



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Καθ. Ρουσίδα 11
Ταχ. Κώδικας: 55131, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Κυριάκος Μπουρνάζος
Τηλέφωνο: 2313-309233
E.mail: bournazk@m-t.gov.gr

ΠΡΟΣ:
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤ. ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΠΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΔΗΜ. ΑΚΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Βασ.Γεωργίου 1^Α
ΤΚ 546 40
Θεσσαλονίκη

ΘΕΜΑ: Έγκριση προϋπολογισμού έτους 2025 του κληροδοτημάτος «Β. Καραγιάννη», που διαχειρίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 50, 59 και 65 του ν. 4182/2013 “Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις”.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. VI του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
- 3) Τις διατάξεις του με αριθμ. 142/23-12-2010 Π.Δ. “Όργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης”.
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6Α και 6Β του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 63 και 64 αντίστοιχα του Ν.4954/2022.
- 5) Την υπ’αριθμ. 86781/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ.
- 6) Την από 17-11-1977 ιδιόγραφη διαθήκη της Βασιλείας Καραγιάννη, η οποία δημοσιεύτηκε και κηρύχθηκε κυρία με το υπ’ αριθμ. 988/10-11-1978 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.
- 7) Το υπ’ αριθμ. πρωτ. 209956/16-09-2024 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης με το οποίο διαβιβάζονται στην Υπηρεσία μας τα κάτωθι: α) Ο προϋπολογισμός έτους 2025 του κληροδοτήματος «Β. Καραγιάννη», β) απόσπασμα πρακτικών της υπ’ αριθμ 24/26-08-2024

συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (αρ. Αποφ. 558/2024), με το οποίο εγκρίνεται ο παραπάνω προϋπολογισμός και γ) Εισηγητική έκθεση επί του προϋπολογισμού του ανωτέρω κληροδοτήματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2025 του κληροδοτήματος «Β. Καραγιάννη» που διαχειρίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης, ο οποίος παρουσιάζεται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ σε €		ΕΞΟΔΑ σε €	
1. Τόκοι Τραπέζης από καταθέσεις εσόδων	15,00	1. Εκπλήρωση σκοπού κληροδοτήματος	0,00
2. Έσοδα από μισθώματα τρέχουσας χρήσης	6.168,00	2. Απρόβλεπτες Δαπάνες	150,00
3. Βεβαιωμένα μισθώματα παρελθόντων ετών	3.800,00	3. Δαπάνες συντήρησης ακινήτων	250,00
4. Προσαυξήσεις βεβαιωμένων μισθωμάτων	100,00	4. Ετήσια παρακράτηση 5% σε βάρος των εσόδων τρέχουσας χρήσης(αρ. 65 Ν.4182/2013)	57,99
5. Τόκοι υπερημερίας εκπρόθεσμου καταβολής μισθωμάτων	88,00	5. Δαπάνες παρελθόντων ετών	0,00
6. Είσπραξη χαρτοσήμου, ΟΓΑ από ενοίκια	227,20	6. Απόδοση φόρων ακινήτου	600,00
7. Έσοδα από χρηματικές ποινές	1.200,00	7. Απόδοση χαρτοσήμου ΟΓΑ στο Ελληνικό Δημόσιο	227,20
		8. Αμοιβές μεσιτών	1.000,00
		9. Δημοσιεύσεις	400,00
Σύνολο εσόδων 2025	11.598,20	Σύνολο εξόδων 2025	2.685,19
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	5.780,78	Αποθεματικό επόμενης χρήσης	14.693,79
Γενικό Σύνολο εσόδων	17.378,98	Γενικό Σύνολο εξόδων	17.378,98

Με τις εξής επισημάνσεις:

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013** (1185/τ. Α΄/10-09-2013) "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις". «...2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές οι διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για την δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη.....».

β) Επισημαίνεται ότι βάσει των διατάξεων του άρθρου 34 του νόμου 4758/2020, (Φ.Ε.Κ. 242/τ.Α΄/4-12-2020), με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 59 του Ν. 4182/2013, οι εγκεκριμένοι προϋπολογισμοί δημοσιεύονται στο διαδικτυακό τόπο του μητρώου κοινωφελών περιουσιών <https://public.property.ggps.gsis>, με την καταχώρησή τους στο μητρώο. Σε ανάρτηση των εγκεκριμένων προϋπολογισμών στο διαδικτυακό τόπο του φορέα διαχείρισης της κοινωφελούς περιουσίας οφείλετε να προβείτε και εσείς, (εφόσον ο φορέας διαθέτει διαδικτυακό τόπο). Τυχόν παράλειψη της ανάρτησης επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του ν. 4182/2013.

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ –ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ. Ιωάννης Σάββας