



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΠΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Βασιλέως Γεωργίου Α' 1
Πληροφορίες: Κωνσταντίνα Μάρκου
Τηλέφωνο: 2313317446
Email: k.markou@thessaloniki.gr

Καταχωριστέα στο ΚΗΜΔΗΣ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος – απευθείας ανάθεση σε πιστοποιημένο από το ΥΠΟΙΚ εκτιμητή ακινήτων για εκτίμηση του μηνιαίου μισθώματος δύο ακινήτων, τα οποία ανήκουν κατά 50% στο Δήμο Θεσσαλονίκης και κατά 50% στο κληροδότημα Γ. Βαφόπουλου με σκοπό τη μίσθωσή τους και την εκπλήρωση της βούλησης του διαθέτη

Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης προτίθεται να προβεί με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021 και ισχύει, στην εκτίμηση του μηνιαίου μισθώματος για ακίνητο πρώτου ορόφου επί της οδού Προξένου Κορομηλά 36, συνολικής επιφάνειας 355 τ.μ. με πατάρι 46 τ.μ. και για διαμέρισμα τρίτου ορόφου επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 21, συνολικής επιφάνειας 142,80 τ.μ., για τις ανάγκες της Δ/σης Δημοτικών Προσόδων και Πόρων, Π.Δ. 806,00 €, με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή για το σύνολο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της υπηρεσίας.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός και η τεχνική περιγραφή που αφορούν στη μελέτη εκτίμησης του μηνιαίου μισθώματος των δύο ακινήτων, τα οποία ανήκουν κατά 50% στο Δήμο Θεσσαλονίκης και κατά 50% στο κληροδότημα Γ. Βαφόπουλου αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πρόσκλησης.

Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης (άρθρο 120 παρ. 3^α του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του ν. 4782/2021).

Η συνολική δαπάνη της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της Δ/σης Δημοτικών Προσόδων και Πόρων αναφέρεται ως εξής:

CPV 79419000-4

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | ΚΑΕ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ | ΔΑΠΑΝΗ |
|---|---|----------------------|-----------------|
| Εκπόνηση έκθεσης εκτίμησης μισθωτικής αξίας ακινήτου 1 ^{ου} ορόφου επί της οδού Προξένου Κορομηλά 36 | 00/6739.03.84 (Απρόβλεπτες δαπάνες κληροδ. Βαφόπουλου) | 300,00 € | 300,00 € |
| Εκπόνηση έκθεσης εκτίμησης μισθωτικής αξίας διαμερίσματος 3 ^{ου} ορόφου επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 21 | 00/6739.03.84 (Απρόβλεπτες δαπάνες κληροδ. Βαφόπουλου) | 350,00 € | 350,00€ |
| | | ΣΥΝΟΛΟ | 650,00 € |
| | | ΦΠΑ 24% | 156,00 € |
| | | ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ | 806,00 € |

Παρακαλούμε όπως καταθέσετε την οικονομική σας προσφορά για την εκτίμηση του μηνιαίου μισθώματος των δύο ως άνω περιγραφόμενων ακινήτων, καθώς και την υπογεγραμμένη επισυναπτόμενη ενημέρωση για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, μέχρι τις 22/7/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12 μ. στο τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Δημοτικών Προσόδων και Πόρων, Δημαρχιακό Μέγαρο, Βασιλέως Γεωργίου Α΄ 1, 1^{ος} όροφος, γραφείο 106^Α, στην αρμόδια υπάλληλο Κωνσταντίνα Μάρκου, τηλ. 2313317254.

Επιπρόσθετα, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα πρέπει να προσκομίσετε μαζί με την οικονομική σας προσφορά και τα παρακάτω δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 2 και 3 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

- 1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή υπεύθυνη δήλωση. Η υποχρέωση αφορά α) στις περιπτώσεις εταιριών περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ) και προσωπικών εταιριών (ΟΕ και ΕΕ), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών (ΙΚΕ) τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανώνυμων εταιριών (ΑΕ) τον διευθύνοντα σύμβουλο, καθώς και όλα τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας, γ) στις περιπτώσεις συνεταιρισμών τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και δ) σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων τον κατά περίπτωση νομικό εκπρόσωπο.
- 2) Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης, εκδιδόμενη από την ΑΑΔΕ.
- 3) Ασφαλιστική ενημερότητα εκδιδόμενη από τον e-ΕΦΚΑ (άρθρο 80 παρ. 2 του ν. 4412/2016).

Όλα τα παραπάνω έγγραφα παρακαλούμε όπως τα καταθέσετε σε σφραγισμένο φάκελο, όπου θα αναγράφονται ευκρινώς τα εξής:

1. Η φράση «ΠΡΟΣΦΟΡΑ - ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ»
2. Η φράση «ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»
3. Ανάθεση υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων για την εκτίμηση του μηνιαίου μισθώματος του ακινήτου πρώτου ορόφου επί της οδού Προξένου Κορομηλά 36 και του διαμερίσματος 3^{ου} ορόφου επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 21»
4. Ημερομηνία λήξης προσφοράς: 22/7/2024
5. Τα στοιχεία του προσφέροντος οικονομικού φορέα.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες για την ανωτέρω ανάθεση από το τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Δημοτικών Προσόδων και Πόρων και την αρμόδια υπάλληλο Κωνσταντίνα Μάρκου (τηλ. 2313317446, email: k.markou@thessaloniki.gr).

Συνημμένα:

- Μελέτη αρ. 4/2024
- Έντυπο οικονομικής προσφοράς
- Υπεύθυνη Δήλωση άρθρου 73 ν. 4412/2016 όπως ισχύει
- Έντυπο για την προστασία προσωπικών δεδομένων

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικού
Προγραμματισμού και Δημοτικής
Περιουσίας

Γεώργιος Αρβανίτης

Ακριβές Αντίγραφο
Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής ακίνητης περιουσίας - Ν050001
Markou Konstantina
Δήμος Θεσσαλονίκης