



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Διεύθυνση : Αγγελάκη 13

Ταχ. Κωδ. : 546 21

Πληροφορίες : Α. Σπηλιόπουλος

Τηλέφωνο : 231331 8411

e-mail : a.spiliopoulos@thessaloniki.gr

**ΕΡΓΟ:** Ανακατασκευή και συντήρηση  
παιδικών χαρών Δ.Θ. 2024

**Πρ/σμός:** 1.000.000,00 €  
(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

**Μελέτη:** ΔΚΣ 18/02-12-2024

**CPV:** [45236210-5]-Εργασίες  
διάστρωσης παιδικής χαράς  
[45212130-6]-Κατασκευαστικές  
εργασίες για πάρκα ψυχαγωγίας

**ΚΑ:** 30/7332.17.01 (Ανακατασκευή  
και συντήρηση Παιδικών χαρών)

**Χρηματοδότηση:** ΚΑΠ Επενδυτικών δαπανών και  
έργων

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανακατασκευή και συντήρηση των παιδικών χαρών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Σήμερα βρίσκονται στο Δήμο Θεσσαλονίκης σε λειτουργία 66 παιδικές χαρές σε υπαίθριους χώρους, σε ορισμένες εκ των οποίων θα γίνουν οι απαραίτητες επεμβάσεις ώστε να λειτουργούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ αριθμ. 28492/2009 Απόφασης Υπουργού Εσωτερικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ αριθμ. 27934/2014 όμοια.

Ανακατασκευάζονται παιδικές χαρές με την τοποθέτηση νέων οργάνων και την αντικατάσταση των δαπέδων, ενώ παράλληλα προβλέπεται η αποκατάσταση φθορών ή βανδαλισμών των υπολοίπων εν λειτουργία παιδικών χαρών που περιλαμβάνει συντήρηση οργάνων και δαπέδων, όπου αυτό απαιτείται.

Αντικαθιστώνται τα παιχνίδια που είναι παλαιά και έχουν φθορές και που τα καθιστούν ακατάλληλα για χρήση καθώς και τα υπάρχοντα δάπεδα που καλύπτονται είτε από πλάκες ελαστικού υλικού, είτε από χυτό ελαστικό και παρουσιάζουν φθορές και αποκολλήσεις.

Στόχος είναι να εξοπλιστούν οι παιδικές χαρές ώστε να αποκτήσουν πιο ασφαλή παιχνίδια, πιο ενδιαφέροντα, με πολλές και νέες δραστηριότητες και να γίνουν οι παιδικές χαρές πιο δελεαστικές και ασφαλείς. Τα νέα παιχνίδια να είναι πιστοποιημένα και τοποθετημένα στους χώρους με τέτοιο τρόπο ώστε να υπάρχουν μεταξύ τους οι απαραίτητες αποστάσεις ασφαλείας όπως ορίζονται από τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές.

Στις ορισμένες παιδικές χαρές θα κατασκευαστεί νέα περίφραξη. Η προτεινόμενη περίφραξη θα πληροί τις προδιαγραφές ασφαλείας όσον αφορά την παγίδευση κεφαλιού ή ποδιού, καθώς και θα αποτρέπει το σκαρφάλωμα (αποφυγή οριζόντιων πατημάτων).

Ο εξοπλισμός (καθιστικά) όπου δεν είναι επαρκής θα εμπλουτιστεί.

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση των εξής εργασιών:

- Επισκευή των παιχνιδιών και του δαπέδου προς αποφυγή ατυχημάτων.
- Αποξήλωση και απομάκρυνση των παιχνιδιών που δεν πληρούν τις προδιαγραφές.
- Απομάκρυνση του παλιού υλικού επίστρωσης (άμμος – ελαστικές πλάκες – χυτό ελαστικό δάπεδο) και προετοιμασία για επίστρωση του νέου υλικού.
- Επίστρωση νέου χυτού ελαστικού δαπέδου ή δαπέδου χλοοτάπητα σε πάχος τέτοιο ώστε να πληροί τις συνθήκες ασφαλείας σύμφωνα με το Κρίσιμο Ύψος Πτώσης κάθε παιχνιδιού.
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέων παιχνιδιών με πιστοποιητικό Εξασφάλισης Ποιοτικού Ελέγχου.
- Κατασκευή – τοποθέτηση νέας περίφραξης με πόρτα εισόδου – επισκευή υφιστάμενης περίφραξης, όπου αυτό απαιτείται

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει τη δυνατότητα να διαθέτει, τουλάχιστον, δύο πλήρη συνεργεία επεμβάσεων, τα οποία να δουλεύουν ταυτόχρονα.

Ο ανάδοχος θα πρέπει, εφόσον το απαιτούν οι εκάστοτε συνθήκες του έργου, να μπορεί να εργάζεται και απόγευμα, καθώς και σαββατοκύριακα και αργίες, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Κατά την εκτέλεση μιας τέτοιας εργασίας ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί όλους τους Νόμους και Κανονισμούς που αναφέρονται στην εκτέλεση της παραπάνω εργασίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί εγγράφως την υπηρεσία πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον για την πρόθεση του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Τα υλικά αποξηλώσεων που θα κριθούν – από την Υπηρεσία – επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωση του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης, στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν. Τα υπόλοιπα που θα θεωρηθούν άχρηστα από την Υπηρεσία θα απομακρύνονται με ευθύνη του αναδόχου σε κατάλληλους χώρους.

Αναλυτικότερα οι παιδικές χαρές στις οποίες έχει προγραμματιστεί επέμβαση με τις κυριότερες εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν είναι οι εξής:

- Πεδίον Άρεως: Αποξήλωση υπαρχόντων οργάνων και ελαστικών πλακών δαπέδου – επίστρωση νέου ελαστικού δαπέδου ασφαλείας – τοποθέτηση τετραθέσιας (κούνιας παιδων-νηπίων), δύο σύνθετων οργάνων και διθέσιας τραμπάλας.
- Πλαστήρα- Μυσιρλή: Αποξήλωση υπαρχόντων οργάνων και μεταλλικής περίφραξης – κατασκευή νέας περίφραξης – επικάλυψη υπάρχοντος χυτού ελαστικού δαπέδου με δάπεδο ασφαλείας EPDM – τοποθέτηση διθέσιας κούνιας νηπίων και διθέσιας κούνιας παιδων, σύνθετου οργάνου, ταλαντευόμενου οργάνου ελατηρίου και διθέσιας τραμπάλας.
- Μπότσαρη- Μορφέως: Αποξήλωση υπαρχόντων οργάνων και ελαστικών πλακών δαπέδου – επίστρωση νέου ελαστικού δαπέδου ασφαλείας – τοποθέτηση τετραθέσιας κούνιας (παιδων-νηπίων), δύο σύνθετων οργάνων και περιστρεφόμενου οργάνου.
- Χατζηδάκη- Μπακάλμπαση- Μερκουρίου: Αποξήλωση υπαρχόντων οργάνων και ελαστικών πλακών δαπέδου – επίστρωση νέου ελαστικού δαπέδου ασφαλείας – τοποθέτηση

τετραθέσιας κούνιας (παιδων-νηπίων), σύνθετου οργάνου, διθέσιας τραμπάλας και περιστρεφόμενου οργάνου.

- Πλατεία Τερψιθέας: Αποξήλωση υπαρχόντων οργάνων και ελαστικών πλακών δαπέδου – επίστρωση νέου ελαστικού δαπέδου ασφαλείας – τοποθέτηση διθέσιας κούνιας (παιδων-νηπίων), ταλαντευόμενου οργάνου ελατηρίου και διθέσιας τραμπάλας.
- Πολυδύρου: Αποξήλωση υπαρχόντων οργάνων και ελαστικών πλακών δαπέδου – επίστρωση νέου ελαστικού δαπέδου ασφαλείας – τοποθέτηση τετραθέσιας κούνιας (παιδων-νηπίων) και διθέσιας τραμπάλας.
- Δημητρακοπούλου-Χαιρώνειας: Αποξήλωση υπαρχόντων οργάνων και ελαστικών πλακών δαπέδου – επίστρωση νέου ελαστικού δαπέδου ασφαλείας – συντήρηση τετραθέσιας κούνιας (παιδων-νηπίων) – τοποθέτηση σύνθετου οργάνου και διθέσιας τραμπάλας.
- Ροτόντας: Απομάκρυνση υπάρχουσας επίστρωσης δαπέδου με χαλίκι, κατασκευή κατάλληλης υπόβασης και επίστρωση νέου ελαστικού δαπέδου ασφαλείας.
- Κήπος της Άμμου: Υπερύψωση δαπέδου ασφαλείας οργάνου τσουλήθρας και επίστρωση με σύστημα βάσης απορρόφησης κραδασμών με επιφάνεια από συνθετικό χλοοτάπητα.
- Κήπος των Ρόδων: Υπερύψωση δαπέδου ασφαλείας οργάνου τσουλήθρας και επίστρωση με σύστημα βάσης απορρόφησης κραδασμών με επιφάνεια από συνθετικό χλοοτάπητα.
- Νέα Ελβετία: Αντικατάσταση οργάνου τραμπάλας με περιστρεφόμενο όργανο.
- Αγίου Ελευθερίου: Συντήρηση υπαρχόντων οργάνων και επικάλυψη υπάρχοντος χυτού ελαστικού δαπέδου με δάπεδο ασφαλείας EPDM.
- Μηνά Πατρικίου: Συντήρηση υπαρχόντων οργάνων και αντικατάσταση κούνιας καλάθι με περιστρεφόμενο όργανο.
- Ολύνθου- Τυρολόης: Αποξήλωση ελαστικών πλακών δαπέδου – επίστρωση νέου ελαστικού δαπέδου ασφαλείας και συντήρηση υπαρχόντων οργάνων.
- Γιαννιτσών- Δάφνης: Συντήρηση υπαρχόντων οργάνων και επικάλυψη υπάρχοντος χυτού ελαστικού δαπέδου με δάπεδο ασφαλείας EPDM.
- Μπαλόγλου- Παπαθανασίου: Αντικατάσταση διθέσιας κούνιας (παιδων νηπίων).

Για το σύνολο των παιδικών χαρών που θα πραγματοποιηθούν επεμβάσεις, θα εκδοθούν τα προβλεπόμενα Πιστοποιητικά Συμμόρφωσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.000.000,00 € εκ των οποίων 576.305,20€ για εργασίες, 103.734,94 ΓΕ & ΟΕ, 102.006,02€ απρόβλεπτα έξοδα, 24.405,45€ αναθεώρηση και 193.548,39 ευρώ ο Φ.Π.Α.

Η συνολική διάρκεια του έργου ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

02/12/2024

**Ο Συντάξας**

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
Τμήματος Συντηρήσεων Δημοτικών  
Κτιρίων & Κοινόχρηστων Χώρων**

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
Διεύθυνσης Κατασκευών  
& Συντηρήσεων**

**Ανδρέας Σπηλιόπουλος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Ανδρέας Σπηλιόπουλος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Ανδρέας Σπηλιόπουλος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός**