



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Ταχ.Δ/ση : Τ.Οικονομίδη & Καθ.Ρωσσίδη 11  
Ταχ.Κώδικας : 54008  
Πληροφορίες : Μαρία Λιόντου  
email : mliontou@damt.gov.gr  
Τηλέφωνο : 2313 – 309142

**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΠΟΡΩΝ**  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΔΗΜ. ΑΚΙΝΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Βασ. Γεωργίου 1Α', Τ.Κ.54640

**ΘΕΜΑ** : Έγκριση προϋπολογισμού έτους 2024 του κληροδοτήματος «Βασιλείας, χήρας Ιωάννη Καραγιάννη», το οποίο διαχειρίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1)Τις διατάξεις των άρθρων 50, 59 και 65 του ν. 4182/2013 “Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις”.
- 2)Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. VI του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
- 3)Τις διατάξεις του με αριθμ. 142/23-12-2010 Π.Δ. “Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης” (ΦΕΚ 235/τ.Α'/27-12-2010).
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6Α και 6Β του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 63 και 64 αντίστοιχα του Ν. 4954/2022 (Φ.Ε.Κ. 136/τ.Α’).
- 5) Την υπ’αριθμ. 86781/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ. , (Φ.Ε.Κ. 1183/ τ. Υ.Ο.Δ.Δ./20-12-2022).
- 6) Την από 17-11-1977 ιδιόγραφη διαθήκη της Βασιλείας Καραγιάννη, η οποία δημοσιεύτηκε και κηρύχθηκε κυρία με το υπ’αριθ. 988/10-11-1978 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.
- 7) Το με αριθμ. πρωτ. 202377/28-8-2023 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης με το οποίο διαβιβάζονται στην Υπηρεσία μας τα εξής: α) Ο προϋπολογισμός έτους 2024 του ανωτέρω κληροδοτήματος β) η με αρ.640/23 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίνεται ο προϋπολογισμός έτους 2024

του ανωτέρω κληροδοτήματος γ) η εισηγητική έκθεση κατάρτισης προϋπολογισμού εσόδων-εξόδων έτους 2024 του κληροδοτήματος .

8) Το με αριθμ. πρωτ. 213044/7-9-23 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης με το οποίο διαβιβάζονται στην Υπηρεσία η ορθή επανάληψη της με αρ.640/23 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την **έγκριση** του προϋπολογισμού έτους 2024 του κληροδοτήματος «Βασιλείας, χήρας Ιωάννη Καραγιάννη», που διαχειρίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης, ο οποίος παρουσιάζεται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ σε €		ΕΞΟΔΑ σε €	
1. Τόκοι Τραπέζης από καταθέσεις εσόδων	10,00	1. Διάθεση εσόδων για εκπλήρωση σκοπού	5.000,00
2. Έσοδα από μισθώματα τρέχουσας χρήσης	6.168,00	2. Δημοσιεύσεις	200,00
3. Βεβαιωμένα μισθώματα παρελθόντων ετών	3.800,00	3. Απρόβλεπτες Δαπάνες	150,00
4. Τόκοι υπερημερίας εκπρόθεσμης καταβολής μισθωμάτων	88,00	4. . Δαπάνες συντήρησης καταστημάτων	250,00
5. Προσαυξήσεις βεβαιωμένων μισθωμάτων	100,00	5. . Απόδοση στο Ελληνικό Δημόσιο χαρτοσήμου ΟΓΑ κτλ από μισθώματα	155,00
6. Είσπραξη χαρτοσήμου, ΟΓΑ από ενοίκια	227,20	6. . Δαπάνες παρελθόντων ετών κληροδοτήματος Καραγιάννη	0,00
7. Έσοδα από χρηματικές ποινές	1.200,00	7. Παρακράτηση 5% επί των εσόδων(άρθ.65 § 2 Ν.4282/2013)	57,97
		8. Αμοιβή μεσιτών και λοιπών τρίτων	1.000,00
		9. Απόδοση φόρων ακινήτου κληροδοτήματος Καραγιάννη	600,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2024</b>	<b>11.593,20</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 2024</b>	<b>7.412,97</b>
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	<b>8.706,44</b>	Πλεόνασμα	12.886,67
<b>Γενικό Σύνολο εσόδων</b>	<b>20.299,64</b>	<b>Γενικό Σύνολο εξόδων</b>	<b>20.299,64</b>

## Με τις εξής επισημάνσεις:

**1) Ο Δήμος Θεσσαλονίκης ως φορέας διαχείρισης του κληροδοτήματος οφείλει να προβεί άμεσα σε όλες τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες για την είσπραξη των βεβαιωμένων οφειλόμενων μισθωμάτων παρελθόντων ετών, προς αποφυγή πρόκλησης οικονομικής ζημίας στην περιουσία του κληροδοτήματος. Το ποσό των οφειλόμενων μισθωμάτων το οποίο υποχρεούται να διεκδικήσει, θα πρέπει να συνεχίσει να εμφανίζεται στο σχετικό κωδικό εσόδων εκάστου ετήσιου προϋπολογισμού μέχρι και την είσπραξή του.**

**2) Η εκτέλεση του προϋπολογισμού θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **59, 60 και 73 του Ν. 4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/10-9-2013)** «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» σε συνδυασμό με τις διατάξεις της διαθήκης και οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες οι οποίες θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.**

**3) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013** (1185/τ. Α'/10-09-2013) "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις". «...2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές ή διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για την δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη.....».**

Γενικά η διάθεση των πιστώσεων θα πραγματοποιηθεί βάσει, του Ν. 4182/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ. Α') και Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107 /05-05-2014/τ.Α') και των άλλων συναφών διατάξεων που ισχύουν σήμερα.

**4) Για την χορήγηση των υποτροφιών, των χρηματικών βραβείων και ενισχύσεων θα πρέπει να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του άρθρου **56 παρ.3 του ν.4182/2013** “Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις” και του **Κ.Δ. 18/25-08-1941**, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της διαθήκης ή του οργανισμού του Ιδρύματος.**

**5) Για τις δαπάνες που αφορούν συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου **171 του Ν.4261/2014**, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013.**

6) Η εκμίσθωση των ακινήτων, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος, θα διενεργείται σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις των άρθρων 58 παρ. 1, 42 και 24 του Ν. 4182/2013.

7) Για την σύναψη και ανάθεση εκτέλεσης έργων και λοιπών συμβάσεων, παραλαβής έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων **58 παρ. 2 επ. και 45 του Ν. 4182/2013 (1185/τ. Α΄/10-09-2013)** "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".

8) Για την επένδυση και τοποθέτηση κεφαλαίων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4182/2013).

9) Ο διαχειριστικός φορέας οφείλει να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο **73 του Ν. 4182/2013**

10) Η μη τήρηση των διατάξεων του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ.185/Α΄/10-9-2013). «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών περιουσιών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ.Α΄) και Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107/05-05-2014/τ.Α΄) επισύρει τις πειθαρχικές κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο **71 του Ν. 4182/2013**.

Επισημαίνεται ότι βάσει των διατάξεων του άρθρου 34 του νόμου 4758/2020, (Φ.Ε.Κ. 242/ τ.Α΄/4-12-2020), με το οποίο τροποποιείται το άρ. 59 του Ν. 4182/13, ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός δημοσιεύεται στον διαδικτυακό τόπο του μητρώου κοινωφελών περιουσιών <https://public.property.ggps.gsis>, με την καταχώρησή του στο μητρώο. Σε ανάρτηση του εγκεκριμένου προϋπολογισμού στον διαδικτυακό τόπο του φορέα διαχείρισης της κοινωφελούς περιουσίας οφείλετε να προβείτε και εσείς (εφόσον ο φορέας διαθέτει διαδικτυακό τόπο). Τυχόν παράλειψη της ανάρτησης επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του Ν. 4182/13.

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ –ΘΡΑΚΗΣ**

**Δρ. Ιωάννης Σάββας**