

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣΔήμος Θεσσαλονίκης 11/11/2024  
Α. Π.: 265613**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Νο 46/2024**

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για πέντε (5) χρόνια ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία του 3<sup>ου</sup> παραρτήματος ΚΑΠΗ του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή της Γ' Δημοτικής Κοινότητας και εντός των ορίων των οδών: Αγράφων – Σ. Πολυδώρου – Ακροπόλεως – Ποτίδαιας – Επταπυργίου – Ελ. Βενιζέλου και Επταπυργίου μέχρι τα όρια με το Δήμο Νεαπόλεως - Συκεών. Να περιλαμβάνει χώρο ωφέλιμης επιφάνειας από 100 τ.μ. έως 250 τ.μ. Ο ανωτέρω χώρος μπορεί να προκύπτει και από δύο ή και περισσότερα όμορα ακίνητα του ίδιου ιδιοκτήτη.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι διαμορφωμένο ή να διαμορφωθεί κατάλληλα από τον εκμισθωτή, σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης ΚΑΠΗ για την κάλυψη των αναγκών της εύρυθμης λειτουργίας του. Οπου είναι απαραίτητο να υπάρχουν σκάλες, πρέπει να έχουν ασφαλή κιγκλιδώματα, επιστρωση με αντιολοσθητικά υλικά και χειρολαβές όπου απαιτείται για λόγους ασφαλείας. Να αποτελεί χώρο κύριας χρήσης, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να έχει φωτισμό, αερισμό, να υπάρχουν χώροι υγιεινής και WC ΑΜΕΑ, να διαθέτει θέρμανση και ψύξη και να έχει πιστοποιητικό πυρασφάλειας, εφόσον αυτό απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία. Οι χώροι του εξεταζόμενου ακινήτου θα πρέπει να εξασφαλίζουν εξαρχής ή μετά από επεμβάσεις του ιδιοκτήτη την προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 106Α, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α' 1 (1ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7153, 7255.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr).

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ****ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής ακίνητης περιουσίας - Ν050001  
Papadopoulou Eleni  
Δήμος Θεσσαλονίκης