

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Νο 1/2024 (ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ)**

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για έξι (6) χρόνια ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία του Ειδικού Ψυχαγωγικού Κέντρου της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας και Δημόσιας Υγείας.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να περικλείεται από τις οδούς Μεγάλου Αλεξάνδρου – Γ. Παπανδρέου – Μοσχονησίων – Βούλγαρη – Αλ. Παπαναστασίου – Νικ. Πλαστήρα – Αναξιμάνδρου – Απόλλωνος – Αμφιπόλεως – Επιδαύρου – Παισιόπου – Λαμπράκη – Εγνατίας – Εθνικής Αμύνης – 30ης Οκτωβρίου - Μεγάλου Αλεξάνδρου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να έχει ωφέλιμο εμβαδόν 150 - 300 τμ, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να έχει φυσικό φωτισμό, αερισμό, να καλύπτει τις ανάγκες πυροπροστασίας των χώρων, να έχει χώρους υγιεινής καθώς και WC για ΑμεΑ. Όλοι οι χώροι πρέπει να διαθέτουν σε πλήρη λειτουργία επαρκή θέρμανση και ψύξη. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα ύδρευσης – αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφώνου, καθώς και να πληροί τις προϋποθέσεις ασφάλειας και πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι χώροι του προσφερόμενου ακινήτου θα πρέπει να εξασφαλίζουν εξ αρχής ή μετά από επεμβάσεις του ιδιοκτήτη την οριζόντια προσβασιμότητα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Επίσης, ο δρόμος στον οποίο βρίσκεται το ακίνητο θα πρέπει να επιτρέπει την πρόσβαση στα ειδικά οχήματα που χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά των ΑμεΑ, καθώς και να βρίσκεται σε κοντινή απόφαση από στάσεις λεωφορείου για την εξυπηρέτηση των ατόμων που προσέρχονται χωρίς συνοδό στο Ειδικό Ψυχαγωγικό Κέντρο.

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 106Α, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α' 1 (1ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7446, 7101.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr).

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ**

μ μ μ  
Markou Konstantina  
μ

- 050001