



Με τη χρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
NextGenerationEU



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κ.Α.Ε. 55/7321.52.01  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 190.000,00 €

## Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ Ν ο 2 0 2 4 \_ 0 3

1) Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ανοιχτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ», προϋπολογισμού εκατόν ενενήντα χιλιάδων ευρώ (190.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

<b>Οικοδομικές εργασίες</b>	93.907,40	€
ΓΕ & ΟΕ (18%):	16.903,33	€
	110.810,73	€
Απρόβλεπτα (15%):	16.621,61	€
	127.432,34	€
	127.432,34	€
Απολογιστικά και ΓΕ & ΟΕ 18%	2.360,00	€
	129.792,34	€
<b>ΗΜ εργασίες:</b>	14.591,18	€
ΓΕ & ΟΕ (18%):	2.626,41	€
	17.217,59	€
Απρόβλεπτα (15%):	2.582,64	€
	19.800,23	€
	149.592,57	€
Αναθεώρηση:	3.633,24	€
	153.225,81	€
ΦΠΑ (24%)	36.774,19	€
	190.000,00	€

## 2) Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Θεσσαλονίκης

Οδός : Βασ. Γεωργίου Α' 1  
Ταχ.Κωδ. : 546 36  
Τηλ. : 231 331 84 53 & 78  
Γενική Διεύθυνση : <https://thessaloniki.gr>  
στο Διαδίκτυο (URL)  
E-Mail : [s.laftsidou@thessaloniki.gr](mailto:s.laftsidou@thessaloniki.gr)  
Πληροφορίες: : 231 331 84 63

3) Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr). Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής <https://thessaloniki.gr> αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ».

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **Δευτέρα 13 Μαΐου 2024** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **16/5/2024**.

4) Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **20<sup>η</sup> Μαΐου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00**.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **23<sup>η</sup> Μαΐου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00**.

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων. Σε περίπτωση που και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, διεξάγεται νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης για το εν λόγω έργο με την εκ νέου τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στις διατάξεις του παρόντος (επαναληπτικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 98 παρ. 1 περ. α του ν. 4412/2016).

5) Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Το έντυπο οικονομικής προσφοράς παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος.

6) Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της παρούσας διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016.

7) Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορίες έργου Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

8) Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του π.δ. 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), ή βεβαίωση εγγραφής στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στις κατηγορίες: για έργα κατηγορίας Οικοδομικών εργασιών στην Α2 τάξη και άνω και για έργα κατηγορίας Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών στην Α1 τάξη και άνω.

9) Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

10) Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δέκα (10) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

11) Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 3.064,52 € (τριών χιλιάδων εξήντα τεσσάρων ευρώ και πενήντα δύο λεπτών).

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της παρούσας, δηλαδή να έχει χρόνο ισχύος τουλάχιστον δέκα (10) μηνών και τριάντα (30) ημερών, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

12) Το έργο περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης έτους 2024, με την ένδειξη ΚΑ 7321.52.01 της Υπηρεσίας 55 με τίτλο «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ, ΤΠ».

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,10 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 του ν. 4912/2022, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

Για την παρούσα διαδικασία έχουν εκδοθεί: α) το υπ' αριθ. 203372/29-8-2023 {ΑΔΑΜ: 23REQ013317624 2023-08-29} Πρωτογενές Αίτημα, β) η υπ' αριθ. 61/2023, με αρ. πρωτ. 210394/5-9-2023 {ΑΔΑ: 6ΘΨΛΩΡ5-Χ9Τ} {ΑΔΑΜ: 23REQ013351216 2023-09-05} Απόφαση Δημάρχου Έγκρισης Δαπάνης & Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης για την έγκριση δέσμευσης προϋπολογισμού ποσού 190.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) σε βάρος του Κ.Α.Ε. 7321.52.01 «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ, ΤΠ» της Υπηρεσίας 55 του Προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Θεσσαλονίκης, με χρηματοδότηση από το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0 για τα έτη 2023 – 2024 και γ) η υπ' αριθ. 265/2024, με αρ. πρωτ. 17124/24-1-2024, {ΑΔΑ: 6ΡΔΝΩΡ5-3ΥΠ} Απόφαση Δημάρχου Ανάλυσης Υποχρέωσης ποσού 190.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για το έτος 2024, για το ενάριθμο έργο 5190859 της ΣΑΤΑ 063, του Π.Δ.Ε., η ένταξη του οποίου στη ΣΑΤΑ εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 102379/24-10-2022 {ΑΔΑ: 6ΒΗΨ46ΜΤΛΡ-ΙΓΧ} Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων και στο Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας με την υπ' αριθ. 153248/20-10-2022 {ΑΔΑ: 9Ψ8ΧΗ-5ΥΥ} Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών.

13) Διαφορές που αναφύονται από πράξεις ή παραλείψεις, που εκδίδονται ή συντελούνται μετά την 1η-3-2018 διέπονται από τις διατάξεις του βιβλίου ΙV (άρθρα 345 - 374) «Έννομη προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων

συμβάσεων».

14) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή που είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης, με το αρμόδιο όργανό του, την Οικονομική Επιτροπή.

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών Έργων, Περιβάλλοντος & Βιώσιμης Κινητικότητας

Πρόδρομος Νικηφορίδης