου με στόχο τη φιλοξενία εκδηλώσεων, συνεδριάσεων, διαλέξεων, ημερίδων, εκθέσεων και διαφόρων άλλων

δράσεων το ημερήσιο κόστος χρήσης καθορίζεται ως εξής:

A/A	Αίθουσα-Χώρος	Κόστος για δημόσιους φορείς, συλλόγους, σωματεία, ενώσεις πολιτών	Κόστος για επαγγελματίες-ιδιώτες
1.	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	150,00 €	300,00 €
2.	Αίθουσα του Νερού	100,00 €	250,00 €
3.	Φουαγιέ κεντρικού κτιρίου	150,00 €	300,00 €
4.	Εξωτερικό αμφιθέατρο	100,00 €	250,00 €
5.	Φουαγιέ Δημοτικού Συμβουλίου	100,00 €	250,00 €
6.	Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου	200,00 €	ΔΕΝ ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ
7.	Αύλειος χώρος τμήμα 1 (Α)	1.800,00€	1.950,00€
8.	Αύλειος χώρος τμήμα 2 (Β)	600,00€	750,00€
9.	Αύλειος χώρος τμήμα 3(Γ)	400,00€	550,00€
10.	Αύλειος χώρος τμήμα 4 (Δ)	150,00€	300,00€
11.	Αύλειος χώρος τμήμα 5 (Ε)	100,00€	150,00€

Στις ανωτέρω τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ 24% (με την επιφύλαξη αναπροσαρμογής του σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία που τον καθορίζει).

β) Η διάθεση των αιθουσών και των χώρων για τις ημέρες Σαββάτου - Κυριακής – αργιών γίνεται μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και με αντίστοιχη αύξηση του τιμήματος κατά 50,00€.

γ) Δεν καταβάλλεται τίμημα από τις υπηρεσίες του Δήμου, τα Ν.Π.Δ.Δ. και τις επιχειρήσεις του, όπως επίσης και από Σχολεία, Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, Δημοτικές παρατάξεις Δημοτικού Συμβουλίου – Συλλόγους Εργαζομένων Δήμου.

δ) Δεν καταβάλλεται τίμημα όταν οι δράσεις που φιλοξενούνται έχουν φιλανθρωπικό χαρακτήρα, κοινωνικό ή κοινωφελή σκοπό, όταν είναι εκδηλώσεις ενημέρωσης πληροφόρησης πολιτικού διαλόγου που διοργανώνονται από Υπουργεία, Ενώσεις Πολιτών θεσμικού χαρακτήρα, όταν είναι εκδηλώσεις από φορείς πολιτικού, κοινωνικού ή κοινωφελούς χαρακτήρα (π.χ. εργατικό κέντρο κ.ά.), όταν συμμετέχει ο Δήμος Θεσ/νίκης ως συνδιοργανωτής.

Ε. ΑΚΥΡΩΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Σε περιπτώσεις ακύρωσης των δράσεων:

1. Ο αιτών, ο οποίος έχει υποβάλει ενυπόγραφη δήλωση για παραχώρηση Αιθουσών, οφείλει να καταθέσει εγγράφως τη δήλωση της ανάκλησης.
2. Αν η ανάκληση γίνει πριν από την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ενδιαφερόμενος δεν επιβαρύνεται οικονομικά, ενώ αν περιέλθει μετά την υπογραφή, παρακρατείται ολόκληρο το ποσό της μίσθωσης. Σε περίπτωση ματαίωσης λόγω ανωτέρας βίας, ο Δήμος Θεσσαλονίκης έχει το δικαίωμα να επιβάλει στον ενδιαφερόμενο την καταβολή του 50% του συμφωνηθέντος ποσού κατόπιν απόφασης του αρμόδιου οργάνου.

ΣΤ. ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ-ΧΩΡΩΝ

ΣΤ.1.ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

1. Η παράθεση Δεξιώσεων – Μπουφέ απαγορεύεται εντός των αιθουσών όπως και η κατανάλωση τροφίμων – ποτών πλην νερού.
2. Οι αίθουσες – χώροι δεν διατίθενται για εκδηλώσεις αντίθετες με το κοινό αίσθημα ή σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν ταραχές .
3. Οι αίθουσες – χώροι δεν διατίθενται για λατρευτικές- θρησκευτικές εκδηλώσεις.

ΣΤ.2.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Οι παραχωρησιούχοι υποχρεούνται:
 - α) να λαμβάνουν τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των παραχωρούμενων χώρων και των αιθουσών.
 - β) να μην κάνουν χρήση, χωρίς σχετική έγκριση του Δήμου, των λογότυπων και εν γένει των

εμβλημάτων του Δήμου Θεσ/νίκης στις καταχωρήσεις και δημόσιες ανακοινώσεις, επιτρεπόμενης μόνον της αναφοράς του χώρου και της σχετικής διεύθυνσης αυτού.

γ) να μεριμνούν για την καθαριότητα και την τακτοποίηση του χώρου με το πέρας της εκδήλωσης και να αποκαθιστούν οποιαδήποτε ζημία (θετική ή αποθετική) που λαμβάνει χώρα κατά την διάρκεια της εκδήλωσης στο Δήμο.

δ) να τηρούν τις απαγορεύσεις στάθμευσης οχημάτων εντός του αύλειου χώρου, καθώς και περιμετρικά του Δημαρχείου.

ε) να τηρούν την απαγόρευση ανάρτησης αφισών ή αυτοκόλλητων, την ανάρτηση ή στερέωση αντικειμένων με καρφιά στους τοίχους, στα ξύλινα ταμπλό και στις τσιμεντένιες επιφάνειες. Τα υλικά που θα χρησιμοποιούνται, να είναι φιλικά προς τους χώρους.

ζ) να τηρούν την απαγόρευση περί διαφήμισης σύμφωνα με τον Ν. 2946/01 αρθρ. 2 παρ. 1 εδ.γ. «γ) σε κτίρια στα οποία στεγάζονται δημόσιες υπηρεσίες και υπηρεσίες των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και άλλων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου»

η) να μην παραχωρούν ολικά ή μερικά, με ή χωρίς αντάλλαγμα τους διατιθέμενους σε αυτούς χώρους, προς τρίτους. Κατ' εξαίρεση οι διατιθέμενοι χώροι θα επιτρέπεται να παραχωρούνται από τους ενδιαφερόμενους - (παραχωρησιούχους) προς τρίτους για την εκπλήρωση του σκοπού των εκδηλώσεων, με ή χωρίς αντάλλαγμα, υπό την προϋπόθεση ότι η συγκεκριμένη παραχώρηση, οι όροι της και τα πλήρη στοιχεία του τρίτου θα έχουν προβλεφθεί και καταχωρηθεί στο συμφωνητικό παραχώρησης που θα καταρτίζεται και θα συνυπογράφεται μεταξύ του εκάστοτε ενδιαφερομένου και του Δήμου. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος/παραχωρησιούχος εισπράττει οποιοδήποτε αντάλλαγμα από τον τρίτο προς τον οποίο παραχωρεί τους διατιθέμενους χώρους, ο Δήμος δύναται να καθορίζει αποζημίωση χρήσης και πέραν εκείνης που προβλέπεται με τον παρόντα κανονισμό, για την χρήση αιθουσών και αύλειου χώρου, το ποσό της οποίας (επιπλέον αποζημίωσης), δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 20% του ανταλλάγματος που εισπράττει ο ενδιαφερόμενος/παραχωρησιούχος, από τον τρίτο.

Σε περίπτωση δωρεάν παραχώρησης των χώρων, δεν επιτρέπεται η περαιτέρω παραχώρησή τους σε τρίτους με αντάλλαγμα. Σε όλες τις περιπτώσεις, οι ενδιαφερόμενοι για την πραγματοποίηση των εκδηλώσεων, θα πρέπει το αργότερο 20 ημέρες πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της, να κοινοποιήσουν στο Δήμο κατάσταση με τα πλήρη στοιχεία του τρίτου προς τον οποίο σκοπεύουν να παραχωρήσουν τους χώρους και να παρέχουν ακριβή περιγραφή του περιεχομένου της εκδήλωσης και των εν γένει δραστηριοτήτων που θα πραγματοποιηθούν στους χώρους στα πλαίσια αυτής. Η ανωτέρω υποχρέωση ισχύει και για την περίπτωση που η περαιτέρω παραχώρηση σε τρίτο γίνεται χωρίς αντάλλαγμα.

Σε κάθε περίπτωση ο αντισυμβαλλόμενος/παραχωρησιούχος είναι συνυπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη προκαλέσουν στους χώρους τρίτοι, προς τους οποίους έχει παραχωρήσει τους χώρους, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

θ) να τηρούν την απαγόρευση καπνίσματος εντός των αιθουσών και των κλειστών χώρων.

ι) να απαγορεύουν την είσοδο σε τετράποδα εντός των αιθουσών.

ια) να έχουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά την ευθύνη για την φύλαξη όλων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού που θα τοποθετηθεί στους χώρους που του διατίθενται.

2. Η μη τήρηση των όρων του παρόντος κανονισμού δίδει το δικαίωμα στο Δήμο της μη έγκρισης στο μέλλον διάθεσης της αίθουσας στους ενδιαφερόμενους φορείς – ιδιώτες κ.λ.π.

3. Οι παραχωρησιούχοι των Αιθουσών και του αύλειου χώρου, είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως θα προκληθεί κατά τη διάρκεια των εκδηλώσεων τους στους χώρους που τους παραχωρούνται. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης δεν υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη, σε περίπτωση δε που θα θεωρηθεί τυχόν υπόλογος έναντι τρίτων, οι παραχωρησιούχοι είναι υποχρεωμένοι να αποκαταστήσουν κάθε ζημία (υλική ή ηθική) από το λόγο αυτό.

4. Οι παραχωρησιούχοι των αιθουσών και του αύλειου χώρου είναι επίσης αποκλειστικά υπεύθυνοι για την τήρηση της νομοθεσίας που διέπει την οποιαδήποτε δραστηριότητα που ασκούν στους χώρους που τους διατίθενται (υγειονομική, φορολογική κ.ά.)

5. Σε περίπτωση βλάβης ή ζημίας οι παραχωρησιούχοι υποχρεούνται να την αποκαταστήσουν άμεσα στην πρότερα κατάσταση. Σε διαφορετική περίπτωση θα τους επιβάλλεται η ισόποση δαπάνη που θα καταβληθεί από τον Δήμο για την επισκευή της

Ζ. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης έχει δικαίωμα να τροποποιεί ή να συμπληρώνει τον Κανονισμό,

με νεότερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, ενημερώνοντας ταυτόχρονα τους ενδιαφερόμενους. Οι μεταβολές είναι δεσμευτικές, εφόσον γνωστοποιηθούν έγκαιρα.

2. Από την υπογραφή του συμφωνητικού τεκμαίρεται ανεπιφύλακτη αποδοχή του Κανονισμού από τον παραχωρησιούχο, που είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει πιστά τις διατάξεις που περιλαμβάνονται σε αυτόν καθώς και τις υποδείξεις των Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

3. Θέματα που δε ρυθμίζονται από τον Κανονισμό και το συμφωνητικό επιλύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θεσσαλονίκης.

4. Παράβαση οιαδήποτε όρου του παρόντος Κανονισμού συνεπάγεται ανάκληση από το Δημοτικό Συμβούλιο της διάθεσης των αιθουσών-χώρων και παράβαση οιαδήποτε όρου χρήσης του παρόντος Κανονισμού συνεπάγεται επιβολή προστίμων από το Δημοτικό Συμβούλιο.

5. Για τις διαφορές μεταξύ Δήμου Θεσσαλονίκης και κάθε τρίτου, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.