

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Νο 3/2025**

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για έξι (6) χρόνια ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία του Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών και Ατόμων με Αναπηρία (ΚΔΑΠ ΑμεΑ) του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται γεωγραφικά σε περιοχές εντός των ορίων του Δήμου Θεσσαλονίκης, να απέχει τουλάχιστον εκατόν πενήντα (150) μέτρα από περιοχές χαμηλής ή μέσης όχλησης δραστηριοτήτων, τριακόσια (300) μέτρα από περιοχές που έχουν οριστεί στον οικείο πολεοδομικό σχεδιασμό ως χώροι υποδοχής δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης, διακόσια (200) μέτρα από οίκους ανοχής και να απέχει από πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων απόσταση κατ' ελάχιστον ίση με την οριζόμενη στην οικεία νομοθεσία απόσταση για την ίδρυση και λειτουργία των πρατηρίων αυτών από ΚΔΑΠ ΑμεΑ και αν τέτοια απόσταση δεν προβλέπεται ρητά, από κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε καλή κατάσταση και να έχει επιφάνεια 200 τ.μ. το ελάχιστο με σκοπό να διατηρηθεί η δυναμικότητα του Κέντρου (25 άτομα / βάρδια). Να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο και να διαθέτει δική του ξεχωριστή είσοδο αποκλειόμενης οποιασδήποτε κοινής πρόσβασης με άλλα τμήματα του ακινήτου εντός του οποίου στεγάζεται και δεν δύναται να χρησιμοποιηθεί για σκοπό διαφορετικό από τον καθορισμένο. Απαραίτητη προϋπόθεση η προσβασιμότητα των εξυπηρετούμενων ατόμων με κινητική, αισθητηριακή ή άλλη αναπηρία. Οι είσοδοι στο κτίριο του Κέντρου και οι ανελκυστήρες πρέπει να επιτρέπουν την είσοδο και μετακίνηση ατόμων κινούμενων με αμαξίδιο. Επίσης, θα πρέπει να είναι διαμορφωμένο ή να διαμορφωθεί κατάλληλα από τον εκμισθωτή, σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης Παιδείας για την κάλυψη των αναγκών της εύρυθμης λειτουργίας του. Να αποτελεί χώρο κύριας χρήσης, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να έχει φωτισμό, αερισμό, να υπάρχουν χώροι υγιεινής και WC ΑΜΕΑ, να διαθέτει θέρμανση και ψύξη και να καλύπτει τις ανάγκες πυροπροστασίας των χώρων. Οι χώροι του εξεταζόμενου ακινήτου θα πρέπει να εξασφαλίζουν εξαρχής ή μετά από επεμβάσεις του ιδιοκτήτη την προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 106Α, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α' 1 (1ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7153, 7255.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου www.thessaloniki.gr.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής ακίνητης περιουσίας - Ν050001
Papadopoulou Eleni
Δήμος Θεσσαλονίκης