

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
& ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Νο 39/2025

**Για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης έναντι καταβολής μισθώματος του κυλικείου του ισογείου ορόφου του Δημαρχιακού Μεγάρου**

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, προκηρύσσει φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου του ισογείου ορόφου που βρίσκεται στο κτίριο Α' του Δημαρχιακού Μεγάρου.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διενεργηθεί στις 02/09/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στην αίθουσα Μ. Αναγνωστάκης του Δημαρχιακού Μεγάρου, επί της οδού Βασ. Γεωργίου Α' 1, στη Θεσσαλονίκη, με βάση τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος, το οποίο αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, ορίζεται το ποσό των **Δώδεκα Χιλιάδων Πεντακοσίων ευρώ (12.500,00€)** το οποίο θα προσαυξάνεται κάθε χρόνο σε ποσοστό ίσο με το ποσοστό μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης είναι για **έξι (6) χρόνια με δυνατότητα παράτασης για 3 χρόνια** αρχίζει από την επομένη της υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού. (Αλλιώς από την επομένη της εκπνοής του 10ημέρου από την κοινοποίηση της πρόσκλησης του πλειοδότη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.)

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία αφορά τον συμμετέχοντα και τον εγγυητή αυτού, τον καθένα ξεχωριστά και ορίζεται σε ποσοστό 10% του στη διακήρυξη οριζόμενου κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς για ένα (1) έτος μίσθωσης, ήτοι, **στο ποσό των χιλίων διακοσίων πενήντα ευρώ (1.250,00 €)** αορίστου διάρκειας. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής τράπεζας ή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους-μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά το τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της δημοπρασίας, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου, γραφείο 106 στο κτίριο Α' του Δημαρχιακού Μεγάρου, επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Α' 1, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Λιάκου Ευγενία, Κεραμάρη Στέλλα, τηλ: 2313317255, 2313317296). Επίσης, μπορούν να λαμβάνουν γνώση της διακήρυξης από την ιστοσελίδα του Δήμου: [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr).

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
& ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**Γ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο

Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας - Κ0503

Markou Konstantina

Δήμος Θεσσαλονίκης