Φωτογραφία από θέση λήψης 1

Φωτογραφία από θέση λήψης 2

Απόσπασμα Δ/γματος Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 168Δ/1993)

Απόσπασμα χάρτη χρήσεων γης
Εγκεκριμένου Γ.Π.Σ Δήμου Θεσ/νικης (ΦΕΚ 420Δ/1993)

Απόσπασμα χάρτη χρήσεων γης
Μελέτης Αναθεώρησης Γ.Π.Σ Δήμου Θεσ/νικης που εγκρίθηκε με το από 26-07-2023 Πρακτικό ΚΕΣΥΠΟΘΑ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλεξ.Σταύρου- Αλκμήνης- Διομήδη- Δανιόλου

α/α	X	Y
Β	412342.73	4495274.50
Τ1	412316.29	4495354.65
Τ2	412318.74	4495358.91
Τ3	412366.08	4495331.60
Τ4	412381.45	4495285.03

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του θεσμοθετημένου Χώρου Νηπιαγωγείου (Α-Β-Γ-Δ-Α)

α/α	X	Y
Α	412359.54	4495279.07
Β	412342.73	4495274.50
Γ	412329.27	4495315.30
Δ	412345.64	4495320.70

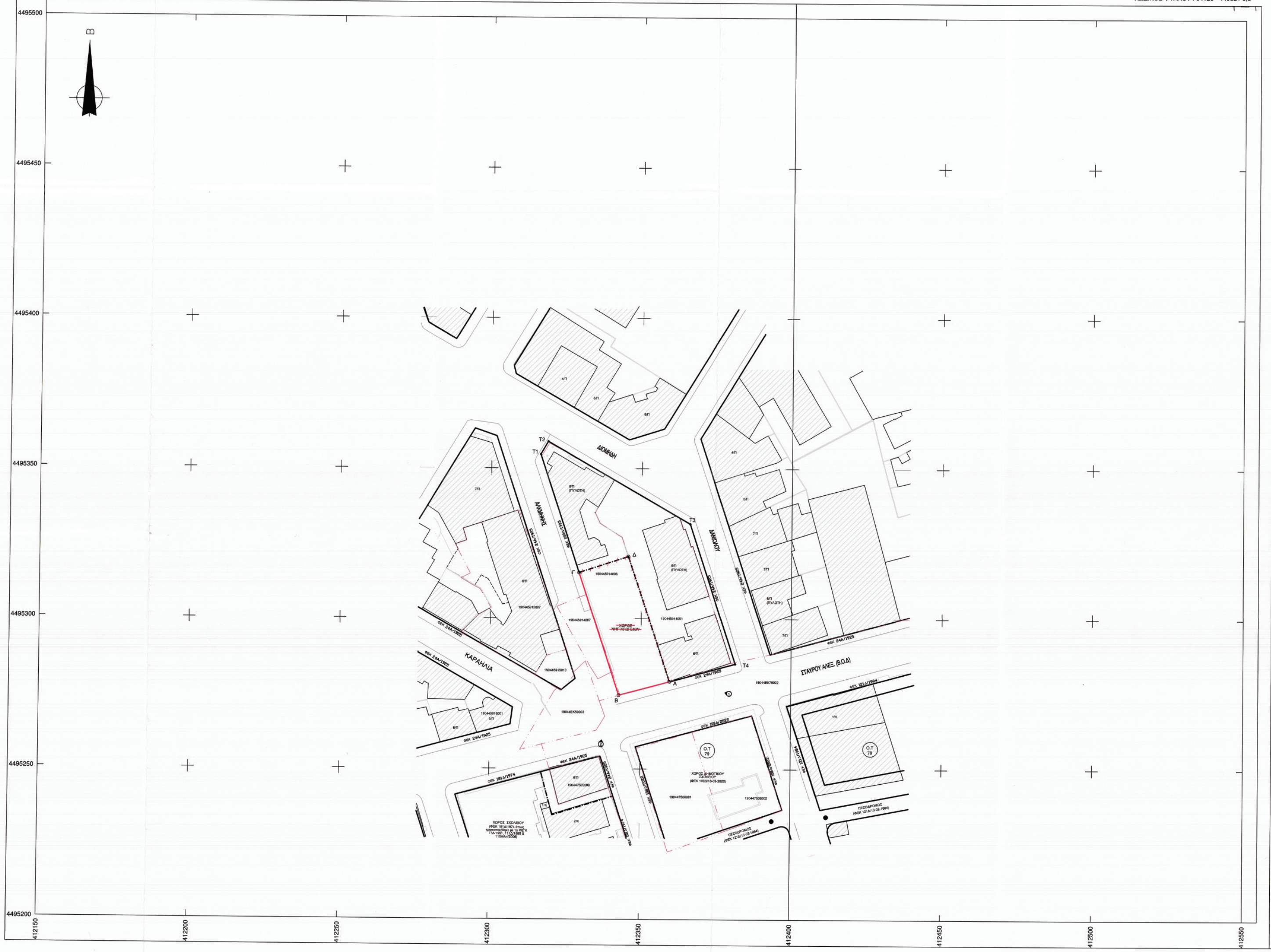
Παρατηρήσεις:

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί στο τοπικό σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η μεταφορά του, από το σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87) έγινε με πολυωνυμικό μετασχηματισμό.
2) Οι ρυμοτομικές γραμμές εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας.
3) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
4)Δεν έχει γίνει έλεγχος νομιμότητας των κτισμάτων και των κατασκευών, ως προς την επιφάνεια, το ύψος, τη δόμηση, την κάλυψη και τις χρήσεις των χώρων τους, καθώς και των σχεδίων και λοιπών δικαιολογητικών νομιμότητάς τους.
5)Η ενημέρωση του τοπογραφικού υποβάθρου αφορά κυρίως στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλ. Σταύρου, Αλκμήνης, Διομήδη και Δανιόλου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

━	Ισχύουσα Ρυμοτομική γραμμή & Ισχύουσα Οικοδομική γραμμή
━	Νέα Οικοδομική γραμμή
━·━·━	Καταργούμενη γραμμή αλλαγής χρήσης χαρακτηρισμού
19044...........	ΚΑΕΚ
-·-·-	Όριο ιδιοκτησίας
▨	Υπάρχον κτίριο
◁①	Θέση λήψης φωτογραφίας

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04120 - 44952 / 0,5



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
27-01-1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 24/τΑ/29-1-1925)
24-6-74 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181/τΔ/12-7-1974)
17-12-83 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 121/τΔ/13-2-1984)
αρ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ/οικ.50429/2848/8-10-1987 αποφ. Νομάρχη Θεσ/κης (ΦΕΚ 1076/τΔ/2-11-1987)
αρ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ/οικ.46727/2643/21-9-1987 αποφ. Νομάρχη Θεσ/κης (ΦΕΚ 999/τΔ/12-10-1987)
αρ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ/οικ.906/41/3-1-1991 αποφ. Νομάρχη Θεσ/κης (ΦΕΚ 77/τΔ/21-2-1991)
αρ. πρωτ. 65072/1971/22-12-1992 αποφ. Νομάρχη Θεσ/κης (ΦΕΚ 168/τΔ/2-3-1993)
29/39035/ΠΣΚ/2491/10-10-1996 αποφ. Νομάρχη Θεσ/κης (ΦΕΚ 1336/τΔ/20-11-1996)
41905/12-10-2006 αποφ. Υπουργού Πε.Χω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 110/τΑΑΠ/13-11-2006)
852388/2401 αποφ. Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 108/τΔ/10-3-2022)

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Τομέας 10 της Πινακίδας 8)

1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ [ΠΔ 9-9-25 (ΦΕΚ267/τΑ΄/24-9-25) & Γ.Ο.Κ./1973]
για την ΑΝΩ ΠΕΡΙΟΧΗ, το ΣΥΝΕΧΕΣ σύστημα δόμησης και ανάλογα με το πλάτος της οδού στην οποία έχει πρόσωπο το οικόπεδο

Κανόνας:	Πρόσωπο 10,00 μ.	Εμβαδόν 200,00 τ.μ.
Οδός 20,00μ. και άνω Παρέκκλιση:	Πρόσωπο 9,00 μ.	Εμβαδόν 140,00 τ.μ.
Οδός κάτω των 20,00μ. και μέχρι 10,00μ. Παρέκκλιση:	Πρόσωπο 7,50 μ.	Εμβαδόν 110,00 τ.μ.
Οδός κάτω των 10,00μ. Παρέκκλιση:	Πρόσωπο 6,00 μ.	Εμβαδόν 80,00 τ.μ.

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 3,0 [Π.Δ.18-8-79 (ΦΕΚ440/τΔ/29-8-79)]
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: ΝΟΚ/2012
4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΓΟΚ/1985: Συνεχές [Π.Δ. 27-01-1925 (ΦΕΚ 24/τΑ/29-01-25)]
5. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60% (ΝΟΚ/2012)

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04120- 44952 / 0,5
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04116 - 44955 / 0,5	04120 - 44955 / 0,5	04124 - 44955 / 0,5
04116 - 44952 / 0,5	04120 - 44952 / 0,5	04124 - 44952 / 0,5
04116 - 44949 / 0,5	04120 - 44949 / 0,5	04124 - 44949 / 0,5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΛ.ΣΤΑΥΡΟΥ- ΑΛΚΜΗΝΗΣ- ΔΙΟΜΗΔΗ- ΔΑΝΙΟΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ "ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ" ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡ.2950/2012 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
1. Π.Δ. 27-01-1925 - ΦΕΚ 24Α/29-01-1925 (α/α 9)
2. Απ.Νομάρχη ΔΠ/ΠΜ/οικ.50429/2848/08-10-1987- ΦΕΚ 1076Δ/02-11-1987 (α/α 1619)
3. Απ.Νομάρχη ΔΠ/ΠΜ/οικ.65072/1971/22-12-1992 - ΦΕΚ 168Δ/02-03-1993 (α/α 1839)

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ & ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΗΛΕΚΤΡ. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:
Μ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ

ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: ΑΙΚ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	04120- 44952/ 0,5
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΓΣΑ ΄87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΓΚΑΘΙΔΟΥ