



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ Δ.Υ. ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Βασ. Γεωργίου Α'1

Ταχ. Κωδ. : 54636

Πληροφορίες : Δ. Φλώρος

Τηλέφωνο : 2313317763

E-mail : d.flwros@thessaloniki.gr

Θέμα : Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Αντιδήμαρχο Αστικής Ανάπτυξης και Πολεοδομίας Δήμητρα Αγκαθίδου

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Δήμαρχος Θεσσαλονίκης

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 59 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 3 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»
3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 58,61,94,95 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

4. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45/99 τεύχος Α'): Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις, περί μεταβίβασης αρμοδιότητας των διοικητικών οργάνων-Εξουσιοδότηση των διοικητικών οργάνων προς υπογραφή.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 75,76,86,88 και 89 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ τεύχος Α'114/08-06- 2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 92 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 33 παρ. 1 του Ν. 4483/2017 (Α'107) , την παρ.5β του αρθρ. 10 του Ν. 4674/2020(Α'53) και το άρθρ.3 και 11 του Ν. 5056/2023 (Α'163) , αναφορικά με την αντιμισθία.
7. Τις υπ' αριθ. 1160/86921/11-10-2023, 1172/87909/12-10-2023, 1237/94548/06-11-2023 και 1333/27-12-2023 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ
8. Την υπ' αριθ. 27507/31-03-2025 Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα: Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Θεσσαλονίκης Νομού Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1979/Β'/24-04-2025)
9. Την υπ' αριθ. 68/02-01-2024 (ΑΔΑ: 6Ψ9ΙΩΡ5-7ΟΕ) Απόφαση Δημάρχου με θέμα: «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Θεσσαλονίκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αριθ. 632/10733/15-01-2025, 1619/29358/03-02-2025 και 6584/137760/03-06-2025 Αποφάσεις Δημάρχου.
10. Την υπ' αριθ. 79/767/02-01-2024 Απόφαση Δημάρχου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Αντιδήμαρχο Αστικής Ανάπτυξης και Πολεοδομίας, Δήμητρα Αγκαθίδου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Μεταβιβάζουμε στην **Αντιδήμαρχο Αστικής Ανάπτυξης και Πολεοδομίας Δήμητρα Αγκαθίδου** τις εξής αρμοδιότητες και ευθύνη:

Α. Να καθοδηγεί, να εποπτεύει και να συντονίζει ενέργειες και δράσεις των αρμοδίων υπηρεσιακών μονάδων με αντικείμενο την εκπόνηση πολεοδομικών και τοπογραφικών μελετών, την εφαρμογή του σχεδίου πόλης, την έκδοση αδειών δόμησης, τον έλεγχο δόμησης και την επιβολή κυρώσεων, τη διασφάλιση των δημοτικών ακινήτων, τη δημόσια διαβούλευση για τα θέματα αρμοδιότητας της, και ειδικότερα σε σχέση με:

1. Τον Αστικό Σχεδιασμό, τη μελέτη και αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, τις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου, την εξασφάλιση των αναγκαίων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

2. Την εφαρμογή του σχεδίου πόλης, την εκπόνηση πράξεων εφαρμογής και πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού, τις απαλλοτριώσεις, τις άρσεις απαλλοτριώσεως, τη διάνοιξη του οδικού δικτύου, τις διοικητικές αποβολές, την καταχώρηση της δημοτικής περιουσίας στο κτηματολόγιο.
3. Την έκδοση αδειών δόμησης, τον έλεγχο δόμησης, τις υψομετρικές μελέτες.
4. Την απόκτηση γης για την υλοποίηση του προγράμματος σχολικής στέγης.
5. Τη διαμόρφωση προτάσεων σε σχέση με μείζονες αστικές αναπλάσεις ή πολεοδομικές ρυθμίσεις που υποβάλλουν τρίτοι φορείς για τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Τη διαμόρφωση προτάσεων για την αξιοποίηση, προστασία και αύξηση της δημοτικής περιουσίας.
7. Τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, την αύξηση πρασίνου, την ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών, όσον αφορά τον πολεοδομικό σχεδιασμό.
8. Το καθορισμό όρων για την προστασία και ανάδειξη των ιστορικών τόπων και μνημείων.
9. Τη χωροθέτηση λαϊκών αγορών, περιπτέρων και άλλων στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους.
10. Την οριοθέτηση ρεμάτων

Β. Να εποπτεύει και να έχει την ευθύνη των αντίστοιχων οργανικών μονάδων του Δήμου και συγκεκριμένα
α) της Δ/νσης Δόμησης και β) της Δ/νσης Αστικής Ανάπτυξης.

Γ. Να υπογράφει όλες τις αποφάσεις ή άλλα έγγραφα, που εκδίδονται κατ' ενάσκηση των παραπάνω αρμοδιοτήτων της καθώς και όλα τα έγγραφα αλληλογραφίας προς πάσης φύσεως φορείς, δημόσιους ή ιδιωτικούς, εφόσον αφορούν ζητήματα αρμοδιότητάς της, εκτός των ειδικών περιπτώσεων που η αρμοδιότητα υπογραφής έχει εκχωρηθεί σε άλλο εξουσιοδοτημένο διοικητικό όργανο.

Να υπογράφει απαντήσεις προς πολίτες για θέματα των Υπηρεσιών που εποπτεύει.

Δ. Να υπογράφει όλες τις διοικητικές πράξεις που απαιτούνται για τη διενέργεια πάσης φύσεως διαγωνιστικών διαδικασιών και μέχρι την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, εφόσον αφορούν αναθέσεις μελετών στους τομείς αρμοδιότητάς της.

Ε. Να εισηγείται στα αρμόδια όργανα του Δήμου τα θέματα των αρμοδιοτήτων που αναφέρονται παραπάνω και να αναλαμβάνει την εκτέλεση των σχετικών αποφάσεων.

ΣΤ. Να υπογράφει τις συμβάσεις που συνάπτει ο Δήμος για ζητήματα που εμπίπτουν στο πεδίο των παραπάνω καθ' ύλην αρμοδιοτήτων της.

Ζ. Να υπογράφει τα συμβόλαια μεταβίβασης προσκυρωτέων οικοπεδικών εκτάσεων και τα συμβόλαια

αγοράς ρυμοτομούμενων ακινήτων.

Η. Να υπογράφει τη χορήγηση της σύμφωνης γνώμης για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγράφων και πραγματοποίηση τυχόν γεωμετρικής μεταβολής σε γεωτεμάχια που έχουν αποδοθεί στα εμπράγματα δικαιώματα του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Επίσης, να υπογράφει τη δήλωση ιδιοκτήτη του Ν. 4030/11 που περιλαμβάνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συντάσσονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Θ. Να εποπτεύει την υλοποίηση των χρηματοδοτούμενων εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων, στα οποία έχει υπαχθεί ο Δήμος, και το αντικείμενο των οποίων εμπίπτει στο πλαίσιο των παραπάνω αρμοδιοτήτων.

Ι. Να υπογράφει συμβάσεις που προκύπτουν από διαγωνιστικές διαδικασίες και συνάπτονται για την υλοποίηση-εκτέλεση χρηματοδοτούμενων εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων στους τομείς των αρμοδιοτήτων της.

ΙΑ. Να συνυπογράφει μαζί με τον Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας όλες τις αποφάσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών στους τομείς των αρμοδιοτήτων της.

ΙΒ. Να ασκεί πολιτική εποπτεία επί των δράσεων που άπτονται των αρμοδιοτήτων της και να προωθεί πολιτικές κατευθύνσεις προς τις υπηρεσίες μέσω του Γενικού Γραμματέα του Δήμου και των Γενικών Διευθυντών.

Από την έκδοση της παρούσης παύει η ισχύς της υπ' αριθ. 79/767/02-01-2024 Απόφασης Δημάρχου.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Εσωτερική διανομή:

- Αυτοτελές Τμήμα Δ.Υ. Δημάρχου
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- Γραφεία Αντιδημάρχων
- Προϊστάμενοι Γενικών Διευθύνσεων
- Προϊστάμενοι Διευθύνσεων
- Προϊστάμενοι Αυτοτελών Τμημάτων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης λοιπών Συλλογικών και Μονοπρόσωπων Οργάνων και Διοικητικής Υποστήριξης -

Parissi Maria

Δήμος Θεσσαλονίκης