



Δήμος Θεσσαλονίκης 10/10/2024

Α. Π.: 235026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ &  
ΑΠΟΘΗΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 23/2024

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης προκηρύσσει Ηλεκτρονικό Ανοικτό Διαγωνισμό Άνω των Ορίων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση πάρκων και χώρων πρασίνου – Μελέτη 5/2024 – Προϋπολογισμού 2.160.000,86€ (με Φ.Π.Α. 24%) συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης ποσού 500.000,36€ (με Φ.Π.Α. 24%)», της Διεύθυνσης Διαχείρισης Πρασίνου & Περιβάλλοντος.

**Αριθ. Συστήματος (ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ): 348778**

**Πρόσβαση στα έγγραφα σύμβασης:**

Το πλήρες κείμενο της υπ' αριθ. 23/2024 Διακήρυξης και τα λοιπά έγγραφα σύμβασης διατίθενται από την πλατφόρμα του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) από 11/10/2024 και ώρα 14:00

Το URL για την απευθείας πρόσβαση στα στοιχεία και έγγραφα της εν λόγω δημόσιας σύμβασης της ηλεκτρονικής διαγωνιστικής διαδικασίας στο ΕΣΗΔΗΣ Π&Υ, τα οποία έχουν δημοσιευτεί στη Διαδικτυακή Πύλη «Προμηθεύς» του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, έχει ως εξής:

(URL): <https://nepss-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/348778>

**Αναθέτουσα Αρχή:**

**Είδος Αναθέτουσας Αρχής:** Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Δήμος, αποτελεί «μη κεντρική αναθέτουσα αρχή» και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση (Υποτομέας ΟΤΑ).

**Κύρια δραστηριότητα Αναθέτουσας Αρχής:** Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι οι «Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες».

**Ταχ. Δ/ση:** Λεωφόρος Βασιλέως Γεωργίου Α' - αριθ. 1, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ.: 546 36

**Τηλέφωνο:** 2313 317777

**(URL):** [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr)

**Κωδικός NUTS:** EL522

**Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση:**1007.E80701.00109

**Περιγραφή αντικειμένου δημόσιας σύμβασης:**

Αντικείμενο της σύμβασης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/2024 Μελέτη της Διεύθυνσης Διαχείρισης Πρασίνου & Περιβάλλοντος (Παράρτημα ΙΙ της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης), είναι η συντήρηση πάρκων και χώρων πρασίνου οι οποίοι αποτελούν ουσιώδη στοιχεία για την ανάπτυξη και βελτίωση της πόλης. Με την εκτέλεση της συγκεκριμένης σύμβασης παροχής υπηρεσίας η Διεύθυνση Διαχείρισης Πρασίνου & Περιβάλλοντος αποσκοπεί στη βελτίωση του επιπέδου συντήρησης των πάρκων, στην αύξηση και αναβάθμιση του αστικού πρασίνου, στη μείωση της επικινδυνότητας των δένδρων, με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.

Η αναγκαιότητα εκτέλεσής της με τη συμμετοχή ιδιωτών εργοληπτών πρασίνου έγκειται τα τελευταία χρόνια στα εξής:

- Αύξηση των χώρων πρασίνου
- Σταθερή μείωση εξειδικευμένου προσωπικού της υπηρεσίας.
- Ανάγκη για πράσινο που θα ικανοποιεί τις σύγχρονες ανάγκες των δημοτών
- Στόχευση της υπηρεσίας για λειτουργικούς και βιώσιμους χώρους πρασίνου

Η συγκεκριμένη σύμβαση αφορά τη συντήρηση και την αναβάθμιση των χώρων πρασίνου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Συγκεκριμένα προβλέπεται :

**A. Συντήρηση του ήδη εγκατεστημένου πρασίνου**, μέσα από παρεμβάσεις έτσι ώστε όχι μόνο να διατηρείται στην καλύτερη δυνατή κατάσταση αλλά και να βελτιώνεται αισθητικά και λειτουργικά με την εκτέλεση εργασιών όπως:

- Συντήρηση δένδρων και θάμνων, η οποία θα περιλαμβάνει, ψαλιδίσματα, σχηματισμό λεκανών άρδευσης, λίπανση, άρδευση, κλάδευση δένδρων.
- Κοπή και εκρίζωση ξερών θάμνων και δένδρων.
- Συντήρηση χλοοτάπητα (λίπανση, αερισμό, κοπή, άρδευση, συμπλήρωση).
- Διαχείριση υπάρχοντος αρδευτικού δικτύου.
- Καθαριότητα χώρων πρασίνου.

**B. Αναβάθμιση των χώρων πρασίνου** που περιλαμβάνει:

- Αντικατάσταση κατεστραμμένων, βελτίωση των υπαρχόντων αρδευτικών δικτύων.
- Συμπληρωματικές παρεμβάσεις όπως:
  - i. Διαμόρφωση, προετοιμασία παρτεριών και φύτευση αυτών σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας.
  - ii. Φύτευση δένδρων, θάμνων, αναρριχώμενων φυτών, πολυετών ποωδών και βολβών σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας.
  - iii. Προμήθεια και εγκατάσταση έτοιμου χλοοτάπητα σε χώρους που θα υποδειχτούν από την υπηρεσία.
  - iv. Σπορά χλοοτάπητα σε χώρους που θα υποδειχτούν από την υπηρεσία.

**Κωδικοί CPV:**

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) :

- **CPV: 77300000-3 Υπηρεσίες Φυτοκομίας**
- **CPV: 45232120-9 Αρδευτικά Έργα**
- **CPV: 45243510-0 Εργασίες Επιχωμάτωσης**

**Εκτιμώμενη αξία σύμβασης:**

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εκατόν εξήντα χιλιάδων ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (2.160.000,86€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, {προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ 24%: ενός εκατομμυρίου επτακοσίων σαράντα μία χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα έξι ευρώ και δέκα οκτώ λεπτών (1.741.936,18€), ΦΠΑ 24%: τετρακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων εξήντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (418.064,68€)}.

**Στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβάνεται δικαίωμα προαίρεσης με αύξηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου.**

Το δικαίωμα προαίρεσης για την εκτέλεση εργασιών συντήρησης, ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (500.000,36€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% {προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α. 24%: τετρακοσίων τριών χιλιάδων διακοσίων είκοσι έξι ευρώ και δέκα λεπτών (403.226,10€), Φ.Π.Α. 24%: ενενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (96.774,26€)}.

Το δικαίωμα αυτό, αφορά τις εργασίες και τις ποσότητες που περιγράφονται στους Πίνακες Προμέτρησης & Προϋπολογισμού της Προαίρεσης της υπ' αριθ. 5/2024 Μελέτης της Διεύθυνσης Διαχείρισης Πρασίνου & Περιβάλλοντος (Παράρτημα ΙΙ της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης).

**Υποδιαίρεση υπηρεσιών σε (4 Ενότητες):**

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/2024 Μελέτη (Παράρτημα ΙΙ της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης) «οι οικονομικοί φορείς μπορούν να συμμετέχουν και να υποβάλλουν τις προσφορές τους (παρ. 1 του άρθρο 59 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) **για μια ή περισσότερες ενότητες** και καλούνται να υποβάλλουν προσφορές για **το σύνολο των εργασιών που ζητούνται για την κάθε ενότητα και όχι για μεμονωμένες εργασίες**».

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σε πάρκα και νησίδες συνολικής έκτασης περίπου 598,3 στρεμμάτων τα οποία χωρικά έχουν ενταχθεί σε 4 ενότητες οι οποίες προσδιορίζονται από τα όρια των Δημοτικών Κοινοτήτων και της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας και έχουν ως εξής:

➤ **1<sup>η</sup> ΕΝΟΤΗΤΑ**

Περιλαμβάνει τη συντήρηση στους χώρους πρασίνου μέρους της Α' Δημοτικής Κοινότητας και της Β' Δημοτικής Κοινότητας συνολικής έκτασης 200,5 περίπου στρεμμάτων.

➤ **2<sup>η</sup> ΕΝΟΤΗΤΑ**

Περιλαμβάνει τη συντήρηση στους χώρους πρασίνου της Γ' Δημοτικής Κοινότητας και του Ζωολογικού Κήπου συνολικής έκτασης 94,8 στρεμμάτων περίπου.

➤ **3<sup>η</sup> ΕΝΟΤΗΤΑ**

Περιλαμβάνει τη συντήρηση στους χώρους πρασίνου της Δ' Δημοτικής Κοινότητας και της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας συνολικής έκτασης 95,4 στρεμμάτων περίπου και τη συντήρηση του κάθετου κήπου στην έδρα της Διεύθυνσης Διαχείρισης Πρασίνου & Περιβάλλοντος στην Κλεάνθους 18.

➤ **4<sup>η</sup> ΕΝΟΤΗΤΑ**

Περιλαμβάνει τη συντήρηση στους χώρους πρασίνου της Ε' Δημοτικής Κοινότητας συνολικής έκτασης 207,6 στρεμμάτων περίπου.

Προβλέπονται εργασίες καθημερινής συντήρησης με την επίβλεψη της υπηρεσίας για να εξασφαλιστεί υψηλό επίπεδο συντήρησης του πρασίνου των πάρκων και εργασίες με τις οποίες υφιστάμενοι και νέοι χώροι θα αναβαθμιστούν περιβαλλοντικά και αισθητικά.

**Επιπλέον σε κάθε Ενότητα θα γίνονται:**

- Επεμβάσεις σε νέους χώρους πρασίνου που θα προστεθούν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης καθώς και κάθετες επιφάνειες δημοτικών κτιρίων (νέοι χώροι πρασίνου καθώς και χώροι πρασίνου που διαμορφώνονται στους σταθμούς του ΜΕΤΡΟ).

- Επεμβάσεις εκτός ημερών και ωρών λειτουργίας της υπηρεσίας (επιφυλακή), όποτε κριθεί απαραίτητο και δοθεί εντολή από τον γεωτεχνικό της υπηρεσίας σε περιπτώσεις που αφορούν:
  - α. Βλάβες - διαρροές των αρδευτικών δικτύων.
  - β. Επικίνδυνα δένδρα, πεσμένα δένδρα ή κλαδιά στα πάρκα και τις νησίδες της πόλης.

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στις κάτωθι **4 Ενότητες** με εκτιμώμενη αξία ως εξής:

- ΤΜΗΜΑ 1 : «**1<sup>η</sup> ΕΝΟΤΗΤΑ**», εκτιμώμενης αξίας 536.770,43€ (με Φ.Π.Α. 24%)
- ΤΜΗΜΑ 2 : «**2<sup>η</sup> ΕΝΟΤΗΤΑ**», εκτιμώμενης αξίας 219.626,75€ (με Φ.Π.Α. 24%)
- ΤΜΗΜΑ 3 : «**3<sup>η</sup> ΕΝΟΤΗΤΑ**», εκτιμώμενης αξίας 298.716,43€ (με Φ.Π.Α. 24%)
- ΤΜΗΜΑ 4 : «**4<sup>η</sup> ΕΝΟΤΗΤΑ**», εκτιμώμενης αξίας 604.886,88€ (με Φ.Π.Α. 24%)
- **Σύνολο: 1.660.000,50€ (με Φ.Π.Α. 24%)**

Με δυνατότητα προαίρεσης στις κάτωθι **4 Ενότητες** με εκτιμώμενη αξία ως εξής:

- ΤΜΗΜΑ 1 : «**1<sup>η</sup> ΕΝΟΤΗΤΑ**», εκτιμώμενης αξίας 151.720,32€ (με Φ.Π.Α. 24%)
- ΤΜΗΜΑ 2 : «**2<sup>η</sup> ΕΝΟΤΗΤΑ**», εκτιμώμενης αξίας 76.553,26€ (με Φ.Π.Α. 24%)
- ΤΜΗΜΑ 3 : «**3<sup>η</sup> ΕΝΟΤΗΤΑ**», εκτιμώμενης αξίας 100.053,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
- ΤΜΗΜΑ 4 : «**4<sup>η</sup> ΕΝΟΤΗΤΑ**», εκτιμώμενης αξίας 171.673,78€ (με Φ.Π.Α. 24%)

**Σύνολο: 500.000,36€ (με Φ.Π.Α. 24%)**

#### **Πηγή Χρηματοδότησης**

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης και πηγή χρηματοδότησης είναι οι **Ίδιοι Πόροι**:

| Κ.Α.Ε.        | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Κ.Α.                      | Δ/ΝΣΗ  | ΕΤΟΣ 2024<br>ΠΟΣΟ ΣΕ€ | ΕΤΟΣ 2025<br>ΠΟΣΟ ΣΕ€ | ΕΤΟΣ 2026<br>ΠΟΣΟ ΣΕ€ | ΕΤΟΣ 2027<br>ΠΟΣΟ ΣΕ€ | ΣΥΝΟΛΟ<br>ΠΟΣΟ<br>ΣΕ€ |
|---------------|-------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 35/6262.02.01 | ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΚΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ | 35.020 | 0,00                  | 830.000,00            | 830.000,50            | 500.000,36            | 2.160.000,86          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> |                                     |        | <b>0,00</b>           | <b>830.000,00</b>     | <b>830.000,50</b>     | <b>500.000,36</b>     | <b>2.160.000,86</b>   |

#### **Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης:**

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής.

**Γλώσσα σύνταξης προσφορών:** Ελληνική.

#### **Δικαιούμενοι συμμετοχής:**

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

**2.** Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

**3.** Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/2024 Μελέτη της Διεύθυνσης Διαχείρισης Πρασίνου & Περιβάλλοντος (Παράρτημα ΙΙ της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης) δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι οικονομικοί φορείς (φυσικά και νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά καθώς και κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων που εκτελούν εργασίες σχετικές με το αντικείμενο του διαγωνισμού) που:

- είναι εγγεγραμμένοι στα οικεία επιμελητήρια για τις συγκεκριμένες εργασίες και διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά,
- διαθέτουν εργοληπτικό πτυχίο έργων πρασίνου,
- διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία για την εκτέλεση της σύμβασης σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας (σε έργα ή εργασίες αστικού πρασίνου),
- διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους και τεχνικούς πόρους,
- απασχολούν και θα απασχολήσουν τις ζητούμενες ειδικότητες,
- θα συγκροτήσουν συνεργεία με εξειδικευμένο προσωπικό και προσωπικό που θα εκπαιδεύσουν για το συγκεκριμένο σκοπό,
- διαθέτουν και θα εξασφαλίσουν τον απαιτούμενο εξοπλισμό για τη συντήρηση χώρων πρασίνου
- παρέχουν εχέγγυα άρτιας εκτέλεσης της σύμβασης.

#### **Δικαιολογητικά συμμετοχής :**

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.
2. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ESPD).
3. Δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 2.4.3 της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/2024 Μελέτη της Διεύθυνσης Διαχείρισης Πρασίνου & Περιβάλλοντος (Παράρτημα ΙΙ του τεύχους της υπ' αριθ. 23/2024 Διακήρυξης).

#### **Λόγοι αποκλεισμού:**

Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες, καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, καθώς και λοιπές καταστάσεις, όπως αναλυτικά προβλέπονται στο άρθρο 2.2.3 της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης, διαπιστώνονται με τα σχετικά δικαιολογητικά του άρθρου 2.2.9 της ανωτέρω, τα οποία προσκομίζει ο οικονομικός φορέας.

#### **Κριτήρια επιλογής:**

Κριτήρια επιλογής που σχετίζονται με την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, την οικονομική και χρηματοοικονομικής επάρκεια, την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, τα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης, όπως αναλυτικά προβλέπονται στα άρθρα 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, και 2.2.7 της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης, διαπιστώνονται με τα σχετικά δικαιολογητικά του άρθρου 2.2.9 της ανωτέρω, τα οποία προσκομίζει ο οικονομικός φορέας.

**Υποβολή Προσφορών:** Προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στο Παράρτημα ΙΙ της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης (Μελέτη 5/2024) της Διεύθυνσης Διαχείρισης Πρασίνου & Περιβάλλοντος, για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής, για το σύνολο των υπηρεσιών του ενδεικτικού προϋπολογισμού κάθε ενότητας.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να συμμετέχουν και να υποβάλλουν τις προσφορές τους για μια ή περισσότερες ενότητες και καλούνται να υποβάλλουν προσφορές για το σύνολο των εργασιών που ζητούνται για την κάθε ενότητα και όχι για μεμονωμένες εργασίες.

Επιπλέον :

- Η τιμή προσφοράς ανά εργασία πρέπει να είναι μικρότερη/ίση της ενδεικτικής τιμής.
- Η τιμή προσφοράς ανά εργασία πρέπει να είναι η ίδια για όλες τις ενότητες που θα κατατεθεί προσφορά.
- Οι τιμές προσφοράς ισχύουν και στην περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίσει να ενεργοποιήσει το δικαίωμα προαίρεσης όπως προβλέπεται στους όρους της Σύμβασης και το δικαίωμα προαίρεσης θα αποτυπωθεί στο στάδιο της κατακύρωσης και στο συμφωνητικό.

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **δώδεκα (12) μηνών** από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

#### **Απαιτούμενες Εγγυήσεις:**

- **Εγγυητική Συμμετοχής:** η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 2% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. και μη συνυπολογιζομένου του δικαιώματος προαίρεσης.

Για το σύνολο του διαγωνισμού η εγγυητική συμμετοχής ανέρχεται στο **ποσό των είκοσι έξι χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και είκοσι λεπτών (26.774,20€)**.

Αναλυτικά τα ποσά των εγγυητικών συμμετοχής **ανά τμήμα (Ενότητα)** της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. και μη συνυπολογιζομένου του δικαιώματος προαίρεσης διαμορφώνονται ως εξής:

| Συντήρηση Πάρκων & Χώρων Πρασίνου 2025 - 2027 | Εκτιμώμενη αξία, χωρίς Φ.Π.Α. και μη συνυπολογιζομένου του δικαιώματος προαίρεσης | Ποσό εγγυητικής επιστολής συμμετοχής 2% ανά τμήμα (Ενότητα) |
|---|---|---|
| 1η Ενότητα Α'+Β' ΔΚ                           | 432.879,38€   | 8.657,59€   |
| 2η Ενότητα Γ' ΔΚ +ΖΩΟΛ                        | 177.118,35€   | 3.542,37€   |
| 3η Ενότητα Δ' ΔΚ + ΔΕ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ               | 240.900,35€   | 4.818,01€   |
| 4η Ενότητα Ε' ΔΚ                              | 487.812,00€   | 9.756,24€   |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>1.338.710,08€</b>  | <b>26.774,20€</b>   |

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

- **Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης** το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος (Ενότητα) αυτής, χωρίς Φ.Π.Α. και χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο υλοποίησης της σύμβασης, για διάστημα τουλάχιστον ενός (1) μηνός.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5 της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης, (άρθρο 132 του Ν. 4412/2016), η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Στην περίπτωση ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης, κατά το άρθρο 6.2 της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την υπογραφή της νέας σύμβασης, νέα εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αξίας της νέας σύμβασης (παράτασης) εκτός Φ.Π.Α.

Η νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σε περίπτωση ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης, άρθρο 6.2 της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης, πρέπει να φέρει χρόνο ισχύος μεγαλύτερο κατά ένα μήνα από τη χρονική διάρκεια της παράτασης.

#### **Διάρκεια Σύμβασης:**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

Η σύμβαση θα είναι εκτελεστή από την ημερομηνία καταχώρησης της στο ΚΗΜΔΗΣ.

Η σύμβαση δύναται να παραταθεί στις εξής περιπτώσεις (άρθρο 6.2 της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης):

α) με δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 132 και 217 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου το οποίο ορίζεται με απόφαση της Α.Α.

β) κατά δώδεκα (12) επιπλέον μήνες, σε περίπτωση ενεργοποίησης του προβλεπόμενου στο άρθρο 6.2.3 της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης δικαιώματος προαίρεσης. Η ενεργοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης εναπόκειται αποκλειστικά στη βούληση της αναθέτουσας αρχής.

Σε καμία περίπτωση ο παρών όρος δεν θεμελιώνει αξίωση του αναδόχου της σύμβασης για παράταση της αρχικής διετούς διάρκειάς της.

#### **Πληρωμή :**

**Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο :**

α) Το **100%** της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών ο εν λόγω τρόπος πληρωμής εφαρμόζεται και στην περίπτωση τμηματικών παραδόσεων.

Η πληρωμή του συμβατικού τμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Πιο αναλυτικά ορίζεται στο τεύχος της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης.

**Δημοσιότητα:****A. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 09/10/2024 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**B. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο**

- Το πλήρες κείμενο της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).
- Τα έγγραφα της σύμβασης της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 348778 και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.
- Περίληψη της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης, όπως προβλέπεται στην περίπτωση (ιστ) της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν. 4727/2020, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)
- Η υπ' αριθ. 23/2024 Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL) : [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr), στην διαδρομή: [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr) ► Κάτοικος ► Ενημέρωση (Menu) ► Προκηρύξεις – Διακηρύξεις (Αναδυόμενο Menu) ► Σώματα Προκηρύξεων και Διακηρύξεων

**Υποβολή προσφορών και αποσφράγισή τους:**

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) στην οποία οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προσφορές τους.

**Ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών:** 11/10/2024 και ώρα 14:00

**Καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών:** 18/11/2024 και ώρα 14:00

**Ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών:** 22/11/2024 και ώρα 10:00

**Προδικαστικές προσφυγές:**

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του το οποίο υποβάλλεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 όπως αυτό παρατίθεται στο Παράρτημα ΙV της υπ' αριθμ. 23/2024 Διακήρυξης.

Οι προθεσμίες για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 3.4 της ανωτέρω διακήρυξης.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του Ν. 4412/2016.

Κατά των αποφάσεων της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., δύναται να ασκηθεί αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης με το ίδιο δικόγραφο, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 372 ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 138 του ν. 4782/2021.

**Στοιχεία Φορέα αρμόδιο για τις διαδικασίες προσφυγής:**

Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.),



**Διεύθυνση:** Δώρου 7-9 (όπισθεν MINION), ΤΚ: 10432 - Αθήνα,

**Τηλέφωνο:** +30 2132141216

**E-mail:** : [aep@aepp-procurement.gr](mailto:aep@aepp-procurement.gr)

**Διεύθυνση Διαδικτύου:** (URL) [http:// www.aep-procurement.gr](http://www.aep-procurement.gr)

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 68/752/02-01-2024 – ΑΔΑ: 6Ψ9ΙΩΡ5-7ΟΕ Απόφαση Δημάρχου σχετικά με τον ορισμό Αντιδημάρχων Δήμου Θεσσαλονίκης και την υπ' αριθμ. 80/768/02-01-2024 – ΑΔΑ: ΕΩ72ΩΡ5-ΝΞΩ Απόφαση Δημάρχου για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας , κο. Γεώργιο Αρβανίτη.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ**