

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης προκειμένου να προχωρήσει σε διαγωνιστική διαδικασία για την κατασκευή και λειτουργία **Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών** (Κ.Α.Ν.) σε έκταση των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, στη βάση εγκεκριμένου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε εκτός του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη για τον καθορισμό του χώρου των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου και του Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.), προβαίνει στην παρούσα δημόσια Πρόσκληση με την οποία καλεί κάθε δυνητικό ενδιαφερόμενο επενδυτικό οργανισμό να καταθέσει φάκελο προτάσεων για την κατασκευή των υποδομών και την λειτουργία του Κ.Α.Ν. εντός των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου, στο βόρειο τμήμα του.

Το έργο αφορά στην ανέγερση οικήματος εντός του προδιαγεγραμμένου χώρου, στο οποίο θα στεγαστούν οι απαραίτητες για το αποτεφρωτήριο λειτουργίες στην βάση των προβλεπόμενων στην :

1. ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ οικ.20232/2010 - ΦΕΚ 745/Β/21.5.2010 :

«Ρύθμιση θεμάτων τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα για την ίδρυση και λειτουργία κέντρων αποτέφρωσης νεκρών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κωδικοποιημένη

<https://www.e-nomothesia.gr/kat-koimeteria-nekrotafeia/kya-oik-20232-2010.html>)

2. Π.Δ. ΦΕΚ Δ 33/04.02.2025 :

«Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη (ν. Θεσσαλονίκης), για τον καθορισμό του χώρου των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου και του Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.), καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου»

<https://www.kodiko.gr/nomothesia/document/1113238/p.d.-fek-d-33-04.02.2025-2025>)

Πρόκειται για δύο ανεξάρτητα κτίρια των οποίων ο περιβάλλον χώρος θα διαμορφώνεται με υπαίθριες κατασκευές (πέργκολες) και άλλες μικροκατασκευές π.χ. σιντριβάνι, χώροι εναπόθεσης τέφρας, κ.λ.π. Η διάταξη των εσωτερικών χώρων του κύριου κτιρίου και η επιλογή των στοιχείων που συνθέτουν τον εξωτερικό δημόσιο χώρο του αποτεφρωτηρίου, θα πρέπει να γίνουν με γνώμονα την αναγκαιότητα της διακριτικότητας ως προς τις ιδιαίτερες κοινωνικές διαδικασίες που θα λαμβάνουν χώρα εντός και εκτός αυτού.

Το μεγάλο (κύριο) κτίριο αποτελείται από ισόγειο μεθ' υπογείου. Στο ισόγειο αναπτύσσονται οι κύριες λειτουργίες του αποτεφρωτηρίου : αίθουσα τελετών, αποτεφρωτήριο, αίθουσα συγγενών, και βοηθητικοί χώροι όπως αποθήκη, γραφεία, W.C κ.λ.π. Στο υπόγειο θα υπάρχουν μηχανολογικές εγκαταστάσεις που σχετίζονται με την λειτουργία του αποτεφρωτηρίου. Το δεύτερο κτίριο θα έχει χρήση αναψυκτηρίου. Τα μη φέροντα δομικά στοιχεία π.χ. ο οργανισμός πλήρωσης των ανοιγμάτων θα είναι από οπτοπλινθοδομή η οποία θα επενδύεται με παραδοσιακή πέτρα στην εξωτερική πλευρά με τοποθέτηση θερμομόνωσης μεταξύ τους. Τα υπόλοιπα ανοίγματα πληρώνονται με υαλοπετάσματα για φυσικό φωτισμό.

Η παρούσα διαδικασία είναι διερευνητική και ουδόλως δεσμευτική και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα. Οι προτάσεις που θα κατατεθούν έχουν ενδεικτικό χαρακτήρα.

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης έχει το δικαίωμα να αντλήσει το σύνολο ή τμήματα των προτάσεων και να τα περιλάβει στον δικό του σχεδιασμό σε επόμενο διαγωνιστικό στάδιο της διαδικασίας επενδυτικής αξιοποίησης.

Οι υποβάλλοντες δύνανται στην πρότασή τους να περιλαμβάνουν εξειδικευμένες προτάσεις για την περαιτέρω ανάπτυξη των υποδομών και των λειτουργιών του Σχεδίου και να δηλώνουν την δυνατότητα ωρίμανσης του σε όρους Μελετών και Αδειοδοτήσεων.

Η προθεσμία υποβολής των φακέλων ορίζεται σε 2 μήνες από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας. Οι φάκελοι θα αποστέλλονται ηλεκτρονικά στο Κεντρικό Πρωτόκολλο info@thessaloniki.gr με την ένδειξη :

ΠΡΟΣ : Τον ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ του ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ.
