

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Νο 36/2024 (ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ)

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για δώδεκα (12) χρόνια ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία των Δ/νσεων Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών καθώς και Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων και Γεωχωρικών Δεδομένων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Θεσσαλονίκης και κατά προτίμηση σε κοντινή απόσταση με το κτίριο του Δημαρχείου (Β. Γεωργίου Α' 1). Η συνολική μικτή επιφάνειά του θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 3.500 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων των χώρων αρχείου.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι περατωμένο, δηλαδή έτοιμο προς χρήση. Τυχόν υπολειπόμενες εργασίες θα πρέπει να μην είναι ουσιώδεις ως προς τη λειτουργικότητα του κτιρίου και να γίνουν με ευθύνη του εκάστοτε ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις κατά τρόπον ώστε καμία απολύτως ευθύνη για οποιοδήποτε λόγο, ιδίως προερχόμενο από την εφαρμογή της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, να δημιουργείται σε βάρος του δήμου Θεσσαλονίκης.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι κτίριο με χρήση γραφείων, σύμφωνα με την εκδοθείσα οικοδομική άδεια ή τακτοποίηση ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας αλλαγής χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η όποια αλλαγή χρήσης απαιτείται, θα πραγματοποιηθεί πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Το μίσθιο θα πρέπει να είναι απόλυτα νόμιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ή να έχει ενταχθεί και τακτοποιηθεί κατά την ισχύουσα νομοθεσία περί «τακτοποίησης αυθαιρέτων».

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 106Α, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α' 1 (1ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7446, 7255.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου www.thessaloniki.gr.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ

μ μ μ
Markou Konstantina
μ

- 050001