

Προς το Δήμο Θεσσαλονίκης

Διαβίβαση Περίληψης Αίτησης ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης για την επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας (αλλαγή σκοπού δωρεάς) των Γεωργίου Τραμπούκη, Ελένης Οδοντίδου, Χαράλαμπου Τζανίδη, Κωνσταντίνου Παπαχρήστου και «Α. Τζώρτζη και ΣΙΑ- ΔΟΜΗ».

Προς Δημοσίευση και Ανάρτηση

Επισυνάπτεται Περίληψη της Αίτησης καθορισμού τρόπου επωφελέστερης αξιοποίησης περιουσίας (αλλαγή σκοπού δωρεάς) των Γεωργίου Τραμπούκη, Ελένης Οδοντίδου, Χαράλαμπου Τζανίδη, Κωνσταντίνου Παπαχρήστου και «Α. Τζώρτζη και ΣΙΑ- ΔΟΜΗ», την οποία κατέθεσε ο Δήμος Θεσσαλονίκης ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης και η συζήτηση της οποίας θα λάβει χώρα κατά τη δικάσιμο της 13-01-2025.

Παρακαλούμε για τις κατά νόμο ενέργειές σας για **ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ** και **ΑΝΑΡΤΗΣΗ** αυτής ακολουθώντας προς τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 4 του Ν. 4182/2013, εφιστώντας την προσοχή σας στην τήρηση των απαιτούμενων για το παραδεκτό της ανωτέρω αίτησης προθεσμιών.

Παρακαλούμε επίσης να αποστείλετε εγκαίρως και σχετική με την προαναφερόμενη **Δημοσίευση και Ανάρτηση Βεβαίωση** της αρμόδιας Υπηρεσίας σας στην ηλεκτρονική διεύθυνση v.kostavara@thessaloniki.gr και στην kostavaralawoffice@yahoo.gr προκειμένου να την προσκομίσουμε και να την επικαλεστούμε κατά τη συζήτηση της εν λόγω Αίτησης ενώπιον του αρμόδιου Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 16-11-2024

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος


ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΩΣΤΑΒΑΡΑ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (ΑΜ 6178)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ

Τηλ. 2313317736

6977850046

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ
ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΡΟΠΟΥ
ΕΠΩΦΕΛΕΣΤΕΡΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
- ΑΛΛΑΓΗ ΣΚΟΠΟΥ ΔΩΡΕΑΣ
ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 10 Ν. 4182/2013

Ενώπιον του **Εφετείου Θεσσαλονίκης** πρόκειται την **13-01-2025**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ., να συζητηθεί κατά τη διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας (Αριθμός Πινακίου 16, Τμήμα Τριμελές) η από 04-11-2024 με **Γ.Α.Κ 2884/2024 και Ε.Α.Κ. 2549/2024** Αίτηση περί αλλαγής σκοπού της δωρεάς των Γεωργίου Τραμπούκη, Ελένης Οδοντίδου, Χαράλαμπου Τζανίδη, Κωνσταντίνου Παπαχρήστου και «Α. Τζώρτζη και ΣΙΑ- ΔΟΜΗ», εκ μέρους του **Δήμου Θεσσαλονίκης κοινοποιούμενη προς τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης** ως εκπρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία.

Με την αίτηση αυτή ο Δήμος Θεσσαλονίκης αιτείται όπως το Εφετείο Θεσσαλονίκης προβεί, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, σε βεβαίωση περί επωφελέστερης αξιοποίησης της καταληφθείσας περιουσίας δια τροποποίησης του σκοπού της υπ' αρ. 38045/1993 συμβολαιογραφικής πράξης Δωρεάς του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Εμμανουήλ Σαραγιώτη, δυνάμει της οποίας δωρήθηκε στον Δήμο Θεσσαλονίκης από τους Γεώργιο Τραμπούκη, Ελένη Οδοντίδου, Χαράλαμπο Τζανίδη, Κωνσταντίνο Παπαχρήστου και «Α. Τζώρτζη και ΣΙΑ- ΔΟΜΗ» ακίνητο με ΚΑΕΚ 190442404012/0/18 και συγκεκριμένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον 1^ο όροφο της οικοδομής επί της οδού Πρασακάκη 6Α και Κουφουκλή 2, καθαρού εμβαδού 105 τ.μ., νομίμως μεταγεγραμμένης στον τόμο 1735 και με α/α 201 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης.

Ειδικότερα ο Δήμος Θεσσαλονίκης αιτείται όπως το Εφετείο Θεσσαλονίκης:

- I. κάνει την εν λόγω αίτηση δεκτή στο σύνολο της ως παραδεκτή και νόμω βάσιμη.
- II. αποφανθεί ότι δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί η βούληση των δωρητών, διότι δεν πληρούνται οι τυπικές προϋποθέσεις χρήσης κατά το σκοπό της δωρεάς ως Βρεφονηπιακού Σταθμού του ακινήτου όπως έχουν διαπιστώσει οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου σύμφωνα με τις προδιαγραφές που τίθενται στο Π.Δ. 99/2017 και στην ΥΑ Δ22/οικ. 11828/293 (ΦΕΚ 1157/Β/2017), καθώς δεν διαθέτει άυλειο χώρο και το εμβαδόν του επισημαίνεται ως μικρό, και ότι τρόπος επωφελέστερης εκπληρώσεως του σκοπού της δωρεάς είναι η χρησιμοποίηση του εν λόγω διαμερίσματος ως χώρο φιλοξενίας κοινωνικών δομών και συγκεκριμένα για το σχεδιασμό λειτουργίας Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (ΣΥΔ), δηλαδή για μικρές μονάδες διαβίωσης ατόμων με αναπηρία, τα

οποία δεν μπορούν να διαβιώσουν αυτόνομα χωρίς κατάλληλη υποστήριξη και το οικογενειακό περιβάλλον αδυνατεί για οποιοδήποτε λόγο να υποστηρίξει τη διαβίωσή τους.

Θεσσαλονίκη, 16-11-2024

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΩΣΤΑΒΑΡΑ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (ΑΜ 6178)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ

Τηλ. 2313317736

6977850046