



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤ. ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΠΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΔΗΜ. ΑΚΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α'1
Πληροφορίες: Κωνσταντίνα Μάρκου
Τηλέφωνο: 2313317446
Email: k.markou@thessaloniki.gr

Αρ. Μελέτης: 4/2024
«Απευθείας ανάθεση σε πιστοποιημένο
εκτιμητή ακινήτων κληροδοτήματος
Γεωργίου Βαφόπουλου»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Γενικά

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην απευθείας ανάθεση σε πιστοποιημένο από το Υπουργείο Οικονομικών εκτιμητή ακινήτων της εκπόνησης μελέτης αναφορικά με τη μισθωτική αξία δύο ακινήτων, τα οποία ανήκουν κατά ποσοστό 50% στο Δήμο Θεσσαλονίκης και κατά το υπόλοιπο 50% στο κληροδότημα Γ. Βαφόπουλου, με σκοπό τη μίσθωσή τους. Λόγω του γεγονότος ότι πρόκειται κατά το ήμισυ για κληροδοτήματα, όλες οι διαδικασίες βασίζονται στις διατάξεις του νόμου 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και σκοπός της μίσθωσής τους είναι η πραγματοποίηση της βούλησης του διαθέτη.

Ειδικότερα πρόκειται για:

- A. Την εκτίμηση του μηνιαίου μισθώματος για ακίνητο πρώτου ορόφου επί της οδού Προξένου Κορομηλά 36, συνολικής επιφάνειας 355 τ.μ. με πατάρι 46 τ.μ., στο οποίο είναι εγκαταστημένη με σχετικό πρωτόκολλο η Α' Δημοτική Κοινότητα και το οποίο θα πρέπει να ανανεωθεί.
- B. Την εκτίμηση μηνιαίου μισθώματος για διαμέρισμα τρίτου ορόφου επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 21, συνολικής επιφάνειας 142,80 τ.μ. ώστε να εκμισθωθεί. Η μελέτη αυτή θα περιλαμβάνει δύο περιπτώσεις, μία ως επισκευασμένο και μια στην κατάσταση που βρίσκεται αφαιρούμενου του κόστους επισκευής του, όπως αυτό έχει υπολογιστεί από τη Δ/ση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Σε συνέχεια των παραπάνω η συνολική δαπάνη για την εκπόνηση της συγκεκριμένης μελέτης προβλέπεται να ανέλθει στο ποσό των οκτακοσίων έξι ευρώ (806,00 €), συμπεριλαμβανομένων όλων των νόμιμων κρατήσεων και αναλύεται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΚΑΕ	ΠΟΣΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΠΟΣΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%
Εκπόνηση έκθεσης εκτίμησης μισθωτικής αξίας ακινήτου 1 ^{ου} ορόφου επί της οδού Προξένου Κορομηλά 36	00/6739.03.84 (Απρόβλεπτες δαπάνες κληροδ. Βαφόπουλου)	300,00 €	372,00 €
Εκπόνηση έκθεσης εκτίμησης μισθωτικής αξίας διαμερίσματος 3 ^{ου} ορόφου επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 21	00/6739.03.84 (Απρόβλεπτες δαπάνες κληροδ. Βαφόπουλου)	350,00 €	434,00 €
ΣΥΝΟΛΟ		650,00 €	806,00 €

Η συντάξασα

Κων/να Μάρκου

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Διαχ/σης Δημ. Ακιν. Περιουσίας

Ευγενία Λιάκου

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Δημοτικών Προσόδων και Πόρων

και

Μαρία Ανδρεάδου