



Φωτογραφία από θέση Μίθρας 1



Φωτογραφία από θέση Μίθρας 2



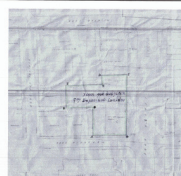
Φωτογραφία από θέση Μίθρας 3



Απόσταση χιλίων μέτρων γύρω από τον Άξονα Βύρωνα (ΦΕΚ 4052/1983)



Απόσταση χιλίων μέτρων γύρω από τον Άξονα Βύρωνα (ΦΕΚ 4052/1983)



Απόσταση χιλίων μέτρων γύρω από τον Άξονα Βύρωνα (ΦΕΚ 4052/1983)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

—	Ισχύουσα Ρυμοτομική γραμμή
—	Ισχύουσα Οδοοικονομική γραμμή
—	Νέα Οδοοικονομική γραμμή
—	Νέα Ρυμοτομική γραμμή
—	Καταργούμενη γραμμή αλλαγής χρήσης χαρακτηρισμένη
—	Καταργούμενη κορφή
—	Νέα κορφή
—	Όριο υπερχείλισης σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου
—	Υπόγειο κτίριο
—	Διατηρούμε κτίριο
—	ΚΛΕΚ
—	1904445
—	Θέση Μίθρας φωτογραφίας

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04116 - 44958 / 0,5



Πίνακας Συντεταγμένων των γωνιων του Βασικού Πλέθρου Χάρτου Σχέδιου (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.)

Θ.Υ.	X	Y
A	411820.66	4495814.42
B	411840.74	4495815.74
Γ	411839.42	4495846.20
Δ	411828.37	4495846.86
Ε	411828.93	4495845.16
Ζ	411808.47	4495840.36
Η	411807.59	4495838.80
Θ	411861.97	4495826.41

Πίνακας Συντεταγμένων των γωνιων του Ο.Τ. Τ12 (Τ12.12.12.12.12.12.12.12) που περιλαμβάνει τις οδούς Δελφών - Μιαούλη - Εύης - Ροτόνη - Αλ. Φωλεμίνκ και την πολυκατοικία τα οποία είναι τα διαμερίσματα σύμφωνα με τον Κτηματολόγιο, χωρίς κτίρια (ΦΕΚ 8730/1984)

Θ.Υ.	X	Y
A	411822.66	4495814.32
Β	411835.81	4495815.28
Γ	411836.82	4495815.17
Δ	411804.72	4495815.53
Ε	411839.42	4495846.20
Ζ	411838.43	4495827.07
Η	411839.35	4495828.42
Θ	411804.48	4495812.22

- Παρατηρήσεις:**
- 1) Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί στα τοπικά συστήματα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η μεταφορά του, από το σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ελληνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) έγινε με πολυγωνικό μετασχηματισμό.
 - 2) Οι ρυμοτομικές γραμμές προσαρμόστηκαν σύμφωνα με τις αρχικές διαμετρήσεις.
 - 3) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνικές των κορυφών.
 - 4) Δεν έχει γίνει έλεγχος χωρικής ή επιφανειακής των κατασκευών, ως προς την επιφάνεια, το ύψος, τη δόμηση, την κάλυψη και τις χρήσεις των χώρων τους, καθώς και των σχεδίων και λοιπών τεχνολογικών νομιμοτήτων τους.
 - 5) Η επιμέτρηση του τοπογραφικού υποδορίου αφορά κυρίως τον χώρο του θέματος.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
 27-01-1925 Π.Δ/ντα (ΦΕΚ 24/Α/29-01-1925)
 06-02-1956 Β.Δ/ντα (ΦΕΚ 59/Α/14-02-1956)
 17-08-1972 Β.Δ/ντα (ΦΕΚ 160/Α/10-07-1972)
 Γ.25583/2172/08-09-1978 Υ.Α. (ΦΕΚ 600/Α/13-11-1978)
 32189/29-5-1989 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 462/Α/30-06-1989)

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
 ΥΑ ΥΠΕΠΕΔΑ/ΔΑ/ΥΠ/211/ΚΣ2004/08.11.1984 (ΦΕΚ 873 Β/17.12.1984)
 Κτίριο (Ειδικής κρατικής προστασίας και Περιβάλλοντα Χώρο, όπως ορίζεται στο συνδυασμό τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία ΑΒΓ,ΔΕΣ,ΘΑ.

Ζώνη επιρροής του έργου του ΜΕΤΡΟ σύμφωνα με το αρ. πρωτ. ΑΛΧ-29314/31-1-2006 έγγραφο της "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε."

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Τύπος 9 / Πλευρά 8)

1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (ΠΔ 9-9-25 (ΦΕΚ267/Α/24-9-25) & Γ.Ο.Κ/1973)
 - σε πλάτος δρόμου: 11,00 μ. Εμβαδόν 220,00 τ.μ.
 - 0,95 σε πλάτος 20,00 μ. Εμβαδόν 190 τ.μ.
 - Κοίτη: Πρόστυπο 12,00 μ. Εμβαδόν 200,00 τ.μ.
 - Παρέκκλιση: Πρόστυπο 12,00 μ. Εμβαδόν 180 τ.μ.
 - 0,95 σε πλάτος 10,00 μ. Εμβαδόν 200,00 τ.μ.
 - Κοίτη: Πρόστυπο 11,00 μ. Εμβαδόν 140,00 τ.μ.
 - Παρέκκλιση: Πρόστυπο 11,00 μ. Εμβαδόν 140,00 τ.μ.
2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 3,0 Π.Δ.18-6-79 (ΦΕΚ440/Α/29-6-79)
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: ΝΟΚ/2012
4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΓΟΚ'1985: ΜΙΚΤΟ 27-01-1925 Π.Δ. (ΦΕΚ 24/Α/29-01-1925)
5. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60% (ΝΟΚ/2012)

ΣΧΟΛΙΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Ανατίθεται επιμετρήσει οδών Επιτροπών κτηρίων ενός του Χάρτη 1 Πλάτος 3,50μ.
 Δεν έχουν καθιερωθεί λοιπά ειδικά όρια & περιεριστά δόμησης για τους χώρους ειδικού προορισμού.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04116 - 44958 / 0,5
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΜΒΕΒΗΧΕ ΦΥΛΛΟΝ

0412-44958/0,5	0419-44958/0,5	0420-44958/0,5
0412-44958/0,5	0416-44958/0,5	0420-44958/0,5
0412-44958/0,5	0419-44958/0,5	0420-44958/0,5

Ελληνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓ.Σ.Α. 87)
 Εμβαδόν: 0,50 στ. (α. = 878,137 μ. x β. = 296,257202101)
 Ρυθμός: Έκταση 14,96 στ. (α. = 120,00 μ. x β. = 124,66666666666667)
 Κτηματολόγιο: Κτηματολόγιο Νο. 84/100/07 με Νο. 0 399900
 Τελεφεύχιο Κτηματολόγιο: - 0,000 000 00 μ.
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 57° 02' 00"



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΔΕΛΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΔΕΛΦΩΝ-ΜΙΑΟΥΛΗ-ΕΛΜ. ΡΟΤΩΝ-ΑΛ. ΦΩΛΕΜΙΝΚ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΔΑΡΤΗΡΗΣΙΩ ΔΡΟΜΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠΑΡ. 3005/2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΒΕΒΗΘΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
 1

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΣΥΝΤΑΧΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΑΓΡΑΛΟΓΟΤΕΧΝΙΑΣ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 04116-44958/0,5
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ 87
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

ΑΚΑΤΗΡΗΤΗ ΑΝΑΔΑΤΛΟΥ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΓΚΑΒΙΔΙΟΥ