



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 881 /19-12-2023
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 77**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 25^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2023 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει ομόφωνα την τροποποίηση της υπομετρικής μελέτης για το τμήμα της οδού Στρατωνίου, από την οδό Μωρέας έως την οδό Λεωτυχίδου, στην Άνω Πόλη
-----------------	--

Σήμερα στις **19-12-2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **15-12-2023**, σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 5 και 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/07-06-2010). Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε διά ζώσης και ταυτόχρονα μέσω τηλεδιάσκεψης σύμφωνα άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/τ.Α΄/13-04-2023).

Από τα 49 μέλη ήταν:

Παρόντες: **41**

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Λεκάκης Πέτρος | 22. Καραγιάννη Μαρία |
| 2. Γάκης Βασίλειος | 23. Κοσμοπούλου Ιωάννα |
| 3. Αρχοντή Χριστίνα | 24. Κούδας Γεώργιος |
| 4. Αβαρλής Γεώργιος | 25. Κούπκας Μιχαήλ |
| 5. Αβραμίδου Ίνγκα (Άννα) | 26. Κουράκης Αντρέας |
| 6. Αηδονά Δέσποινα (Νέλλη) | 27. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) |
| 7. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος | 28. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 8. Αναστασάκης Χρήστος | 29. Μελετιάδης Κωνσταντίνος |
| 9. Ανδρουλάκη Άννα | 30. Μπαρμπουνάκης Αθανάσιος-Αλέξανδρος |
| 10. Αρβανιτίδου Μαρία | 31. Μωυσίδης Βασίλειος |
| 11. Αργυριάδου Λουκία | 32. Νασιούλας Ιωάννης |
| 12. Βαρσάμη Ναταλία | 33. Ορφανός Γεώργιος |
| 13. Βούγιας Σπυρίδων | 34. Πασχαλίδου Μαρία |
| 14. Γωγάκος Στέφανος | 35. Πατέλης Θεόφιλος |
| 15. Δαγκλής Δημήτριος | 36. Ρακκάς Γεώργιος |
| 16. Δημητριάδης Σωκράτης | 37. Σπανού Ιωάννα |
| 17. Ζαριανόπουλος Σωτήριος | 38. Τανιμανίδου Στεφανία |
| 18. Ζεϊμπέκης Νικόλαος | 39. Τζακόπουλος Αθανάσιος (Σάκης) |
| 19. Θεοτοκάτος Ερωτόκριτος | 40. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 20. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 41. Τσαβλής Δρόσος |
| 21. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | |

Απόντες: **7**

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1. Αθανασιάδου Παναγιώτα | 6. Νοτοπούλου Αικατερίνη |
| 2. Αλεξίου - Στυλιάδη Δήμητρα | 7. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |
| 3. Αρβανίτης Ελευθέριος | |
| 4. Καλαϊτζίδης Σταύρος | |
| 5. Λιακόπουλος Στυλιανός | |

Τέθηκε σε αργία: **1**

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 528/20-09-2019 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης ο Δημοτικός Σύμβουλος Παναγιώτης Ψωμιάδης τέθηκε σε αργία. Σε συνέχεια των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρθ. 55 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4555/2018.

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **1**

1. Ζήσης Νικόλαος (Δ' Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)

Απόντες: **5**

1. Βεΐζαδές Απόστολος (Α' Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Βαβούρας Κωνσταντίνος (Β' Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Γ' Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Αθανασιάδου Ελισάβετ (Ε' Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
5. Κατράνας Θωμάς (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Ζέρβας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν. 4555/2018.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου Αγνή Κόλια και από τις υπαλλήλους του ανωτέρω Τμήματος Καραπαναγιωτίδου Ειρήνη και Τσακιλιώτου Ελισάβετ.

Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **71**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **71** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Έγκριση τροποποίησης της υψομετρικής μελέτης για το τμήμα της οδού Στρατωνίου, από την οδό Μωρέας έως την οδό Λεωτυχίδου, στην Άνω Πόλη», αναφερόμενος στο υπ' αρ. πρ. **292457/08-12-2023** Υπηρεσιακό Σημείωμα της **Διεύθυνσης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων και Γεωχωρικών Δεδομένων (Τμήμα Τοπογραφίας)** το οποίο εξηγεί τους λόγους του κατεπείγοντος του θέματος, και στην υπ' αρ. πρ. **261337/07-12-2023** εισήγηση η οποία έχει ως εξής:

«Σχελ: 1. Η με αρ.πρωτ.255905/14-9-2022 αίτηση του κ. Κακαλιά για την χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου

2. Το με αρ.πρωτ.255905/20-2-2023 έγγραφο του τμήματός μας

3. Το με αρ.πρωτ.779/3-3-2023 έγγραφο της Δ/σης Περ/ντος & Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομίας & Αθ/σμού του Τομέα Μακεδονίας & Θράκης του ΥΠΕΣ (αρ. πρωτ.58643/3-3-2023 της Δ/σής μας)

4. Το με αρ.πρωτ.255905/6-3-2023 έγγραφο της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών

5. Το οικ.114153/10-5-2023 έγγραφο του τμήματός μας προς την ΕΥΑΘ

6. Το οικ.118855/15-5-2023 έγγραφο του τμήματός μας

7. Το με αρ.πρωτ.118855/14-7-2023 έγγραφο της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών

8. Το οικ.176884/20-7-2023 έγγραφο του τμήματός μας

9. Η με αρ.πρωτ.186372/3-8-2023 αίτηση του κ. Καραμαγκιόλα για την έγκριση της υψομετρικής μελέτης

10. Το με αρ.πρωτ.15718/4-9-2023 έγγραφο της ΕΥΑΘ (αρ. πρωτ.211223/5-9-2023

της Δ/σής μας)

11. Το οικ.250852/20-10-2023 έγγραφο του τμήματός μας προς τη Διεύθυνση Δόμησης & Πολύκων Εφαρμογών

12. Η με αρ.πρωτ.261337/2-11-2023 αίτηση του κ. Καραμαγκιόλα

13. Το οικ.272560/15-11-2023 έγγραφο του τμήματός μας προς το ΥΠΕΣ

14. Το με αρ.πρωτ. 5108/28-11-2023 έγγραφο της Δ/σης Περι/ντος & Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς & Αθλ/σμού του Τομέα Μακεδονίας & Θράκης του ΥΠΕΣ (αρ. πρωτ.283841/29-11-2023 της δ/σής μας)

15. Το με αρ.πρωτ. 250852/29-11-2023 έγγραφο της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών

Η παρούσα εισήγηση αφορά στην τροποποίηση της υψομετρικής μελέτης για το αδιάνοιχτο τμήμα της οδού Στρατωνίου, από την οδό Μωρέας έως την οδό Λεωτυχίδου, στην 3η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης (Άνω Πόλη).

Ιστορικό :

Αρχικά, έγινε αίτημα στο τμήμα μας από τον κ. Κακαλιά για την χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου για το οικοπέδο που βρίσκεται επί της οδού Στρατωνίου 3, με σκοπό την έκδοση άδειας για την ανοικοδόμησή του (σχετ.1).

Έπειτα από έρευνα στο αρχείο της υπηρεσίας μας και αυτοψία στην περιοχή, διαπιστώθηκε ότι:

1) Καταργείται η διάνοιξη τμήματος της οδού Στρατωνίου, το οποίο είχε ενιαία κλίση της τάξεως του 10,60% με κατεύθυνση από την οδό Μωρέας προς την οδό Λεωτυχίδου.

2) Στο σημείο αυτό, η οδός χωρίζεται σε δύο επί μέρους τμήματα, τα οποία βρίσκονται σε διαφορετικό επίπεδο, με υψομετρική διαφορά μεταξύ τους της τάξεως των 2μ.

3) Το αδιέξοδο από την οδό Μωρέας άνω τμήμα της οδού Στρατωνίου θεωρείται ως διατηρητέο πολεοδομικό στοιχείο (σχετ.2) και είναι αδιαμόρφωτο.

4) Η ομαλή απορροή των ομβρίων υδάτων του άνω τμήματος της οδού διασφαλίζεται από υφιστάμενο φρεάτιο υδροσυλλογής, με τα νερά να οδηγούνται μέσω σωλήνα PVC στο κατάντι τμήμα και να αφήνονται ελεύθερα στην οδό Λεωτυχίδου.

5) Στο κάτω τμήμα της οδού προς την οδό Λεωτυχίδου που είναι μη διατηρητέο, υπήρχαν ρυμοτομούμενα κτίσματα που κατεδαφίστηκαν ως ετοιμόρροπα (σχετ.7). Διατηρήθηκε τμήμα της οπίσθιας τοιχοποιίας τους ή της περιφραξής τους, που λειτουργεί ως τοίχος αντιστήριξης για την συγκράτηση-σταθεροποίηση των όγκων του εδάφους του άνω επιπέδου της οδού. Η τοιχοποιία που είναι κατασκευασμένη από ξηρολιθοδομή, οπτόπλινθους, τσιμέντο και συρματόπλεγμα, παρουσιάζει ασυνέχειες και είναι τοπικά αποσαρθρωμένη.

6) Η διαχείριση των ομβρίων υδάτων του κάτω τμήματος της οδού γίνεται με ελεύθερη επιφανειακή απορροή προς την οδό Λεωτυχίδου.

Με το σχετ.2, ο κ. Κακαλιάς ενημερώθηκε ότι λόγω της μη διάνοιξης του τμήματος της οδού Στρατωνίου, η υψομετρική μελέτη της οδού πρέπει να τροποποιηθεί. Επίσης, ενημερώθηκε ότι η με αρ.πρωτ.352620/19-1-2021 βεβαίωση υψομέτρου και κάθε προγενέστερη που έχει εκδοθεί για το οικοπέδο του, δεν είναι πλέον σε ισχύ. Η βεβαίωση υψομέτρου, ένα από τα προαπαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση άδειας δόμησης, δύναται να χορηγηθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας τροποποίησης της υψομετρικής μελέτης. Για το λόγο αυτό, ζητήθηκε από τον κ. Κακαλιά να προσκομίσει πρόταση τροποποίησης της υψομετρικής μελέτης (τεχνική έκθεση και σχέδια) για την έγκρισή της. Επιπλέον, το έγγραφο μας κοινοποιήθηκε στις δ/σεις της υπηρεσίας μας (Δ/ση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών και στην Δ/ση Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων) και στο ΥΠΕΣ, με έκκληση για την συμβολή τους λόγω αρμοδιότητας.

Προς απάντησή μας, το αρμόδιο τμήμα του ΥΠΕΣ με το σχετ.3 μας ενημέρωσε ότι ισχύουν παλιότερες απόψεις του, δηλαδή ότι : "... πρέπει να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο ώστε να αποσαφηνιστεί το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής και ταυτόχρονα να προταθεί διαφορετική χρήση στο κάτω τμήμα της οδού..." (το με αρ.πρωτ.339/8-2-2021

έγγραφο του, συνημμένο στο σχετ.2). Επιπλέον, εξέφρασε την προθυμία του για περαιτέρω συνεργασία.

Έπειτα, με το σχετ.4 το αρμόδιο τμήμα της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών, μας ενημέρωσε ότι : “ ... προς το παρόν δεν έχουμε προβεί σε ενέργειες για την εκπόνηση μελέτης αναθεώρησης του σχεδίου πόλης του παραδοσιακού οικισμού Άνω Πόλης, εφόσον μέχρι σήμερα δεν έχει καταστεί εφικτό να εκπονηθεί μελέτη πλήρους τοπογραφικής αποτύπωσης για το σύνολο της περιοχής...”

Στις 2-5-2023 πραγματοποιήθηκε συνάντηση του τμήματός μας με τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό κ. Καραμαγκιόλα, ο οποίος έχει εκπονήσει την πρόταση τροποποίησης της υψομετρικής μελέτης της οδού Στρατωνίου και του χορηγήθηκαν οι αρχικές οδηγίες και υποδείξεις.

Κατόπιν, με έγγραφο του τμήματός μας προς την ΕΥΑΘ (σχετ.5) εκθέσαμε τα ζητήματα για την διαχείριση των όμβριων υδάτων και των ακαθάρτων για την περιοχή της μελέτης. Ζητήσαμε την επίλυση τους και την χορήγηση οδηγιών που άπτονται του αντικειμένου τους. Στη συνέχεια, με το σχετ. 6 ζητήσαμε εκ νέου την συμβολή των δ/σεων της υπηρεσίας μας πάνω σε ζητήματα και προβληματισμούς που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της μελέτης τροποποίησης της υψομετρικής μελέτης. Με το σχετ.7 το τμήμα της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών, μας ενημέρωσε ότι: “... Ανεξάρτητα από τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ..., άποψή μας είναι ότι το άνω τμήμα της οδού Στρατωνίου προς την οδό Μωρέας δύναται να θεωρηθεί ως πεζόδρομος, ενώ το κάτω τμήμα της οδού Στρατωνίου προς την οδό Λεωτυχίδου δύναται να θεωρηθεί ως κοινόχρηστος χώρος, που θα μπορούσε μελλοντικά να διαμορφωθεί ως χώρος πρασίνου, χώρος στάθμευσης κλπ...”

Στις 20-7-2023 πραγματοποιήθηκε εκ νέου συνάντηση του τμήματός μας με τον μηχανικό κ. Καραμαγκιόλα στην οποία χορηγήθηκαν οδηγίες και υποδείξεις για την σύνταξη της πρότασης σύμφωνα με τα νεότερα στοιχεία της έρευνας. Επίσης, εστάλη στον κ. Κακαλιά το σχετ. 8 έγγραφο προς ενημέρωσή του για την πορεία των διαδικασιών .

Έπειτα, με έγγραφο της η ΕΥΑΘ (σχετ.10) μας εξέθεσε τις απόψεις της σχετικά με τα ζητήματα για την διαχείριση των όμβριων υδάτων και των ακαθάρτων για την περιοχή της μελέτης.

Τέλος, ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός κ. Καραμαγκιόλας κατέθεσε με το σχετ.9 και εκ νέου με το σχετ.12, την από 27-10-2023 πρότασή τροποποίησης της υψομετρικής μελέτης για το αδιάνοιχτο τμήμα της οδού Στρατωνίου. Συγκεκριμένα κατατέθηκαν: α) Η Τεχνική Έκθεση αιτιολόγησης της πρότασης και β) τα σχέδια αυτής (οριζοντιογραφία και μηκοτομή), που έχουν ελεγχθεί και διορθωθεί από την υπηρεσίας μας (φέρουν την από 14-11-2023 ψηφιακή υπογραφή του μελετητή) και σας αποστέλλουμε συνημμένα.

Η πρόταση τροποποίησης της υψομετρικής μελέτης της οδού Στρατωνίου, απεικονίζεται στα σχέδιά της και στηρίχθηκε στις ακόλουθες παραδοχές :

α) Τα θεωρητικά υψόμετρα που αφορούν την μελλοντική στάθμη της οδού ακολουθούν κατά το δυνατόν την υφιστάμενη υψομετρικά κατάσταση των επί μέρους τμημάτων της, με μέριμνα ώστε να μην θίγονται τα κατώφλια των όμορων κτισμάτων.

β) Το άνω τμήμα της οδού προβλέπεται να έχει δύο κλίσεις. Αρχικά κατασκευάζεται με μεγάλη κλίση της τάξεως του 11,25 % αντίστοιχη αυτής της αρχικής μελέτης (τμήμα Κ3-Κ6). Η κορυφή Κ6 αποτελεί σημείο αλλαγής της κλίσης, η οποία ακολουθώντας την κλίση του εδάφους γίνεται ηπιότερη, της τάξεως του 5,22%.

γ) Το κάτω τμήμα της οδού (τμήμα Κ9-Κ10) έχει κλίση της τάξεως του 2,00% με φορά που μειώνεται προς την οδό Λεωτυχίδου (κορυφή Κ10).

δ) Η εγκάρσια κλίση της οδού έχει επιλεγεί μονοκλινής ίση με 2% λόγω των μεγάλων κλίσεων που παρουσιάζουν οι κάθετες οδοί Μωρέας και Λεωτυχίδου.

ε) Αμφισβητείται η σταθερότητα και ασφάλεια της υφιστάμενης πρόχειρης τοιχοποιίας στο κάτω τμήμα της οδού Στρατωνίου που λειτουργεί ως τοίχος αντιστήριξης (ενδεχομένως να εγκυμονεί κίνδυνος κατάρρευσης) και πρέπει να ληφθούν άμεσα μέτρα (πχ. να εκπονηθεί αρχιτεκτονική μελέτη, η ενίσχυση του υπάρχοντος, κ.α.) για την πρόληψη ατυχήματος.

στ) Στη μελέτη διαμόρφωσης του άνω τμήματος της οδού, απαιτείται να γίνει κάποια πρόβλεψη για την διαχείριση των ομβρίων υδάτων, με την κατασκευή κατάλληλων χαραών και τη σύνδεση στο υπάρχον φρεάτιο υδροσυλλογής ή την αντικατάστασή του με νέο.

ζ) Η διαχείριση των ομβρίων υδάτων του κάτω τμήματος της οδού προτείνεται με ελεύθερη επιφανειακή απορροή από την ΕΥΑΘ, σύμφωνα με το έγγραφό της (σχετ. 10).

η) Τα τμήματα της οδού δεν προβλέπεται να διαμορφωθούν στην παρούσα φάση, ώστε να έχουν τελική στάθμη αυτήν της ερυθράς. Με την έγκριση της νέας υψομετρικής μελέτης και την χορήγηση της βεβαίωσης υψομέτρου για την έκδοση της άδειας δόμησης, παράλληλα με την ανοικοδόμηση του οικοπέδου, κρίνεται σκόπιμο να προγραμματιστούν οι απαιτούμενες εργασίες για την διαμόρφωση της περιοχής, με ειδική μέριμνα για την ομαλή απορροή των ομβρίων και την αποφυγή σημείων συσσώρευσης υδάτων, ειδικά για το άνω τμήμα της οδού.

θ) Υπάρχει ανάγκη εκπόνησης κυκλοφοριακής μελέτης για την περιοχή διότι η μη διάνοιξη της οδού Στρατωνίου, καταργεί την κίνηση των οχημάτων από την οδό Μωρέας στην οδό Λεωτυχίδου. Η κίνηση των πεζών θα μπορούσε όμως να καταστεί δυνατή, εφόσον στην μελέτη διαμόρφωσης της οδού προβλεφθεί η σύνδεση των δύο επιπέδων της οδού π.χ. μέσω κλίμακας.

Επειδή σύμφωνα με τα παραπάνω (παρ.δ) υπήρχε αμφιβολία ως προς την ασφάλεια του αδιάνοιχτου τμήματος της οδού, εκφράστηκαν οι προβληματισμοί του τμήματός μας στο σχετ. 11 το οποίο εστάλει στη Δ/ση Δόμησης & Πολ/κων Εφαρμογών ζητώντας τη συνεισφορά της. Το έγγραφο κοινοποιήθηκε επίσης στη Δ/ση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών και στην Δ/ση Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων για την διατύπωση τυχόν απόψεών τους.

Κατόπιν, με το σχετ.13 απεστάλει από την υπηρεσία μας στη Δ/ση Περι/ντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομίας & Αθλ/σμού του Τομέα Μακεδονίας Θράκης του Υπ. Εσωτερικών, η πρόταση τροποποίησης της υψομετρικής μελέτης για το τμήμα της οδού Στρατωνίου, από την οδό Μωρέας έως την οδό Λεωτυχίδου, προκειμένου για τη γνωμοδότησή της ως προς αυτήν.

Σε απάντησή μας, η Δ/ση Περι/ντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομίας & Αθλ/σμού του Τομέα Μακεδονίας Θράκης του Υπ. Εσωτερικών απέστειλε το σχετ.14 έγγραφο, στο οποίο μεταξύ άλλων αναγράφονται τα εξής: "...σας πληροφορούμε ότι η υπηρεσία μας συμφωνεί με την πρόταση τροποποίησης της υψομετρικής μελέτης για το τμήμα της οδού Στρατωνίου, από την οδό Μωρέας έως την οδό Λεωτυχίδου, στην Άνω Πόλη, όπως περιγράφεται στο έγγραφο και στα σχέδια (οριζοντιογραφία και μηκοτομή) που το συνοδεύουν. Συμφωνούμε επίσης, με την αναγκαιότητα στατικής ενίσχυσης και σταθεροποίησης των εδαφών όπου απαιτείται, καθώς και με την αναγκαιότητα πρόβλεψης ορθής διαχείρισης των ομβρίων υδάτων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στους περίοικους..."

Τέλος, έπειτα από αυτοψία που διενήργησε η Δ/ση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών, μας ενημέρωσε ότι πρέπει να εκτελεστεί έργο ανακατασκευής του αναλημματικού τοίχου. (σχετ.15-σε απάντηση του σχετ.11 εγγράφου). Συγκεκριμένα, στο συνημμένο πόρισμά της αναφέρεται ότι: "... δεν τεκμαίρεται η ύπαρξη άμεσης επικινδυνότητας στο αδιάνοιχτο τμήμα της οδού Στρατωνίου, κρίνεται ... ότι θα πρέπει να γίνει επανακατασκευή του αναλημματικού τοίχου, καθώς δεν είναι παραδεκτή η ύπαρξη κακότεχνης κατασκευής σε δημόσιο χώρο και μάλιστα διατηρητέο, με στοιχεία επικινδυνότητας, ιδιαίτερος σε περίπτωση έντονων καιρικών φαινομένων. Η Υπηρεσία μας, βάσει της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης, δύναται να εκπονήσει μελέτη κατασκευής νέου αναλημματικού τοίχου, την οποία θα υποβάλει και στις αρμόδιες εφορείες για έγκριση, εφόσον προτεραιοποιηθεί η μελέτη και ενταχθεί στον προγραμματισμό του επόμενου έτους".»

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- το υπ' αρ. πρ. 292457/08-12-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων και Γεωχωρικών Δεδομένων (Τμήμα Τοπογραφίας) το οποίο εξηγεί τους λόγους του κατεπείγοντος του θέματος

- την υπ' αρ. πρ. 261337/07-12-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων και Γεωχωρικών Δεδομένων (Τμήμα Τοπογραφίας) με τα συνημμένα σε αυτήν σχετικά έγγραφα
- την από 27-10-2023 πρόταση τροποποίησης της υψομετρικής μελέτης [(Τεχνική Έκθεση και δύο σχέδια (οριζοντιογραφία και μηκοτομή)]
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β΄/2012, ΦΕΚ 190/τ. Β΄/2013 και ΦΕΚ 1299/τ.Β΄/2021)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 6 του ανωτέρω άρθρου
- το άρθρο 69 του Ν. 3852/2010
- τη θετική ψήφο της Προέδρου της Γ΄ Δημοτικής Κοινότητας Θεσσαλονίκης Ελισσάβητ Καλαϊτζίδου σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010

προχώρησε σε ψηφοφορία.

**Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του θέματος ο Δ.Σ. Γ. Κούδας
Δεν ήταν παρόντες κατά την ψήφιση του θέματος οι Δ.Σ. Γλ. Καλφακάκου, Γ. Ρακκάς
Ψήφισε λευκό ο Δ.Σ. Κων. Μελετιάδης**

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την από 27-10-2023 πρόταση τροποποίησης της υψομετρικής μελέτης, για το τμήμα της οδού Στρατωνίου, από την οδό Μωρέας έως την οδό Λεωτυχίδου, στην Άνω Πόλη, η οποία αποτυπώνεται: 1) στην Τεχνική Έκθεση αιτιολόγησης και 2) στα σχέδιά της (οριζοντιογραφία και μηκοτομή) που φέρουν την από 14-11-2023 ψηφιακή υπογραφή του μελετητή της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Κ. Καραμαγκιόλα.

Στην παρούσα φάση, καθώς δεν έχει προβλεφθεί η ανακατασκευή του τμήματος της οδού, θα διατηρηθεί η υφιστάμενη διαμόρφωση των επιμέρους τμημάτων της, με ορθή συναρμογή και ειδική μέριμνα για την ομαλή απορροή των ομβρίων υδάτων.

Για την ανάδειξη και ασφάλεια του αδιάνοιχτου τμήματος της οδού Στρατωνίου προτείνεται να ενταχθούν άμεσα στο τεχνικό πρόγραμμα του επόμενου έτους μελέτες για τη διαμόρφωση της οδού, την κατασκευή νέου αναλημματικού τοίχου, τη διαχείριση των ομβρίων υδάτων και την κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής. Επίσης, να δρομολογηθούν οι διαδικασίες για την υλοποίηση των μελετών το συντομότερο δυνατό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΛΕΚΑΚΗΣ