



## ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

### ΑΙΤΗΣΗ

(Καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτρίωσης)

1. Ελευθερίου Σαλβαρίδη του Σάββα, ΑΦΜ 032331133, κατοίκου Θεσσαλονίκης (Παλαιών Πατρών Γερμανού 9) και
2. Μαρίας Κιαρτζή του Ιωάννη, ΑΦΜ 055221383, κατοίκου Θεσσαλονίκης (Παλαιών Πατρών Γερμανού 9)

### ΚΑΤΑ

1. Του Δήμου Θεσσαλονίκης που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (Βασ. Γεωργίου Α΄1) και εκπροσωπείται νόμιμα

#### Ιδιοκτησία α/α (1)

2. Φωτεινής Γάγου του Θωμά και της Αργυρής, κατοίκου Θεσσαλονίκης Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 103989989
3. Ανδρέα Μωραΐτη του Μιχαήλ και της Φωτεινής, κατοίκου Θεσσαλονίκης Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 128076081
4. Άννας – Αικατερίνης Μωραΐτη του Ανδρέα και της Αύρας, κατοίκου Θεσσαλονίκης Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 038106346

#### Ιδιοκτησία α/α (3)

5. Μαρίας Χριστοπούλου του Αντωνίου και της Σοφίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Διστόμου 61, ΑΦΜ 075543399
6. Σοφίας Χριστοπούλου του Παναγιώτη και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Διστόμου 61, ΑΦΜ 072818566
7. Γεωργίας Κάσπαρη του Μιχαήλ και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Επιδαύρου 70, ΑΦΜ 112781501

Ιδιοκτησία α/α (4)

8. Χρήστου Τριακοσάρη του Ευστρατίου και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Διστόμου 63, ΑΦΜ 019560144

Ιδιοκτησία α/α (5)

9. Κωνσταντίνου Πέγιου του Στεργιανού και της Άννας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Διστόμου 65, ΑΦΜ 052173492

10. Στεργιανού Πέγιου του Αθανασίου και της Ασημίνας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Διστόμου 65, ΑΦΜ 022666994

11. Ασημίνας Πέγιου του Στεργιανού και της Άννας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Διστόμου 65, ΑΦΜ 119750613

Ιδιοκτησία α/α (6)

12. Θωμά Πάτρα του Γεωργίου και της Αικατερίνης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αμφιπόλεως 22, ΑΦΜ 032677470

13. Αικατερίνης Πάτρα του Θωμά και της Αφροδίτης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αμφιπόλεως 22, ΑΦΜ 140289010

14. Αφροδίτης Κυραντζοπούλου του Γεωργίου και της Ευαγγελίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αμφιπόλεως 22, ΑΦΜ 119755577

15. Γεωργίου Πάτρα του Θωμά και της Αφροδίτης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αμφιπόλεως 22, ΑΦΜ 128251810

16. Αθανασίου Μηνοβγιούδη του Μενελάου και της Γεωργίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης Μπουμπουλίνας 16, ΑΦΜ 050905097

17. Παγώνας Μηνοβγιούδη του Μενελάου και της Γεωργίας, κατοίκου Πυλαίας Θεσσαλονίκης Χαρ. Τρικούπη 19, ΑΦΜ 078456365

18. Μενελάου Μηνοβγιούδη του Αθανασίου και της Παγώνας, κατοίκου Θεσσαλονίκης Διστόμου 67, ΑΦΜ 010880971

19. Γεωργίας Μηνοβγιούδη του Δημητρίου και της Ουρανίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης Διστόμου 67 ΑΦΜ 112593182



20. Σταύρου Γεωργακάκη του Ιωάννη και της Σοφίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Βοσπόρου 90,  
ΑΦΜ 128260622

21. Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών.

Ιδιοκτησία α/α (7)

22. Γεωργίου Κομνηνάκη του Δημητρίου και της Αριστέας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Λεωφ.  
Καραμανλή 104, ΑΦΜ 019119373

Ιδιοκτησία α/α (8)

23. Κωνσταντίνου Λούστα του Νικολάου και της Σωτηρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Τριπόλεως 4, ΑΦΜ 054937480

24. Σωτηρίας Τσακαγιάννη-Αγγέλη του Κωνσταντίνου και της Άννας, κατοίκου Καλαμαριάς,  
Τριπόλεως 4, ΑΦΜ 056234745

25. Μαρίας Κανάκη του Θεοδώρου και της Μακρίνας, κατοίκου Αριδαίας, ΑΦΜ 107010320

26. Μαρίας Ιακωβίδου του Βασιλείου και της Αρετής, κατοίκου Πευκοδάσους Κιλκίς, ΑΦΜ  
114217830

Ιδιοκτησία α/α (9)

27. Βασιλείου Γούτσιου του Κωνσταντίνου και της Σμαρώς, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Κανάρη  
με Αν. Θράκης 180, ΑΦΜ 014469753

28. Κωνσταντίνας Γούτσιου του Βασιλείου και της Φανής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Κανάρη με  
Αν. Θράκης 180, ΑΦΜ 119784407


29. Σμαράγδας Γούτσιου του Βασιλείου και της Φανής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Κανάρη με  
Αν. Θράκης 180, ΑΦΜ 119784364

Ιδιοκτησία α/α (10)

30. Σουλτάνας Τσιοπλάκη του Ιωάννη και της Κωνσταντίνας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αν. Θράκης 131, ΑΦΜ 030625035
31. Θωμαΐδος Τεξακαλίδου του Ιωάννη και της Κωνσταντίνας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αν. Θράκης 131, 067280780
32. Αθανασίου Παπαδόπουλου του Πάτροκλου και της Σουλτάνας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Ελλησπόντου 7, ΑΦΜ 059727140
33. Πολύβιου Τεξακαλίδη του Θεοδώρου και της Θωμαΐδος, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αν. Θράκης 131, ΑΦΜ 039936075
34. Ιωάννη Τεξακαλίδη του Θεοδώρου και της Θωμαΐδας, κατοίκου Στραϊτσας Θέρμης Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 044518253

Ιδιοκτησία α/α (11)


35. Γερασιμίας Αραβέλλας Λούστα του Νικολάου και της Σωτηρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Τριπόλεως 4, ΑΦΜ 077149109
36. Σωτηρίας Τσακαγιάννη-Αγγέλη του Κωνσταντίνου και της Άννας, κατοίκου Καλαμαριάς, Τριπόλεως 4, ΑΦΜ 056234745
37. Ολυμπίας Γιουβανάκη του Γεωργίου και της Βασιλικής, κατοίκου Πυλαίας Θεσσαλονίκης, Αγ. Χριστοφόρου 12, ΑΦΜ 034952977
38. Χρυσούλας Βούλγαρη του Ζήση και της Σταματίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Απόλλωνος 4, ΑΦΜ 301304341
39. Νικολάου Βούλγαρη του Βασιλείου και της Θεολογίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Απόλλωνος 4, ΑΦΜ 015661401
40. Παναγιώτη Παληογιάννη του Ανδρέα και της Κωνσταντίνας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Απόλλωνος 2, ΑΦΜ 032114808
41. Δημητρίου Αλεξανδρίδη του Αχιλλέα και της Ελένης, κατοίκου Ευόσμου Θεσσαλονίκης, Σγυρ. Παπαγυ Αλ 47, ΑΦΜ 039702615
42. Βασιλείου Σκύφτα του Λουκά και της Αλεξάνδρας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 070417425

- 
43. Παρασκευής Φίτσιου του Ευαγγέλου και της Κυριακής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Απόλλωνος 2, ΑΦΜ 100159534
44. Ιωάννη Γκουγκουρέλα του Κωνσταντίνου και της Κυριακής, κατοίκου Κατερίνης, Ανδρούτσου 34, ΑΦΜ 102081353
45. Σοφίας Κομπελίτου του Παναγιώτη και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Δημ. Τομαρά 6, ΑΦΜ 070850743

Ιδιοκτησία α/α (12)

46. Γεωργίου Καλού του Παντελεήμωνος-Αχιλλέα και της Παρασκευής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 1, ΑΦΜ 059838282
47. Αγγελικής Σιαπάτη του Αλεξίου και της Γεωργίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 040546734
48. Εμμανουήλ Κουγιουμτζόγλου του Γεωργίου και της Ελένης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 031920206
49. Γεωργίας Μανίκα του Νικολάου και της Αικατερίνης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 014779779
50. Γεωργίου Ματσούκα του Νικολάου και της Ευαγγελίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 030693056
51. Αρετής Κοντομηνά του Θεοδώρου και της Καλομοίρας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 034079987
52. Παρασκευής Καλού του Ηλία και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 1, ΑΦΜ 119751726
53. Γεωργίου Ασλανίδη του Ιωάννη και της Ελένης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 056068610
54. Σταματίας Δημοφέρλια του Δημητρίου και της Ελένης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 1, ΑΦΜ 131945972
55. Ιωάννη-Νίκου Τσιφόρη του Χαραλάμπους και της Χρυσούλας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 1, ΑΦΜ 078220740
56. Αφροδίτης Ρίζου του Χρήστου και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 146490785

57. Χρήστου Ρίζου του Παναγιώτη και της Αφροδίτης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 032044297
58. Μαρίας Ρίζου του Σπυρίδωνος και της Ανατολής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 064429585
59. Ανδρέα Περιστεριανού του Βασιλείου και της Δήμητρας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 119786474
60. Δήμητρας Περιστεριανού του Ιωάννη και της Κωνσταντινιάς, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 112746387
61. Κωνσταντίνης Περιστεριανού του Βασιλείου και της Δήμητρας κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 119786449
62. Μυρτώς Καλού του Παντελεήμονος-Αχιλλέα και της Παρασκευής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 1, ΑΦΜ 061864433
63. Ελένης Μποζίνου του Θεοδώρου και της Χριστίνας, κατοίκου Φλώρινας, Στεφ. Δραγούμη 32, ΑΦΜ 010704926
64. Μαρίας Γούση του Γεωργίου και της Ελένης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 1, ΑΦΜ 044553901
65. Μαρίας Λιόντου του Αχιλλέα και της Αικατερίνης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Πατρ. Γρηγορίου Ε' 1, ΑΦΜ 061117560
66. Μαρίας Βελέντζα του Κωνσταντίνου και της Ευαγγελίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 1, ΑΦΜ 128521710
67. Κωνσταντίνου Βελέντζα του Γεωργίου και της Μαρίας, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Χαλκιδικής, ΑΦΜ 007785225
68. Ευαγγελίας Βελέντζα του Φωτίου και της Σεβαστής, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Χαλκιδικής, ΑΦΜ 106615278
69. Στυλιανού Αναστασιάδη του Γεωργίου και της Κωνσταντίνης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμάνδρου 21, ΑΦΜ 061132920
70. Σοφίας Τσαρουχά του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 119788639
71. Μαρίας Τσαρουχά του Μιχαήλ και της Σοφίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 064251686



72. Κωνσταντίνου Τσαρουχά του Ιωάννη και της Ελευθερίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 024580740

73. Κωνσταντίνου Φουντά του Αλεξάνδρου και της Ελένης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 064699179

74. Γεωργίου Πανάγου του Βασιλείου και της Αθανασίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 073316681

75. Άννας Αραμπαντζή του Παναγιώτη και της Αγγελικής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 1, ΑΦΜ 133878963

76. Νικολάου Κλείτου του Κώστα και της Νιόβης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 1, ΑΦΜ 131505630

77. Χρυσούλας Νικολακάκη του Γεωργίου και της Αναστασίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 100155074

78. Αναστασία Φράγκου του Κωνσταντίνου και της Χρυσούλας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 068876929

79. Αθανασίου Παρασκευά του Νικολάου και της Φρειδερίκης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 059928400

80. Κωνσταντίνου Κοτζαρίδη του Νικολάου και της Παρθένας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 058576010

81. Δημητρίου Τουμπέλη του Σωτηρίου και της Ελευθερίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 015395223

82. Ευαγγελίας Τουμπέλη του Χαριλάου και της Ασπασίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 063320139

83. Χρυσάνθης Βουδούρη του Βασιλείου και της Στέλλας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 100170747

84. Στέλλας Βουδούρη του Γεωργίου και της Παρασκευής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 066974976

85. Θεοδώρου Νικητοπούλου του Ιωάννη και της Κυριακής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 047376633

86. Μελοπομένης Τσομπάνογλου του Αριστοτέλη και της Κωστίτσας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 0350649959

87. Ευστρατίου Δικαίου του Χρήστου και της Γεωργίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 014431843

88. Δήμητρας Κουκουζίκη του Βασιλείου και της Μαρίας, κατοίκου Πυλαίας, Πανταζίδου 17, ΑΦΜ 076965188

89. Γεωργίου Λυρατζή του Αθανασίου και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Ολύμπου 122, ΑΦΜ 024934177

90. Στέλλας Λυρατζή του Γεωργίου και της Ιωάννας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 173660587

91. Αφροδίτης Κοσματοπούλου του Αθανασίου και της Ελισάβετ, κατοίκου Κοζάνης, Βορείου Ηπείρου 8<sup>Α</sup>, ΑΦΜ 100579067

92. Αθανασίου Κοσματοπούλου του Ηλία και της Χάιδως, κατοίκου Κοζάνης, Βορείου Ηπείρου 9, ΑΦΜ 015195840

93. Παντελή-Αχιλλέα Καλού του Γεωργίου και της Ιφιγένειας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 1, ΑΦΜ 013168240

Ιδιοκτησία α/α (13)

94. Ιωάννη Σωτάκη του Νικολάου και της Κωνσταντίνας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ.Τούσα 38, ΑΦΜ 032114396

95. Κωνσταντινιάς Σωτάκη του Ιωάννη και της Ευτέρπης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 38, ΑΦΜ 147439836

Ιδιοκτησία α/α(14)

96. Ελεονώρας Χατζηγηρηγορίου του Παύλου και της Ελένης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 36, ΑΦΜ 047925130

Ιδιοκτησία α/α(15)





97. Μαρίας Γραμμενούδη του Ιωάννη και της Μελοπομένης, κατοίκου Κορώνειας Αγ. Βασιλείου Ν. Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 047749417

98. Γεωργίου Καραθεοδώρου του Απόλλωνος και της Βασιλικής, κατοίκου Κορώνειας Αγ. Βασιλείου Ν. Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 0598544614

99. Γεωργίου Ραιδεστινού του Σάββα και της Χρυσούλας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 34, ΑΦΜ 043732966

100. Χρυσούλας Ραιδεστινού του Αναστασίου και της Ουρανίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 34, ΑΦΜ 047868873

101. Αναστασίου Κοντού του Κλεάνθη και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 34, ΑΦΜ 103953110

102. Ιωάννας Γκότση του Ευαγγέλου και της Αναστασίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 34, ΑΦΜ 065658306

103. Γεωργίου Δούβαλη του Δημητρίου και της Ευδοξίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 34, ΑΦΜ 031245860

104. Χρυσής Παναγιωτίδου του Αποστόλου και της Ελένης, κατοίκου Ν. Ιωνίας Αττικής, Νοταρά 44, ΑΦΜ 038102636

105. Μαρίας Ραιδεστινού του Σάββα και της Χρυσούλας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 34, ΑΦΜ 043536212

#### Ιδιοκτησία α/α (16)

- Άννας Αικατερίνη Μωραΐτη

- Φωτεινής Γώγου

- Ανδρέα Μωραΐτη


106. Ευαγγέλου Μαυραντζά του Βασιλείου και της Μαρίας, κατοίκου Άργους Ορεστικού, Κανοπούλου 19, ΑΦΜ 009244742

107. Ευδοκίας Μαυραντζά του Στυλιανού και της Πηνελόπης, κατοίκου Άργους Ορεστικού, Κανοπούλου 19, ΑΦΜ 068103343

108. Χρυσούλας Γραδουλα του Ευθυμίου και της Γεωργίας, κατοίκου Κομοτηνής, Μ.Μ. Ανθίμου 12, 043610139

109. Ζωής Αναστασίου του Ιωάννη και της Άννας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ Τούσα 45, ΑΦΜ 116749878
110. Μαγδαληνής Αναστασίου του Αποστόλου και της Ζωής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ Τούσα 45, ΑΦΜ 116749866
111. Βασιλικής Νάστη του Αθανασίου και της Θεανώς, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 034483370
112. Θεανώς Νάστη του Χρήστου και της Ευφροσύνης, κατοίκου Κάρπης Γουμένισσας, Κιλκίς, ΑΦΜ 104789025
113. Αθανασίου Νάστη του Ευαγγέλου και της Ελισάβετ, κατοίκου Κάρπης Γουμένισσας, Κιλκίς, ΑΦΜ 025014021
114. Σωσάννας Πελαμίδου του Αναστασίου και της Βασιλικής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 054166644
115. Δέσποινας Παπαδοπούλου του Χρήστου και της Καλλιόπης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Νικάνωρος 17, ΑΦΜ 053006165
116. Μυρτούς Χατζηαντωνίου του Δημητρίου και της Ειρήνης, κατοίκου Πανοράματος, Ανοιξέως 13, ΑΦΜ 116729972
117. Ειρήνης Σαζανίδου του Ξάνθου και της Ελένης, κατοίκου Πανοράματος, Ανοιξέως 13, ΑΦΜ 121923702
118. Χαραλάμπους Σεμερτζίδη του Ιωάννη και της Μαρούλας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 024545497
119. Δέσποινας Παπαδοπούλου του Νικολάου και της Παρθένας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 042850205
120. Αύρας Μωραΐτη του Μενελάου και της Άννας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 055057820
121. Χριστίνας Παππού του Θεμιστοκλέους και της Χρυσής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Δεινοκράτους 20, ΑΦΜ 036472596
122. Βασιλείου Παππά του Γεωργίου και της Ανθούλας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 0241238
123. Λάμπρου Μαγγούδη του Χρήστου και της Αναστασίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Τούσα 45, ΑΦΜ 043033006





124. Βασιλικής Καλινιώτη του Κωνσταντίνου και της Ελένης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 039934856

125. Λεωνίδα Ζαφειρίου του Χρήστου και της Αικατερίνης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 103986348

126. Μαρίας-Ευρυδίκης Ζαφειρίου του Χρήστου και της Αικατερίνης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 103986336

127. Χρήστου Ζαφειρίου του Λεωνίδα και της Χρυσούλας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 029150206

128. Παναγιώτη Χατζησάργου του Παντελή και της Στυλιάνης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 34, ΑΦΜ 055398047

129. Ελένης Ζουμπουλίδου του Χρήστου και της Μαρίας, κατοίκου Καλλιθέας Αττικής, Μεγαλοπόλεως 2, ΑΦΜ 062136664

#### Ιδιοκτησία α/α(17)

130. Βικτωρίας Χριστοπούλου του Αγησιλάου και της Ευθυμίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 43, ΑΦΜ 047995978

131. Χρήστου-Αγησιλάου Χριστόπουλου του Δημητρίου και της Βικτωρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 43, ΑΦΜ 139950208

#### Ιδιοκτησία α/α(18)

132. Σωκράτη Ιωαννίδη του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Λεφάκη 32, ΑΦΜ 005243060

133. Χρήστου Φασλά του Γεωργίου και της Ειρήνης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 28, ΑΦΜ 024016919

134. Στέφανου Στραγαλόπουλου του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 39, ΑΦΜ 020172396

135. Ιωάννας Στραγαλόπουλου του Χαραλάμπους και της Μάλαμας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 39, ΑΦΜ 103976496

136. Αλεξάνδρου Πολύζου του Στεργίου και της Πανάγιως, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 39, ΑΦΜ 005206709

137. Μελάχρωσ Λάμπου του Λάμπου και της Αναστασίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Σπενσίπλου 2, ΑΦΜ 112029560

138. Ελισσάβετ Σαραφοπούλου του Αβραάμ και της Σοφίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 39, ΑΦΜ 042641087

139. Δημητρίου Ωρολογά του Αριστείδη και της Ρωζάνης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 39, ΑΦΜ 027939098

140. Ευσταθίου Κοβάτση του Δημητρίου και της Κυριακής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Εφταλιώτου 3, ΑΦΜ 028894086

141. Χρυσούλας-Ελένης Αρσένη του Ερωτόκριτου και της Δέσποινας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Εφταλιώτου 3, ΑΦΜ 111806759

142. Πολυξένης Μουστάκα του Αστερίου και της Κυριακής, κατοίκου Πολυγύρου Χαλκιδικής, Χ. Τρικούπη 12, ΑΦΜ 069527936

143. Αγγελικής Φασλά του Ηρακλή και της Θάλειας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 28, ΑΦΜ 045037340

144. Μαρίκας Σωτηρίου του Μιλτιάδη και της Κυριακής, κατοίκου Θεσσαλονίκης Διστόμου 41, ΑΦΜ 121921364

145. Χρυσούλας Πήτα του Γεωργίου και της Καλλίτσας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 39, ΑΦΜ 112018624

146. Φωτίου Γασπαρινάτου του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 39, ΑΦΜ 031696542

147. Γεωργίου Καϊμάκη του Μιχαήλ και της Αναστασίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 39, ΑΦΜ 018311836

148. Χαρίκλειας Καϊμάκη του Γεωργίου και της Ειρήνης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 39, ΑΦΜ 103951533

149. Βασιλείου Κάλτσου του Ιωάννη και της Μηλιάς, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 39, ΑΦΜ 022664927

Αύρας Μωραΐτη

Άννας-Αικατερίνης Μωραΐτη

Φωτεινής Γώγου και

Ανδρέα Μωραΐτη





Ιδιοκτησία α/α (19)

150. Ελένης Χανταβαρίδου του Ευσταθίου και της Ελισάβετ, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 41, ΑΦΜ 017110198
151. Ελισάβετ Χανταβαρίδου του Γεωργίου και της Ελένης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 41, ΑΦΜ 126782883
152. Ελένης Χανταβαρίδου του Γεωργίου και της Ελισάβετ, , κατοίκου Θεσσαλονίκης, Μαυροκορδάτου 24, ΑΦΜ 067594535

Ιδιοκτησία α/α (20)

153. Νιόβης Χαϊδοπούλου του Δημητρίου και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Β. Όλγας 118, ΑΦΜ 034954880
154. Γεωργίου Γκάτσιου του Πέτρου και της Αννέτας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 028696414
155. Κωνσταντίνου Μαραγκουδάκη του Εμμανουήλ και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 039145610
156. Αποστόλου Αραπόπουλου του Νικολάου και της Κυριακής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Νάτσινα 27, ΑΦΜ 039251271
157. Κυριακής Αραποπούλου του Σάββα και της Ειρήνης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 128078523
158. Στυλιανής Μπουρούνη του Κωνσταντίνου και της Κωνσταντίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 147417217
159. Αντωνίας Παπαμάρκου του Κυριάκου και της Ευδοξίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 012970450
160. Ιωάννη Παρίση του Κωνσταντίνου και της Στεργιανής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 023270684
161. Γεωργίου Δήμου του Κωνσταντίνου και της Φωτεινής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 009872931
162. Μάρθας Κόρακα του Αθανασίου και της Ουρανίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 112003101

163. Θεοφάνη Τσερμετζή του Βασιλείου και της Χρυσάνθης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Τούσα 35, ΑΦΜ 005615204

164. Χρήστου Ταβακόπουλου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, ©. Νάτσινα 12, ΑΦΜ 030956426

165. Δημητρίου Κοντού του Χρήστου και της Αικατερίνης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 033055341

166. Νικολάου Αντωνιάδη του Θωμά και της Λουίζας, κατοίκου Καλαμαριάς, ΑΦΜ 035775794

167. Του Ελληνικού Δημοσίου, που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει ομοίως και

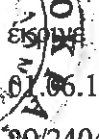
168. Της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη αυτής που κατοικοεδρεύει ομοίως.

-----

#### **Α. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ:**

Δυνάμει του με αριθμό 6886/2019 συμβολαίου πώλησης του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωσήφ Σεΐσογλου που συντάχθηκε σε εκτέλεση του με αρ. 6156/2013 προσυμφώνου του αυτού ως άνω συμβολαιογράφου που τροποποιήθηκε με την 6244/2013 πράξη του, όπως η τελευταία είχε μερικώς τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και διευκρινιστεί με τις 6327/2014 και 6354/2015 πράξεις, και το οποίο καταχωρίστηκε νόμιμα στο βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης την 18.11.2019 με αριθμό καταχώρισης 24055, κατέστημεν κύριοι, νομείς και κάτοχοι ποσοστού 32,60% εξ αδιαιρέτου και ειδικότερα κατά ποσοστό 21% ο πρώτος από εμάς και 11,60% η δεύτερη, του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 190447305007/0/0, εμβαδού 2.731,12 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο και 2.782,95 τ.μ. κατά τον τίτλο μας και το επισυναπτόμενο εκεί και συνταχθέν στο Ελληνικό Γαιοδετικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87 τοπογραφικό, ευρισκομένου επί των οδών Αναξιμάνδρου και Απριλίου Τούσα στη Θεσσαλονίκη.

Σχετικά με το οικόπεδο αυτό είχε εκδοθεί, με ενέργειες συνιδιοκτητών μας, η με αριθμό 1307/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Α' Ακυρωτικό), που

 εφόσον ότι δεν είχε συντελεσθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί με το από 01.06.1981 Π.Δ. επί του ανωτέρω οικοπέδου και ως εκ τούτου ακύρωσε την με αρ. 29/24043/ΠΕ/2146/2001 απόφαση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης με την οποία απορρίφθηκε το αίτημα που είχαν υποβάλει οι συνιδιοκτήτες μας για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή να προβεί στην άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου.

Με το 18/2008 πρακτικό του Τριμελούς Συμβουλίου του Συμβουλίου της Επικρατείας, διαπιστώθηκε η αδικαιολόγητη μη συμμόρφωση της Διοίκησης προς την ανωτέρω 1307/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και κλήθηκε η Διοίκηση να συμμορφωθεί εντός τριμήνου από την κοινοποίηση του πρακτικού. Εξάλλου, με το 95/2011 πρακτικό, το αυτό Τριμελές Συμβούλιο διαπίστωσε ότι, και μετά την κοινοποίηση του 18/2008 πρακτικού, η Διοίκηση εξακολουθεί αδικαιολογήτως να μη συμμορφώνεται προς την ανωτέρω ακυρωτική απόφαση, περιοριζόμενη σε παρελκυστική αλληλογραφία με τις οικείες υπηρεσίες και τις αιτούσες. Στην αυτή διαπίστωση προέβη και το Τριμελές Συμβούλιο του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης με το 956/2016 πρακτικό.

Κατόπιν τούτων, εκδόθηκε η υπ' αρ. 7964/2020 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, κατόπιν του Π.Δ. 5.5.2020, η οποία εγκρίθηκε μερικά με την με αριθμό πρωτοκόλλου 52513(145)/26-2-2021 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ανασυντάχθηκε με τη με αριθμό 7970/2021 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων. Οι ανωτέρω πράξεις (7964/2020 και 7970/2021) αφορούν, όμως, σε άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε μη συνεχόμενα τμήματα του ανωτέρω ακινήτου συνιδιοκτησίας μας, συνολικού **εμβαδού 1.828,28 τ.μ.** και όχι στο σύνολο του οικοπέδου μας, με ΚΑΕΚ 190447305007/0/0, για το οποίο η 1307/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης έκρινε ότι δεν είχε συντελεσθεί η απαλλοτρίωση, υπολαμβάνουν δε εσφαλμένα και παρά το νόμο ότι τα υπόλοιπα τμήματα του ακινήτου μας, για τα οποία δεν αίρεται ούτε επανεπιβάλλεται απαλλοτρίωση και τα οποία συνεχίζουν να φαίνονται ρυμοτομούμενα χωρίς να έχει καταβληθεί για αυτά οποιαδήποτε αποζημίωση και χωρίς να έχει συντελεσθεί για αυτά απαλλοτρίωση σύμφωνα και με την ανωτέρω απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, ανήκουν στον Δήμο.

Ειδικότερα, με τις ανωτέρω πράξεις (7964/2020 και 7970/2021) ρυμοτομείται:

Α) Το τμήμα με στοιχεία T1-T2-T3-4-5-T5-T6-T1, εμβαδού 1040,35 τμ της ιδιοκτησίας με α/α (1) για τη δημιουργία χώρου πρασίνου ΚΠ Γ215.

Β) Το τμήμα με στοιχεία 4-5-T4-4, εμβαδού 114,65 τμ της ιδιοκτησίας με α/α (1) για τη δημιουργία χώρου πρασίνου ΚΠ Γ215 και

Γ) Το τμήμα με στοιχεία T7-T8-T9-T10-T11-T12-T13-T14-T15-T7, εμβαδού 673,50 τμ της ιδιοκτησίας με α/α (1) για τη δημιουργία χώρου παιδικής χαράς Γ216.

Κατόπιν αυτού απομένει από την ιδιοκτησία μας το τμήμα – λωρίδα που φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό σκαρίφημα μεταξύ των στοιχείων Α-Β-Γ-Δ-Ε Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω αφαιρουμένων των τμημάτων που ρυμοτομούνται και εμφανίζονται μεταξύ των στοιχείων T1-T2-T3-T4-T5-T6-T1 και T7-T8-T9-T10-11-T12-T13-T14-T15-T7.

Κατά της 52513(145)/26.2.2021 Αποφάσεως του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της υπ' αρ. 7964/2020 πράξεως ανάλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών (της Γενικής Διεύθυνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών) του Δήμου Θεσσαλονίκης ασκήσαμε την 26.3.2021 την προβλεπόμενη κατ' άρθρο 227 και 238 ν. 3852/2010 ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Επί της προσφυγής μας αυτής, εκδόθηκε την 3.6.2021, δηλαδή μετά την πάροδο της προβλεπόμενης στην παρ. 5 του άρθρου 227 δίμηνης προθεσμίας, η με αρ. πρωτοκόλλου 98652 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, που απέρριψε την προσφυγή μας.

Κατόπιν τούτου, την τεκμαιρόμενη σιωπηρή απόρριψη της προαναφερόμενης προσφυγής μας καθώς και την με αρ. πρωτοκόλλου 98652/3.6.2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, που επίσης απέρριψε την προσφυγή μας, προσβάλλαμε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης με την 23.06.2021 και με αριθμό καταχώρισης ΑΚ173/24-6-2021 αίτηση ακύρωσης, επί της οποίας εκδόθηκε η με αριθμό 654/2022 απόφαση του ως άνω Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία απορρίφθηκε η αίτηση ακύρωσης.



**Β. Η ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΕΠΙΔΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το Μονομελές Εφετείο Θεσσαλονίκης, με τη με αριθμό 963/12.06.2023 απόφασή του, η οποία δεν έχει επιδοθεί μέχρι σήμερα, καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος στο ποσό των 1.100,00 ευρώ ανά τ.μ., που είναι μικρότερο ακόμη και της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

Επειδή η πραγματική αξία των απαλλοτριωμένων οικοπεδοτεμαχίων ανέρχεται σε τουλάχιστον 3.230,00 ευρώ το τμ.

Πράγματι, το επίδικο οικόπεδο βρίσκεται στην 5<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, στα όρια με την 4<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα και ειδικότερα στην περιοχή «Κήπος του Καλού». Η περιοχή συνορεύει γύρωθεν με τις συνοικίες Κάτω Τούμπας, Μαλακοπής, Τροchioδρομικών και Χαριλάου. Πρόκειται για πυκνοδομημένη περιοχή με πολυώροφες οικοδομές μικρής, μέσης και μεγάλης παλαιότητας, με καλή ρυμοτομία και πλήρες συγκοινωνιακό δίκτυο. Στα πλεονεκτήματα της περιοχής συγκαταλέγονται η εγγύτητα με το Ιστορικό Κέντρο Θεσσαλονίκης και την Εσωτερική Περιφερειακή Οδό. Κεντρικές οδικές αρτηρίες της περιοχής είναι οι οδοί 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, Αλ. Παπαναστασίου, Παπάφη, Νικ. Πλαστήρα, Κανάρη, Απόλλωνος και Αναξιμάνδρου. Κατά μήκος των ανωτέρω οδών και των παράπλευρων αυτών υφίστανται πολυώροφες οικοδομές μικτής χρήσης, με ισόγεια καταστήματα και διαμερίσματα στην ανωδομή.

Η εγγύς περιοχή είναι πολεοδομικά διαμορφωμένη, εξυπηρετείται από όλα τα δίκτυα κοινής ωφέλειας και συγκοινωνιακά από τέσσερεις (4) γραμμές του Ο.Α.Σ.Θ.: 10, 11, 30 και 58. Το επίδικο οικόπεδο βρίσκεται δίπλα σε ισόπεδο κυκλικό κόμβο, που συνδέει τις οδούς Διστόμου, Κανάρη, Ανατολικής Θράκης, Απόλλωνος, Αναξιμένους και Αναξιμάνδρου, δημιουργώντας μεγάλο ανοιχτό ορίζοντα με μεγάλη προβολή και επισκεψιμότητα.

Στην περιοχή δεν υπάρχουν ελεύθερα (μη δομημένα) οικόπεδα και λόγω της ευνοϊκής θέσης του επίδικου ακινήτου, του μεγάλου εμβαδού αυτού, του υψηλού συντελεστή δόμησης και των ευνοϊκών χρήσεων γης «γενικής κατοικίας» στους κεντρικούς οδικούς άξονες, το ακίνητο καθίσταται μοναδικό, με αποτέλεσμα η αγοραία αξία του να είναι υψηλή.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, σε συνδυασμό με την αντικειμενική αξία του επίδικου ακινήτου, η οποία ανέρχεται σε 1.320,46 ευρώ το τμ, τα επιτρεπόμενα πολεοδομικά μεγέθη του ακινήτου (αρτιότητα κατά κανόνα: ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ και ελάχιστο εμβαδό 200,00 τμ, αρτιότητα κατά παρέκκλιση: ελάχιστο πρόσωπο 7,50 μ και ελάχιστο εμβαδό 90,00 τμ, συντελεστής δόμησης: 2,4, μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%, σύστημα δόμησης προς ΓΟΚ/85: μικτό, ύψος: 26 μ), τον συντελεστή όγκου (40.074,48 κ.μ.), τα ποσοστά αντιπαροχής στην περιοχή, τα οποία κυμαίνονται από 43% μέχρι 47%, το γεγονός ότι τα αδόμητα οικόπεδα στην περιοχή είναι ελάχιστα (μικρή προσφορά) και παρουσιάζουν μεγάλο αγοραστικό και εργολαβικό ενδιαφέρον (μεγάλη ζήτηση), με αποτέλεσμα οι τιμές πώλησης αυτών να πιέζονται προς τα πάνω, την κτηριολογική ανάπτυξη που δύναται να επιτευχθεί στο επίδικο οικόπεδο (τρεις πολυώροφες οικοδομές μικτής χρήσης), η πραγματική/αγοραία αξία του ακινήτου αυτού ανέρχεται σε τουλάχιστον 3.230,00 ευρώ το τμ.

Κατόπιν των ανωτέρω παραδεκτά αιτούμαστε με την παρούσα αίτησή μας να οριστεί ως οριστική τιμή μονάδος για το απαλλοτριούμενο ακίνητό μας το ποσό των 3.230,00 ευρώ ανά τμ.

### **Γ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ**

Με την παρούσα αίτησή μας ζητάμε, περαιτέρω, να μας επιδικαστεί ιδιαίτερη αποζημίωση για τη μείωση της αξίας των εναπομεινάντων τμημάτων των ακινήτων μας. Πράγματι, σύμφωνα με το Σύνταγμα και την Ε.Σ.Δ.Α, κανένας δεν στερείται την ιδιοκτησία του παρά μόνο για δημόσια ωφέλεια και πάντοτε αφού προηγηθεί πλήρης αποζημίωση. Πλήρης καθίσταται η αποζημίωση μόνο όταν σ' αυτή περιλαμβάνεται και η αποκατάσταση της ζημίας που υφίσταται ο θιγόμενος από την αχρήστευση ή τη συναλλακτική υπαξία του τυχόν απομένοντος εκτός απαλλοτρίωσης τμήματος του εδάφους, αφού κι αυτή η ζημία, λόγω του ότι πηγάζει από την απαλλοτρίωση μέρους του ακινήτου, είναι άμεσο και αναγκαίο επακόλουθό της. Στην προκειμένη περίπτωση, στην ιδιοκτησία μας είχαμε ο πρώτος από εμάς ποσοστό 21% και η δεύτερη από εμάς ποσοστό 11,60%, του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 190447305007/0/0, εμβαδού 2.731,12 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο και 2.782,95 τ.μ. κατά τον τίτλο μας και το επισυναπτόμενο εκεί και συνταχθέν στο Ελληνικό Γαιοδετικό Σύστημα Αναφοράς ΕΠΣΑ 87 τοπογραφικό, ευρισκομένου επί των οδών Αναξιμάνδρου και Αντωνίου Τούρα στην Θεσσαλονίκη. Η πραγματική/αγοραία αξία του ακινήτου μας ανέρχεται σε 3.230,00 ευρώ το τμ. Κατόπιν της απαλλοτρίωσης 1.828,28 τ.μ. από την ιδιοκτησία μας, το εναπομένον ακίνητό

μας, εμβαδού (2.782,95 – 1.828,28) 954,67 τμ χάνει το 100% της αξίας του. Τα εναπομένοντα τμήματα του ακινήτου μας, για τα οποία δεν αίρεται ούτε επανεπιβάλλεται απαλλοτρίωση, συνεχίζουν να φαίνονται ρυμοτομούμενα χωρίς να έχει καταβληθεί για αυτά οποιαδήποτε αποζημίωση και χωρίς να έχει συντελεσθεί για αυτά απαλλοτρίωση, σύμφωνα δε με την 1307/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης έχει κριθεί ότι δεν είχε συντελεσθεί η απαλλοτρίωση. Επομένως, και τα τμήματα αυτά πρέπει να θεωρηθούν ότι έχουν κατά προορισμό χρήση αυτή της ανοικοδόμησης γενικής κατοικίας, η οποία χρήση δεν δύναται να πραγματοποιηθεί μετά τη ρυμοτόμηση λόγω του ότι το εναπομένον τμήμα δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο και λόγω του σχήματός του δεν μπορεί να αξιοποιηθεί με οποιονδήποτε τρόπο.

Κατά συνέπεια πρέπει να μας επιδικαστεί και ιδιαίτερη αποζημίωση για τη μείωση της αξίας του εναπομενοντος τμημάτος μας κατά 100%.

Επειδή για το παραδεκτό της παρούσας αίτησής μας έχει υποβληθεί η απαιτούμενη σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 6 του ν. 2882/2001 αίτηση του άρθρου 15 παρ. 2 του αυτού ως άνω νόμου.

Επειδή η αίτησή μας είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθής.

Επειδή ρητώς επιφυλάσσομαστε για κάθε νόμιμο δικαίωμά μας.

### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

**και όσους επιφυλάσσομαστε να προσθέσουμε νομότυπα**

### **ΖΗΤΟΥΜΕ**

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.

Να καθοριστεί η οριστική τιμή μονάδος του απαλλοτριούμενου ακινήτου μας στο ποσό των 3.230,00 ευρώ ανά τμ.

Να καθοριστεί ιδιαίτερη αποζημίωση για το εναπομένον εκτός απαλλοτρίωσης τμήμα της ιδιοκτησίας μας, λόγω της εκμηδένισης της αξίας αυτού εξαιτίας της ρυμοτόμησης, σε ποσοστό 100%

Να καταδικαστούν οι καθόν στη δικαστική μας δαπάνη και την αμοιβή της  
πληρεξουσίας μας δικηγόρου.

Θεσσαλονίκη, 11.12.2023

Η πληρεξούσια δικηγόρος

**ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ Σ. ΜΑΥΡΟΝΙΑΤΗ**  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 4040)  
ΓΣΙΜΙΣΚΗ 19 - Τ.Κ. 545 24 ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ  
ΤΗΛ.: 2310 223731  
ΑΦΜ: 041933271 - ΔΟΥ: Α' ΟΦΣ/ΝΙΚΗΣ  
androniki.s.mavroniati@tiscali.gr





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ**

Είδος Δικογράφου: ΑΙΤΗΣΗ  
Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 3108/2023  
Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 2756/2023

Στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ σήμερα την 11-12-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:22 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία ο/η/οι δικηγόρος/οι ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ ΜΑΡΚΟΥ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ-με ΑΜ: 004040 του Δ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ με Α.Φ.Μ. 041933271 και κατέθεσε/αν το παραπάνω δικόγραφο.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Ο/Η Καταθέσας

Ο/Η Γραμματέας

ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ ΜΑΡΚΟΥ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ

ΒΕΡΝΑΡΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ

**ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ**

Διαδικασία: ΤΡΙΜΕΛΕΣ

Πινάκιο: Δ - Δ

με Αριθμό Πινακίου: 32

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 11-03-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ στο 360 ΑΙΘΟΥΣΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 11-12-2023

Η Δικαστής

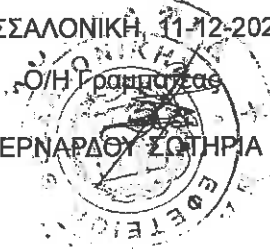
ΑΧ  
ΤΣΙΡΩΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΦΕΤΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 11-12-2023

Ο/Η Γραμματέας  
ΒΕΡΝΑΡΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ



Πιστό ..φωτο..αντίγραφο  
από το ..Ελλάδα.....  
που έχω στα χέρια μου,  
Θεσσαλονίκη, 16.12.2023  
..δ.. δικηγόρος που βεβαιώνει.

ΙΡΑΚΛΗΣ ΝΕΣΤΟΡΑΚΗΣ  
ΑΔΑΡΤΕΡΗΣ 10 (10117000)  
ΤΕΛΕΦΩΝΟ - ΤΗΛΕΦΩΝΟ 226731  
Τ.Κ. 55134 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΑΔΜ: 10/89/3394-70Υ Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
iraklis\_nest@yahoo.gr

