

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η παρούσα τεχνική έκθεση, συνοδεύει την προς έγκριση **πρόταση τροποποίησης της υψομετρικής μελέτης**, για το τμήμα της οδού Στρατωνίου, από την οδό Μωρέας έως την οδό Λεωτυχίδου, στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, που συντάχθηκε και κατατίθεται έπειτα από αίτηση του Κακαλιά Στράτου, για την χορήγηση Βεβαίωσης Υψομέτρου, με σκοπό την έκδοση άδειας δόμησης για το οικόπεδο ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στο ΟΤ122 του Παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης, στην Γ' Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Για το συγκεκριμένο οικόπεδο, είχε χορηγηθεί η Βεβαίωση Υψομέτρων: **54581/1238/05.07.2011**, από το Γραφείο Υψομέτρων του Τμήματος Αποτυπώσεων Υψομέτρων & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τοπογραφίας του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ακολούθησαν τα εξής έγγραφα με αριθμό πρωτοκόλλου:

- **339/08.02.2021**, του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς & Αθλητισμού του Τομέα Μακεδονίας & Θράκης του Υπουργείου Εσωτερικών, σύμφωνα με το οποίο θεωρείται ως δεδομένη η κατάργηση της διάνοιξης της οδού Στρατωνίου και προτείνεται να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο.
- **255905/20.02.2023**, του Τμήματος Τοπογραφίας της Δ/σης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων & Γεωχωρικών Δεδομένων της Γενικής Διεύθυνσης του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο κάθε προγενέστερη βεβαίωση υψομέτρου που έχει εκδοθεί για το οικόπεδο του Κακαλιά Στράτου δεν είναι σε ισχύ και προτείνεται η τροποποίηση της ισχύουσας υψομετρικής μελέτης (καθώς καταργείται η διάνοιξη της οδού Στρατωνίου).
- **779/03.03.2023**, της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς & Αθλητισμού του Τομέα Μακεδονίας & Θράκης του Υπουργείου Εσωτερικών.
- **255905/06.03.2023**, του Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών της Γενικής Διεύθυνσης του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο γνωστοποιείται πως δεν έχει καταστεί δυνατή η εκπόνηση μελέτης αναθεώρησης του σχεδίου πόλης του παραδοσιακού οικισμού Άνω Πόλης από την υπηρεσία
- **οικ. 114153/10.05.2023**, του Τμήματος Τοπογραφίας της Δ/σης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων & Γεωχωρικών Δεδομένων της Γενικής Διεύθυνσης του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο ζητείται η συνεργασία από το αρμόδιο τμήμα της ΕΥΑΘ, σχετικά με την διαχείριση των όμβριων υδάτων και των ακαθάρτων στην οδό Στρατωνίου.
- **οικ. 118855/15.05.2023**, του Τμήματος Τοπογραφίας της Δ/σης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων & Γεωχωρικών Δεδομένων της Γενικής Διεύθυνσης του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο τονίζεται η αναγκαιότητα γνωμοδότησης και ζητείται η συμβολή από τις υπηρεσίες του Δήμου, όσον αφορά ζητήματα που προκύπτουν:
α) από την ασάφεια για το πολεοδομικό καθεστώς της οδού και
β) ώστε να γίνει ορθή επιλογή των τεχνικών χαρακτηριστικών των απαιτούμενων μελετών που πρόκειται να εκπονηθούν κτλ.

- **118855/14.07.2023**, του Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών της Γενικής Διεύθυνσης του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο το άνω τμήμα της οδού Στρατωνίου προς την οδό Μωρέας δύναται να θεωρηθεί ως πεζόδρομος, ενώ το κάτω τμήμα της οδού Στρατωνίου προς την οδό Λεωτυχίδου δύναται να θεωρηθεί ως κοινόχρηστος χώρος, που θα μπορούσε μελλοντικά να διαμορφωθεί ως χώρος πρασίνου, χώρος στάθμευσης κλπ.
- **15718/04.09.2023**, του Τμήματος Συντήρησης & Διαχείρισης Δικτύου Αποχέτευσης της Διεύθυνσης Αποχέτευσης της ΕΥΑΘ, σύμφωνα με το οποίο προτείνεται η ελεύθερη επιφανειακή απορροή των ομβρίων υδάτων, η επέκταση του δικτύου αποχέτευσης για τις ανάγκες του νέου κτιρίου και η χωροθέτηση τοιχίου αντιστήριξης επί της οδού Στρατωνίου σε τέτοια θέση, ώστε η επέκταση του δικτύου αποχέτευσης και η ιδιωτική διακλάδωση του νέου κτιρίου που θα κατασκευαστούν να μην διέρχονται κάτω από το τοιχίο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω έγγραφα γίνεται επιτακτική η ανάγκη τροποποίησης της αρχικής υψομετρικής μελέτης.

Κατά την εκπόνηση της τροποποίησης της υψομετρικής μελέτης, λήφθηκε υπόψη και μέριμνα ώστε να μην θίγονται οι υφιστάμενες κατασκευές, πλακοστρώσεις, είσοδοι – κατώφλια οικοδομών, κράσπεδα κτλ.

Ακολουθεί μια σύντομη περιγραφή της μελέτης:

- **Πάσσαλος Π1:** Είναι το σημείο τομής των αξόνων των οδών Μωρέας και Στρατωνίου, με το υφιστάμενο υψόμετρο της να διατηρείται ως έχει ως ερυθρά.
- **Πάσσαλος Π2:** Είναι το σημείο όπου ο άξονας της οδού Στρατωνίου, τέμνει το υφιστάμενο κράσπεδο της οδού Μωρέας. Στην κορυφή αυτή, δόθηκε υψόμετρο ερυθράς **75.04m** (υψόμετρο ρείθρου), όμοιο με αυτό της αρχικής μελέτης.
- **Κλίση Π1-Π2:** Η κλίση που προκύπτει είναι **5.06%**
- **Πάσσαλος Π3:** Είναι το σημείο τομής του άξονα της οδού Στρατωνίου με την ευθεία που ενώνει τις οικοδομικές γραμμές των ΟΤ 122 & 177, επί της οδού Μωρέας. Στην κορυφή αυτή, δόθηκε υψόμετρο ερυθράς **+2cm** από την κορυφή Π2 (υψόμετρο ρείθρου).
- **Κλίση Π2-Π3:** Η κλίση που προκύπτει είναι **1.52%**
- **Πάσσαλος Π6:** Στην κορυφή αυτή, δόθηκε υψόμετρο ερυθράς **73.80m**
- **Κλίση Π3-Π6:** Η κλίση που προκύπτει είναι **11.25%**
- **Πάσσαλος Π8:** Είναι το σημείο όπου ο άξονας της οδού Στρατωνίου συναντά την δυτική πλευρά του υφιστάμενου σαθρού τοίχου. Στο σημείο αυτό δόθηκε υψόμετρο ερυθράς **-10cm** από το υφιστάμενο υψόμετρο = $73.43 - 0.10 = 73.33m$
- **Κλίση Π6-Π8:** Η κλίση που προκύπτει είναι **5.22%**

- **Πάσσαλος Π9:** Είναι το σημείο όπου ο άξονας της οδού Στρατωνίου συναντά την ανατολική πλευρά του υφιστάμενου σαθρού τοίχου. Στο σημείο αυτό δόθηκε υψόμετρο ερυθράς **71.69m**, το οποίο προέκυψε δίνοντας ενιαία κλίση της τάξεως του 2.00% - (υπολογίστηκε επ' ακριβώς ίσο με **2.04%**) - , που αυξάνει με φορά προς τον σαθρό τοίχο, από τον πάσσαλο Π10 (της οποίας το υψόμετρο ερυθράς έχει ήδη υπολογιστεί και είναι ίσο με το υφιστάμενο).
- **Τμήμα Π8-Π9:** Για το τμήμα αυτό, η παρούσα μελέτη δεν δύναται να προτείνει κάτι, καθώς δεν γνωρίζουμε ποια θα είναι η τελική του υψομετρική διαμόρφωση – που θα προσδιοριστεί με ειδική μελλοντική μελέτη, οπότε στο τμήμα αυτό η ερυθρά διακόπτεται (βλέπε μηκοτομή).
- **Πάσσαλος Π10:** Είναι το σημείο τομής του άξονα της οδού Στρατωνίου με την ευθεία που ενώνει την οικοδομική γραμμή του ΟΤ 177 με την ρυμοτομική γραμμή του ΟΤ 122, επί της οδού Μωρέας, με το υφιστάμενο υψόμετρό του να διατηρείται ως έχει ως νέα ερυθρά.
- **Κλίση Π9-Π10:** Όπως αναλύθηκε και προηγουμένως, επιλέχθηκε κλίση της τάξεως του 2.00% - (υπολογίστηκε επ' ακριβώς ίσο με **2.04%**) - , με φορά αυξανόμενη προς τον σαθρό τοίχο
- **Πάσσαλος Π11:** Είναι το σημείο τομής των αξόνων των οδών Στρατωνίου και Λεωτυχίδου, με το υφιστάμενο υψόμετρό της να διατηρείται ως έχει ως νέα ερυθρά.
- **Κλίση Π10-Π11:** Η κλίση που προκύπτει είναι **1.02%**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 27.10.2023 - Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



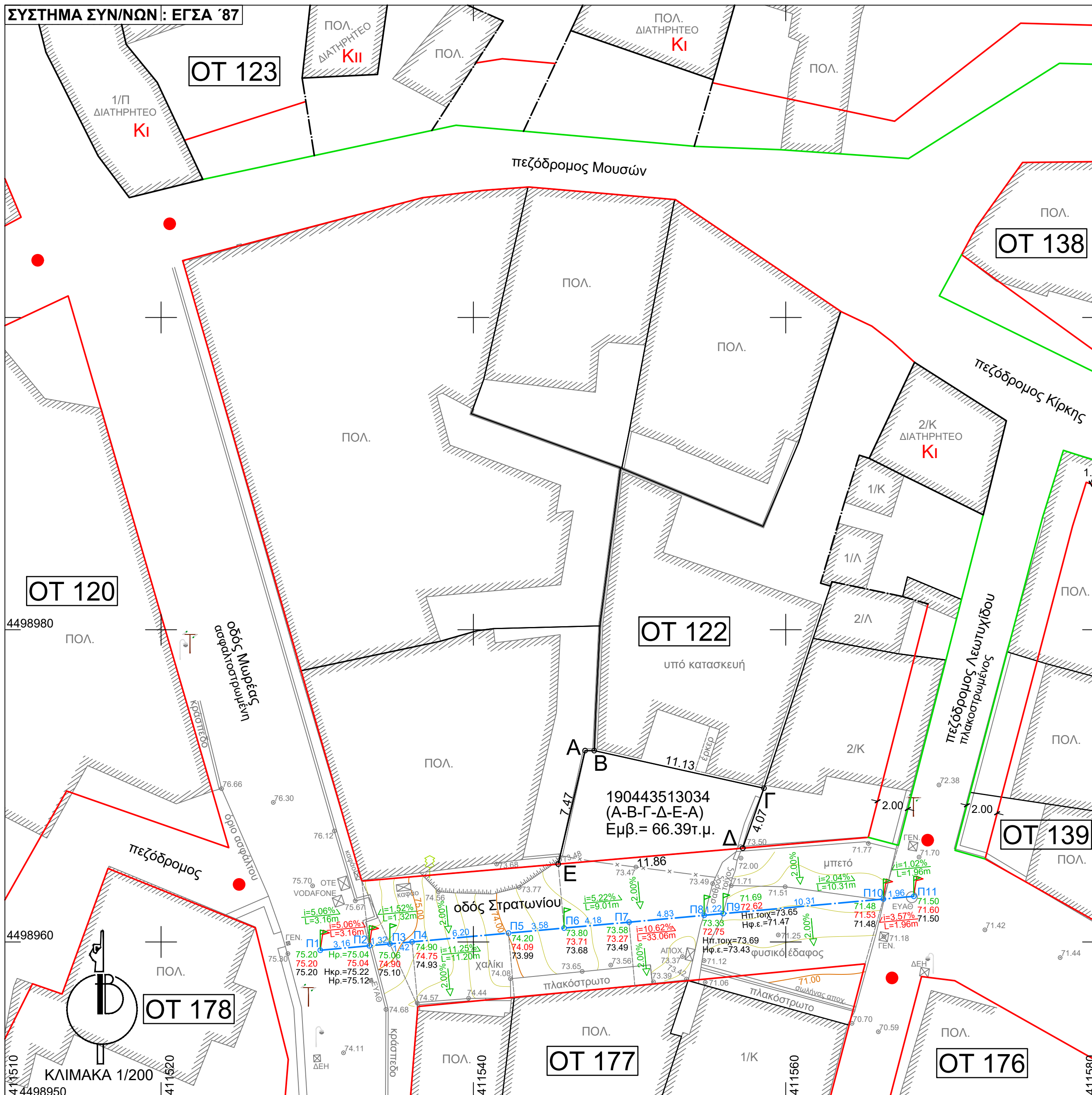
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΟΛΑΣ
Ημερομηνία: 2023.11.14 11:32:24 EET

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) του Ο.Τ.122
ΚΑΕΚ: 190443513034 - Εμβ. = 66.39τ.μ.

α/α	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)	Μήκος (m)
A	411547.15	4498972.26	10938.38	9859.97	0.59
B	411547.73	4498972.26	10938.97	9859.97	11.13
Γ	411558.60	4498969.85	10949.86	9857.68	4.07
Δ	411557.25	4498966.01	10948.55	9853.82	11.86
Ε	411545.43	4498964.99	10936.74	9852.68	7.47
Α	411547.15	4498972.26	10938.38	9859.97	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ρυμοτομική γραμμή	οικοδομική γραμμή	όριο οικοπέδων	άξονας οδού	πάσσαλος
75.07 υψόμετρα νέας μελέτης	74.72 υψόμετρα αρχικής μελέτης	74.93 υψόμετρα υφιστάμενα	70.00 ισούψεις	75.00 υψόμετρα
μελλοντικό κτίριο	υφιστάμενο κτίριο	υπόστεγο - πέργολα	περίφραξη	κάγκελο
στύλος φωτισμού	στύλος ΔΕΗ	στύλος ΟΤΕ	1/Κ κεραμοσκεπή	1/Π πλάκα
			1/Λ λαμαρίνα	2/... διώροφο



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

- 24.09.1921 Δ/γμα (ΦΕΚ 184Α/30.09.1921) (2)
- 04.11.1929 Δ/γμα (ΦΕΚ 396Α/09.11.1929) (47)
- 29.11.1931 Δ/γμα (ΦΕΚ 406Α/04.12.1931) (76_46_61)
- 07.10.1980 Δ/γμα (ΦΕΚ 611Δ/06.11.1980) (1101-46_61)
- 28.11.1985 Δ/γμα (ΦΕΚ 27Δ/13.02.1986) (1285-46_61)
- 29.11.1999 Δ/γμα (ΦΕΚ 900Δ/15.12.1999)
- 29.08.2007 Δ/γμα (ΦΕΚ 396ΑΑΠ/03.09.2007) (2733-46_61)

Εργοδότης:	ΚΑΚΑΛΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΣ	
Έργο :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΜΩΡΕΑΣ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΛΕΩΤΥΧΙΔΟΥ, ΣΤΗΝ ΑΝΩ ΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
Θέση :	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - Δ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - Γ' ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ: ΑΝΩ ΠΟΛΗ / ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟ - Ο.Τ. 122 & 177 ΟΔΟΣ: ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ	
Αντικείμενο Σχεδίου :	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ	
Μελετητής :	ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΟΛΑΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. MSc ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ & ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ	
	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ • ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ • ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΠΟΝΤΟΥ 32 • ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ τηλ/fax: 2313 008242 • κιν: 6955 062862 kktatm@hotmail.com	
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	02
	ΚΩΔ.	17.31.22
	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1017 **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023**

Ο συντάξας	 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. MSc ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ & ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΥΣ 100154 ΠΟΝΤΟΥ 32 - Τ.Κ. 55131 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ/FAX: 2313 008242 - ΚΙΝ. 6955062862 Α.Φ.Μ. 131532878 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	Θεώρηση Υπηρεσίας
ψηφιακή υπογραφή:	Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΟΛΑΣ Ημερομηνία: 2023.11.14 11:43:06 EET	

Εργοδότης: **ΚΑΚΑΛΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

Έργο : **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΜΩΡΕΑΣ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΛΕΩΤΥΧΙΔΟΥ, ΣΤΗΝ ΑΝΩ ΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θέση : **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - Δ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - Γ' ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ: ΑΝΩ ΠΟΛΗ / ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟ - Ο.Τ. 122 & 177
ΟΔΟΣ: ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ**

Αντικείμενο Σχεδίου : **ΜΗΚΟΤΟΜΗ**

Μελετητής : **ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΟΛΑΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ**
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
MSc ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ & ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

ΚΩΔ. 17.31.22

ΚΛΙΜΑΚΑ
ΥΨΩΝ 1:100
ΜΗΚΩΝ 1:200

k² project
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ • ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ • ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΠΟΝΤΟΥ 32 • ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
τηλ/fax: 2313 008242 • κιν: 6955 062862
kktatm@hotmail.com

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1017

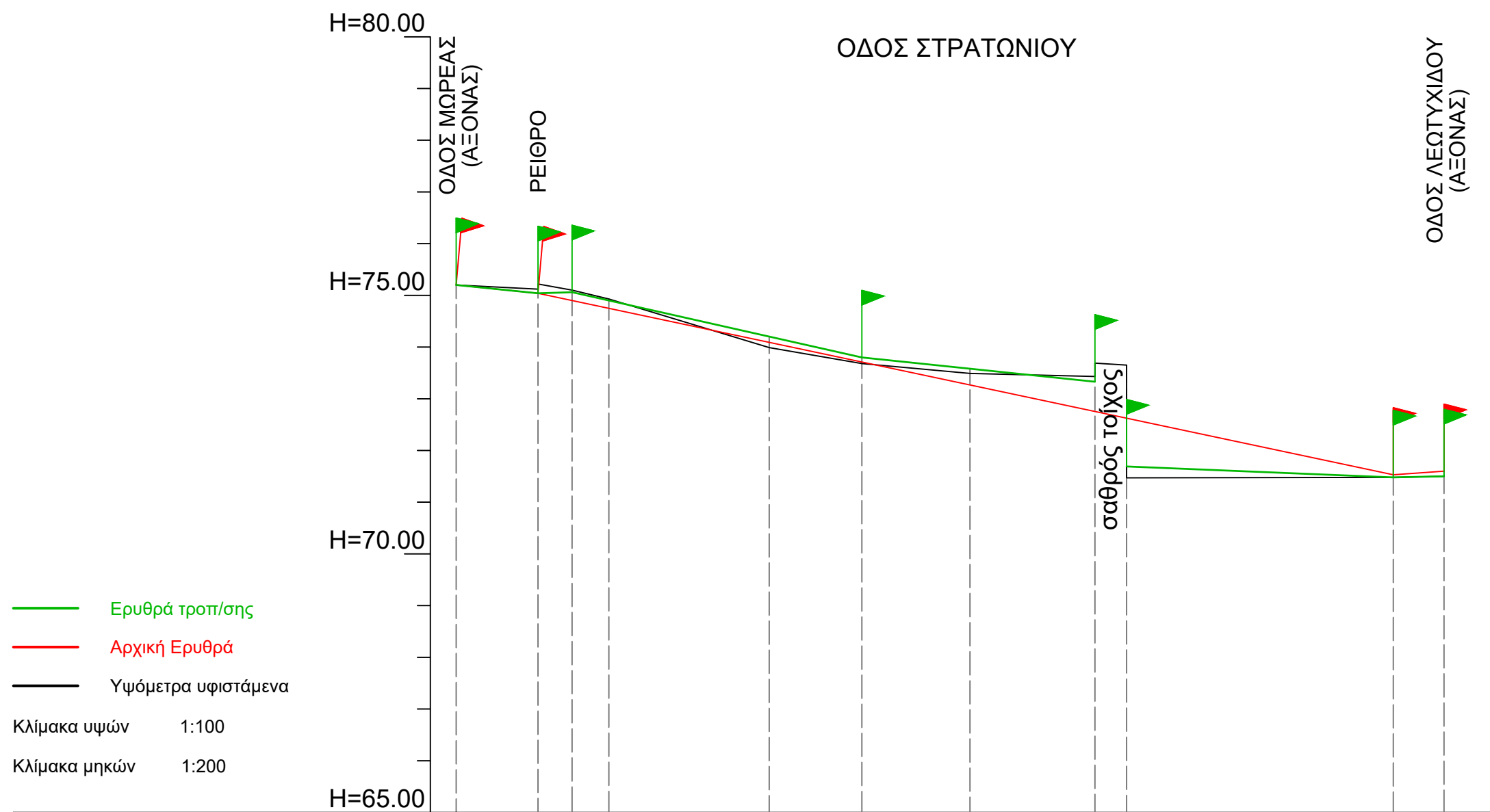
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023

Ο συντάξας

ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΟΛΑΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
MSc ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ & ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ
ΜΕΛΟΣ Τ.Π.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 100154
ΠΟΝΤΟΥ 32 - ΤΚ 55131 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ/ΦΑΧ: 2313008242 - ΚΙΝ. 6955062862
Α.Φ.Μ. 131532878 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Ψηφιακή υπογραφή: Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΟΛΑΣ
Ημερομηνία: 2023.11.14 11:35:06 EET

Θεώρηση Υπηρεσίας



Όνομα Πασάλου	Π1	Π2	Π3	Π4	Π5	Π6	Π7	Π8	Π9	Π10	Π11
Αποστάσεις μεταξύ	3.16	1.32	1.42	6.20	3.58	4.18	4.83	1.22	10.31	1.96	
Αποστάσεις από την αρχή	0.00	3.16	4.48	5.90	12.10	15.68	19.86	24.69	25.91	36.22	38.18
Υψόμετρα υφιστάμενα	75.20	75.22(κρ.) 75.12(ρ.)	75.10	74.93	73.99	73.68	73.49	73.69(π.τ.) 73.43(φ.ε.) 73.65(π.τ.) 71.47(φ.ε.)		71.48	71.50
Υψόμετρα ερυθράς τροπ/σης	75.20	75.04(ρ.)	75.06	74.90	74.20	73.80	73.58	73.33	71.69	71.48	71.50
Κατά μήκος κλίσεις τροπ/σης	$i=5.06\%$ $L=3.16m$	$i=1.52\%$ $L=1.32m$	$i=11.25\%$ $L=11.20m$		$i=5.22\%$ $L=9.01m$		$i=2.04\%$ $L=10.31m$		$i=1.02\%$ $L=1.96m$		
Υψόμετρα αρχικής ερυθράς	75.20	75.04	74.90	74.75	74.09	73.71	73.27	72.75	72.62	71.53	71.60
Κατά μήκος κλίσεις	$i=5.06\%$ $L=3.16m$					$i=10.62\%$ $L=33.06m$				$i=3.57\%$ $L=1.96m$	