



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 21

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, ως ιδιοκτήτης και διαχειριστής του κληροδοτήματος “Γ.ΒΑΦΟΠΟΥΛΟΥ” μετά την υπ’ αρ. 635/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΑΩΞΩΡ5-66Θ) και τις υπ’ αρ. 61/2025 (ΑΔΑ: ΨΩ2ΚΩΡ5-ΣΟΘ) και 135/2025 (ΑΔΑ: ΨΓΤΛΩΡ5-Ε2Ψ) τροποποιητικές αυτής

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

την μακροχρόνια εκμίσθωση έναντι ανακατασκευής, κατ’ εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 42 του Ν. 4182/2013 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 78 του Ν. 4982/2022, ενός διαμερίσματος (έτος κατασκευής πολυκατοικίας 1965) που βρίσκεται στο δήμο Θεσσαλονίκης, στον 3<sup>ο</sup> όροφο οικοδομής επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 21, μικτού εμβαδού 142,80 τ.μ., για αποκλειστική χρήση ως κατοικία. Η ως άνω πολυκατοικία ευρίσκεται εντός οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 332,30 τ.μ., εκ των οποίων χρησιμοποιήθηκαν για την ανέγερση της οικοδομής τα 160,5 τ.μ. και τα υπόλοιπα έμειναν ως πρασιά.

Το ποσό εκκίνησης για την κατάθεση των προσφορών ορίζεται **στα 1.246,67 €** (χίλια διακόσια σαράντα έξι ευρώ και εξήντα επτά λεπτά) το μήνα για δέκα χρόνια εφόσον ο μισθωτής αναλάβει την ουσιώδη ανακατασκευή του ακινήτου, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην σχετική έκθεση του πιστοποιημένου εκτιμητή του ΥΠΟΙΚ και την έκθεση της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης. Στην τελευταία καταγράφηκε μια σειρά οικοδομικών, υδραυλικών και ηλεκτρολογικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών απαραίτητων για την κάλυψη όλων των απαιτήσεων μιας σύγχρονης κατοικίας, με ενδεικτικό προϋπολογισμό από 78.650,00 € ως 85.800,00 € χωρίς το ΦΠΑ, στον οποίο θα πρέπει να προστεθεί και η τοποθέτηση αυτόνομης θέρμανσης με φυσικό αέριο ύψους περίπου 3.000,00 €.

Η χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι δέκα (10) έτη και ξεκινά από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται τις πρώτες πέντε μέρες κάθε τριμηνίας.

Ο Δήμος θα δέχεται σφραγισμένες γραπτές προσφορές των υποψηφίων μισθωτών από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα 90 (ενενήντα) ημερών. Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν τις προτάσεις τους για όσο χρονικό διάστημα παραμένει ανηρτημένη η πρόσκληση. Όσοι έχουν υποβάλει εγκαίρως προτάσεις με το ελάχιστο περιεχόμενο, όπως αναφέρεται παρακάτω, επιτρέπεται να υποβάλουν δικαιολογητικά και εντός πρόσθετης προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη λήξη της ανάρτησης της πρόσκλησης.

Οι προσφορές οι οποίες θα συνοδεύονται από φωτοτυπία του δελτίου Α.Τ. ή διαβατηρίου καθώς και από επίσημο έγγραφο που θα φαίνεται ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) του προσφέροντα, θα υποβάλλονται είτε ιδιοχειρώς από τον προσφέροντα στο Δημαρχείο Θεσσαλονίκης (Β. Γεωργίου Α’ 1 - 1ος όροφος, γραφείο 106Α, κ. Μάρκου Κωνσταντίνα, τηλ. 2313317446 & κ. Λιάκου Ευγενία, τηλ. 2313317255) είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορά (στην αναγραφόμενη διεύθυνση τις εργάσιμες μέρες και ώρες). Σε κάθε περίπτωση λαμβάνονται μόνο υπόψη οι προτάσεις που αποστέλλονται προς τις ηλεκτρονικές διευθύνσεις του εκτελεστή της διαθήκης και της αρμόδιας αρχής, [info@thessaloniki.gr](mailto:info@thessaloniki.gr) και [gram-dek@m-t.gov.gr](mailto:gram-dek@m-t.gov.gr).

Οι προτάσεις που υποβλήθηκαν εμπροθέσμως αξιολογούνται από τριμελή επιτροπή, η οποία γνωμοδοτεί ως προς την πρόταση που θεωρεί συμφερότερη και επωφελέστερη για την εκμετάλλευση του ακινήτου και συντάσσει το σχετικό πρακτικό.

Οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο τα εξής:

A) προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα,

B) προτεινόμενη χρήση,

Γ) προτεινόμενη αρχιτεκτονική λύση επισκευής, ανακατασκευής και αναπαλαίωσης, συνοδευόμενη από αρχιτεκτονικά σχέδια, στα οποία θα παρουσιάζεται ο τρόπος αξιοποίησης του ακινήτου βάσει της προσφερόμενης λύσης για εκμετάλλευση,

Δ) τεχνική έκθεση – συμπληρωματικές τεχνικές πληροφορίες για το είδος των κατασκευαστικών εργασιών του μισθίου στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής (όπως οικοδομικές εργασίες, εργασίες αποκατάστασης Η/Μ εγκαταστάσεων κ.α.),

Ε) χρονοδιάγραμμα της ανακατασκευής του ακινήτου,

ΣΤ) διάρκεια μίσθωσης,

Ζ) υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου, όπου θα δηλώνει ότι αναλαμβάνει πλήρως την ανακατασκευή του μισθίου.

Ο μισθωτής πρέπει να προσέλθει μαζί με αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή του συμφωνητικού. Με την υπογραφή του συμφωνητικού, στο οποίο θα αναγράφονται οι λοιποί όροι της μίσθωσης, καταβάλλεται ως εγγύηση για την εκτέλεση της σύμβασης ποσό ισοδύναμο με 2 (δύο) μηνιαία μισθώματα, το οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση των μισθωμάτων και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του πλειοδότη που απορρέουν από τη σύμβαση της μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος.

Αρμόδια για την έγκριση της πρότασης που προκρίνεται από την Τριμελή Επιτροπή είναι η ΑΔΜ-Θ, στην οποία θα αποσταλεί α) το πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής περί αξιολόγησης των προτάσεων και β) το σχέδιο σύμβασης που προκύπτει με βάση την πρόταση που έγινε αποδεκτή.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικού  
Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας

Γεώργιος Αρβανίτης

Ακριβές Αντίγραφο

Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής ακίνητης περιουσίας - Ν050001

Markou Konstantina

Δήμος Θεσσαλονίκης