



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ»  
 (ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 30/7336.35.01  
 ΚΑΠ για δαπάνες εκτέλεσης έργων και επενδυτικών δραστηριοτήτων

ΚΩΔΙΚΟΣ CPV : [45248000-7]-  
 Κατασκευαστικές εργασίες υδραυλικών-μηχανολογικών κατασκευών  
 [45310000-3]-  
 Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων  
 [45246500-8]-  
 Κατασκευαστικές εργασίες για χώρους περιπάτου  
 [77310000-6]-  
 Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου

ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS : EL522

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.000.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ Νο 2025\_02**

1. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ανοιχτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου σύναψης συμφωνίας-πλαίσιο για την κατασκευή του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ», προϋπολογισμού (1.000.000,00 €) ενός εκατομμυρίου ευρώ συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

Οικοδομικές εργασίες	190.000,00 €
Εργασίες πρασίνου	160.000,00 €
Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	230.000,00 €
<b>Άθροισμα</b>	<b>580.000,00 €</b>
ΓΕ & ΟΕ (18%)	104.400,00 €
<b>Άθροισμα</b>	<b>684.400,00 €</b>
Απρόβλεπτα (15%)	102.660,00 €
<b>Άθροισμα</b>	<b>787.060,00 €</b>
Πρόβλεψη αναθεώρησης	19.391,61 €
<b>Άθροισμα</b>	<b>806.451,61 €</b>
ΦΠΑ (24%)	193.548,39 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.000.000,00 €</b>

2. Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Θεσσαλονίκης  
 Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 998082845

Οδός : Βασ. Γεωργίου Α' 1  
 Ταχ.Κωδ. : 546 40  
 Τηλ. : 231 331 8435  
 Γενική Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (URL) : www.thessalonki.gr  
 E-Mail : kataskeyes@thessaloniki.gr  
 Πληροφορίες : 2313 318435

3. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (/Σώματα Προκηρύξεων και Διακηρύξεων | Δήμος Θεσσαλονίκης) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ». Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **24/02/2025** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης συμφωνίας-πλαίσιο συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **28/02/2025**.
  
4. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **04-03-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30**.  
 Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **07-03-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30**.  
 Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας “Επικοινωνία”, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων.
  
5. Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.  
 Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 37 του Ν.4782/2021 (Α΄ 36) και ισχύει σήμερα.  
 Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).  
 Το έντυπο οικονομικής προσφοράς παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος.
  
6. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ - Διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) υπό την αίρεση του άρθρου 92 παρ. 7 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 43 παρ. 8 του ν. 4605/2019, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 34 του ν.4782/2021 (Α΄ 36) και ισχύει σήμερα.
  
7. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργου **οικοδομικών, πρασίνου και ηλεκτρομηχανολογικών** και που είναι εγκατεστημένα σε:
  - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
  - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
  - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 24 του ν.4782/2021 (Α' 36) και ισχύει σήμερα.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

8. Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του π.δ. 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), ή βεβαίωση εγγραφής στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στις κατηγορίες **οικοδομικών στην Α2 τάξη και άνω, πρασίνου στην Α2 τάξη και άνω και ηλεκτρομηχανολογικών στην 1η τάξη και άνω ή Α2 αναβαθμισμένη (Κ/Ξ)**.
9. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της συμφωνίας-πλαίσιο, ορίζεται σε **τρία (3) έτη** από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού της, με δυνατότητα παράτασης έως 4 έτη σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ.2 του Ν.4412/2016.
10. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα **δεκατριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
11. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.
12. Το έργο χρηματοδοτείται από ΚΑΠ για δαπάνες εκτέλεσης έργων και επενδυτικών δραστηριοτήτων. Κ.Α.Ε. 30/7336.35.01 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Θεσσαλονίκης.  
 Για την σύναψη συμφωνίας πλαίσιο δεν απαιτείται να ορίζεται εξ αρχής η πηγή χρηματοδότησης και ο τρόπος πληρωμής. Η τυχόν ένταξη των εκτελεστικών συμβάσεων σε Πρόγραμμα χρηματοδότησης θα καθορίζεται σε κάθε επιμέρους σύμβαση. (Πρβλ. παρ. 2 περ. ζ του άρθρου 53 του ν.4412/16. όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 16 του ν. 4782/21).  
 Οι εκτελεστικές συμβάσεις της συμφωνίας-πλαίσιο υπόκεινται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,10 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011, της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣΒ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.  
*(η τελευταία κράτηση πραγματοποιείται από τη έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης).*  
 Για την διαδικασία έχουν εκδοθεί :  
 1) το με Α.Π.301917/19-12-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ016040822 2024-12-19) πρωτογενές αίτημα,  
 2) η με αρ. πρ. 307547/104/30-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΩΑΩΡ5-0ΥΘ και ΑΔΑΜ: 24REQ016101007 2024-12-31) Απόφαση Δημάρχου έγκρισης δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης για την εκτέλεση

του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ) Τ.Π. συνολικού ποσού 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) για τα έτη 2024, 2025, 2026, 2027, σε βάρος των πιστώσεων του Κ.Α.Ε. του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Θεσσαλονίκης όπως αναλύονται παρακάτω κατ' έτος ως εξής: Εις βάρος του Κ.Α.Ε. 30/7336.35.01: α) ποσό 0,00 € για το έτος 2024, β) ποσό 300.000,00 € για το έτος 2025, γ) ποσό 350.000,00 € για το έτος 2026 και ποσό 350.000,00 € για το έτος 2027.

3) η με αρ. πρ. 308294/50/31-12-2024 (ΑΔΑ: 9ΑΩ7ΩΡ5-Ζ28) Βεβαίωση Π.Ο.Υ., ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Α' 114), του Ν.4412/2016 (Α' 147) και την υπ' αριθμ.797/02-12-2024 Α.Δ.Σ. περί τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος οικονομικού έτους 2024, επιτρέπεται η πραγματοποίηση της δαπάνης συνολικού ποσού 1.000.000,00, για τα έτη 2025, 2026, 2027, για την υλοποίηση του έργου "Συντήρηση και αποκατάσταση Νέας Παραλίας (Συμφωνία - Πλαίσιο)".

4) Η με αρ. πρ. 9543/133/14-01-2025 (ΑΔΑ: ΨΞ18ΩΡ5-Ω1Π) Απόφαση Δημάρχου Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού 300.000,00 € σε βάρος του Κ.Α.Ε. 30/7336.35.01 (Χ1-ΚΑΠ ΓΙΑ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ) του Προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης οικονομικού έτους 2025, για την ανάγκη δαπάνης για την υλοποίηση του έργου "Συντήρηση και αποκατάσταση Νέας Παραλίας (Συμφωνία - Πλαίσιο)".

Για το έργο έχει εκδοθεί η με αρ. 797/02-12-2024 (ΑΔΑ: 98ΛΑΩΡ5-475) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης (έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου Τεχνικού Προγράμματος 2024 για δύο (2) έργα Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων) και η με αρ. 1397/18-12-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΓΩΡ5-ΔΙ9) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θεσσαλονίκης (αποδοχής της υπ' αριθ. ΔΚΣ19/02-12-2024 θεωρημένης μελέτης της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων για την εκτέλεση του έργου «Συντήρηση και αποκατάσταση Νέας Παραλίας».

13. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή που είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης με το αρμόδιο όργανό του, τη Δημοτική Επιτροπή.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας

Πρόδρομος Νικηφορίδης