

**ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**  
**ΕΠΙ ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΑΡΘΡΩΝ 20 ΚΑΙ 26 ΠΑΡ. 3 ΚΑΑΑ – ΚΑΤΑ**  
**ΤΟ ΑΡΘΡΟ 19 ΠΑΡ. 4 ΚΑΑΑ**

Αννας – Αικατερίνης Μωραϊτή του Ανδρέα και της Αύρας κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντωνίου Τούσα 45, Χαριλάου, ΑΦΜ 038106346, λογίστριας,  
με διεύθυνση εργασίας την ανωτέρω και ηλεκτρονική διεύθυνση αυτήν του  
πληρεξούσιου δικηγόρου μου

Υποβάλλω σε ενιαίο σώμα με την παρούσα επικυρωμένο αντίγραφο με έκθεση  
κατάθεσης και πράξη ορισμού δικασίμου για τη δικάσιμο της 11<sup>ης</sup>.3.2024 της  
αίτησής μου καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος και αναγνώρισης δικαιούχου  
με αριθμό κατάθεσης Εφετείου Θεσσαλονίκης 3043/2702/24.11.2023 και ζητώ την  
ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα σας έως την 12.12.2023, κατά τις  
διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 4 ΚΑΑΑ, για να επέλθουν οι νόμιμες συνέπειες και  
προς γνώση των καθών η ως άνω αίτηση, καλώντας τους να παραστούν στη  
συζήτησή της, όταν και όπου σε αυτήν ορίζεται, και η οποία έχει ως εξής :

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ**  
**Α.Μ. Δ.Σ.Ο. 7909**  
**ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47 - 546 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ**  
**ΤΗΛ. 7310 221524 - ΚΙΝ. 6973 806986**  
**ΑΦΜ 135861701 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**  
**ggesoulis@yahoo.gr**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ.  
Α.Μ. Δ.Σ.  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47  
ΤΗΛ. 2310 221524  
ΑΦΜ: 135261701  
ggesoulis

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ. ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ  
Α.Μ. Δ.Σ. Ο. 7909  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47 - 546 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
ΤΗΛ. 2310 221524 - ΚΙΝ. 6973 806986  
ΑΦΜ: 135261701 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ggesoulis@yahoo.gr

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ. ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ  
Α.Μ. Δ.Σ. Ο. 7909  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47 - 546 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
ΤΗΛ. 2310 221524 - ΚΙΝ. 6973 806986  
ΑΦΜ: 135261701 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ggesoulis@yahoo.gr





**ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ - ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ**  
**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ -**  
**ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ**

Άννας - Αικατερίνης Μωραϊτη του Ανδρέα και της Αύρας κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντωνίου Τούσα 45, Χαριλάου, ΑΦΜ 038106346, λογίστριας, με διεύθυνση εργασίας την ανωτέρω και ηλεκτρονική διεύθυνση αυτήν του πληρεξούσιου δικηγόρου μου **ΚΑΤΑ 1)** του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» Νομού Θεσσαλονίκης, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο αυτού που κατοικοεδρεύει ομοίως

2.- Φωτεινής Γώγου του Θωμά και της Αργυρής, κατοίκου Θεσσαλονίκης Αντ.

Τούσα 45, ΑΦΜ 103989989

3.- Ανδρέα Μωραϊτη του Μιχαήλ και της Φωτεινής, κατοίκου Θεσσαλονίκης Αντ.

Τούσα 45, ΑΦΜ 128076081

4.- Μαρίας Κιάρτζη του Ιωάννη και της Διαμάντως, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Π.Π.

Γερμανού 9, ΑΦΜ 055221383

5.- Ελευθερίου Σαλβαρίδη του Σάββα και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης,

Π.Π. Γερμανού 9, ΑΦΜ 032331133

Ιδιοκτησία α/α (3)

6.- Μαρίας Χριστοπούλου του Αντωνίου και της Σοφίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης,

Διστόμου 61, ΑΦΜ 075543399

7.- Σοφίας Χριστοπούλου του Παναγιώτη και της Μαρίας, κατοίκου

Θεσσαλονίκης, Διστόμου 61, ΑΦΜ 072818566

8.- Γεωργίας Κάσπαρη του Μιχαήλ και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης,

Επιδάουρου 70, ΑΦΜ 112781501

Ιδιοκτησία α/α (4)

9.- Χρήστου Τριακοσάρη του Ευστρατίου και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Διστόμου 63 ΑΦΜ 019560144

Ιδιοκτησία α/α (5)

10.- Κωνσταντίνου Πέγιου του Στεργιανου και της Άννας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Διστόμου 65, ΑΦΜ 052173492

11.- Στεργιανού Πέγιου του Αθανασίου και της Ασημίνας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Διστόμου 65, ΑΦΜ 022666994

12.- Ασημίνας Πέγιου του Στεργιανου και της Άννας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Διστόμου 65, ΑΦΜ 119750613

Ιδιοκτησία α/α (6)

13.- Θωμά Πάτρα του Γεωργίου και της Αικατερίνης, κατοίκου Θεσσαλονίκης Αμφιπόλεως 22, ΑΦΜ 032677470

14.- Αικατερίνης Πάτρα του Θωμά και της Αφροδίτης, κατοίκου Θεσσαλονίκης Αμφιπόλεως 22, ΑΦΜ 140289010

15.- Αφροδίτης Κυραντζοπούλου του Γεωργίου και της Ευαγγελίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης Αμφιπόλεως 22, ΑΦΜ 119755577

16.- Γεωργίου Πάτρα του Θωμά και της Αφροδίτης, κατοίκου Θεσσαλονίκης Αμφιπόλεως 22, ΑΦΜ 128251810

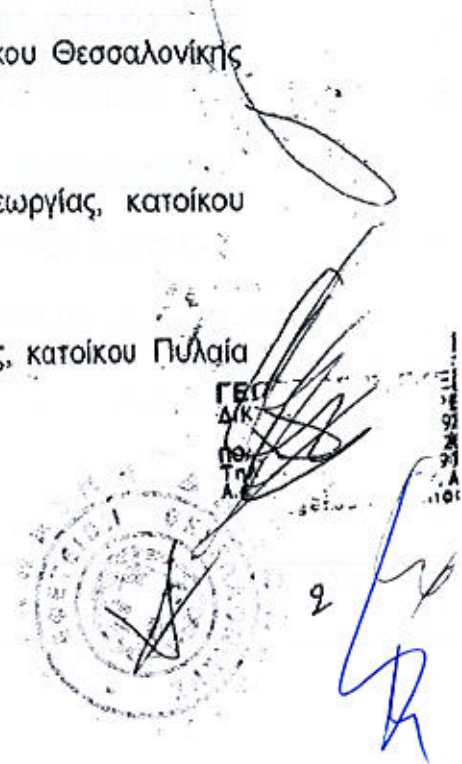
17.- Αθανασίου Μηνοβγιούδη του Μενελάου και της Γεωργίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης Μπουμπουλίνας 16, ΑΦΜ 050905097

18.- Παγώνας Μηνοβγιούδη του Μενελάου και της Γεωργίας, κατοίκου Πυλαία Θεσσαλονίκης, Χαρ. Τρικούπη 19, ΑΦΜ 078456365

Γ  
Δ  
ΠΟ  
ΤΗ  
ΑΦΜ

Π  
3  
47  
4  
1  
10

ΓΕΩ  
ΔΙΚ  
ΠΟ  
ΤΗ  
ΑΦΜ



9

19.- Μενελάου Μηνοβγιούδη του Αθανασίου και της Παγώνας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Διστόμου 67, ΑΦΜ 010880971

20.- Γεωργίας Μηνοβγιούδη του Δημητρίου και της Ουρανίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Διστόμου 67, ΑΦΜ 112593182

21.- Σταύρου Γεωργακάκη του Ιωάννη και της Σοφίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Βοσπόρου 90, ΑΦΜ 128260622

22.- Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό  
Οικονομικών.

Ιδιοκτησία α/α (7)

23.- Γεωργίου Κομνηνάκη του Δημητρίου και της Αριστέας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Λεωφ. Καραμανλή 104, ΑΦΜ 019119373

Ιδιοκτησία α/α (8)

24.- Κωνσταντίνου Λούστα του Νικολάου και της Σωτηρίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Τριπόλεως 4, ΑΦΜ 054937480

25.- Σωτηρίας Τσακαγιάννη-Αγγέλη του Κωνσταντίνου και της Άννας, κατοίκου  
Καλαμαριάς, Τριπόλεως 4, ΑΦΜ 056234745

26.- Μαρίας Κανάκη του Θεοδώρου και της Μακρίνας, κατοίκου Αριδαίας, ΑΦΜ  
107010320

27.- Μαρίας Ιακωβίδου του Βασιλείου και της Αρετής, κατοίκου Πευκοδάσους  
Κιλκίς, ΑΦΜ 114217830

Ιδιοκτησία α/α (9)

28.- Βασιλείου Γούτσιου του Κωνσταντίνου και της Σμαρώς, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Κανάρη με Αν. Θράκης 180, ΑΦΜ 014469753

ΥΠΣ  
ΑΓΟ

ΟΙΚΟΝ  
5936  
ΝΟΜΗ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΙΩΝΙΟΝ  
ΠΡΟΑΥΤΟΝ  
35251001  
RESCUE

29.- Κωνσταντίνος Γούτσιου του Βασιλείου και της Φανής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Κανάρη με Αν. Θράκης 180, ΑΦΜ 119784407

30.- Σμαράγδα Γούτσιου του Βασιλείου και της Φανής, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Κανάρη με Αν. Θράκης 180, ΑΦΜ 119784364

Γ  
Δ  
ΠΟ.  
ΤΗΛ  
ΑΦΜ.

Β.  
ΤΑΙ  
Σ.Α  
7-  
Δ  
91

Ιδιοκτησία α/α (10)

31.- Σουλτάνας Τσιοπλάκη του Ιωάννη και της Κωνσταντίνας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αν. Θράκης 131, ΑΦΜ 030625035

32.- Θωμαΐδος Τεξακαλίδου του Ιωάννη και της Κωνσταντίνας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αν. Θράκης 131, ΑΦΜ 067280780

33.- Αθανασίου Παπαδόπουλου του Πάτροκλου και της Σουλτάνας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Ελλησπόντου 7, ΑΦΜ 059727140

34.- Πολύβιου Τεξακαλίδη του Θεοδώρου και της Θωμαΐδος, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αν. Θράκης 131, ΑΦΜ 039936075

35.- Ιωάννη Τεξακαλίδη του Θεοδώρου και της Θωμαΐς κατοίκου Στραϊτσας Θέρμης Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 044518253

Ιδιοκτησία α/α (11)

36.- Γερασιμίας Αραβέλλας Λούστα του Νικολάου και της Σωτηρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης Τριπόλεως 4, ΑΦΜ 077149109

Και Σωτηρίας Τσακαγιάννη-Αγγέλη του Κωνσταντίνου και της Άνας, κατοίκου Καλαμαριάς, Τριπόλεως 4, ΑΦΜ 056234745

37.- Ολυμπίας Γιουβανάκη του Γεωργίου και της Βασιλικής, κατοίκου Πυλαίας Θεσσαλονίκης, Αγ. Χριστοφόρου 12, ΑΦΜ 034952977

ΕΣΤΙΝ  
ΔΙΚΗ  
ΠΟ.  
ΤΗΛ  
ΑΦΜ.



38.- Χρυσούλας Βούλγαρη του Ζήση και της Σταματίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Απόλλωνος 4, ΑΦΜ 301304341

39.- Νικολάου Βούλγαρη του Βασιλείου και της Θεολογίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Απόλλωνος 4, ΑΦΜ 015661401

40.- Παναγιώτη Παληογιάννη του Ανδρέα και της Κωνσταντίας κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Απόλλωνος 2, ΑΦΜ 032114808

41.- Δημητρίου Αλεξανδρίδη του Αχιλλεα και της Ελένης, κατοίκου Ευόσμου  
Θεσσαλονίκης, Σγυ. Παπαγυ Αλ 47, ΑΦΜ 039702615

42.- Βασιλείου Σκύφτα του Λουκά και της Αλεξάνδρας, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
ΑΦΜ 070417425

43.- Παρασκευής Φίτσιου του Ευαγγέλου και της Κυριακής, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Απόλλωνος 2, ΑΦΜ 100159534

44.- Ιωάννη Γκουγκουρέλα του Κωνσταντίνου και της Κυριακής, κατοίκου  
Κατερίνης, Ανδρούτσου 34, ΑΦΜ 102081353

45.- Σοφίας Κομπελίτου του Παναγιώτη και της Μαρίας κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Δημ. Τομαρά 6, ΑΦΜ 070850743

Ιδιοκτησία α/α (12)

46.- Γεωργίου Καλού του Παντελεήμωνος -Αχιλλέα και της Παρασκευής,  
κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 1, ΑΦΜ 059838282

47.- Αγγελικής Σιαπάτη του Αλεξίου και της Γεωργίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 040546734

48.- Εμμανουήλ Κουγιουμτζόγλου του Γεωργίου και της Ελένης, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 3, ΑΦΜ 031920206

ΓΕΩΣΥΣΤΗΜΑΤΑ  
5. ΑΡΧΕΙΟ ΤΕΛΕΣ  
Ο. 7. 909  
546 25 ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ  
ΚΙΝ. 6973 806986  
ΣΥ: Ε ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ  
a.h.o.o. gr

ΟΥΛΗΣ  
ΠΑΓΩ  
ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ  
806986  
ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ  
gr  
Θ  
..!







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ  
ΙΤΕ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΝΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑΣ, ΚΑΤΟΙΚΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ 3, ΑΦΜ 112746387

61.- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΝΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ, ΚΑΤΟΙΚΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ 3, ΑΦΜ 119786449

62.- ΜΥΡΤΩΣ ΚΑΛΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ-ΑΧΙΛΛΕΑ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΚΑΤΟΙΚΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ 1, ΑΦΜ 061864344

63.- ΕΛΕΝΗΣ ΜΠΟΖΙΝΟΥ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΧΡΙΣΤΙΑΣ, ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΣΤΕΦ. ΔΡΑΓΟΥΜΗ 32, ΑΦΜ 010704926

64.- ΜΑΡΙΑΣ ΓΟΥΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΛΕΝΗΣ, ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ,  
ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ 1, ΑΦΜ 044553901

65.- ΜΑΡΙΑΣ ΛΙΟΝΤΟΥ ΤΟΥ ΑΧΙΛΛΕΑ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ,  
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 1 ΑΦΜ 061117560

66.- ΜΑΡΙΑΣ ΒΕΛΕΝΤΖΑ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ, ΚΑΤΟΙΚΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ 1, ΑΦΜ 128521710

67.- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΕΛΕΝΤΖΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ, ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΑΓΙΑΣ  
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΑΦΜ 007785225

68.- ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΒΕΛΕΝΤΖΑ ΤΟΥ ΦΩΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΞΕΒΑΣΤΗΣ, ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΑΓ.  
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΑΦΜ 106615278

69.- ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑΣ, ΚΑΤΟΙΚΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΝΑΞΙΜΑΝΔΡΟΥ 21, ΑΦΜ 061132920

70.- ΣΟΦΙΑΣ ΤΣΑΡΟΥΧΑ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ, ΚΑΤΟΙΚΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ 3, ΑΦΜ 119788639

71.- Μαρίας Τσαρουχά του Μιχαήλ και της Σοφίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Αναξιμένων 3, ΑΦΜ 064251686

72.- Κωνσταντίνου Τσαρουχά του Ιωάννη και της Ελευθερίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αναξιμένων 3, ΑΦΜ 024580740

73.- Κωνσταντίνου Φουντά του Αλεξάνδρου και της Ελένης, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αναξιμένων 3, ΑΦΜ 064699179

74.- Γεωργίου Πανάγου του Βασιλείου και της Αθανασίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αναξιμένων 3, ΑΦΜ 073316681

75.- Άνας Αραμπαντζή του Παναγιώτη και της Αγγελικής, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αναξιμένων 1, ΑΦΜ 133878963

76.- Νικολάου Κλείτου του Κώστα και της Νιόβης, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Αναξιμένων 1, ΑΦΜ 131505630

77.- Χρυσούλας Νικολακάκη του Γεωργίου και της Αναστασίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αναξιμένων 3, ΑΦΜ 100155074

78.- Αναστασία Φράγκου του Κωνσταντίνου και της Χρυσούλας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αναξιμένων 3, ΑΦΜ 068876929

78.- Αθανασίου Παρασκευά του Νικολάου και της Φρειδερίκης, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αναξιμένων 3, ΑΦΜ 059928400

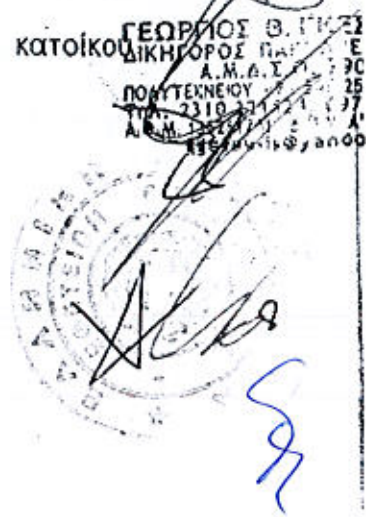
80.- Κωνσταντίνου Κοτζαρίδη του Νικολάου και της Παρθένας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αναξιμένων 3, ΑΦΜ 058576010

81.- Δημητρίου Τουμπέλη του Σωτηρίου και της Ελευθερίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αναξιμένων 3, ΑΦΜ 015395223

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΡ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ  
Α.Μ.Α.Σ. 25  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 147  
ΤΗΛ. 2310 221524 - Κ  
ΑΦΜ: 135261701 - ΔΟ  
gbesoulis@y

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΡ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ  
Α.Μ.Α.Σ. 25  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 147  
ΤΗΛ. 2310 221524 - Κ  
ΑΦΜ: 135261701 - ΔΟ  
gbesoulis@y

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΡ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ  
Α.Μ.Α.Σ. 25  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 147  
ΤΗΛ. 2310 221524 - Κ  
ΑΦΜ: 135261701 - ΔΟ  
gbesoulis@y





Ευαγγελίας Τουμπέλη του Χαριλάου και της Ασπασίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αναξιμένων 3, ΑΦΜ 063320139

83.- Χρυσάνθης Βουδούρη του Βασιλείου και της Στέλλας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αναξιμένων 3, ΑΦΜ 100170747

84.- Στέλλας Βουδούρη του Γεωργίου και της Παρασκευής, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αναξιμένων 3, ΑΦΜ 066974976

85.- Θεοδώρου Νικητοπούλου του Ιωάννη και της Κυριακής, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αναξιμένων 3, ΑΦΜ 047376633

86.- Μελπομένης Τσομπάνογλου του Αριστοτέλη και της Κωστίτσας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αναξιμένων 3, ΑΦΜ 0350649959

87.- Ευστρατίου Δικαίου του Χρήστου και της Γεωργίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Αναξιμένων 3, ΑΦΜ 014431843

88.- Δήμητρας Κουκουζικά του Βασιλείου και της Μαρίας, κατοίκου Πυλαίας,  
Πανταζίδου 17, ΑΦΜ 076965188

89.- Γεωργίου Λυρατζή του Αθανασίου και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Ολύμπου 122, ΑΦΜ 024934177

90.- Λυρατζή Στέλλα του Γεωργίου και της Ιωάννας, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Αναξιμένων 3, ΑΦΜ 173660587

91.- Αφροδίτης Κοσματοπούλου του Αθανασίου και της Ελισάβετ, κατοίκου  
Κοζάνης, Βορείου Ηπείρου 8<sup>Α</sup>, ΑΦΜ 100579067

92.- Αθανασίου Κοσματοπούλου του Ηλία και της Χάιδως, κατοίκου Κοζάνης,  
Βορείου Ηπείρου 9, ΑΦΜ 015195840

ΥΛΗΣ  
ΠΑΓΩ

ΕΣ/ΝΙΚΗ  
06986  
Σ/ΝΙΚΗ

3  
1  
κ

93.- Παντελή-Αχιλλέα Καλού του Γεωργίου και της Ιφιγένειας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 1, ΑΦΜ 013168240

Ιδιοκτησία α/α (13)

94.- Ιωάννη Σωτάκη του Νικολάου και της Κωνσταντινιάς, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 38, ΑΦΜ 032114396

95.- Κωνσταντινιάς Σωτάκη του Ιωάννη και της Ευτέρπης, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 38, ΑΦΜ 147439836

Ιδιοκτησία α/α (14)

96.- Ελεονώρας Χατζηγηρηγορίου του Παύλου και της Ελένης, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 36, ΑΦΜ 047925130

Ιδιοκτησία α/α (15)

97.- Μαρίας Γραμμενούδη του Ιωάννη και της Μελπομένης, κατοίκου Κορώνειας  
Αγ. Βασιλείου Ν. Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 047749417

98.- Γεωργίου Καραθεοδωρου του Απόλλωνος και της Βασιλικής, κατοίκου  
Κορώνειας Αγ. Βασιλείου Ν. Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 0598544614

99.- Γεωργίου Ραιδεσπινού του Σάββα και της Χρυσούλας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 34, ΑΦΜ 043732966

100.- Χρυσούλας Ραιδεσπινού του Αναστασίου και της Ουρανίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 34, ΑΦΜ 047868873

101.- Αναστασίου Κοντού του Κλεάνθη και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Αντ. Τούσα 34, ΑΦΜ 103953110

102.- Ιωάννας Γκότση του Ευαγγέλου και της Αναστασίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 34, ΑΦΜ 065658306

ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
Α.Μ.Δ.Σ.Ο. 7909  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47-54525 ΘΕ  
ΤΗΛ. 2310 221524-5  
Α.Φ.Μ. 135261701 ΔΟ  
8895015@y

ΠΟ.  
ΤΗ/  
ΑΦΜ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ.  
Α.Μ.Δ.Σ.Ο.  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47-54525 ΘΕ  
ΤΗΛ. 2310 221524-5  
ΑΦΜ: 135261701 ΔΟ  
8895015@y

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΓΚΕΤΟ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ.  
Α.Μ.Δ.Σ.Ο. 7909  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47-54525 ΘΕ  
ΤΗΛ. 2310 221524-5  
Α.Φ.Μ. 135261701 Δ.Ο.Υ. Α' ΘΕ.  
8895015@yahoo.gr

10



ΕΣΟΥΛΗΣ  
ΕΙΩ ΠΑΤΕ  
ΠΑΡΘ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
6973 8069 86  
ΕΣ/ΝΙΚΗ  
8069 86  
ΕΣ/ΝΙΚΗ

103.- Γεωργίου Δούβαλη του Δημητρίου και της Ευδοξίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 34, ΑΦΜ 031245860

104.- Χρυσής Παναγιωτίδου του Αποστόλου και της Ελένης, κατοίκου Ν. Ιωνίας  
Αττικής Νοταρά 44, ΑΦΜ 038102636

105.- Μαρίας Ραιδεστινού του Σάββα και της Χρυσούλας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 34, ΑΦΜ 043536212

Ιδιοκτησία α/α (16)

- Άννας Αικατερίνη Μωραίτη
- Φωτεινής Γώγου
- Ανδρέα Μωραίτη

106.- Ευαγγέλου Μαυραντζά του Βασιλείου και της Μαρίας, κατοίκου Άργους  
Ορεστικού, Κανοπούλου 19, ΑΦΜ 009244742

107.- Ευδοκίας Μαυραντζά του Στυλιανού και της Πηγελόπης, κατοίκου Άργους  
Ορεστικού, Κανοπούλου 19, ΑΦΜ 068103343

108.- Χρυσούλας Γραδουλα του Ευθυμίου και της Γεωργίας, κατοίκου Κομοτηνής,  
Μ.Μ. Ανθίμου 12, ΑΦΜ 043610139

109.- Ζωής Αναστασίου του Ιωάννη και της Άννας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ.  
Τούσα 45, ΑΦΜ 116749878

110.- Μαγδαληνής Αναστασίου του Αποστόλου και της Ζωής, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 116749866

111. Βασιλικής Νάστη του Αθανασίου και της Θεανώς, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 034483370

ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ  
ΑΡΕΙΩ ΠΑΤΕ  
546 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
6973 8069 86  
ΕΣ/ΝΙΚΗ  
8069 86  
ΕΣ/ΝΙΚΗ

ΗΣ  
ΙΩ  
986  
ΙΧΗΣ

112.- Θεανώς Νάσση του Χρήστου και της Ευφροσύνης, κατοίκου Κάρπης,  
Γουμένισσας, Κιλκίς, ΑΦΜ 104789025

113.- Αθανασίου Νάσση του Ευαγγέλου και της Ελισάβετ, κατοίκου Κάρπης,  
Γουμένισσας, Κιλκίς, ΑΦΜ 025014021

114.- Σωσάννας Πελαμίδου του Αναστασίου και της Βασιλικής, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 054166644

115.- Δέσποινας Παπαδοπούλου του Χρήστου και της Καλλιόπης, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Νικάνωρος 17, ΑΦΜ 053006165

116.- Μυρτούς Χατζηαντωνίου του Δημητρίου και της Ειρήνης, κατοίκου  
Πανοράματος Ανοιξέως 13, ΑΦΜ 116729972

117.- Ειρήνης Σαζανίδου του Ξάνθου και της Ελένης, κατοίκου Πανοράματος  
Ανοιξέως 13, ΑΦΜ 121923702

118.- Χαραλάμπους Σεμερτζιδη του Ιωάννη και της Μαρούλας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 024545497

119.- Δέσποινας Παπαδοπούλου του Νικολάου και της Παρθένας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 042850205

120.- Αύρας Μωραϊτή του Μενελάου και της Άννας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ.  
Τούσα 45, ΑΦΜ 055057820

121.- Χριστίνας Παππού του Θεμιστοκλέους και της Χρυσής, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Δεινοκράτους 20, ΑΦΜ 036472596

122.- Βασιλείου Παππά του Γεωργίου και της Ανθούλας, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 024123805

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΦΚΕΣΟΥΛΗ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΙ  
Α.Μ.Δ.Σ. 6.7909  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47 546 25 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 55  
Α.Φ.Μ. 135261701 - Δ.Ο.Υ. Α' ΘΕΣΣ/ΝΧ  
ggosoulis@yahoo.gr





ΚΕΣΟΥΛΗΣ  
Ο. ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ  
546 25 7909  
ΚΙΝ. 6973 806986  
ΟΥ. Ε. ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ  
a.h.o.o. gr

123.- Λάμπρου Μαγγούδη του Χρήστου και της Αναστασίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 043033006

124.- Βασιλικής Καλινιώτη του Κωνσταντίνου και της Ελένης, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 039934856

125.- Λεωνίδα Ζαφειρίου του Χρήστου και της Αικατερίνης, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 103986348

126.- Μαρίας-Ευρυδίκης Ζαφειρίου του Χρήστου και της Αικατερίνης, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 103986336

127.- Χρήστου Ζαφειρίου του Λεωνίδα και της Χρυσούλας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 45, ΑΦΜ 029150206

128.- Παναγιώτη Χατζησάρρου του Παντελή και της Στυλιανής, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αναξιμένους 34, ΑΦΜ 055398047

129.- Ελένης Ζουμπουλίδου του Χρήστου και της Μαρίας, κατοίκου Καλλιθέας  
Αττικής Μεγαλοπόλεως 2, ΑΦΜ 062136664

Ιδιοκτησία α/α (17)

130.- Βικτωρίας Χριστοπούλου του Αγησιλάου και της Ευθυμίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 43, ΑΦΜ 047995978

131.- Χρήστου-Αγησιλάου Χριστόπουλου του Δημητρίου και της Βικτωρίας,  
κατοίκου Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 43, ΑΦΜ 139950208

Ιδιοκτησία α/α (18)

132.- Σωκράτη Ιωαννίδη του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Λεφάκη 32, ΑΦΜ 005243060

Σ  
Ω  
Η  
6  
Σ





144.- Μαρίκας Σωτηρίου του Μιλτιάδη και της Κυριακής, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Διαστόμου 41, ΑΦΜ 121921364

145.- Χρυσούλας Πήτα του Γεωργίου και της Καλλίτσας, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Αντ. Τούσα 39, ΑΦΜ 112018624

146.- Φωτίου Γασπαρινάτου του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 39, ΑΦΜ 031696542

147.- Γεωργίου Καϊμάκη του Μιχαήλ και της Αναστασίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 39, ΑΦΜ 018311836

148.- Χαρίκλειας Καϊμάκη του Γεωργίου και της Ειρήνης, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Αντ. Τούσα 39, ΑΦΜ 103951533

149.- Βασιλείου Κάλτσου του Ιωάννη και της Μηλιάς, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Αντ. Τούσα 39, ΑΦΜ 022664927

-Αύρας Μωραϊτη

-Άνας – Αικατερίνης Μωραϊτη

-Φωτεινής Γώγου και

-Ανδρέα Μωραϊτη

Ιδιοκτησία α/α (19)

150.- Ελένης Χανταβαρίδου του Ευσταθίου και της Ελισάβετ, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 41, ΑΦΜ 017110198

151.- Ελισάβετ Χανταβαρίδου του Γεωργίου και της Ελένης, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 41, ΑΦΜ 126782883

152.- Ελένης Χανταβαρίδου του Γεωργίου και της Ελισάβετ, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Μαυροκορδάτου 24, ΑΦΜ 067594535

ΙΣ  
ΓΩ

ΙΚΗ  
188  
ΧΗ

Ιδιοκτησία α/α (20)

- 153.- Νιόβης Χαΐδοπούλου του Δημητρίου και της Μαρίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Β. Ολγας 118, ΑΦΜ 034954880
- 154.- Γεωργίου Γκάτσιου του Πέτρου και της Αννέτας, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 028696414
- 155.- Κωνσταντίνου Μαραγκουδάκη του Εμμανουήλ και της Μαρίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 039145610
- 156.- Αποστόλου Αραπόπουλου του Νικολάου και της Κυριακής, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Νάσινα 27, ΑΦΜ 039251271
- 157.- Κυριακής Αραποπούλου του Σάββα και της Ειρήνης, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 128078523
- 158.- Στυλιανής Μπουρούνη του Κωνσταντίνου και της Κωνσταντίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 147417217
- 159.- Αντωνίας Παπαμάρκου του Κυριάκου και της Ευδοξίας, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 012970450
- 160.- Ιωάννη Παρίση του Κωνσταντίνου και της Στεργιανής, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 023270684
- 161.- Γεωργίου Δήμου του Κωνσταντίνου και της Φωτεινής, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 009872931
- 162.- Μάρθας Κόρακα του Αθανασίου και της Ουρανίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης,  
Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 112003101
- 163.- Θεοφάνη Τσεσμετζή του Βασιλείου και της Χρυσάνθης, κατοίκου  
Θεσσαλονίκης, Αντ. Τούσα 35, ΑΦΜ 005615204

ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
Α.Μ.Δ.  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΤΗΛ. 2310 221  
ΣΦ.Μ. 135261701-  
ggesoulis@

ΤΗΛ. 2310 221  
ΑΦΜ: 135261701-Δ  
ggesoulis@

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΓΚΕ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡ  
Α.Μ.Δ.Σ.Ο. 79  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47-5467  
ΤΗΛ. 2310 221524, 69  
ΣΦ.Μ. 135261701-Δ.Ο.Υ.  
ggesoulis@yahn







ΓΓ  
ΔΙ  
ΠΟ.  
ΤΗ/  
ΑΦΗ

ΠΡΟΪΟΝ  
ΡΟΣ  
Α.Μ.Δ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΤΗΛ. 2310 22152  
ΑΦΜ: 135261701  
8gesouli

Μαζί με άλλες συγγενείς μου (Αύρα χήρα Ανδρέα Μωραΐτη, το γένος Μενέλαου και Άννας Σιτσάνη και Αθηνά σύζυγος Δημητρίου Καρακάντζα, το γένος Μιχαήλ και Αικατερίνης Μωραΐτη, τυγχάναμε αποκλειστικές συγκύριες, συννομείς και συγκάτοχοι, κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου η πρώτη, 37,50% εξ αδιαιρέτου εγώ, 9,375% εξ αδιαιρέτου η τρίτη ατομικά και 28,125% εξ αδιαιρέτου ο εκπροσωπούμενος από αυτήν, του επίδικου, το οποίο ως μείζον ακίνητο έκτασης 7.000 τ.μ. περίπου περιήλθε στον Μιχαήλ Μωραΐτη του Ανδρέα, απώτερο δικαιοπάροχο μας, σε ποσοστό 100%, από άτυπη αγορά με παραλαβή της νομής το 1930 από την «Πρώτη Οικοδομική Εταιρία Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και στη συνέχεια με χρησικτησία μέχρι τη σύνταξη του αρ. 48023/24-06-1950 προσυμφώνου συμβολαίου του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλείου Κατωπόδη αγοράς από τον ανωτέρω Μιχαήλ Μωραΐτη του Ανδρέα, σε ποσοστό 100%, με επιβεβαίωση της παραλαβής της νομής, της χρησικτησίας και της εξόφλησης του τιμήματος.

Το ακίνητό μας αυτό ΥΠΗΡΞΕ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟ ΣΤΟ ΩΣ ΑΝΩ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΤΩΝ 2.782,96 Τ.Μ. ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ και με την έκδοση του από 5-5-2020 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 277/τΔ/30-05-2020) περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης Νομού Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. Γ 215 και Γ216 επιβλήθηκε σε **τμήμα του** ως άνω ακινήτου μου εμβαδού 1.827 τ.μ. με Α/Α 1 αναγκαστική απαλλοτρίωση με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, και συντάχθηκε η με αρ. 7964/2020 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης Οικοπέδων, η οποία εγκρίθηκε μερικά με την με αρ. πρωτ. 52513(145)/26-2-2021 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη ρυμοτομείται:

Α) το τμήμα με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-4-5-Τ5-Τ6-Τ1, εμβαδού 1040,35 τ.μ. της ιδιοκτησίας με α/α(1) για τη δημιουργία χώρου πρασίνου ΚΠ Γ215

Β) το τμήμα με στοιχεία 4-5-Τ4-4, εμβαδού 114,65 τ.μ. της ιδιοκτησίας με α/α(1) για τη δημιουργία χώρου πρασίνου ΚΠ Γ215,

Γ) το τμήμα με στοιχεία Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ14-Τ15-Τ7, εμβαδού 673,50 τ.μ. της ιδιοκτησίας α/α(1) για τη δημιουργία χώρου παιδικής χαράς Γ216



18



ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΙΡΕΙΩ ΠΑΓΩ  
7909  
16 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
Τ. 6973 806986  
Γ. Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
yahoo.gr

Β. ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ  
ΓΑΡ. ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ  
Σ. Ο. 7909  
Τ. 546 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
Τ. ΚΙΝ. 6973 806986  
ΔΟΥ. Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
yahoo.gr

Το ακίνητο περικλείεται νοτιοανατολικά από την οδό Αντωνίου Τούσα και την οδό Αντισθένους, βορειοανατολικά από την οδό Αναξιμάνδρου, βορειοδυτικά από καταργηθέν ρέμα Κυβερνείου και νοτιοδυτικά από πρώην ιδιοκτησία Ανδρέα Μωραϊτη και ήδη πολυκατοικία διαφόρων ιδιοκτητών από την οποία χωρίζεται με πεζόδρομο καθώς και πρώην ιδιοκτησία Χανταβαρίδη και ήδη πολυκατοικία διαφόρων ιδιοκτητών και ήδη με το από 30-12-1972 Προεδρικό Διάταγμα, δημοσιευμένο στο ΦΕΚ 6Δ'/13-01-1973, περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, χαρακτηρίσθηκε κατά το μεγαλύτερο μέρος του ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου και ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟ ΕΚΤΟΤΕ, ΚΑΤΑ ΒΑΣΑΝΙΣΤΙΚΗ ΤΑΛΑΙΠΩΡΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΛΗΤΙΚΗ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΟΥ.

Η προσωρινή τιμή μονάδος καθορίστηκε με την 963/12.6.2023 απόφαση ΜονΕφΘεσ η οποία δεν έχει επιδοθεί έως σήμερα, στο δυσανάλογα χαμηλό ποσό των 1.100 ευρώ/τ.μ. που είναι μικρότερο ακόμη και της αντικειμενικής αξίας!!

Με την παρούσα αίτηση ΖΗΤΩ τον καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδος της ως άνω ιδιοκτησίας μου, ενώ προκαταβλήθηκε η δικηγορική αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου μου.

## II. Η ιδιοκτησία μου, η μακρότατη πολεοδομική δέσμευσή της και η επίδικη μερική αναγκαστική απαλλοτρίωση αυτής

Η παρούσα υπόθεση αφορά τη μακροχρόνια δέσμευση ενός (1) ακινήτου και συγκεκριμένα οικοπέδου που περικλείεται νοτιοανατολικά από την οδό Αντωνίου Τούσα και την οδό Αντισθένους, βορειοανατολικά από την οδό Αναξιμάνδρου, βορειοδυτικά από καταργηθέν ρέμα Κυβερνείου και νοτιοδυτικά από πρώην ιδιοκτησία Ανδρέα Μωραϊτη και ήδη πολυκατοικία διαφόρων ιδιοκτητών από την οποία χωρίζεται με πεζόδρομο καθώς και πρώην ιδιοκτησία Χανταβαρίδη και ήδη πολυκατοικία διαφόρων ιδιοκτητών.

Με το από 30-12-1972 Προεδρικό Διάταγμα, δημοσιευμένο στο ΦΕΚ 6Δ'/13-01-1973, περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, το άνω οικόπεδο χαρακτηρίσθηκε κατά το μεγαλύτερο μέρος του ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου. Στη συνέχεια και από το έτος 1975, ο Δήμος Θεσσαλονίκης δια της



ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
Α.Μ. Δ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΤΗΛ. 2310 22152  
ΑΦΜ: 135261701  
sgesoul

ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Ι  
Α.Μ. Δ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΤΗΛ. 2310 22152  
ΑΦΜ: 135261701  
sgesoul

Αρχιτεκτονικής Υπηρεσίας του έλαβε απόφαση νέας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του άνω οικοπέδου και προκάλεσε την αρ. 253/1976 γνωμοδοτική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, με την οποία προτάθηκε η μείωση παραπλεύρως οικοδομήσιμου οικοπέδου, ιδιοκτησίας του δικαιοπαρόχου μας Ανδρέα Μωραΐτη, η μετατόπιση του, η κατάργηση οδού κ.ο.κ. και γενικά η πλήρης αλλαγή της μορφής του. Όμως το Υπουργείο Δημοσίων Έργων, στο οποίο υποβλήθηκε η απόφαση αυτή όχι μόνο δεν την ενέκρινε αλλά αντιπρότεινε με την αρ. 171/1979 απόφαση του άλλη ουσιωδώς διάφορη λύση με αλλαγή της ρυμοτομίας, κατάργηση της οδού Αντισθένους κ.ο.κ. Το Δημοτικό Συμβούλιο Θεσσαλονίκης με την αρ. 513/1979 απόφαση του επανήλθε αρχικά στην προηγούμενη πρόταση του αλλά μεταγενέστερα υιοθέτησε την απόφαση του Υπουργείου. Τελικά, με το από 01-06-1981 Προεδρικό Διάταγμα, δημοσιευμένο στο ΦΕΚ 384Δ' /15-07-1981, περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, το άνω οικόπεδο χαρακτηρίσθηκε και πάλι ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου και παιδικής χαράς.

Όπως προαναφέρθηκε στο οικόπεδο αυτό ήταν φυτεμένα σπρωροφόρα δένδρα, από την εκμετάλλευση του από τους δικαιοπαρόχους μας ως κήπου, από αμνημονεύτων χρόνων και σπρωσδήποτε μετά το έτος 1920. Από δε το έτος 1958 και για 3 δεκαετίες περίπου, λειτουργούσαν στο οικόπεδο και δύο επιχειρήσεις βιοτεχνίας κατασκευής μωσαϊκών και επεξεργασίας μαρμάρου με κτιριακές εγκαταστάσεις και μηχανήματα μεταφοράς, κοπής, πλύσης κ.λπ., με εκμισθωτές τους δικαιοπαρόχους μας και μισθωτές τους βιοτέχνες Ιωάννη Γαβριηλίδη, Σταύρο Σαγιαλίδη και Χαράλαμπο Χριστοφορίδη.

Με τον τρόπο αυτό ο Δήμος Θεσσαλονίκης έχει δεσμεύσει από το έτος 1972 και συνεχώς μέχρι σήμερα για χρονικό διάστημα πλέον των 49 ετών, την υπόψη ιδιοκτησία μας, χωρίς να επιδείξει όλο αυτό το διάστημα καμία διάθεση κίνησης από μέρους του διαδικασίας αποζημίωσης μας και αξιοποίησης του χώρου για τον σκοπό που το δέσμευσε. Από την άλλη όμως πλευρά ο ίδιος Δήμος με τα όργανα του και κατά το ίδιο χρονικό διάστημα, προσβάλλει την ιδιοκτησία μας αφενός με κοπή και εκρίζωση δένδρων και καταστροφή της από πασσάλους και συρματόπλεγμα περίφραξης της και αφετέρου με απαγόρευση ανακατασκευής της περίφραξης αυτής.



ΚΕΣΟΝΑΝΤ  
ΑΡΕΙΟ ΠΛΑΙΣΙΟ  
7905  
146 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
IN. 6973 806986  
ΥΥ: Ε ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
yahoo.gr

Β. ΓΚΡΕΚΟΥΡΗΣ  
ΑΡ. ΑΡΕΙΟ ΠΛΑΙΣΙΟ  
Σ.Ο. 7905  
146 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
ΚΙΝ. 6973 806986  
ΔΟΥ: Ε ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
yahoo.gr

Αποτέλεσμα της κατάστασης αυτής ήταν ουσιαστικά η δήμευση του ακινήτου, η de facto απαλλοτρίωσή του, με τη ματαίωση κάθε νόμιμης δυνατότητας από μέρους μας αξιοποίησης της ιδιοκτησίας μας κατά τον προορισμό της, ήτοι με ανοικοδόμηση της με το σύστημα της αντιπαροχής, ιδιαίτερα από τις αρχές της δεκαετίας του 1980, όταν πλέον είχε σχεδόν ολοκληρωθεί η οικιστική ανάπτυξη της περιοχής και δεν υπήρχαν, πλην ελαχίστων εξαιρέσεων, ακάλυπτα ιδιόκτητα οικοπέδα ιδιωτών.

Η απαξίωση αυτή της περιουσίας μας είχε περαιτέρω δυσμενείς συνέπειες για την κλονισμένη υγεία του δικαιοπαρόχου μας Ανδρέα Μωραΐτη, ο οποίος από το 1984 ήταν ασθενής και κλινήρης εξαιτίας καρδιακών και εγκεφαλικών επεισοδίων και απεβίωσε την 05-04-1994, χωρίς να μπορέσει να αξιοποιήσει τη δεσμευμένη οικοπεδική ιδιοκτησία του παρότι και ο ίδιος ήταν εργολάβος οικοδομών.

Με την αρ. 1307/27-06-2002 τελεσίδικη - αμετάκλητη απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Α΄ Ακυρωτικό), έγινε δεκτή η σχετική από 06-08-2001 αίτηση μας και ακυρώθηκε η αρ. 29/24043/ΠΕ/2146/12-07-2001 απόφαση του Προϊστάμενου του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, με την οποία απορρίφθηκε η από 09-07-2001 αίτηση μας στον Νομάρχη Θεσσαλονίκης, για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, επί του ανωτέρω περιγραφέντος λεπτομερώς, οικοπέδου ιδιοκτησίας μας έκτασης 3.127,18 τ.μ., κατά την από 19-07-1995 καταμέτρηση του, και 2.782,96 τ.μ., κατά την από 04/2009 καταμέτρηση του, μεταξύ των οδών Αναξιμάνδρου, Αντωνίου Τούσα, επιχωματωμένου ρέματος και άλλων ιδιοκτησιών, η οποία είχε επιβληθεί με το προαναφερθέν από 01-06-1981 Προεδρικό Διάταγμα, δημοσιευμένο στο ΦΕΚ 384Δ/15-07-1981, περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης και χαρακτηρισμού του ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς.

Στην απόφασή του αυτή το Δικαστήριο κατέληξε λόγω του ότι έκρινε, πως από την επιβολή της απαλλοτρίωσης μέχρι την υποβολή της άνω αίτησης μας στον Νομάρχη Θεσσαλονίκης παρήλθε χρόνος μεγαλύτερος των 20 ετών (στη πραγματικότητα 30 ετών αν ληφθεί υπόψη και η από το 1972 προηγούμενη τροποποίηση ρυμοτομίας) χωρίς η Διοίκηση να προβεί σε ενέργειες μαρτυρούσες «σοβαρή» πρόθεση



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ.  
Α.Μ. Δ.Σ.  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47  
ΤΗΛ. 2310 221524  
ΑΦΜ: 135261701  
ggesoulis

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ.  
Α.Μ. Δ.Σ.  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47  
ΤΗΛ. 2310 221524  
ΑΦΜ: 135261701  
ggesoulis

συντέλεσης της κηρυχθείσας απαλλοτρίωσης, ο οποίος υπερβαίνει τον εύλογο χρόνο μέχρι τον οποίο είναι ανεκτή από το Σύνταγμα η επιβάρυνση της ιδιοκτησίας μας. Δηλαδή με αμετάκλητη δικαστική απόφαση κρίθηκε ότι το οικόπεδό μας παρέμενε επί δεκαετίες δεσμευμένο, παρανόμως και προς αντίθεση προς το Σύνταγμα της Ελλάδας. Με την ίδια απόφαση, αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να προβεί αυτή στις ενέργειες της άρσης της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου.

Μετά από άπρακτη πάροδο πολλών ετών υποβάλαμε προς το αρμόδιο τότε Τριμελές Συμβούλιο Συμμόρφωσης του Συμβουλίου της Επικρατείας την από 15-12-2006 αίτηση μας με αρ. Π 6771/2006, την οποία, μετά από σειρά αναβολών, εξέτασε και με το αρ. 18/21-02-2008 πρακτικό συνεδρίασης του, διαπίστωσε αδικαιολόγητη παράλειψη του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, να συμμορφωθεί προς την αρ. 1307/27-06-2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, κάλεσε το Υπουργείο αυτό να συμμορφωθεί προς το περιεχόμενο της εν λόγω ακυρωτικής απόφασης, κατά τα διαλαμβανόμενα στο σκεπτικό του πρακτικού, εντός 3μήνου από την κοινοποίηση του και όρισε νέα ημερομηνία συζήτησης της υπόθεσης ενώπιον του, την 04-12-2008.

Ειδικότερα, στο άνω πρακτικό αναφέρεται ότι, με τα δεδομένα που εκτίθενται στο σκεπτικό του και λαμβανομένου υπόψη ότι έχει παρέλθει μέχρι τη συνεδρίαση του Συμβουλίου του ΣτΕ χρονικό διάστημα 5 ετών και 8 περίπου μηνών από την δημοσίευση της ακυρωτικής απόφασης, χωρίς να έχει ρυθμισθεί το πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου μας και χωρίς καν να έχει κινηθεί η προβλεπόμενη από την πολεοδομική νομοθεσία σχετική διαδικασία, πέραν της αλληλογραφίας μεταξύ των οικείων υπηρεσιών και ημών, το Συμβούλιο του ΣτΕ διαπιστώνει την αδικαιολόγητη μη συμμόρφωση του Υπουργείου.

Σημειωτέον, ότι η αναφερόμενη στο πρακτικό αλληλογραφία μας με τις οικείες υπηρεσίες, περιελάμβανε κάθε σχετικό στοιχείο, το οποίο μας ζητούσαν αυτές, προκειμένου υποτίθεται κατά τα μνημονευόμενα στα έγγραφα τους, να κινήσουν τη σχετική διαδικασία, πράγμα το οποίο τελικά δεν έπρατταν, ενώ είχαν τη δυνατότητα και το καθήκον προς τούτο. Μάλιστα, στις υπηρεσίες αυτές υποβάλαμε και στοιχεία,

ΣΤΕ  
99



ΚΕΣΟΥΛΗΣ  
ΙΩ ΠΙΑΓΩ  
09  
5 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
973 806986  
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
10.gr

ΚΕΣΟΥΛΗΣ  
ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΩ  
7909  
546 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
ΚΙΝ. 6973 806986  
ΟΥ: Ε ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ahoo.gr

όπως σχεδιαγράμματα κ.λπ., για τη σύνταξη των οποίων η σχετική κατά νόμον υποχρέωση βάρυνε εκείνες, ενώ παράλληλα τα ίδια στοιχεία με επανειλημμένα υπομνήματα μας κοινοποιούνταν και προς το Συμβούλιο του ΣτΕ, παρά το ότι η απαίτηση της Διοίκησης προς τους διαδίκους σε διοικητική δίκη ανάκλησης μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης να προσκομίσουν, κατ' επίκληση της διάταξης του άρθρου 154 § 7 ΚΒΠΝ (άρθρο 21 § 4 π.δ. 3/22.4.1929), τίτλους ιδιοκτησίας και τοπογραφικό διάγραμμα αυτής ώστε να συνταχθεί η διοικητική πράξη τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, είναι παράνομη, καθώς η σχετική απαίτηση του νόμου επιβάλλεται ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ στην περίπτωση της αυτόβουλης, εκ μέρους περιοίκου, πρότασης τροποποίησης, οπότε και είναι αναγκαία η προσκόμιση τίτλων ιδιοκτησίας, ώστε να ελεγχθεί αν όντως πρόκειται για κάτοικο της περιοχής, και τοπογραφικού διαγράμματος της πρότασης τροποποίησης που υποβάλει ο αιτών.

Αντίθετα στις περιπτώσεις που δικαστική απόφαση διατάσσει τη Διοίκηση να προχωρήσει σε τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, κατά την οποία δεν εξετάζεται ούτε μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων, αποτελεί υποχρέωση της Διοίκησης να τροποποιήσει το σχέδιο πόλης, συντάσσοντας το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, και ανεξάρτητα από τα πρόσωπα των ιδιοκτητών των ακινήτων.

Συναφώς με την απόφαση 35/2009 (Πρακτικό Συνεδριάσεως) του Τριμελούς Συμβουλίου ΣτΕ κρίθηκε ότι η διάταξη του άρθρου 154 § 7 ΚΒΠΝ (άρθρο 21 § 4 π.δ. 3/22.4.1929) δεν έχει ισχύ όταν η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δεν αποτελεί αυτόβουλη πρόταση του ιδιοκτήτη αλλά αποτελεί δεσμευτική υποχρέωση της Διοίκησης σε συμμόρφωση προς ακυρωτική απόφαση διοικητικού δικαστηρίου, ο δε Συνήγορος του Πολίτη, με το έγγραφό του από 3.6.2010 στην υπόθεση με αρ. πρωτ. 13031/2009.2.2. έκρινε ότι η Διοίκηση απαγορεύεται να ζητά έγγραφα από τον πολίτη/ιδιοκτήτη για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου την οποία απαιτεί από αυτήν η δικαστική εξουσία λόγω δικών της παραλείψεων, καθώς αυτή η απαίτηση έρχεται σε αντίθεση με το άρθρο 20 § 1 Συντ.

Επιπλέον όμως στην υπόθεσή μας, όπως προκύπτει από την εξέλιξη της υπόθεσης, η Διοίκηση δεν είχε και ακόμη δεν έχει πρόθεση ανάκλησης της δέσμευσης αλλά επανειλημμένα της απαλλοτρίωσης, ήτοι συνέχισης της δέσμευσης εις το



ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΤΗΛ: 2310 2215  
ΑΦΜ: 13526170  
ggesouli

ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
Α.Μ.  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΤΗΛ: 2310 2215  
ΑΦΜ: 13526170  
ggesouli

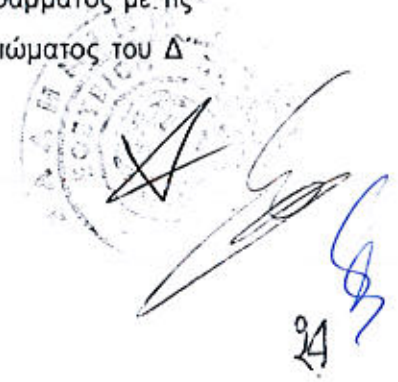
διηκεές, και για το λόγο αυτό καταχρηστικά ζητούσε από εμάς διάφορα έγγραφα, μη αναγκαία για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

Τελικά, στην υπόθεσή μας, μετά από νέα σειρά αναβολών, το Συμβούλιο του ΣΤΕ συνεδρίασε εκ νέου την 27-01-2011, προκειμένου να εξετάσει περαιτέρω την αίτηση μας, και εξέδωσε την αρ. 95/21-06-2011 απόφαση του, με την οποία δέχθηκε αυτή, διαπίστωσε ότι μετά την κοινοποίηση του αρ. 18/21-02-2008 πρακτικού του Συμβουλίου, το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ήδη Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής εξακολουθούσε αδικαιολόγητα να μην συμμορφώνεται προς την αρ. 1307/27-06-2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και υποχρέωσε το Υπουργείο να μας καταβάλει το ποσό των 20.000,00 ευρώ.

Ειδικότερα, στην άνω απόφαση αναφέρεται ότι η Διοίκηση εξακολουθεί αδικαιολόγητα να μην συμμορφώνεται προς την ακυρωτική απόφαση και να περιορίζεται σε παρελκυστική, επαναλαμβανομένου περιεχομένου, αλληλογραφία με τις οικείες υπηρεσίες και με εμάς.

Περαιτέρω και πλέον συγκεκριμένα, αναφέρεται και στο αρ. 11042/01-06-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, απορρίπτοντας το περιεχόμενο του γενικά. Όμως ειδικά το έγγραφο αυτό ήδη έχει καταστεί ανεπίκαιρο και χωρίς ουσιαστική σκοπιμότητα, αφού έχει αναιρεθεί αφενός με δικές μας ενέργειες, καθώς η απαιτούμενη εκ νέου θεώρηση εγχρώμων Οικοδομικών και Ρυμοτομικών Γραμμών (Ο.Γ. και Ρ.Γ. ), είχαν τεθεί προηγουμένως τόσο σε διάγραμμα κλίμακας 1:200 όσο και στο διάγραμμα κλίμακας 1:500, όπως αναφέρεται στην από 04-06-2010 εξώδικη μας προς την άνω Υπηρεσία αλλά και η επίκληση ανάγκης οριοθέτησης του παραπλεύρως της ιδιοκτησίας ρέματος, θέμα που είχε επιλυθεί προ 20ετίας τουλάχιστον (αρ. 2592/10-06-2010 έκθεση επίδοσης δικαστικής επιμελήτριας Πρωτοδικείου Αθηνών Παρασκευής Μποβιάση), αφετέρου με το αρ. πρωτ. 3200/19-01-2012 έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρεται ότι ο φάκελος δικαιολογητικών της υπόθεσης έχει συμπληρωθεί, με υποβολή από μέρους μας τοπογραφικού διαγράμματος με τις ισχύουσες προδιαγραφές και επίκληση του αρ. 45/17-06-2010 σημειώματος του Δ

Γ. Μ. ΠΡΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΤΗΛ: 2310 2215  
ΑΦΜ: 13526170  
ggesouli





ΕΣΟΧΑ  
ΡΕΙΩ ΠΑΡΕΛ  
7909  
625 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
6973 806986  
ΕΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
hoo.gr

Γ. Γκ...  
ΑΡ. Κ...  
Ο...  
546  
ΚΙΝ...  
ΔΟΥ: ΕΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
@yahoo.gr  
ΝΙΚΗ  
806986  
ΕΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τμήματος της ίδιας Υπηρεσίας με τη διευκρίνιση ότι δεν κρίνεται σκόπιμη η σύνταξη μελέτης οριοθέτησης του ρέματος.

Μας ζητήθηκαν διάφορα έγγραφα από τη Διοίκηση και με την από 17.5.2012 αίτησή μας υποβάλαμε αυτά και το με αρ. πρ. ΙΣΤ' Ε.Π.Κ.Α./Α/704/21.1.2010 έγγραφο με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού.

Ακολουθως προσφύγαμε και πάλι στη διαδικασία του νόμου 3068/2002 και μετά την έκδοση του 66/2012 πρακτικού του αρμόδιου Συμβουλίου του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης απεστάλη στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (αρ. πρωτ. 6870/28-6-2013), το 39779/4-9-2012 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού), απευθυνόμενο στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και έχει το ακόλουθο περιεχόμενο: «1. Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών, σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο τον φάκελο του θέματος, με συνημμένο σχέδιο εισήγησης της Υπηρεσίας μας (την οποία δεν κατέστη δυνατόν να θέσουμε υπόψη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, επειδή εν των μεταξύ δημοσιεύτηκε ο Ν. 4067/2012, παρ. 1 του άρθρου 31 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», Φ.Ε.Κ. 79/Α/12), για τις ενέργειες αρμοδιότητάς σας, προκειμένου να καταστεί δυνατή η προώθηση του θέματος προς γνωμοδότηση στο ΣΥΠΟΘΑ της οικείας Περιφέρειας. Συγκεκριμένα, με το παρόν σας διαβιβάζουμε τον πλήρη φάκελο της τροποποίησης του θέματος που περιλαμβάνει το σύνολο των στοιχείων και της αλληλογραφίας της Υπηρεσίας μας που επεξεργάστηκε μέχρι σήμερα το θέμα και είμαστε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας, παρακαλούμε να μας επιστρέψετε το φάκελο του θέματος συμπληρωμένο και με τη σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας σας και τη γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ, (με θεωρημένο και σφραγισμένο τοπογραφικό διάγραμμα, την εισήγηση της Υπηρεσίας σας, τα στοιχεία της διαδικασίας του Δήμου κλπ.) προκειμένου να προωθηθούν περαιτέρω οι διαδικασίες έκδοσης του σχετικού Π.Δ/τος. 2. Σας ενημερώνουμε δε για τα εξής: Η Δ/νσή μας κατ' αρχήν διατύπωσε την άποψη στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων που ασκεί βάσει της Εγκυκλίου 6/2006 ότι είναι αρμόδια για την ρύθμιση – τροποποίηση του θέματος, δεδομένου ότι αφορά ιδιοκτησία σημαντικής έκτασης για την πόλη, (λόγω



γεινίασης με ρέμα, τους χώρους πρασίνου σε συνδυασμό με τις παρακείμενες κοινωφελείς χρήσεις γηπέδων, ασύλων κλπ. -ΓΠΣ. ΠΕ 49, Π - 1.3.2., ΦΕΚ 420/27.4.1993) και θεωρείται σκόπιμη η προώθηση της πολεοδομικής ρύθμισης αυτής για έγκριση με την έκδοση Π.Δ./τος. Επιπρόσθετα, σας επισημαίνουμε ότι με το αρ.πρ. 33013/14.8.2012 έγγραφο Δ/νσης Νομοθετικού Έργου ΥΠΕΚΑ διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το αρ. 37/2012 Πρακτικό του Τριμελούς Συμβουλίου Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης για την εξέταση της από 1.3.2012 αίτησης των κκ. Α. Μωραΐτη (19.11.12), με την οποία διαπιστώνεται ότι το Υπουργείο μας δεν συμμορφώθηκε προς την 1307/02 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης... επίσης, με το αρ. πρ. 50793/614011/18.4.2012 έγγραφο Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Κεντρική Υπηρεσία) μας διαβιβάστηκε η με αρ. κατάθ. ΑΓ1649/23.3.2012 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την εκδίκαση της από 13.3.2012 αγωγής αποζημίωσης λόγω στέρησης της χρήσης του ακινήτου των κκ. Α. Μωραΐτη κλπ. κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η Υπηρεσία μας με το (ζ) και (η) σχετικά έγγραφα της απέστειλε σχετικά στοιχεία και απόψεις για το θέμα. Στο πλαίσιο αυτό και σε συμμόρφωση προς την 1307/02 δικαστική απόφαση εξέτασε με την προαναφερόμενη εισήγησή της το θέμα άρσης απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας κκ. Α. Μωραΐτη κλπ. και τροποποίησης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αναξιμάνδρου Αντ. Τούσα του Δήμου Θεσσαλονίκης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Όσον αφορά τους υπολογισμούς για την επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067, (ΦΕΚ 79/Α/2012) επισημαίνεται ότι αυτοί θα πρέπει να υπολογιστούν επακριβώς από την Υπηρεσία σας, σε συνεργασία και με τον οικείο Δήμο και τους ιδιοκτήτες. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τη νομολογία του Σ.τ.Ε. η εισφορά σε γη υπολογίζεται με βάση τα σημερινά ποσοστά συνιδιοκτησίας που ισχύουν κατά την παρούσα τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και όχι με παλαιότερα. Τον Δήμο Θεσσαλονίκης καθώς και τους ενδιαφερόμενους στους οποίους κοινοποιείται το παρόν, ενημερώνουμε ότι προκειμένου να προωθηθεί η τροποποίηση του σχεδίου και σε συμμόρφωση προς την 1307/02 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, θα πρέπει να υποβληθούν στην αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τυχόν πρόσθετα στοιχεία εάν ζητηθούν».

ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΙΚΗΤΗΣ  
Α.Μ.  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΤΗΛ. 2310 2215  
ΑΦΜ: 13526170  
ggesoul





3. ΓΚΕΣΟΥΡΗΣ  
ΑΡ. ΑΡΕΙΩ Γραφείο  
Σ.Θ. 7909  
17-546 25 06986  
4-ΚΙΝ. 6973 806986  
-ΔΟΥ. Ε. ΓΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
s@yahoo.gr

3. ΓΚ  
ΑΡ. Α  
Ο  
546  
ΚΙΝ. 6  
ΔΟΥ. Ε. ΓΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
s@yahoo.gr

Στη συνέχεια, σε εκτέλεση του πιο πάνω 66/2012 πρακτικού απεστάλη στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (αρ. πρωτ. Γ.Π. 101110/11-10-2013) και το 44817/7-10-2013 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στο οποίο αναφέρεται ότι: «...σας γνωρίζουμε ότι το Συμβούλιο Χωρ. & Περιβάντος Ν. Θεσσαλονίκης γνωμοδότησε θετικά (Ν. 4067/12) για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης για την ολοκλήρωση συμμόρφωσης προς την 1307/2002 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και απέστειλε στο Δήμο Θεσσαλονίκης την σχετική εισήγησή του για την αναγκαία διαδικασία βάσει του άρθρου 3 του Ν.Δ. 17.7.23 (σχ. α & β). Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία που είχαμε με το Δήμο Θεσσαλονίκης μας γνωστοποίησε ότι για το θέμα αυτό συνεδρίασε το Δ.Σ. και η πρόταση αυτή αναρτήθηκε. Κατά την ανάρτησή της υποβλήθηκαν ενστάσεις και εκδικάζονται από μέρος του εντός του άμεσου διαστήματος, προκειμένου να μας αποστείλει το φάκελο της όλης διαδικασίας για την προώθηση έγκρισης του θέματος. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης στον οποίο κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται να αποστείλει στο δικαστήριο στοιχεία της παραπάνω διαδικασίας».

Περαιτέρω, απεστάλησαν η 1/9/4-7-2013 Πράξη του ΣΥΠΟΘΑ, και η αλληλογραφία της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το Δήμο Θεσσαλονίκης και ακολούθως, το αυτό Συμβούλιο του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης με την 38/2013 απόφασή του έκρινε ότι «εφόσον, παρά τα προσκομισθέντα από τη διάδικο Αρχή στοιχεία και ενόψει της παρελεύσεως χρονικού διαστήματος εννέα και μισού, περίπου, μηνών από την κοινοποίηση προς την ανωτέρω Αρχή του τελευταίου πρακτικού, δεν ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του θέματος, συντρέχει αδικαιολόγητη μη συμμόρφωση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την 1307/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, δεδομένου, μάλιστα, ότι ο Υπουργός καλείται να συμμορφωθεί με την απόφαση αυτή από το έτος 2008 από το τότε αρμόδιο Συμβούλιο του Συμβουλίου της Επικρατείας, και υποχρέωσε τον ως άνω Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής να καταβάλει σε κάθε έναν από τους αιτούντες το ποσό των 2.500 ευρώ.»





**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**  
Α.Μ. Δ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΤΗΛ: 2310 22152  
ΑΦΜ: 135261701  
ggesouli

Εντέλει εκδόθηκε η απόφαση 945/2016 του Συμβουλίου Συμμόρφωσης του ν. 3068/2002 του ΔιοικΕφΘεσ, με την οποία επιδικάστηκε ως διοικητική ποινή το ποσό των 75.000 ευρώ, για την άρνηση της Διοίκησης εκτέλεσης της απόφασης του 2002.

Ακολούθως ο Δήμος Θεσσαλονίκης ανακάλυψε όψιμα ότι δήθεν είναι κύριος (!! ) σε τμήμα του ακινήτου μας 955,96 τ.μ. ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΟΤΙ ΔΗΘΕΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΕΚΑΕΤΙΑ ΤΟΥ 1950 Ο ΑΠΩΤΕΡΟΣ ΔΙΚΑΙΟΠΑΡΟΧΟΣ ΜΑΣ ΤΑ ΕΙΧΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙ ΣΤΟΝ ΙΔΙΟ (!!) ΚΑΙ ΧΩΡΙΣ ΠΟΤΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΔΕΚΑΕΤΙΕΣ ΤΗΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΛΛΕΠΑΛΗΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΝΑ ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ ΤΟΝ ΙΣΧΥΡΙΣΜΟ ΑΥΤΟΝ (!!).

Ακολούθως «αφαίρεσε» τα 955,96 τ.μ. από το διάγραμμα της επανακήρυξης της απαλλοτρίωσης και από το διάγραμμα της Πράξης Αναλογισμού, παρά το ότι απάντησε στη σχετική ένστασή μας ότι το ιδιοκτησιακό ζήτημα στην απαλλοτρίωση δεν επιλύεται από τη Διοίκηση αλλά από τα πολιτικά δικαστήρια, εφαρμόζοντας το ακριβώς αντίθετο, μειώνοντας την έκταση του απαλλοτριούμενου ακινήτου μας κατά 955,66 τ.μ.

Εντέλει ζήτησε την έκδοσή του από 5-5-2020 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 277/τΔ/30-05-2020) περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης Νομού Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. Γ 215 και Γ216 και συνέταξε τη με αρ. 7964/2020 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης Οικοπέδων, η οποία εγκρίθηκε μερικά με την με αρ. πρωτ. 52513(145)/26-2-2021 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία απέρριψε την ένσταση μας σχετικά με την «αφαίρεση» των ως άνω 955,66 τ.μ. και την επιβολή τεκμηρίου ωφέλειας σε απαλλοτρίωση που διαρκεί επί 49 έτη σε μη ωφελούμενους παρόδιους, παρά το νόμο.

**III. Η αξία του επίδικου ακινήτου και η οφειλόμενη αποζημίωση χρήσης.**  
**Διόρθωση Κτηματολογικού Διαγράμματος άρθρου 16 ΚΑΑΑ**

Το οικόπεδό μου βρίσκεται στην 5η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, και συγκεκριμένα στη βορειοανατολική πλευρά της συνοικίας Χαριλάου, στην περιοχή «Κήπος του Καλού».



ΓΚΕΣΟΝΙΑΣ  
Ρ. ΑΡΕΙΩ  
Ο. 79  
546 2  
ΚΙΝ. 6  
ΔΟΥ: F  
@yahoo.gr

Πρόκειται για μία από τις πιο ακριβές περιοχές της Θεσσαλονίκης και γειτνιάζει προς τα ανατολικά με κατεύθυνση από βορρά προς νότο με τις συνοικίες Κάτω Τούμπας και Μαλακοπής και με τη συνοικία Τροχιοδρομικών και βρίσκεται ολόκληρο εντός σχεδίου πόλεως.

Οι όροι δόμησης στην περιοχή είναι συντελεστής δόμησης 2,4 και κάλυψη 60%. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην περιοχή είναι κέντρου πόλεως και αμιγούς κατοικίας, ενώ εξυπηρετείται από όλα τα δίκτυα κοινής ωφέλειας και από αστική συγκοινωνία.

Η εμπορική κίνηση είναι σημαντική και οι κατοικίες πολύ υψηλού επιπέδου και η αντικειμενική αξία του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από 1.195,40 ευρώ/τ.μ., ενώ η πραγματική του αξία ανέρχεται σε 2.970 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, για το σύνολο της ιδιοκτησίας μου υφίσταται αξίωσή μου αποζημίωσης χρήσης σύμφωνα με τη νομολογία του ΕΔΔΑ, κατά την οποία ασφαλής μέθοδος υπολογισμού της απώλειας εισοδήματος για την τελευταία 20ετία (2001-2021), πριν από την άσκηση της αίτησής μου προσωρινής τιμής μονάδος (24.2.2022) λόγω της δέσμευσης είναι αυτή της αναγωγής στην αξία του έτους αφετηρίας του υπολογισμού της δέσμευσης (1.1.2001) και στη συνέχεια της εφαρμογής στην αξία αυτή ενός ετήσιου ποσοστού κέρδους, το οποίο το ΕΔΔΑ υπολογίζει για υποδεέστερα ακίνητα σε 5% (βλ. απόφαση Χατζηπροκοπίου κατά Τουρκίας της 26.10.2010, σε επίσημη μετάφραση αποσπάσματος των §§ 1-6 και 23-36,) και σε τουλάχιστον 7% για το επίδικο ακίνητο.

Ο ΔΤΚ του έτους 2001 ήταν 78,155 και το έτος 2021 105,422 συνεπώς ο συντελεστής αναγωγής ανέρχεται σε 74,1352% και η σημερινή αξία των 2.970 ευρώ αναλογεί σε 2.201 ευρώ/τ.μ. το έτος 2001.

Η αναγωγή του ετήσιου ποσοστού ζημίας του 7% στο ως άνω ποσό για 20 έτη οδηγεί σε ζημία 140% και εξαιτίας της απομείωσης της ζημίας εκ της οικονομικής κρίσης των ετών 2010-2019 σε ζημία 90% ήτοι σε οφειλόμενη αποζημίωση χρήσης ύψους 1.981 ευρώ/τ.μ. έως σήμερα.

Άλλως θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι με συντελεστή δόμησης 2,4 και αντιπαροχή 50% θα είχα τη δυνατότητα να ανοικοδομήσω στο επίδικο ακίνητο για κάθε 1 τ.μ. 1,2 τ.μ. και με το ποσοστό ιδιοκτησίας μου 31,25% στο επίδικο οικόπεδο έστω των



ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Δ. ΚΑΡΑ  
ΠΟΛΥΤΕΛΕΣ  
ΤΗΛ: 2310  
ΑΦΜ: 1352617  
88500

ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Δ. ΚΑΡΑ  
ΠΟΛΥΤΕΛΕΣ  
ΤΗΛ: 2310  
ΑΦΜ: 1352617  
88500

1.828,50 τ.μ. (= 571,40 τ.μ.) θα είχα δομήσιμους χώρους διαμερισμάτων 571,40 τ.μ. x 1,2 = 685,68 τ.μ.

Με το αληθές μεσοσταθμικό ενοίκιο ανά μήνα των διαμερισμάτων ύψους 5 ευρώ/τ.μ. (ή 500 ευρώ για διαμέρισμα 100 τ.μ.) η απώλειά μου ανά μήνα είναι 3.428,50 ευρώ και κάθε έτος 41.140,80 ευρώ, ώστε η ελάχιστη 20ετής απώλεια ανέρχεται σε 822.816 ευρώ, το οποίο επικουρικώς ζητώ κατ' αποκοπήν.

Επιπλέον θα πρέπει να χορηγηθεί και χρηματική ικανοποίηση της ηθικής μου βλάβης ύψους 75.000 ευρώ, καθώς έχω υποστεί σημαντικότερη ψυχική καταπόνηση από την απίστευτη ταλαιπωρία μου επί σχεδόν μισό αιώνα δέσμευσης της ως άνω ατομικής μου ιδιοκτησίας.

Το ως άνω ποσό της τιμής μονάδος μου οφείλεται μόνο από τον Δήμο Θεσσαλονίκης ενώ η αποζημίωση χρήσης και η χρηματική ικανοποίηση εις ολόκληρον από τους καθών, καθώς συμπράξανε στη μακρά δέσμευση και στην μακρότατη παράλειψη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης με τις ως άνω αναφερόμενες πράξεις και παραλείψεις τους.

Επίσης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 16 "ΚΑΑΑ" θα πρέπει να διορθωθεί το Κτηματολογικό Διάγραμμα (ήτοι το διάγραμμα κήρυξης από Σεπτέμβριο 2018 που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του πρώτου καθού) ώστε να καθορισθεί η τιμή μονάδος και για τα 955,96 τ.μ. τα οποία «εξαίρεσαν» οι πρώτος και τρίτος καθών από το διάγραμμα της επανακήρυξης της απαλλοτρίωσης και από το διάγραμμα της Πράξης Αναλογισμού, μειώνοντας παρά το νόμο την έκταση του απαλλοτριούμενου ακινήτου μας κατά 955,66 τ.μ.

**IV. Αναγνώριση δικαιούχου**

Όμως, όπως αποδεικνύεται από το σύνολο των τίτλων κτήσης του επίδικου, από εμένα και τους υπόλοιπους συγκυρίους, πράγματι είμαστε σήμερα κύριοι αυτού ενώ ήμασταν έως το θάνατο της μητέρας μου, αποκλειστικές συγκύριες, συννομείς και συγκάτοχοι του επίδικου, κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου η μητέρα μου Αύρα χηρα Ανδρέα Μωραΐτη, 37,50% εξ αδιαιρέτου εγώ, 9,375% εξ αδιαιρέτου η Φωτεινή Γώγου και 28,125% εξ αδιαιρέτου ο Ανδρέας Μωραΐτης του Μιχαήλ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Δ. ΚΑΡΑ  
ΠΟΛΥΤΕΛΕΣ  
ΤΗΛ: 2310  
ΑΦΜ: 1352617  
88500

30



ΓΚΕ...  
ΑΡ. ΑΡΕΙΩ...  
Ο. 7909  
546 25  
ΚΙΝ. 6...  
ΟΥ: Ε...  
yah...

3. ΓΚΕ...  
ΑΡ. ΑΡΕΙΩ...  
Ο. 7909  
546 25  
ΚΙΝ. 6...  
ΟΥ: Ε...  
ahoo.gr

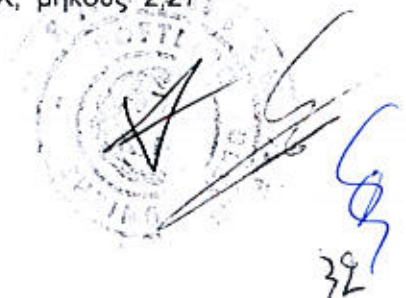
Το επίδικο είναι οικόπεδο έκτασης 2.782,96 τ.μ., όπως το από 04/2009 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογραφικού μηχανικού Θεσσαλονίκης Απόστολου Ζαχαριάδη κατά την τελευταία καταμέτρηση του και 3.127,18 τ.μ., κατά την προτελευταία καταμέτρηση του, όπως το από 19-07-1995 τοπογραφικό διάγραμμα του άλλοτε τοπογράφου μηχανικού Θεσσαλονίκης Λάζαρου Μεταλλείδη, που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, του ομώνυμου Δήμου, Νομού, Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου, στη περιοχή Συνοικισμού Χαριλάου, στα σύνορα αυτού με τον Συνοικισμό Κάτω Τούμπας, περικλείεται νοτιοανατολικά από την οδό Αντωνίου Τούσα και την οδό Αντισθένους, βορειοανατολικά από την οδό Αναξιμάνδρου, βορειοδυτικά από καταργηθέν ρέμα Κυβερνείου και νοτιοδυτικά από πρώην ιδιοκτησία Ανδρέα Μωραΐτη και ήδη πολυκατοικία διαφόρων ιδιοκτητών από την οποία χωρίζεται με πεζόδρομο καθώς και πρώην ιδιοκτησία Χανταβαρίδη και ήδη πολυκατοικία διαφόρων ιδιοκτητών, και συνορεύει γύρω, κατά το άνω διάγραμμα Α. Ζαχαριάδη, δυτικά - νοτιοδυτικά σε πλευρά με στοιχεία Α - Β, μήκους 33,84 γραμμικών μέτρων, με οικόπεδο πρώην ιδιοκτησίας Χανταβαρίδη, το οποίο καταλαμβάνει ολόκληρο το με στοιχεία Γ 214 οικοδομικό τετράγωνο και επί του οποίου ήδη έχει ανεγερθεί πολυκατοικία διαφόρων ιδιοκτητών, και τώρα με ανώνυμη οδό (πεζόδρομο) πλάτους 6,00 γραμμικών μέτρων, στη συνέχεια νότια - νοτιοανατολικά σε πλευρά με στοιχεία Β - Γ, μήκους 63,48 γραμμικών μέτρων, με οικόπεδα πρώην ιδιοκτησίας Ανδρέα Μωραΐτη και μετά κληρονόμων του, τα οποία κείνται στο με στοιχεία Γ 217 οικοδομικό τετράγωνο και επί των οποίων ήδη έχουν ανεγερθεί πολυκατοικίες διαφόρων ιδιοκτητών, από τις οποίες χωρίζεται με εντός του ακινήτου οδό Αντισθένους (πεζόδρομο - ασφαλτοστρωμένο) και πεζοδρόμιο πλάτους 5 γραμμικών μέτρων, στη συνέχεια και πάλι δυτικά - νοτιοδυτικά σε πλευρά με στοιχεία Γ - Δ, μήκους 28,19 γραμμικών μέτρων, με οικόπεδο πρώην ιδιοκτησίας κληρονόμων Ανδρέα Μωραΐτη, το οποίο κείται στο με στοιχεία Γ 217 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυκατοικία διαφόρων ιδιοκτητών, όπως ανωτέρω, από την οποία χωρίζεται με εντός του ακινήτου πεζοδρόμιο πλάτους 5 γραμμικών μέτρων προέκταση του ανωτέρω υπό γωνία, και με οδό Αντωνίου Τούσα (ασφαλτοστρωμένη και διανοιγμένη - κρασπεδωμένη) πλάτους 9 γραμμικών μέτρων, στη συνέχεια νότια - νοτιοανατολικά σε πλευρά με στοιχεία Δ -



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Π  
Α.Μ.Δ.  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 4  
ΤΗΛ. 2310-22152  
ΑΦΜ: 135261701  
ggesouli

ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Π  
Α.Μ.Δ.  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΤΗΛ. 2310 22152  
ΑΦΜ: 135261701  
ggesouli

Ε, μήκους 46,26 γραμμικών μέτρων, με μερικώς εντός του ακινήτου οδό Αντωνίου Τούσα (ασφαλτοστρωμένη και κατά ένα τμήμα πλήρως διανοιγμένη - κρασπεδωμένη και κατά το υπόλοιπο μερικώς) και ομοίως μερικώς εντός του ακινήτου οδό Αναξιμάνδρου (ασφαλτοστρωμένη και διανοιγμένη - κρασπεδωμένη) πλάτους 12 γραμμικών μέτρων, στη συνέχεια ανατολικά - βορειοανατολικά σε πλευρά με στοιχεία Ε - Ζ, μήκους 22,07 γραμμικών μέτρων με μερικώς εντός του ακινήτου οδό Αναξιμάνδρου (ασφαλτοστρωμένη και διανοιγμένη - κρασπεδωμένη) πλάτους 12 γραμμικών μέτρων, στη συνέχεια βόρεια σε συνολικά καμπύλη και τεθλασμένη πλευρά με στοιχεία Ζ - Λ, συνολικού μήκους 40,64 γραμμικών μέτρων, και επί μέρους σε πλευρές με στοιχεία Ζ - Η, μήκους 5,41 γραμμικών μέτρων με μερικώς εντός του ακινήτου οδό Αναξιμάνδρου (ασφαλτοστρωμένη και διανοιγμένη - κρασπεδωμένη) πλάτους 12 γραμμικών μέτρων, Η - Θ, μήκους 13,25 γραμμικών μέτρων με μερικώς εντός του ακινήτου οδό Αναξιμάνδρου (ασφαλτοστρωμένη και διανοιγμένη - κρασπεδωμένη) πλάτους 12 γραμμικών μέτρων, με πεζοδρόμιο της ίδιας αυτής οδού και με επιχωματωμένο και διαμορφωμένο σε χώρο πρασίνου καταργηθέν πρώην ρέμα Κυβερνείου ιδιοκτησίας Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε., Θ - Ι, μήκους 8,56 γραμμικών μέτρων, Ι - Κ, μήκους 7,56 γραμμικών μέτρων, και Κ - Λ, μήκους 5,86 γραμμικών μέτρων ομοίως με επιχωματωμένο και διαμορφωμένο σε χώρο πρασίνου καταργηθέν πρώην ρέμα Κυβερνείου ιδιοκτησίας Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε., στη συνέχεια βόρεια - βορειοανατολικά σε συνολικά καμπύλη και τεθλασμένη πλευρά με στοιχεία Λ - Φ, συνολικού μήκους 67,13 γραμμικών μέτρων, και επί μέρους σε πλευρές με στοιχεία Λ - Μ, μήκους 6,20 γραμμικών μέτρων, Μ - Ν, μήκους 5,24 γραμμικών μέτρων, Ν - Ξ, μήκους 4,09 γραμμικών μέτρων, Ξ - Ο, μήκους 3,73 γραμμικών μέτρων, Ο - Π, μήκους 6,95 γραμμικών μέτρων, Π - Ρ, μήκους 7,99 γραμμικών μέτρων, Ρ - Σ, μήκους 3,49 γραμμικών μέτρων, Σ - Τ, μήκους 20,64 γραμμικών μέτρων, Τ - Υ, μήκους 6,44 γραμμικών μέτρων και Υ - Φ, μήκους 2,36 γραμμικών μέτρων ομοίως με επιχωματωμένο και διαμορφωμένο σε χώρο πρασίνου καταργηθέν πρώην ρέμα Κυβερνείου ιδιοκτησίας Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε., και τέλος βόρεια - βορειοδυτικά σε συνολικά καμπύλη και τεθλασμένη πλευρά με στοιχεία Φ - Α, συνολικού μήκους 12,52 γραμμικών μέτρων, και επί μέρους σε πλευρές με στοιχεία Φ - Χ, μήκους 2,27





ΚΕΛΛ  
ΑΡΕΙΩ ΠΙΑΙ  
7909  
46 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
JN. 6973 806986  
JY: E ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
iaho.ετ

Ρ. ΓΚΕΣΟΝΑΙΣ  
ΑΡΕΙΩ ΠΙΑΙ  
7909  
46 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
JN. 6973 806986  
JY: E ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
20-81

γραμμικών μέτρων, Χ - Ψ, μήκους 4,29 γραμμικών μέτρων, Ψ - Ω, μήκους 4,96 γραμμικών μέτρων και Ω - Α, μήκους 1,00 γραμμικού μέτρου ομοίως με επιχωματωμένο και διαμορφωμένο σε χώρο πρασίνου καταργηθέν πρώην ρέμα Κυβερνείου ιδιοκτησίας Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε., και είναι καθ' ολοκληρία χαρακτηρισμένο κατά ένα τμήμα του που ορίζεται από τις οδούς Αντωνίου Τούσα, Αναξιμάνδρου, Αντισθένου και πεζόδρομο ως κοινόχρηστος χώρος παιδικής χαράς στο με στοιχεία Γ 216 οικοδομικό τετράγωνο και κατά το υπόλοιπο τμήμα του που ορίζεται από την οδό Αντισθένου, το καταργηθέν ρέμα και την πρώην ιδιοκτησία Χανταβαρίδη και ήδη πολυκατοικία αγνώστων ιδιοκτητών και τώρα ανώνυμη οδό (πεζόδρομο) ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου στο με στοιχεία Γ 215 οικοδομικό τετράγωνο, σύμφωνα με το από 01-06-1981 Προεδρικό Διάταγμα περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης στη περιοχή των οδών Αντωνίου Τούσα, Αναξιμάνδρου, Αντισθένου, πεζόδρομων και επιχωματωμένου ρέματος Κυβερνείου, νόμιμα δημοσιευμένου στο ΦΕΚ Τεύχος Δ' με αρ. 384/15-07-1981, και όπως το οικόπεδο αυτό φαίνεται στο διάγραμμα Α. Ζαχαριάδη, υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α, με την από 12-11-2009 υπεύθυνη δήλωση του ίδιου, σύμφωνα με τον Ν.651/1977, ότι το οικόπεδο αυτό είναι εντός σχεδίου, άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83, από το συνολικό δε εμβαδόν των 2782,96 τ.μ. : α) τμήμα 674,34 τ.μ. καταλαμβάνεται από την παιδική χαρά, β) τμήμα 1170,40 τ.μ. καταλαμβάνεται από χώρο πρασίνου και γ) το υπόλοιπο τμήμα 938,22 τ.μ. είναι οδός, και το οποίο οικόπεδο αποτελούσε τμήμα μείζονος έκτασης 7.000,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, και συγκεκριμένα κήπου με πάσης φύσεως δένδρα, φυτά και εγκαταστάσεις, επί των άλλοτε Λεωφόρων 2ας, 3ης, 4ης και 5ης, με όρια γύρω, βορειοανατολικά νέα ανώνυμη Λεωφόρο, βορειοδυτικά χείμαρρο, νοτιοανατολικά Λεωφόρους 2α, 3η, 4η, από τις οποίες ρυμοτομείτο, και Λεωφόρο 5η, νοτιοδυτικά ακίνητα Πρώτης Οικοδομικής Εταιρείας Θεσσαλονίκης, κληρονόμους Ζουζακίδου, κληρονόμους Χαράλαμπου Μαργαρίτη, Ιωάννη Φρέρ, Φανή Καρούσου, ακίνητα αγνώστων ιδιοκτητών, Αρολάν και ακίνητο Ευθυμίου Κωνσταντινίδου και Ιωάννη Βλάχου, από την οποία μείζονα έκταση των 7.000,00 τ.μ. και ύστερα από σειρά μεταβιβάσεων επιμέρους αυτοτελών τμημάτων της προς τρίτους



αγοραστές, εναπέμεινε υπόλοιπη έκταση 3.200,00 τ.μ., περίπου, με δένδρα και χωρίς κτίσματα, μερικώς περιφραγμένο περιφερειακά και εσωτερικά με σιδηροπασάλους και συρματοπλεγμα, και κατά την προτελευταία καταμέτρηση 3.127,18 τ.μ., σύμφωνα με το διάγραμμα Α. Μεταλλείδη, και όπως αυτό φερόταν με αριθμούς οικοπέδων 20, 21, 22, 23 και 24 των επί μέρους οικοπέδων, από τα οποία αποτελείτο, στο από 18-04-1956 σχεδιάγραμμα του άλλοτε τοπογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλείου Χατζηβασιλείου, κατά το οποίο συνορευόταν γύρω με τις οδούς Αντωνίου Τούσα και Αναξιμάνδρου, εγκαταλειφθείσα κοίτη επιχωματωμένου χείμαρρου και ιδιοκτησίες Εταιρίας Χαριλάου, Ωρολογιά και Χανταβαρίδη, και βρισκόταν στη γωνία των ανωτέρω οδών Αντωνίου Τούσα και Αναξιμάνδρου του Συνοικισμού Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Αποκτήθηκε το επίδικο ως μείζον ακίνητο έκτασης 7.000 τ.μ. περίπου, το οποίο περιήλθε στον Μιχαήλ Μωραΐτη του Ανδρέα, απώτερο δικαιοπάροχο μας, σε ποσοστό 100%, από άτυπη αγορά με παραλαβή της νομής το 1930 από την «Πρώτη Οικοδομική Εταιρία Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και στη συνέχεια με χρησικτησία μέχρι τη σύνταξη του αρ. 48023/24-06-1950 προσυμφώνου συμβολαίου του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλείου Κατωπόδη αγοράς από τον ανωτέρω Μιχαήλ Μωραΐτη του Ανδρέα, σε ποσοστό 100%, με επιβεβαίωση της παραλαβής της νομής, της χρησικτησίας και της εξόφλησης του τιμήματος.

Όπως συνομολογείται στην ανωτέρω έκταση των 7 στρεμμάτων περιλαμβάνεται ολόκληρο το επίδικο με σημερινό εμβαδόν 3.127 τ.μ. και ΚΑΕΚ 190447305007 με εμβαδόν Κτηματολογίου 2.731 τ.μ..

Σε εκτέλεση αυτού του προσυμφώνου συντάχθηκε το αρ. 50009/12-11-1952 οριστικό συμβόλαιο του ίδιου ανωτέρω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε έκτοτε νόμιμα σε τόμο 166 και με αυξ. αρ. 165 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης (σχ. 3), με το οποίο, λόγω θανάτου του Μιχαήλ Μωραΐτη του Ανδρέα στη Θεσσαλονίκη την 06-03-1952 χωρίς να αφήσει διαθήκη, το ακίνητο αγοράσθηκε λόγω κληρονομιάς από τους πλησιέστερους συγγενείς και κληρονόμους του σύζυγο του Αικατερίνη χήρα Μιχαήλ Μωραΐτη, το γένος Αντωνίου Μάντακα, σε ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου, και τα 2 τέκνα του Αθηνά Μωραΐτη του

ΕΠΙΣΤΟΛΗ  
ΠΡΟΣ Π.  
Δ.  
Υ. 4  
22152-  
261701  
ggesoulis



34



Μιχαήλ και της Αικατερίνης, σε ποσοστό 37,50% εξ αδιαιρέτου και από τον Ανδρέα Μωραΐτη του Μιχαήλ και της Αικατερίνης, δικαιοπάροχο μας, σε ποσοστό 37,50% εξ αδιαιρέτου.

Σε ό,τι αφορά το συμβόλαιο αυτό με τη βεβαίωση του Διευθυντή Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης με αρ. 4922/18.6.2003 αποδεικνύεται η αδυναμία έκδοσης πιστοποιητικών ιδιοκτησίας, «λόγω των πολλών πράξεων που υφίστανται στη μερίδα του».

Στην «Πρώτη Οικοδομική Εταιρία Θεσσαλονίκης Α.Ε.» το ακίνητο είχε περιέλθει ως τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, κατά ένα μέρος από εταιρική εισφορά του Επαμεινώνδα Χαριλάου, με το αρ. 27953/06-05-1920 οριστικό συμβόλαιο του άλλοτε συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Ιωάννου, που μεταγράφηκε έκτοτε νόμιμα σε τόμο ΙΓ' και με αυξ. αρ. 262 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, και κατά ένα μέρος από αγορά με το αρ. 20969/1925 οριστικό συμβόλαιο του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλείου Κατωπόδη, που μεταγράφηκε έκτοτε νόμιμα σε τόμο ΛΒ' και με αυξ. αρ. 152 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης. Στον Επαμεινώνδα Χαρίλαο το μείζον ακίνητο είχε περιέλθει κατά ένα τμήμα του από αγορά με το αρ. 9455/01-02-1920 οριστικό συμβόλαιο του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλείου Κατωπόδη, που μεταγράφηκε έκτοτε νόμιμα σε τόμο ΙΑ' και με αυξ. αρ. 479 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης.

Το τμήμα του ακινήτου έκτασης 3.200 τ.μ. περίπου περιήλθε στον δικαιοπάροχο μας Ανδρέα Μωραΐτη του Μιχαήλ και της Αικατερίνης, συνιδιοκτήτη του κατά ποσοστό 37,50% εξ αδιαιρέτου κατά τα ανωτέρω, από αγορά σε ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου από την συνιδιοκτήτρια του Αικατερίνη χήρα Μιχαήλ Μωραΐτη, το γένος Αντωνίου Μάντακα και σε ποσοστό 37,50% εξ αδιαιρέτου από την άλλη συνιδιοκτήτρια του Αθηνά Μωραΐτη του Μιχαήλ και της Αικατερίνης, με το αρ. 4964/24-05-1974 προσύμφωνο του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μηνά Σείσογλου, με παραλαβή νομής και άμεση εξόφληση του τιμήματος, ώστε από τότε να χρησιδεσπάζει αυτού σε ποσοστό 100% μέχρι το θάνατο του την 05-04-1994, χωρίς να αφήσει διαθήκη, και στη συνέχεια αυτό να χρησιδεσπάζεται λόγω κληρονομιάς από τους



ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ  
ΤΗΛ. 2340  
ΑΦΜ. 13526  
88501

ΓΡΕΓΙΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
Α.Μ. Δ  
ΟΥ  
215  
ΤΗΛ. 13526170  
ΑΦΜ. 13526170  
88501

πλησιέστερους συγγενείς και κληρονόμους του πρώτου και δεύτερου από εμάς σύζυγο του Αύρα χήρα Ανδρέα Μωραΐτη, το γένος Μενελάου Σιτσάνη σε ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου και τα 2 τέκνα του Άννα – Αικατερίνη Μωραΐτη του Ανδρέα και της Αύρας σε ποσοστό 37,50% εξ αδιαιρέτου και δικαιούπαροχο της τρίτης και τέταρτου από εμάς Μιχαήλ Μωραΐτη του Ανδρέα και της Αύρας σε ποσοστό 37,50% εξ αδιαιρέτου.

Την 07-03-2001 ο Μιχαήλ Μωραΐτης του Ανδρέα και της Αύρας απεβίωσε στη Θεσσαλονίκη, χωρίς να αφήσει διαθήκη, και το τμήμα του ακινήτου έκτασης 3.200 τ.μ. περιήλθε από κληρονομιά στους πλησιέστερους συγγενείς και κληρονόμους του, δηλαδή στην τρίτη από εμάς σύζυγο του σε ποσοστό 9,375% εξ αδιαιρέτου και στον τέταρτο από εμάς μοναδικό τέκνο του σε ποσοστό 28,125% εξ αδιαιρέτου.

Επειδή μέχρι τον θάνατο της πωλήτριας Αικατερίνης Μωραΐτη, δεν συντάχθηκε το οριστικό συμβόλαιο σε εκτέλεση του ανωτέρω προσυμφώνου πώλησης του προπεριγραφέντος ακινήτου κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας της προς τον δικαιούπαροχο μας αγοραστή Ανδρέα Μωραΐτη, ο οποίος μεταπεβίωσε αυτής χωρίς ομοίως μέχρι τον θάνατο του να συνταχθεί το οριστικό συμβόλαιο πώλησης, η σχετική υποχρέωση της κληρονομιάς της επήχθη κατά ποσοστό 12,50% εξ αδιαιρέτου στην εξ αδιαιρέτου κληρονόμο της πωλήτριας Αθηνά Μωραΐτη με δικαιούχους της αντίστοιχης απαίτησης επί της κληρονομιάς της εμάς τους κληρονόμους εγγύτερους και απώτερους του αγοραστή Ανδρέα Μωραΐτη.

Η Αικατερίνη χήρα Μιχαήλ Μωραΐτη, το γένος Αντωνίου και Σοφίας Μάντακα, κάτοικος –όσο ζούσε- Καβάλας και πρώην κάτοικος και δημότης Θεσσαλονίκης, απεβίωσε στην Καβάλα την 23-11-1989 και κληρονομήθηκε εξ αδιαιρέτου από την θυγατέρα της και πλησιέστερη συγγενή της Αθηνά σύζυγο Δημητρίου Καρακάντζα, το γένος Μιχαήλ και Αικατερίνης Μωραΐτη, κάτοικο Πατρών, και από τον μεταποβιώσαντα αμφιθαλή αδελφό της και γιο της κληρονομούμενης Ανδρέα Μωραΐτη του Μιχαήλ και της Αικατερίνης, ευρισκόμενους στη ζωή κατά το χρόνο του θανάτου, έχοντας αφήσει την αρ. 8728/21-12-1983 δημόσια διαθήκη της ενώπιον της συμβολαιογράφου Καβάλας Ανδρονίκης Μουτσοκάπα – Μαλακασιώτου, νόμιμα δημοσιευμένη με το αρ. Γ0380/Δ47/30-01-1990 πρακτικό συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας (Διαδικασία Έκουσίας Δικαιοδοσίας), χωρίς να



36



ΓΚΕΣΟΝ  
ΑΡ. ΑΡΕΙΩ  
Σ.Θ. 7903  
7-546 75  
4-ΚΙΝ  
-ΔΟΥ  
s@ya...ou...st

δημοσιευθεί άλλη εκτός αυτής, και με την οποία εγκατέστησε την εγγονή της Ευφημία Καρακάντζα του Δημητρίου και της Αθήνας κληρονόμο επί δήλου πράγματος (ακινήτου), ασχέτου προς το ανωτέρω ακίνητο.

Ακολούθως συνετάγη η αρ. 5904/4-03-2011 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωσήφ Σεϊσογλου, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα σε τόμο 2667 και με αυξ. αρ. 202 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης.

Επίσης την 10-07-2012 η Αύρα χήρα Ανδρέα Μωραϊτη, το γένος Μενέλαου και Άννας Σιτσάνη απεβίωσε στη Θεσσαλονίκη και με την αρ. 5481/19-01-2009 δημόσια διαθήκη της ενώπιον του άνω συμβολαιογράφου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα με το αρ. 1876/16-11-2012 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, και στο τμήμα του ακινήτου έκτασης 3.200 τ.μ. κατά ποσοστό 12,5% εξ αδιαιρέτου που της ανήκε, εγκατέστησε μόνη κληρονόμο της εμένα, την Άννα - Αικατερίνη Μωραϊτη του Ανδρέα και της Αύρας, η οποία αποδέχθηκα την κληρονομιά αυτή με την αρ. 6155/30-04-2013 δήλωση της ενώπιον του άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα σε τόμο 2677 και αυξ. αρ. 415 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης.

Η Αθηνά σύζυγος Δημητρίου Καρακάντζα, το γένος Μιχαήλ και Αικατερίνης Μωραϊτη, κάτοικος Αγίου Βασιλείου Ρίου Αχαΐας, δεν αποποιήθηκε την κληρονομιά εξ αδιαθέτου της μητέρας της Αικατερίνης χήρας Μιχαήλ Μωραϊτη, το γένος Αντωνίου και Σοφίας Μάντακα, κατοίκου όσο ζούσε Θεσσαλονίκης, που απεβίωσε στην Καβάλα την 23-11-1989, και τμήμα του ακινήτου έκτασης 3.200 τ.μ. κατά ποσοστό 7,8125% εξ αδιαιρέτου που της ανήκε περιήλθε σε αυτή, όπως τα σχετικά πιστοποιητικά 109 και 310/2013 του Ειρηνοδικείου και Πρωτοδικείου Καβάλας, που μεταγράφηκαν νόμιμα σε τόμο 2687 και αυξ. αρ. 237 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης.

Με το αρ. 6242/31-12-2013 οριστικό συμβόλαιο του άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα σε τόμο 2687 και αυξ. αρ. 2238 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, η Άννα - Αικατερίνη Μωραϊτη απέκτησα το 31,25% εξ αδιαιρέτου του τμήματος του ακινήτου έκτασης 33.200 τ.μ. σε μερική



εκτέλεση του αρ. 4964/24-05-1974 προσυμφώνου του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μηνά Σεϊσογλου.

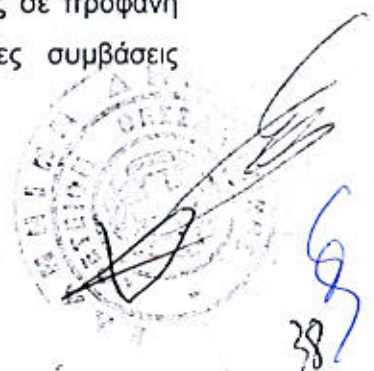
Συνεπώς, έχουμε αποκτήσει με τον ανωτέρω περιγραφόμενο τρόπο, την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του υπόψη οικοπέδου έκτασης 3.127 τ.μ. άλλως κατά το Κτηματολόγιο 2.731 τ.μ. και εγώ τότε κατά 62,50% ΚΑΙ ΤΟ ΓΕΓΟΝΟΣ ΑΥΤΟ ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΠΛΗΡΩΣ, έχει δε γίνει αποδεκτό από το Εθνικό Κτηματολόγιο, μετά από νομότυπη δήλωσή μας και έλεγχο της από τις αρμόδιες αρχές, μη υποβολή δε οποιασδήποτε δήλωσης ή ένστασης από τον ενάγοντα, και αποτυπώνεται στο τρέχον κτηματολογικό φύλλο και το απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος με αρ. πρωτ. 13382/20.9.2017 ως προς το ΚΑΕΚ 190447305007/0/0.

Από την πλευρά μας έχουμε τοπογραφήσει το επίδικο πολλές φορές ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ, όπως, επί παραδείγματι με το συνημμένο στο με αρ. 4964/1974 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Μηνά Σεϊσογλου, τοπογραφικό διάγραμμα από 18.4.1956 του τοπογράφου Βασιλειάδη και με το από 22.4.2013 τοπογραφικό του τοπογράφου μηχανικού Απόστολου Βασιλειάδη, ενώ έχει αποτυπωθεί και από ανεξάρτητο πραγματογνώμονα, ήτοι τον Ιωάννη Σιάννη, διορισμένο πραγματογνώμονα για τις διεκδικήσεις της ΕΥΑΘ στο παρακείμενο ρέμα Κυβερνείου, με το τοπογραφικό του διάγραμμα από 13.11.1989 στο σύνολό του ως ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ και όχι ως έκταση του Δήμου Θεσσαλονίκης, ως προς οποιοδήποτε τμήμα του, περιλαμβάνον και τα τμήματα γ) και δ) ως εντός της ιδιοκτησίας μας (από τρίτο, ανεξάρτητο διορισμένο δικαστικό πραγματογνώμονα).

Τέλος σημειώνω ότι τμήμα 50% της ως άνω ιδιοκτησίας μου έχει «μεταβιβαστεί» με αυτοσύμβαση σε εκτέλεση του με αριθμό 6156/30.4.2013 προσύμφωνο ανταλλαγής ποσοστών και πωλήσεως του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωσήφ Σεϊσογλου, όπως διορθώθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε, από τα οποία α) το προσύμφωνο είχε υπογραφεί υπό μέγιστη οικονομική μου ανάγκη, με αποτέλεσμα β) το ίδιο και η «αυτοσύμβαση» να οδηγούν τους αυτοσυμβαλλόμενους σε πορισμό χρηματικής αξίας η οποία ελέγχεται άμεσα ως επιδίωξη αντιπαροχής σε προφανή δυσαναλογία προς την παροχή που είχε δοθεί, για τις οποίες συμβάσεις

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Α.Μ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΗΛ. 2310 2215 ΑΦΜ: 13526170 ggesoul

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Α.Μ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΗΛ. 2310 2215 ΑΦΜ: 13526170 ggesoul



38



προσυμφώνου και αυτοσύμβασης διατηρώ κάθε δικαίωμα και αξίωσή μου εκ του νόμου.

Σε κάθε περίπτωση όμως είμαι κυρία και δικαιούχος της αποζημίωσης στο επίδικο κατά 31,25% αυτού, με βάση τους ανωτέρω τίτλους, άλλως και όλως επικουρικώς με τα προσόντα της έκτακτης, άλλως της τακτικής χρησικτησίας, όπως αναλυτικά αναφέρω, επειδή προσέχω, καθαρίζω και περιφράσω αυτό επί διάστημα άνω των 50 ετών, με διάνοια κυρίου εγώ και οι δικαιοπάροχοί μου.

#### V. Αιτητικό

Επειδή, κατόπιν των ανωτέρω τόσο το Ελληνικό Δημόσιο δια του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής όσο και ο Δήμος Θεσσαλονίκης και η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας έχουν δεσμεύσει άσκοπα και εξακολουθούν να διατηρούν αδικαιολόγητα και παράνομα δεσμευμένη την οικοπεδική ιδιοκτησία μας, επί 5 δεκαετίες, αδιαφορώντας, παρά τις συνεχείς παραστάσεις μας, για τη δυσανάλογα μεγάλη και ασύμμετρη ζημία που προκαλούν σε βάρος μας, στερώντας από εμάς την κατά προορισμό χρήση και απόλαυση της ιδιοκτησίας μας, χωρίς να υφίστανται λόγοι δημόσιας ωφέλειας αλλά και χωρίς να συντρέχουν οι γενικές αρχές του διεθνούς δικαίου για εύλογη και δίκαιη αποζημίωση μας κ.λπ.

Επειδή, το άρθρο 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτόκολλου στην Ευρωπαϊκή Σύμβαση περί προστασίας των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου και των Θεμελιωδών Ελευθεριών ορίζει ότι: «Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται σεβασμού της περιουσίας του. Κανένας δεν μπορεί να στερηθεί της ιδιοκτησίας του παρά μόνο για λόγους δημόσιας ωφέλειας και με τους όρους που προβλέπονται από το νόμο και τις γενικές αρχές του διεθνούς δικαίου...».

Επειδή, το δικαίωμα στην ατομική ιδιοκτησία δεν αποτελεί ευχολόγιο αλλά δεσμευτική επιταγή προς τη Διοίκηση, η οποία έχει υπερνομοθετική ισχύ, μέσω του άρθρου 17 του Συντάγματος και του άρθρου 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου (στο εξής ΠρΠρΠρ) της ΕΣΔΑ. Κατά την ελληνική έννομη τάξη και το Ελληνικό Σύνταγμα (άρθρο 17 § 2) η στέρηση της ιδιοκτησίας από αναγκαστική απαλλοτρίωση επέρχεται μόνο με την καταβολή ή παρακατάθεση της π λ ή ρ ο υ ς αποζημίωσης



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑ. Α.Μ. Δ.Σ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47 ΤΗΛ. 2310 221524 ΑΦΜ: 135261701-88esoul

[ΟΛΑΠ 714/78 ΝοΒ 1979.537 ΟΛΑΠ 219/77, ΝοΒ 1977.742, και κάτωθι αυτής παρατηρήσεις ΑΠ 729/76 ΝοΒ 1977.182 ΑΠ 739/76 ΝοΒ 1977.72 ΑΠ 117/76, ΝοΒ 1976.622 ΑΠ 1889/75 ΝοΒ 1976.402 ΑΠ 722/75 ΝοΒ 1975.131, Κ. Χορομίδη, Η αναγκαστική απαλλοτρίωση (β' έκδοση 1989) σελ. 325 επομ., 331 επομ., 337 επομ.]. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι ιδιοκτήτες πρέπει να μπορούν να απολαμβάνουν τα αγαθά που έχουν αποκτήσει με νόμιμο τρόπο. Ως προς την ΕΣΔΑ το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (στο εξής ΕΔΔΑ) έχει πάγια δεχθεί ότι «ο σκοπός της Σύμβασης έγκειται στην προστασία όχι θεωρητικών ή κενών περιεχομένου δικαιωμάτων, αλλά δικαιωμάτων συγκεκριμένων και πραγματικών» (βλ. σχετική νομολογία ιδίως υπόθεση Akkus κατά Τουρκίας 9.7.1997 § 65, υπόθεση Jokela κατά Φινλανδίας απόφαση 21.5.2002 § 51 – 55). Έτσι το ΕΔΔΑ πάγια κρίνει ότι η επί μακρόν δέσμευση ιδιοκτησίας λόγω πολεοδομικών δεσμεύσεων και η απαγόρευση της επωφελούς χρήσης της παραβιάζει το άρθρο 1 § 1α του ΠρΠρΠρ, καθώς συνιστά εν τοις πράγμασι (de facto) απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας (βλ. την ad hoc νομολογία του ΕΔΔΑ σε ελληνικές υποθέσεις, απόφαση της 28<sup>ης</sup> Μαΐου 1993 στην υπόθεση Παπαμιχαλόπουλος κ.λπ κατά Ελλάδας §§ 39 – 46, απόφαση της 15<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2001 στην υπόθεση Πιαλόπουλος κ.λπ κατά Ελλάδας §§ 53 – 62, απόφαση της 27<sup>ης</sup> Μαρτίου 2003 στην υπόθεση Σάτκα κ.λπ κατά Ελλάδας §§ 44 – 50, απόφαση της 14<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2004 στην υπόθεση Ασυμομήτης κατά Ελλάδας §§ 44 – 65 και ενδεικτικά από την πάγια νομολογία για την de facto απαλλοτρίωση στις ιταλικές υποθέσεις, απόφαση της 17<sup>ης</sup> Μαΐου 2005 στην υπόθεση Mason κ.λπ κατά Ιταλίας §§ 50 – 68, απόφαση της 2ας Μαρτίου 2006 στην υπόθεση Izzo κατά Ιταλίας §§ 66 – 78, απόφαση της 30<sup>ης</sup> Μαρτίου 2006 στην υπόθεση Γιαννι κ.λπ κατά Ιταλίας §§ 73 – 83).

Επειδή, ανεξαρτήτως των λοιπών απαιτήσεων, η παράνομη κατά τα ανωτέρω δέσμευση, ορθότερα «δήμευση», της ιδιοκτησίας μας για 49 έτη από τη Διοίκηση είχε ως συνέπεια την σοβαρή ψυχική καταπόνηση μας και την ηθική ταλαιπωρία και βλάβη μας, με σφοδρότητα που καθιστά την αντιμετώπισή μας και αντίθετη, σε κάθε περίπτωση, με την αρχή της αξιοπρεπούς μεταχείρισης των ανθρώπων από το Κράτος. Η απώλεια, για τεράστιο χρονικό διάστημα, μιας σημαντικότητας προσόδου, η οποία θα είχε ευεργετικές συνέπειες για τους εμάς και τους δικαιοπαρόχους μας και





το ίδιο το ακίνητό μας, αλλά και η οικονομική επιβάρυνσή μας, ως ιδιοκτητών ενός μονίμως δεσμευμένου ακινήτου, αλλά και ο θάνατος του δικαιοπαρόχου μας Ανδρέα Μωραΐτη, ο οποίος ταλαιπωρήθηκε από τη μεταχείριση που του επιφύλαξε επί δεκαετίες η Διοίκηση, προκαλούσε και συνεχίζει να μας προκαλεί ιδιαίτερη ηθική και μη περιουσιακή βλάβη.

Επειδή, πέραν της προσβολής του δικαιώματός μας στην ατομική μας ιδιοκτησία (άρθρα 17 Συντάγματος και 1 ΠρΠρΠρ της ΕΣΔΑ), στην ένδικη υπόθεση η Διοίκηση προσέβαλε και συνεχίζει να προσβάλλει το δικαίωμά μας δικαστικής προστασίας (άρθρα 20 § 1 Συντάγματος και 6 § 1 ΕΣΔΑ), με την άρνησή της να εκτελέσει αμετάκλητη δικαστική απόφαση. Για την προσβολή αυτή θεμελιώδους δικαιώματός μας οφείλεται ανάλογη αποζημίωση, προκειμένου δε να προσδιορισθεί και να καθορισθεί το οφειλόμενο ποσό, εκτός των κριτηρίων της φύσης της διαφοράς (πολεοδομική – ρυμοτομική δέσμευση ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας), της σημασίας της (ευρύτερη για την πόλη λόγω του ότι κείται επί οδικού άξονα του βασικού οδικού δικτύου), των συνθηκών της μη συμμόρφωσης (αδικαιολόγητη κατά το ΣΤΕ), της χρονικής διάρκειας της ταλαιπωρίας μας για την οποία δικαιώθηκαμε αμετακλήτως (30ετία και πλέον μέχρι την έκδοση της ακυρωτικής απόφασης και 10ετία και πλέον από την έκδοση και μέχρι σήμερα, δηλαδή συνολικά άνω της 40ετίας) και του αποτρεπτικού χαρακτήρα της κύρωσης (προφανής λόγω των συνθηκών και προκειμένου να μην υπερβεί η χρονική διάρκεια την 50ετία), πρέπει να μου χορηγηθεί αποζημίωση χρήσης λόγω προσβολής θεμελιώδους δικαιώματος, στο αιτηθέν ποσό.

Επειδή πρέπει να προσδιορισθεί η συζήτηση της παρούσας με τήρηση των προθεσμιών του ΚΑΑΑ.

Για τους λόγους αυτούς και όσα προστεθούν νόμιμα και με τη ρητή επιφύλαξη κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματος μου.

**ΖΗΤΩ:** Α. Να καθορισθεί η οριστική τιμή μονάδος της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας μου στο ποσό των 2.970 ευρώ/τ.μ.

Β. Να καθορισθεί ως πρόσθετη τιμή μονάδος η οφειλόμενη αποζημίωση χρήσης έως την άσκηση της αίτησής μου προσωρινής τιμής μονάδος στο ποσό των 1.981

ευρώ/τ.μ. άλλως σε 90% της οριστικής τιμής, άλλως επικουρικώς σε 822.816 ευρώ, το οποίο να καθοριστεί κατ' αποκοπήν.

Γ. Να καθοριστεί κατ' αποκοπήν η χρηματική ικανοποίηση της ηθικής μου βλάβης στο ποσό των 75.000 ευρώ.

Δ. Να υποχρεωθούν οι καθών να μου καταβάλουν την συνολικά καθορισθόσημη τιμή μονάδος και αποζημίωση/χρηματική ικανοποίηση με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, άλλως από την επόμενη της άσκησης της αίτησής μου προσωρινής τιμής μονάδος (24.2.2023) άλλως από την έκδοση της απόφασης προσωρινής τιμής άλλως από την άσκηση της παρούσας έως την πλήρη μου εξόφληση.

Ε. Να διορθωθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 16 ΚΑΑΑ το Κτηματολογικό Διάγραμμα (ήτοι το διάγραμμα κήρυξης από Σεπτέμβριο 2018 που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του πρώτου καθού) ώστε να καθοριστεί η τιμή μονάδος και για τα 955,96 τ.μ. τα οποία «εξείρεσαν» οι 1<sup>ος</sup> και 2<sup>ος</sup> καθών από το διάγραμμα της επανακήρυξης της απαλλοτρίωσης και από το διάγραμμα της Πράξης Αναλογισμού, μειώνοντας παρά το νόμο την έκταση του απαλλοτριούμενου ακινήτου μας κατά 955,66 τ.μ.-

ΣΤ. Να αναγνωριστώ δικαιούχος της οφειλόμενης αποζημίωσης για το ως άνω ποσοστό μου, καθώς και ότι δεν οφείλουν να καταβάλουν οποιοδήποτε ποσό οι καθών παρόδιοι ιδιοκτήτες, εξαιτίας μη ύπαρξης νόμιμης ωφέλειάς τους.

Ζ. Να καταδικασθεί ο κάθε αντίδικος στη δικαστική μου δαπάνη με την δικηγορική αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου μου, κατ' αντιστοιχία της οφειλής του.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ  
Α.Μ. Δ.Σ.Θ. 7909  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47 - 2310 221524 ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ  
ΤΗΛ. 2310 221524 ΚΑΤ. 6573 806986  
ΑΦΜ: 135261701 ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ  
ggesou115@yahoo.gr



ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
Α.Μ. Δ.  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΤΗΛ. 2310 22152  
ΑΦΜ: 13526170  
ggesou115

42





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ**

Είδος Δικογράφου: ΑΙΤΗΣΗ

Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 3043/2023

Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 2702/2023

Στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ σήμερα την 24-11-2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:21 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία ο/η/οι δικηγόρος/οι ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ με ΑΜ: 007909 του Δ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ με Α.Φ.Μ. 135261701 και κατέθεσε/αν το παραπάνω δικόγραφο.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Ο/Η Καταθέσας

ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο/Η Γραμματέας

ΚΑΡΑΜΗΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

**ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ**

Διαδικασία: ΤΡΙΜΕΛΕΣ

Πινάκιο: Δ - Δ

με Αριθμό Πινακίου: 25

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 11-03-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ στο 360 ΑΙΘΟΥΣΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 24-11-2023

Η Δικαστής

ΤΣΙΡΩΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΦΕΤΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 24-11-2023

Ο/Η Γραμματέας

ΚΑΡΑΜΗΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

Αξιότιμοι κύριοι  
καταρτίες να βοηθήσω  
στην καλύτερη δυνατή  
κατάσταση

Θε/η, 24-11-2023

Ο επικεφαλής

Γεώργιος Β. Γκεσουλής

τη 059 2922

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ**  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ  
Α.Μ. Δ.Σ.Ο. 7909  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47 - 546 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
ΤΗΛ. 2310 221524 - ΚΙΝ. 6973 806986  
ΑΦΜ: 135261701 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ggesoulis@yahoo.gr



Για τους λόγους αυτούς και με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματός μου  
ΖΗΤΩ την ανάρτηση της παρούσας ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ και τη σύνταξη και  
χορήγηση σε εμένα αντιγράφου της έκθεσης ανάρτησης έως τις 12.12.2023,  
κατά τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 4 ΚΑΑΑ.

Θεσσαλονίκη, 24.11.2023  
Ο πληρεξούσιος δικηγόρος



~~ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΩ  
Α.Μ. Α.Σ.Ο. 7909  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47 - 546 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
ΤΗΛ. 2310 221524 - ΚΙΝ. 6973 806986  
ΑΦΜ: 125261701 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ggesoulis@yahoo.gr~~

