



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 215 /03-04-2023  
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 12**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 04<sup>ης</sup> τακτικής συνεδρίασης έτους 2023 του Δημοτικού Συμβουλίου**

<b>ΑΠΟΦΑΣΗ:</b>	<b>Εγκρίνει ομόφωνα την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Γαλλικού Ινστιτούτου, στη συμβολή των οδών Λεωφόρου Στρατού και Ναπολέοντος Ζέρβα, στο 5ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Θεσσαλονίκης</b>
-----------------	---

Σήμερα στις **03-04-2023** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **29-03-2023**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019.

Από τα 49 μέλη ήταν:

**Παρόντες: 36**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Λεκάκης Πέτρος             | 19. Καλαϊτζίδης Σταύρος                |
| 2. Γάκης Βασίλειος            | 20. Καραγιάννη Μαρία                   |
| 3. Αβαρλής Γεώργιος           | 21. Κοσμοπούλου Ιωάννα                 |
| 4. Αβραμίδου Ίνγκα (Άννα)     | 22. Κούδας Γεώργιος                    |
| 5. Αηδονά Δέσποινα (Νέλλη)    | 23. Κούπκας Μιχαήλ                     |
| 6. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος    | 24. Κουράκης Αντρέας                   |
| 7. Αλεξίου - Στυλιάδη Δήμητρα | 25. Κουριαννίδης Ιωάννης               |
| 8. Αναστασάκης Χρήστος        | 26. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης)           |
| 9. Αρβανίτης Ελευθέριος       | 27. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ              |
| 10. Βαρσάμη Ναταλία           | 28. Λιακόπουλος Στυλιανός              |
| 11. Βούγιας Σπυρίδων          | 29. Μπαρμπουνάκης Αθανάσιος-Αλέξανδρος |
| 12. Γωγάκος Στέφανος          | 30. Μωυσίδης Βασίλειος                 |
| 13. Δαγκλής Δημήτριος         | 31. Νοτοπούλου Αικατερίνη              |
| 14. Δημητριάδης Σωκράτης      | 32. Ορφανός Γεώργιος                   |
| 15. Ζαριανόπουλος Σωτήριος    | 33. Τανιμανίδου Στεφανία               |
| 16. Ζεϊμπέκης Νικόλαος        | 34. Τζακόπουλος Αθανάσιος (Σάκης)      |
| 17. Θεοτοκάτος Ερωτόκριτος    | 35. Τρεμόπουλος Μιχαήλ                 |
| 18. Ιακώβου Κωνσταντίνος      | 36. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη)              |

**Απόντες : 12**

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Αρχοντή Χριστίνα          | 7. Νασιούλας Ιωάννης |
| 2. Αθανασιάδου Παναγιώτα     | 8. Πασχαλίδου Μαρία  |
| 3. Ακριτίδου Δήμητρα         | 9. Πατέλης Θεόφιλος  |
| 4. Αρβανιτίδου Μαρία         | 10. Ρακκάς Γεώργιος  |
| 5. Αργυριάδου Λουκία         | 11. Σπανού Ιωάννα    |
| 6. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 12. Τσαβλής Δρόσος   |

Τέθηκε σε αργία: **1**

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 528/20-09-2019 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης ο Δημοτικός Σύμβουλος Παναγιώτης Ψωμιιάδης τέθηκε σε αργία. Σε συνέχεια των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρθ. 55 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4555/2018.

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **3**

1. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Γ' Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Ζήσης Νικόλαος (Δ' Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Αβραμίδης Στέφανος (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Απόντες: **3**

1. Βεϊζαδές Απόστολος (Α' Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Βαβούρας Κωνσταντίνος (Β' Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Αθανασιάδου Ελισάβετ (Ε' Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Ζέρβας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν. 4555/2018.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου Αγνή Κόλια και από την υπάλληλο του ανωτέρω Τμήματος Ελισάβετ Τσακιλιώτου.

Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **06**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **06** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Γαλλικού Ινστιτούτου, στη συμβολή των οδών Λεωφόρου Στρατού και Ναπολέοντος Ζέρβα, στο 5ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Θεσσαλονίκης», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **47/27-03-2023 (ΑΔΑ: 6ΡΕΞΩΡ5-Τ9Ο) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

*«Η Επιτροπή έλαβε υπ' όψη:*

- 1) *Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Α'87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.*
- 2) *Το από 23.11.2022 αίτημα του Γαλλικού Ινστιτούτου Θεσσαλονίκης (αρ. πρωτ. ΔΘ 328979/25.11.2022)*
- 3) *Το υπ' αριθ. 1451/17.11.2021 έγγραφο της ΕΥΑΘ Παγίων.*
- 4) *Το υπ' αριθ. 22794/19.07.2022 έγγραφο θεώρησης ισχύουσας ρυμοτομίας της Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών.*
- 5) *Το απόσπασμα περιγραφικής βάσης και χωρικής βάσης του ΚΑΕΚ 190444205001/0/0.*
- 6) *Τον από 04.02.1970 τίτλος κυριότητας.*
- 7) *Το υπ' αριθ. 328979/03.03.2023 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων & Γεωχωρικών Δεδομένων.*
- 8) *Το τοπογραφικό διάγραμμα*
- 9) *Την υπ' αριθμ. πρωτ.:74464/22-03-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών σύμφωνα με την οποία*

«Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

Την 23.11.2022 υποβλήθηκε αίτημα από τη Διευθύντρια του Γαλλικού Ινστιτούτου (α' σχετικό) για την τακτοποίηση του θέματος της εκκρεμότητας από τον Μάιο του 1979, υπ' αριθ. 4509/1981 Πράξης Τακτοποίησης, η οποία είναι σε ισχύ μέχρι σήμερα, βάσει της οποίας τμήμα εμβαδού 49,40 τ.μ. ιδιοκτησίας τότε ΟΑΘ τώρα ΕΥΑΘ Παγίων προσκυρώνεται στη φερόμενη ιδιοκτησία του Γαλλικού Ινστιτούτου, προκειμένου τμήμα παλαιού ρέματος, ήδη διευθετημένου με τεχνικό έργο κλειστής διατομής, που έχει τεθεί σε κοινή χρήση εδώ και χρόνια, να παραμείνει κοινόχρηστο και να μην προσκυρωθεί σε οικοδομήσιμο χώρο.

#### Ιστορικό - Δεδομένα

Το ρυμοτομικό σχέδιο στην ευρύτερη περιοχή του Ο.Τ. που καταλαμβάνει το Γαλλικό Ινστιτούτο Θεσσαλονίκης ισχύει όπως έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με το από 27-1-1925 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.24/τ.Α'/29-1-1925), το από 7-6-1930 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.208/τ.Α'/18-6-1930), το από 17-7-1954 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α'/27-7-1954), το από 21-7-1963 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.135/τ.Δ'/2-9-1963), το από 9-4-1964 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.171/τ.Δ'/13-11-1964), το από 17-4-1969 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.100/τ.Δ'/23-5-1969) και το από 25-5-1972 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.149/τ.Δ'/27-6-1972). Σε εφαρμογή της εγκεκριμένης ρυμοτομίας συντάχθηκε η υπ' αριθ. 4509/1981 Πράξη Τακτοποίησης Οικοπέδων η οποία αφορά αποκλειστικά και μόνο την τακτοποίηση του οικοπέδου φερόμενης ιδιοκτησίας Γαλλικού Ινστιτούτου διά της προσκυρώσεως τμήματος εμβαδού 49,40τ.μ., ιδιοκτησίας τότε ΟΑΘ τώρα ΕΥΑΘ Παγίων. Το συγκεκριμένο τμήμα εμπίπτει εντός της παλαιάς κοίτης του ρέματος Δόξης, το οποίο διερχόταν από την οδό Καυταντζόγλου και κατέληγε μέσω της οδού Ναπολέοντος Ζέρβα στον θαλάσσιο αποδέκτη. Ήδη, από ετών α) το τμήμα αυτό έχει αποδοθεί σε κοινή χρήση και καταλαμβάνεται από το πεζοδρόμιο της οδού Ν. Ζέρβα όπως κατασκευάστηκε από τον Δήμο Θεσσαλονίκης από τον χρόνο διάνοιξης της εν λόγω οδού και β) το ρέμα δεν υφίσταται επί του εδάφους με τη μορφή του φυσικού αποδέκτη καθώς έχει αντικατασταθεί από αγωγό ομβρίων υδάτων μη κυκλικής διατομής, στην αυτή θέση, κάτω από τους ήδη εγκεκριμένους διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους, που στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι οι προαναφερόμενοι δρόμοι, όπως αποτυπώνεται στους χάρτες Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών της ΕΥΑΘ Α.Ε.

Ειδικότερα όσον αφορά το ρέμα με την αριθμ. Δ19/οικ.2170/Φ.ΕΥ.ΤΡ.ΚΥ/11.08.2020 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 489/Δ'/20.08.2020, επικυρώθηκε ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος Δόξης στα πλαίσια της σύμβασης της μελέτης με τίτλο: "Διευθέτηση – οριοθέτηση ρεμάτων εντός των ορίων των Δήμων Ευκαρπίας, Τριανδρίας και Πυλαίας Θεσσαλονίκης". Η οριοθέτηση του ρέματος Δόξης βασίστηκε στην εγκεκριμένη, με την υπ' αριθ. Δ19/1347/Φ.ΕΥ.ΤΡ.ΚΥ/3.06.2020 απόφαση του Γεν. Διευθυντή Υδραυλικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου, Οριστική Υδραυλική Μελέτη, λαμβάνοντας υπόψη την διαμορφωμένη κατάσταση του τμήματος του ρέματος σε κλειστή διατομή, κατάντη της Λεωφόρου Κων/νου Καραμανλή, όπως ήδη αναφέρθηκε.

#### Ενέργειες Γαλλικού Ινστιτούτου

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, με δεδομένη την κοινή ανάγκη και ωφέλεια, που προκύπτει από την προστασία του κοινόχρηστου χαρακτήρα του τμήματος των 49,40τ.μ., εξασφαλίζοντας την μη οικοδομησιμότητα του ήδη διευθετημένου με τεχνικό έργο κλειστής διατομής του διερχόμενου ρέματος, το Γαλλικό Ινστιτούτο υπέβαλε το προαναφερόμενο αίτημα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στον Δήμο Θεσσαλονίκης. Στο πλαίσιο αυτό, επισημαίνεται ότι για την προτεινόμενη διαδικασία προηγήθηκε αλληλογραφία με την Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 143 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α'/03.11.2017), σε συνέχεια του ΦΕΚ 489/Δ'/20.08.2020 για την οριοθέτηση του ρέματος Δόξης, η οποία με το υπ' αριθ. 1451/17.11.2021 έγγραφό της συναινεί στην υποβολή του αιτήματος, προκειμένου να διευκολυνθεί η λειτουργία των χρήσεων γης στο συγκεκριμένο Ο.Τ. και να επιλυθεί από κοινού η υπάρχουσα επί πολλών ετών εκκρεμότητα μεταξύ Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων και Γαλλικού Ινστιτούτου.

*Πρόταση Τροποποίησης*

*Για την προώθηση διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, απαραίτητη προϋπόθεση είναι αυτή να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια, και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον (Εγκύκλιος 43511/161/55/13.06.88 – Πολεοδομικά Κριτήρια Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου και άρθρο 154 ΚΒΠΝ). Εφόσον ισχύει αυτή η βασική αρχή δύναται να προχωρήσει η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου βάσει των διατάξεων των άρθρων 153 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999).*

*Ως εκ τούτου, με την προτεινόμενη τροποποίηση πληρούται η ανωτέρω απαραίτητη προϋπόθεση, καθώς το προσκυρούμενο τμήμα, ως τμήμα παλαιού ρέματος ήδη διευθετημένου με τεχνικό έργο κλειστής διατομής, που έχει τεθεί σε κοινή χρήση εδώ και χρόνια, πρέπει - και επιβάλλεται - να παραμείνει κοινόχρηστο και να μην προσκυρωθεί σε οικοδομήσιμο χώρο.*

*Μετά τα παραπάνω, και επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις της Εγκυκλίου 43511/161/55/13.06.88 – Πολεοδομικά Κριτήρια Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου και του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999), παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο διά της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, λόγω αρμοδιότητας, για τη λήψη απόφασης.»*

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. πρ. 47/27-03-2023 (ΑΔΑ: 6ΡΕΞΩΡ5-Τ9Ο) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το υπ' αρ. 74464/28-03-2023 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. 74464/22-03-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών (Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού) με τα συνημμένα σ' αυτήν έγγραφα
- το τοπογραφικό διάγραμμα
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β΄/2012, ΦΕΚ 190/τ. Β΄/2013 και ΦΕΚ 1299/τ.Β΄/2021)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 6 του ανωτέρω άρθρου
- το άρθρο 69 του Ν. 3852/2010

προχώρησε σε ψηφοφορία.

**Δεν ήταν παρόντες κατά την ψήφιση του θέματος οι Δ.Σ. Στ. Γωγάκος, Μ. Κωνσταντινίδης, Ιν. Αβραμίδου, Δ. Αηδονά, Ελ. Αρβανίτης, Ελ. Χρυσίδου, Αικ. Νοτοπούλου, Ι. Κουριαννίδης**

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Στρατηγού Ναπολέοντος Ζέρβα, Λεωφόρου Στρατού, Ευζώνων και Αμαλίας, που καταλαμβάνει το Γαλλικό Ινστιτούτο Θεσσαλονίκης, χωρίς τροποποίηση των όρων δόμησης, με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, επί της οδού Ναπολέοντος Ζέρβα, στη θέση Τ4Τ5, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θεωρήθηκε για την ισχύουσα ρυμοτομία από τη Δ/ση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών, προκειμένου το τμήμα εμβαδού 49,40τ.μ., ιδιοκτησίας τότε ΟΑΘ τώρα ΕΥΑΘ Παγίων, ως τμήμα παλαιού ρέματος ήδη διευθετημένου με τεχνικό έργο κλειστής διατομής, που έχει τεθεί σε κοινή χρήση εδώ και χρόνια, να μετατραπεί από οικοδομήσιμο χώρο σε κοινόχρηστο χώρο, οδό.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΛΕΚΑΚΗΣ**



ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04112 - 44967 / 0,5  
04116 - 44967 / 0,5  
04116 - 44970 / 0,5

**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

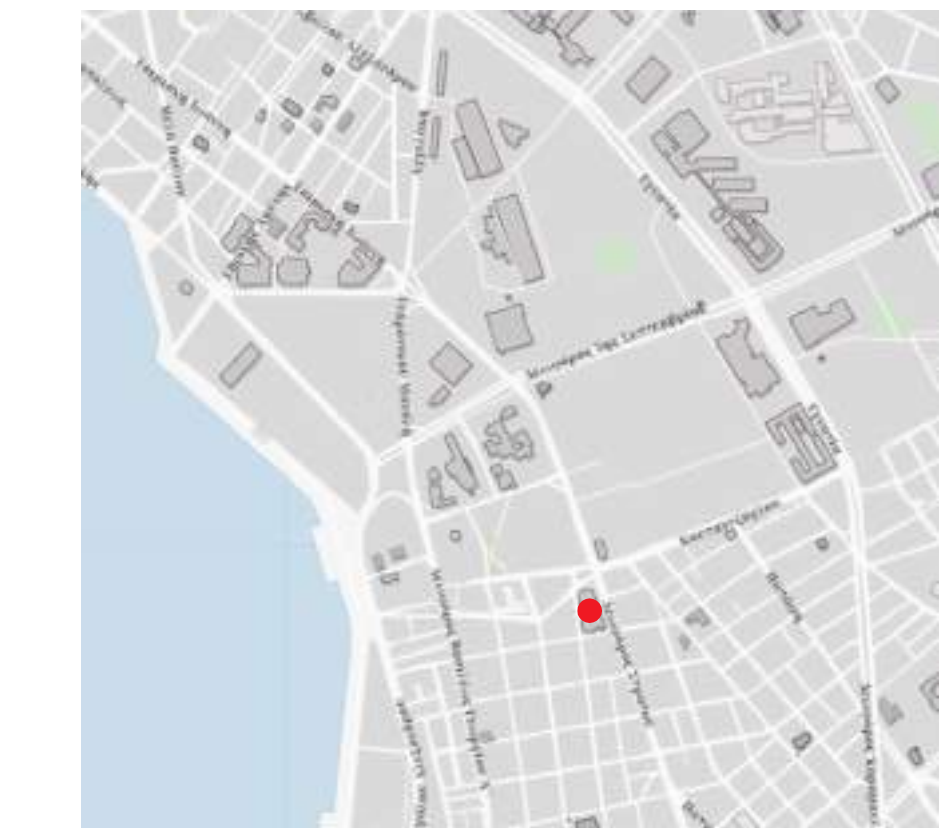
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04112 - 44967 / 0,5  
04116 - 44967 / 0,5  
04116 - 44970 / 0,5

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04112-44970,5	04116-44970,5	04120-44970,5
04112-44970,5	04116-44970,5	04120-44970,5
04112-44970,5	04116-44970,5	04120-44970,5

Ελληνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)  
Ελλανομετρικός αναφοράς GRS 80 (a = 6.378 137 m, 14 = 288.257222101)  
Προβλή : Ευφρασία Μερκαντορή  
Κεντρικός Μεταβλητός Ισ = 24' 00' 00" μ. Κο = 0.999600  
Τετραμετρική Κεντρική Μεταβλητός = +500.000.00 m  
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0' 00' 00"

**ΟΔΟΓΡΟΙΚΟ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**



**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΙΣΜΩΣ :**

- Το από 27-01-1925 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 24/τ.Α/29-01-1925), " περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης "
- Το από 07-06-1930 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 208/τ.Α/18-06-1930), " περί τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Θεσσαλονίκης "
- Το από 17-07-1954 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 163/τ.Α/27-07-1954), " περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης παρά την παραγωγή της Διεθνούς Έκθεσης και του Πανεπιστημίου "
- Το από 21-07-1963 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 135/τ.Δ/02-09-1963), " περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης "
- Το από 09-04-1964 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 171/τ.Δ/13-11-1964), " περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης "
- Το από 17-04-1969 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 100/τ.Δ/23-05-1969), " περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης "
- Το από 25-05-1972 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 149/τ.Δ/27-06-1972), " περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης "

**ΕΓΣΑ'87**

**ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ :**

- Η υπ' αριθ. 3094/12.08.1971 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού οικοπέδων κειμένων επί της οδού Αραλάκας και γειτονικών δρόμων
- Η υπ' αριθ. 4609/26.08.1981 Πράξη Τακτοποίησης οικοπέδων επί της Λεωφόρου Στρατού και Καυταντζόγλου πτέρυγής Ευζώνων
- Η υπ' αριθ. 4686/17.09.1982 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού οικοπέδων κειμένων επί της οδού Στρατού και Ναπ. Ζέρβα.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :**

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 8 - ΤΟΜΕΑΣ 07. Ο.Τ. νοσηνοσταλικά της οδού Καυταντζόγλου και δικιά της Λεωφόρου Στρατού (όπου εμπήτες και το Ο.Τ. ενδιαφέροντος)

1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	Πρόσωπο (μ.)	Εμβάδων (τ.μ.)
<b>Για Συνεχές Σύστημα</b> πλάτος οδού >20 μ.		
• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ 73)	11,00	200,00
• Κατά παρέκκλιση (Δήγμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/τ.Α/24-09-1925) πλάτος οδού <20 μ. & >10 μ.	11,00	180,00
• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ 73)	10,00	200,00
• Κατά παρέκκλιση (Δήγμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/τ.Α/24-09-1925) πλάτος οδού <10 μ.	9,50	150,00
• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ 73)	10,00	200,00
• Κατά παρέκκλιση (Δήγμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/τ.Α/24-09-1925)	8,00	120,00
<b>Για Μικτό Σύστημα</b> πλάτος οδού >20 μ.		
• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ 73)	13,50	220,00
• Κατά παρέκκλιση (Δήγμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/τ.Α/24-09-1925) πλάτος οδού <20 μ. & >10 μ.	12,00	200,00
• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ 73)	12,00	180,00
• Κατά παρέκκλιση (Δήγμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/τ.Α/24-09-1925) πλάτος οδού <10 μ.	11,00	200,00
• Κατά τον κανόνα (ΓΟΚ 73)	11,00	200,00
• Κατά παρέκκλιση (Δήγμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/τ.Α/24-09-1925)	11,00	140,00
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΝΟΚ/2012) :		60%
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) : (Π.Δ. 18-08-1979 -ΦΕΚ 440/τ.Δ/29-08-1979)		3,6
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ :		ΝΟΚ/2012

Έγκριση Γ.Π.Σ. του Δήμου Θεσσαλονίκης, ΦΕΚ 420/τ.Δ/27-04-1993

**Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**  
ΘΕΩΡΗΤΗ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΘΜΙΣΜΩΣ  
- Για την εφαρμογή ρυμοτομίας  
Το υπ' αριθ. 22794/19.07.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ**  
ΚΑΔΕΚ 190444205001  
Ε=3237,57μ<sup>2</sup>

α/α	X	Y
A	411585,947	4496982,388
B	411610,752	4497000,771
Γ	411615,768	4497002,527
Δ	411642,893	4496921,422
E	411593,842	4496913,137
A	411585,947	4496982,388

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ.**

α/α	X	Y
T1	411615,616	4497002,968
T2	411642,513	4496921,532
T3	411593,806	4496913,265
T4	411586,106	4496982,508
T5	411611,392	4497001,573
T1	411615,616	4497002,968

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΔΕΚ 190444205002**  
Ε=49,47μ<sup>2</sup>

α/α	X	Y
A	411585,947	4496982,388
A1	411585,822	4496983,489
A2	411602,637	4496997,927
B	411610,752	4497000,771
A	411585,947	4496982,388

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΜΕΤΑΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΚΚ.**

α/α	X	Y
T4	411586,106	4496982,508
T4'	411585,989	4496983,559
T5'	411603,418	4496998,937
T5	411611,392	4497001,573
T4	411586,106	4496982,508

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ**

	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΝΑΠΟΛΕΟΝΤΟΣ ΖΕΡΒΑ**

ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΕΙΔΗΣΗΣ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ

**1**

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ζήσης Ν. Γκόλιας, αγρονόμος-ποτοποιός μηχανικός (αδελφός μηχανικός)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ : ΣΟΦΙΑ ΚΕΤΙΚΙΔΟΥ ΜΑΡ 20 2023 11:44 AM

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΔ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΝΑΤΛ. ΠΡΟΤΑΣΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ :

20.03.2023 12:28

ΑΙΚ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ ΑΙΚ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04112 - 44967 / 0,5  
04116 - 44967 / 0,5  
04116 - 44970 / 0,5

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

**ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ**

20.03.2023 13:33

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ'87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ