



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.02.22
15:14:13 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 87 /19-02-2024
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 22**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 05^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2024 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει κατά πλειοψηφία την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Φιλ.Εταιρείας - Μανουσογιαννάκη - Εθν.Αμύνης - Μαργαρίτη, για τον αποχαρακτηρισμό του εναπομείναντος τμήματος του ευρύτερου χώρου «Δημοτικού Σχολείου» σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2245/2007 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
-----------------	--

Σήμερα στις **19-02-2024** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε διά ζώσης συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **14-02-2024**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, και σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023.

Από τα 43 μέλη ήταν:

Παρόντες: **42**

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Βούγιας Σπυρίδων | 22. Κίρλας Δημήτριος |
| 2. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος (Χάρης) | 23. Κούπκας Μιχαήλ |
| 3. Αλατσίδου Ελισάβετ | 24. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) |
| 4. Αγκαθίδου Δήμητρα | 25. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 5. Αντωνιάδου Ελένη | 26. Λειψιστινού Θεοδώρα |
| 6. Αρβανίτης Γεώργιος | 27. Μήτος Δαμιανός (Νούλης) |
| 7. Αρναούτογλου Αθανάσιος (Σάκης) | 28. Μονοπόρτης Σαράντης |
| 8. Βασιλόπουλος Κωνσταντίνος | 29. Μπουτάρης Ιωάννης |
| 9. Γάκης Βασίλειος | 30. Νικηφορίδης Πρόδρομος |
| 10. Γιαννακίδου Κυριακή (Κούλα) | 31. Πέγκας Σπυρίδων (Σπύρος) |
| 11. Δημαρέλος Γεώργιος | 32. Πρίπτας Αθανάσιος (Σάκης) |
| 12. Δημητριάδης Σωκράτης | 33. Σαμαντζίδης Μηνάς |
| 13. Διαμαντάκης Βασίλειος | 34. Σκούτας Δημήτριος |
| 14. Ζαχαριάδης Λάζαρος | 35. Τζελέπης Σπύρος |
| 15. Ζέρβας Κωνσταντίνος | 36. Τζελέπης Χρήστος |
| 16. Ζιώγας Αθανάσιος (Σάκης) | 37. Τομπουλίδης Βασίλειος |
| 17. Θεοδωράκη Έφη | 38. Τουρσουνίδης Γεώργιος |
| 18. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 39. Τσαβλής Δρόσος |
| 19. Καζαντζίδης Παντελεήμων | 40. Τσιαπακίδης Κωνσταντίνος |
| 20. Καλόγηρος Στέργιος | 41. Χατζηθεόκλητος Ευθύμιος |
| 21. Κέκη Μαρία | 42. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |

Απόντες: **1**

1. Τρεμόπουλος Μιχαήλ

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **5**

1. Μουμουζιάς Κωνσταντίνος (Αναπληρωτής Προέδρου, Α΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Σαμαράς Αγαπητός (Β΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Γ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Παπαθωμά Ελευθερία (Δ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
5. Γιαχούδης Δημήτριος (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Απόντες: **1**

1. Σύλλης Εμμανουήλ (Ε΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος Στυλιανός Αγγελούδης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου Αγνή Κόλια και από την υπάλληλο του ανωτέρω Τμήματος Ειρήνη Καραπαναγιωτίδου.
Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **09**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **09** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Φιλ.Εταιρείας- Μανουσογιαννάκη- Εθν.Αμύνης- Μαργαρίτη, για τον αποχαρακτηρισμό του εναπομείναντος τμήματος του ευρύτερου χώρου "Δημοτικού Σχολείου" σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2245/2007 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **74/07-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΘΒΩΩΡ5-5ΞΛ)** Απόφαση **Δημοτικής Επιτροπής**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«1) Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν.3852/2010

2) Την υπ' αριθμ. 212/03-04-2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

3) Το υπ' αριθμ. 250309/24-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφίας. Απαλλοτριώσεων και Γεωχωρικών Δεδομένων

4) Το τοπογραφικό διάγραμμα

5) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 21818/01-02-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών (Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού) στο σκεπτικό της οποίας αναφέρονται τα εξής:

«Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Με την υπ' αρ. 212/03-04-2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης έγινε δεκτή η β΄ σχετική αίτηση ενός εκ των φερόμενων ιδιοκτητών ακινήτου δεσμευμένου πολεοδομικά για σχολική χρήση, με την οποία ζητήθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Φιλ.Εταιρείας- Μανουσογιαννάκη- Εθν.Αμύνης- Μαργαρίτη σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2245/2007

απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (στο εξής «Δ.Π.Θ»), προκειμένου η ιδιοκτησία του, που αποτελεί το εναπομείναν τμήμα ευρύτερου χώρου «Δημοτικού Σχολείου», του οποίου ο υπόλοιπος αποχαρακτήριστηκε το έτος 2019, να καταστεί οικοδομήσιμη. Ειδικότερα, με την ανωτέρω Α.Δ.Σ αφενός βεβαιώθηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως αδόμητου χώρου για την ανάδειξη του προτειχίσματος του ανατολικού σκέλους των βυζαντινών τειχών της πόλης, τμήμα του οποίου υφίσταται εντός του ακινήτου και όχι για χρήση εκπαίδευσης, καθώς λόγω εμβαδού δεν πληροί τις προδιαγραφές της υπ'αρ.37237/ΣΤ1/2-4-07 Υ.Α για την ανέγερση σχολικής μονάδας οποιασδήποτε βαθμίδας, και αφετέρου διαπιστώθηκε ότι δεν πληρούται η δεύτερη απαραίτητη προϋπόθεση της οικονομικής δυνατότητας για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής δέσμευσης εντός της εκ του νόμου 6μηνης προθεσμίας που δίδεται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (άρθρο 88 παρ.3 του Ν.4759/2020).

Σύμφωνα με το άρθρο 90 παρ.2 του Ν.4759/2020, ο Δήμος μας όφειλε εντός 6 μηνών από την υπ'αρ.212/03-04-2023 Α.Δ.Σ με την οποία έγινε δεκτή η αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη (έως τις 03-10-2023) να κινήσει υποχρεωτικά τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο τηρώντας τη διαδικασία αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της παρ.1 του άρθρου 31 του Ν.4067/2012. Η εν λόγω προθεσμία συνέπεσε με την περίοδο των Δημοτικών Εκλογών κατά τη διάρκεια της οποίας, βάσει του άρθρου 65 παρ.5 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 παρ.2 του Ν.4257/2014, «Ένα (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων».

Σήμερα, η Υπηρεσία μας επανέρχεται με εισήγηση προς τη νέα Διοίκηση του Δ.Θ, για την άμεση λήψη απόφασης σε συμμόρφωση προς την υπ'αρ.2245/2007 δικαστική απόφαση άρσης και προς την υπ'αρ.212/03-04-023 Α.Δ.Σ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το ακίνητο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το από 23-12-1925 Π.Δ. (ΦΕΚ 423/29-12-1925) ως οικοδομήσιμος χώρος. Με την υπ'αρ.ΔΠ/ΠΜ/38656/2028/17-7-1987 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 784Δ/18-08-1987) χαρακτηρίστηκε ως χώρος «Δημοτικού Σχολείου» και αποτελούσε τμήμα του ευρύτερου χώρου «Δημοτικού Σχολείου» συνολικού εμβαδού 761,25 τ.μ. που περιλάμβανε και την παρακείμενη ιδιοκτησία εμβαδού 579 τ.μ. που ήδη αποχαρακτήριστηκε.

Το 2007, οι φερόμενοι ιδιοκτήτες του ακινήτου του θέματος προσέφυγαν στα διοικητικά δικαστήρια και εκδόθηκε η υπ'αρ.2245/2007 απόφαση Δ.Π.Θ με την οποία βεβαιώθηκε η άρση του ρυμοτομικού βάρους της ιδιοκτησίας τους και το πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου κατέστη αρρύθμιστο. Εν συνεχεία ο ιδιοκτήτης και του υπόλοιπου όμορου τμήματος του θεσμοθετημένου χώρου σχολείου προσέφυγε στα διοικητικά δικαστήρια, εκδόθηκε η υπ'αρ.151/2009 απόφαση Δ.Π.Θ με την οποία βεβαιώθηκε η άρση του ρυμοτομικού βάρους της ιδιοκτησίας τους και το έτος 2015 υπέβαλε αίτημα για τον αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας.

Παρά το γεγονός της διαπιστωμένης, με τις υπ'αρ.1489/2009 και 1884/2013 Α.Δ.Σ, πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του σχολικού χώρου, υπήρξε αδυναμία εξασφάλισης της απαιτούμενης πίστωσης για την απαλλοτρίωσή του, μετά την καταγγελία, με την υπ'αρ.55/18-06-2015 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε» (στο εξής «Κτ.Υπ.ΑΕ»), της υπ'αρ.83/18-12-2008 Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Θεσσαλονίκης, βάσει της οποίας η «Κτ.Υπ.ΑΕ» είχε οριστεί ως ο αποκλειστικά αρμόδιος φορέας για την καταβολή της απαιτούμενης αποζημίωσης στους φερόμενους ιδιοκτήτες του όλου του θεσμοθετημένου χώρου σχολείου (ακίνητο που αποχαρακτήριστηκε και ακίνητο του θέματος). Για το λόγο αυτό, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Θεσσαλονίκης με την υπ'αρ.344/07-03-2016 απόφασή του, ενέκρινε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο όμορο με το ακίνητο του θέματος τμήμα χώρου σχολείου και εν συνεχεία, με το από 26-02-2019 Π.Δ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 138Δ/02-

04-2019 εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. του θέματος με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος «Χώρου Δημοτικού Σχολείου» και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο.

Κατά συνέπεια, μετά τον αποχαρακτηρισμό του όμορου τμήματος του θεσμοθετημένου χώρου σχολείου, η φερόμενη ιδιοκτησία του θέματος, αποτελεί το εναπομείναν τμήμα του ευρύτερου χώρου «Δημοτικού Σχολείου» που είχε καθοριστεί αρχικά με την υπ'αρ.ΔΠ/ΠΜ/38656/2028/17-07-1987 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 784Δ/18-08-1987) που δεν επαρκεί πλέον για την ανέγερση διδακτηρίου οποιασδήποτε βαθμίδας

Με την β' σχετική αίτηση ενός εκ των φερόμενων ιδιοκτητών, υποβλήθηκε αίτημα τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο εν λόγω Ο.Τ., σε συμμόρφωση προς την υπ'αρ.2245/2007 απόφαση Δ.Π.Θ βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας [άρθρο 88 του Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245Α/09-12-2020)], προκειμένου η ιδιοκτησία, εμβαδού 182,25 τ.μ (σύμφωνα με το από 15-07-2018 τοπογραφικό διάγραμμα που κατατέθηκε ως συνημμένο στη εν λόγω αίτηση), να καταστεί οικοδομήσιμη.

Ο έλεγχος του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ολοκληρώθηκε με το υπ'αρ.πρωτ:235819/15-10-2021 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων και Γεωχωρικών Δεδομένων, συνεπώς σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ.3 του Ν.4759/2020, ο Δήμος μας όφειλε εντός προθεσμίας έξι μηνών (έως τις 03-04-2022) είτε να αποδεχθεί την αίτηση και να εκκινήσει τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, είτε να προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Καθώς, η Διοίκηση του Δήμου ενημερώθηκε προφορικά ότι εκπρόσωπος του φερόμενου ιδιοκτήτη κατέθεσε στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης (στο εξής "ΕΦ.Α.ΠΟ.Θ") αίτημα για χορήγηση άδειας συμπληρωματικής σωστικής εκσκαφής στο εν λόγω ακίνητο, θεωρήθηκε σκόπιμο πριν εισαχθεί η με α/α 215364/01-04-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς συζήτηση στα αρμόδια συλλογικά όργανα, να προηγηθεί η έγγραφη απάντηση της ΕΦ.Α.ΠΟ.Θ.

Σύμφωνα με άρθρο 88 παρ.3 του Ν.4759/2020, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μόνο όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι διατήρησης του ακινήτου ή μέρος αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και

β) οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την έγγραφη της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Στο πλαίσιο αυτό, επειδή δεν εξασφαλίστηκαν οι απαιτούμενοι οικονομικοί πόροι έως την εκπνοή της εκ του νόμου δμηνης προθεσμίας για τη λήψη Α.Δ.Σ για την επανεπιβολή ή για την αποδοχή της αίτησης, κατόπιν της υπ'αρ.πρωτ:567196/28-12-2022 απόφασης της ΕΦ.Α.ΠΟ.Θ, της υπ'αρ.πρωτ:250309/28-02-2023 εισήγησης της Υπηρεσίας μας και της υπ'αρ.44/27-03-2023 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (γ' σχετ), με την υπ'αρ.212/03-04-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης :

"1. Διαπιστώθηκε ότι δεν δύναται να κριθεί πολεοδομικά αναγκαία η διατήρηση της δέσμευσης του ακινήτου εμβαδού 182,25 τ.μ. στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Φιλ.Εταιρείας- Μανουσογιαννάκη- Εθν. Αμύνης- Μαργαρίτη για τον ίδιο σκοπό (χρήση εκπαίδευσης) καθώς, λόγω εμβαδού, δεν πληροί τις προδιαγραφές της υπ'αρ.37237/ΣΤ1/2-4-07 Υ.Α για την ανέγερση σχολικής μονάδας οποιασδήποτε βαθμίδας, ωστόσο κρίθηκε πολεοδομικά αναγκαία η διατήρησή του ως αδόμητου χώρου για την ανάδειξη του προτεινόμενου του ανατολικού σκέλους των βυζαντινών τειχών της πόλης, τμήμα του οποίου υφίσταται εντός του ακινήτου.

2. Διαπιστώθηκε η αδυναμία του Υπουργείου Πολιτισμού, ως αρμόδιου φορέα, να εξασφαλίσει την αναγκαία χρηματοδότηση για την απαλλοτρίωση του χώρου, προκειμένου να παραμείνει αδόμητο στο πλαίσιο ανάδειξης του προτεινόμενου του ανατολικού σκέλους των βυζαντινών τειχών της πόλης, βάσει του υπ'αρ.πρωτ:35526/07-02-2022 έγγραφου

της ΕΦ.Α.ΠΟ.Θ στο οποίο αναφέρεται ότι ουδέποτε υπήρξε η δυνατότητα ούτε και η πρόθεση απαλλοτρίωσης του ακινήτου καθώς η πρακτική που ακολουθήθηκε κατά μήκος της οδού Φιλ. Εταιρείας σε άλλα ακίνητα, ήταν η ανοικοδόμησή τους με παράλληλη διατήρηση των τμημάτων του προτειχίσματος των βυζαντινών τειχών ορατών και επισκέψιμων και η ανάδειξή τους (βορείως του εν λόγω ακινήτου, στον ακάλυπτο της Δημοτικής Βιβλιοθήκης, στην συνέχεια στο οικόπεδο στη συμβολή της οδού Φιλ. Εταιρείας με την οδό Ι. Τσιμισκή, κάτω από τον μεταλλικό σκελετό του ανεγερθέντος κτηρίου αλλά και νοτιότερα, επίσης στον ακάλυπτο της Τράπεζας Πειραιώς). Ως προς τη δυνατότητα απαλλοτρίωσης του ακινήτου από πόρους του Πράσινου Ταμείου, διευκρινίστηκε ότι πάγια τακτική του Πράσινου Ταμείου είναι η να μην συναινεί για χρηματοδότηση ακινήτων προς ανάδειξη αρχαιοτήτων, όταν εγγράφως η απόκτηση δεν κρίνεται απαραίτητη από το Υπουργείο Πολιτισμού.

3. Βεβαιώθηκε η οικονομική αδυναμία του Δ.Θ να εξασφαλίσει την αναγκαία χρηματοδότηση για την απαλλοτρίωση του συγκεκριμένου ακινήτου προκειμένου να παραμείνει αδόμητο στο πλαίσιο ανάδειξης του προτειχίσματος του ανατολικού σκέλους των βυζαντινών τειχών της πόλης, καθώς:

α) εν όψει της κατάρτισης του ετήσιου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 του Δήμου Θεσσαλονίκης, δεν κατέστη εφικτό να εξασφαλιστούν οι αναγκαίοι πόροι, εντός της δμηνης προθεσμίας μετά τον έλεγχο του υποβληθέντος υπ'αρ.πρωτ.:250309/04-10-2021 αιτήματος του φερόμενου ιδιοκτήτη, που δίδεται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (άρθρο 88 παρ.3 του Ν.4759/2020) στον αρμόδιο Ο.Τ.Α για να γνωμοδοτήσει για την εκ νέου επιβολή ή μη της αρθείσας ρυμοτομικής του δέσμευσης, δεδομένου ότι λαμβάνοντας υπόψη το υπ'αρ.πρωτ.:307713/23-11-2021 ετήσιο ενημερωτικό σημείωμα της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών και το υπ'αρ.πρωτ.:317138/01-12-2021 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων και Γεωχωρικών Δεδομένων και σε συνέχεια της υπ'αρ.14/10-12-2021 απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής Δ.Θ, με την υπ'αρ.724/27-12-2021 Α.Δ.Σ εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός Δ.Θ οικονομικού έτους 2022 με την εγγραφή πιστώσεων συνολικού ύψους 6.856.959,28 € από πόρους του Δήμου Θεσσαλονίκης για απαλλοτριώσεις, ενώ συνολικά για απαλλοτριώσεις Κοινοφελών και Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου εξασφαλίστηκαν πιστώσεις συνολικού ύψους 19.431.006,30 € εάν συνυπολογιστούν και οι εξασφαλισμένες πιστώσεις από πόρους του Πράσινου Ταμείου και της "Κτ.Υπ.Α.Ε", χωρίς ωστόσο στα ποσά αυτά να συμπεριλαμβάνεται η εγγραφή ποσού 489.838,79 € για την απαλλοτρίωση του ακινήτου του θέματος, με τη δέσμευση ότι για επείγουσες υποθέσεις όπως η παρούσα θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια να εξευρεθούν οι αναγκαίοι πόροι σε συνεργασία με την Κεντρική Διοίκηση και τα αρμόδια Υπουργεία.

β) εν όψει της κατάρτισης του ετήσιου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Θεσσαλονίκης λήφθηκαν υπόψη το υπ'αρ.πρωτ.:302107/31-10-2022 ετήσιο ενημερωτικό σημείωμα της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών και το υπ'αρ.πρωτ.:248191/01-11-2022 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων και Γεωχωρικών Δεδομένων αναφορικά με τις επικαιροποιημένες υποχρεώσεις του Δήμου Θεσσαλονίκης για επανεπιβολή της ρυμοτομίας κατόπιν δικαστικών αποφάσεων για την άρση του χαρακτηρισμού κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ή κατόπιν αιτημάτων αυτοδίκαιης άρσης, καθώς και για την υλοποίηση του προγράμματος Σχολικής Στέγης, όπου το ακίνητο του θέματος συμπεριλήφθηκε εκ νέου στις υποθέσεις που κινδυνεύουν άμεσα με αποχαρακτηρισμό και απαιτείται άμεσα η λήψη αποφάσεων ως προς την οικονομική δυνατότητα του Δήμου για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης. Ωστόσο, με την υπ'αρ.757/29-12-2022 Α.Δ.Σ εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός Δ.Θ οικονομικού έτους 2023 με την εγγραφή πιστώσεων συνολικού ύψους 10.500.082,22 €, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται η εγγραφή ποσού 432.316,96 € για την απαλλοτρίωση του ακινήτου, λόγω των υπέρογκων οικονομικών υποχρεώσεων του Δήμου τόσο για απαλλοτριώσεις εν γένει όσο και για τις υπόλοιπες αρμοδιότητές του ιδιαίτερος σε μία χρονιά όπου σημειώθηκε εκτίναξη του ενεργειακού κόστους λειτουργίας μεγάλου πλήθους σχολείων, κοινωφελών και δημοτικών εγκαταστάσεων, καθώς και του κόστους για ανατιμήσεις τιμών έργων σε εξέλιξη, που οφείλονται στην τρέχουσα διεθνή συγκυρία. Κατά συνέπεια, με την υπ'αρ.212/03-04-2023 Α.Δ.Σ :

διαπιστώθηκε ότι δεν πληρούται η δεύτερη προϋπόθεση της οικονομικής δυνατότητας για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής δέσμευσης εντός της εκ του νόμου 6-μηνιας προθεσμίας από τον έλεγχο του υποβληθέντος α' σχετικού αιτήματος του φερόμενου ιδιοκτήτη και σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ.3 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/09-12-2020), το Δημοτικό Συμβούλιο όφειλε να αποδεχτεί την αίτηση και να εκκινήσει τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. του θέματος για τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου από την έως σήμερα θεσμοθετημένη χρήση «Χώρου Δημοτικού Σχολείου» και

έγινε δεκτή η β' σχετική αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη με την οποία ζητήθηκε η τροποποίηση του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. του θέματος σε συμμόρφωση προς την υπ'αρ.2245/2007 απόφαση Δ.Π.Θ, προκειμένου η συγκεκριμένη ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη και η εν λόγω απόφαση παραπέμφθηκε στην αρμόδια Δ/ση Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων και Γεωχωρικών Δεδομένων για τη σύνταξη, εντός 6μήνου από την έκδοση της εν λόγω Α.Δ.Σ, τοπογραφικού διαγράμματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.2 του άρθρου 90 του Ν.4759/2020, προκειμένου εν συνεχεία ο δεσμευμένος χώρος να καταστεί οικοδομήσιμος, τηρώντας τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου (άρθρο 90 του Ν.4759/2020), με τη λήψη της απαιτούμενης Α.Δ.Σ.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 παρ.2 του Ν.4759/2020, ο Δήμος μας όφειλε εντός 6 μηνών από την υπ'αρ.212/03-04-2023 Α.Δ.Σ με την οποία έγινε δεκτή η αίτηση των φερόμενων ιδιοκτητών (έως τις 03-10-2023) να κινήσει υποχρεωτικά τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο τηρώντας τη διαδικασία αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της παρ.1 του άρθρου 31 του Ν.4067/2012. Μετά τη σύνταξη του απαιτούμενου τοπογραφικού διαγράμματος της ευρύτερης περιοχής του ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.2 του άρθρου 90 του Ν.4759/2020 (διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το δ' σχετ. έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων και Γεωχωρικών Δεδομένων), συντάχθηκε εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο, δια της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, συνοδευόμενη από την απαιτούμενη πρόταση τροποποίησης του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό του "Χώρου Δημοτικού Σχολείου" και τη δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου σε συμμόρφωση προς την υπ'αρ.2245/2007 απόφαση "Δ.Π.Θ", ωστόσο η εν λόγω εισήγηση δεν μπορούσε να εισαχθεί προς συζήτηση στα συλλογικά όργανα λόγω των Δημοτικών Εκλογών, καθώς βάσει του άρθρου 65 παρ.5 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 1 παρ.2 του Ν.4257/2014, "Ένα (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων".

Η Υπηρεσία μας, μετά την ανάληψη των καθηκόντων της νέας Διοίκησης του Δ.Θ την 1η-1-2024 προέβη καταρχήν σε ενημέρωση ως προς τις συνολικές υποχρεώσεις του Δ.Θ σε συμμόρφωση προς δικαστικές αποφάσεις για την άρση χαρακτηρισμού Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων, ή κατόπιν αιτημάτων αυτοδίκαιης άρσης, και αμέσως μετά εισηγείται με την παρούσα και κατά προτεραιότητα για την υπόθεση του θέματος, όπως αναλύεται στη συνέχεια.

Β. Πρόταση Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου

Δεδομένου ότι με την υπ'αρ.212/03-04-2023 Α.Δ.Σ έγινε δεκτή η β' σχετική αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη καθώς διαπιστώθηκε ότι δεν πληρούται η δεύτερη προϋπόθεση της οικονομικής δυνατότητας για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής δέσμευσης εντός της εκ του νόμου 6-μηνιας προθεσμίας (άρθρο 88 παρ.3 του Ν.4759/2020) παρά την τεκμηριωμένη διαπίστωση της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του ακινήτου ως αδόμητου χώρου για την ανάδειξη του προτειχίσματος του ανατολικού σκέλους των βυζαντινών τειχών της πόλης, τμήμα του οποίου υφίσταται εντός αυτού, η Διοίκηση είναι υποχρεωμένη να προχωρήσει στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. του θέματος για τον αποχαρακτηρισμό του εναπομείναντος τμήματος του ευρύτερου χώρου

“Δημοτικού Σχολείου” οικοπέδου εμβαδού 182,23 τ.μ σε συμμόρφωση προς την υπ’αρ.2245/2007 απόφαση Δ.Π.Θ, σύμφωνα με το άρθρο 90 παρ.2 του Ν.4759/2020.

Με το δ’ σχετικό έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων και Γεωχωρικών Δεδομένων διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας τοπογραφικό διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής του ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.2 του άρθρου 90 του Ν.4759/2020. Στο εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα έγινε καταμέτρηση του χώρου που θα καταστεί οικοδομήσιμος, λαμβάνοντας υπόψη την εφαρμογή των ρυμοτομικών διαταγμάτων, τα υλοποιημένα όρια με τις όμορες ιδιοκτησίες και την εφαρμογή των τίτλων του οικοπέδου και διαπιστώθηκε ότι το ακίνητο έχει εμβαδόν 182,23τ.μ και το μήκος του προσώπου του είναι 13,48 μ.

Οι όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή σύμφωνα με το εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα, είναι οι εξής:

Ελάχιστα όρια αρτιότητας:

ΚΑΝΟΝΑΣ : Πρόσωπο 10μ. Εμβαδόν 200 τ.μ (ΠΔ 09.09.1925, ΦΕΚ 267Α/24.09.1925)

Παρέκκλιση: Άνω Περιοχή, ανάλογα με το πλάτος οδού στην οποία έχει πρόσωπο το οικόπεδο (ΠΔ 09.09.1925, ΦΕΚ 267Α/24.09.1925)

Οδός 20,0μ. και άνω Πρόσωπο 9,0μ. Εμβαδόν 140 τ.μ.

Οδός κάτω των 20,0μ. και μέχρι 10,0μ. Πρόσωπο 7,5μ. Εμβαδόν 110 τ.μ.

Οδός κάτω των 10,0μ. Πρόσωπο 6,0μ. Εμβαδόν 80 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης : 4,8 (ΠΔ 18.08.1979 ΦΕΚ 440Δ/29.08.1979)

Ύψος Κτίσματος : Ν.Ο.Κ /2012

Ποσοστό κάλυψης : 60% κατά Ν.Ο.Κ/2012

Σύμφωνα με το υπ’αρ.πρωτ:295430/12-11-2021 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών “το ακίνητο του θέματος με πρόσωπο επί της οδού Φιλ.Εταιρείας πλάτους 9,0μ. είναι κατά παρέκκλιση άρτιο βάσει των προϋποθέσεων που ισχύουν για τα οικόπεδα με πρόσωπο επί οδών πλάτους <10,0μ. ήτοι: ελάχιστο πρόσωπο 6,0μ. και ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητα 80 τ.μ.”

Σημειώνεται ότι για τον όμορο χώρο για τον οποίο όπως προαναφέρθηκε, με το από 26-02-2019 Π.Δ (ΦΕΚ 138Δ/02-04-2019) εγκρίθηκε η άρση της απαλλοτριώσεως και η μετατροπή του σε οικοδομήσιμο, καθορίστηκαν οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

Συντελεστής δόμησης : 2,4

Ύψος Κτίσματος : Ν.Ο.Κ /2012

Ποσοστό κάλυψης : Ν.Ο.Κ/2012

Χρήση γης : Γενική κατοικία

Στο άρθρο 4 του ίδιου διατάγματος αναφέρεται ότι για την εγκατάσταση ή τη λειτουργία εμπορικής επιχείρησης ή την επιχείρηση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας καθώς και για την οικοδομική δραστηριότητα εντός του καθορισμένου με την τροποποίηση οικοδομήσιμου χώρου απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 10 του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153Α/28-06-2002) “Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς”.

Η Υπηρεσία μας κρίνει ότι οι προτεινόμενοι όροι δόμησης στο ακίνητο του θέματος πρέπει να ταυτίζονται με τους ειδικούς όρους δόμησης που καθορίστηκαν με το από 26-02-2019 Π.Δ (ΦΕΚ 138Δ/02-04-2019) στο όμορο ακίνητο (το οποίο όπως προαναφέρθηκε μαζί με το ακίνητο του θέματος αποτελούσαν το σύνολο του θεσμοθετημένου με το ΦΕΚ 784Δ/18-08-1987 χώρο Δημοτικού Σχολείου) προκειμένου να εξασφαλιστούν οι προϋποθέσεις ηπιότερης εκμετάλλευσης του ακινήτου με σκοπό την ανάδειξη των σημαντικών αρχαιοτήτων που έχουν βρεθεί εντός της έκτασής του. Κατά συνέπεια, οι προτεινόμενοι από την Υπηρεσία μας όροι δόμησης, οι οποίοι θα εξασφαλίσουν σύμφωνα με το Ν.3028/2002 την προστασία των ακινήτων μνημείων που διέρχονται από το εν λόγω οικόπεδο είναι οι εξής:

Συντελεστής δόμησης : 2,4

Ποσοστό κάλυψης : 60% (ΝΟΚ/2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Μέγιστο ύψος : Ν.Ο.Κ /2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Θέση και μορφή του κτιρίου: Για την εγκατάσταση ή τη λειτουργία εμπορικής επιχείρησης

ή την επιχείρηση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας καθώς και για την οικοδομική δραστηριότητα εντός του καθορισμένου με την τροποποίηση οικοδομήσιμου χώρου απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 10 του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153Α/28-06-2002) "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς".

Επιτρεπόμενες χρήσεις : Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης κατά το περιεχόμενο του άρθρου 4 του Π.Δ 59/2018, όπως προτείνεται από τη μελέτη Αναθεώρησης του ΓΠΣ, η οποία βρίσκεται σε τελικό στάδιο έγκρισης από το ΥΠΕΝ.

Με βάση τα ανωτέρω, παρακαλούμε κα. Αντιδήμαρχε να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο δια της Δημοτικής Επιτροπής λόγω αρμοδιότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (Α'197) και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) για τη λήψη απόφασης».

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. πρ. 74/07-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΘΒΩΩΡ5-5ΞΛ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με το υπ' αρ. πρ. 30033/13-02-2024 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. πρ. 21818/01-02-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών (Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού) με τα συνημμένα σε αυτήν έγγραφα
- το τοπογραφικό διάγραμμα θεώρησης
- το τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β'/2012, ΦΕΚ 190/τ. Β'/2013 και ΦΕΚ 1299/τ.Β'/2021)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- τα άρθρα 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Χ. Αηδονόπουλος Ψήφισαν κατά οι Δ.Σ. Μ. Κωνσταντινίδης, Β. Τομπουλίδης, Μ. Κέκη, Σπ. Πέγκας, Ε. Αλατσίδου, Ελ. Χρυσίδου, Ι. Μπουτάρης

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Φιλ.Εταιρείας – Μανουσσογιαννάκη - Εθν.Αμύνης - Μαργαρίτη, για τον αποχαρκτηρισμό του εναπομείναντος τμήματος του ευρύτερου χώρου «Δημοτικού Σχολείου» και τη δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 182,23 τ.μ. σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε

συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2245/2007 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το άρθρο 90 παρ.2 του Ν.4759/2020 και σε συνέχεια της υπ' αρ. 212/03-04-2023 (ΑΔΑ: ΨΝ08ΩΡ5-Ζ7Ω) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία έγινε δεκτή η υπ' αρ. πρ. 250309/04-10-2021 αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν.

2. Προτείνει τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης στον οικοδομήσιμο χώρο:

Συντελεστής δόμησης : 2,4

Ποσοστό κάλυψης : 60% (Ν.Ο.Κ /2012)

Μέγιστο ύψος : Ν.Ο.Κ /2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

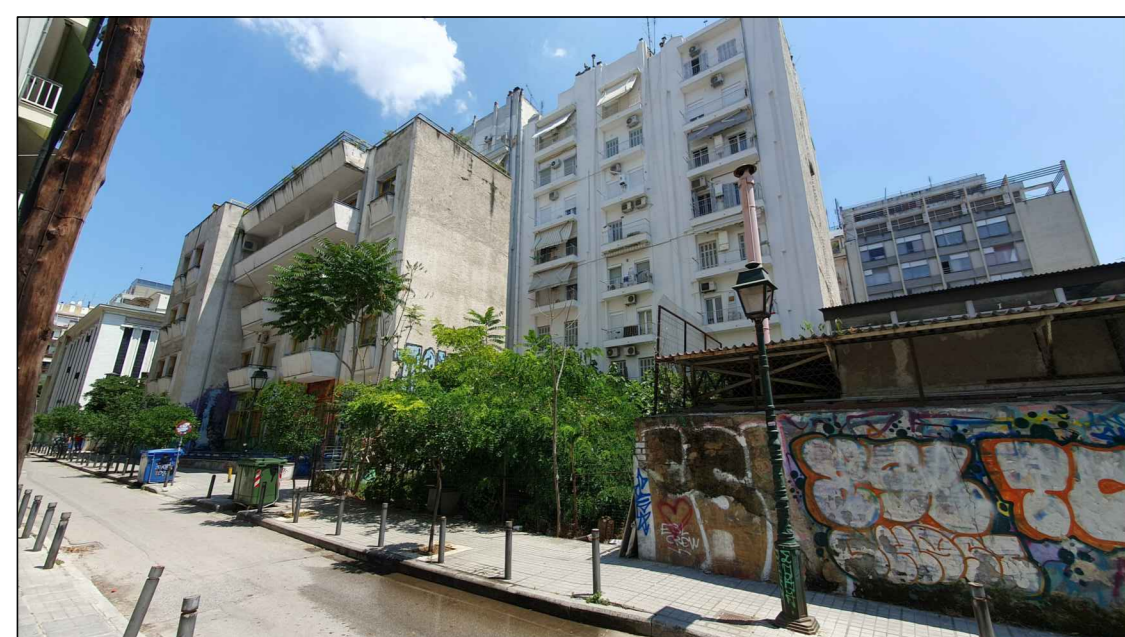
Θέση και μορφή του κτιρίου : Για την εγκατάσταση ή τη λειτουργία εμπορικής επιχείρησης ή την επιχείρηση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας καθώς και για την οικοδομική δραστηριότητα εντός του καθορισμένου με την τροποποίηση οικοδομήσιμου χώρου απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 10 του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/τ.Α΄/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Επιτρεπόμενες χρήσεις : Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης κατά το περιεχόμενο του άρθρου 4 του Π.Δ 59/2018, όπως προτείνεται από τη μελέτη Αναθεώρησης του ΓΠΣ, η οποία βρίσκεται σε τελικό στάδιο έγκρισης από το ΥΠΕΝ.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΓΙΑΣ



Φωτογραφία από θέση λήψης 1



Φωτογραφία από θέση λήψης 2



Φωτογραφία από θέση λήψης 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	Υπάρχοντα
	Επίσημο
	Όταν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις αρχές του άρθρου 17 του Ν. 132/2004 (Κ.Α.Ε.Κ.)
	Καθώς αφορά Εθνικά Προστατευόμενα (Κ.Α.Ε.Κ.)
	Όσον αφορά την προστασία

Πίνακας Συμπεταμένων κορμικών του ΟΤ μετρώ των οδών Μανουσσογιαννάκη - Φιλ. Εταιρείας - Δ. Μαρμαρίτη - Εθν. Αμύνης

Α/Α	Χ	Υ
T1	411115.31	4497811.04
T2	411185.23	4497908.33
T3	411208.90	4497890.97
T4	411139.15	4497793.96

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί στο τοπικό σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η μεταφορά του, από το τοπικό σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87 - νέα datum) έγινε με πολυωνομικό μετασχηματισμό.
- 2) Οι οριογραμμές γραμμής εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας.
- 3) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν. λέες των κορμικών.
- 4) Η αντιμετώπιση του Τοπογραφικού υπέρβαρου αφορά τον χώρο που αναγράφεται στον πίνακα του παραπάνω σχεδίου.
- 5) Δεν έχει γίνει έλεγχος νομιμότητας των κτισμάτων και των κατασκευών, ως προς την επάρκεια, το ύψος, τη δόμηση, την κάλυψη και τις χρήσεις των χώρων τους, καθώς και των σχεδίων και λοιπών δικαιολογητικών νομιμότητάς τους.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04108 - 44976/ 0,5



Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης της περιοχής και την ορθή εφαρμογή της ισχύουσας ρυμοτομίας με την επιφύλαξη των ανωχών ακρίβειας των διαγραμμάτων των διαταγμάτων ρυμοτομίας και του μετασχηματισμού συντεταγμένων στο σύστημα ΕΓΣΑ'87

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Η υπάλληλος Τ.Π.Ε.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΓΚΑ
Jul 21 2023 10:06 AM

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΦΑΡΜΑΚΙ
21/07/2023 09:25
Παράσκειλη Φαρμάκη
Αγρ. Τοπ. Μηχικός
με Α' Βαθμό

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Η Αν. Πρόεδρος Τ.Π.Ε.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΓΚΑ
Jul 21 2023 10:06 AM

Αναστασία Κόγκα
Αγρ. Τοπ. Μηχικός
με Α' Βαθμό

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Τα όρια των ντυσιμάτων και οι αντιστοιχίες Καδικού Αρχαίου Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) των αρχικών εγγράφων του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης χρησιμοποιήθηκαν στην υπηρεσία μας με τη μετ. ΑΠ. 152/2004/28-09-2015 Έγκριση.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

- 23.12.1925 Π.Δ. (ΦΕΚ422/29.12.1925) (α.α.18)
- 13.05.1964 Ε.Δ. (ΦΕΚ745/28.05.1964) (α.α.482)
- Ε33212/8018/18.10.1977 Απ. Υπ. Δημ. Έργων (ΦΕΚ456Δ/17.11.1977) (α.α.919)
- ΔΠΠΜ/Μοικ/38656/2028/17.07.1987 Απ. Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ784Δ/18.08.1987) (α.α.1435)
- 26.02.2019 Π.Δ. (ΦΕΚ138Δ/02.04.2019) (α.α.2985)

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πίνακας 6 - Τμήμας 11

- Αρμότεια κατά κτίσμα : Πρόστυπο 10,00m Εμβαδά 200,00m² (ΠΔ 09.09.1925, ΦΕΚ267Α/24.09.1925)
- Αρμότεια κατά παρέκκλιση : Άνω Περιοχή, ανάλογα με το πλάτος οδού στην οποία έχει πρόστυπο το κτίσμα (ΠΔ 09.09.1925, ΦΕΚ267Α/24.09.1925)
- Οδός 20,00m και άνω : Πρόστυπο 9,00m Εμβαδόν 140,00m²
- Οδός κάτω των 20,00m και μέχρι 10,00m : Πρόστυπο 7,50m Εμβαδόν 110,00m²
- Οδός κάτω των 10,00m : Πρόστυπο 6,00m Εμβαδόν 80,00m²
- Συντελεστής Δόμησης : 4,8 (ΠΔ 18.08.1979, ΦΕΚ440Δ/29.08.1979)
- Σύστημα Δόμησης : Γ.Ο.Κ.1985 : Συνεχές (ΠΔ 27.01.1925, ΦΕΚ 24Α/29.01.1925)
- Ποσοστό Καλύψεως : 60% (ΝΟΚ/2012)
- Χώρος Κτίσματος : ΝΟΚ/2012
- Χρήσεις Γης : Γενική Κατοικία

Για το νότιο τμήμα του ΟΤ, έκταση που αποκατακτήθηκε με άρση της άδελφης δεσμεύσεώς του με το 26.02.2019 Δ/γμα (ΦΕΚ138Δ/02.04.2019), ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης, όπως αναγράφονται στο λεκτικό του ΦΕΚ

- Συντελεστής Δόμησης : 2,4
- Ποσοστό Καλύψεως : ΝΟΚ/2012
- Μέγιστο Ύψος : ΝΟΚ/2012
- Χρήσεις Γης : Γενική Κατοικία, εξαραιμένων των επαγγελματιών εργαζομένων χαμηλής όλησης και των προτερων βεβαίωσης.
- Λοιπά Περιεχόμενα : Απαίτηση έγκρισης ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με την παρ.3, αρ.10, Ν.3028/2002 (ΦΕΚ153Α)

Γ. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
Δεν υπάρχουν πράξεις που να επηρεάζουν τα αόριστα

Δ. ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Είναι με τα κατά παρέκκλιση όρια αρμότειας

Ε. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Όπως εφαρμόστηκαν στο σχέδιο από τα σε ισχύ διατάγματα ρυμοτομίας

Ζ. ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Εμβαδόν έκτασης με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ", στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 : (ΕΑΒΓΔΑ) = 182,23m²

η 2245/2007 Απ. Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
Εκδόθηκε η με αρ. 2245/2007 Απ. Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την οποία βεβαιώθηκε η άρση του ρυμοτομικού βάρους της δικαστικής με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, και το πολυδομικό καθεστώς του ακινήτου κατόπιν αρμότεια.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04108 - 44976/ 0,5
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΟΥ

04108 - 44976/0,5	04108 - 44976/0,5	04112 - 44979/0,5
04108 - 44976/0,5	04108 - 44976/0,5	04112 - 44979/0,5
04108 - 44976/0,5	04112 - 44979/0,5	04112 - 44979/0,5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλαιρωαείος αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1f = 298,257222101)
Πρόβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός Ιο = 24° 00' 00" με Κο = 0,999600
Τετημημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000,00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0' 00' 00"



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΑΓΙΑΛΛΩΣΕΩΝ & ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ "ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ"
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΝΟΥΣΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - Δ. ΜΑΡΜΑΡΙΤΗ - ΕΘ. ΑΜΥΝΗΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T.1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΠΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΓΧΡΑΣΕ ΠΡΑΒΟΥ - 06/2023)	ΠΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΓΧΡΑΣΕ ΠΡΑΒΟΥ - 06/2023)	ΠΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΓΧΡΑΣΕ ΠΡΑΒΟΥ - 06/2023)
Κ. ΜΑΤΡΟΥΧΗ	ΜΕΛ	Η ΑΝ. ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ :
MARIA TZIARA 20/07/2023 15:28		
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΡΜΑΡΙΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΡΜΑΡΙΤΗ 20/07/2023 15:41 AM		
ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Φ.Α.)	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΡΜΑΡΙΤΗ	ΓΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕΛ Η ΑΝΤΙΤΑ ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΔΙΝΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΑΓΙΑΛΛΩΤΡΟΣΕΩΝ & ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ Jul 21 2023 10:51 AM
ΗΜΕΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	20 - 07 - 2023	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΡΜΑΡΙΤΗ ΡΩΤΗΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Α'



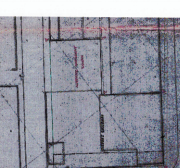
Φωτογραφία από Μονή Μηνής 1



Φωτογραφία από Μονή Μηνής 2



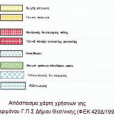
Φωτογραφία από Μονή Μηνής 3



Απόσπασμα Δομικής Ρυθμίσεως (Φ.Ε.Κ.18ΑΔ-1987)



Απόσπασμα Δομικής Ρυθμίσεως (Φ.Ε.Κ.18ΑΔ-2011)



Α. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

- 23.12.1928 Π.Δ.Α.Ν. (Φ.Ε.Κ.23/23.12.1928) (α.α.16)
- 13.05.1964 Β.Α.Ν. (Φ.Ε.Κ.74/28.05.1964) (α.α.42)
- ΕΣΣ.2/28.01.1975 15.10.1977 Α.Π. Της Δ.Υ. Τ.Ε.Ν. (Φ.Ε.Κ.65/Δ.Υ.11.10.1977) (α.α.61/6)
- Δ.Π.Π.Κ.Μ.Σ.3665/2003 17.07.1987 Α.Π. Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Φ.Ε.Κ.75/Δ.Υ.8.08.1987) (α.α.1435)
- 28.02.2019 Π.Δ.Ν. (Φ.Ε.Κ.136/02.04.2019) (α.α.2895)

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Παράρτημα Ε - Τμήμα 11

- Αρμόδια κατά κλάδο: Πρόστυπο 10,00m Έμβαδόν 200,00m² (Π.Δ.08.06.1925 - Φ.Ε.Κ.28/Α.24.09.1925)
- Αρμόδια κατά παράκλιση: Άνω Παράκλιση ανάλογα με το πλάτος οδού στην οποία έχει πρόστυπο το κτίριο (Π.Δ.10.06.1925 - Φ.Ε.Κ.28/Α.24.09.1925)
- Όσοι κτίσις του ο.π.α.: Πρόστυπο 9,00m Έμβαδόν 140,00m²
- Όσοι κτίσις του ο.π.α. με ύψος 10,00m: Πρόστυπο 7,00m Έμβαδόν 110,00m²
- Όσοι κτίσις του ο.π.α. με ύψος 10,00m: Πρόστυπο 6,00m Έμβαδόν 80,00m²
- Επιπλέον δόσεις: 4,8 (Π.Δ.18.10.1975 - Φ.Ε.Κ.18/Α.24.09.1975)
- Στοιχεία δόσεων προ Φ.Ε.Κ.1987: Σύνολο (Π.Δ.27.01.1925 - Φ.Ε.Κ.24/Α.28.01.1925)
- Παράρτημα Κλάσης: Ν.Κ.Κ.2012
- Παράρτημα Κλάσης: Ν.Κ.Κ.2012
- Υπόψη Κλάσης: Ν.Κ.Κ.2012
- Χρήσης Γης: Γραμμή Κατοικίας

Για το νότιο τμήμα του Ο.Τ. έκτασης που αναγνωρίζεται με όριο της Δομικής Ρυθμίσεως του με το 28.02.2019 Δ.Υ.Ν. (Φ.Ε.Κ.136/02.04.2019), ισχύουν ειδικά όρια δόσεων, όπως αναγράφονται στο κείμενο του Φ.Ε.Κ.

- Επιπλέον δόσεις: 2,4
- Παράρτημα Κλάσης: Ν.Κ.Κ.2012
- Μύηση Υπόψη: Ν.Κ.Κ.2012
- Χρήσης Γης: Γραμμή Κατοικίας

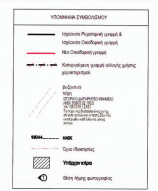
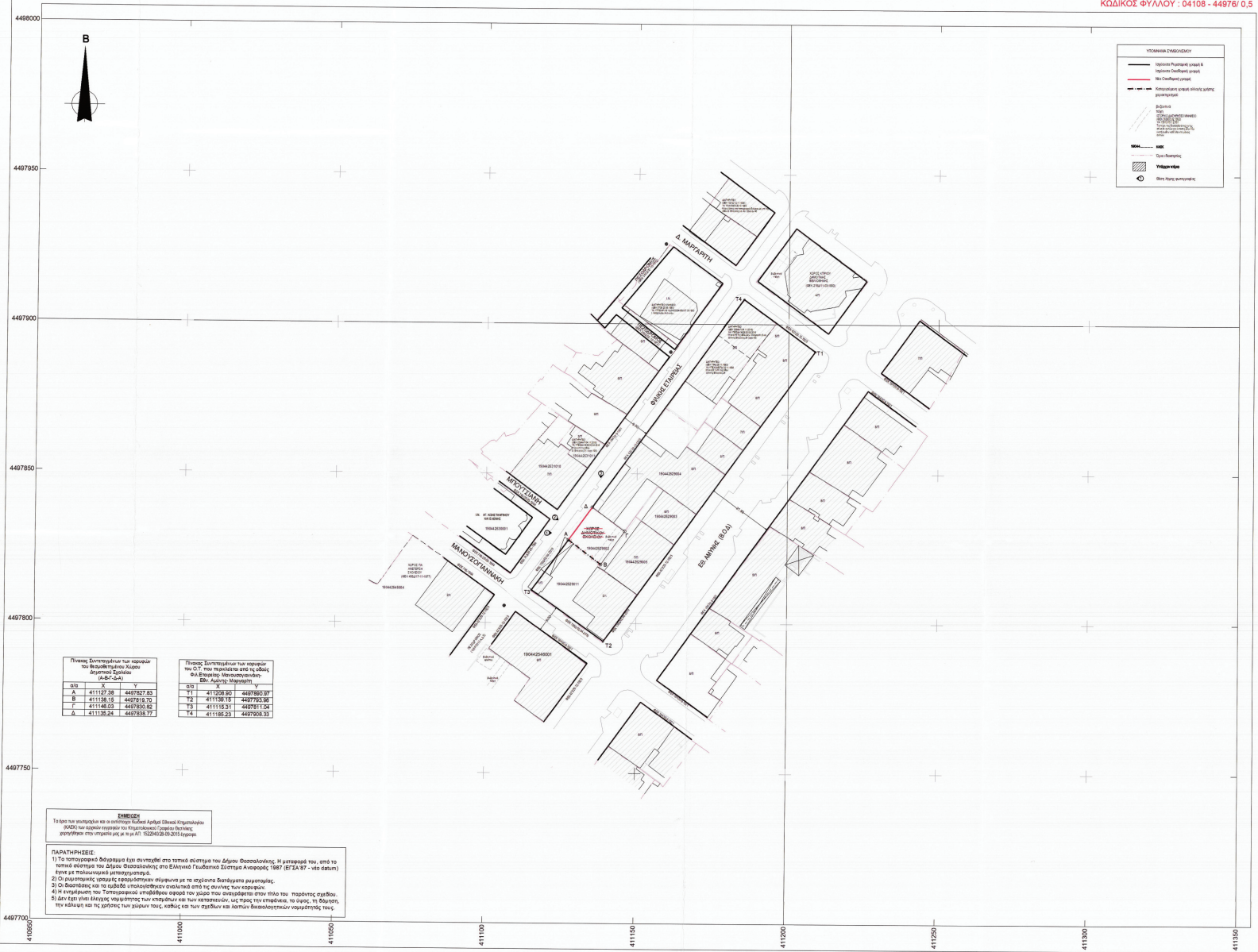
Για το νότιο τμήμα του Ο.Τ. έκτασης που αναγνωρίζεται με όριο της Δομικής Ρυθμίσεως του με το 28.02.2019 Δ.Υ.Ν. (Φ.Ε.Κ.136/02.04.2019), ισχύουν ειδικά όρια δόσεων, όπως αναγράφονται στο κείμενο του Φ.Ε.Κ.

- Επιπλέον δόσεις: 2,4
- Παράρτημα Κλάσης: Ν.Κ.Κ.2012
- Μύηση Υπόψη: Ν.Κ.Κ.2012
- Χρήσης Γης: Γραμμή Κατοικίας

Χρήσης Γης: Γραμμή Κατοικίας

Λογία Παράρτημα: Απαίτηση έκτασης ΥΠΠ.Δ. σύμφωνα με τον παρ.3, αρ.10, Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ.1534)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04108 - 44976 / 0,5



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών των Φωτογραμμετρικών Λαβών Δομικής Ρυθμίσεως (Φ.Ε.Κ.24/1)			
Α	Χ	Υ	
Α	411127,38	4497827,83	
Β	411138,19	4497818,70	
Γ	411148,03	4497820,48	
Δ	411138,24	4497838,77	

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ. της παρακάτω από τις οφειλές Φ.Α.Ε.Π.Ε.Κ.Μ.Σ. (Μεταρρυθμίσεως) Σ.Π.Α. της Υποκατηγορίας 1			
Α	Χ	Υ	
Α	411259,90	4497990,97	
Β	411192,15	4497993,96	
Γ	411119,31	4497991,04	
Δ	411199,23	4497958,33	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Το έργο και η μελέτη και οι αποστολές Κωδικός Αριθμός (Εθνική Κρατική) (ΚΩΔ) και ο αριθμός προγράμματος του Εργαστηρίου Γραμμάτων, αποστέλλεται στην υπηρεσία μας με τη μετ. ΑΠ. 1522/02.09.2019 σύμφωνα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το τελεφερίφωτο βόρειο και το νότιο τμήμα του ο.π.α. Φωτογραμμ. και η μελέτη του, από το γενικό σχέδιο του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Εθνικό Γραμματολόγιο Αριθμός 1987 (Ε.Γ.Α.97 - κωδ.α.π.) είναι με πολυμερούς αποτυπώματα.
- 2) Οι αμετακίνητες οφειλές κατασκευάζονται σύμφωνα με το σχέδιο δόσεων εμπορικής.
- 3) Ο διαστάσεις και τα πάχος αποτυπώσεων αναφέρονται από τις συνήθειες των κορυφών.
- 4) Η ενδεικτική του Τελεφερίφωτο υποδείχθηκε χωρίς τον χώρο που καταλαμβάνει στο έργο του μελέτης σχέδιο.
- 5) Δεν έχει γίνει έλεγχος χωρικών των κτιρίων και των κατασκευών, ως προς την επιφάνεια, το ύψος, τη δομή, την κάλυψη και τις χρήσεις των χώρων τους, καθώς και των οφειλών και λοιπών διαστασιολογικών νομοτήριών τους.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04108 - 44976 / 0,5
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΘΕΣ-ΦΥΛΛΟ

Εθνικό Γραμματολόγιο Συστήματος Αναγραφών 1987 (Ε.Γ.Α. 97)
Επιμετρολογική αναφορά ΟΡΣ 80 (α = 6,376 137 m, 1/4 = 268,25722101)
Πρόβολο: Εγγραφο Μητροπολιτικού
Κτηριακό Μετρητήριο Νο 1 24' 00' 00" με Κω 0 999900
Τελεφερίφωτο Μετρητήριο: -400,000,00 m
Γραμματολόγιο Πλάτης Αναγραφών: 0' 00' 00"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ Φ.Α.Ε.Π.Ε.Κ.Μ.Σ. ΜΑΝΟΥΣΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗ-ΣΟΦΙΑ ΑΛΥΓΑΝΗ-ΜΑΡΡΑΡΓΙΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΔΑΚΤΗΡΙΟ ΤΩΡΟΥ ΝΗΤΙΑΣ ΕΙΣ ΤΗ ΣΥΜΜΟΡΦΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡ. 2245/2007 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

- 1) 23.12.1928 Π.Δ.Α.Ν. (Φ.Ε.Κ.23/23.12.1928) (α.α.16)
- 13.05.1964 Β.Α.Ν. (Φ.Ε.Κ.74/28.05.1964) (α.α.42)
- ΕΣΣ.2/28.01.1975 15.10.1977 Α.Π. Της Δ.Υ. Τ.Ε.Ν. (Φ.Ε.Κ.65/Δ.Υ.11.10.1977) (α.α.61/6)
- Δ.Π.Π.Κ.Μ.Σ.3665/2003 17.07.1987 Α.Π. Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Φ.Ε.Κ.75/Δ.Υ.8.08.1987) (α.α.1435)
- 28.02.2019 Π.Δ.Ν. (Φ.Ε.Κ.136/02.04.2019) (α.α.2895)

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΥΜΑΚΙΑ : 1:500

ΕΠΙΣΤΑΣΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΑΝΑΠΟΤΕΛΕΣΑ 4 ΤΕΛΕΦΕΡΙΦΩΤΩΝ

ΝΑΕΚΤΡ. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: Μ. ΑΝΤΩΝΙΔΟΥ

ΑΝ. ΠΡΟΣΤΑΣΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: ΑΙΚ. ΔΑΝΔΑΔΙΔΟΥ

ΑΚΑΤΗΡΗΤΗ ΔΑΝΔΑΔΙΔΟΥ ΑΡΧ. ΜΗΚΟΚΙΩΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04108 - 44976 / 0,5 Η ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΣΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΤΥΠΗΣ ΚΑΙ ΕΓΣΑ '87 ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024 ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΓΚΑΔΙΔΟΥ