

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Νο 33/2025 (ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ)**

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για πέντε (5) χρόνια ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία του 11^{ου} παραρτήματος ΚΑΠΗ του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται γεωγραφικά στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Τσέλιου – Τσιαπάνου – Αγγελοπούλου – Κισσού – Πολυγνώτου – Μαρωνεΐας – Αγίας Μαρίνης – Λαμπράκη – Διδασκάλου Β. Αδαμίδου – Πραξαγόρα – Πυλαίας – Βιζύης – Τσέλιου.

Ο συνολικός χώρος του προσφερόμενου ακινήτου πρέπει να είναι ωφέλιμης επιφάνειας από 110 τ.μ. έως 250 τ.μ. κατά προτίμηση σε ισόγειο ή χαμηλό όροφο ή δύο συνεχόμενους ορόφους καθώς επίσης και τυχόν άλλο χώρο βοηθητικό (πατάρι) που μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του ΚΑΠΗ. Ο ανωτέρω ωφέλιμος χώρος μπορεί να προκύπτει και από τα δύο ή τρία ακίνητα του ίδιου ιδιοκτήτη ή να προκύπτει από δύο συνεχόμενους ορόφους οικοδομής του ίδιου ιδιοκτήτη.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι διαμορφωμένο ή να διαμορφωθεί κατάλληλα από τον εκμισθωτή, σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/νσης Προστασίας Τρίτης Ηλικίας για την κάλυψη των αναγκών της εύρυθμης λειτουργίας του. Οπου είναι απαραίτητο να υπάρχουν σκάλες, πρέπει να έχουν ασφαλή κιγκλιδώματα, επίστρωση με αντιολοσθητικά υλικά και χειρολαβές όπου απαιτείται για λόγους ασφαλείας. Να αποτελεί χώρο κύριας χρήσης, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να έχει φωτισμό, αερισμό, να υπάρχουν χώροι υγιεινής και WC ΑΜΕΑ, να διαθέτει θέρμανση και να καλύπτει τις ανάγκες πυροπροστασίας των χώρων. Οι χώροι του εξεταζόμενου ακινήτου θα πρέπει να εξασφαλίζουν εξ αρχής ή μετά από επεμβάσεις του ιδιοκτήτη την προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 106Α, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α' 1 (1ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7153, 7255.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου www.thessaloniki.gr.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής ακίνητης περιουσίας - Ν050001

Papadopoulou Eleni

Δήμος Θεσσαλονίκης