



**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

««Εργασίες Καθαρισμού Δομών, Βιολογικού Καθαρισμού
Στρωμάτων & Επιφανειών για την υλοποίηση των
χρηματοδοτούμενων έργων «Ανοικτό κέντρο Ημέρας Αστέγων»,
«Υπνωτήριο Αστέγων» της Πράξης «Συνεχιζόμενες Δομές
Αστέγων Δήμου Θεσσαλονίκης» και «Συνέχιση λειτουργίας του
Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών και Παιδιών του Δ.Θ.».π.δ.
11.288,59€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 7/2025

ΜΑΡΤΙΟΣ 2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ.Δ/ση: Μοναστηρίου 53-55
Τ.Κ.: 54627 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Κ. Βόγδανος
Τηλέφωνο: 231331 8944
email: k.vogdanos@thessaloniki.gr

Θεσσαλονίκη, 26-3-2025

Θέμα: Εργασίες Καθαρισμού Δομών, Βιολογικού Καθαρισμού Στρωμάτων & Επιφανειών για την υλοποίηση των χρηματοδοτούμενων έργων «Ανοικτό κέντρο Ημέρας Αστέγων», «Υπνωτήριο Αστέγων» της Πράξης «Συνεχιζόμενες Δομές Αστέγων Δήμου Θεσσαλονίκης» και «Συνέχιση λειτουργίας του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών και Παιδιών του Δ.Θ.».

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης παρέχει στους πολίτες ένα δίκτυο δομών κοινωνικής πολιτικής και πρόνοιας με στόχο την βελτίωση της ποιότητας ζωής τους, με υπηρεσίες που απευθύνονται στις ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού, δηλαδή άστεγους πολίτες με κοινωνικά και οικονομικά προβλήματα, μονογονεϊκές οικογένειες, κακοποιημένες γυναίκες. Στόχος είναι η βελτίωση της ζωής των πολιτών αλλά και η ευαισθητοποίηση του κοινωνικού συνόλου. Η Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας και Δημόσιας Υγείας περιλαμβάνει τις Υπηρεσίες του Δήμου Θεσσαλονίκης, οι οποίες, στελεχωμένες από εξειδικευμένο προσωπικό, υλοποιούν τα προγράμματα και τις δράσεις που συνδέονται με την επίτευξη των παραπάνω στόχων. Ο σχεδιασμός της Διοίκησης του Δήμου Θεσσαλονίκης για την άσκηση κοινωνικής πολιτικής έχει ως στόχο την ύπαρξη μόνιμων κοινωνικών δομών (υφιστάμενων – νέων), κοινωνικών προγραμμάτων ή εργαλείων προκειμένου να βελτιωθεί η ζωή των πολιτών, να αποτραπούν φαινόμενα κοινωνικού αποκλεισμού και να επιτευχθεί η κοινωνική συνοχή και ειρήνη. Για τη σωστή λειτουργία των Δομών αυτών απαιτείται η τακτική καθαριότητα και απολύμανση τόσο των χώρων, όσο και των στρωμάτων. Για όλους τους παραπάνω λόγους κρίνουμε απαραίτητη την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας σε αρμόδια εταιρεία καθαρισμού που θα πληροί τις προϋποθέσεις που απαιτούν τέτοιου είδους εργασίες.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Εργασίες Καθαρισμού Δομών, Βιολογικού Καθαρισμού Στρωμάτων & Επιφανειών για την υλοποίηση των χρηματοδοτούμενων έργων «Ανοικτό κέντρο Ημέρας Αστεγών», «Υπνωτήριο Αστεγών» της Πράξης «Συνεχιζόμενες Δομές Αστεγών Δήμου Θεσσαλονίκης» και «Συνέχιση λειτουργίας του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών και Παιδιών του Δ.Θ.».

1. ΚΑ 6473.15.01 «ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ " ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΟΜΕΣ ΑΣΤΕΓΩΝ Δ.Θ. ", ΕΣΠΑ 2021-2027»

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	CPV	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ σε €
1	Καθαρισμός Δομών(«Υπνωτήριο Αστεγών» & «Ανοικτό Κέντρο Ημέρας»)	90911000-6	τ.μ.	2.000	1,54 €	3.080,00
2	Βιολογικός καθαρισμός μονού στρώματος ύπνου Δομών(«Υπνωτήριο Αστεγών» & «Ανοικτό Κέντρο Ημέρας»)	90910000-9	τεμάχιο	100	20,35 €	2.035,00
ΣΥΝΟΛΟ						5.115,00
Φ.Π.Α. 24%						1.227,60
ΣΥΝΟΛΟ με Φ.Π.Α. 24%:						6.342,60

Κ.Α. 6473.14.01 «ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ " ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΩΝ ΤΟΥ Δ.Θ.", ΕΣΠΑ 2021-2027»

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	CPV	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ σε €
1	Καθαρισμός Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών και Παιδιών	90911000-6	τ.μ.	1.000	1,54 €	1.540,00
2	Βιολογικός καθαρισμός μονού στρώματος ύπνου Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών και Παιδιών	90910000-9	τεμάχιο	100	20,35 €	2.035,00
3	Βιολογικός καθαρισμός καναπέ/ πολυθρόνας Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών και Παιδιών	90910000-9	ανά θέση	30	13,79 €	413,70

ΣΥΝΟΛΟ	3.988,70
Φ.Π.Α. 24%	957,29
ΣΥΝΟΛΟ με Φ.Π.Α. 24%:	4.945,99

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%: 11.288,59

Ο Συντάξας



Κ. Βόγδανος

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης



Κ. Βόγδανος

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Κοινωνικής Προστασίας
και Δημόσιας Υγείας



Σ. Σπυρίδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ.Δ/ση: Μοναστηρίου 53-55
Τ.Κ.: 54627 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Κ. Βόγδανος
Τηλέφωνο: 231331 8944
email: k.vogdanos@thessaloniki.gr

Θεσσαλονίκη, 26-3-2025

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Εργασίες Καθαρισμού Δομών, Βιολογικού Καθαρισμού Στρωμάτων & Επιφανειών για την υλοποίηση των χρηματοδοτούμενων έργων «Ανοικτό κέντρο Ημέρας Αστέγων», «Υπνωτήριο Αστέγων» της Πράξης «Συνεχιζόμενες Δομές Αστέγων Δήμου Θεσσαλονίκης» και «Συνέχιση λειτουργίας του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών και Παιδιών του Δ.Θ.».

ΓΕΝΙΚΑ

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης οφείλει να φροντίσει για τον καθαρισμό των διαμερισμάτων και των χώρων των Δομών, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των κτηρίων στέγασης των Δομών. Έτσι εκτός των καθιερωμένων καθημερινών εργασιών του προσωπικού που έχει επιφορτιστεί με το έργο της καθαριότητας, υπάρχουν εργασίες υγειονομικού ενδιαφέροντος και καθαριότητας οι οποίες απαιτούν εξειδικευμένες εργασίες.

Δαπάνη του Δήμου Θεσσαλονίκης για την υλοποίηση της Πράξης: «Συνεχιζόμενες Δομές Αστέγων Δήμου Θεσσαλονίκης» με Κωδικό ΟΠΣ 6001891 μετά την υπ' αριθμ. 3745/21-08-2023 (ΨΓΠΝ7ΛΛ-ΙΤΑ) Απόφαση ένταξης και την υπ' αρ. 891/24-2-2025 (ΡΤΘΞ7ΛΛ-6ΥΩ) Τροποποίηση, στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» - ΕΣΠΑ. ΚΑ 6473.15.01 «ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ " ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΟΜΕΣ ΑΣΤΕΓΩΝ Δ.Θ. ", ΕΣΠΑ 2021-2027»

Δαπάνη του Δήμου Θεσσαλονίκης για την υλοποίηση της Πράξης: «Συνέχιση λειτουργίας του ξενώνα φιλοξενίας γυναικών και των παιδιών του Δήμου Θεσσαλονίκης» με Κωδικό ΟΠΣ 6001592 μετά την υπ' αριθμ. 3725/18-08-2023 (9ΦΦΑ7ΛΛ-Ο95) Απόφαση Ένταξης και την υπ' αρ. 540/13-2-2024 Τροποποίηση, στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» - ΕΣΠΑ.

Κ.Α. 6473.14.01 «ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ " ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΩΝ ΤΟΥ Δ.Θ.", ΕΣΠΑ 2021-2027»

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού πρέπει να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Επίσης με την κατάθεση προσφοράς θα πρέπει να κατατεθούν τα κάτωθι πιστοποιητικά ποιότητας υπηρεσιών:

- 1) Πιστοποιητικό Συστήματος διαχείρισης ποιότητας (ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015)
- 2) Πιστοποιητικό Συστήματος περιβαλλοντολογικής διαχείρισης (ΕΛΟΤ EN ISO 14001: 2015)
- 3)) Πιστοποιητικό Συστήματος διαχείρισης υγείας και ασφάλισης στην Εργασία (ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2015)
- 4) Πιστοποιητικό διαχείρισης εγκαταστάσεων (ISO 41001)

1. Η υπηρεσία Καθαρισμού των Δομών αφορά:

- Καθαρισμό Υπνοδωματίων των Δομών
- Καθαρισμό Καθιστικού & άλλων χώρων αναψυχής – δραστηριοτήτων
- Καθαρισμό χώρων Κουζίνας - εστιατορίων
- Καθαρισμό Τουαλέτας – WC
- Καθαρισμό Μπαλκονιών και τζαμιών

και θα περιλαμβάνει:

- Αφαίρεση δύσκολων ρύπων και βρωμιάς.
- Ολοκλήρωση καθαρισμού με απολύμανση των σκληρών επιφανειών (όλων των επιφανειών που μπορεί να πραγματοποιηθεί)
- Καθαριότητα τοίχων τοπικά (πχ σημάδια από μαρκαδόρο, κιμωλία, μπογιά, γρατζουνιές)

2. Η υπηρεσία Βιολογικού Καθαρισμού αφορά:

- Βιολογικό καθαρισμό μονών στρωμάτων ύπνου διαστάσεων 1,00 x 1,95 εκ., τα οποία βρίσκονται εν μέρει τοποθετημένα σε διαμερίσματα και εν μέρει αποθηκευμένα στην αποθήκη του Δήμου. Ο καθαρισμός θα πρέπει να πραγματοποιηθεί στους αντίστοιχους χώρους όπου βρίσκονται τα στρώματα.
- Βιολογικό καθαρισμό καναπέδων και λοιπών επιφανειών με ταπετσαρία μέσα στα διαμερίσματα.

και θα περιλαμβάνει:

Για τα στρώματα, τους καναπέδες και τις λοιπές επιφάνειες με ταπετσαρία: μέθοδο εσωτερικού καθαρισμού (π.χ. στεγνό καθαρισμό) για απολύμανση από αλλεργιογόνες ουσίες, μικρόβια,

αλλεργιογόνες ουσίες, μικρόβια, μύκητες, ακάρεα, παθογόνους οργανισμούς και μέθοδο εξωτερικού καθαρισμού (π.χ. υγρό καθαρισμό) για απομάκρυνση λεκέδων, σκόνης και οσμών από την επιφάνεια.

Οι προσφέροντες θα πρέπει να αναπτύξουν επακριβώς τις μεθόδους και τα υλικά που προτίθενται να χρησιμοποιήσουν για την εκτέλεση των εργασιών, τις εγγυήσεις ασφάλειας των εφαρμογών και τις μεθόδους πιστοποίησης εργασιών και αποτελεσμάτων.

Ο Συντάξας



Κ. Βόγδανος

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης



Κ. Βόγδανος

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Κοινωνικής Προστασίας
και Δημόσιας Υγείας



Σ. Σπυρίδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ.Δ/ση: Μοναστηρίου 53-55
Τ.Κ.: 54627 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Κ. Βόγδανος
Τηλέφωνο: 231331 8944
email: k.vogdanos@thessaloniki.gr

Θεσσαλονίκη, 26-3-2025

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Εργασίες Καθαρισμού Δομών, Βιολογικού Καθαρισμού Στρωμάτων & Επιφανειών για την υλοποίηση των χρηματοδοτούμενων έργων «Ανοικτό κέντρο Ημέρας Αστέγων», «Υπνωτήριο Αστέγων» της Πράξης «Συνεχιζόμενες Δομές Αστέγων Δήμου Θεσσαλονίκης» και «Συνέχιση λειτουργίας του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών και Παιδιών του Δ.Θ.».

1. Οι ποσότητες ανά κατηγορία εργασιών (Α/Α 1, 2 και 3) είναι ενδεικτικές και μπορούν να μεταβάλλονται ανά κατηγορία εργασιών χωρίς να υπερβαίνουν τον συνολικό ενδεικτικό προϋπολογισμό και θα τιμολογούνται με την τιμή μονάδας της αντίστοιχης κατηγορίας της προσφοράς.
2. Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει στη διαδικασία, υποβάλλοντας μία και μοναδική προσφορά, για το σύνολο των εργασιών.
3. Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη τιμή για το σύνολο των εργασιών. Στην προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α., οι τυχόν κρατήσεις και κάθε άλλη επιβάρυνση για παράδοση στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται από την Υπηρεσία.
4. Η τιμολόγηση των υπηρεσιών καθαρισμού, θα γίνεται σύμφωνα με τα τετραγωνικά μέτρα τα οποία αναγράφονται στο συμφωνητικό μίσθωσης των κτηριακών εγκαταστάσεων των Δομών. Ο ανάδοχος δύναται να τιμολογεί για κάθε χώρο ξεχωριστά ή για ομάδα εργασιών που αφορά το σύνολο των Δομών.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται εντός μίας (1) ημέρας από την ημέρα κοινοποίησης της σχετικής λίστας διαμερισμάτων προς καθαρισμό που θα του κοινοποιείται από τον Δήμο να εκτελέσει την εργασία.
6. Ο Δήμος δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο των εργασιών που αναγράφονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό. Η απορρόφηση των εργασιών εξαρτάται από τις ανάγκες των Δομών. Εφόσον όμως κριθεί σκόπιμη η υλοποίηση

του συνόλου των εργασιών, ο μειοδότης υποχρεούται να ανταποκριθεί στην απαίτηση του Δήμου.

7. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την ημέρα πρωτοκόλλησης και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ και μέχρι τις 31/12/2025 με την δυνατότητα παράτασης της σύμβασης εφόσον υπάρχει συμβατικό υπόλοιπο και εφόσον επίσης δοθεί παράταση – συνέχισης της χρηματοδότησης του προγράμματος και μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του συμβαλλόμενου.
8. Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται όσοι νόμιμα ασχολούνται με την παραγωγή ή εμπορία ανάλογων ειδών και είναι εγγεγραμμένοι στα οικεία Επιμελητήρια.

Ο Συντάξας



Κ.Βόγδανος

**Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**



Κ.Βόγδανος

**Η Προϊσταμένη Δ/σης
Κοινωνικής Προστασίας
και Δημόσιας Υγείας**



Σ. Σπυρίδου