



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ)
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)
Τμήμα Δ΄

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Αικ. Παπανδρέου
Τηλέφωνο : 210 6417712
E-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: **1. ΔΗΜΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**
Διεύθυνση Τεχνικών
Υπηρεσιών

2. Υ.Π.ΕΝ
Διεύθυνση Σχεδιασμού
Μητροπολιτικών Αστικών
& Περιαστικών Περιοχών
(συν/να: ΣΜΠΕ σε έντυπη μορφή)

ΚΟΙΝ.: **Υ.Π.ΕΝ.**

- Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος
- Γραφείο Γ.Γ. Φυσικού Περιβάλλοντος & Υδάτων
- Γραφείο Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΥΠΕΝ

Θέμα : **Περιβαλλοντική έγκριση της Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 998/1979 (Α΄ 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 2508/1997 (Α΄ 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 1561/1985 (Α΄ 148) «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις»
4. Το Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Ν. 3199/2003 (Α΄ 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7. Το Ν. 3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων ...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το Ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το Ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Το Ν. 4467/2017 (Α' 56) «Τροποποιήσεις διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Το Ν. 4495/2017 (Α' 167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» όπως εκάστοτε ισχύει.
15. Το Ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ειδικά το Άρθρο 109 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων.
16. Το Ν. 4635/2019 (Α' 167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα το άρθρο 15 του Μέρους Θ' «Διατάξεις Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».
17. Το Ν. 4662/2020 (Α' 27) «Εθνικός Μηχανισμός Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, αναδιάρθρωση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση συστήματος εθελοντισμού πολιτικής προστασίας, αναδιοργάνωση του Πυροσβεστικού και άλλες διατάξεις».
18. Το Ν. 4685/2020 (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
19. Το Ν. 4819/2021 (Α' 129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.».
20. Το Ν. 4936/2022 (Α' 105) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος. Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος.»
21. Το Π.Δ. 51/2007 (Α'54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως ισχύει.
22. Το Π.Δ. 59/2018 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
23. α. Το Π.Δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 29/2022 (Α' 77).

- β. Το Π.Δ. 81/2019 (Α' 119) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».
- γ. Το Π.Δ. 63/2020 (Α' 156) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών, μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Γενικών Γραμματέων».
- δ. Το Π.Δ. 62/2020 (Α' 155) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- ε. Το Π.Δ. 6/2022 (Α' 17) «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων».
- στ. Την υπ' αριθμ. 2/7.2.2021 (Β' 45) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον Νικόλαο Ταγαρά».
- ζ. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11837/1140 (Υ.Ο.Δ.Δ. 76/08.02.2022) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση καθηκόντων Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον Πέτρο Βαρελίδη».
24. Την υπ' αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ. 107017/2006 Κ.Υ.Α «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759), ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 38181/2695/2022 (Β' 1923) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76515/5170/2022 (Β' 3999) όμοιές τις και ισχύει.
25. Την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 39/31.08.2020 (Α' 185) «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α)»
26. Την υπ' αρ. οικ. 905/29.12.2017 (Β' 4675) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα: «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων»
27. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41389/332/5.07.2018 (Β' 2638) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα: «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων»
28. Την από 31.03.1993 Υ.Α (Δ' 420) «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)»
29. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/73483/852/20.08.2020 Υ.Α «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 485)
30. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
31. Την υπ' αρ. 2770/31.05.2019 Απόφαση Γενικής Δ/ντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για τη Μελέτη Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Στάδιο Α'-Προκαταρκτική και Στάδιο Β1), σύμφωνα με το άρθρο 144, παρ. 1 του Ν.4495/2017 και τις προδιαγραφές της ΥΑ 37691/2007(ΦΕΚ 1902Β/2007)»

32. α. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/31725/416/1.04.2022 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ ο φάκελος ΣΜΠΕ του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/31772/2135/1.04.2022)
- β. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/58459/3997/7.06.2022 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ σχετικά με την πληρότητα της ΣΜΠΕ και με το οποίο ζητήθηκαν επιπλέον αντίγραφα της.
- γ. Το με α.π. 160666/16.06.2022 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης, με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ επιπλέον αντίγραφα της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61844/4249/16.06.2022).
33. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64931/4486/23.06.2022 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ στις εξής υπηρεσίες και φορείς:
- Υ.Π.ΕΝ.: Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών, Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Δ/ση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων, Δ/ση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας, Δ/ση Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας της Ατμόσφαιρας, Δ/ση Προστασίας Δασών, Διεύθυνση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, Διεύθυνση Δασών Θεσσαλονίκης και Δασαρχείο Θεσσαλονίκης της Γεν. Δ/σης Δασών Μακεδονίας Θράκης.
 - ΥΠ.ΠΟ.Α: Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων, Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Πόλης Θεσσαλονίκης, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας και Γενική Γραμματεία Αθλητισμού
 - Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, Δ/ση Οδικών Υποδομών
 - Υπ. Εθνικής Άμυνας, ΓΕΕΘΑ
 - Υπ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Δ/ση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων & Επιχειρηματικών Πάρκων
 - Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Δ/ση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής
 - Υπ. Τουρισμού, Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών
 - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης: Δ/ση Υδάτων, Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
 - Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας: Μητροπολιτική Επιτροπή Μ.Ε Θεσσαλονίκης, Δ/ση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ΜΕ Θεσσαλονίκης, Δ/ση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Προγραμματισμού, Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Αλιείας Μ.Ε Θεσσαλονίκης
 - Φορέα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Θερμαϊκού Κόλπου
 - ΕΥΑΘ
 - Αττικό Μετρό
 - ΦοΔΣΑ Κεντρικής Μακεδονίας
 - ΓΑΙΑΟΣΕ
- προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ, καθώς και στο Δήμο Θεσσαλονίκης προκειμένου, ως αρχή σχεδιασμού του ΓΠΣ, να δημοσιοποιήσει το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ στο ενδιαφερόμενο κοινό.
34. Το με α.π. 167251/24.06.2022 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης, με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ, αντίγραφα των αποκομμάτων των δύο ημερήσιων τοπικών εφημερίδων «Ηχώ των Δημοπρασιών» και «Τύπος της Θεσσαλονίκης», στις οποίες δημοσιεύτηκε, την Παρασκευή 17 Ιουνίου 2022, η ανακοίνωση του Δήμου Θεσσαλονίκης για τη δημοσιοποίηση της ΣΜΠΕ, προκειμένου να λάβει γνώση το ενδιαφερόμενο κοινό (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/65697/4561/27.06.2022).
35. Την από 11.07.2022 επιστολή των κ.κ. Ανδρέα Ευστρατίου, Χρήστου Μπόγια, Μεν. Ναξιάδη, Ελισάβετ Νικολαΐδου και Ν. Φιλίππου “ΝΕΟ ΡΕΥΜΑ- ΝΕΟ ΟΡΑΜΑ think-tank”, με την οποία

- εκφράζονται ενστάσεις σχετικά με την απαγόρευση εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης σε τμήμα του ΓΠΣ Θεσσαλονίκης (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/71605/4886/11.07.2022)
36. Το με α.π. 75093/26.07.2022 έγγραφο της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77633/5267/26.07.2022) με αναφορά στα ακίνητα ιδιοκτησίας της, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί αρνητικά για το σκέλος της μελέτης που αφορά στα σιδηροδρομικά ακίνητα, πλην της περίπτωσης του Στρατοπέδου Κακιούζη, λόγω:
- “- της μη αναγνώρισης του ειδικού θεσμικού πλαισίου που τα διέπει,*
 - της μεσοπρόθεσμης απώλειας της κυριότητά τους – (ακίνητα κρίσιμα για τη λειτουργία του σιδηροδρόμου και τις αναπτυξιακές προοπτικές του) – μέσα από την επιχειρούμενη πάγια λογική του οικείου Δήμου κάλυψης του ισοζυγίου μεταξύ δομημένου περιβάλλοντος και κοινόχρηστων/ κοινωφελών χώρων εις βάρος της ιδιοκτησίας του ΟΣΕ*
 - της επί της ουσίας στέρησης οιασδήποτε δυνατότητας αξιοποίησης και ανάπτυξης αυτών και*
 - της παρεπόμενης – από τις προτάσεις των μελετητών – παρεμπόδισης της λειτουργίας του σιδηροδρόμου”.*
37. Το με α.π. 299273/2.08.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με το οποίο δεν εκφράζει αντίρρηση για την έγκριση της ΣΜΠΕ του θέματος, καθώς *“από τις προτεινόμενες από αυτήν, αμιγώς προκαταρκτικού χαρακτήρα, ρυθμίσεις και λοιπές δράσεις δεν προδιαγράφεται αλλοίωση της μορφής των «μνημείων» και της φυσιογνωμίας των «ιστορικών τόπων» εντός των ορίων του Δήμου Θεσσαλονίκης, και επιπρόσθετα, δύναται να διασφαλιστεί περαιτέρω η προστασία και ανάδειξή τους”* (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/81103/5513/3.08.2022)
38. Τη με α.π. 216769/5.08.2022 επιστολή Δημάρχου Θεσσαλονίκης σχετικά με την ένταξη της περιοχής των Λαχανόκηπων στο σχέδιο και τη γειτνίασή της με εγκαταστάσεις SEVESO (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/82641/5631/8.08.2022)
39. Το με α.π. 299502/12.08.2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση επί της αρχής για τη Μελέτη Αναθεώρησης του ΓΠΣ Θεσσαλονίκης, με επισημάνσεις και παρατηρήσεις, *“καθόσον στις περιοχές ενδιαφέροντος, όπως περιλαμβάνονται στη μελέτη (κείμενο και χάρτες), υφίστανται ιστάμενα ιστορικά διατηρητέα μνημεία και αρχαιολογικοί χώροι, και αναμένονται και υπόσκαφες αρχαιότητες”,* οι οποίες λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/84063/5751/16.08.2022)
40. Το με α.π. 455624(5181)/30.08.2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο εισηγείται θετικά ως προς το περιεχόμενο, την έκταση και το βαθμό λεπτομέρειας της ΣΜΠΕ του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/87171/5952/ 30.08.2022).
41. Το με α.π. 9444/30.08.2022 έγγραφο του ΦοΔΣΑ Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο ο ΦΟΣΔΑ γνωμοδοτεί για εγκαταστάσεις και υποδομές που περιγράφονται στο εγκεκριμένο ΠΕΣΔΑ Κεντρικής Μακεδονίας και δίνει στοιχεία σχετικά με τα έργα διαχείρισης στερεών απορριμμάτων, τα οποία λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/87645/5992/31.08.2022)
42. Το με α.π. 454968(15235)/7.09.2022 έγγραφο της Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Αλιείας Μ.Ε Θεσσαλονίκης, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ το υπ’ αρ. 224/2022 Πρακτικό της Επιτροπής ΠΕΧΩΠ Μ.Ε Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδότησε ότι *“1. οι εκτάσεις προς ένταξη στο σχέδιο πόλης δεν βρίσκονται σε γεωργικές γαίες, πέραν της περιοχής Λαχανόκηπων, τμήμα της οποίας βρίσκεται σε γεωργική γαία που χαρακτηρίζεται ως Γεωργική Γη Απλή (Γ.Γ.Α), που όμως δεν καλλιεργείται και έχει πυκνή αυτοφυή βλάστηση και 2. συμφωνούμε με τη ΣΜΠΕ του ΓΠΣ με την προϋπόθεση να εφαρμοστεί η περιβαλλοντική νομοθεσία κατά την εφαρμογή του”* (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/93294/6375/15.09.2022).

43. Το με α.π. 1090/177430/16.09.2022 έγγραφο της Δ/νση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με συνημμένη τη γνωμοδότηση ΠΕΧΩΠ, με τις επισημάνσεις της οποίας συμφωνεί (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94054/6430/16.09.2022).
44. Το με α.π. 304597/13.09.2022 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δασών, στην οποία επισυνάπτονται οι απόψεις των δασικών υπηρεσιών και περιγράφονται πρόσθετες ενέργειες και δράσεις που θα πρέπει να ενσωματωθούν στην Στρατηγική Μελέτη για την Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης, οι οποίες λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/92711/6344/ 14.09.2022).
45. Το με α.π. 310699/6.10.2022 έγγραφο της Δ/νσης Οδικών Υποδομών του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, με το οποίο διαβιβάστηκε συνημμένα το Έντυπο Γνωμοδότησης Δ9 και με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για το Σχέδιο με όρους σχετικά με την ιεράρχηση του δικτύου και την κυκλοφοριακή οργάνωση, που συμπεριελήφθηκαν στην παρούσα
46. α. Το με α.π. 674165(194)/2.11.2022 έγγραφο της Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο ενημερώνεται η ΔΙΠΑ ότι εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 79/20-10-2022 απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής, η οποία αναρτήθηκε στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» με αριθμό ΑΔΑ: ΨΤΔΝ7ΛΛ-ΣΥΓ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/114075/7582/2.11.2022).
- β. Η υπ' αρ. 79/20-10-2022 απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με την οποία γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία θετικά επί της ΣΜΠΕ, σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ.: 461011 (9499)/16-09-2022 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Δ/νσης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ , η οποία είναι θετική με γενικούς όρους, που λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα.
47. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/129104/8418/7.12.2022 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκαν στο Δήμο Θεσσαλονίκης και στη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, γνωμοδοτήσεις και απόψεις που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο διαβούλευσης της ΣΜΠΕ.
48. Το με α.π. 339743/20.12.2022 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης με απόψεις επί των γνωμοδοτήσεων που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο διαβούλευσης της ΣΜΠΕ της Αναθεώρησης του ΓΠΣ Θεσσαλονίκης (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/135401/8754/20.12.2022)
49. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/129419/1574/21.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ με απόψεις επί των γνωμοδοτήσεων επί της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/135741/8776/21.12.2022).
50. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/102392/6107/28.12.2022 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ, στο οποίο γίνονται επισημάνσεις για το δασικό καθεστώς της περιοχής του Σχεδίου και τις προτάσεις του ΓΠΣ, σύμφωνα και με τα σχετικά έγγραφα των οικείων δασικών υπηρεσιών και σύμφωνα με το οποίο η Δ/νση γνωμοδοτεί θετικά, *«με την προϋπόθεση να ληφθούν υπ' όψιν όλες οι ανωτέρω επισημάνσεις και να συμπεριληφθούν στους περιβαλλοντικούς στόχους σχετικοί όροι και προϋποθέσεις»*, που συμπεριλήφθηκαν στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/138469/8942/29.12.2022)
51. Το γεγονός ότι, ο έλεγχος της ορθότητας των ορίων του σχεδίου αναθεώρησης του ΓΠΣ Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως λήφθηκαν υπόψη στη ΣΜΠΕ, σε σχέση με τα θεσμοθετημένα διοικητικά όριά του, δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης όπως αυτές καθορίζονται στο οργανόγραμμα του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το Π.Δ. 132/2017 (Α' 160), όπως ισχύει.

Αποφασίζουμε

Την περιβαλλοντική έγκριση του σχεδίου Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα και συνοψίζεται στην Ενότητα Α' αυτής και υπό τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης, οι οποίοι θα τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του Σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού.

A. Περιγραφή του Σχεδίου

A1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, λόγω της γραμμικής ανάπτυξής του, διακρίνεται -κατ' αρχήν- σε δύο κύριους "Τομείς": τον Κεντροδυτικό Τομέα (ΚΔ) και τον Νοτιοανατολικό Τομέα (ΝΑ).

Ο Κεντροδυτικός Τομέας περιλαμβάνει σήμερα τις Α', Β' και Γ' Δημοτικές Κοινότητες (ΔΚ), συγκεντρώνει 101.541 κατοίκους (απογραφή 2011), και έχει πολυσχιδή χαρακτήρα, καθώς περιέχει το ιστορικό και εμπορικό κέντρο, τη δυτική επιχειρηματική ζώνη, τις υπερτοπικές συγκοινωνιακές υποδομές (Λιμάνι, Σιδηροδρομικοί Σταθμοί), αλλά και περιοχές όπου κυριαρχεί η κατοικία (π.χ. Άνω Πόλη, 40 Εκκλησιές).

Ο Νοτιοανατολικός Τομέας περιλαμβάνει σήμερα τις Δ' και Ε' ΔΚ, καθώς και την -ενταχθείσα στον καλλικρατικό Δήμο Θεσσαλονίκης - Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας, συγκεντρώνει 223.641 κατοίκους (απογραφή 2011) και χαρακτηρίζεται κυρίως από την παρουσία της κατοικίας (σε συνδυασμό ή μη με επαγγελματικές χρήσεις), ενώ δε λείπουν και σημαντικές λειτουργίες υπερτοπικού χαρακτήρα, διάσπαρτες στον αστικό ιστό (μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις, νοσοκομεία, πολιτιστικές εγκαταστάσεις κ.λπ.) .

Στην παρούσα φάση πρόκειται να ενταχθεί εντός σχεδίου κάθε εναπομένουσα περιοχή που τώρα βρίσκεται εκτός, έτσι ώστε το όριο της εντός σχεδίου περιοχής να ακολουθεί τα φυσικά όρια που ορίζονται από τη δασική έκταση του Σέιχ-Σου, το θαλάσσιο μέτωπο και τα διοικητικά όρια των όμορων Δήμων.

A2. Σκοπός – Στόχοι του Σχεδίου

Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Θεσσαλονίκης εγκρίθηκε με την από 31.03.1993 Υ.Α (Δ'420). Με δεδομένη την παρέλευση πολλών ετών από την αρχική του έγκριση, καθίσταται αναγκαία η συνολική αναθεώρησή του. Στην παρούσα φάση ως έτος-στόχος λαμβάνεται το 2030 και βάσει, μεταξύ άλλων, της επιδίωξης επαναστικοποίησης του Δήμου Θεσσαλονίκης, ο πληθυσμός του σχεδιασμού της μελέτης Αναθεώρησης ανέρχεται σε 360.000 κατοίκους.

Η Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου έχει ως στόχο να αναδείξει το ρόλο του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ), αλλά και σε ευρύτερο γεωγραφικά επίπεδο, εκμεταλλευόμενη τις εξωγενείς αναπτυξιακές δυνατότητές του. Επικεντρώνεται στην *«ανάδειξη της Θεσσαλονίκης σε σύγχρονη Ευρωπαϊκή μητρόπολη, τουριστικό, διαμετακομιστικό, εκθεσιακό – τεχνολογικό κέντρο της ευρύτερης περιοχής, ικανό να αναλάβει την διοργάνωση διεθνών εκδηλώσεων, με αναβαθμισμένη την ποιότητα ζωής των πολιτών και παροχή διευρυμένων υπηρεσιών από μία ισχυρή Τοπική Αυτοδιοίκηση»*

Βασικές αρχές που καθορίζουν την τελική πρόταση της μελέτης ΓΠΣ, προκειμένου ο Δήμος Θεσσαλονίκης να αποκτήσει ένα περισσότερο αναπτυξιακό χαρακτήρα, αποτελούν:

- Η ενσωμάτωση στον σχεδιασμό των αλλαγών και των προοπτικών που προκύπτουν από τις οικονομικές, κοινωνικές και χωρικές εξελίξεις των τελευταίων ετών, καθώς και τις νέες πολιτικές σχεδιασμού σε ευρωπαϊκό και εθνικό επίπεδο.

- Η βέλτιστη δυνατή αξιοποίηση των αναπτυξιακών προοπτικών του Δήμου έτσι ώστε να ενισχυθεί ο ρόλος του στην ευρύτερη μητροπολιτική περιοχή και η οικονομική και κοινωνική του ανάπτυξη.
- Η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός της πολεοδομικής οργάνωσης του Δήμου και ο καθορισμός της χωρικής οργάνωσης, που θα χαρακτηρίσουν την ανάπτυξη της πόλης για την επόμενη 20ετία.
- Ο επαναπροσδιορισμός των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης, με βάση τα νέα πληθυσμιακά δεδομένα, τις τοπικές ανάγκες και προοπτικές και τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.
Οι κύριοι άξονες του σχεδιασμού και οι επιμέρους στόχοι είναι οι εξής:
- Η αξιοποίηση της καινοτομίας και των υλοποιούμενων έργων για την ενίσχυση επιχειρηματικών δικτυώσεων και τη διασύνδεση της πόλης με διεθνή ολοκληρωμένα συστήματα υπηρεσιών και τη δημιουργία πόλου καινοτόμων υπηρεσιών, με εμβέλεια την νοτιοανατολική Ευρώπη.
- Η ανάπτυξη στρατηγικών δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα (υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις):
 - ο Η χωροθέτηση χρήσεων και ζωνών υπερτοπικής σημασίας εντός του Δήμου στα πλαίσια της βιώσιμης ανάπτυξης.
 - ο Η χωρική ρύθμιση των άναρχων συγκεντρώσεων οχλουσών χρήσεων που υποβαθμίζουν το αστικό περιβάλλον και την ελκυστικότητα της Θεσσαλονίκης για ανάπτυξη δυναμικών υπηρεσιών του τριτογενούς τομέα.
- Η ανάπτυξη σύγχρονου και ολοκληρωμένου συστήματος συνδυασμένων μεταφορών και η δημιουργία λειτουργικής εισόδου των Βαλκανίων, για την ανάπτυξη της πόλης ως εμπορευματική/ επιχειρηματική Πύλη περικλείοντας τους διευρωπαϊκούς άξονες, το σιδηροδρομικό δίκτυο, το εμπορικό λιμάνι και ένα αεροδρόμιο ικανό για την εξυπηρέτηση επιβατικών και εμπορικών πτήσεων.
- Η προώθηση της ελκυστικότητας της Θεσσαλονίκης ως τουριστικού προορισμού, μέσω των δικτύων του εναλλακτικού τουρισμού, όπως ο θρησκευτικός, ο πολιτιστικός, ο συνεδριακός, ο αστικός κ.α., που προσφέρονται στην πόλη της Θεσσαλονίκης, με παράλληλη αξιοποίηση των υποδομών μετακινήσεων της πόλης.
- Η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του υφιστάμενου δυναμικού της πόλης (μνημεία, θάλασσα, υποδομές ανώτατης εκπαίδευσης, ξενοδοχειακές υποδομές, διεθνείς διοργανώσεις κ.λπ.), με ενισχύσεις και προγραμματισμό ανάπτυξης ανά τομέα, από τους καθ' ύλην αρμόδιους φορείς.
- Η προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος (περιαστικό δάσος, θαλάσσιο μέτωπο, υφιστάμενοι ελεύθεροι χώροι δημοσίου και δημόσιων φορέων, ρέματα), των μνημείων και της ιστορικής φυσιογνωμίας περιοχών της πόλης, παράλληλη σύνδεσή τους με τον τομέα του τουρισμού, με αναβάθμιση και τουριστική αξιοποίηση χώρων αρχαιολογικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος:
 - ο Ο προσδιορισμός των περιοχών ειδικής προστασίας.
 - ο Σύνδεση αρχαιολογικών χώρων και τόπων ιστορικής μνήμης με πολιτιστικούς φορείς,
 - ο Η προβολή και προστασία της βιομηχανικής κληρονομιάς (βιομηχανικά συγκροτήματα Μύλων Αλλατίνη, Κεραμείων Αλλατίνη, Βιομηχανικό Συγκρότημα Φιξ, Υφανέτ κ.ά.).
 - ο Η εξασφάλιση των απαιτούμενων προϋποθέσεων για την υλοποίηση μεγάλων έργων ανάπλασης – Παρεμβάσεων Μητροπολιτικής Σημασίας, όπως κατά προτεραιότητα έχουν προσδιοριστεί η περιοχή Νοτιοανατολικής Πύλης Θεσσαλονίκης (περιοχή Νέας Ελβετίας - Κεραμείων Αλλατίνη), η περιοχή Λαχανόκηπων – Λιμένα, η περιοχή Μητροπολιτικού Πάρκου – ΔΕΘ, η ολοκλήρωση της ανάπλασης του Θαλάσσιου Μετώπου, η δημιουργία μαρίνων και η ολοκλήρωση της σύνδεσης της πόλης με το θαλάσσιο μέτωπο.

- Η διαμόρφωση μιας πόλης ελκυστικής για τους οικιστές της. Η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων στα πλαίσια των σύγχρονων προτύπων της βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης και πολεοδομικής οργάνωσης, η ισόρροπη ανάπτυξη του αστικού χώρου και η άμβλυση των ανισοτήτων μεταξύ επιμέρους περιοχών του Δήμου, με αντιμετώπιση ειδικών προβλημάτων κατηγοριών πληθυσμού και αποφυγή τυχόν κινδύνων οικιστικής υποβάθμισης. Για το σκοπό αυτό απαιτείται:
 - ο Η οργάνωση και επικαιροποίηση των χρήσεων γης για το σύνολο του Δήμου, σύμφωνα με τα πρότυπα του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, με κατεύθυνση προς μία ολοκληρωμένη βιώσιμη αστική ανάπτυξη.
 - ο Η εκτίμηση των αναγκών σε κοινωνική υποδομή, καθώς και της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος, στα πλαίσια της βελτίωσης της ποιότητας ζωής των κατοίκων, σύμφωνα με τα σύγχρονα πολεοδομικά πρότυπα.
 - ο Ο προσδιορισμός των περιοχών εκείνων για την αναβάθμιση των οποίων απαιτείται η εφαρμογή Σχεδίων Ολοκληρωμένων Αστικών Αναπλάσεων (ΣΟΑΠ).
 - ο Η προστασία σημαντικών ανοικτών και πράσινων χώρων και η διαμόρφωση πράσινων διαδρομών.
 - ο Η ενίσχυση του κέντρου της πόλης και η αύξηση της ελκυστικότητάς του, με πολιτικές επαναφοράς της χρήσης της κατοικίας.
 - ο Η προστασία περιοχών κατοικίας από οχλούσες λειτουργίες και χρήσεις.
 - ο Η ιεράρχηση του δικτύου μεταφορών στο σύνολο του Δήμου Θεσσαλονίκης, με βάση τις υπάρχουσες μελέτες και κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού.
- Η ενσωμάτωση των εκτός σχεδίου περιοχών στον πολεοδομικό ιστό, με στόχους την λειτουργική οργάνωση των χρήσεων, την βελτίωση του περιβάλλοντος, καθώς και της ποιότητας ζωής των κατοίκων, αλλά και την αξιοποίηση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων και προοπτικών που παρουσιάζουν οι περιοχές αυτές.
- Η συσχέτιση του προγράμματος του Δήμου Θεσσαλονίκης για την προστασία από θεομηνίες με τους προτεινόμενους χώρους κοινωνικού εξοπλισμού, που θα μπορούσαν να καλύψουν ανάγκες συγκέντρωσης κοινού σε περιπτώσεις θεομηνιών (αντισεισμική και αντιπλημμυρική προστασία). Εξασφάλιση συνθηκών ασφάλειας και προστασίας από φυσικές και τεχνολογικές καταστροφές.

A.3 Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

Για τις ανάγκες περιγραφής του μοντέλου προτεινόμενων χρήσεων γης χρησιμοποιείται η διάκριση της αστικής περιοχής του Δήμου σε δύο "Τομείς", τον Κεντροδυτικό (ΚΔ) και τον Νοτιοανατολικό (ΝΑ), μεταξύ των οποίων παρεμβάλλεται η Ζώνη Μητροπολιτικών Λειτουργιών, η οποία οργανώνεται στην προοπτική επιμέρους στοιχεία της να συναποτελέσουν "Μητροπολιτικό Πάρκο" για την πόλη και διατηρεί -κατά τα λοιπά- την ήδη διαμορφωμένη βασική κατανομή λειτουργιών και χρήσεων. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης οργανώνεται σε 24 συνοικίες, 10 συνοικίες στον ΚΔ Τομέα και 14 συνοικίες στον ΝΑ Τομέα, για τις οποίες υπολογίζονται οι εκτάσεις, οι χωρητικότητες και οι πυκνότητες. Καθορίζονται επιτρεπόμενες χρήσεις γης σε όλη την έκταση των εντός σχεδίου ή προς πολεοδότηση περιοχών. Οι χρήσεις γης ακολουθούν τα προβλεπόμενα από το Π.Δ 59/2018 (Α' 114).

Οι χωρικές ρυθμίσεις σε όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, περιλαμβάνουν τον καθορισμό των εξής περιοχών:

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) καθορίζονται χώροι που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν. Η εξωαστική περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης είναι σημαντικά περιορισμένη λόγω των διαρκών πιέσεων, που ασκεί ο αστικός χώρος για δεκαετίες. Η σημαντικότερη περιοχή του Δήμου

Θεσσαλονίκης, που παραμένει εκτός σχεδίου, είναι το τμήμα του Περιαστικού δάσους Θεσσαλονίκης (Κέδρινος Λόφος ή Σείχ – Σου), το οποίο τελεί ήδη υπό ειδικό καθεστώς. Το σύνολο της έκτασής του είναι 3.018,84 Ha, βρίσκεται ΒΑ της πόλης της Θεσσαλονίκης και εντάσσεται διοικητικά στους Δήμους Θεσσαλονίκης, Πυλαίας-Χορτιάτη και Νεάπολης-Συκεών. Ειδικότερα, οι προτεινόμενες Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) είναι οι εξής:

ΠΕΠ 1: Ζώνη Δασικής Βλάστησης, Αναδασωτέων Εκτάσεων και Εξωαστικού Πρασίνου

Ως ΠΕΠ1 ορίζονται γενικά οι εκτάσεις δασικού χαρακτήρα (δάση και δασικές εκτάσεις – αναδασωτέες εκτάσεις), όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται από την δασική νομοθεσία, καθώς και άλλες περιοχές με βλάστηση και εξωαστικό πράσινο.

ΠΕΠ 2: Ζώνη Προστασίας Ρεμάτων

Τα ρέματα που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή, ανήκουν στη Δασική έκταση του Σείχ – Σου που αντιστοιχεί στο Δ. Θεσσαλονίκης και προτείνεται ως ΠΕΠ. Για αυτά ισχύουν οι διατάξεις που προβλέπονται από τη δασική νομοθεσία.

2. Ειδικές Δεσμεύσεις – Οδηγία SEVESO

Έως τη θεσμοθέτηση ενός εθνικού συστήματος όρων και περιορισμών για τις επιμέρους ζώνες που επηρεάζονται από εγκαταστάσεις που υπόκεινται στην οδηγία SEVESO (ή ενός ειδικού συστήματος για την ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Θεσσαλονίκης κατόπιν της ειδικής μελέτης, που προβλέπει το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο ΚΜ), προτείνονται -για την εντός των διοικητικών ορίων Δήμου Θεσσαλονίκης- ζώνες I,II και III με σχετικούς όρους και περιορισμούς, βασιζόμενες στα πορίσματα της ειδικής έρευνας του ΕΜΠ (2009).

3. Ζώνες Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Δεδομένου ότι πρόκειται για αστικό περίκλειστο Δήμο, με υφιστάμενες χρήσεις που δεν είναι συμβατές με παραγωγικές δραστηριότητες, ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Διακριτές Ζώνες Ανάπτυξης Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, δεν ορίζονται εντός του Δήμου Θεσσαλονίκης. Οι ζώνες αυτές θα πρέπει να αναζητηθούν εκτός των δομημένων αστικών εκτάσεων και επεκτάσεων του ΠΣΘ.

2. Βιοτεχνίες χαμηλής όχληση : Προτείνεται η μεταφορά και χωροθέτηση τους σε οργανωμένους υποδοχείς, εκτός πόλης. Οι περιοχές γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου, εντός του αστικού ιστού, όπου παρουσιάζεται υπερσυγκέντρωση μεταποιητικών μονάδων, προτείνονται ως ζώνες αναβάθμισης, όπου εφαρμόζονται προγράμματα περιβαλλοντικής αποκατάστασης π.χ. περιοχές του κέντρου που εντάσσονται σε ΣΟΑΠ κ.λπ.

Ήπιες εγκαταστάσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων (χαμηλής όχλησης εργαστήρια, συνεργεία, αποθήκες κ.λπ.) δύναται να χωροθετούνται στις περιοχές όπου αυτό επιτρέπεται βάσει των κατηγοριών χρήσεων γης του υπ' αρ. 59/2018 ΠΔ, όπως κάθε φορά ισχύει. Οι περιοχές αυτές βρίσκονται εντός ζωνών αναζήτησης εφαρμογής ΣΟΑΠ ή άλλων ειδικών μελετών, κυρίως στο δυτικό και κεντρικό τμήμα του Δήμου,

Επίσης, όσον αφορά στις υφιστάμενες χρήσεις της κατηγορίας αυτής: α) για όσες χωροθετήθηκαν σε περιοχές όπου το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ 420 Δ/ 1993) προέβλεπε χρήσεις μη οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων θα γίνεται ειδική πρόβλεψη να μπορούν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται, εντός των ορίων του γηπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, μετά από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ενώ β) για όσες χωροθετήθηκαν σε περιοχές που ήδη από το 1993 προβλέπονται για άλλες χρήσεις, θα μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους για μια δεκαπενταετία, επίσης μετά από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

3. Αμιγείς Ζώνες χονδρεμπορίου - αποθηκών μικρής κλίμακας: Δεν προτείνονται αμιγείς ζώνες χονδρεμπορίου-αποθηκών. Οι χρήσεις αυτές θα επιτρέπονται πλέον σε περιοχές με χρήσεις γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου (κατηγορίες 20 και 21, σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 περί χρήσεων γης).

4. Εμπορευματικά Κέντρα μεσαίας κλίμακας (κατά την ισχύουσα νομοθεσία): προτείνεται να χωροθετηθούν στις παρυφές του Πολεοδομικού Συγκροτήματος ΠΣΘ, σε θέσεις με άμεση πρόσβαση στο βασικό δίκτυο μεταφορών.

4. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων στην εκτός σχεδίου περιοχή

4.1 Λιμένας Θεσσαλονίκης

Η χερσαία ζώνη Λιμένα Θεσσαλονίκης δεν περιλαμβάνεται στην περιοχή της μελέτης Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, καθώς διέπεται από ειδικό θεσμικό πλαίσιο και οι χρήσεις γης θεσμοθετούνται μέσω άλλης διαδικασίας. Εκφράζεται, παρόλα αυτά, στο πλαίσιο της μελέτης Αναθεώρησης η ανάγκη αναδιοργάνωσης του χώρου του λιμένα με στόχο τη μεγαλύτερη διείσδυση αστικών λειτουργιών εντός της περιοχής του και ενσωμάτωσης κοινόχρηστων τμημάτων του λιμένα στις κοινόχρηστες λειτουργίες της πόλης, ώστε να εξεταστούν από τον τελικό διαχειριστή της έκτασης, στο πλαίσιο του σχεδιασμού ανάπτυξης του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Επίσης, επισημαίνεται η ανάγκη διασύνδεσης του Λιμένα αφενός με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς και αφετέρου με το οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο με τον βέλτιστο δυνατό τρόπο, ώστε να μην επιβαρύνεται η αστική περιοχή που τον περιβάλλει.

4.2 Επιβατικός Σιδηροδρομικός Σταθμός Θεσσαλονίκης

Η εκτός σχεδίου περιοχή του Επιβατικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Θεσσαλονίκης (ΕΣΣΘ) προτείνεται να παραμείνει στην κατηγορία των ειδικών χρήσεων ως χώρος εγκαταστάσεων Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. Η έκταση της περιοχής του σταθμού ανέρχεται στα 130στρ. και περικλείεται από τις οδούς Βίτσι, Γεννηματά, Δ. Μαργαροπούλου, Μ Καλού, Μοναστηρίου (Α. Πάντων), μέχρι τα δυτικά όρια του Δήμου. Ο ΕΣΣΘ αποτελεί ιδιοκτησία της ΓΑΙΑΟΣΕ και για τις περιοχές αυτές, βάσει του άρθρου 6Α του ν. 3891/2010 (Α' 188), για κάθε πολεοδομική ρύθμιση επί των σιδηροδρομικών ακινήτων, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της ΓΑΙΑΟΣΕ.

4.3 Στρατιωτικές εγκαταστάσεις εκτός Σχεδίου

Το στρατόπεδο Κακιούση είναι το μόνο που βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου. Προτείνεται να παραμείνει εκτός σχεδίου περίπου η μισή έκτασή του, ως ειδική χρήση. Στην έκταση αυτή βρίσκονται εγκατεστημένες δεξαμενές πετρελαιοειδών για την εξυπηρέτηση μονάδων του στρατού. Το υπόλοιπο τμήμα προτείνεται να ενταχθεί στο εγκεκριμένο σχέδιο με τη χρήση χώρος πράσινου – Πάρκο. Τμήμα του μπορεί να διατεθεί και σε χρήσεις αθλητισμού.

4.4 Μαρίνες

Σε εναρμόνιση με παλαιότερες διερευνήσεις του Δήμου Θεσσαλονίκης για αξιοποίηση του θαλασσίου μετώπου, προτείνεται η δυνατότητα χωροθέτησης δύο μαρίνων, τουριστικού ή/ και ναυταθλητικού χαρακτήρα στις εξής ενδεικτικές θέσεις:

- α) στην εξέχουσα των υφιστάμενων ναυτικών ομίλων στην Νέα Παραλία
- β) στην περιοχή του Ποσειδωνίου

4.5 Περιοχή Ρέματος Στρωμνιτσιωτών

Η περιοχή βρίσκεται στο νοτιοανατολικό άκρο της περιοχής 40 Εκκλησιών, πάνω από τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Ιβανώφειου Γυμναστηρίου, περικλείεται από τις οδούς 3ης Σεπτεμβρίου – Στ. Κυριακίδη – Μάτση – Σκουφά και χαρακτηρίζεται από την παρουσία του ανοιχτού τμήματος του κλάδου του ρέματος Ελευθερών / Χορτατζήδων / Στρωμνιτσιωτών, που διέρχεται από την οδό Μάτση. Είναι εκτός σχεδίου και έχει έκταση 12 στρέμματα, εκ των οποίων μόνο τα 3 στρ. αποδόθηκαν σε ιδιώτες με τις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, ενώ το μείζον τμήμα της, με έκταση 7 στρέμματα, αποδόθηκε στην ΕΥΑΘ Παγίων, ως τμήμα του πρώην ρέματος Χορτατζήδων (τα υπόλοιπα 2 στρ. αποτελούν λουπές δημόσιες εκτάσεις).

Προϋπόθεση για την ένταξή της στο σχέδιο πόλης, είναι καταρχήν ο έλεγχος γεωλογικής καταλληλότητας και η οριοθέτηση του υφιστάμενου ρέματος.

Με την υπ' αρ. 578/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης εγκρίθηκαν και παραλήφθηκαν τα παραδοτέα του Β2 σταδίου της μελέτης Αναθεώρησης του ΓΠΣ Θεσσαλονίκης

“με την διαφοροποίηση να παραμείνει εκτός σχεδίου η περιοχή των Στρωμνιτσιωτών, μέχρι να γίνουν οι απαραίτητες διευθετήσεις του ρέματος”, λόγω αντιδράσεων των κατοίκων της περιοχής στην τότε πρόταση της μελέτης να ενταχθεί η περιοχή στο εγκεκριμένο σχέδιο, ως χώρος πρασίνου.

Μετά από συνεργασία της Αρχής Σχεδιασμού και των μελετητών και λαμβάνοντας υπόψη αφενός την ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ. Θεσσαλονίκης, και αφετέρου την άποψη που διατυπώθηκε από τη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών Περιοχών & Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ ότι η περιοχή, λόγω του μη οριοθετημένου ρέματος, διαθέτει τα χαρακτηριστικά της περιοχής ειδικής προστασίας με την οποία γειτνιάζει, προτείνεται η περιοχή Στρωμνιτσιωτών να παραμείνει προς το παρόν εκτός σχεδίου και δηλώνεται ως "περιοχή εκτός σχεδίου υπαγόμενη σε μεταβατικές διατάξεις", ώστε να αξιολογηθεί η τυχόν δυνατότητα ένταξής της στο σχέδιο πόλης, μετά την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών οριοθέτησης του ρέματος, σύμφωνα με τον Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 428 Β/ 2017) και μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας -αν αυτό κριθεί απαραίτητο- , ενδεχομένως και Μικροζωνικής μελέτης, λόγω των έντονων πρηνών και πιθανού κινδύνου κατολισθήσεων.

Εφόσον από τις μελέτες αυτές προκύψει δυνατότητα ένταξης της περιοχής σε σχέδιο πόλης τότε θα είναι εφικτή η πολεοδόμησή της, χωρίς την ανάγκη προηγούμενης τροποποίησης του ΓΠΣ, με τους εξής όρους:

- οι εντός της οριοθέτησης εκτάσεις να εξαιρεθούν της πολεοδόμησης,
- οι εκτάσεις που θα εξαιρεθούν της οριοθέτησης να χαρακτηριστούν κοινόχρηστοι χώροι.

5. Ευαίσθητες Περιοχές – Ειδικές Ρυθμίσεις για τη βελτίωση του περιβάλλοντος εντός του αστικού ιστού

Η μελέτη προτείνει τον προσδιορισμό ευαίσθητων περιοχών, όπου διαπιστώνονται κοινωνικο-οικονομικά προβλήματα και ανάγκη εξυγίανσης και βελτίωσης του περιβάλλοντος, με την ένταξή τους σε ΣΟΑΠ και με στόχο την ανάπτυξη, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και χρηστών και την προστασία και ανάδειξη των χαρακτηριστικών τους (Άνω Πόλη, Επταπύργιο, από Εγνατία ως Κασσάνδρου, περιοχή οδού Δεσπερέ, Δυτική περιοχή Κέντρου κ.λπ.). Επίσης, προτείνονται και άλλες περιοχές αναπλάσεων, εντός του αστικού ιστού, με παρεμβάσεις αναβάθμισης για τη βελτίωση του περιβάλλοντος.

6. Περιοχές επεκτάσεων

Το σύνολο σχεδόν της εδαφικής επικράτειας του Δήμου Θεσσαλονίκης (~80%) έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης και ήδη από το ισχύον ΓΠΣ προβλέπεται η επέκταση του σχεδίου στην πλειονότητα των εκτάσεων που είχαν απομείνει εκτός σχεδίου.

Εξαιρουμένων του τμήματος του Δάσου Σείχ Σου (~6,5% της έκτασης του Δήμου), ως Περιοχή Προστασίας και των εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής, που περιλαμβάνουν τον Σιδηροδρομικό Σταθμό και τμήμα της περιοχής του Λιμένα (~8% της έκτασης του Δήμου), η εναπομένουσα έκταση προς ένταξη στο σχέδιο πόλης εντοπίζεται στις εξής περιοχές:

- Λαχανόκηποι, στη δυτική πλευρά του Δήμου (~4% της έκτασης του Δήμου)
- Μικροί θύλακες, στην περίμετρο του Δήμου. Πρόκειται για τις εξής παρακάτω διάσπαρτες περιοχές, έκτασης μικρότερης των 100 στρεμμάτων η καθεμία (αθροιστικά αντιστοιχούν περίπου στο 1,5% της συνολικής έκτασης), που έχουν παραμείνει ως πολεοδομικές εκκρεμότητες:
 - ο Περιοχή Κοιμητηρίων Ευαγγελίστριας
 - ο Περιοχή Νησάκι Τριανδρίας
 - ο Περιοχή Κοιμητηρίου Μαλακοπής και Χαρίσειου Γηροκομείου
 - ο Περιοχή Τροχιοδρομικών
 - ο Περιοχή Ν.Α. Πύλης - (πρώην) Κεραμείων Αλλατίνη
 - ο Περιοχή (νότια) Ποσειδωνίου

7. Ρυθμίσεις στις υποδομές:

7.1. Μεταφορικό Δίκτυο – Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις: Αναβάθμιση Περιφερειακής Οδού και Κόμβων, Υλοποίηση της εξωτερικής Περιφερειακής, Ολοκλήρωση οδικής σύνδεσης Λιμανιού με Καλοχώρι και ΠΑΘΕ δυτικά, Προοπτική μετεγκατάστασης του εμπορευματικού σταθμού εκτός αστικού ιστού και διερεύνηση σιδηροδρομικής σύνδεσης με το Λιμάνι, Επέκταση του Μετρό της Θεσσαλονίκης έως το Αεροδρόμιο, Θαλάσσια Αστική Συγκοινωνία (ΘΑΣ),

7.2. Λοιπά δίκτυα: Ύδρευση-Αποχέτευση, Αντιπλημμυρικά - Αποχέτευση Ομβρίων, Ηλεκτρική ενέργεια, Δίκτυο φυσικού αερίου, Τηλεπικοινωνίες, Απορρίμματα, Συστήματα Θεσσαλονίκη «Έξυπνη Πόλη».

7.3. Ασφάλεια – Προστασία: Σχέδια Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών Άμεσης/Βραχείας Διαχείρισης των Συνεπειών από την εκδήλωση φυσικών, τεχνολογικών και λοιπών καταστροφών.

Το Σχέδιο, όπως οργανώνεται με όρους δόμησης κ.λπ., περιγράφεται αναλυτικά στη ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα. Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος απεικονίζεται στο χάρτη με αρ. Π2 «Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος ΟΤΑ», κλ. 1:20.000, που περιλαμβάνεται στη ΣΜΠΕ.

Β. Συμβατότητα του Σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό και λοιπά πλαίσια και σχέδια

Στη ΣΜΠΕ εξετάστηκε και τεκμηριώθηκε η συμβατότητα του προτεινόμενου Σχεδίου με τα εξής πλαίσια και σχέδια:

- i. Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.)
- ii. Το Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 156/Α/2014).
- iii. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΕΣΠΑ.
- iv. Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο βασική επιδίωξη είναι η λειτουργία της Θεσσαλονίκης ως πόλη-πύλη διεθνούς και εθνικής-διαπεριφερειακής σημασίας, προοπτική την οποία θα εξυπηρετήσει η διασύνδεση του λιμένα με το σιδηροδρομικό και οδικό δίκτυο, η διασύνδεση του λιμένα και του αερολιμένα με το τοπικό δίκτυο αστικών μετακινήσεων (κατά προτίμηση με μέσα σταθερής τροχιάς), η διασφάλιση της ομαλής ροής επιβατών και φορτίων και η ενίσχυση του ρόλου της πόλης ως κόμβου μεταφόρτωσης/μετεπιβίβασης.
- v. Το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 4675/Β/2017).
- vi. Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2638/Β/2018).

Γ. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

1. Το βασικό οικοσύστημα της περιοχής μελέτης είναι το περιαστικό δάσος της Θεσσαλονίκης (Σέιχ – Σου). Η ευρύτερη περιοχή του Σέιχ Σου είναι κηρυγμένη ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΦΕΚ 549/Β/9.8.1984).

1.1 Το Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης, με την αριθ. 36108/1841/6-5-1976 απόφαση του Υπ. Γεωργίας, κηρύχθηκε ως Μόνιμο Καταφύγιο Θηραμάτων. Αυτό συντέλεσε στην αύξηση των πληθυσμών της άγριας πανίδας, έτσι ώστε, παρά τη γειτνίαση του δάσους με την πόλη της Θεσσαλονίκης και την παρουσία μεγάλου αριθμού επισκεπτών, να έχουμε, κυρίως πριν την πυρκαγιά αλλά και σήμερα, μια σημαντική παρουσία διαφόρων ειδών πανίδας. Συγκεκριμένα στην περιοχή του δάσους υπάρχουν αρκετά μικροθηλαστικά (λαγός, αλεπού, σκαντζόχοιρος, νυφίτσα κ.ά.), ενώ στην ευρύτερη ζώνη (Χορτιάτης) έχουν παρατηρηθεί πολύ περισσότερα είδη. Αρκετά μεγάλος είναι επίσης ο

κατάλογος των πτηνών που ενδιαιτώνται στο δάσος και στην ευρύτερη περιοχή καθώς και ο κατάλογος των ερπετών και αμφιβίων

- 1.2 Το Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης (Σέιχ Σου) είναι επίσης έκταση κηρυγμένη αναδασωτέα με την αριθμ. Γ.Δ. 2193/1973 (ΦΕΚ 1322/Β/06-11-1973) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «περί τροποποίησης και καθορισμού των ορίων της αναδασωτέας έκτασης του Δημοσίου Δάσους Πάρκου Θεσσαλονίκης» - εκτός δεκατεσσάρων εκτάσεων, η οποία επανήλθε σε ισχύ με την αριθμ. Γ.Δ. 1157/1990 (ΦΕΚ 240/ Δ' /26-04-1990) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.
2. Η υδρολογική λεκάνη του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης έχει έκταση 66 km² και αποτελείται από μικρότερης έκτασης υπολεκάνες, που αντιπροσωπεύουν τους χείμαρρους ή ρέματα της Θεσσαλονίκης. Το μεγαλύτερο από αυτά τα ρέματα είναι ο Χείμαρρος Κυβερνείου ή Μεγάλο Ρέμα, με έκταση υδρολογικής λεκάνης 28,7 km², το οποίο αντιπροσωπεύει το μισό (43,5%) της συνολικής λεκάνης, ξεκινά από την Πυλαία και καταλήγει, δια της οδού Κοσμά του Αιτωλού στη θάλασσα. Επιπλέον εντοπίζονται οι χείμαρροι Γιαννιτών, Αγ. Παύλου-Ευαγγελίστριας, Ελευθερών ή Χορτάτζηδων, Λύτρα ή Πεδίου Άρεως, Κωνσταντινίδη ή Υφανέτ ή Τούμπας και Νέστωρος ή Ντεπώ ή Αλλατίνη. Σημαντική είναι επίσης, για το υδρολογικό δίκτυο της Θεσσαλονίκης, η Περιφερειακή τάφρος, ένα αντιπλημμυρικό έργο, που κατασκευάστηκε το 1950 για να συγκεντρώνει τα νερά των ρεμάτων της Θεσσαλονίκης και είναι ο βασικός συλλέκτης ομβρίων της ανατολικής Θεσσαλονίκης, που εκτείνεται από το δάσος μέχρι τη θάλασσα, σε μήκος 9 km και διατρέχει όλη την ανατολική και νότια περιοχή του ΠΣΘ, ένα από τα μεγαλύτερα τμήματα του συνεκτικού ιστού της πόλης, περνάει νοτίως της Θέρμης και εκβάλλει στον όρμο της Θεσσαλονίκης, κοντά στη Γεωργική Σχολή.
3. Σχέδια Διαχείρισης Υδάτων
 - Σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10), το μεγαλύτερο μέρος του Δήμου Θεσσαλονίκης υπάγεται στη Λεκάνη Απορροής Χαλκιδικής (ΕΛ1005). Στην περιοχή της ΛΑΠ Χαλκιδικής διακρίθηκαν έξι κύρια και έξι δευτερεύοντα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα. Ένα εκ των δευτερευόντων είναι το ΕΛ1000190 «Χολομώντα-Ωραιοκάστρου», στο οποίο υπάγεται και η περιοχή που αφορά το Δήμο της Θεσσαλονίκης. Για τη λεπτομερέστερη αξιολόγηση της κατάστασης των υπόγειων υδατικών συστημάτων, αλλά και λόγω των ετερογενών πιέσεων που ασκούνται σε επιμέρους περιοχές, το σύστημα αυτό διαχωρίστηκε σε επιμέρους τμήματα (υποσυστήματα) ώστε να επιτραπεί καλύτερη στόχευση του προγράμματος μέτρων. Έτσι δημιουργήθηκαν τα υποσυστήματα ΕΛ1000191: Σκουριών, ΕΛ1000192: Ολυμπιάδας (τα οποία προκρίθηκαν για περαιτέρω χαρακτηρισμό) και το υπόλοιπο του συστήματος διαμορφώθηκε σε υποσύστημα «Χολομώντα-Ωραιοκάστρου» με κωδικό ΕΛ1000193. Η εκτίμηση της κατάστασης του υποσυστήματος ήταν ότι έχει καλή ποσοτική και χημική κατάσταση, ενώ από πλευράς ανθρωπογενούς ρύπανσης δεν εμφάνιζε νιτρορύπανση ή υφαλμύριση, το οποίο χαρακτηρίζεται από καλή χημική και ποσοτική κατάσταση. Μικρό μέρος του Δήμου Θεσσαλονίκης υπάγεται στη ΛΑΠ Γαλλικού. Στην περιοχή της ΛΑΠ Γαλλικού διακρίθηκαν ένα κύριο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα και δύο δευτερεύοντα. Το τμήμα του Δήμου εμπίπτει στο κύριο ΥΥΣ ΕΛ1000050 «Γαλλικού», το οποίο προκρίθηκε για περαιτέρω χαρακτηρισμό. Η ΛΑΠ Γαλλικού εντάσσεται εξολοκλήρου στην ευπρόσβλητη στη νιτρορύπανση ζώνη Θεσσαλονίκης – Ημαθίας - Πέλλας. Ως εκ τούτου, το σύνολο των επιφανειακών και υπόγειων ΥΣ της ΛΑΠ εντάσσονται στο μητρώο ευπρόσβλητων στη νιτρορύπανση ζωνών.

Σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς στόχους του εγκεκριμένου με την 1η Αναθεώρηση, ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10) απαιτείται η μη υποβάθμιση της «καλής» κατάστασης των Υδατικών Συστημάτων.

- Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας ΥΔ Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2638Β/2018), μεγάλο τμήμα της περιοχής μελέτης χωροθετείται εντός της ζώνης δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας «Χαμηλή ζώνη λεκανών περιφερειακής τάφρου Τ66, ποταμών Λουδία, Αξιού, συμπεριλαμβανομένης της περιοχής της πρώην λίμνης Αρτζάν, και Γαλλικού, παραλίμνιες εκτάσεις λίμνης Δοϊράνης, χαμηλή ζώνη λεκανών λιμνών Κορώνειας-Βόλβης, χαμηλή ζώνη Πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και ρέματος Ανθεμούνα» με κωδικό ΕΛ10ΡΑΚ0008. Επίσης, σύμφωνα με τους χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας, τμήματα της περιοχής μελέτης χωροθετούνται εντός της ζώνης κατάκλυσης για περίοδο επαναφοράς Τ=100 χρόνια. Επιπρόσθετα, τα χαμηλά τμήματα της περιοχής μελέτης εμφανίζουν τρωτότητα σε πλημμύρα λόγω ανύψωσης της στάθμης της θάλασσας (για περίοδο επαναφοράς Τ=100).

4. Στοιχεία πολιτιστικού περιβάλλοντος

Εντός του ιστορικού κέντρου της πόλης υφίστανται βυζαντινοί ναοί, μεταβυζαντινές εκκλησίες και οθωμανικών χρόνων μνημεία, κηρυγμένα στο σύνολό τους. Από αυτά δεκαπέντε (15) μνημεία των πρωτοβυζαντινών – βυζαντινών χρόνων είναι εγγεγραμμένα στον κατάλογο μνημείων Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO. Στους μεγάλους οργανωμένους χώρους συγκαταλέγονται η Ρωμαϊκή Αγορά και το Ανακτορικό συγκρότημα (Γαλεριανό), αλλά και μικρότεροι (όπως αρχαιολογικός χώρος Ευαγγελίστριας, Γ΄ Σεπτεμβρίου, οδού Βύζαντος, Προφήτη Ηλία, Αγίων Αποστόλων). Οι πρόσφατες ανασκαφές, στο πλαίσιο κατασκευής του Μητροπολιτικού Σιδηροδρόμου Θεσσαλονίκης συμπλήρωσαν τον αρχαιολογικό χάρτη, εντός και εκτός της πόλης. Στους εντός του ιστορικού κέντρου σταθμούς, Αγίας Σοφίας και Βενιζέλου, οι ανασκαφές έφεραν στο φως μεγάλα τμήματα του αστικού ιστού, μνημειακές διαμορφώσεις του δημοσίου χώρου της ύστερης αρχαιότητας και φόρα των βυζαντινών χρόνων, προσθέτοντας στην πόλη δύο ακόμη αρχαιολογικούς χώρους.

Δ. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του Σχεδίου, κατόπιν αξιολόγησης και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 1.1. Η αρχή της πρόληψης.
 - 1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας και των ιδιαίτερων φυσικών οικοσυστημάτων (περιοχές Natura 2000, δάση και δασικές και κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις).
 - 1.3. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων, του Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής, που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.
 - 1.4. Η βελτιστοποίηση του σχεδιασμού των έργων που θα υλοποιηθούν στην περιοχή, ώστε να διασφαλίζονται κατά το δυνατόν οι φυσικές διεργασίες, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.

- 1.5. Οι ζώνες επικινδυνότητας και τα κριτήρια χωροθέτησης χρήσεων γης γύρω από τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις με κίνδυνο πρόκλησης ατυχήματος μεγάλης έκτασης (Οδηγία SEVESO, άρθρο 12 Απόφασης ΥΠΕΝ 172058/2016 ΦΕΚ Β'354/2016).
 - 1.6. Το ειδικό θεσμικό πλαίσιο για την αξιοποίηση ανενεργών σιδηροδρομικών ακινήτων, με την εξασφάλιση της σύμφωνης γνώμης του φορέα διαχείρισης των ακινήτων (ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ), ως προς τον καθορισμό χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.
 - 1.7. Τα αποτελέσματα της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.
 - 1.8. Η ενσωμάτωση των προτάσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Παραλιακού Μετώπου Θεσσαλονίκης, όπως τελικά αυτό θα εγκριθεί, καθώς και των λοιπών ειδικών ρυθμίσεων.
 - 1.9. Η συνύπαρξη σύγχρονων αναπτυξιακών εγκαταστάσεων, εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων, διάσπαρτων αρχαιολογικών χώρων και μουσείων .
2. Οι εκτάσεις δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Γενικά, για την προστασία των δασών και δασικών/αναδασωτέων εκτάσεων εντός του ΓΠΣ να τηρούνται τα εξής:
 - 2.1 Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, διά της οποίας απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.
 - 2.2 Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του νόμου 998/1979 ως ισχύει, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (ΦΕΚ 56/Α').
 - 2.3 Επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση των πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 & 59 του ίδιου νόμου καθώς και η αριθ. 133384/6587/10-12-2015 (ΦΕΚ 2828/Β' /2015) Υπουργική Απόφαση «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 - 2.4 Στα πλαίσια των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.
 - 2.5 Να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.
 - 2.6 Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπονήσεως ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες να προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
 - 2.7 Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

- 2.8 Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης να συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραχθισομένων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας δασικής Αρχής.
- 2.9 Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.
- 2.10 Οι επιπτώσεις και επιδράσεις που μπορεί να υπάρξουν από την ανάπτυξη των έργων σε υδάτινα οικοσυστήματα δύναται να εντοπιστούν και περισσότερο αναχθούν σε επίπεδο της υφιστάμενης βιοποικιλότητας, καθώς επίσης των οικοτόπων και περιοχών όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή, συμπεριλαμβάνοντας την πανίδα και χλωρίδα, ιδιαίτερα της παρυδάτιας βλάστησης, των ειδών δηλαδή που φύονται και αναπτύσσονται υπό συνθήκες αυξημένης υγρασίας και επομένως απαιτητά σε υγρά περιβάλλοντα.
- 2.11 Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά τις δασικές διατάξεις, αποτελεί ευθύνη του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.
3. Το Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης (Π.Δ.Θ.), ως δημόσιο δάσος, να διατηρείται ανοιχτό στους πολίτες και να υπόκειται σε περιορισμούς που αφορούν μόνον στην πυρασφάλειά του (απαγόρευση κυκλοφορίας όταν υπάρχει υψηλός δείκτης επικινδυνότητας εκδήλωσης πυρκαγιάς) ενώ η διαχείριση του να γίνεται από την Δασική Υπηρεσία, με γνώμονα την αειφορική διαχείριση και λειτουργία του δάσους (χλωρίδα, πανίδα κ.α.), την προστασία του καθώς και την εύκολη προσπελασιμότητα και ασφαλή χρήση του από τους πολίτες.
4. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α' 153), όπως ισχύει και να τηρούνται τα εξής:
- 4.1 Τα έργα / δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός του ΓΠΣ θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης των στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- 4.2 Ο χωροταξικός σχεδιασμός να λάβει υπόψη του όλους τους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία, όπως καταγράφονται στα σχετικά έγγραφα και χάρτες του Υπ. Πολιτισμού και σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες. Το Σχέδιο να συνοδεύεται από πλήρες τεύχος με όλες τις σχετικές καταγραφές.
- 4.3 Οι ειδικές μελέτες παρεμβάσεων σε περιοχές που σχετίζονται με μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους θα πρέπει να εκπονούνται με τη συνέργεια της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης (ΕΦΑΠΟΘ). Η συνεργασία με την ΕΦΑΠΟΘ είναι αναγκαία ήδη από το στάδιο του σχεδιασμού για την αποφυγή καθυστερήσεων και ανατροπών, καθώς σε όλες τις παραπάνω περιοχές υπάρχουν γνωστές αρχαιότητες.
- 4.4 Όλες οι ειδικές μελέτες παρεμβάσεων σε περιοχές που σχετίζονται με μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικά τοπόσημα θα πρέπει να αποστέλλονται για έλεγχο και τελική έγκριση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ.
- 4.5 Κρίνεται αναγκαίος ο έλεγχος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ της οικοδομικής δραστηριότητας, όπως ανακατασκευές, επισκευές εξωτερικών όψεων, χρωματισμοί κτηρίων κ.λπ. στις οδούς πέριξ των μνημείων και των αρχαιολογικών χώρων.
- 4.6 Για τον έλεγχο της χρήσης των καταστημάτων με εμπορική δραστηριότητα, αδειοδότηση καταστημάτων Υγειονομικού ενδιαφέροντος, δυνάμει του Ν. 4442/2016, όπως εξειδικεύεται με την ΚΥΑ 16228/18-05-2017, να καταρτιστούν από το Δήμο Θεσσαλονίκης σε συνεργασία

- με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ, γενικά χωροταξικά σχέδια για την αντιμετώπιση του προβλήματος τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων σε όλες τις πέριξ των μνημείων περιοχές.
- 4.7 Σε συνεργασία με το Δήμο να υπάρξει σχεδιασμός για τις θέσεις στάθμευσης οχημάτων, των θέσεων και της ονομασίας ενίοτε των στάσεων των αστικών λεωφορείων.
- 4.8 Να ισχύουν για την περιοχή της Ακρόπολης και του Επταπυργίου οι ειδικοί όροι δόμησης και οι περιορισμοί που ισχύουν για την Άνω Πόλη. Για την περιοχή της Άνω Πόλης ισχύει νομοθετικό πλαίσιο που καθορίζει ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων βάσει ΠΔ [ΦΕΚ. 197/Δ/2.4.197: 'Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμού, περιοχής Άνω Πόλης', ΦΕΚ 313/Δ/31.5.1979: 'Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης κ.λπ.', όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τις διατάξεις του από 7.12.1999 (ΦΕΚ 904/Δ/21.12.1999) ΠΔ: 'Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης' και ΦΕΚ 396/3.9.2007: 'Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Παραδοσιακού Οικισμού Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης και καθορισμού ειδικών πρόσθετων όρων και περιορισμών δόμησης σε ορισμένα οικόπεδα και Ο.Τ. αυτού'.
- 4.9 Κατά μήκος των τειχών της Θεσσαλονίκης:
- i. Στην αδόμητη ζώνη των 20μ. – 10μ., που ήδη συμπεριλαμβάνεται στην κήρυξη, να προσμετράται η απόσταση πέραν του προτειχίσματος, τμήματα του οποίου έχουν ανασκαφεί και διατηρούνται ορατά σε πολλά σημεία της πόλης.
 - ii. Να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες των απαλλοτριώσεων που έχουν οριστεί για ιδιοκτησίες στη ζώνη πρασίνου περιμετρικά των τειχών.
 - iii. Για τα υφιστάμενα, εντός της ζώνης προστασίας των τειχών, κτήρια που δεν είναι υπό καθεστώς απαλλοτρίωσης να οριστεί το θεσμικό πλαίσιο προστασίας, σύμφωνα με το οποίο οι αρμόδιες Υπηρεσίες θα ελέγχουν και θα εγκρίνουν εργασίες μικρής κλίμακας, στην περίπτωση που οι εργασίες αυτές δεν επιφέρουν αλλοίωση στη μορφολογία και τον όγκο των κτηρίων.
5. Για τη βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, να προωθείται η αρχή της ολοκληρωμένης διαχείρισης, σε συμφωνία με τους εθνικούς κανονισμούς και τον Περιφερειακό Σχεδιασμό, με τελικό σκοπό τη μετάβαση σε μια κυκλική και αειφόρο οικονομία, με ενίσχυση της πρόληψης για την παραγωγή αποβλήτων και την ουσιαστική ενίσχυση της διαλογής στην πηγή, της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης. Για το σκοπό αυτό:
- 5.1 Να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.
- 5.2 Ο Δήμος σε συνεργασία με τα αντίστοιχα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης να ωθήσει του δημότες προς την κατεύθυνση της ελαχιστοποίησης των παραγομένων αποβλήτων και προς την αξιοποίηση των οργανικών, οργανώνοντας κατάλληλα το δίκτυο συλλογής.
- 5.3 Ο Δήμος να οργανώσει πρόγραμμα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για τον κίνδυνο ρύπανσης του περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη διάθεση των αστικών και μη αστικών στερεών και υγρών αποβλήτων.
- 5.4 Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
- 5.5 Να επικαιροποιηθεί το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου, στο πλαίσιο εφαρμογής των κατευθύνσεων του αναθεωρημένου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης

Αποβλήτων Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 4010 Β'/14.12.2016), με συγκεκριμένες δράσεις ορθής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων. Το εν λόγω σχέδιο θα πρέπει να καλύπτει τα προτεινόμενα μέτρα και δράσεις για τα αστικά στερεά απόβλητα (ΑΣΑ) που προτείνονται από το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΦΕΚ 185/Α'/29.09.2020) σε επίπεδο ΟΤΑ.

6. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων να τηρούνται οι παρακάτω όροι:
 - 6.1 Στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης όπου υφίστανται ρέματα, απαιτείται, πριν τη μελέτη πολεοδόμησης και τη σύνταξη της αντίστοιχης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, να εκπονηθούν, όπου απαιτείται, οι σχετικές μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων. Επίσης να ληφθούν υπόψη τα αναφερόμενα στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας για το Υδατικό Διαμέρισμα Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2638/Β/5.7.2018).
 - 6.2 Στις περιοχές όπου προβλέπονται νέες οικιστικές ή άλλες επεκτάσεις, που θα έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση της χρήσης νερού, να διασφαλιστεί η επέκταση και ολοκλήρωση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης. Γενικότερα, κατά το υποκείμενο επίπεδο σχεδιασμού να εξεταστεί συνολικά και τεκμηριωμένα το θέμα της εξασφάλισης των αναγκαίων ποσοτήτων νερού για την κάλυψη όλων των αναγκών χρήσης νερού που θα προκύψουν από την εφαρμογή του αναθεωρημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ύδρευση, άρδευση πρασίνου, πυρασφάλεια κλπ). Η χρήση νερού να γίνεται με ορθολογικό τρόπο ώστε να συμβάλλει στην εξοικονόμηση υδατικών πόρων.
 - 6.3 Κάθε μεταβολή, έργο και νέα θεσμοθετημένη χρήση γης λόγω της εφαρμογής του Γ.Π.Σ., να μην επιφέρει ουδεμία χημική, οικολογική ή μορφολογική αλλοίωση στο έδαφος και στα υπόγεια και επιφανειακά νερά, αντίθετα να συνεισφέρει στη βελτίωσή τους προς επίτευξη των στόχων της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας.
 - 6.4 Σε κάθε παρέμβαση και έργο ή δραστηριότητα που θα αδειοδοτείται και υλοποιείται στο πλαίσιο εφαρμογής της τροποποίησης του ΓΠΣ, να λαμβάνεται υπόψη το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και οι σχετικές με τη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, προβλέψεις και προληπτικά μέτρα, ώστε να αποτρέπονται δυσμενείς πλημμυρικές επιπτώσεις.
 - 6.5 Να λαμβάνονται τα αναγκαία μέτρα πρόληψης καθώς και τα μέτρα αποκατάστασης του υδάτινου περιβάλλοντος, κατ' εφαρμογή του Π.Δ/γματος 148/09 (Α'190).
 - 6.6 Ο Δήμος θα πρέπει να μεριμνήσει, στο σύνολο της έκτασης του ΓΠΣ, για την εφαρμογή των μέτρων που προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, στο οποία αναφέρεται ως κύριος φορέας υλοποίησης.
 - 6.7 Να επιβάλλεται η διαχείριση των όμβριων υδάτων δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων - ιδίως σε περιοχές με δυνητικά υψηλό ρυπαντικό φορτίο (π.χ. χώροι στάθμευσης και πλήυσης/λίπανσης οχημάτων, πρατήρια καυσίμων, άρδευση και γεωπονικές εργασίες στα γήπεδα, αμαξοστάσιο κ.λπ.) - λαμβάνοντας πρόσθετα μέτρα πέραν των συμβατικών (αδιαπέρατες επιφάνειες με δίκτυο αποστράγγισης όμβριων υδάτων), δηλαδή την πρόβλεψη ελαιολασποσυλλεκτών, τη χρήση δεξαμενών κατακράτησης και διαχωρισμού της αρχικής απορροής (First Flush) κατά τη διάρκεια δυνατής βροχόπτωσης και καταιγίδας κ.λπ.
 - 6.8 Οι αλλαγές χρήσεων και οι νέες χρήσεις που θα προκύψουν στην περιοχή μελέτης να συνοδεύονται από έργα ορθής διαχείρισης όμβριων υδάτων, υγρών αποβλήτων, αστικών λυμάτων κ.λπ.
 - 6.9 Κατά το σχεδιασμό νέων παραγωγικών εγκαταστάσεων να αποφεύγεται η διαμόρφωση εκτεταμένων τσιμεντροστρώσεων και αδιαπερατών επιφανειών, να διευκολύνεται η κατείδυση των ομβρίων εντός του υπεδάφους, για τον εμπλουτισμό του υπογείου

- υδροφορέα, να διαμορφώνονται διατάξεις συγκράτησης και αποθήκευσής τους, προς αξιοποίηση για τις ανάγκες των δραστηριοτήτων (πυρόσβεση, καθαρισμός, «γκρίζο» νερό) ή για ελεγχόμενη απορροή τους και να αποφεύγεται η απευθείας διάθεση στους φυσικούς αποδέκτες.
- 6.10 Κατά τη φάση κατασκευής των οποιονδήποτε υποδομών και λοιπών έργων να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, ελαιωδών καταλοίπων, αποβλήτων ελαίων, κ.λπ., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία του εδάφους και των υδάτων.
- 6.11 Να εκπονηθούν σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων καταστάσεων, προερχόμενων από ακραία φυσικά φαινόμενα, για τις δραστηριότητες στις περιοχές που διαπιστώνεται κίνδυνος πλημμύρας.
7. Να εκπονηθούν υδραυλικές μελέτες οριοθέτησης/διευθέτησης των ρεμάτων της περιοχής, ειδικά αυτών που διατρέχουν τον οικιστικό ιστό. Κατά τη διαδικασία οριοθέτησης τους να ακολουθούνται τα εξής:
- 7.1 Να τηρούνται οι διατάξεις του ν.4258/2014 (ΦΕΚ Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως εκάστοτε ισχύει.
- 7.2 Να ληφθεί μέριμνα για την επιτάχυνση της οριοθέτησης, διευθέτησης και ανάδειξης των ρεμάτων του Δήμου, ιδίως σε Ζώνες Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, καθώς και για την άμεση απομάκρυνση κάθε αυθαίρετης δόμησης, που εμποδίζει την ομαλή ροή τους.
- 7.3 Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας κάθε υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής του οντότητας. Ειδικά για τα τμήματα υδατορεμάτων εντός πολεοδομούμενων περιοχών, ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχές αναψυχής, με διατήρηση των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (π.χ. φυσική βλάστηση, μαιανδρισμοί).
- 7.4 Κατά την υλοποίηση έργων διευθέτησης ρεμάτων, όπου αυτά κρίνονται αναγκαία, να χρησιμοποιούνται υλικά φιλικά προς το περιβάλλον και να διατηρείται η ανοιχτή διατομή, όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό.
- 7.5 Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατόντη και πεδινά τμήματα.
- 7.6 Σε περίπτωση εκτροπής υδατορέματος, η παλαιά φυσική κοίτη προστατεύεται και παραμένει στη φυσική της κατάσταση.
8. Να εκπονηθεί κυκλοφοριακή μελέτη για τον προσδιορισμό των υφιστάμενων χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου, των τρεχουσών και μελλοντικών αναγκών και της αναγκαίας κυκλοφοριακής οργάνωσης των μελετώμενων περιοχών.
- 8.1 Η ιεράρχηση του βασικού οδικού δικτύου και η προώθηση ενιαίας κωδικοποίησης κατάταξής του στα διάφορα επίπεδα σχεδιασμού, να λαμβάνει υπόψη τις Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων/Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου (ΟΜΟΕ/ΛΚΟΔ). Γενικά για όλες τις παρεμβάσεις και τα μέτρα που αφορούν το οδικό δίκτυο να λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε τεχνικές οδηγίες και κανονισμοί του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, όπως ενδεικτικά οι Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ), οι τεχνικές οδηγίες για ποδηλατοδρόμους (ΦΕΚ 1053/Β/2016), οι τεχνικές προδιαγραφές -οδηγίες κυκλοφοριακών

- παρεμβάσεων σε περιοχές σχολικών συγκροτημάτων και περιοχές με αυξημένη κίνηση (ΦΕΚ 2302/Β/2013) και η τεχνική οδηγία για τη χρήση αναλάμποντος φωτεινού σηματοδότη σε διαβάσεις πεζών (ΦΕΚ 85/Β/2018). Όσες κυκλοφοριακές επεμβάσεις υλοποιηθούν θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999), όπως ισχύει.
- 8.2 Η κυκλοφοριακή μελέτη εφαρμογής, θα πρέπει να εξυπηρετεί τους στόχους της ΣΜΠΕ για τη δημιουργία βιώσιμων συστημάτων αστικών μεταφορών. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί προκειμένου οι όποιες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις να ενσωματώνονται αρμονικά στον κυκλοφοριακό σχεδιασμό του Δήμου αλλά και στο ευρύτερο οδικό δίκτυο της περιοχής, προκειμένου να μην οδηγήσουν σε αύξηση της κυκλοφοριακής συμφόρησης και σε μη αποδεκτά επίπεδα εξυπηρέτησης του οδικού δικτύου.
 - 8.3 Το σχέδιο θα πρέπει να είναι ρεαλιστικό όχι μόνο ως προς την εφικτότητα των λύσεων αλλά και ως προς την χρηματοδότηση των έργων και για τον λόγο αυτό η σκοπιμότητα μεγάλου κόστους μέτρων και έργων θα πρέπει να τεκμηριώνεται με τεχνοοικονομική ανάλυση (κόστους-οφέλους) εναλλακτικών λύσεων.
 - 8.4 Οι όποιες παρεμβάσεις πρέπει να αντιμετωπιστούν ως ολοκληρωμένο πλαίσιο κυκλοφοριακών ρυθμίσεων. Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να εξετάζεται η κυκλοφοριακή ικανότητα και το αναμενόμενο ποσοστό κορεσμού της κάθε εναλλακτικής λύσης, συνεκτιμώντας πάντα τις επιπτώσεις στο ευρύτερο οδικό δίκτυο της περιοχής και τις προβλέψεις για την ολοκλήρωση και λειτουργία των έργων του Μετρό.
 - 8.5 Να σχεδιασθεί και υλοποιηθεί δίκτυο ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων εντός των αστικών περιοχών αλλά και ελεγχόμενων περιπατητικών διαδρομών.
 - 8.6 Να ενισχυθεί η χρήση των ΜΜΜ και δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας, διευκολύνοντας την κυκλοφορία τους, χωροθετώντας, προγραμματίζοντας και οργανώνοντας επαρκώς το δίκτυό τους, στοχεύοντας στις μετακινήσεις των πολιτών προς και από την εργασία, εγκαθιστώντας συστήματα τηλεματικής και γενικότερα έξυπνης πόλης.
 - 8.7 Προς την κατεύθυνση της προώθησης χρήσης οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και γενικότερα προς την κατεύθυνση της ηλεκτροκίνησης να σχεδιασθεί επαρκές δίκτυο σημείων τροφοδοσίας.
 - 8.8 Να καταρτιστεί Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) στο πλαίσιο ανάπτυξης της βιωσιμότητας του αστικού χώρου του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4784/2021 (Α' 40), όπως εκάστοτε ισχύει.
9. Κατά την εξειδίκευση των παρεμβάσεων για την αναζωογόνηση αστικών περιοχών, να προωθηθούν επιλογές που αφ' ενός να βελτιώνουν τις κρίσιμες για το περιβάλλον παραμέτρους στις περιοχές αυτές και αφ' ετέρου να δημιουργούν τις προϋποθέσεις διατήρησης του με τη μέριμνα των τοπικών κοινωνιών. Στο πλαίσιο αυτό, να θεσπιστούν λεπτομερή κριτήρια αξιολόγησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων, ώστε να ανιχνεύεται η ευθυγράμμιση με τις πιο πάνω κατευθύνσεις. Ενδεικτικά κριτήρια, για τις παρεμβάσεις που περιλαμβάνουν πολεοδομικές αναδιατάξεις, είναι: α) η αναλογία πρασίνου και ελεύθερων από δόμηση χώρων ανά άτομο, β) το ποσοστό των κατοίκων που εκτίθενται σε υψηλή ακουστική όχληση, γ) το ποσοστό των κατοίκων που εξυπηρετούνται από δίκτυα με σαφή περιβαλλοντικά οφέλη (όπως το φυσικό αέριο, η αποχέτευση, τα νέα δίκτυα ύδρευσης με μειωμένες απώλειες κ.ά.).
10. Στις παράκτιες προς ένταξη στο σχέδιο πόλης περιοχές (περιοχή «Λαχανόκηποι» και περιοχή «νότια Ποσειδωνίου») να εξεταστεί και να συνεκτιμηθεί, στο πλαίσιο έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης το θέμα της ανύψωσης της στάθμης της θάλασσας, λαμβάνοντας υπόψη και τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας για το Υδατικό

Διαμέρισμα Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2638B/5-7-2018) καθώς και τις προβλέψεις του Περιφερειακού Σχεδίου για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) Κεντρικής Μακεδονίας, όταν αυτό εγκριθεί.

11. Σημαντικό ρόλο στην αύξηση των χώρων πρασίνου μπορεί να παίξει η κατάλληλη φύτευση όλων των διαθέσιμων αδόμητων εκτάσεων που βρίσκονται μέσα στους διαμορφωμένους ιστούς: ανενεργά στρατόπεδα, αδόμητοι λειτουργικοί χώροι, αρχαιολογικοί χώροι, νεκροταφεία, αδόμητες επιφάνειες κοινωφελών εγκαταστάσεων, ρέματα, παραλιακή ζώνη, συγκοινωνιακοί άξονες κ.λπ. Με τη δέσμευση και την κατάλληλη διαχείριση αυτών των εκτάσεων, μπορεί να βελτιωθεί η μικρή αναλογία κοινόχρηστων πράσινων χώρων ανά κάτοικο που καταγράφεται στην περιοχή.
12. Να συντηρούνται τακτικά από το Δήμο (εργασίες κοπής, άρδευσης, φύτευσης, λίπανσης κ.λπ.) οι οργανωμένοι χώροι κοινόχρηστου πρασίνου (άλση, πάρκα, παιδικές χαρές), προκειμένου να διατηρούν το χαρακτήρα τους ως χώροι υψηλής αισθητικής και αναψυχής και να λαμβάνεται μέριμνα για τον συστηματικό καθαρισμό της κοίτης των ρεμάτων προκειμένου να μην μειώνεται η παροχτετευτικότητά τους από την παρουσία φερτών υλικών και βλάστησης.
13. Για τη βελτίωση του μικροκλίματος και της ποιότητας της ατμόσφαιρας να καταρτιστεί μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης των κτιρίων ιδιοκτησίας του δημοσίου και χάρτης πορείας με μέτρα και μετρήσιμους δείκτες προόδου, για μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, προκειμένου να επιτευχθεί κτιριακό απόθεμα υψηλής ενεργειακής απόδοσης και απαλλαγμένο από ανθρακούχες εκπομπές και να διευκολυνθεί η οικονομικά αποδοτική μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.
- 13.1 Ο Δήμος, στα πλαίσια ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων ευθύνης του, να προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή όπου κρίνεται σκόπιμο σε αντικατάστασή του, με σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάλουν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4936/2022 (ΦΕΚ Α' 105).
- 13.2 Να συνδυαστεί η ενεργειακή αναβάθμιση των δημόσιων κτιρίων με τις ανάγκες ανακαίνισής τους και την εξεύρεση οικονομικά αποδοτικών προσεγγίσεων, ανάλογα με το είδος του κτιρίου και την κλιματική ζώνη, λαμβάνοντας υπόψη πιθανά κατάλληλα σημεία ενεργοποίησης της διαδικασίας ανακαίνισης στον κύκλο ζωής του κτιρίου.
- 13.3 Τα νέα Δημόσια κτίρια να σχεδιάζονται με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ώστε ο σχεδιασμός τους να ανταποκρίνεται στις κλιματικές συνθήκες του περιβάλλοντος, αξιοποιώντας ταυτόχρονα όλες τις δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία τους, με την χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
14. Το Σχέδιο δεν καθορίζει χρήσεις γης, ούτε όρους / περιορισμούς, σε ακίνητα που είτε ανήκουν στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας είτε εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας, σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του Σχεδίου. Για το λόγο αυτό, ειδικά η ένταξη τμήματος του στρατοπέδου Κακιούση στο εγκεκριμένο σχέδιο με τη χρήση "χώρος πρασίνου – Πάρκο", να γίνει με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.
15. Έργα και δραστηριότητες τα οποία περιλαμβάνονται στους πίνακες της υ.α. με Αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ Β' 841), όπως εκάστοτε ισχύει, υπόκεινται στην διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011,

όπως ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης.

16. Κατά την εφαρμογή του Γ.Π.Σ να λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4936/2022 (ΦΕΚ Α' 105). Επιπλέον, ο Δήμος θα πρέπει να καταρτίσει Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και να παρακολουθεί την εφαρμογή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του προαναφερόμενου νόμου.
17. Να υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4662/2020 (Α' 27), για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές
18. Η προσαρμογή του Γ.Π.Σ. σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως η οριστική κύρωση των δασικών χαρτών, η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων, η επικαιροποίηση των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων κ.λπ. εξετάζεται από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 της Κ.Υ.Α. 107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), όπως εκάστοτε ισχύει.
19. Σε περίπτωση περιβαλλοντικής ζημίας ή απειλής ζημίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο Π.Δ.148/09 (Α' 190) περί περιβαλλοντικής ευθύνης σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ενότητας Α' «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012.

Στ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου σε συνεργασία και με την υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς αρχής σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.
2. Οι δείκτες που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται στη ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα (Κεφάλαια 7.9 και 8.3).
3. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται, μέσω του συστήματος παρακολούθησης αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη του Δήμου.
4. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης να αποτυπώνονται σε σχετική έκθεση ανά διετία από το χρόνο έγκρισης του Γ.Π.Σ. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
 - 4.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Ο Δήμος οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων εντός της περιοχής εφαρμογής του. Η έκθεση για κάθε

περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

- 4.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Ζ. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Γ.Π.Σ., ενώ μετά την έγκρισή του, η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του.

Η. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

Το Γ.Π.Σ., όπως τελικά θα εγκριθεί, πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την παρούσα απόφαση, ενώ στην απόφαση έγκρισης του Γ.Π.Σ. να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας Απόφασης. Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, ως αρχή σχεδιασμού του Γ.Π.Σ. οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας απόφασης, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, αναρτώντας την στην επίσημη ιστοσελίδα της σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 5 της Κ.Υ.Α. 107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), όπως ισχύει.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ