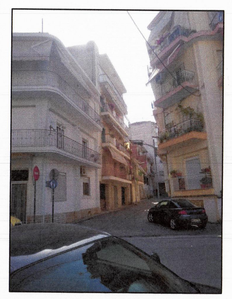
Φωτογραφία από θέση λήψης 1



Φωτογραφία από θέση λήψης 2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΟΥ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ
ΑΣΗΜΑΚΗ ΦΩΤΗΛΑ - ΚΑΤΣΑΝΟΥ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
(Εμβ.=957.62 τ.μ.)

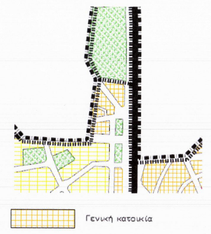
α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	409729.13	4500064.36	T1 - T2: 3.03
T2	409731.94	4500065.49	T2 - T3: 38.05
T3	409765.46	4500047.48	T3 - T4: 9.49
T4	409767.58	4500038.23	T4 - T5: 22.47
T5	409745.66	4500033.26	T5 - T6: 22.47
T6	409723.63	4500028.82	T6 - T1: 35.97

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΟΥ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ
ΑΣΗΜΑΚΗ ΦΩΤΗΛΑ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ -
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΤΣΑΝΟΥ (Εμβ.=1694.42 τ.μ.)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	409736.87	4500114.47	T1 - T2: 41.87
T2	409730.48	4500073.09	T2 - T3: 45.66
T3	409770.70	4500051.48	T3 - T4: 12.13
T4	409773.41	4500039.65	T4 - T5: 5.71
T5	409778.95	4500041.03	T5 - T6: 5.71
T6	409784.48	4500042.45	T6 - T7: 15.42
T7	409784.67	4500057.87	T7 - T8: 72.93
T8	409739.04	4500114.76	T8 - T1: 2.19

Παρατηρήσεις:

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί στο τοπικό σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η μεταφορά του, από το σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87) έγινε με πολυωνυμικό μετασχηματισμό.
2) Οι ρυμοτομικές γραμμές εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας.
3) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνένες των κορυφών.
4)Δεν έχει γίνει έλεγχος νομιμότητας των κτισμάτων και των κατασκευών, ως προς την επιφάνεια, το ύψος, τη δόμηση, την κάλυψη και τις χρήσεις των χώρων τους, καθώς και των σχεδίων και λοιπών δικαιολογητικών νομιμότητάς τους.
5)Η ενημέρωση του τοπογραφικού υποβάθρου αφορά κυρίως την οδό Ασημάκη Φωτήλα.



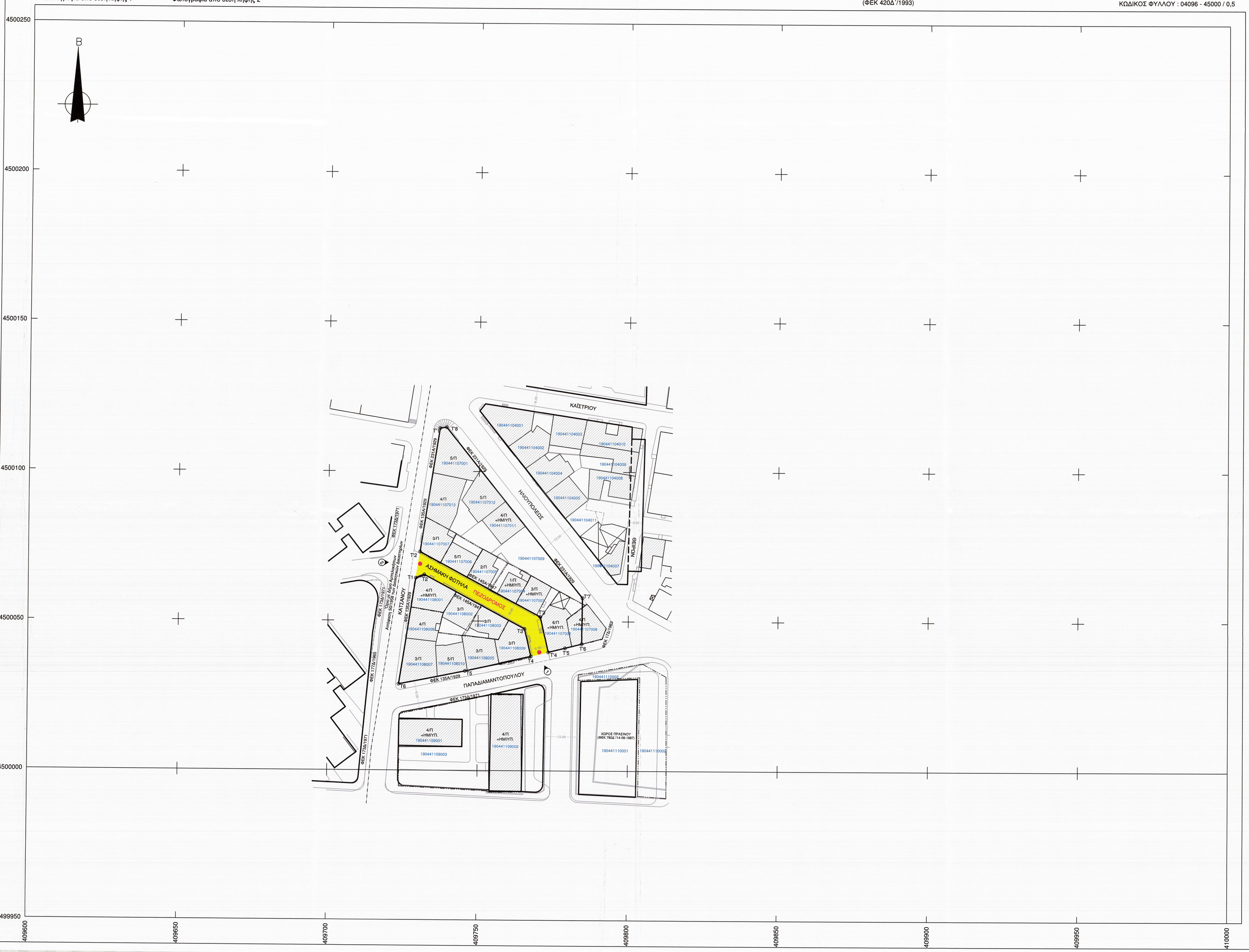
Απόσπασμα χάρτη χρήσεων γης εγκεκριμένου Γ.Π.Σ Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 420Δ΄/1993)

Απόσπασμα Δ/γματος ρυμοτομίας ΦΕΚ 145Α΄/1947

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Υπάρχον κτίριο
- Προτεινόμενος Πεζόδρομος
- Διατηρούμενη Ρυμοτομική και Οικοδομική Γραμμή
- Όριο με Δήμο Αμπελοκήπων (Απόφαση 50/1958 των Διοικητικών Δικαστηρίων)
- 19044___ ΚΑΕΚ
- 1 Θέση λήψης φωτογραφίας

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04096 - 45000 / 0,5



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

03-04-1929 Π.Δ/γμα	(ΦΕΚ 135/τΑ/05-04-1929)
11-07-1929 Π.Δ/γμα	(ΦΕΚ 231/τΑ/15-07-1929)
19-06-1947 Β.Δ/γμα	(ΦΕΚ 145/τΑ/14-07-1947)
29-12-1962 Β.Δ/γμα	(ΦΕΚ 17/τΔ/08-02-1963)
28-03-1963 Β.Δ/γμα	(ΦΕΚ 54/τΔ/17-04-1963)
13-07-1965 Β.Δ/γμα	(ΦΕΚ 177/τΔ/26-11-1965)
19-06-1971 Β.Δ/γμα	(ΦΕΚ 173/τΔ/29-07-1971)
40468/2125/03-07-1987 Υπ.Απ.	(ΦΕΚ 780/τΔ/14-08-1987)

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Συνοικισμός Ξηροκρήνης, Τομέας 21 της Πινακίδας 3)

Στην περιοχή του Συνοικισμού Ξηροκρήνης που απεικονίζεται στο παρόν συναντώνται δύο διαφορετικοί τομείς όρων δόμησης, με όριο την οδό Παπαδιαμαντοπούλου. Η οδός του θέματος εμπίπτει στον Τομέα 21 της Πινακίδας 3 με τους ακόλουθους όρους δόμησης:

1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Κατά τον κανόνα:		Πρόσωπο 10μ. Εμβαδόν 200τ.μ. (ΓΟΚ/1973)
Κατά παρέκκλιση:	από 1934 έως 1969	Πρόσωπο 6μ. Εμβαδόν 60τ.μ. [06-07-1934 ΦΕΚ 269/τΑ/20-08-1934]
	από 1969 έως ΓΟΚ/1985	Πρόσωπο 10μ. Εμβαδόν 150τ.μ. [04-01-1969 ΦΕΚ 27/τΔ/07-02-1969]

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2,4 [Π.Δ.18-8-79 (ΦΕΚ440/τΔ/29-8-79)]

3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: ΝΟΚ/2012

4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΓΟΚ/1985: Συνεχές [Π.Δ. 12-12-1931 (ΦΕΚ415/τΑ/16-12-31)]

5. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60% (ΝΟΚ/2012)

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04096- 45000 / 0,5

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04092-45003/0,5	04096-45003/0,5	04100-45003/0,5
04092-45000/0,5	04096-45000/0,5	04100-45000/0,5
04092-44997/0,5	04096-44997/0,5	04100-44997/0,5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

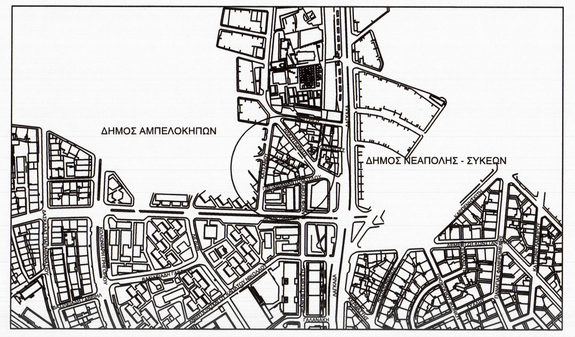
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ ΦΩΤΗΛΑ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΤΣΑΝΟΥ ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΕΝΙΑΙΑΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. Π.Δ. 03-04-1929 - ΦΕΚ 135/τ.Α/05-04-1929 (α/α 39)
2. Π.Δ. 11-07-1929 - ΦΕΚ 231/τ.Α/15-07-1929 (α/α 43)
3. Β.Δ. 19-06-1947 - ΦΕΚ 145/τ.Α/14-07-1947 (α/α 282)
4. Β.Δ. 29-12-1962 - ΦΕΚ 17/τ.Δ/08-02-1963 (α/α 426)
5. Β.Δ. 28-03-1963 - ΦΕΚ 54/τ.Δ/17-04-1963 (α/α 433)
6. Β.Δ. 13-07-1965 - ΦΕΚ 177/τ.Δ/26-11-1965 (α/α 504)
7. Β.Δ. 19-06-1971 - ΦΕΚ 173/τ.Δ/29-07-1971 (α/α 704)
8. Π.Δ. 03-07-1987 - ΦΕΚ 780/τ.Δ/14-08-1987 (α/α 1410)

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΨΗΦΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ & ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Δ. ΝΤΟΥΡΜΑ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ: Α ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Α. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	04116 - 44949 / 0,5
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΤΗΤΑΣ

ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ