

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Νο 4/2025 (ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ)**

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για έξι (6) χρόνια ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία της Παιδικής Βιβλιοθήκης Ε΄ Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Θεσσαλονίκης.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να περικλείεται από τις οδούς Αρχαιολογικού Μουσείου και την προέκταση της Κατσιμίδη, Αλεξάνδρου Παπαναστασίου, Λεωφόρο Κωνσταντίνου Καραμανλή, Μάρκου Μπότσαρη και Μεγάλου Αλεξάνδρου. Να βρίσκεται σε ισόγειο κτίριο κεντρικού δρόμου κοντά σε σχολεία, πάρκα, πλατείες και απόλυτα προσβάσιμο για τα ΑμεΑ.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να έχει ισόγειο με επιφάνεια 140-160 τμ, πατάρι 60-80 τμ με φυσικό φωτισμό γιατί θα χρησιμοποιείται ως αναγνωστήριο και υπόγειο νόμιμο βοηθητικό χώρο 100-130 τμ. Να αποτελεί χώρο κύριας χρήσης, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να έχει φυσικό φωτισμό, αερισμό, να καλύπτει τις ανάγκες πυροπροστασίας των χώρων, να έχει χώρους υγιεινής καθώς και WC για ΑμεΑ. Όλοι οι χώροι πρέπει να διαθέτουν σε πλήρη λειτουργία επαρκή θέρμανση και ψύξη.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι περατωμένο, δηλαδή έτοιμο προς χρήση. Τυχόν υπολειπόμενες εργασίες θα πρέπει να μην είναι ουσιώδεις ως προς τη λειτουργικότητα του κτιρίου και να γίνουν με ευθύνη του εκάστοτε ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις κατά τρόπον ώστε καμία απολύτως ευθύνη για οποιοδήποτε λόγο, ιδίως προερχόμενο από την εφαρμογή της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, να μη δημιουργείται σε βάρος του δήμου Θεσσαλονίκης. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι απόλυτα νόμιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ή να έχει ενταχθεί και τακτοποιηθεί κατά την ισχύουσα νομοθεσία περί “τακτοποίησης αυθαιρέτων”.

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 106Α, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α΄ 1 (1ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7446, 7255.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr).

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ**

μ μ μ  
Markou Konstantina  
μ

- 050001