

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
& ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Νο 38/2025

της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης σε διαφημιστικά μέσα στεγάστρων που θα τοποθετηθούν σε υφιστάμενες στάσεις αστικών συγκοινωνιών, τη συντήρηση των οποίων αναλαμβάνει ο ανάδοχος.

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, προκηρύσσει δημόσια, φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης σε διαφημιστικά μέσα στεγάστρων που θα τοποθετηθούν σε υφιστάμενες στάσεις αστικών συγκοινωνιών, τη συντήρηση των οποίων αναλαμβάνει ο ανάδοχος.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στις **28/07/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στην αίθουσα Μ. Αναγνωστάκης του Δημαρχιακού Μεγάρου**, επί της οδού Βασ. Γεωργίου Α' 1, στη Θεσσαλονίκη, με βάση τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής. Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος, το οποίο αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, **ορίζεται το ποσό των διακοσίων χιλιάδων ευρώ (200.000€).**

Το ποσό του ετήσιου μισθώματος θα προσαυξάνεται κάθε χρόνο σε ποσοστό **3%** επί του εκάστοτε προκύπτοντος μισθώματος.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης είναι για **δέκα (10) χρόνια** και αρχίζει από την επομένη της υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού αλλιώς από την επομένη της εκπνοής του 10ημέρου από την κοινοποίηση της πρόσκλησης του πλειοδότη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία αφορά τον συμμετέχοντα και τον εγγυητή αυτού, τον καθένα ξεχωριστά και ορίζεται σε ποσοστό 10% του στη διακήρυξη οριζόμενου κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς για πέντε χρόνια της μισθώσεως, ήτοι, στο ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00) αορίστου διάρκειας. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής τράπεζας ή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους-μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά το τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της δημοπρασίας, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου, γραφείο 106 στο κτίριο Α' του Δημαρχιακού Μεγάρου, επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Α' 1, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Λιάκου Ευγενία, Κεραμάρη Στέλλα, τηλ: 2313317255, 2313317296). Επίσης, μπορούν να λαμβάνουν γνώση της διακήρυξης από την ιστοσελίδα του Δήμου: www.thessaloniki.gr.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
& ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Γ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας - Κ0503

Keramari Stergiani

Δήμος Θεσσαλονίκης