

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04112 - 44967 / 0,5
04116 - 44967 / 0,5
04116 - 44970 / 0,5

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04112 - 44967 / 0,5
04116 - 44967 / 0,5
04116 - 44970 / 0,5

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04112-44970/0,5	04116-44970/0,5	04120-44970/0,5
04112-44970/0,5	04116-44970/0,5	04120-44970/0,5
04112-44970/0,5	04116-44970/0,5	04120-44970/0,5

Ελληνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλανομετρικός αναφοράς GRS 80 (a = 6.378.137 m, 14 = 288.257222101)
Προβολή : Ευκλείδει Μεταστροφή
Κεντρικός Μεταβλητός Ισ = 24' 00' 00" μ.κ. = 0.99600
Τετραμετρική Κεντρική Μεταβλητός = +500.000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0' 00' 00"

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΕΙΔΗΣΗΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΝΑΠΟΛΕΟΝΤΟΣ ΖΕΡΒΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

- Π.Δ. 27.01.1925 (ΦΕΚ 24/Α/29-01-1925)
- Π.Δ. 07.06.1930 (ΦΕΚ 208/Α/18-06-1930)
- Β.Δ. 17.07.1954 (ΦΕΚ 163/Α/27-07-1954)
- Β.Δ. 21.07.1963 (ΦΕΚ 135/Δ/20-09-1963)
- Β.Δ. 09.04.1964 (ΦΕΚ 17/Δ/13-11-1964)
- Β.Δ. 17.04.1969 (ΦΕΚ 100/Δ/23-05-1969)
- Β.Δ. 25.05.1972 (ΦΕΚ 149/Δ/27-06-1972)

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ζήσης Ν. Γκόλιας, αγρονόμος-τοπογράφος μηχανικός (άδελφ. μηχανικός)

ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ :	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΔ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΕΛΗΣ
	ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΤΑΣΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ :	
	ΣΟΦΙΑ ΚΕΤΙΚΙΔΟΥ	
	ΑΙΚ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ	ΑΙΚ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	04112 - 44967 / 0,5 04116 - 44967 / 0,5 04116 - 44970 / 0,5	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΓΣΑ '87	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2023	ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ :

- Το από 27-01-1925 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 24/Α/29-01-1925), " περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης "
- Το από 07-06-1930 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 208/Α/18-06-1930), " περί τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Θεσσαλονίκης "
- Το από 17-07-1954 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 163/Α/27-07-1954), " περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης παρά την παραγωγή της Διεθνούς Έκθεσης και του Πανεπιστημίου "
- Το από 21-07-1963 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 135/Δ/20-09-1963), " περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης "
- Το από 09-04-1964 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 17/Δ/13-11-1964), " περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης "
- Το από 17-04-1969 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 100/Δ/23-05-1969), " περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης "
- Το από 25-05-1972 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 149/Δ/27-06-1972), " περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης "

ΕΓΣΑ '87

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ :

- Η υπ' αριθ. 3094/12.08.1971 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού οικοπέδων κεκλιμένων επί της οδού Αμαλίας και γειτονικών δρόμων
- Η υπ' αριθ. 4509/25.08.1981 Πράξη Τακτοποίησης οικοπέδων επί της Λεωφόρου Στρατού και Καυταντζόγλου πτέρυγης Ειζώνων
- Η υπ' αριθ. 4686/17.09.1982 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού οικοπέδων κεκλιμένων επί της οδού Στρατού και Ναπ. Ζέρβα

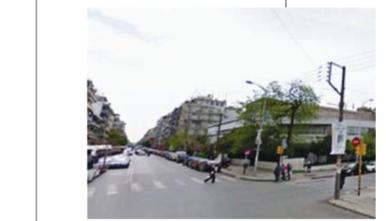
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 8 - ΤΟΜΕΑΣ 07. Ο.Τ. νοσηριακά της οδού Καυταντζόγλου και δικιά της Λεωφόρου Στρατού (όπου εμπήτες και το Ο.Τ. ενδιαφέροντος)

1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	Πρόσωπο (μ.)	Εμβασόν (τ.μ.)
Για Συνεχές Σύστημα		
• πλάτος οδού >20 μ.		
• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ 73)	11,00	200,00
• Κατά παρέκκλιση (Δύγμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)	11,00	180,00
• πλάτος οδού <20 μ. & >10 μ.		
• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ 73)	10,00	200,00
• Κατά παρέκκλιση (Δύγμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)	9,50	150,00
• πλάτος οδού <10 μ.		
• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ 73)	10,00	200,00
• Κατά παρέκκλιση (Δύγμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)	8,00	120,00
Για Μικτό Σύστημα		
• πλάτος οδού >20 μ.		
• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ 73)	13,50	220,00
• πλάτος οδού <20 μ. & >10 μ.		
• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ 73)	12,00	200,00
• Κατά παρέκκλιση (Δύγμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)	12,00	180,00
• πλάτος οδού <10 μ.		
• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ 73)	11,00	200,00
• Κατά παρέκκλιση (Δύγμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/Α/24-09-1925)	11,00	140,00
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΝΟΚ/2012) :		60%
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) : (Π.Δ. 18-08-1979 -ΦΕΚ 440/Δ/29-08-1979)		3,6
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ :		ΝΟΚ/2012

Έγκριση Γ.Π.Σ. του Δήμου Θεσσαλονίκης, ΦΕΚ 420/τ.Δ. / 27-04-1993

Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
- Για την εφαρμογή ρυμοτομίας
Το υπ' αριθ. 22794/19.07.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ
ΚΑΕΚ 190444205001
Ε=3237,57μ²

α/α	X	Y
A	411585,947	4496982,388
B	411610,752	4497000,771
Γ	411615,768	4497002,527
Δ	411642,893	4496921,422
E	411593,842	4496913,137
A	411585,947	4496982,388

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ.

α/α	X	Y
T1	411615,616	4497002,968
T2	411642,513	4496921,532
T3	411593,806	4496913,265
T4	411586,106	4496982,508
T5	411611,392	4497001,573
T1	411615,616	4497002,968

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΕΚ 190444205002
Ε=49,47μ²

α/α	X	Y
A	411585,947	4496982,388
A1	411585,822	4496983,489
A2	411602,637	4496997,927
B	411610,752	4497000,771
A	411585,947	4496982,388

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΜΕΤΑΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΚΚ.

α/α	X	Y
T4	411586,106	4496982,508
T4'	411585,989	4496983,559
T5'	411603,418	4496998,937
T5	411611,392	4497001,573
T4	411586,106	4496982,508