



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 85 /10-03-2025
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 06**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 05^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει ομόφωνα την έκδοση Κανονιστικής Πράξης Παραλιακού Μετώπου Δήμου Θεσσαλονίκης
-----------------	--

Σήμερα στις **10-03-2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε διά ζώσης συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **05-03-2025**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, και σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023.

Από τα 43 μέλη ήταν:

Παρόντες: **42**

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Βούγιας Σπυρίδων | 22. Κούπκας Μιχαήλ |
| 2. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος (Χάρης) | 23. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) |
| 3. Αλατσίδου Ελισάβετ | 24. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 4. Αγκαθίδου Δήμητρα | 25. Λειψιστινού Θεοδώρα |
| 5. Αντωνιάδου Ελένη | 26. Μήτος Δαμιανός (Νούλης) |
| 6. Αρβανίτης Γεώργιος | 27. Μονοπόρτης Σαράντης |
| 7. Βασιλόπουλος Κωνσταντίνος | 28. Νικηφορίδης Πρόδρομος |
| 8. Γάκης Βασίλειος | 29. Πέγκας Σπυρίδων (Σπύρος) |
| 9. Γιαννακίδου Κυριακή (Κούλα) | 30. Πρίπτας Αθανάσιος (Σάκης) |
| 10. Δημαρέλος Γεώργιος | 31. Σαμαντζίδης Μηνάς |
| 11. Διαμαντάκης Βασίλειος | 32. Σκούτας Δημήτριος |
| 12. Ζαχαριάδης Λάζαρος | 33. Τζελέπης Σπύρος |
| 13. Ζέρβας Κωνσταντίνος | 34. Τζελέπης Χρήστος |
| 14. Ζιώγας Αθανάσιος (Σάκης) | 35. Τομπουλίδης Βασίλειος |
| 15. Θεοδωράκη Έφη | 36. Τουρσουνίδης Γεώργιος |
| 16. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 37. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 17. Καζαντζίδης Παντελεήμων | 38. Τσαβλής Δρόσος |
| 18. Καλόγηρος Στέργιος | 39. Τσιαπακίδης Κωνσταντίνος |
| 19. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 40. Τσούλιας Στέλλιος |
| 20. Κέκη Μαρία | 41. Χατζηθεόκλητος Ευθύμιος |
| 21. Κίρλας Δημήτριος | 42. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |

Απόντες: **1**

1. Δημητριάδης Σωκράτης

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **6**

1. Ακριβάκη Άννα (Άννυ) (Α΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Σαμαράς Αγαπητός (Β΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Βέτα) (Γ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Κωτσόπουλος Νικόλαος (Αναπληρωτής Προέδρου, Δ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
5. Σύλλης Εμμανουήλ (Μανόλης) (Ε΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
6. Γιαχούδης Δημήτριος (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Απόντες: **0**

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος, Στυλιανός Αγγελούδης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου, Αγνή Κόλια, και από την υπάλληλο του ανωτέρω Τμήματος, Ειρήνη Καραπαναγιωτίδου.
Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **02**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **02** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Έκδοση Κανονιστικής Πράξης Παραλιακού Μετώπου Δήμου Θεσσαλονίκης», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **191/19-02-2025 (ΑΔΑ: 6Γ68ΩΡ5-ΩΑΠ)** Απόφαση **Δημοτικής Επιτροπής**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«Η Επιτροπή έλαβε υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στον Ν.3852/2010

2) Την υπ' αριθμ.43108/14-02-2025 εισήγηση της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία (Τμήμα Ρύθμισης & Έκδοσης Αδειών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων) στο σκεπτικό της οποίας αναφέρονται τα εξής:

Σχετικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το παραλιακό μέτωπο της πόλης μας, ειδικά μετά την ολοκλήρωση των έργων ανάπλασής του, αποτελεί πόλο έλξης και σημείο αναφοράς τόσο για της κατοίκους της, όσο και για τους επισκέπτες. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη αναβάθμισης του παραλιακού μετώπου προς όφελος των πολιτών, αποφάσισε να προχωρήσει στη σύνταξη κωδικοποιημένου κειμένου, το οποίο θα περιλαμβάνει το σύνολο των διατάξεων που θα ρυθμίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις χρήσης και ανάπτυξης οικονομικών και μη δραστηριοτήτων στον χώρο αυτό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (Α' 114) οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την προστασία του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος τη διασφάλιση και αναβάθμιση της αισθητικής των πόλεων και των οικισμών και τη λειτουργία των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων. Πριν από την έκδοση των ανωτέρω κανονιστικών αποφάσεων η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1β (ε) του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006. Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 4555/2018, το Συμβούλιο Κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων, στις περιπτώσεις όπου ο

δήμος είναι ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας, προτείνει, ως προς την κοινότητα, τους χώρους λειτουργίας των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων. Επίσης, το Συμβούλιο της Κοινότητας διατυπώνει γνώμη και προτάσεις σχετικά με την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, την αναβάθμιση της αισθητικής περιοχών, τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων και γενικότερα την ανάπτυξη της περιοχής της κοινότητας σε πολιτιστικά, πνευματικά και κοινωνικά θέματα. Οι αποφάσεις του συμβουλίου για τις περιπτώσεις αυτές λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και αποστέλλονται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση των προβλεπόμενων σχετικών τοπικών κανονιστικών αποφάσεων. Με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (Α' 163), μετά από το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 προστέθηκε άρθρο 74Α, σύμφωνα με το οποίο από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων η υπηρεσία μας απέστειλε το υπ' αριθμ. 292834/11-12-2024 έγγραφο προς τα Συμβούλια των Α' και Ε' Δημοτικών Κοινοτήτων (συν. 1), στη χωρική αρμοδιότητα των οποίων ανήκει το παραλιακό μέτωπο, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν σχετικά με τους όρους και τις προϋποθέσεις ανάπτυξης οικονομικών και μη δραστηριοτήτων στο παραλιακό μέτωπο και κάθε άλλο σχετικό θέμα που ρυθμίζεται με το κείμενο της υπό έκδοση κανονιστικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Α' Δημοτικής Κοινότητας με την υπ' αριθμ. 554/17-12-2024 (Α.Π. 304878/23-12-2024) Απόφασή του (συν. 2) γνωμοδότησε θετικά ως προς τα ανωτέρω.

Το Συμβούλιο της Ε' Δημοτικής Κοινότητας με την υπ' αριθμ. 1/16-1-2025 (Α.Π. 14045/20-1-2025) Απόφασή του (συν. 3) γνωμοδότησε επίσης θετικά επί των απόψεων που αναφέρονται στο ανωτέρω έγγραφό μας.

Περαιτέρω, η υπηρεσία μας απέστειλε το υπ' αριθμ. 292835/11-12-2024 έγγραφο προς τις αρμόδιες υπηρεσίες και τους εμπλεκόμενους φορείς (συν. 4), προκειμένου να γνωμοδοτήσουν σχετικά με το θέμα.

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας με το υπ' αριθμ. 552709/30-12-2024 έγγραφό της (συν. 5) δηλώνει ότι δεν έχει αντίρρηση για την εφαρμογή της προτεινόμενης κανονιστικής πράξης, διότι από αυτή δεν προδιαγράφεται αλλοίωση της φυσιογνωμίας των «μνημείων» και του «ιστορικού τόπου».

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης στο υπ' αριθμ. 552975/11-2-2025 έγγραφό της (συν. 6) αναφέρει ότι δυνάμει της αρχαιολογικής νομοθεσίας δεν έχει αντίρρηση επί του κειμένου της υπό έκδοση κανονιστικής απόφασης και επισημαίνει ότι για την παραχώρηση και χρήση χώρου που ανήκει στο τμήμα του αρχαιολογικού χώρου του Κελλάριου Όρμου για εκδηλώσεις και άλλες δραστηριότητες, απαιτείται προηγούμενη έγκριση της υπηρεσίας.

Οι Διευθύνσεις Αστυνομίας και Τροχαίας Θεσσαλονίκης και η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.) μέχρι σήμερα δεν έχουν αποστείλει γνωμοδοτήσεις σχετικά με το θέμα.

Τέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει, η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου, με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση. Η διαβούλευση θα πραγματοποιηθεί κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης της Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις και τα συνημμένα έγγραφα, παρακαλούμε να διαβιβάσετε την παρούσα στην Δημοτική Επιτροπή, για τη λήψη απόφασης.»

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 191/19-02-2025 (ΑΔΑ: 6Γ68ΩΡ5-ΩΑΠ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με το υπ' αρ. πρ. 51780/26-02-2025 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. πρ. 43108/14-02-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία (Τμήμα Ρύθμισης και Έκδοσης Αδειών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων) με τα συνημμένα της
- τα παραρτήματα – σχέδια
- την προφορική πρόταση του Δημάρχου, Στ. Αγγελούδη, για να αφαιρεθεί το όριο των 6 χλμ/ώρα από το Άρθρο 6, παρ. 2
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ.Β'/2012, ΦΕΚ 190/τ.Β'/2013, ΦΕΚ 1299/τ.Β'/2021 και ΦΕΚ 4505/τ.Β'/2024)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει
- τα άρθρα 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν
- το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006
- τη θετική ψήφο των Προέδρων των Α' και Ε' Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Εφρ. Κυριζίδης, Ελ. Αλατσίδου

Ψήφισαν λευκό οι Δ.Σ. Β. Τομπουλίδης, Μ. Κωνσταντινίδης, Μ. Κέκη, Σπ. Πέγκας, Μ. Κούπκας, Μ. Τρεμόπουλος, Γλ. Καλφακάκου, Ελ. Χρυσίδου

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κανονιστική πράξη, με την οποία καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις χρήσης του χώρου και ανάπτυξης οικονομικών και μη δραστηριοτήτων στο παραλιακό μέτωπο του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως αναφέρεται παρακάτω:

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κεφάλαιο Πρώτο

Αντικείμενο

Άρθρο 1: Σκοπός

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη επίτευξης ισορροπίας μεταξύ της προστασίας του περιβάλλοντος και της αισθητικής αυτού, της διασφάλισης του δικαιώματος ελεύθερης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αλλά και της πραγματοποίησης εκδηλώσεων και της ανάπτυξης ήπιας κλίμακας οικονομικής δραστηριότητας, υιοθετεί με την παρούσα ένα ενιαίο κωδικοποιημένο σύνολο των διατάξεων που ρυθμίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις ανάπτυξης οικονομικών και μη δραστηριοτήτων στο παραλιακό μέτωπο.

Άρθρο 2: Αντικείμενο

Με την παρούσα ρυθμίζεται η χρήση των κοινοχρήστων χώρων του παραλιακού μετώπου για την άσκηση οικονομικών δραστηριοτήτων κάθε φύσης, καθώς και για δημόσιες εκδηλώσεις, κατόπιν παραχώρησής τους από τον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 3: Έκταση Εφαρμογής

Η παρούσα ισχύει αποκλειστικά στο κοινόχρηστο τμήμα του παραλιακού μετώπου του Δήμου Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα από το τμήμα από την Α' Προβλήτα του

Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης έως τον Κελλάριο Όρμο, από την παραλία έως και το κράσπεδο των οδών Λ. Νίκης, Μ. Αλεξάνδρου και Μ. Κάλλας, έως τα όρια του Δήμου με τον Δήμο Καλαμαριάς.

Άρθρο 4: Ορισμοί

1. Για τους σκοπούς της παρούσας ισχύουν οι κάτωθι ορισμοί:

α) Ως *κοινόχρηστος χώρος* νοείται το δάπεδο χώρων, μετά τη θέση των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών, αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων σε κοινή χρήση.

β) *Αιγιαλός*: η ζώνη ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα κατά τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της. Ο αιγιαλός αποτελεί ουσιώδες στοιχείο του φυσικού περιβάλλοντος, που προστατεύεται από την Πολιτεία, η οποία το διαχειρίζεται, σύμφωνα με τη φύση του και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.

γ) *Παραλία*: η ζώνη της ξηράς, συνεχόμενη προς τον αιγιαλό, η οποία ορίζεται με σκοπό τη διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση και προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, η οποία δεν μπορεί να εκτείνεται περισσότερο από πενήντα (50) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού.

2. Ισχύουν και εφαρμόζονται οι αποφάσεις καθορισμού ορίων αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην έκταση του παραλιακού μετώπου, όπως δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ Δ1027/2003, Δ197/1980, Δ351/1978 και Δ237/1976.

Κεφάλαιο Δεύτερο Γενικές Ρυθμίσεις

Άρθρο 5: Κοινή Χρήση

1. Η χρήση των κοινοχρήστων χώρων του παραλιακού μετώπου επιτρέπεται ελεύθερα, με τήρηση των γενικών υποχρεώσεων που θέτει η νομοθεσία και οι κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου Θεσσαλονίκης, ιδίως ο Κανονισμός Πρασίνου και ο Κανονισμός Καθαριότητας.

2. Η χρήση κοινοχρήστων χώρων του παραλιακού μετώπου με σκοπό την πραγματοποίηση δημόσιων εκδηλώσεων ή την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας επιτρέπεται υπό τους όρους των κεφαλαίων τρία και τέσσερα, αντίστοιχα, της παρούσας.

Άρθρο 6: Διέλευση Οχημάτων

1. Απαγορεύεται η διέλευση, στάση ή στάθμευση οχημάτων οποιουδήποτε τύπου ή χρήσης, πλην των οχημάτων άμεσης ανάγκης (ασθενοφόρα, περιπολικά, πυροσβεστικά) από τους χώρους του παραλιακού μετώπου του Δήμου Θεσσαλονίκης. Επιτρέπεται επίσης η διέλευση οχημάτων του Δήμου Θεσσαλονίκης και συμβεβλημένων με αυτόν ιδιωτών, για την πραγματοποίηση τεχνικών εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης.

2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η διέλευση Ελαφρών Προσωπικών Ηλεκτρικών Οχημάτων (ΕΠΗΟ) και ποδηλάτων, αποκλειστικά εντός του καθορισμένου νόμιμου ποδηλατόδρομου. Η στάθμευση των ΕΠΗΟ και ποδηλάτων επιτρέπεται αποκλειστικά σε θέσεις που έχουν καθορισθεί για τον σκοπό αυτό. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΚΟΚ και οι ισχύουσες Κανονιστικές Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων που εξυπηρετούν την διοργάνωση εκδηλώσεων για τις οποίες έχει παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος εντός του παραλιακού μετώπου από το Δήμο Θεσσαλονίκη. Στην περίπτωση αυτή χορηγείται ειδική άδεια, ταυτόχρονα με την έγκριση της παραχώρησης, κατόπιν ειδικού αιτήματος του διοργανωτή. Με την άδεια αυτή προσδιορίζονται τα σημεία διέλευσης και προσωρινής στάσης των οχημάτων. Δεν μπορεί να χορηγηθεί άδεια σε οχήματα άνω των 3.5 τόνων.

4. Για τη στάση και στάθμευση παράλληλα με το κράσπεδο των οδών Λ. Νίκης, Μ. Αλεξάνδρου και Μ. Κάλλας ισχύουν οι διατάξεις του ΚΟΚ και των Κανονιστικών Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 7: Λοιπές απαγορεύσεις

1. Απαγορεύεται η κατάληψη κοινοχρήστων χώρων για άσκηση οικονομικών δραστηριοτήτων ή εγκατάσταση εξοπλισμού εκδηλώσεων σε σημεία που βρίσκονται

επιδαπέδια σιντριβάνια εντός του παραλιακού μετώπου, καθώς και στους χώρους πρασίνου αυτού.

2. Απαγορεύεται η κατάληψη κοινοχρήστων χώρων για άσκηση οικονομικών δραστηριοτήτων ή εγκατάσταση εξοπλισμού εκδηλώσεων επί του ποδηλατοδρόμου και του οδηγού ατόμων με προβλήματα όρασης.

3. Απαγορεύεται η ρίψη απορριμμάτων ή αντικειμένων εντός της θάλασσας.

4. Απαγορεύεται η χρήση ενισχυτών μουσικής και μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, εκτός των περιπτώσεων που έχουν λάβει σχετική άδεια.

Κεφάλαιο Τρίτο

Ειδικές Ρυθμίσεις για Μη Οικονομικές Δραστηριότητες – Εκδηλώσεις

Άρθρο 8: Περιπτώσεις Παραχώρησης

1. Επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε ιδιώτες για την πραγματοποίηση δημόσιας εκδήλωσης στις κάτωθι περιπτώσεις:

α) Για εκδηλώσεις του Δήμου Θεσσαλονίκης, των Νομικών Προσώπων του και των Σχολείων,

β) Για πολιτικές εκδηλώσεις ενημέρωσης, πληροφόρησης και διαλόγου, που διοργανώνονται από δημόσιους φορείς ή ενώσεις πολιτών θεσμικού, πολιτικού ή κοινωνικού χαρακτήρα,

γ) Για εκδηλώσεις με φιλανθρωπικό, κοινωνικό ή κοινωφελή σκοπό, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα,

δ) Για πολιτιστικές και αθλητικές εκδηλώσεις,

ε) Για εκδηλώσεις διαφήμισης, προβολής, προώθησης, δημοσιοποίησης, ενημέρωσης ή πληροφόρησης.

2. Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε ιδιώτες για την πραγματοποίηση δημόσιας εκδήλωσης στις κάτωθι περιπτώσεις:

α) Εκδηλώσεις με κινούμενα μηχανοκίνητα μέσα ή βαρύ εξοπλισμό, που δύνανται να προκαλέσουν φθορές στο χώρο και τον αστικό εξοπλισμό. Στην απαγόρευση αυτή δεν εμπίπτουν οι εκθεσιακές δραστηριότητες οχημάτων, εφόσον αυτά δεν υπερβαίνουν τους 3,5 τόνους και παραμένουν στάσιμα.

β) Εκδηλώσεις που έρχονται σε αντίθεση με διάταξη νόμου ή για λόγους δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

3. Απαγορεύεται η παραχώρηση σε τρίτους των χώρων όπου βρίσκονται εγκατεστημένα επιδαπέδια σιντριβάνια.

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις – Περιορισμοί Διοργανωτών

1. Οι διοργανωτές – παραχωρησιούχοι, πέραν των αναφερόμενων στο Δεύτερο Κεφάλαιο της παρούσας, υποχρεούνται:

α) να διαθέτουν άδεια για τη διοργάνωση της εκδήλωσης και να τηρούν τους όρους υπό τους οποίους αυτή χορηγήθηκε,

β) να λαμβάνουν τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των παραχωρούμενων χώρων και εξοπλισμού. Ιδιαίτερα μέτρα υποχρεούνται να λαμβάνουν για την προστασία των επιδαπέδιων σιντριβανιών και των χώρων πρασίνου, εφόσον η εκδήλωση διεξάγεται σε χώρο πέριξ αυτών. Η καταλληλότητα των μέτρων που λαμβάνονται ελέγχεται από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου.

γ) να μην κάνουν χρήση, χωρίς σχετική έγκριση του Δήμου, των λογότυπων και εν γένει των εμβλημάτων του Δήμου Θεσσαλονίκης στις καταχωρήσεις και δημόσιες ανακοινώσεις, επιτρεπόμενης μόνον της αναφοράς του χώρου και της σχετικής διεύθυνσης αυτού,

δ) να μεριμνούν για την καθαριότητα και την τακτοποίηση του χώρου με το πέρας της εκδήλωσης και να αποκαθιστούν άμεσα οποιαδήποτε ζημία (θετική ή αποθετική) που λαμβάνει χώρα κατά την διάρκεια της εκδήλωσης στο Δήμο,

ε) να τηρούν την απαγόρευση ανάρτησης αφισών ή αυτοκόλλητων, την ανάρτηση ή στερέωση αντικειμένων με καρφιά στους τοίχους, τα δάπεδα και τις τσιμεντένιες επιφάνειες. Τα υλικά που θα χρησιμοποιούνται, να είναι φιλικά προς τους χώρους.

στ) να μην παραχωρούν ολικά ή μερικά, με ή χωρίς αντάλλαγμα τους διατιθέμενους σε αυτούς χώρους, προς τρίτους. Κατ' εξαίρεση οι διατιθέμενοι χώροι επιτρέπεται να παραχωρούνται από τους διοργανωτές - παραχωρησιούχους προς τρίτους για την εκπλήρωση του σκοπού των εκδηλώσεων, με ή χωρίς αντάλλαγμα, υπό την προϋπόθεση ότι η συγκεκριμένη παραχώρηση, οι όροι της και τα πλήρη στοιχεία του τρίτου έχουν προβλεφθεί και καταχωρηθεί στο συμφωνητικό παραχώρησης που θα καταρτίζεται και θα συνυπογράφεται μεταξύ του εκάστοτε ενδιαφερομένου και του Δήμου. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος/παραχωρησιούχος εισπράττει οποιοδήποτε αντάλλαγμα από τον τρίτο, προς τον οποίο παραχωρεί τους διατιθέμενους χώρους, ο Δήμος ορίζει αποζημίωση χρήσης πέραν εκείνης που προβλέπεται με τον παρόντα κανονισμό, το ποσό της οποίας (επιπλέον αποζημίωσης) δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 20% του ανταλλάγματος που εισπράττει ο ενδιαφερόμενος /παραχωρησιούχος, από τον τρίτο. Σε περίπτωση δωρεάν παραχώρησης των χώρων, δεν επιτρέπεται η περαιτέρω παραχώρησή τους σε τρίτους με αντάλλαγμα. Σε κάθε περίπτωση ο αντισυμβαλλόμενος/παραχωρησιούχος και ο τρίτος είναι υπεύθυνοι, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, για κάθε ζημία ή βλάβη προκληθεί στους χώρους στα πλαίσια της εκδήλωσης, από τους ίδιους ή τους συμμετέχοντες.

ζ) να αποδέχονται την παρουσία στον παραχωρηθέντα χώρο επόπτη της εκδήλωσης που ορίζεται από το Δήμο, κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης και της προετοιμασίας αυτής.

2. Η μη τήρηση των όρων του παρόντος κανονισμού δίδει το δικαίωμα στο Δήμο της μη έγκρισης στο μέλλον διάθεσης κοινόχρηστων χώρων στους ενδιαφερόμενους φορείς – ιδιώτες κ.λ.π.

3. Οι παραχωρησιούχοι των κοινόχρηστων χώρων, είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως θα προκληθεί κατά τη διάρκεια των εκδηλώσεων τους στους χώρους που τους παραχωρούνται. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης δεν υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη, σε περίπτωση δε που θεωρηθεί υπόλογος έναντι τρίτων, οι παραχωρησιούχοι είναι υποχρεωμένοι να αποκαταστήσουν κάθε ζημία (υλική ή ηθική) από την αιτία αυτή.

4. Οι παραχωρησιούχοι των κοινόχρηστων χώρων είναι επίσης αποκλειστικά υπεύθυνοι για την τήρηση της νομοθεσίας που δέπει την οποιαδήποτε δραστηριότητα που ασκούν στους χώρους που τους διατίθενται (υγειονομική, φορολογική κ.ά.)

5. Σε περίπτωση βλάβης ή ζημίας οι παραχωρησιούχοι υποχρεούνται να την αποκαταστήσουν άμεσα στην πρότερη κατάσταση. Σε διαφορετική περίπτωση θα τους επιβάλλεται η ισόποση δαπάνη που θα καταβληθεί από τον Δήμο για την επισκευή της.

6. Οι παραχωρησιούχοι υποχρεούνται σε καταβολή ποινικής ρήτρας, ισόποσης με το συμφωνηθέν κόστος χρήσης, για τυχόν ζημίες που προκλήθηκαν στον χώρο ή τον εξοπλισμό από την φιλοξενηθείσα εκδήλωση. Σε περίπτωση δωρεάν παραχώρησης, η ποινική ρήτρα είναι ισόποση με το κόστος χρήσης που θα επιβάλλονταν, αν δεν ήταν απαλλασσόμενη η εκδήλωση. Η ποινική ρήτρα δεν απαλλάσσει τους παραχωρησιούχους από τις υποχρεώσεις της προηγούμενης παραγράφου. Η ποινική ρήτρα βεβαιώνεται από την αρμόδια υπηρεσία σε βάρος του παραχωρησιούχου, με τη διαπίστωση της ζημίας από την αρμόδια υπηρεσία ή τον επόπτη της εκδήλωσης. Οι παραχωρησιούχοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής ποινικής ρήτρας, εφόσον αποκαταστήσουν αμέσως και πλήρως την προκληθείσα ζημία.

Άρθρο 10: Οικονομικοί Όροι Παραχώρησης

1. Για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός του παραλιακού μετώπου, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων, το ημερήσιο κόστος χρήσης ορίζεται σε 150 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ ανά τετραγωνικό μέτρο.

2. Δεν καταβάλλεται τίμημα από τις υπηρεσίες του Δήμου, τα Ν.Π.Δ.Δ. και τις επιχειρήσεις του, όπως επίσης και από σχολεία.

3. Δεν καταβάλλεται τίμημα για τις εκδηλώσεις των περιπτώσεων β και γ του άρθρου 8 της παρούσας. Δεν καταβάλλεται τίμημα για τις εκδηλώσεις των λοιπών περιπτώσεων, εφόσον πραγματοποιούνται υπό την αιγίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η σχετική απόφαση παραχώρησης αιγίδας λαμβάνεται από το Δήμαρχο ή τον Αντιδήμαρχο στον οποίο έχει μεταβιβαστεί η αρμοδιότητα.

Άρθρο 11: Διαδικασία Παραχώρησης

1. Αποφαινόμενο όργανο για την παραχώρηση είναι ο Δήμαρχος ή ο Αντιδήμαρχος στον οποίο έχει μεταβιβαστεί η αρμοδιότητα. Αρμοδία υπηρεσία παραλαβής, παρακολούθησης και διεκπεραίωσης του αιτήματος είναι η αντίστοιχη του αποφαινόμενου οργάνου.

2. Η παραχώρηση γίνεται ως εξής:

α) το αίτημα υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, στην αρμόδια υπηρεσία μέσω γενικού πρωτοκόλλου

β) διαβιβάζεται εισήγηση στον Δήμαρχο ή Αντιδήμαρχο από την αρμόδια υπηρεσία στην οποία αναγράφεται ο σκοπός της εκδήλωσης – δράσης, η διάρκεια, η ημερομηνία της εκδήλωσης – δράσης

γ) καταβάλλεται το τίμημα πριν τη διενέργεια της εκδήλωσης, με έκδοση βεβαιωτικού σημειώματος από το αρμόδιο βάσει Ο.Ε.Υ. Τμήμα

δ) εκδίδεται Γραμμάτιο Είσπραξης από το Τμήμα Ταμείου της Δ/σης Οικονομικής και Ταμειακής Διαχείρισης,

ε) συνυπογράφεται σχετικό συμφωνητικό από το αρμόδιο τμήμα, στο οποίο αναγράφεται το περιεχόμενο και ο σκοπός της εκδήλωσης – δράσης, η διάρκεια, η ημερομηνία της εκδήλωσης – δράσης και ο/η υπεύθυνος/η επικοινωνίας για την εκδήλωση. Στο συμφωνητικό ο αιτών δηλώνει ρητά ότι αποδέχεται το σύνολο των υποχρεώσεων της παρούσας.

3. Μετά την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού η αρμόδια υπηρεσία δύναται να ορίζει υπάλληλο του Δήμου ως επόπτη. Ο επόπτης παρευρίσκεται στο χώρο της εκδήλωσης κατά την προετοιμασία, διεξαγωγή και περαίωση αυτής, προκειμένου να εποπτεύει, να υποστηρίζει τη διοργάνωση και να διαπιστώνει τυχόν παραβάσεις του συμφωνητικού ή πρόκληση ζημιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ο,τιδήποτε εξ αυτών, συντάσσει σχετική έκθεση προς την αρμόδια υπηρεσία.

4. Για την ακύρωση εγκριθείσας εκδήλωσης, αιτών, ο οποίος έχει υποβάλει ενυπόγραφη δήλωση για παραχώρηση χώρου, οφείλει να καταθέσει εγγράφως τη δήλωση της παραίτησης. Αν η ανάκληση γίνει πριν από την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ενδιαφερόμενος δεν επιβαρύνεται οικονομικά, ενώ αν περιέλθει μετά την υπογραφή, παρακρατείται ολόκληρο το ποσό της μίσθωσης. Σε περίπτωση ματαίωσης λόγω ανωτέρας βίας, ο Δήμος Θεσσαλονίκης έχει το δικαίωμα να επιβάλει στον ενδιαφερόμενο την καταβολή του 50% του συμφωνηθέντος ποσού κατόπιν απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής/Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Απαγορεύεται η διενέργεια εκδηλώσεων σε κοινόχρηστο χώρο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των εκατό (100) μέτρων από το διατείχισμα του μνημείου του Λευκού Πύργου. Για την παραχώρηση χώρου με σκοπό τη διενέργεια εκδηλώσεων στο τμήμα του αρχαιολογικού χώρου του Κελλάριου Όρμου που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Θεσσαλονίκης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης

Κεφάλαιο Τέταρτο**Ειδικές Ρυθμίσεις για Ασκούμενες Οικονομικές Δραστηριότητες****Άρθρο 12: Χωροθέτηση Θέσεων Δραστηριοποίησης Πωλητών Υπαίθριου Στάσιμου Εμπορίου**

1. Καθορίζονται οι παρακάτω χώροι, στους οποίους δύναται να δραστηριοποιηθούν πωλητές υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α:

α) Πλησίον του Βασιλικού Θεάτρου

β) Μεταξύ του ανδριάντα του Κ. Καραμανλή και των Ομπρελών του Ζογγολόπουλου και σε απόσταση άνω των 50 μ. από αυτά, πλησίον του πεζοδρομίου της οδού Μ. Αλεξάνδρου

γ) Πλησίον αντλιοστασίου ΕΥΑΘ ΑΕ, στον Κήπο της Μνήμης

δ) Στο νότιο τμήμα του Κήπου του Νερού (αρχή οδού Μ. Κάλλας)

2. Στους ανωτέρω χώρους ο Δήμος θα εξασφαλίζει την παροχή ρεύματος για την άσκηση της κάθε δραστηριότητας.
3. Στους ανωτέρω χώρους θα πρέπει να διασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση πεζών - ατόμων με κινητικά προβλήματα και να τηρείται απόσταση ασφαλείας από αστικό εξοπλισμό, ποδηλατόδρομο, όδευση τυφλών, ράμπες κ.λ.π.
4. Στους ως άνω χώρους δύναται να παραχωρούνται δύο θέσεις στάσιμου εμπορίου ανά χώρο, σε πωλητές με άδειες διαφορετικού πωλούμενου είδους.
5. Απαγορεύεται η χορήγηση αδειών και η παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων:
 - α) σε ακτίνα 100 μέτρων από το διατείχισμα του Λευκού Πύργου,
 - β) σε ακτίνα 50 μέτρων από το άγαλμα του Μεγάλου Αλεξάνδρου, τις «Ομπρέλες» του Ζογγολόπουλου και τον ανδριάντα του Κ. Καραμανλή,
 - γ) επί χώρων πρασίνου και επιδαπέδιων σιντριβανιών,
 - δ) επί των διαδρόμων διέλευσης πεζών, εντός και μεταξύ των διαμορφωμένων πάρκων και χώρων πρασίνου,
 - ε) σε απόσταση μικρότερη των 5 μέτρων από αστικό εξοπλισμό, οδηγό τυφλών, διαβάσεις και ράμπες.
 - στ) σε απόσταση μικρότερη των 50 μ. από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων εντός της παραλίας.

Άρθρο 13: Δικαιούχοι – Πωλούμενα Είδη

1. Δικαίωμα να αιτηθούν άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έχουν ιδιώτες που ασκούν δραστηριότητα μικροπωλητών υπαίθριου στάσιμου εμπορίου.
2. Οι θέσεις δραστηριοποίησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου θα διατίθενται στις κάτωθι κατηγορίες πωλητών:
 - α) Υφιστάμενοι κάτοχοι άδειας επαγγελματία πωλητή υπαίθριου στάσιμου εμπορίου του Δήμου Θεσσαλονίκης,
 - β) Νέοι δικαιούχοι πωλητές, σε περίπτωση μη πλήρωσης των θέσεων από υφιστάμενους αδειούχους.
3. Τα επιτρεπόμενα είδη πώλησης είναι τα εξής:
 - α) Βιομηχανικά είδη - κοσμήματα που δεν φέρουν πολύτιμους λίθους ή χρυσά ή αργυρά μέρη (faux bijoux),
 - β) Παροχή πρόχειρων έτοιμων γευμάτων και ειδών κυλικείου από φορητή εγκατάσταση έψησης χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.

Άρθρο 14: Αισθητική Αναβάθμιση

1. Το μέγιστο εμβαδόν κατάληψης κοινόχρηστου χώρου ορίζεται σε 3,00 τ.μ. για όλες τις κατηγορίες.
2. Οι πάγκοι θα πρέπει να εναρμονίζονται αισθητικά με τον γενικότερο χαρακτήρα της περιοχής, με υλικά κατασκευής κατά προτίμηση το μέταλλο ή το ξύλο και διάφανα υλικά για τις προθήκες (πχ γυαλί, plexiglass).
3. Για τη σκίαση των πάγκων επιτρέπονται σκιάδια διαστάσεων που να μην υπερβαίνουν τον παραχωρούμενο χώρο, χρώματος υπόλευκου, ώστε να εξασφαλίζεται θερμική άνεση και φωτεινότητα του χώρου. Επιτρέπεται η επέκταση σκιαδίου έως 1,00μ. πέραν του παραχωρούμενου χώρου, μόνο από τη μία πλευρά, για την προστασία του πωλητή από τις καιρικές συνθήκες.
4. Γενικά, για τις κατασκευές που θα παρέχουν πρόχειρα γεύματα ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις των υγειονομικών διατάξεων που αφορούν τη λειτουργία των επιχειρήσεων παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους.

Άρθρο 15: Υποχρεώσεις - Περιορισμοί Ασκοούντων Οικονομική Δραστηριότητα

1. Οι ασκούντες οικονομική δραστηριότητα εντός του παραλιακού μετώπου του Δήμου Θεσσαλονίκης, πέραν των αναφερόμενων στο Δεύτερο Κεφάλαιο της παρούσας και όσων προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, υποχρεούνται:
 - α) να διαθέτουν άδεια για την άσκηση αυτής και να τηρούν τους όρους υπό τους οποίους αυτή χορηγήθηκε. Η άδεια να είναι αναρτημένη σε εμφανές σημείο.
 - β) να ασκούν την δραστηριότητά τους στο σημείο για το οποίο τους χορηγήθηκε η άδεια,

γ) να ανανεώνουν εγκαίρως την άδειά τους, εφόσον επιθυμούν να συνεχίσουν την άσκηση της δραστηριότητάς τους,
 δ) να τηρούν τις προδιαγραφές του εξοπλισμού όπως ορίζονται από τη παρούσα και τη σχετική νομοθεσία.

2. Οι ασκούντες οικονομική δραστηριότητα εντός του παραλιακού μετώπου του Δήμου Θεσσαλονίκης, πέραν των αναφερόμενων στο Δεύτερο Κεφάλαιο της παρούσας και όσων προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, απαγορεύεται:

α) να πραγματοποιούν οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη μορφολογία, τον κοινόχρηστο χαρακτήρα και την αισθητική του χώρου, όπως ανέγερση ή τοποθέτηση οποιασδήποτε μόνιμης κατασκευής συνδεδεμένης σταθερά με το έδαφος,

β) να ασκούν την δραστηριότητά τους κατά τρόπο οχληρό για τους πολίτες και την περιοχή,

γ) να κάνουν χρήση γεννητριών ηλεκτρικής ενέργειας,

δ) να κάνουν χρήση μουσικής,

ε) να καταλαμβάνουν χώρο ή να τοποθετούν κινητές κατασκευές εκτός των ορίων αυτού που τους έχει παραχωρηθεί,

στ) να αναπτύσσουν τραπεζοκαθίσματα.

Άρθρο 16: Τέλη

Για τη δραστηριοποίηση των πωλητών στις θέσεις στάσιμου εμπορίου καταβάλλεται ετήσιο τέλος προς τον Δήμο, όπως αυτό ορίζεται στην Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών υπαίθριου εμπορίου στον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 17: Διαδικασία Παραχώρησης

1. Οι θέσεις χορηγούνται στους δικαιούχους κατόπιν προκήρυξης και σύμφωνα με τις διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, όπως κάθε φορά ισχύουν.

2. Θέσεις αποδίδονται σε νέους δικαιούχους μόνο εφόσον δεν καλυφθούν από υφιστάμενους.

Κεφάλαιο Πέμπτο

Υφιστάμενα Ακίνητα

Άρθρο 18: Περίπτερα Πολιτισμού και Αναψυχής – Δημοτικό Περίπτερο – Αναψυκτήριο

1. Εντός των κοινοχρήστων χώρων, στο πλαίσιο του έργου ανάπλασης της Νέας Παραλίας, κατασκευάστηκαν συνολικά οκτώ (8) «Περίπτερα Πολιτισμού και Αναψυχής» (Αναψυκτήρια), σύμφωνα με την εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη. Κατά μήκος του παραλιακού περιπάτου από τα δυτικά προς τα ανατολικά, τα περίπτερα συναντώνται με τη σειρά στον Κήπο του Απογευματινού Ήλιου (ΚΧ 161), τον Κήπο της Άμμου (ΚΧ 158Β), τον Κήπο των Εποχών (ΚΧ 156), τον Κήπο της Μεσογείου (ΚΧ 154), τον Κήπο των Γλυπτών (ΚΧ 153Α), τον Κήπο των Ρόδων (ΚΧ 151Α) και, τέλος, δύο περίπτερα στον Κήπο του Νερού (ΚΧ 150). Τα επτά (7) Π.Π.Α. είναι μορφολογικά όμοια, με ορθογώνια κάτοψη, ενώ το ένα περίπτερο στον Κήπο του Νερού διαφοροποιείται ως προς τη γεωμετρία του. Το εμβαδόν κάθε αναψυκτηρίου είναι περίπου 103,00τ.μ., όπως καταγράφηκε μετά την αποπεράτωση της κατασκευής τους και φαίνεται στον πίνακα που συνοδεύει την υπ' αριθ. 357/2016 Α.Δ.Σ., με εξαίρεση το Π.Π.Α.-ΟΥΔ 1 στον Κήπο του Νερού, του οποίου το εμβαδόν είναι περίπου 225,00 τ.μ..

2. Εντός του παραλιακού μετώπου υφίσταται, επίσης, χώρος Περιπτέρου - Αναψυκτηρίου (πρώην "Interni" / "Maison Crystal"), που καθορίστηκε με το από 30-4- 1970 Β.Δ. (ΦΕΚ 115/Δ'/08-06-1970) περί εγκρίσεως της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης για την ανέγερση Περιπτέρου – Αναψυκτηρίου "1ον) δια του χαρακτηρισμού τμήματος του επί της Λεωφόρου Κέννεντυ κοινοχρήστου χώρου, ως χώρου δια την ανέγερση Περιπτέρου Αναψυκτηρίου, καθοριζόμενης άμα και της θέσεως αυτού και 2ον) δια της διανοίξεως πεζοδρόμων".

Τα Περιπτερα Πολιτισμού και Αναψυχής, όπως αναφέρονται στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου καθώς και το Περιπτερο - Αναψυκτήριο (πρώην "Interni" / "Maison Crystal"), όπως αναφέρεται στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου, αποτυπώνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.

3. Τα περιπτερα αυτά δύνανται να εκμισθώνονται σε ιδιώτες για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

4. Εφόσον δεν είναι εκμισθωμένα, δύνανται να παραχωρούνται στους δικαιούχους του α. 8, με αναλογική εφαρμογή των όρων και των προϋποθέσεων του Τρίτου Κεφαλαίου της παρούσας. Στην περίπτωση τέτοιας παραχώρησης ορίζεται ως ύψος ημερήσιου μισθώματος το ποσό των 150 ευρώ. Αρμόδια υπηρεσία παραλαβής, παρακολούθησης και διεκπεραίωσης του αιτήματος είναι η Διεύθυνση Πολιτισμού και Τουρισμού. Αποφαινόμενο όργανο για την παραχώρηση είναι ο προϊστάμενος αυτής Αντιδήμαρχος.

5. Περιπτερα που δεν έχουν εκμισθωθεί ή παραχωρηθεί δύνανται να χρησιμοποιούνται από τις υπηρεσίες και τα Νομικά Πρόσωπα του Δήμου.

6. Τα περιπτερα στον Κήπο της Άμμου (ΚΧ 158Β) και στον Κήπο των Γλυπτών (ΚΧ 153Α) διατηρούνται κατ' εξαίρεση για αποκλειστική πολιτιστική χρήση από τη Διεύθυνση Πολιτισμού και Τουρισμού.

Άρθρο 19: Ανάπτυξη Τραπεζοκαθισμάτων

1. Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον περιβάλλοντα χώρο των Περιπτέρων Πολιτισμού και Αναψυχής και του Δημοτικού Περιπτέρου - Αναψυκτηρίου (πρώην "Interni" / "Maison Crystal") στη Νέα Παραλία του Δήμου Θεσσαλονίκης ρυθμίζεται με την υπ' αριθ. 298/12-03-2018 κανονιστική Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τυχόν τροποποιείται και κάθε φορά ισχύει.

2. Επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον περιβάλλοντα χώρο των Περιπτέρων Πολιτισμού και Αναψυχής α) Π.Π.Α. 4 – Κήπος της Μεσογείου (ΚΧ 154), β) Π.Π.Α. 6 – Κήπος των Ρόδων (ΚΧ 151 Α), γ) Π.Π.Α.-ΟΥΔ 1 – Κήπος του Νερού (ΚΧ 150), στις επιφάνειες που εμφανίζονται με σκίαση στα συνημμένα σχέδια που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ).

3. Στον περιβάλλοντα χώρο του Δημοτικού Περιπτέρου-Αναψυκτηρίου (πρώην "Interni"/"Maison Crystal") με πρόσωπο προς την παραλία, επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός της επιφάνειας που εμφανίζεται με σκίαση στο συνημμένο σχέδιο που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ), με την προϋπόθεση ότι το μέγιστο εμβαδόν που θα καταλαμβάνουν τα τραπεζοκαθίσματα δεν θα υπερβαίνει το 60% της γραμμοσκιασμένης αυτής έκτασης και θα καθοριστεί βάσει της δυναμικότητας της επιχείρησης μαζικής εστίασης που πρόκειται να λειτουργήσει στο ακίνητο, ενώ στον υπολειπόμενο υπαίθριο χώρο επιτρέπεται η κατασκευή υπαίθριων διαμορφώσεων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

4. Εντός των χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων που καθορίζονται κατά τα ανωτέρω εφαρμόζονται, όπως κάθε φορά ισχύουν, οι Γενικές Κανονιστικές Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν σε τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων και σε γενικές ρυθμίσεις τοποθέτησης εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον Δήμο Θεσσαλονίκης.

5. Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον περιβάλλοντα χώρο των Περιπτέρων Πολιτισμού και Αναψυχής α) Π.Π.Α. 1 – Κήπος του Απογευματινού Ήλιου (ΚΧ 161), β) Π.Π.Α. 2 – Κήπος της Άμμου (ΚΧ 158Β), γ) Π.Π.Α. 3 – Κήπος των Εποχών (ΚΧ 156), δ) Π.Π.Α. 5 – Κήπος των Γλυπτών (ΚΧ 153Α), ε) Π.Π.Α. 7 – Κήπος του Νερού (ΚΧ 150).

6. Στον περιβάλλοντα χώρο του Δημοτικού Περιπτέρου-Αναψυκτηρίου (πρώην "Interni"/"Maison Crystal") με πρόσωπο προς την οδό Μ. Αλεξάνδρου, επιτρέπεται η στάθμευση ιδιωτικών οχημάτων για την εξυπηρέτηση των πελατών της επιχείρησης μαζικής εστίασης που πρόκειται να λειτουργήσει στο ακίνητο, εντός της επιφάνειας που εμφανίζεται με σκίαση στο συνημμένο σχέδιο (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, με την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εγκρίσεις, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Κεφάλαιο Έκτο **Τελικές – Μεταβατικές Διατάξεις**

Άρθρο 20: Πρόστιμα – Κυρώσεις

1. Για τις παραβάσεις του άρθρου 5 παρ. 1 επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις και πρόστιμα από τις αντίστοιχες Κανονιστικές Αποφάσεις Πρασίνου και Καθαριότητας.
2. Για τις παραβάσεις του άρθρου 6 επιβάλλονται οι προβλεπόμενες στον ΚΟΚ διοικητικές κυρώσεις και πρόστιμα.
3. Για τις παραβάσεις του άρθρου 7 επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο 300 ευρώ.
4. Για τις παραβάσεις των άρθρων 12 έως και 17 επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο ν. 4849/2021, όπως ισχύει. Πέραν αυτών, για τις παραβάσεις των α. 12 παρ. 5, 14 και 15 επιβάλλεται πρόστιμο 300 ευρώ.
5. Για τις παραβάσεις του άρθρου 19 επιβάλλεται αναλογικό διοικητικό πρόστιμο.
6. Σε περίπτωση συρροής περισσότερων παραβάσεων επιβάλλονται σωρευτικά οι αντίστοιχες κυρώσεις.

Άρθρο 21: Καταργούμενες – Μεταβατικές Διατάξεις

1. Από την έναρξη ισχύος της παρούσας, καταργείται κάθε προηγούμενη αντίθετη κανονιστική απόφαση του Δήμου Θεσσαλονίκης.
2. Η παρούσα κανονιστική απόφαση κατ'εξουσιοδότηση κάθε αντίθετης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εντός των γεωγραφικών ορίων που ορίζονται στο άρθρο 3 αυτής.

Άρθρο 22: Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχεται από την έγκριση της Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΓΙΑΣ