



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΕΡΓΟ :

**«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΣΥΜΦΩΝΙΑ  
ΠΛΑΙΣΙΟ) Τ.Π.»**

Προϋπολογισμός :

750.000,00 € (με αναθεώρηση και ΦΠΑ)

Αριθ. Μελέτης:

ΔΚΣ 20/30-11-2023

Κωδικός CPV :

45233253-7 Επιφανειακές εργασίες  
πεζοδρόμων

Κωδικός NUTS :

EL 522

Χρηματοδότηση:

Κ.Α.: 30/7332.18.01 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ Νο 2025\_05

1. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει τη σύναψη συμφωνίας-πλαίσιο με ανοιχτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή Αναδόχου κατασκευής του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ) Τ.Π.»**, προϋπολογισμού εφτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (750.000,00€), συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

|   |                   |   |
|---|-------------------|---|
| <b>ΟΜΑΔΑ 1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>          | 390.708,04        | € |
| <b>ΟΜΑΔΑ 2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b> | 43.955,71         | € |
| <b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>                      | <b>434.663,75</b> | € |
| ΓΕ& ΟΕ 18%                                    | 78.239,48         | € |
| <b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>                               | <b>512.903,23</b> | € |
| ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%                                | 76.935,48         | € |
| <b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>                               | <b>589.838,71</b> | € |
| ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ                                    | 15.000,00         | € |
| <b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>                               | <b>604.838,71</b> | € |
| Φ.Π.Α. 24%                                    | 145.161,29        | € |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>                   | <b>750.000,00</b> | € |

Αφορά στην εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Θεσσαλονίκης (πεζόδρομοι, πάρκα, πλατείες) όπως αυτές αναφέρονται γενικά στα τεύχη της μελέτης ΔΚΣ 20 /30-11-2023 που συνοδεύουν τη Διακήρυξη.

2. Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Θεσσαλονίκης  
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 998082845  
Οδός : Βασ. Γεωργίου Α' 1  
Ταχ.Κωδ. : 54640  
Τηλ. : 2313318442  
Γενική Διεύθυνση στο : <https://thessaloniki.gr>  
Διαδίκτυο (URL)  
E-Mail : [n.tsoumalakos@thessaloniki.gr](mailto:n.tsoumalakos@thessaloniki.gr)
3. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να βρουν τα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) και στην ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης <https://thessaloniki.gr/category/θέλω-να-ενημερωθώ/declaration/προκηρύξεις-διακηρύξεις/>, στην οποία αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ». Εφόσον ζητηθεί εγκαίρως ήτοι έως την **28/04/2025** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης συμφωνίας – πλαίσιο συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **02/05/2025**.
4. Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο υπόδειγμα (κάτω των ορίων) της ΕΑΑΔΗΣΥ, όπως επικαιροποιήθηκε και ισχύει.
5. Η ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών είναι η **06/05/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ.**  
Η ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών είναι η **09 /05/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 π.μ.**, η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία του Δήμου Θεσσαλονίκης.  
Εάν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή εάν μέχρι την ημέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθεται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Εάν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να οριστεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των δύο προηγούμενων εδαφίων.
6. Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με «ανοιχτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.  
Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί και θα υποβληθεί με το σύστημα των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ.95 παρ.2(α) του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 37 του ν. 4782/2021 (Α' 36) και ισχύει σήμερα.  
Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).  
Το έντυπο οικονομικής προσφοράς, που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος.
7. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ – Διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής, υπό την αίρεση του άρθρου 92 παρ. 7 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 43 παρ. 8 του ν. 4605/2019, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 34 του ν.4782/2021 (Α' 36) και ισχύει σήμερα.

8. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό για διάστημα **δεκατριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
9. Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:
- 9.1** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας Οικοδομικών εργασιών και Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και που είναι εγκατεστημένα σε:
- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
  - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
  - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
  - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- 9.2** Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- 9.3** Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.
- Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).
10. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε τριάντα έξι (36) ημερολογιακούς μήνες από την ημερομηνία υπογραφής και πρωτοκόλλησης της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης έως 4 έτη σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ.2 του Ν. 4412/2016.
11. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν απαιτείται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής
12. Η παρούσα συμφωνία-πλαίσιο θα οδηγήσει σε εκτελεστικές συμβάσεις, οι οποίες θα χρηματοδοτηθούν από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ με δυνατότητα ενίσχυσης, εφόσον αυτές εξασφαλιστούν και από άλλες πηγές χρηματοδότησης.
- Για τη σύναψη συμφωνίας πλαίσιο δεν απαιτείται να ορίζεται εξαρχής η πηγή χρηματοδότησης και ο τρόπος πληρωμής. Η τυχόν ένταξη των εκτελεστικών συμβάσεων σε Πρόγραμμα χρηματοδότησης θα καθορίζεται σε κάθε επιμέρους σύμβαση. (Πρβλ.παρ.2 περ. ζ. του άρθρου 53 του ν. 4412/16 όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 16 του ν. 4782/21).
13. Το έργο χρηματοδοτείται ως εξής: κατά το ποσό των 750.000,00 € από τον προϋπολογισμό του Δήμου (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) σε βάρος του Κ.Α. 30/7332.18.01.
- Το έργο για το έτος 2025 είναι εγγεγραμμένο με το ποσό των 150.000 €, περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2025, με την ένδειξη: ΚΑ: 30/7332.18.01, με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ) Τ.Π.».
- Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,10 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011, της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ

της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016 (η τελευταία κράτηση πραγματοποιείται από την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης).

Για την διαδικασία έχουν εκδοθεί:

- Το με Α.Π. 11451/16-01-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016165267 2025-01-16) πρωτογενές αίτημα
- Η με αρ.πρωτ. 2025/9/47055/19-02-2025 (ΑΔΑ:9ΠΡΔΩΡ5-1ΑΔ , ΑΔΑΜ: 25REQ016338237 2025-02-19) Απόφαση Δημάρχου έγκρισης δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης για την εκτέλεση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ Τ.Π.», προϋπολογισμού δαπάνης 750.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. για τα έτη 2025, 2026, 2027, 2028 σε βάρος των πιστώσεων του Κ.Α.Ε. του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Θεσσαλονίκης όπως αναλύονται παρακάτω κατ' έτος ως εξής: Εις βάρος του Κ.Α.Ε. 30/7332.18.01: 1) ποσό 150.000,00€ για το έτος 2025, β) ποσό 250.000,00€ για το έτος 2026, γ) ποσό 250.000,00€ για το έτος 2027, δ) ποσό 100.000,00€ για το έτος 2028.
- Η με αρ. πρωτ. 377/47787/20-02-2025 (ΑΔΑ: 97ΜΙΩΡ5-96Λ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία διατίθεται η πίστωση ποσού 150.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 30/7332.18.01 του προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης οικονομικού έτους 2025 για την εκτέλεση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ Τ.Π.».

**14.** Προκαταβολή δεν θα χορηγηθεί.

**15.** Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

**16.** Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή που είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης με το αρμόδιο όργανό του, την Δημοτική Επιτροπή.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων & Βιώσιμης Κινητικότητας

Πρόδρομος Νικηφορίδης