



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Αριθμ. Αποφ. 692/11-06-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 24^ο πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΗ	Έγκριση α) της προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εδάφιο ΙΙ και ΙΙΙ του άρθρου 4 της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Υποδομών και Μεταφορών για την υπηρεσία με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή για το έργο "Δημιουργία χώρου εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου- Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)"», προϋπολογισμού δαπάνης 164.921,29 € με ΦΠΑ και β) των όρων (περιεχόμενο) της Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων
----------------	---

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 11^η Ιουνίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 μ.μ. πραγματοποιήθηκε μεικτή τακτική συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 (ΦΕΚ τεύχος Α' 12/26-01-2024), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 141437/06-06-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, κ. Βασιλείου Γάκη, Αντιδημάρχου Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης & Διαδημοτικής Συνεργασίας, που επιδόθηκε νόμιμα στις 06-06-2025 προς όλα τα τακτικά (8) και αναπληρωματικά (9) μέλη της, καθώς και στους Δημοτικούς Συμβούλους με δικαίωμα συμμετοχής αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 και 75 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

Τακτικά μέλη

1. Μ. Κούπκας Αντιπρόεδρος
2. Α. Ζαχαριάδης
3. Γ. Αρβανίτης
4. Γ. Δημαρέλος
5. Π. Νικηφορίδης
6. Α. Ζιώγας
7. Σ. Δημητριάδης
8. Μ. Τρεμόπουλος

Αναπληρωματικά μέλη

1. Σ. Μονοπόρτης
2. Κ. Βασιλόπουλος
3. Δ. Αγκαθίδου
4. Ε. Θεοδωράκη
5. Π. Καζαντζίδης
6. Ε. Αλατσίδου
7. Ε. Κυριζίδης
8. Β. Τομπουλίδης
9. Μ. Κέκη

**Από το σύνολο Τακτικών και Αναπληρωματικών Μελών ήταν:
Παρόντες (9)**

1. Β. Γάκης (με τηλεδιάσκεψη)
2. Μ. Κούπκας (με τηλεδιάσκεψη)

6. Π. Νικηφορίδης (δια ζώσης)
7. Α. Ζιώγας (δια ζώσης)

Απόντες από τα Τακτικά Μέλη (0)

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Προσήλθαν: ο κ. Σ. Δημητριάδης στην 684/2025 ΑΔΕ

Αποχώρησαν: ο κ. Σ. Δημητριάδης στην 690/2025 ΑΔΕ

Επανήλθαν: ο κ. Σ. Δημητριάδης στην 701/2025 ΑΔΕ

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν ως εκπρόσωποι παρατάξεων μειοψηφίας χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 παρ.10 του Ν.3852/2010, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δρόσος Τσαβλής και Στέργιος Καλόγηρος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Ασπασία Ψαροπούλου.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 8ο θέμα της Η.Δ. που αφορά: «Έγκριση α) της προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εδάφιο ΙΙ και ΙΙΙ του άρθρου 4 της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Υποδομών και Μεταφορών για την υπηρεσία με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή για το έργο "Δημιουργία χώρου εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου- Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)"», προϋπολογισμού δαπάνης 164.921,29 € με ΦΠΑ και β) των όρων (περιεχόμενο) της Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων».

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν.3852/2010.

β) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 140200/05-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Κατασκευών και συντηρήσεων δημοτικών κτιρίων (Τμήμα Κατασκευών Δημοτικών Κτιρίων), στο σκεπτικό της οποίας αναφέρονται τα εξής:

«Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την υπ' αριθ. 15/31-01-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου παραλήφθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης μετά από ανοικτό διαγωνισμό η μελέτη (Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο Μελέτης, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων κ.λπ.) με τίτλο «Ανέγερση εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου-Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)».

Μετά την υπ' αριθ.111998/22-10-2020 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και την υπ' αριθ. 1050/18-11-2020 (ΑΔΑ 6ΑΥΨΩΡ5-ΕΚΘ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εντάχθηκε: α) η υλοποίηση αναπτυξιακών επενδυτικών έργων αστικής ανάπτυξης στους Παλαιούς Στάβλους Παπάφη, στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) με φορέα χρηματοδότησης το Υπουργείο Εσωτερικών για ποσό 12.088.163,00€ και β) από το Δήμο Θεσσαλονίκης για ποσό 6.411.836,70€.

Με την υπ' αριθ. 518/12-07-2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η κατάρτιση των όρων του δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων του έργου «Ανέγερση εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου-Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)» προϋπολογισμού 18.500.000,00€ με ΦΠΑ (14.919.354,84€ + 3.580.645,16€ ΦΠΑ 24%). Στη συνέχεια, με την υπ' αριθ. 725/11-10-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την υπ' αριθ. 190/27-03-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΓΩΝΗ με δ.τ. ΠΑΓΩΝΗ ΑΤΕ με ποσοστό

25PR1050171340332025-07-02
προσφερόμενης έκτασης 16.492,128,91€ με ΦΠΑ. 149136/28-06-2024 (ΑΔΑΜ 24SYMV015026037 2024-06-28) ποσού 16.492.128,91€ με ΦΠΑ.
Κατ' εφαρμογή του άρθρου 188 παρ. 6 του Ν.4412/2016 και της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Υποδομών και Μεταφορών «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων – Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με το ανωτέρω θέμα» είναι υποχρεωτική η συμμετοχή των βασικών μελετητών ως τεχνικοί σύμβουλοι –μελετητές στην κατασκευή του έργου.
Κατά την κατασκευή του έργου «Δημιουργία χώρου εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου- Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)», η μελετητική σύμπραξη «ΕΙΡΗΝΗ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΤΑΛΑΣ του ΣΤΕΦΑΝΟΥ» μελετητών του Α' βραβείου του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού και των εγκεκριμένων υπεργολάβων - που ήταν οι βασικοί μελετητές κατά τη σύνταξη της μελέτης του έργου– θα πρέπει να συμμετέχουν ως τεχνικοί σύμβουλοι.
Στο πλαίσιο αυτό η Διεύθυνση Κατασκευών και Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων συνέταξε σχέδιο Πρόσκλησης συμμετοχής σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εδάφιο ΙΙ και ΙΙΙ του άρθρου 4 της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Υποδομών και Μεταφορών.
Επίσης, οι μελετητές θα πρέπει να καταθέσουν προσφορά που θα αξιολογηθεί από τριμελή Επιτροπή Διαπραγμάτευσης, που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 1373/11-12-2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΨΕΒ7ΩΡΡ5-ΕΓ6), όπως ορίζεται στο άρθρο 4 της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Υποδομών και Μεταφορών.
Για την υλοποίηση της παροχής υπηρεσίας έχει εκδοθεί το με αριθ. πρωτ. 269160/14-11-2024 Πρωτογενές Αίτημα (ΑΔΑΜ: 24REQ015775348 2024-11-14) καθώς και η με Α/Α 99/ 09-01-2025 (ΑΔΑ 6Γ99ΩΡΡ5-Δ17) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού 55.000,00€ για το οικονομικό έτος 2025.
Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή, για τη λήψη απόφασης λόγω αρμοδιότητας».

γ) το με αριθ. πρωτ. 269160/14-11-2024 Πρωτογενές αίτημα
δ) τη με αριθ. 84/279878/26-11-2024 Απόφαση Δημάρχου
ε) την 99/ 09-01-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης
στ) το Σχέδιο Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος

και ύστερα από διαλογική συζήτηση προχώρησε σε ψηφοφορία.

Κατά τη συζήτηση του θέματος, δεν ήταν παρών ο Δ.Σ. κ. Σ. Δημητριάδης.
Κατά ψήφισε ο Δ.Σ. κ. Μ. Κούπκας.
Λευκό ψήφισε ο Δ.Σ. κ. Μ. Τρεμόπουλος.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία επί των καταμετρηθεισών ψήφων

Εγκρίνεται:

α) η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.4412/2016 και τα οριζόμενα στο εδάφιο ΙΙ και ΙΙΙ του άρθρου 4 της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, για την υπηρεσία με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή για το έργο "Δημιουργία χώρου εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου- Σιδηροκάστρου (Πρώην Στάβλοι Παπάφη)"» προϋπολογισμού δαπάνης 164.921,29 € με Φ.Π.Α.

25PROC001713403820250702
β) οι όροι (περιεχόμενα) της προκήρυξης, όπως ισχύει, διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων για την υπηρεσία με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή για το έργο "Δημιουργία χώρου εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου- Σιδηροκάστρου (Πρώην Στάβλοι Παπάφη)"» προϋπολογισμού δαπάνης 164.921,29 € με Φ.Π.Α.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **692/2025**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΑΚΗΣ

Αντιδήμαρχος Πολιτισμού,
Τουριστικής Ανάπτυξης
& Διαδημοτικής Συνεργασίας



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Διεύθυνση : Αγγελάκη 13
Ταχ. Κωδ. : 546 21
Πληροφορίες : Καλ. Παπαγεωργίου
Στ.Αναστασιάδης
Τηλέφωνο : 2313318433, 8422
e-mail : k.papageorgiou@thessaloniki.gr
s.anastasiadis@thessaloniki.gr

Προς: Ένωση οικονομικών φορέων
«ΕΙΡΗΝΗ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΥ του
ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΤΑΛΑΣ του
ΣΤΕΦΑΝΟΥ»
τηλ: 211 11 78 009
email: Irene.marcantonatou@gmail.com
Κοινός Εκπρόσωπος της ένωσης:
ΕΙΡΗΝΗ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΥ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για συμμετοχή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) για την υπηρεσία με τίτλο : **«Παροχή Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή για το έργο “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΟΤ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ-ΜΥΚΟΝΟΥ-ΑΝΔΡΟΥ-ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΒΛΟΙ ΠΑΠΑΦΗ)”»**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 123 παρ. 3 του Ν.4412/2016, της περίπτωσης 9 της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, κάτω των ορίων των παρ. β και γ του άρθρου 5 του Ν. 4412/2016.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 188 παρ. 6, σε συνδυασμό με το άρθρο 123 παρ. 3 του Ν.4412/2016.
3. Την υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφαση Υπ. Υποδομών και Μεταφορών «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων – Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με το ανωτέρω θέμα».
4. Την υπ' αριθ. 190/27-03-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014920137 2024-06-11, ΑΔΑ Ψ4ΒΕΩΡ5-5Α4) Απόφαση της Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διενεργηθέντος διαγωνισμού στην εταιρεία ΠΑΓΩΝΗ Α.Τ.Ε. με ποσοστό έκπτωσης (μέση έκπτωση) 10,85% και συμβατική δαπάνη ποσού 16.492.128,91€ με ΦΠΑ.
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 210720/178/26-08-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009115259 2021-08-26) Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και της μελετητικής σύμπραξης για την ανάθεση της μελέτης του Α' βραβείου του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού «Ανέγερση εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου-Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)», σύμφωνα με τα άρθρα 111-112 και άρθρο 32 παρ. 5 του Ν.4412/2016.

6. Την υπ' αριθ. 15/31-01-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε η οριστική παραλαβή της μελέτης «Ανέγερση εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου-Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)».
7. Το με αριθ. 269160/14-11-2024 (ΑΔΑΜ 24REQ015775348) πρωτογενές αίτημα για συμβατική αμοιβή παροχής υπηρεσιών του Βασικού Μελετητή ποσού 164.921,29€ με ΦΠΑ 24%, που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 9 της Υπουργικής Απόφασης παρ. 2, χαμηλότερης ή ίσης με το 1% της αξίας της σύμβασης του έργου για τις δημόσιες συμβάσεις έργων άνω των ορίων του άρθρου 5 του ν. 4412/2016.
8. Την υπ' αριθ. 1373/11-12-2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την συγκρότηση της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης.
9. Την υπ' αριθ. Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ :, ΑΔΑΜ:) με την οποία εγκρίθηκε η προσφυγή και οι όροι (περιεχόμενο) της Πρόσκλησης Συμμετοχής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), για την υπηρεσία με τίτλο : «Παροχή Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή για το έργο “Δημιουργία χώρου εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου- Σιδηροκάστρου (Πρώην Στάβλοι Παπάφη)”» προϋπολογισμού δαπάνης 164.921,29 € με Φ.Π.Α.

ΚΑΛΟΥΜΕ

Τη σύμπραξη «ΕΙΡΗΝΗ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ- ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΤΑΛΑΣ του ΣΤΕΦΑΝΟΥ» μελετητών του Α' βραβείου του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού και των εγκεκριμένων υπεργολάβων της μελέτης με τίτλο «Ανέγερση εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου-Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)», ήτοι:

1. Πτυχίο Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (κατηγορία : 6) τάξη Ε'
 - ΕΙΡΗΝΗ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΥ του Γεωργίου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, ΑΦΜ 155194816, Χέλμου 44Β, ΤΚ 15235 Αθήνα, τηλ. 211-1178009, 6974316739, email : irene.marcantonatou@gmail.com με ποσοστό συμμετοχής 71%
 - ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΝΤΑΛΑ του Στεφάνου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, ΑΦΜ 120648683, Λεωφ. Σταυρού – Κιονίων, ΤΚ 87200 Τήνος, τηλ. 6936141452, email : arisntalas@gmail.com, με ποσοστό συμμετοχής 21% και
 - ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ δ.τ. ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε., ΑΜ ΓΕΜ 469, ΑΦΜ 093575946, Αρχ. Ήλιδας 63, Χάβαρι Ν. Ηλείας, ΤΚ 27059, Υποκ/μα Στράβωνος 3, Ν. Ιωνία Αθήνα, ΤΚ 14234, τηλ. 210-2790882 , email : info@ilida-eng.gr, με ποσοστό συμμετοχής 8%
2. Πτυχίο Στατικές μελέτες (κατηγορία : 8) τάξη Ε'
 - ΕΙΡΗΝΗ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΥ του Γεωργίου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, με ποσοστό συμμετοχής 10%
 - ΤΡΟΠΑΛΙΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΡΟΠΑΛΙΣ Ε.Τ.Ε., ΑΜ ΓΕΜ 329, ΑΦΜ 093836143, Αριστοτέλους 3, ΤΚ 55133, Καλαμαριά Θεσσαλονίκης τηλ. 2310-458265, email : tropalis.eng@gmail.com, με ποσοστό συμμετοχής 90%
3. Πτυχίο Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (κατηγορία : 9) τάξη Δ' και άνω
 - ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε., με ποσοστό συμμετοχής 100%
4. Πτυχίο Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες (κατηγορία : 21) τάξη Α' και άνω
 - ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε., με ποσοστό συμμετοχής 100%
5. Πτυχίο Μελέτες συγκοινωνιακών έργων (κατηγορία : 10) τάξη Α' και άνω
 - ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε., με ποσοστό συμμετοχής 100%

σε διαδικασία διαπραγμάτευσης μέσω ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 4 εδάφιο II παρ. 1 και III της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β'), προκειμένου να συνάψει σύμβαση Βασικού Μελετητή, για την υπηρεσία με τίτλο : «Παροχή Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή για το έργο “Δημιουργία χώρου εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου- Σιδηροκάστρου (Πρώην Στάβλοι Παπάφη)”» προϋπολογισμού δαπάνης 164.921,29 € με Φ.Π.Α.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης (Διαδικτυακή πύλη www.thessaloniki.gr) και συγκεκριμένα στη θέση: «Προκηρύξεις».

Εσωτερική Διανομή:

- Δ/ση Κατασκευών & Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων
- Τμήμα Κατασκευών Δημοτικών Κτιρίων
- Δ/ση Εσωτερικού Ελέγχου / Τμήμα Διαφάνειας (για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης)
- κ. Καλ. Παπαγεωργίου
- κ. Στ. Αναστασιάδης
-

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Κατασκευών και Συντηρήσεων
Δημοτικών Κτιρίων
κ.α.α.

Ιωάννης Πέγιος
Πολιτικός Μηχανικός