

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΝΟ 3 /2024 ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Για την παραχώρηση έναντι καταβολής μισθώματος του δικαιώματος εκμετάλλευσης δέκα (10) δημοτικών αφοδευτηρίων.**

**Άρθρο 1ο**

**Νομικό πλαίσιο που διέπει την δημοπρασία και την σύμβαση**

Η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης των δημοτικών αφοδευτηρίων , γίνεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων:

1. Του Ν.3463/2006 –«Εκμίσθωση Ακινήτων των Δήμων & Κοινοτήτων»
2. του Ν.3852/2010«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης-Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες» όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.
3. Του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. Α'77/30-03-81), «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
4. Του άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α').
5. Του άρθρου 3 παρ.10 του Ν.1080/80.
6. Της υπ' αρ.252/2024(Ρ7ΘΒΩΡ5-4Η3) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του ακινήτου.
7. Το υπ'αρ.93467/2024 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 70 παρ.1 περ. στ' Ν.3852/2010 για την αξία του ακινήτου.
8. Την υπ'αρ.368/2024(ΨΨΘ9ΩΡ5-98Π) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων της διακήρυξης δημοπρασίας για την ως άνω παραχώρηση.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**Τη διενέργεια πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την παραχώρηση έναντι καταβολής μισθώματος του δικαιώματος εκμετάλλευσης δέκα (10) δημοτικών αφοδευτηρίων.**

**Άρθρο 2ο**

**Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο Θεσσαλονίκης, στην οδό Βασ. Γεωργίου Α'1, την Παρασκευή **17 Μαΐου 2024 και ώρα 11:00 π.μ. στην αίθουσα Νερού του Δημαρχιακού Μεγάρου** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που προβλέπεται από το Π.Δ. 270/81.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και θα ελεγχθεί από άποψη νομιμότητας από τα αρμόδια όργανα.

### **Άρθρο 3ο**

#### **Αντικείμενο της δημοπρασίας – περιγραφή ακινήτου**

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερή και πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης των κάτωθι δημοτικών αφοδευτηρίων :

#### **1.ΛΕΥΚΟΥ ΠΥΡΓΟΥ**

Τα WC Ανδρών και Γυναικών βρίσκονται σε δύο χωριστούς οικίσκους πλησίον του Λευκού Πύργου υποβιβασμένα σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο κατά 1,40μ.

Τα WC Γυναικών έχουν συνολικό εμβαδόν 64,80τμ και περιλαμβάνουν 7 χώρους WC, 4 νιπτήρες ,1 χώρο για ΑΜΕΑ , χώρο ελέγχου που έχει οπτική επαφή και στους δυο χώρους (ανδρών και γυναικών) και αποθηκευτικό χώρο.

Τα WC Ανδρών έχουν συνολικό εμβαδόν 48,15τμ και περιλαμβάνουν 5 χώρους WC, 3 νιπτήρες και 3 ουρητήρες.

#### **2.ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (ΜΕ ΤΣΙΜΙΣΚΗ)**

Τα WC Ανδρών και Γυναικών βρίσκονται σε υπόγειο οικίσκο, επί της οδού Τσιμισκή, σε ενιαίο χώρο με διαφορετικές εισόδους, , καταλαμβάνουν δε χώρο 65,18 τ. μ.. Των Γυναικών αποτελείται από ενιαίο χώρο με ένα νιπτήρα και πέντε χώρους WC. Των Ανδρών αποτελείται από προθάλαμο με δύο νιπτήρες, οκτώ ουρητήρια, και δευτερο χώρο με δύο χώρους WC και έναν νιπτήρα. Ανάμεσα στους χώρους Ανδρών – Γυναικών υπάρχει χώρος Φύλαξης-Ελέγχου-Αποθηκευτικός 14,34 τ.μ., με εισόδους και στους δύο χώρους(Ανδρών -Γυναικών).

#### **3.ΠΥΡΓΟΣ ΤΡΙΓΩΝΙΟΥ**

Τα WC Ανδρών και Γυναικών βρίσκονται σε ισόγειο οικίσκο κάτω από την πλατεία του Πύργου Τριγωνίου, με κοινή είσοδο, καταλαμβάνουν δε χώρο 52,00 τ. μ.. Των Γυναικών αποτελούνται από προθάλαμο με τέσσερις νιπτήρες και τρεις χώρους WC. Των Ανδρών αποτελούνται από προθάλαμο με τέσσερις νιπτήρες, τέσσερις ουρητήρια, δύο χώρους WC και έναν αποθηκευτικό χώρο. Στην είσοδο στους χώρους Ανδρών – Γυναικών υπάρχει προθάλαμος 10,00τ.μ., με πρόσβαση και στους δύο χώρους.

#### **4.ΟΔΟΥ ΜΠΑΛΑΝΟΥ**

Τα WC Ανδρών και Γυναικών βρίσκονται σε ισόγειο ενιαίο στεγασμένο ανοιχτό ισόγειο χώρο στο Καπάνι, καταλαμβάνουν δε χώρο(στεγασμένο) 45,60 τ. μ.

Στο χώρο των Γυναικών υπάρχουν χώρος ελέγχου-φύλαξης (κλειστός με οπτική επαφή και στους δύο χώρους ανδρών και γυναικών), με 2 νιπτήρες και 2 χώρους WC.

Στο χώρο των Ανδρών υπάρχουν 4 νιπτήρες, 4 ουρητήρες και 3 χώροι WC.

#### **5.ΟΔΟΥ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ**

Τα WC Ανδρών και Γυναικών βρίσκονται σε υπόγειο οικίσκο , με διαφορετικές εισόδους, καταλαμβάνουν δε χώρο 65,40 τ. μ. Των Γυναικών αποτελούνται από προθάλαμο με τρεις νιπτήρες, και δύο χώρους WC. Των Ανδρών αποτελούνται από προθάλαμο με τέσσερις νιπτήρες, πέντε ουρητήρες, δύο χώρους WC και έναν αποθηκευτικό χώρο. Ανάμεσα στους χώρους Ανδρών – Γυναικών υπάρχει χώρος Φύλαξης-Ελέγχου για εποπτεία και προς τους δύο χώρους.

#### **6.ΠΑΡΚΟ ΑΜΕΑ – ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 168**

Εντός του Πάρκου Για Όλους επί της Γρηγορίου Λαμπράκη 168 κατασκευάστηκε νέο υπόγειο κτίριο WC κοινού συνολικού εμβαδού 48τ.μ. Στη στάθμη εισόδου των WC βρίσκεται ένας προθάλαμος και το WC ΑμεΑ. Η πρόσβαση στο χαμηλότερο επίπεδο γίνεται με τρία σκαλοπάτια όπου βρίσκονται οι χώροι των WC Ανδρών και WC Γυναικών, με 2 χώρους τουαλέτας και από έναν προθάλαμο νιπτήρων έκαστος. Οι

τουαλέτες εξαερίζονται τόσο με φυσικό τρόπο (ανοιγόμενα παράθυρα) όσο και τεχνητό(μηχανισμός εξαερισμού) και φωτίζονται τόσο φυσικά (παράθυρα, υαλότουβλα) όσο και τεχνητά με φωτιστικά σώματα εξοικονόμησης ενέργειας LED που ενεργοποιούνται με αισθητήρες κίνησης.

Το δώμα των WC εξέχει περίπου 0.70-1.20μ από την τελική διαμορφωμένη στάθμη δαπέδου του πεζοδρομίου και έχει διαμορφωθεί ως φυτεμένο δώμα που χρησιμοποιείται ως παρτέρι της διαμόρφωσης του πάρκου στην πλευρά της Γρ. Λαμπράκη. Η πρόσβαση στα υπόγεια WC γίνεται μέσω ραμπών κλίσεως 5% από την στάθμη του χώρου της παιδικής χαράς.

## **7.ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΠΑΝΙΟΥ (ΒΛΑΛΗ)**

Στην Αγορά Καπανίου στο Ο.Τ.60, στην οδό Ασκητού 7Α, στη στοά που περικλείεται από τις οδούς Ασκητού , Κυδωνιάτου Βλάλη, Σπανδωνή, βρίσκονται τα Δημοτικά wc που εξυπηρετούν τους επαγγελματίες της αγοράς, καθώς και πλήθος τουριστών. Στο κτήριο εκτελούνται εργασίες ανακατασκευής, στο πλαίσιο του έργου «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου - ΚΑΠΑΝΙ», οι οποίες εκτιμάται ότι θα έχουν ολοκληρωθεί μέχρι τέλος Απριλίου του 2024, ώστε να μπορεί να αποδοθεί σε χρήση πλήρως λειτουργικό.

Το ανακατασκευασμένο κτηριακό συγκρότημα συνολικής επιφάνειας 71,80 τ.μ., αποτελείται από δύο ανεξάρτητους χώρους υγιεινής, ανδρών και γυναικών, όπου ο καθένας περιλαμβάνει προθάλαμο, δύο χώρους wc και ένα χώρο wc ΑμεΑ – οικογενειακού τύπου. Μεταξύ αυτών, κεντρικά, δημιουργείται μικρή αποθήκη καθαριστικών.

Στην είσοδο του κτηρίου δίπλα στα wc ανδρών διαμορφώνεται ο χώρος του φύλακα – διαχειριστή, που εποπτεύει και φροντίζει το χώρο και στην απέναντι πλευρά δημιουργείται ένας ανεξάρτητος αποθηκευτικός χώρος.

Το κτήριο είναι κατασκευασμένο με τοιχοποιία ξηράς δόμησης σε μεταλλικό σκελετό, επένδυση με κεραμικά πλακίδια και κουφώματα αλουμινίου.

## **8.ΠΑΡΚΟ ΑΓΙΟΥ ΘΕΡΑΠΟΝΤΑ**

Τα WC Ανδρών και Γυναικών βρίσκονται σε υπόγειο οικίσκο εντός του Πάρκου του Αγίου Θεράποντα, με κοινή είσοδο, καταλαμβάνουν δε χώρο 34,80 τ. μ.. Των Γυναικών αποτελούνται από προθάλαμο 4,41τ.μ. με δύο νιπτήρες , δύο χώρους WC και έναν αποθηκευτικό χώρο. Των Ανδρών αποτελούνται από ενιαίο προθάλαμο με δύο νιπτήρες, δύο ουρητήρια, δύο χώρους WC. Υπάρχει κοινή είσοδος στους χώρους Ανδρών – Γυναικών με προθάλαμο, με πρόσβαση και στους δύο χώρους.

## **9.ΚΗΠΟΣ ΤΩΝ ΡΟΔΩΝ**

Τα WC βρίσκονται στους δύο Οικίσκους της Βόρειας εισόδου του Κήπου (προέκταση Μ. Μπότσαρη). Στον Α οικίσκο καταλαμβάνουν χώρο 16,00 τ.μ. που αποτελείται από χώρο Φύλαξης 2,90 τ.μ. ,WC Γυναικών και WC ΑΜΕΑ. Στον Β οικίσκο λειτουργεί WC Ανδρών, έκτασης 2,90 τ.μ.. Ο χώρος φύλαξης του Α οικίσκου έχει οπτική επαφή με την είσοδο του WC Ανδρών.

## **10.ΚΗΠΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΧΩΝ**

Τα WC Ανδρών και Γυναικών βρίσκονται σε οικίσκο στο νοτιοανατολικό τμήμα του Κήπου, πλησίον της Λεωφόρου Μ. Αλεξάνδρου, με διαφορετικές εισόδους, υποβιβασμένα κατά 1,20 μ. από τα εξωτερικά δάπεδα, καταλαμβάνουν δε χώρο 83,00 τ. μ.. Των Γυναικών αποτελούνται από προθάλαμο με τρεις νιπτήρες και τρία χώρους WC. Των Ανδρών αποτελούνται από προθάλαμο με τέσσερις νιπτήρες, πέντε ουρητήρια, δύο χώρους WC και έναν αποθηκευτικό χώρο. Ανάμεσα στους χώρους Ανδρών – Γυναικών υπάρχει χώρος Φύλαξης 5,20 τ.μ., με οπτική επαφή και στους δύο χώρους.

#### Άρθρο 4ο

##### Διάρκεια της σύμβασης – Δικαίωμα αποζημίωσης

-Η διάρκεια της σύμβασης είναι για πέντε( 5 ) χρόνια με δυνατότητα παράτασης για 2 χρόνια και αρχίζει από την επομένη της υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού. Αλλιώς από την επομένη της εκπνοής του 10ημέρου από την κοινοποίηση της πρόσκλησης του πλειοδότη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

-Αποκλείεται αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

#### Άρθρο 5ο

##### Ελάχιστο όριο προσφοράς – Αναπροσαρμογή τέλους χρήσης –Καταβολή τέλους χρήσης

**α)** Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου τέλους χρήσης που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των **5.000,00€** με προσαύξηση **3%** από το δεύτερο χρόνο της σύμβασης.

**β)** Το τέλος χρήσης μαζί με το χαρτόσημο, ΟΓΑ κλπ που του αναλογεί θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο χωρίς προηγούμενη όχληση σε ίσες τρίμηνες δόσεις προκαταβολικά. Η μεν πρώτη πριν από την υπογραφή της σύμβασης, οι δε λοιπές το βραδύτερο μέχρι το πρώτο πενθήμερο κάθε τριμηνίας.

**γ)** Ο πλειοδότης παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει μείωση του τέλους χρήσης μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας επικαλούμενος ουσιώδη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών μέσα στις οποίες στηρίχθηκε για να κάνει την προσφορά του ή το επαχθές του ποσού της προσφοράς του ή τον κύκλο εργασιών του και τις εισπράξεις που πραγματοποίησε ή προέβλεψε ότι θα κάνει.

**δ)** Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς τον Δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

#### Άρθρο 6ο

##### Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά με ποινή αποκλεισμού

Στη δημοπρασία δικαιούνται να συμμετέχουν Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα ή ενώσεις αυτών.

Για να λάβει κανείς μέρος στη δημοπρασία πρέπει πριν απ' αυτή να προσκομίσει:

##### **Ο Έλληνας πολίτης:**

1) εγγύηση (συμμετοχής), γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας της ημεδαπής, αορίστου διάρκειας, σε ποσοστό **δέκα επί τοις εκατό (10%)** του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για ένα **(1) έτος**.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατά τον τρόπο αυτό κατατεθειμένη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του πλειοδότη που αναδείχθηκε, στον οποίο επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού αφού την αντικαταστήσει με άλλη, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με ποσοστό **δέκα επί τοις εκατό (10%)** του μισθώματος που τελικά προσφέρθηκε απ' αυτόν στη δημοπρασία υπολογιζόμενου για **5 έτη** για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζομένων από της παρούσης προθεσμιών καταβολής του μισθώματος καθώς και για την εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που πηγάζουν από την εκμίσθωση.

Η εγγύηση αυτή (καλής εκτέλεσης) επιστρέφεται μετά τη λήξη της εκμίσθωσης, την απόδοση του περιπτέρου καθώς και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

2) για τον αξιόχρεο εγγυητή σαν εγγύηση (συμμετοχής) γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας αορίστου διάρκειας της ημεδαπής, που θα καλύπτει, η αρχική εγγύηση, το **δέκα επί τοις εκατό (10%)** του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για **ένα (1) έτος**, αυτή δε που θα την αντικαταστήσει, θα είναι ίση με το **δέκα επί τοις εκατό (10%)** του μισθώματος που τελικά προσφέρθηκε από τον πλειοδότη στη δημοπρασία (εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης) υπολογιζόμενου για **5 έτη**. Η εγγύηση αυτή είναι επιπλέον της προαναφερόμενης του πλειοδότη και αντίστοιχα και αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της εκμίσθωσης την απόδοση του περιπτώρου καθώς και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

Ο εγγυητής ευθύνεται αλληλέγγυα, αδιαίρετα και εις ολόκληρον για όλες τις υποχρεώσεις του πλειοδότη που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, παραιτούμενος από τώρα ρητώς και ανεπιφυλάκτως της εκ των άρθρων 852,853,856,862,863,866,867,868 και 869 του ΑΚ ενστάσεων του ως και των τυχόν προσωποπαγών ή μη τοιούτων του πρωτοφειλέτου καθώς και των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, ο Δήμος δικαιούται να εισπράξει το ποσό το αναγραφόμενο στις ως άνω εγγυητικές επιστολές (πλειοδότη και εγγυητή). Αν δεν προσκομισθούν οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές επέρχονται οι συνέπειες που ορίζονται στο άρθρο 14 των παρόντων όρων

**3) βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου** περί του ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία. Αντίστοιχη βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής αλλιώς δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

**4) βεβαίωση του Τμήματος Διαχ/σης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας** περί του ότι δεν έχει λάβει χώρα διοικητική αποβολή του από την εκμίσθωση ή παραχώρηση του ίδιου ή άλλων ακινήτων του Δήμου για λόγους που αφορούν την εκπλήρωση των οικονομικών του υποχρεώσεων. Αντίστοιχη βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής αλλιώς δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

**5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986** στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και των άρθρων 5 και 6 του ΠΔ 270/81 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Αντίστοιχη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

**6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986** στην οποία θα αναφέρει ότι έχει ελέγξει τον προς παραχώρηση χώρο και θα αναλάβει όλες τις δαπάνες που τυχόν απαιτηθούν σε σχέση με αυτόν. Αντίστοιχη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

**7) Πιστοποιητικό από το οικείο Επαγγελματικό Επιμελητήριο** (μόνο ο λαμβάνων μέρος στο διαγωνισμό) στο οποίο να πιστοποιείται η επαγγελματική του ιδιότητα.

**8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου.** Αντίστοιχο δικαιολογητικό πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

**9) Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας ή διαβατηρίου** καθώς και επίσημου εγγράφου όπου φαίνεται ο Α.Φ.Μ. Αντίστοιχα στοιχεία πρέπει να καταθέσει και ο εγγυητής.

**10) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.** Αντίστοιχα δικαιολογητικά πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής του. Όλες οι ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

**11) Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.**

**ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν4250/2014**

#### **Ο αλλοδαπός:**

1) εγγύηση (συμμετοχής), γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας της ημεδαπής, αορίστου διάρκειας, σε ποσοστό **δέκα επί τοις εκατό (10%)** του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για **ένα (1) έτος**.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατά τον τρόπο αυτό κατατεθειμένη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του πλειοδότη που αναδείχθηκε, στον οποίο επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού αφού την αντικαταστήσει με άλλη, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με ποσοστό **δέκα επί τοις εκατό (10%)** του μισθώματος που τελικά προσφέρθηκε απ' αυτόν στη δημοπρασία υπολογιζόμενου για **5 έτη**, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζομένων από της παρούσης προθεσμιών καταβολής του μισθώματος καθώς και για την εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που πηγάζουν από την εκμίσθωση.

Η εγγύηση αυτή (καλής εκτέλεσης) επιστρέφεται μετά τη λήξη της εκμίσθωσης, την απόδοση του περιπτέρου καθώς και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

2) για τον αξιόχρεο εγγυητή σαν εγγύηση (συμμετοχής) γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας αορίστου διάρκειας της ημεδαπής, που θα καλύπτει, η αρχική εγγύηση, το **δέκα επί τοις εκατό (10%)** του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για ένα **(1) έτος**, αυτή δε που θα την αντικαταστήσει, θα είναι ίση με **το δέκα επί τοις εκατό (10%)** του μισθώματος που τελικά προσφέρθηκε από τον πλειοδότη στη δημοπρασία (εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης) υπολογιζόμενου για **5 έτη**. Η εγγύηση αυτή είναι επιπλέον της προαναφερόμενης του πλειοδότη και αντίστοιχα και αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της εκμίσθωσης την απόδοση του περιπτέρου καθώς και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

Ο εγγυητής ευθύνεται αλληλέγγυα, αδιαίρετα και εις ολόκληρον για όλες τις υποχρεώσεις του πλειοδότη που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, παραιτούμενος από τώρα ρητώς και ανεπιφυλάκτως της εκ των άρθρων 852,853,856,862,863,866,867,868 και 869 του ΑΚ ενστάσεων του ως και των τυχόν προσωποπαγών ή μη τοιούτων του πρωτοφειλέτου καθώς και των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, ο Δήμος δικαιούται να εισπράξει το ποσό το αναγραφόμενο στις ως άνω εγγυητικές επιστολές (πλειοδότη και εγγυητή). Αν δεν προσκομισθούν οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές επέρχονται οι συνέπειες που ορίζονται στο άρθρο 14 των παρόντων όρων.

**3)**Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία. Αντίστοιχη βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής αλλιώς δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

**4)**Βεβαίωση του Τμήματος Διαχ/σης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας περί του ότι δεν έχει λάβει χώρα διοικητική αποβολή του από την εκμίσθωση ή παραχώρηση του ίδιου ή άλλων ακινήτων του Δήμου για λόγους που αφορούν την εκπλήρωση των οικονομικών του υποχρεώσεων. Αντίστοιχη βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής αλλιώς δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

**5)**Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και των άρθρων 5 και 6 του ΠΔ 270/81 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Αντίστοιχη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

**6)**Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα αναφέρει ότι έχει ελέγξει τον προς παραχώρηση χώρο και θα αναλάβει όλες τις δαπάνες που τυχόν απαιτηθούν σε σχέση με αυτόν. Αντίστοιχη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

**7)**Πιστοποιητικό από το οικείο Επαγγελματικό Επιμελητήριο (μόνο ο λαμβάνων μέρος στο διαγωνισμό) στο οποίο να πιστοποιείται η επαγγελματική του ιδιότητα.

**8)**Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου.

**9)**Κατάθεση στην αρμόδια επιτροπή νομίμως επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας ή διαβατηρίου καθώς και επίσημου εγγράφου όπου φαίνεται ο Α.Φ.Μ. Αντίστοιχα στοιχεία πρέπει να καταθέσει και ο εγγυητής.

**10)**Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του, από το οποίο να

προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Αντίστοιχα δικαιολογητικά πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

**11) Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.**

### **Το νομικό πρόσωπο (ημεδαπό ή αλλοδαπό) ή η ένωση προσώπων.**

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά, εκτός του αποσπάσματος ποινικού μητρώου ή του ισοδύναμου προς τούτο εγγράφου. Επιπροσθέτως:

Επιπροσθέτως:

**1) Τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα της επιχείρησης, από τα οποία να προκύπτει και ο νόμιμος εκπρόσωπός της.**

**2) Δημοσιευμένους ισολογισμούς τελευταίας τριετίας ή αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων.**

**3) Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.**

Η ίδια υποχρέωση ισχύει και για τα μέλη, νομικά πρόσωπα ή φυσικά πρόσωπα της ένωσης προσώπων.

Εάν σε κάποια χώρα (εκτός Ελλάδας) δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση του προσφέροντος που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Για τους προσφέροντες που στη χώρα τους δεν προβλέπεται από τον νόμο ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση, βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Επίσης οι υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να φέρουν θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.

### **Άρθρο 7ο**

#### **Νομιμοποίηση**

**α) Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.**

**β) Οι ανώνυμες εταιρίες εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και τα επίσημα αποσπάσματα πρακτικών ΔΣ και ΓΣ ή ΦΕΚ από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής απόφασης από ΔΣ.**

**γ) Οι ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ και ΙΚΕ εκπροσωπούνται από τον διαχειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Οι κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, το οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της κοινοπραξίας.**

**δ) Όσοι δεν είναι κάτοικοι Θεσσαλονίκης θα πρέπει να υποβάλλουν δήλωση με την οποία θα διορίζουν στη Θεσσαλονίκη πληρεξούσιο και αντίκλητο προς τον οποίο μπορεί να γίνει από τον Δήμο κάθε συναφής με τη δημοπρασία κοινοποίηση.**

**ε) Κανείς δεν επιτρέπεται να εκπροσωπεί στη δημοπρασία περισσότερες από μία εταιρίες ή κοινοπραξίες, ούτε επιτρέπεται να συμμετέχει ατομικά για τον εαυτό του και ταυτόχρονα να εκπροσωπεί εταιρία ή κοινοπραξία ή να συμμετέχει στο ΔΣ ανωνύμου εταιρίας ή να είναι διαχειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρίας.**

### **Άρθρο 8ο**

#### **Διεξαγωγή δημοπρασίας – ανάδειξη πλειοδότη**

**α) Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και κατακυρώνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υπέρ αυτού που θα προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό.**

**β) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία και μάλιστα πριν από την έναρξη του συναγωνισμού οφείλει να παρουσιάσει και το**

νόμιμο πληρεξούσιο (συμβολαιογραφικό έγγραφο), διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

**γ)** Η απόφαση της Επιτροπής Διαγωνισμού περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά συντάσσονται σε απλό χαρτί.

**δ)** Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, ενώ η δέσμευση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**ε)** Οι προσφορές πρέπει να αφορούν το σύνολο των δέκα (10) αφοδευτηρίων, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 της παρούσας, σε αντίθετη περίπτωση δεν θα γίνονται δεκτές.

**στ)** Ο Δήμος Θεσσαλονίκης με αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου, διατηρεί το δικαίωμα να μην κατακυρώσει τη δημοπρασία σε κανένα από τους συμμετέχοντες.

**ζ)** Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής αυτού υποχρεώνονται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας. Τα πρακτικά συνυπογράφουν και οι λοιποί διαγωνιζόμενοι. Σε περίπτωση αποχώρησης για οποιονδήποτε λόγο πριν από τη λήξη της διαδικασίας και ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη, το πρακτικό υπογράφεται στο χρονικό σημείο της αποχώρησης τους.

**η)** Ακόμα οφείλουν και οι δύο, μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της, σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, απόφασης της Διοικητικής Αρχής, να προσέλθουν για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Διαφορετικά οι εγγυήσεις (συμμετοχής) που έχουν κατατεθεί καταπίπτουν υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ως ποινική ρήτρα.

Ενεργείται δε επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την “επί έλαττον διαφορά” του τέλους χρήσης από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και στην περίπτωση που κηρυχθεί έκπτωτος.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία, ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του τελευταίου πλειοδότη, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τη λήξη της παραπάνω τασσομένης προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

### **Άρθρο 9ο**

#### **Χρήση των μισθίων-Συντήρηση των μισθίων**

1) Τα μίσθια επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο ως Δημοτικά Αφοδευτήρια (Τουαλέτες) απαγορευμένης ρητώς οποιασδήποτε άλλης χρήσεως τους. Ο μισθωτής δύναται να διαθέτει προς πώληση διάφορα είδη υγιεινής εντός των μισθίων.

2) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τα μίσθια σε καλή κατάσταση και ευθύνεται για κάθε ζημία, βλάβη ή φθορά στα μίσθια, είτε προκαλείται από τον ίδιο, είτε από τρίτα πρόσωπα (π.χ. βοηθούς εκπλήρωσης και προστηθέντες του μισθωτή, συναλλασσόμενους με το μισθωτή κλπ.), είτε από οποιαδήποτε άλλα τυχαία γεγονότα (βανδαλισμούς κλπ.).

3) Ο μισθωτής δεν δικαιούται να πραγματοποιήσει στα μίσθια οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη, βελτίωση ή άλλη μεταβολή χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του εκμισθωτή. Για κάθε αναγκαία μεταβολή των μισθίων ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει και να λάβει προηγουμένως έγγραφη άδεια από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Θεσσαλονίκης. Οι σχετικές εργασίες θα τελούν υποχρεωτικά υπό την

επίβλεψη των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης, η οποία έχει το δικαίωμα να εμποδίσει κάθε κακότεχνη ή επιβλαβή εργασία. Η παράβαση των παραπάνω όρων εκ μέρους του μισθωτή συνιστά λόγο έξωσής του.

4) Οι τυχόν βελτιώσεις, οι οποίες θα πραγματοποιηθούν από το μισθωτή, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή και παραμένουν προς όφελος των μισθίων. Ο μισθωτής δεν έχει καμία αξίωση από οποιαδήποτε αιτία κατά του εκμισθωτή για την απόδοση των κάθε είδους (αναγκαίων, επωφελών ή πολυτελών) δαπανών, που τυχόν πραγματοποιήσει στα μίσθια. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αφαίρεσης ή αξίωση



απόδοσης των κατασκευών του (ή της αξίας τους), τα οποία παραμένουν προς όφελος των μισθίων. Σε κάθε περίπτωση ο εκμισθωτής δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάστασή τους με δαπάνες του μισθωτή.

5) Κάθε ζημία (εξαιτίας της φυσιολογικής ή μη φθοράς) των κτιρίων και του εξοπλισμού των μισθίων βαρύνει τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται (με επιμέλεια και δαπάνες του) στην άμεση αποκατάστασή της και το αργότερο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών. Ο μισθωτής δηλώνει ρητά ότι έχει ελέγξει και γνωρίζει πλήρως την κατάσταση των κτιρίων και του εξοπλισμού των μισθίων, τα οποία παραλαμβάνει στην κατάσταση, στην οποία βρίσκονται, και ότι έχει συνυπολογίσει τις σχετικές δαπάνες (συντήρησης, επισκευών, αντικατάστασης κλπ.) στην προσφορά του.

### **Άρθρο 10ο**

#### **Απαγορεύσεις**

1). Απαγορεύεται απολύτως στο μισθωτή να παραχωρήσει με οποιοδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε αιτία τη χρήση των μισθίων (εν όλω ή εν μέρει) σε οποιοδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό) πρόσωπο και ιδίως απαγορεύονται η υπεκμίσθωση ενός ή περισσότερων μισθίων, η μεταβίβαση εν όλω ή εν μέρει της μισθωτικής σχέσης, η πρόσληψη συνταίρου κλπ.

2) Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης απαγορεύεται απολύτως.

### **Άρθρο 11ο**

#### **Επιθεώρηση του μισθίου**

Ο εκμισθωτής δικαιούται να επισκέπτεται, να επιθεωρεί και να ελέγχει τα μίσθια ανά πάσα στιγμή.

### **Άρθρο 12ο**

#### **Υποχρεώσεις του μισθωτή ως προς τη λειτουργία των Αφοδευτηρίων**

1) Οι οποιοσδήποτε τυχόν δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων, ακόμα και εκείνες που είναι αναγκαίες για την διατήρησή του κατάλληλου για την συμφωνημένη χρήση θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον πλειοδότη, έστω και αν αυτές είναι επωφελείς ή πολυτελείς και θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου αναποζημιώτες.

2) Ο πλειοδότης υποχρεώνεται να διατηρεί το ακίνητο στην καλή κατάσταση που το παρέλαβε και σε κάθε περίπτωση να το διατηρεί κατάλληλα για την συμφωνημένη χρήση.

3) Υποχρεώνεται, μόλις λήξει η παραχώρηση ν' αποδώσει ελεύθερο το ακίνητο που του έχει διατεθεί. Δεν δικαιούται κατά τη λήξη ή λύση της παραχώρησης να αφαιρέσει οποιοσδήποτε τυχόν προσθήκες, εγκαταστάσεις ή υλικά από το ακίνητο, που συμφωνείται ότι θα παραμείνουν προς όφελος του κτίσματος χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος θα δικαιούται να απαιτήσει την απομάκρυνση όλων ή ορισμένων μόνο προσθηκών ή εγκαταστάσεων και υλικών και την αποκατάσταση του ακινήτου στην κατάσταση που το παρέλαβε ο πλειοδότης.

4) Τον πλειοδότη βαρύνουν όλες οι δαπάνες για την υδροληψία, φωτισμό, ηλεκτρική ενέργεια, την συντήρηση ή βελτίωση της όλης εγκατάστασης (ηλεκτρική – υδραυλική – αποχετευτική) και υποχρεούται στην καταβολή των σχετικών δαπανών (κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, τηλεφώνου κλπ). Ο μισθωτής υποχρεούται εφόσον δεν υπάρχει, να τοποθετήσει μετρητή, μετά από συνεννόηση με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και την μεταφορά αυτού στο όνομα του.

Επιπλέον βαρύνεται με την καταβολή των δημοσίων και δημοτικών φόρων, τελών (καθαριότητας, φωτισμού, αποχέτευσης κλπ) σε σχέση με το μίσθιο, στην καταβολή του οφειλόμενου τέλους χαρτοσήμου (3,6% επί του τέλους χρήσης) καθώς και κάθε άλλης έστω και μη ρητά προβλεπόμενης δαπάνης σχετικής με τη λειτουργία του.

5) Υποχρεώνεται ακόμη να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια

αυτού και εν γένει να το διατηρεί σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το έναντι κάθε καταπάτησης τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται.

Σε τυχόν αμέλεια του ευθύνεται σε αποζημίωση και ο δήμος επιφυλάσσεται να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

**6)** Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από μέρους του Δήμου ή μείωσης του τέλους χρήσης για βλάβη του χώρου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία που θα επέλθει σ' αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την εγκατάστασή του, ούτε και απαλλάσσεται της πληρωμής του τέλους χρήσης αν δεν έκανε χρήση του χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

**7)** Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε και απαλλάσσεται της πληρωμής του τέλους χρήσης μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες των παρόντων όρων.

**8)** Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσισε να λύσει τη σύμβαση για να χρησιμοποιήσει το ακίνητο για τις δικές του ανάγκες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο που συμφέρει αυτόν, η προκείμενη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από τον Δήμο. Στην περίπτωση αυτή ο πλειοδότης υποχρεώνεται χωρίς αντίρρηση ν' αποδώσει ελεύθερο το ακίνητο μέσα σ' ένα μήνα από την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής απόφασης, χωρίς να προβάλλει καμία αξίωση για αποζημίωση. Ο Δήμος υποχρεώνεται να επιστρέψει το μη δεδουλευμένο τέλος χρήσης, εάν αυτό έχει προκαταβληθεί.

**9)** Η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταίρου και η σιωπηρή ανανέωση της παραχώρησης απαγορεύονται.

**10)** Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου από τον μισθωτή σε τρίτους. Επίσης απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταίρου καθώς και οποιαδήποτε αλλαγή της νομικής μορφής του μισθωτή είτε πρόκειται για φυσικό είτε για νομικό πρόσωπο.

**11)** Κατά τη λειτουργία των παραπάνω μισθίων ως Δημοτικών Αφοδευτηρίων ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, να τηρεί ιδίως όλα τα μέτρα ασφάλειας και τα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας. Ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη για τις σχετικές πράξεις ή παραλείψεις του μισθωτή. Ιδίως ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία σε πρόσωπα ή πράγματα, για οποιαδήποτε ρύπανση του περιβάλλοντος κλπ.

**12)** Ο μισθωτής υποχρεούται (με επιμέλεια και δαπάνες του) και έχει την αποκλειστική και πλήρη ευθύνη για την εκτέλεση στα μίσθια όποιων εργασιών (τροποποιήσεων προσθηκών, βελτιώσεων ή άλλων μεταβολών κλπ.) απαιτούνται για τη λειτουργία των Αφοδευτηρίων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας και τις οδηγίες και υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών (όπως της Δ/σης Καθαριότητας) .

**13)** Ο μισθωτής ευθύνεται αποκλειστικά για την τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής, εργατικής νομοθεσίας, αγορανομικής νομοθεσίας, των αστυνομικών διατάξεων καθώς και κάθε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

**14)** Ο μισθωτής υποχρεούται να εξασφαλίζει ελεύθερη, απρόσκοπτη, ασφαλή και σύμφωνη με τους κανόνες δημόσιας υγιεινής πρόσβαση στους χώρους των αφοδευτηρίων για οποιονδήποτε επιθυμήσει τη χρησιμοποίησή τους κατά το ωράριο λειτουργίας που περιγράφεται παρακάτω τουλάχιστον:

Το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας όλο το χρόνο προτείνεται από 08:00 έως 22:00.

Σημειώνεται ότι στις περιπτώσεις πραγματοποίησης προγραμματισμένων εκδηλώσεων (μουσική συναυλία, εκκίνηση μαραθωνίου, κλπ) το ωράριο μπορεί να επεκτείνεται κατά μία (1) ώρα πριν την έναρξη ή μετά την λήξη της εκδήλωσης, κατόπιν συνεννόησης του Δήμου με τον ανάδοχο.

Σε όλες τις περιπτώσεις, εφόσον ο ανάδοχος επιθυμεί, δύναται να αιτηθεί τη διεύρυνση του ωραρίου λειτουργίας των αφοδευτηρίων.

**15)** Ο μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει σε σκούπισμα, σφουγγάρισμα στο χώρο των τουαλετών, με κατάλληλα απορρυπαντικά και συντηρητικά μέσα. Καθαρισμό τουαλετών: λεκάνες, νιπτήρες, βρύσες και καθρέπτες με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά μέσα.

Πλύσιμο πλακιδίων τοίχων και πορτών τουαλετών.

**16)** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος για την προμήθεια όλων των αναλωσίμων ειδών που απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία των αφοδευτηρίων.

**17)** Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί ικανό αριθμό εργαζομένων ως προσωπικό καθημερινά για την επίβλεψη και την καθαριότητα των μισθίων . Υποχρεούται ο μισθωτής στη λήψη όλων των

απαραίτητων μέτρων προστασίας και αποφυγής ατυχημάτων των παραπάνω εργαζομένων και στην απόλυτη συμμόρφωσή του με τους όρους της διακήρυξης και την κείμενη νομοθεσία.

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο μισθωτής κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου δεν θα τελεί σε σχέση ή σε οποιαδήποτε υπηρεσιακή εξάρτηση από το Δήμο, παρά μόνο από τον μισθωτή, που είναι ο μοναδικός εργοδότης του. Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο κατά το νόμο αρμόδιο ασφαλιστικό Οργανισμό το προσωπικό που χρησιμοποιείται από αυτόν για την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου της παρούσας ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να τηρεί τους κείμενους νόμους, διατάξεις κ.λ.π. και γενικά αυτούς που αφορούν την υγεία και ασφάλεια του προσωπικού που χρησιμοποιείται από αυτόν, ευθυνόμενος για κάθε παράβασή τους.

Για την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης να εφαρμόζει την εκάστοτε ισχύουσα Εργατική Νομοθεσία. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος στη φύλαξη των μισθίων είτε με ανθρώπινο δυναμικό είτε με άλλα ηλεκτρονικά μέσα είτε και με τα δύο.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Δ/νση Καθαριότητας) έχει το δικαίωμα να ελέγχει όποτε κρίνει σκόπιμο την άρτια και σύμφωνα με τους παραπάνω όρους της παρούσας διακήρυξης, εκτέλεση της λειτουργίας των μισθίων. Σε περίπτωση επανειλημμένης πλημμελούς διεξαγωγής οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους της μίσθωσης, και μη συμμόρφωσης του μισθωτή μετά από έγγραφη σύσταση, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίσει την εφαρμογή του άρθρου 14 της παρούσας διακήρυξης.

### **Άρθρο 13ο**

#### **Δικαίωμα του μισθωτή από την χρησιμοποίηση των εγκαταστάσεων των μισθίων**

- 1) Ο μισθωτής δικαιούται να εισπράττει αντάλλαγμα από κάθε άτομο που εισέρχεται στα μίσθια προκειμένου να χρησιμοποιήσει τις εγκαταστάσεις τους, το ύψος του οποίου δεν πρέπει να υπερβαίνει το ένα ευρώ (**1,00 ευρώ**) ανά χρήση. Για το σκοπό αυτό επιτρέπεται να τοποθετήσει αυτόματα μηχανήματα (κερματοδέκτες) για την είσπραξη του αναλογούντος ποσού από τους εισερχόμενους στα μίσθια. Το κόστος για την αγορά και τοποθέτηση των μηχανημάτων αυτών επιβαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.
- 2) Η χρήση των Δημοτικών Τουαλετών για τους άστεγους του Δ. Θεσσαλονίκης θα είναι δωρεάν.

### **Άρθρο 14ο**

#### **Παράβαση όρων**

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

**α)** την κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου των δικαιωμάτων του με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σύμβασης με την υποχρέωσή του να παραδώσει τον χώρο ελεύθερο μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης του κ. Δημάρχου .

Διαφορετικά, αποβάλλεται αναγκαστικά, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Η αποβολή μπορεί να ζητηθεί από τον Δήμο ακόμα και πριν ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**β)** την εις βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας με την υποχρέωση αυτού και του εγγυητή του για τον υπολειπόμενο μέχρι τη λήξη της σύμβασης χρόνο προς άμεση και αλληλέγγυα πληρωμή των τελών χρήσης αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, τη διαφορά δε του τέλους χρήσης αν κατά τη νέα δημοπρασία επιτευχθεί μικρότερο τέλος χρήσης, λόγω ποινικής ρήτρας.

**γ)** Την υπέρ του Δήμου κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί απ' αυτόν και τον εγγυητή του λόγω ποινικής ρήτρας και αναποδείκτου αποζημίωσης.

Στην περίπτωση αυτή η εγγυητική του αναδόχου καταπίπτει ως ποινική ρήτρα και αυτή του εγγυητή του έναντι του οφειλόμενου ποσού, αν υπάρχει μάλιστα υπόλοιπο στην εγγύηση καταπίπτει και αυτό ως ποινική ρήτρα.

Δεν αποκλείεται ακόμα να επιδιώξει ο Δήμος και την αποζημίωσή του για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα

υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη λύση της σύμβασης.

#### **Άρθρο 15ο**

##### **Παραμονή πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης**

Ο πλειοδότης για όσο χρόνο μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης θα κάνει χρήση του μισθίου (αυθαίρετη ή μη) οφείλει να καταβάλει στον Δήμο σαν αποζημίωση για τη χρήση ποσό ίσο με το τέλος χρήσης της σύμβασης που έληξε, εφόσον αυτό που θα επιτευχθεί με τη νέα δημοπρασία θα είναι μικρότερο, ίσο δε προς το νέο τέλος χρήσης αν αυτό είναι μεγαλύτερο του προηγούμενου. Στην περίπτωση αυτή δεν αποκλείεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης να αναζητήσει και τυχόν αποζημίωση από τη ζημία που θα υποστεί από τη μη έγκαιρη παράδοση του μισθίου.

Ο πλειοδότης τον όρο αυτόν αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

#### **Άρθρο 16ο**

##### **Έξοδα δημοσίευσης διακήρυξης**

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας βαρύνουν τον Δήμο Θεσσαλονίκης.

#### **Άρθρο 17ο**

##### **Επίλυση διαφορών**

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης, τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδίκως.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από τη Δημοτική Επιτροπή.

#### **Άρθρο 18ο**

##### **Πληροφόρηση ενδιαφερόμενων και τρόπος παραλαβής της αναλυτικής διακήρυξης**

Αντίγραφα της αναλυτικής διακήρυξης για τη δημοπρασία χορηγούνται από την Δ/νση Δημοτικών Προσόδων και Πόρων- Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Υπηρεσίας (οδός Β. Γεωργίου Α'1 τηλ.2313317101,2313317296) μέχρι και την προηγούμενη της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (8:00 έως 15:00).

Θεσσαλονίκη, 01/05/2024

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

μ μ μ  
Venetikidou Eirini  
μ

- 050001