

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΝΟ 1/2025**

της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του ισογείου ορόφου που βρίσκεται στο Πολιτιστικό Κέντρο της πλατείας Μικρασιατικού και Θρακικού Ελληνισμού.

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης προκηρύσσει δημόσια πλειοδοτική προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου του ισογείου ορόφου που βρίσκεται στο Πολιτιστικό Κέντρο της πλατείας Μικρασιατικού και Θρακικού Ελληνισμού.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών την **Τρίτη 11/02/2025 και ώρα 10.00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που προβλέπεται από το Π.Δ. 270/81 **στην αίθουσα Μανόλης Αναγνωστάκης του Δημαρχιακού Μεγάρου** επί της οδού Βασ. Γεωργίου Α'1.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος το οποίο αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των **εννέα χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (9.600,00 €)**. Το ποσό του ετήσιου μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης θα είναι με **προσαύξηση 3%** από το **δεύτερο** χρόνο της σύμβασης. Η διάρκεια της σύμβασης είναι **πενταετής (5ετής)** και αρχίζει από την επομένη της υπογραφής του μισθωτηρίου – συμφωνητικού, αλλιώς από την επομένη της εκπνοής της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης του πλειοδότη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία (ποσοστό 10% του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για το ένα έτος της εκμίσθωσης) τόσο για τον πλειοδότη όσο και για τον εγγυητή αυτού, ορίζεται το ποσό των εννιακοσίων εξήντα ευρώ **(960,00 €)** για τον καθένα χωριστά και συνίσταται είτε σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας της ημεδαπής, αορίστου διάρκειας.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της δημοπρασίας, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, γραφείο 106 στο κτίριο Α' του επί της οδού Βασ. Γεωργίου Α'1 του Δημαρχιακού Μεγάρου, τις εργάσιμες μέρες και ώρες ( τηλ. 2313317296, 2313317255). Επίσης μπορούν να λαμβάνουν γνώση της διακήρυξης από την ιστοσελίδα του Δήμου: [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr).

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ

μ μ μ  
Aggelomenou Christiana  
μ

- 050001