



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 213 /03-04-2023  
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 10**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 04<sup>ης</sup> τακτικής συνεδρίασης έτους 2023 του Δημοτικού Συμβουλίου**

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>ΑΠΟΦΑΣΗ:</b> | <b>Εγκρίνει κατά πλειοψηφία την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και τον καθορισμό όρων δόμησης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Ελληνικής Ραδιοφωνίας Τηλεόρασης (Ε.Ρ.Τ.) Α.Ε., στη συμβολή της Λεωφόρου Στρατού με την οδό Λ. Καυταντζόγλου του Δήμου Θεσσαλονίκης</b> |
|-----------------|---|

Σήμερα στις **03-04-2023** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **29-03-2023**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019.

Από τα 49 μέλη ήταν:

**Παρόντες: 36**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Λεκάκης Πέτρος             | 19. Καλαϊτζίδης Σταύρος                |
| 2. Γάκης Βασίλειος            | 20. Καραγιάννη Μαρία                   |
| 3. Αβαρλής Γεώργιος           | 21. Κοσμοπούλου Ιωάννα                 |
| 4. Αβραμίδου Ίνγκα (Άννα)     | 22. Κούδας Γεώργιος                    |
| 5. Αηδονά Δέσποινα (Νέλλη)    | 23. Κούπκας Μιχαήλ                     |
| 6. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος    | 24. Κουράκης Αντρέας                   |
| 7. Αλεξίου - Στυλιάδη Δήμητρα | 25. Κουριαννίδης Ιωάννης               |
| 8. Αναστασάκης Χρήστος        | 26. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης)           |
| 9. Αρβανίτης Ελευθέριος       | 27. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ              |
| 10. Βαρσάμη Ναταλία           | 28. Λιακόπουλος Στυλιανός              |
| 11. Βούγιας Σπυρίδων          | 29. Μπαρμπουνάκης Αθανάσιος-Αλέξανδρος |
| 12. Γωγάκος Στέφανος          | 30. Μωυσίδης Βασίλειος                 |
| 13. Δαγκλής Δημήτριος         | 31. Νοτοπούλου Αικατερίνη              |
| 14. Δημητριάδης Σωκράτης      | 32. Ορφανός Γεώργιος                   |
| 15. Ζαριανόπουλος Σωτήριος    | 33. Τανιμανίδου Στεφανία               |
| 16. Ζεϊμπέκης Νικόλαος        | 34. Τζακόπουλος Αθανάσιος (Σάκης)      |
| 17. Θεοτοκάτος Ερωτόκριτος    | 35. Τρεμόπουλος Μιχαήλ                 |
| 18. Ιακώβου Κωνσταντίνος      | 36. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη)              |

**Απόντες : 12**

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Αρχοντή Χριστίνα          | 7. Νασιούλας Ιωάννης |
| 2. Αθανασιάδου Παναγιώτα     | 8. Πασχαλίδου Μαρία  |
| 3. Ακριτίδου Δήμητρα         | 9. Πατέλης Θεόφιλος  |
| 4. Αρβανιτίδου Μαρία         | 10. Ρακκάς Γεώργιος  |
| 5. Αργυριάδου Λουκία         | 11. Σπανού Ιωάννα    |
| 6. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 12. Τσαβλής Δρόσος   |

Τέθηκε σε αργία: **1**

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 528/20-09-2019 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης ο Δημοτικός Σύμβουλος Παναγιώτης Ψωμιάδης τέθηκε σε αργία. Σε συνέχεια των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρθ. 55 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4555/2018.

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **3**

1. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Γ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Ζήσης Νικόλαος (Δ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Αβραμίδης Στέφανος (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Απόντες: **3**

1. Βεϊζαδές Απόστολος (Α΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Βαβούρας Κωνσταντίνος (Β΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Αθανασιάδου Ελισάβετ (Ε΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Ζέρβας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν. 4555/2018.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου Αγνή Κόλια και από την υπάλληλο του ανωτέρω Τμήματος Ελισάβετ Τσακιλιώτου.

Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **04**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **04** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Ελληνικής Ραδιοφωνίας Τηλεόρασης (Ε.Ρ.Τ.) Α.Ε., στη συμβολή της Λεωφόρου Στρατού με την οδό Λ. Καυταντζόγλου του Δήμου Θεσσαλονίκης», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **45/27-03-2023 (ΑΔΑ: ΨΗΣΔΩΡ5-ΥΓΗ) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

*«Η Επιτροπή έλαβε υπόψη:*

- 1) *Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Α΄87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.*
- 2) *Την υπ' αριθ. πρωτ.:73654/23-03-2021 (ορθή επανάληψη) της αίτησης του κ. Γ. Γαμπρίτσου, Διευθύνοντα Συμβούλου της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε.*
- 3) *Το υπ' αριθ. πρωτ.:204385/11-03-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών.*
- 4) *Το υπ' αριθ. πρωτ.:οικ.106253/27-04-2021 έγγραφό της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών*
- 5) *Το υπ' αριθ. πρωτ.:326807/09-12-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών.*
- 6) *Το υπ' αριθ. οικ.327038/09-12-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων & Γεωχωρικών Δεδομένων.*
- 7) *Το υπ' αριθ. 327038/16-12-2021 έγγραφό της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών*

- 8) Την υπ' αριθ. 52780/22-02-2022 αίτηση του κ. Γ. Γαμπρίτσου, Διευθύνοντα Συμβούλου της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε.  
 9) Το υπ' αριθ. 319532/18-01-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών  
 10) Την Τεχνική Έκθεση  
 11) Το Τοπογραφικό Διάγραμμα  
 12) Την υπ' αριθμ. πρωτ.52780/17-02-2023 της εισήγησης της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών σύμφωνα με την οποία:

#### «ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση (1) υποβλήθηκε από την Ελληνική Ραδιοφωνία Τηλεόραση (Ε.Ρ.Τ.) Α.Ε. αίτημα τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ακίνητο ιδιοκτησίας της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. με ΚΑΕΚ 190444017002 στη συμβολή της Λεωφ. Στρατού με την οδό Λ. Καυταντζόγλου. Το εν λόγω ακίνητο εμπίπτει σε ευρύτερο χώρο ειδικού προορισμού που περιλαμβάνεται από τη Λεωφ. Στρατού και τις οδούς Λ. Καυταντζόγλου, Γρ. Λαμπράκη και 3<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου. Ο εν λόγω χώρος ορίζεται με πράσινη ρυμοτομική γραμμή και χρήση "Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις", σύμφωνα με το από 17-07-1954 ΒΔ (ΦΕΚ 163/Α/27-07-1954), για τον οποίο δεν έχουν καθοριστεί ειδικοί όροι δόμησης (σχετ. 2). Εντός των στρατιωτικών εγκαταστάσεων, στο τμήμα του στη συμβολή Λεωφ. Στρατού-Λ. Καυταντζόγλου, από τη δεκαετία του '70 ήταν εγκατεστημένοι και λειτουργούσαν οι στρατιωτικοί σταθμοί ραδιοφωνίας και τηλεόρασης, με την επωνυμία «Υπηρεσία Ενημερώσεως Ενόπλων Δυνάμεων» (ΥΕΝΕΔ). Ο χώρος αυτός έχει περιέλθει στην κυριότητα της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. (1982), ως διάδοχο σχήμα της τότε ΥΕΝΕΔ, και λειτουργεί αποκλειστικά ως χώρος δημόσιου ραδιοτηλεοπτικού σταθμού για δεκαετίες, ως εκ τούτου, έχει απωλέσει τον στρατιωτικό χαρακτήρα του.

Όπως αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκε, η Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. είναι δημόσια επιχείρηση που ανήκει στον Δημόσιο Τομέα και εποπτεύεται από το κράτος. Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή δημόσιας ραδιοτηλεοπτικής υπηρεσίας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 15 του Συντάγματος, όπως ισχύει με τη δημοσίευσή του στο ΦΕΚ 211/Α/24-12-2019, η διευκόλυνση της πρόσβασης του κοινωνικού συνόλου στις ηλεκτρονικές πληροφορίες που αυτή παράγει στο πλαίσιο του σκοπού της, καθώς και η διακίνηση, ανταλλαγή και διάδοσή τους με την οργάνωση, εκμετάλλευση και λειτουργία τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών σταθμών διαδικτυακών ιστοτόπων και την παροχή κάθε είδους οπτικοακουστικών υπηρεσιών με τη χρήση οποιασδήποτε τεχνικής μεθόδου ή μέσου.

Η Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. προβαίνει σήμερα στην υποβολή αιτήματος τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ακίνητο ιδιοκτησίας της, προκειμένου να καθοριστούν ειδικοί όροι δόμησης, ώστε η εταιρεία να προχωρήσει, στη συνέχεια, σε ενέργειες για την πλήρη αξιοποίηση του ακινήτου και την ανέγερση νέων σύγχρονων κτιριακών εγκαταστάσεων που θα στεγάσουν το σύνολο των υπηρεσιών της, ώστε να εξυπηρετείται με τον βέλτιστο τρόπο η λειτουργία της εταιρείας και, εν γένει, ο σκοπός για τον οποίο προορίζεται.

#### 1. ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η παρούσα τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και ο καθορισμός όρων δόμησης στο ακίνητο ιδιοκτησίας της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. στον χώρο Στρατιωτικών Εγκαταστάσεων, που περιλαμβάνεται από τη Λεωφ. Στρατού και τις οδούς Λ. Καυταντζόγλου, Γρ. Λαμπράκη και 3<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου, γίνεται σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις:

- Το άρθρο 31 του Ν.4067/2012 περί ρύθμισης πολεοδομικών θεμάτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/27-07-1999),
- Την Εγκύκλιο 55/1988 περί οδηγιών και προδιαγραφών για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων,
- Την Εγκύκλιο ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/16547/699/20-03-2018 του ΥΠΕΝ για τις πολεοδομικές ρυθμίσεις επί Βασικού Οδικού Δικτύου.

- Την υπ' αριθ. 62555/5072/10-10-1990 απόφαση τ. ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 561/Δ'/12-10-1990), σύμφωνα με την οποία η Λεωφ. Στρατού επί της οποίας έχει πρόσωπο το ακίνητο του θέματος εμπίπτει στο Βασικό Οδικό Δίκτυο Ν. Θεσσαλονίκης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και τη Βεβαίωση Μηχανικού επί του υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος ότι το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 445 μ. από τη θάλασσα, η παρούσα τροποποίηση εγκρίνεται με Προεδρικό Διάταγμα, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας.

## 2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

### α. Ισχύουσα ρυμοτομία

Σύμφωνα με τα υπ' αριθ. 204385/11-03-2021 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών (σχετ. 2), με το οποίο θεωρήθηκε το τοπογραφικό διάγραμμα της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. για την ορθή εφαρμογή της ισχύουσας ρυμοτομίας και παρέχονται πληροφορίες όρων δόμησης και χρήσεων γης, και συμπληρωματικά με το υπ' 319532/18-01-2023 (σχετ. 8), το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του υπόψη χώρου ιδιοκτησίας της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. και της ευρύτερης περιοχής στην οποία εμπίπτει έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με τα ακόλουθα διατάγματα ρυμοτομίας:

1. Το από 27-01-1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 24/Α'/29-01-1925), περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλης Θεσσαλονίκης.
2. Το από 07-06-1930 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 208/Α'/18-06-1930), περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης Θεσσαλονίκης.
3. Το από 04-08-1930 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 277/Α'/09-08-1930), περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης Θεσσαλονίκης για την ίδρυση Πανεπιστημιακού Κέντρου.
4. Το από 04-08-1931 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 264/Α'/10-08-1931), περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης Θεσσαλονίκης.
5. Το από 17-02-1933 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 43/Α'/20-02-1933), περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης Θεσσαλονίκης.
6. Το από 10-12-1936 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 545/Α'/17-12-1936), περί τροποποίησης του σχεδίου Θεσσαλονίκης.
7. Το από 15-10-1937 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 417/Α'/21-10-1937), περί τροποποίησης του σχεδίου της πόλης Θεσσαλονίκης.
8. Το από 18-09-1941 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 322/Α'/30-09-1941), περί επαυξήσεως του πάρκου Θεσσαλονίκης.
9. Το από 17-07-1954 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α'/27-07-1954), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Θεσσαλονίκης παρά την περιοχή της Διεθνούς Έκθεσης και του Πανεπιστημίου.
10. Το από 10-04-1959 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 76/Α'/25-04-1959), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στις οδούς Δεσπεραί, Αγγελάκη, Μεγ. Αλεξάνδρου.
11. Το από 31-03-1960 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 47/Δ'/21-04-1960), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης μεταξύ των χώρων του Πανεπιστημίου και της Στρατιωτικής Ιατρικής Σχολής.
12. Το από 21-07-1963 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 135/Δ'/02-09-1963), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης επί της οδού της αγωγής προς το Εθνικό Καυταντζόγλειο Στάδιο και σε τμήματα των οδών Αγ. Δημητρίου και Βασ. Γεωργίου Α'.
13. Το από 09-04-1964 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 171/Δ'/13-11-1964), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου παρά τη νέα λεωφόρο προς Καυταντζόγλειο Στάδιο και δη μεταξύ των οδών Λεωφ. Στρατού και Λεωφ. Βασ. Γεωργίου Α'.
14. Το από 08-03-1967 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 38/Δ'/22-03-1967), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στην περιοχή του Πνευματικού Κέντρου, τον καθορισμό θέσεων και διάταξης για την ανέγερση α) κτιρίων του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, β) Αρχαιολογικού Μουσείου, γ) Κλειστού Γυμναστηρίου και δ) Φοιτητικής Εστίας Αρρένων, καθώς και χώρου για την ανέγερση Ανώτατης Σχολής Βιομηχανικών Σπουδών.
15. Το από 17-04-1969 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 100/Δ'/23-05-1969), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης παρά τον χείμαρρο Λύτρα.

16. Το από 25-05-1972 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 149/Δ'/17-06-1972), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στο μεταξύ της Λεωφ. Στρατού και οδού Περδίκια τμήμα της οδού Καυταντζόγλου.

17. Το από 15-09-1973 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 253/Δ'/25-09-1973), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στους χώρους του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και της Διεθνούς Έκθεσης.

18. Το από 24-11-1975 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 44/Δ'/12-02-1976), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και καθορισμού θέσης για την ανέγερση Δημαρχιακού Συγκροτήματος.

19. Το από 20-10-1977 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 447/Δ'/10-11-1977), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης για τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση ειδικού Παιδικού Σταθμού και Συμβουλευτικού Σταθμού στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Παπάφη-Κιλκισίου-Ιωαννίνων-Καυταντζόγλου.

20. Το από 30-05-1979 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 358/Δ'/03-07-1979), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στον χώρο του 424 Γενικού Στρατιωτικού Νοσοκομείου.

21. Το από 22-12-1979 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 7/Δ'/12-01-1980), περί επεκτάσεως της θέσης του κτιρίου Αρχαιολογικού Μουσείου Θεσσαλονίκης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

22. Το από 02-07-1980 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ'/23-08-1980), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης κατά την οδό Γ' Σεπτεμβρίου και την περιοχή που περικλείεται από την Λεωφ. Στρατού και Βασ. Γεωργίου Α' και της οδού Καυταντζόγλου και τον καθορισμό, μεταξύ άλλων, του χώρου Βυζαντινολογικού Μουσείου.

23. Το από 02-10-1980 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 598/Δ'/29-10-1980), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στην περιοχή του χειμάρρου Στρατηγίου μεταξύ των οδών Καυταντζόγλου, Αγ. Δημητρίου, Κατσιμίδα, Ευβοίας, Λιτοχώρου και Παπάφη.

24. Το από 23-05-1983 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 286/Δ'/08-07-1983), περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και θέσης για την ανέγερση κτιρίου Ανώτατης Σχολής Βιομηχανικών Σπουδών Θεσσαλονίκης στον χώρο που έχει εγκριθεί για τον σκοπό αυτό.

25. Η υπ' αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ.31990/2230/01-06-1989 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 459/Δ'/30-06-1989), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στον χαρακτηρισμένο χώρο Βυζαντινολογικού Μουσείου.

26. Η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΜΜ/11334/280/18-02-2000 απόφαση Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Πολιτισμού (ΦΕΚ 858/Δ'/13-12-2000), περί έγκρισης της θέσης και της διάταξης υπογείου κτιρίου στον χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου.

27. Το από 23-06-2021 Π.Δ. (ΦΕΚ 406/Δ'/09-07-2021) με το οποίο εγκρίθηκε το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο στην περιοχή του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης και το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής αυτού (ΡΣΕ).

### β. Διατηρητέα Κτίρια

Καθοριστικό για το πολεοδομικό καθεστώς και, ειδικότερα, για την ισχύουσα ρυμοτομία στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου του θέματος είναι και το ισχύον καθεστώς προστασίας συγκεκριμένων κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου τους, όπως έχει θεσπιστεί με τις ακόλουθες αποφάσεις:

α. Γ' Σώμα Στρατού. Με την υπ' αριθ. Α/Φ31/23549/3080/16-06-1977 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ 718/Β'/30-07-1977), το κτίριο του Γ' Σώματος Στρατού χαρακτηρίστηκε ως κτίριο που χρήζει κρατικής προστασίας, καθώς εμπίπτει σε ένα σύνολο αστικών οικιών που παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, αντιπροσωπεύοντας μια ιδιαίτερη τάση αρχιτεκτονικής των αρχών του 20ου αιώνα, καθώς και μορφολογικό ενδιαφέρον με πλούσια εκλεκτικιστικά μοτίβα και λιθογλυπτικό διάκοσμο στις όψεις.

β. Πρώην κτίριο 424 ΓΣΝΕ Θεσσαλονίκης. Με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/84928/2008/09-12-2004 απόφαση Υφυπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 1966/Β'/31-12-2004) χαρακτηρίστηκε ως μνημείο το αρχικό κτίριο του 424 Γενικού Στρατιωτικού Νοσοκομείου Εκπαιδεύσεως με τον περιβάλλοντα αύλειο χώρο του, το οποίο χρονολογείται από το 1880, δεδομένου ότι λόγω της αρχιτεκτονικής μορφολογίας και τυπολογίας του αποτελεί εξαιρετικά ενδιαφέρον δείγμα στρατιωτικής νοσοκομειακής

αρχιτεκτονικής.

γ. Αρχαιολογικό Μουσείο. Με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3141/55419/19-10-2001 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 1459/Β'/26-10-2001) χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης που χρειάζεται κρατική προστασία, μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του, διότι αποτελεί ιδιαίτερος σημαντικό δείγμα της αρχιτεκτονικής των Δημοσίων κτιρίων της πόλης κατά την περίοδο του β' μισού του 20ου αιώνα και, επίσης, είναι σημαντικό για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής, δεδομένου ότι συνδυάζει χαρακτηριστικά του μοντερνισμού και της ελληνικής κλασικής παράδοσης και εντάσσεται αρμονικά στο αστικό περιβάλλον.

δ. Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού. Με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3142/55420/19-10-2001 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 1458/Β'/22-10-201) χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και ως έργο τέχνης που χρειάζεται κρατική προστασία, μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του ΟΤ 201 (διόρθωση σφάλματος ως προς τον περιβάλλοντα χώρο με το ΦΕΚ 652/Β'/27-05-2002), διότι αποτελεί ιδιαίτερος σημαντικό δείγμα της αρχιτεκτονικής των Δημοσίων κτιρίων της πόλης κατά την περίοδο του β' μισού του 20ου αιώνα και, επίσης, είναι σημαντικό για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής, δεδομένου ότι συνδυάζει χαρακτηριστικά του μοντερνισμού και της ελληνικής αρχιτεκτονικής παράδοσης.

#### γ. Όροι δόμησης

Για τον χώρο Στρατιωτικών Εγκαταστάσεων στον οποίο εμπίπτει το ακίνητο ιδιοκτησίας της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. δεν έχουν καθοριστεί ειδικοί όροι δόμησης. Όσον αφορά τους όρους δόμησης της περιοχής, σύμφωνα με τα σχετικά (2) και (8) έγγραφα, αυτοί επιμερίζονται ανά Ο.Τ. και συγκεκριμένη χρήση και καταγράφονται ως εξής:

##### I. Αρχαιολογικό Μουσείο (Πιν. 6 / Τομέας 35)

- Ειδικοί όροι δόμησης για ολόκληρο το κτίριο του Αρχαιολογικού Μουσείου (ΦΕΚ 7Δ'/1980)
- Καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίου και υπογείου (ΦΕΚ 38Δ/1967, 7Δ/1980, 456Δ/1980, 858Δ/2000)
- Οικοδομικό Σύστημα (προ ΓΟΚ/85): Πανταχόθεν ελεύθερο
- Συντελεστής Δόμησης: 1,4
- Μέγιστο ύψος: 14,00 μ.

##### II. Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού (Πιν. 6 / Τομέας 36)

- Ειδικοί όροι δόμησης για ολόκληρο το κτίριο του Μουσείου (ΦΕΚ 456Δ/1980, όπως
- τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 653Δ/1990)
- Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτιρίου (ΦΕΚ 653Δ/1990, 459Δ/1989)
- Οικοδομικό Σύστημα (προ ΓΟΚ/85): Πανταχόθεν ελεύθερο
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: ως καθορίζεται δια ερυθρού περιγράμματος, το οποίο δεν δύναται να υπερβεί το 40% της επιφάνειας του χώρου του Μουσείου
- Συντελεστής Δόμησης: 0,66
- Μέγιστο ύψος: 17,00 μ.

##### III. Πεδίον Άρεως (εκτός τομέων όρων δόμησης)

- Πάρκο

##### IV. Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης

- Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης περιοχής Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 406Δ/2021)
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 45% της επιφάνειας του Ο.Τ.
- Τομέας I, Περιοχή Δόμησης I.2 (επί της οδού 3ης Σεπτεμβρίου)  
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 38.000,00 τ.μ.  
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 18 μ.
- Τομέας IV, Περιοχή Δόμησης IV (επί της οδού 3ης Σεπτεμβρίου)

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 25.000,00 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων:

- 18 μ. για το κτίριο του συνεδριακού κέντρου

- 12 μ. για εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και εκθεσιακά κέντρα

V. Πανεπιστήμιο Μακεδονίας (Πιν. 6 / Τομέας 30)

● Ειδικό όροι δόμησης για το κτίριο της Ανώτατης Σχολής Βιομηχανικών Σπουδών Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 38Δ/1967, 286Δ/1983)

● Καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίου (ΦΕΚ 286Δ/1983)

● Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του χώρου

● Συντελεστής Δόμησης: 2,4

● Μέγιστο ύψος: 30,50 μ.

VI. Πρώην κτίριο 424 ΓΣΝΕ Θεσσαλονίκης (Πιν. 6 / Τομέας 31)

● Ειδικό όροι δόμησης για τον χώρο του 424 ΓΣΝΕ (ΦΕΚ 38Δ/1967, 253Δ/1973, 358Δ/1979)

● Καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίου (ΦΕΚ 38Δ/1967, 253Δ/1973, 358Δ/1979)

● Ειδικό όροι δόμησης των Α, Β και Γ πτερύγων του 424 ΓΣΝΕ: Δυνατότητα προεξοχής του φέροντα σκελετού κατά τριάντα εκατοστά (0,30μ.) και διαμόρφωσής του ως αρχιτεκτονική προεξοχή από την οικοδομική γραμμή

● Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 100% της επιφάνειας του χώρου που εμφανίζεται με ερυθρό περίγραμμα στο διάγραμμα του από 30-05-1979 ΠΔ (ΦΕΚ 358Δ/1979)

● Συντελεστής δόμησης (επί του όλου κτιριακού συγκροτήματος): 1,2

● Μέγιστος αριθμός επιτρεπόμενων ορόφων του κτιρίου και μέγιστο ύψος αυτού:

Πτέρυγα Α: Όροφοι τρεις (3) – Μέγιστο ύψος 11,50 μ.

Πτέρυγα Β: Όροφοι δύο (2) εκ των οποίων το ισόγειο θα κατασκευαστεί σε υποστυλώματα (pilotis) – Μέγιστο ύψος 8,50 μ.

Πτέρυγα Γ: Όροφοι δύο (2) – Μέγιστο ύψος 8,50 μ.

VI. Ο.Τ. νοτιοανατολικά της οδού Λ. Καυταντζόγλου, μεταξύ της οδού Γρ. Λαμπράκη και της Λεωφ. Στρατού (Πιν. 8 / Τομέας 10 – Πιν. 6 / Τομέας 55)

● Ελάχιστα όρια αρτιότητας:

(προκύπτουν από τη συνδυαστική εφαρμογή των διατάξεων του ΓΟΚ/1973 και του από 09-09-1925 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 267/Α'/24-09-1925, για την "άνω περιοχή" και ανάλογα με το πλάτος της οδού στην οποία έχουν πρόσωπο τα οικόπεδα)

Για οικόπεδα επί των οδών πλάτους > 20,00μ.:

Κατά τον κανόνα: Πρόσωπο 11,50μ. - Εμβαδόν 200 τ.μ.

Κατά την παρέκκλιση (εφόσον έχουν δημιουργηθεί πριν τη δημοσίευση του ΓΟΚ/85): Πρόσωπο 11,50 μ. - Εμβαδόν 180 τ.μ.

● Σύστημα δόμησης προ ΓΟΚ/85: Μικτό (σύμφωνα με το ΦΕΚ 267/Α'/24-09-1925)

● Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% (σύμφωνα με τον ΝΟΚ/2012, όπως ισχύει σήμερα)

● Συντελεστής Δόμησης: 3,0 (ΦΕΚ 440/Δ'/29-08-1979)

● Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: σύμφωνα με τον ΝΟΚ/2012, όπως ισχύει σήμερα

VII. Ο.Τ. νοτιοανατολικά της οδού Λ. Καυταντζόγλου και δυτικά της Λεωφ. Στρατού (Πιν. 8 / Τομέας 7)

● Ελάχιστα όρια αρτιότητας:

(προκύπτουν από τη συνδυαστική εφαρμογή των διατάξεων του ΓΟΚ/1973 και του από 09-09-1925 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 267/Α'/24-09-1925, για την "κάτω περιοχή" και ανάλογα με το πλάτος της οδού στην οποία έχουν πρόσωπο τα οικόπεδα)

Κατά τον κανόνα: Πρόσωπο 11,50 μ. - Εμβαδόν 200 τ.μ.

Κατά την παρέκκλιση (εφόσον έχουν δημιουργηθεί πριν τη δημοσίευση του ΓΟΚ/85): Πρόσωπο 11,50 μ. - Εμβαδόν 180 τ.μ.

● Σύστημα δόμησης προ ΓΟΚ/85: Συνεχές (σύμφωνα με το ΦΕΚ 267/Α'/24-09-1925)

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% (σύμφωνα με τον ΝΟΚ/2012, όπως ισχύει σήμερα)
- Συντελεστής Δόμησης: 3,6 (ΦΕΚ 440/Δ'/29-08-1979)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: σύμφωνα με τον ΝΟΚ/2012, όπως ισχύει σήμερα

Επισημαίνεται ότι για τα κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί μεταγενέστερα ως διατηρητέα, μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο τους, οι παραπάνω όροι δόμησης δεν είναι δυνατόν να εφαρμοστούν, εάν θίγουν το ειδικό καθεστώς προστασίας τους, το οποίο και κατισχύει έναντι των πολεοδομικών ρυθμίσεων στην περίπτωση αυτή.

Με τη μελέτη αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, η οποία παραλήφθηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 578/2019 ΑΔΣ και σήμερα βρίσκεται υπό έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, ειδικά για το ακίνητο που καλύπτεται από τις εγκαταστάσεις της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. στη συμβολή της οδού Λ. Καυτανζόγλου με τη Λεωφ. Στρατού ορίζεται επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης 2,0.

Στην όμορη συνοικία Σ11-Αγία Τριάδα ορίζονται Μέσοι Συντελεστές Δόμησης (ΜΣΔ) ως εξής:

- α) στα Ο.Τ. νότια της οδού Καυτανζόγλου μεταξύ της οδού Γρ. Λαμπράκη και Λεωφ. Στρατού ορίζεται ΜΣΔ 3,00
- β) στα Ο.Τ. μεταξύ της Λεωφ. Στρατού και της Βασ. Γεωργίου ορίζεται ΜΣΔ 3,60
- γ) στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Καυτανζόγλου, Γρ. Λαμπράκη και Κ. Καραμανλή ορίζεται ΜΣΔ 1,80

#### δ. Χρήσεις γης

Σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Θεσσαλονίκης ΓΠΣ/1993 (ΦΕΚ 420/Δ'/27-04-1993), το ακίνητο της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. εμπίπτει στον ευρύτερο χώρο ειδικού προορισμού με χρήση "στρατιωτικών εγκαταστάσεων στην έκταση του Γ' Σώματος Στρατού». Ο χώρος του Γ' Σώματος Στρατού μαζί με τον χώρο της ΔΕΘ και τους χώρους των μουσείων, του Δημαρχιακού Μεγάρου και των πάρκων αποτελούν το ονομαζόμενο "Μητροπολιτικό Κέντρο" της πόλης "που περικλείεται από παραλιακή οδό – Έντισον – Καυτανζόγλου – Κονίσης – Γ' Σεπτεμβρίου – Εγνατίας – Αγγελάκη – Τσιμισκή – Εθνικής Αμύνης – Παραλιακή και περιλαμβάνεται σε ειδική μελέτη, για τη διερεύνηση των χρήσεων και τη δυνατότητα οργάνωσης εγκαταστάσεων για πολιτιστικές λειτουργίες στο διάστημα που δεν λειτουργεί η ΔΕΘ". Στην περιοχή του ακινήτου προς τα νότια της οδού Καυτανζόγλου κυριαρχεί η χρήση κατοικίας και, ειδικότερα, επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Γρ. Λαμπράκη και Παπάφη, κεντρικών λειτουργιών πόλης στα Ο.Τ. μεταξύ της οδού Παπάφη και της Λεωφ. Στρατού και χρήσεις αμιγούς κατοικίας στα Ο.Τ. δυτικότερα της Λεωφ. Στρατού.

Με τη μελέτη αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, το ακίνητο της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. εμπίπτει στην ονομαζόμενη "Ζώνη Μητροπολιτικών Λειτουργιών", η οποία οργανώνεται στην προοπτική επιμέρους στοιχεία της να συναποτελέσουν το "Μητροπολιτικό Πάρκο" της πόλης, ενώ, κατά τα λοιπά, διατηρεί την ήδη διαμορφωμένη βασική κατανομή λειτουργιών και χρήσεων. Σε αυτό το πλαίσιο, προβλέπεται η διατήρηση των ενεργών στρατιωτικών εγκαταστάσεων της περιοχής, καθώς και η συνέχιση της λειτουργίας των εγκαταστάσεων της Ε.Ρ.Τ. Ειδικότερα, ολόκληρο το Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Λεωφ. Στρατού - Λ. Καυτανζόγλου - Γρ. Λαμπράκη - 3ης Σεπτεμβρίου προβλέπεται με χρήση "Ειδικές Χρήσεις", βάσει του άρθρου 13 του ΠΔ 59/2018 περί χρήσεων γης, με σημειούμενη ένδειξη εξειδίκευσης "Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις" στην έκταση του Γ' Σώματος Στρατού, με εξαίρεση τον χώρο του Ι.Ν. Κωνσταντίνου & Ελένης, ενώ στο ιδιόκτητο ακίνητο της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. σημειώνεται ένδειξη εξειδίκευσης "Ε.Ρ.Τ."

#### ε. Πολεοδομικά χαρακτηριστικά του ακινήτου

Έπειτα από τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου που υποβλήθηκε συνημμένα με τη σχετική (1) αίτηση και κατόπιν διευκρινίσεων αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (σχετ. 3, 4, 5, 6), υποβλήθηκε η υπ' αριθ. 52780/22-02-2022 συμπληρωματική αίτηση της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. με σχετική διόρθωση του



τοπογραφικού διαγράμματος ως προς το εμβαδόν και το σχήμα του ακινήτου (σχετ. 7). Ειδικότερα, για την τελική εφαρμογή της ιδιοκτησίας λήφθηκε υπόψη το τοπογραφικό που συνοδεύει τον τίτλο ιδιοκτησίας της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. (2000) ως προς το πρόσωπο το ακινήτου επί της οδού Λ. Καυταντζόγλου, το οποίο ταυτίζεται με την ισχύουσα ρυμοτομική γραμμή, ενώ ως προς το όριο του ακινήτου με την ιδιοκτησία του Γ' Σώματος Στρατού λήφθηκε υπόψη το γεωτεμάχιο που αποδόθηκε στα εμπράγματα δικαιώματα της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε., βάσει των αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου. Με τις εν λόγω διορθώσεις, το ακίνητο με κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α έχει εμβαδόν 2.342,11 τ.μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε.

Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκε, εντός του ακινήτου ιδιοκτησίας της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. έχουν ανεγερθεί δύο κύρια κτίσματα, το τριώροφο Συγκρότημα Α με πρόσωπο στη Λεωφ. Στρατού και στην οδό Καυταντζόγλου εμβαδού 1.197,16 τ.μ. (έτος κατασκευής 1971), καθώς και το υπερυψωμένο ισόγειο Συγκρότημα Β στο εσωτερικό του ακινήτου εμβαδού 559,87 τ.μ. (έτος κατασκευής 1953), το οποίο δεν είναι ορατό από την οδό Καυταντζόγλου, λόγω του υψηλού περιβόλου στο πρόσωπο του ακινήτου επί της οδού. Πλέον των δύο κτιριακών συγκροτημάτων, για την εξυπηρέτηση των στεγαστικών αναγκών προστέθηκαν σταδιακά στο ακίνητο λοιπές κατασκευές (προκατασκευασμένοι οικίσκοι, χώροι μηχανημάτων) συνολικού εμβαδού 386,48 τ.μ. και 82,96 τ.μ. Τόσο τα δύο κύρια κτίσματα όσο και οι λοιπές κατασκευές εντός του ακινήτου θεωρούνται σήμερα νομίμως υφιστάμενα, είτε βάσει του Ν.1730/1987 με τον οποίο μεταβιβάστηκαν στην ιδιοκτησία της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε., είτε διότι έχουν υπαχθεί στις εκάστοτε διατάξεις περί αυθαίρετων κατασκευών (Ν.4014/2011, Ν.4178/2013).

Βάσει των πινάκων της Τεχνικής Έκθεσης, τα στοιχεία της υλοποιημένης δόμησης στο ακίνητο έχουν ως εξής:

|  |             |
|--|-------------|
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)<br>(μη συμπεριλαμβανομένου του υπογείου) | 1.993,21    |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (τ.μ.)  | 1.410,56    |
| ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (τ.μ.)  | 2.342,11    |
| <b>ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΔ)</b>                               | <b>0,85</b> |
| <b>ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΠΚ)</b>                                    | <b>60%</b>  |

### 3. ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

#### α. Εκτιμώμενες κτιριακές ανάγκες

Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση, οι υπηρεσίες της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. στεγάζονται σήμερα σε πέντε διαφορετικές θέσεις στο κέντρο της Θεσσαλονίκης και, ειδικότερα, σε δύο κτίρια επί της οδού Αγγελάκη εντός του χώρου της ΔΕΘ (Αγγελάκη 2 και 14) και σε δύο Περίπτερα της ΔΕΘ (Περίπτερα 7 και 11) τα οποία μισθώνονται, καθώς και στα δύο κτίρια που βρίσκονται στο ιδιόκτητο ακίνητο του θέματος.

| Θέση                    | Έμβαδόν (m <sup>2</sup> ) | Έτος κατασκευής                                  | Ιδιοκτησιακό καθεστώς |
|-------------------------|---------------------------|--|-----------------------|
| Αγγελάκη 2              | 470,50                    | 1987   | Μισθωμένο             |
| Αγγελάκη 14             | 559,50                    | 1987   | Μισθωμένο             |
| ΔΕΘ (Περίπτερο 7)       | 300,00                    | -  | Μισθωμένο             |
| ΔΕΘ (Περίπτερο 11)      | 111,20                    | -  | Μισθωμένο             |
| Λ. Στρατού 1 (2 κτίρια) | 2.226,47                  | 1953 (Ημικυκλικό κτίριο)<br>1971 (Ζόροφο κτίριο) | Ιδιόκτητο             |
| Σύνολο                  | 3.667,67                  |  |                       |

Σήμερα, κρίνεται αναγκαία και επιτακτική η μετεγκατάσταση και λειτουργία όλων των υπηρεσιών της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. σε νέες σύγχρονες κτιριακές υποδομές στο ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας στη συμβολή της οδού Καυταντζόγλου με τη Λεωφ. Στρατού, για τους εξής λόγους:

- Τα κτίρια στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες της εταιρείας είναι παλαιά (1953, 1971, 1987), οι εγκαταστάσεις είναι ιδιαίτερα ενεργοβόρες (παλαιά συστήματα θέρμανσης/ψύξης, έλλειψη μονώσεων, παλαιά κουφώματα κλπ), με αυξημένες δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης.

- Ο διασκορπισμός των υπηρεσιών σε πολλά και απομακρυσμένα κτίρια αυξάνει τα πάγια λειτουργικά έξοδα (μισθώματα, δαπάνες ΔΕΚΟ, μισθωμένες γραμμές μεταξύ κτιρίων, φύλαξη κλπ) και δυσχεραίνει τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού (πχ αδυναμία συνδυασμού βαρδιών του προσωπικού, λόγω απόστασης των κτιρίων) με πρόσθετα κόστη.

- Υπάρχουν ανάγκες για σημαντικά μεγαλύτερους και σύγχρονους χώρους εργασίας (montage, control, γραφεία), με σαφή διαχωρισμό των χώρων λειτουργίας μηχανημάτων από τους χώρους εργασίας του ανθρώπινου δυναμικού, για λόγους άνεσης και ασφάλειας των εργαζομένων.

- Υπάρχουν, επίσης, ανάγκες για τη δημιουργία νέων studio τηλεόρασης μεγαλύτερου μεγέθους, τα οποία θα πληρούν όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές.

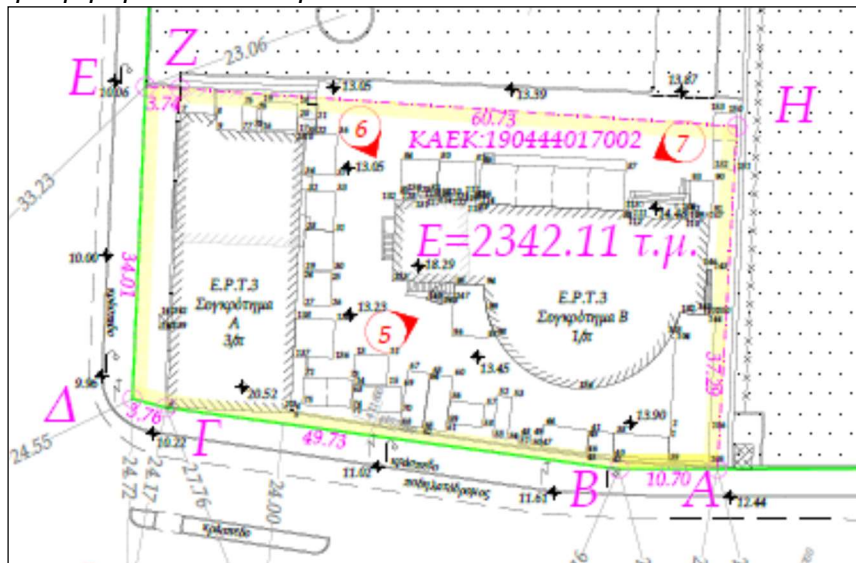
- Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο για τη ΔΕΘ (ΦΕΚ 406/Δ'09-07-2021) προβλέπει τη ρυμοτόμηση και, κατά συνέπεια, την κατεδάφιση των κτιρίων επί της οδού Αγγελάκη για τη δημιουργία νέου Ελεύθερου Χώρου, οπότε προκύπτει ανάγκη μεταστέγασης των υπηρεσιών της εταιρείας που στεγάζονται σήμερα εκεί, ενώ εν όψει της συνολικής ανάπλασης του χώρου της ΔΕΘ προκύπτει αντίστοιχη ανάγκη μεταστέγασης και για τις υπηρεσίες που σήμερα στεγάζονται σε περίπτερα της ΔΕΘ.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, η μετεγκατάσταση όλων των υπηρεσιών της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. στο ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας σε σύγχρονες κτιριακές εγκαταστάσεις είναι επιβεβλημένη, βάσει τεchnοοικονομικών δεδομένων, αλλά και για λόγους δημόσιας ωφέλειας, δεδομένου ότι η παρέμβαση αυτή θα έχει ως αποτέλεσμα πρωτίστως τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας των εργαζομένων στη δημόσια τηλεόραση και ραδιοφωνία, τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στο ραδιοτηλεοπτικό κοινό, αλλά και τον εξορθολογισμό των δημόσιων δαπανών.

Σε αυτό το πλαίσιο, για την αξιοποίηση του ιδιόκτητου ακινήτου της, η Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. προτείνει:

- Την κατεδάφιση του κτιριακού Συγκροτήματος Β και των λοιπών οικίσκων και κατασκευών εμβαδού 1.029,31 τ.μ., επιφάνεια που θα πρέπει να συνυπολογιστεί στη νέα δόμηση για την εξυπηρέτηση των στεγαστικών αναγκών.

- Τη διατήρηση του υφιστάμενου κτιριακού Συγκροτήματος Α με πρόσωπο επί της Λεωφ. Στρατού εμβαδού 963,90 τ.μ., επιφάνεια που θα πρέπει να συνυπολογιστεί στη συνολική δόμηση επί του ακινήτου.



Τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο ως προς την ισχύουσα ρυμοτομία, στο οποίο αποτυπώνονται τα κτιριακά συγκροτήματα Α (διατηρούμενο) και Β (προς κατεδάφιση) και οι υφιστάμενοι οικίσκοι προς κατεδάφιση.

- Τη μετεγκατάσταση στο ακίνητο των υπηρεσιών που σήμερα στεγάζονται εκτός ακινήτου σε χώρους εμβαδού 1.441,20 τ.μ., επιφάνεια που θα πρέπει να συνυπολογιστεί στη νέα δόμηση για την εξυπηρέτηση των στεγαστικών αναγκών.

Επιπρόσθετα, γίνεται μια εκτίμηση για την επιφάνεια που θα απαιτηθεί για την εκτόνωση των ήδη "συμπιεσμένων" δραστηριοτήτων του κτιρίου που θα διατηρηθεί και του κτιρίου που θα κατεδαφιστεί, η οποία υπολογίζεται σε 750,00 τ.μ., καθώς και μια πρόβλεψη για την κάλυψη μελλοντικών στεγαστικών αναγκών επιφάνειας 700,00 τ.μ.

Συνεκτιμώντας όλα τα παραπάνω, υπολογίζεται απαιτούμενη συνολική επιφάνεια δόμησης στο ακίνητο της τάξης των 4.685 τ.μ., που αντιστοιχεί σε Συντελεστή Δόμησης περίπου 2,0 επί του ακινήτου εμβαδού 4.342,11 τ.μ.

#### β. Προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση από την Ε.Ρ.Τ. Α.Ε.

Για την πλήρη αξιοποίηση του ακινήτου εκ μέρους της ιδιοκτήτριας εταιρείας Ε.Ρ.Τ. Α.Ε., για τους λόγους που εκτίθενται ανωτέρω, η Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. προτείνει την ακόλουθη πολεοδομική ρύθμιση:

- Αλλαγή της θεσμικής γραμμής στο πρόσωπο του ακινήτου επί της οδού Καυταντζόγλου από ρυμοτομική γραμμή σε οικοδομική γραμμή.
- Επιβολή προκηπίου πλάτους 2,50 μ. στο πρόσωπο του ακινήτου επί της Λεωφ. Στρατού.
- Καθορισμός γραμμής αλλαγής χρήσης στο όριο μεταξύ των ιδιοκτησιών της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. και του Γ' Σώματος Στρατού.
- Αλλαγή της χρήσης του ακινήτου από "Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις-Γ' Σώμα Στρατού" σε "Χώρος Εγκαταστάσεων Ε.Ρ.Τ. Α.Ε.", εντός του οποίου θα επιτρέπονται οι χρήσεις που καλύπτουν τις ανάγκες εκπλήρωσης του σκοπού της εταιρείας.
- Καθορισμός όρων δόμησης ως εξής:  
 Συντελεστής Δόμησης: 2,0  
 Ποσοστό κάλυψης: 60%  
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 15,00 μ.  
 Επιτρεπόμενες χρήσεις γης: Οι χρήσεις που καλύπτουν τις ανάγκες εκπλήρωσης του σκοπού της εταιρείας  
 Κατά τα λοιπά ισχύουν οι προβλέψεις του ΝΟΚ/2012

#### γ. Απόψεις της υπηρεσίας μας επί της προτεινόμενης πολεοδομικής ρύθμισης

Δεδομένου ότι για το ακίνητο στη συμβολή της Λεωφ. Στρατού με την οδό Καυταντζόγλου δεν έχουν καθοριστεί μέχρι σήμερα όροι δόμησης, ούτε έχει εξειδικευτεί η χρήση γης για τον σκοπό που λειτουργεί εδώ και δεκαετίες, δηλαδή ως χώρος εγκαταστάσεων δημόσιου ραδιοηλεκτροπτικού σταθμού, όπως αναλυτικά εκτίθεται παραπάνω, είναι αναγκαίο και αυταπόδεικτο ότι για την πλήρη αξιοποίησή του απαιτείται ο καθορισμός όρων δόμησης, η αλλαγή της χρήσης του ακινήτου, καθώς και η τροποποίηση της ρυμοτομίας για τη βέλτιστη ένταξη των εγκαταστάσεων στο αστικό περιβάλλον πέριξ του ακινήτου.

Ως προς τους προτεινόμενους όρους δόμησης, η Υπηρεσία μας δεν έχει αντιρρήσεις δεδομένου ότι:

Ο προτεινόμενος ΣΔ 2,0 δεν υπερβαίνει τον μέγιστο θεσμοθετημένο ΣΔ στους χώρους ειδικού προορισμού της περιοχής, ενώ είναι μικρότερος από τον ισχύοντα ΣΔ στα έναντι Ο.Τ., οπότε δεν πρόκειται να προκαλέσει περαιτέρω περιβαλλοντική όχληση στην περιοχή, ενώ θα αποδώσει στο ακίνητο μέγιστη δόμηση συνολικού εμβαδού 4.684,92 τ.μ. επί του ακινήτου εμβαδού 4.342,11 τ.μ., η οποία θα καλύψει πλήρως τις στεγαστικές ανάγκες της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε., σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση.

Το προτεινόμενο ποσοστό κάλυψης 60% είναι το μέγιστο επιτρεπόμενο κατά ΝΟΚ/2012, αντιστοιχεί στην ήδη υλοποιημένη κάλυψη του ακινήτου, οπότε δεν θα επιφέρει πρόσθετη επιβάρυνση, και, επιπλέον, ταυτίζεται με το ισχύον ποσοστό κάλυψης στα έναντι Ο.Τ.

Το προτεινόμενο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 15,00 μ. εναρμονίζεται με τα θεσμοθετημένα μεγέθη στους χώρους ειδικού προορισμού της περιοχής και είναι κατά πολύ μικρότερο από τα ισχύοντα στα έναντι Ο.Τ., αλλά και από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 22,75 μ. που προβλέπεται για ΣΔ 2,0 βάσει του ΝΟΚ/2012, όπως ισχύει.

Ως προς την προτεινόμενη χρήση γης, όπως έχει ήδη αναφερθεί, το ακίνητο εμπίπτει στον ευρύτερο χώρο ειδικού προορισμού με χρήση "στρατιωτικών εγκαταστάσεων στην έκταση του Γ' Σώματος Στρατού, σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ/1993". Ωστόσο, το ακίνητο ήδη από το 1982 έχει περιέλθει στην κυριότητα της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε., ως διάδοχο σχήμα της τότε Υπηρεσίας Ενημερώσεως Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΕΝΕΔ), λειτουργεί αποκλειστικά ως χώρος δημόσιου ραδιοηλεκτρονικού σταθμού για δεκαετίες και, στην πραγματικότητα, έχει απωλέσει τον στρατιωτικό χαρακτήρα του. Με την προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση, το ακίνητο παραμένει ως χώρος ειδικού προορισμού, ενώ, για λόγους κοινής ωφέλειας, η χρήση του εξειδικεύεται για τον σκοπό λειτουργίας του δημόσιου ραδιοηλεκτρονικού σταθμού. Επισημαίνεται ότι η προτεινόμενη ρύθμιση εναρμονίζεται με τις προβλέψεις της μελέτης αναθεώρησης ΓΠΣ ΔΘ, σύμφωνα με την οποία το ακίνητο ιδιοκτησίας Ε.Ρ.Τ. Α.Ε στη συμβολή της Λεωφ. Στρατού με την οδό Καυταντζόγλου προβλέπεται με χρήση "Ειδικές Χρήσεις" του άρθρου 13 του ΠΔ 59/2018 περί χρήσεων γης, με σημειούμενη ένδειξη εξειδίκευσης "Ε.Ρ.Τ."

Σύμφωνα με όσα εκτίθενται παραπάνω, τεκμαίρεται η αναγκαιότητα τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ακίνητο ιδιοκτησίας της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. στη συμβολή της Λεωφ. Στρατού με την οδό Καυταντζόγλου και η Υπηρεσία μας αποδέχεται την πρόταση που υποβλήθηκε εκ μέρους της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. για τη βέλτιστη αξιοποίηση του ακινήτου.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε όπως διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, δια της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, λόγω αρμοδιότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), για τη λήψη απόφασης».

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 45/27-03-2023 (ΑΔΑ: ΨΗΣΔΩΡ5-ΥΓΗ) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το υπ' αρ. 52780/28-03-2023 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. 52780/17-02-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών (Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού) με τα συνημμένα σ' αυτήν έγγραφα
- το τοπογραφικό διάγραμμα
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β'/2012, ΦΕΚ 190/τ. Β'/2013 και ΦΕΚ 1299/τ.Β'/2021)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 6 του ανωτέρω άρθρου
- το άρθρο 69 του Ν. 3852/2010

προχώρησε σε ψηφοφορία.

**Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Στ. Λιακόπουλος, Δ. Αηδονά, Στ. Καλαϊτζίδης, Αθ. Τζακόπουλος, Β. Γάκης, Γ. Ορφανός, Αικ. Νοτοπούλου, Ελ. Χρυσίδου**

**Ψήφισαν λευκό οι Δ.Σ. Σ. Ζαριανόπουλος, Μ. Κωνσταντινίδης, Μ. Τρεμόπουλος**  
**Ψήφισε κατά ο Δ.Σ. Αντρ. Κουράκης**

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον θεσμοθετημένο χώρο «Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις (Γ' Σώμα Στρατού)» που περικλείεται από τις οδούς Λεωφ. Στρατού - 3<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου - Γρ. Λαμπράκη - Λ. Καυταντζόγλου, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, ως εξής:

α) Αποχαρακτηρισμός τμήματος του χώρου «Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις (Γ' Σώμα Στρατού)» με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Α-Β-Τ1 ιδιοκτησίας της Ελληνικής Ραδιοφωνίας Τηλεόρασης (Ε.Ρ.Τ.) Α.Ε. και χαρακτηρισμός αυτού ως «Χώρος Εγκαταστάσεων Ε.Ρ.Τ. Α.Ε.».

β) Αλλαγή της θεσμικής γραμμής στο πρόσωπο του ακινήτου ιδιοκτησίας Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. επί της οδού Λ. Καυταντζόγλου από ρυμοτομική γραμμή σε οικοδομική γραμμή.

γ) Επιβολή προκηπίου πλάτους 2,50 μ. στο πρόσωπο του ακινήτου επί της Λεωφ. Στρατού.

2. Εγκρίνει τον καθορισμό όρων δόμησης στο ακίνητο ιδιοκτησίας Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. ως εξής:

Συντελεστής Δόμησης: 2,0

Ποσοστό Κάλυψης: 60% κατά ΝΟΚ/2012

Μέγιστο ύψος: 15,00 μ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης: Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης καθορίζονται βάσει του εκάστοτε εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις του ΝΟΚ/2012.

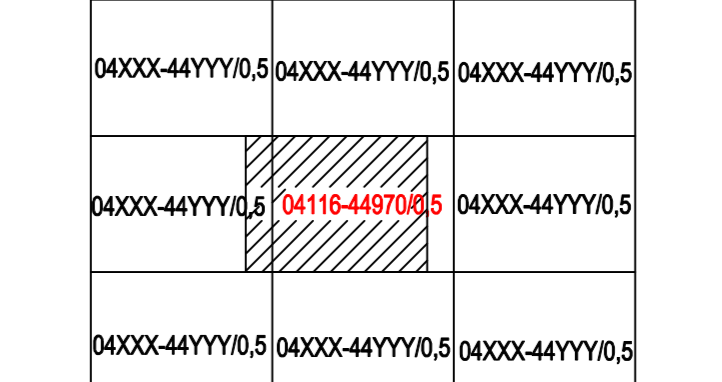
Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΛΕΚΑΚΗΣ**

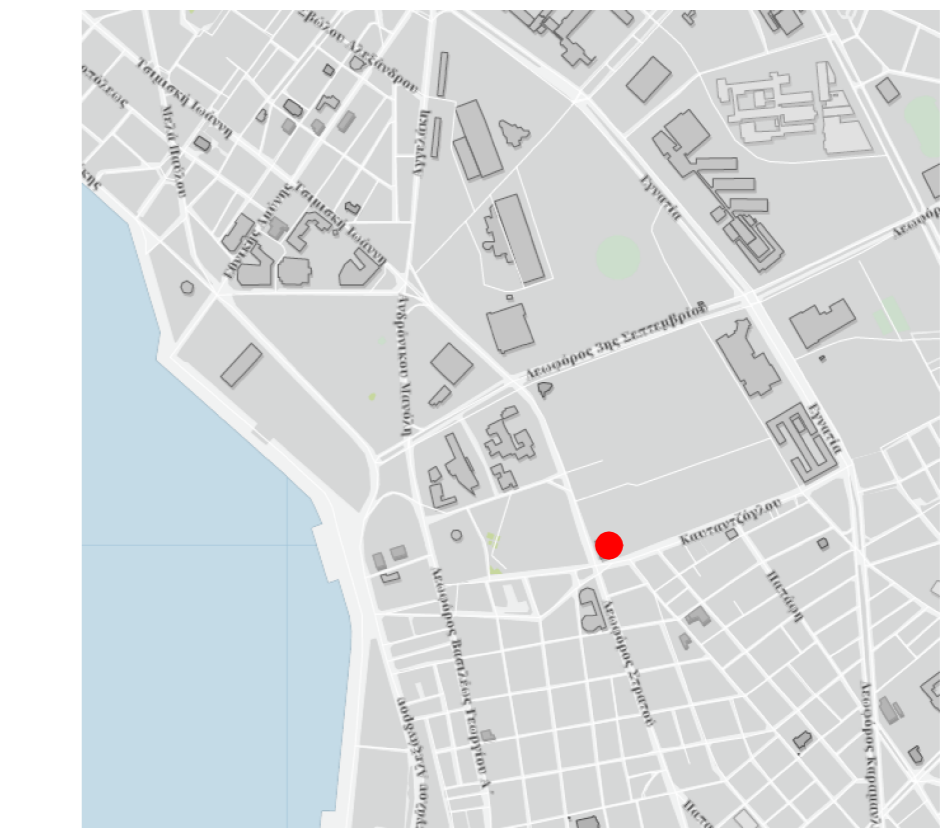
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 04116 - 44970 / 0,5

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 04116 - 44970 / 0,5  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)  
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80 (a = 6 378 137 m, f1 = 298 257 221 01)  
Προβάση: Εγκύβλιση Μικτοκαρπεία  
Κεντρικός Μεταβλητός άξ = 241'00" 00" με Κω = 0,999600  
Τυπική Κλίμακα Μεταβλητού = 500 000,00 m  
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0' 00" 00"

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



**ΣΤΟΙΧΙΑ ΕΡΓΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ**

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**

27.07.1925 (Φ.Ε.Κ. 244/25.07.1925)  
17.07.1944 (Φ.Ε.Κ. 180/27.07.1944)  
21.07.1963 (Φ.Ε.Κ. 159/25.08.1963)  
08.03.1967 (Φ.Ε.Κ. 38/22.03.1967)  
25.08.1972 (Φ.Ε.Κ. 180/27.08.1972)  
15.09.1973 (Φ.Ε.Κ. 203/25.09.1973)  
24.11.1975 (Φ.Ε.Κ. 484/22.12.1975)  
02.07.1980 (Φ.Ε.Κ. 490/24-1980)

**ΟΥΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΕΣ** ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΙ ΕΙΜΑΚΙ ΟΡΘΟΔΟΜΕΙΕΣ

**ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ**

- Το θεώρημα που αφορά στο κεντρικό κομμάτι του άρθρου 17, § 1, β',
- Σε άρθρο που το άρθρο 17, § 1, β', υποκαθίσταται από το άρθρο 17, § 1, β',
- Σε άρθρο που το άρθρο 17, § 1, β', υποκαθίσταται από το άρθρο 17, § 1, β',
- Σε άρθρο που το άρθρο 17, § 1, β', υποκαθίσταται από το άρθρο 17, § 1, β',
- Σε άρθρο που το άρθρο 17, § 1, β', υποκαθίσταται από το άρθρο 17, § 1, β',

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Ο κλάδος κατασκευών, Σύνθετο Κωνικό Πόλεμο, Δ.Ε.Τ. Αεροπορικού Διακλάδου, Διακλάδου Ε.Π.Τ. Α.Ε. Θεσσαλονίκη

- Το κλάδος κατασκευών Σύνθετο Κωνικό Πόλεμο, Δ.Ε.Τ. Αεροπορικού Διακλάδου, Διακλάδου Ε.Π.Τ. Α.Ε. Θεσσαλονίκη
- Το κλάδος κατασκευών Σύνθετο Κωνικό Πόλεμο, Δ.Ε.Τ. Αεροπορικού Διακλάδου, Διακλάδου Ε.Π.Τ. Α.Ε. Θεσσαλονίκη
- Το κλάδος κατασκευών Σύνθετο Κωνικό Πόλεμο, Δ.Ε.Τ. Αεροπορικού Διακλάδου, Διακλάδου Ε.Π.Τ. Α.Ε. Θεσσαλονίκη
- Το κλάδος κατασκευών Σύνθετο Κωνικό Πόλεμο, Δ.Ε.Τ. Αεροπορικού Διακλάδου, Διακλάδου Ε.Π.Τ. Α.Ε. Θεσσαλονίκη

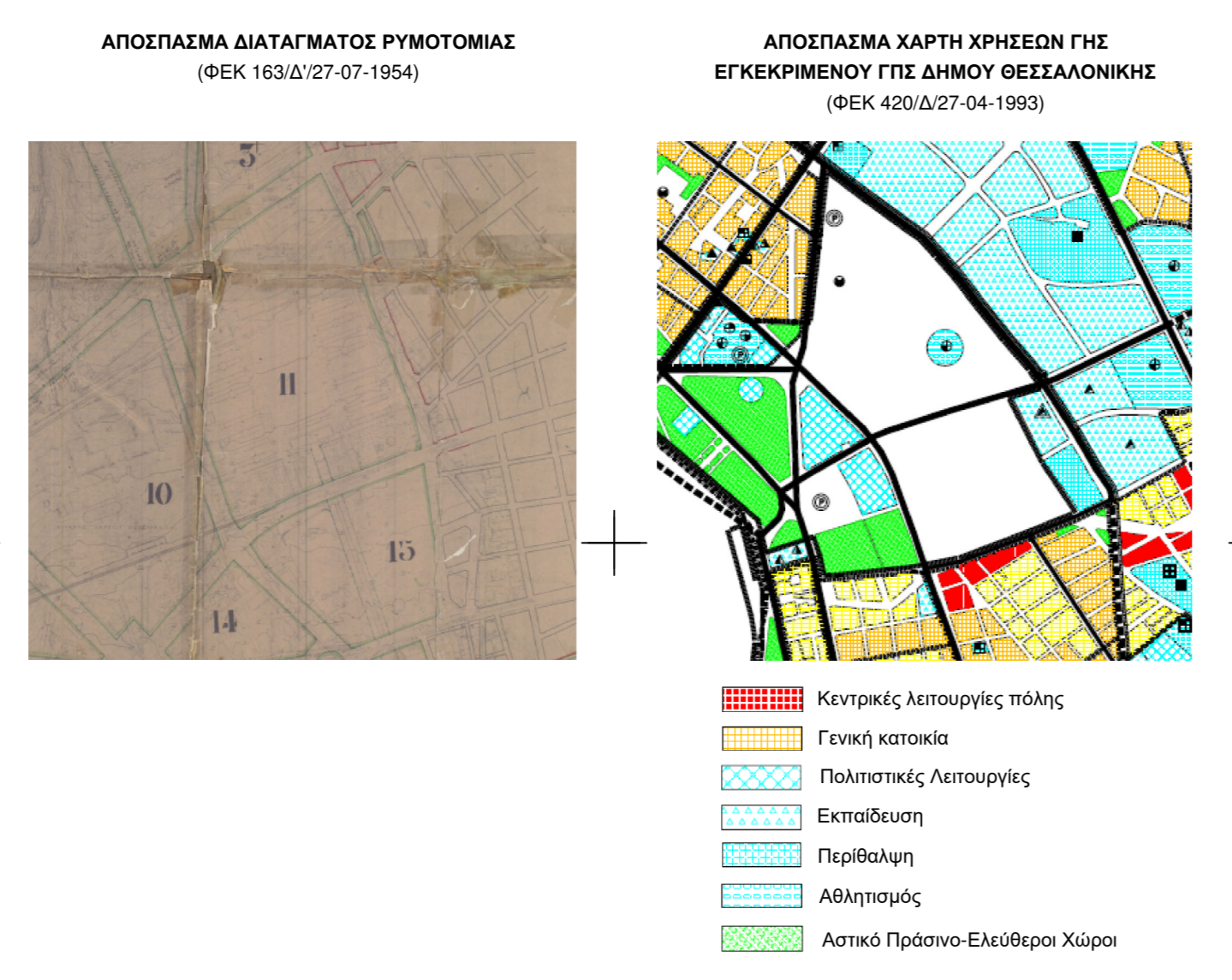
© ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ 2022

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΗΣΙΑΣ**

| α/α | X          | Y           |
|-----|------------|-------------|
| A   | 411686.678 | 4497858.565 |
| B   | 411676.674 | 4497854.760 |
| Γ   | 411628.211 | 4497843.587 |
| Δ   | 411624.475 | 4497843.194 |
| E   | 411613.885 | 4497875.482 |
| Z   | 411617.379 | 4497876.599 |
| H   | 411675.514 | 4497894.145 |
| A   | 411686.678 | 4497858.565 |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.**

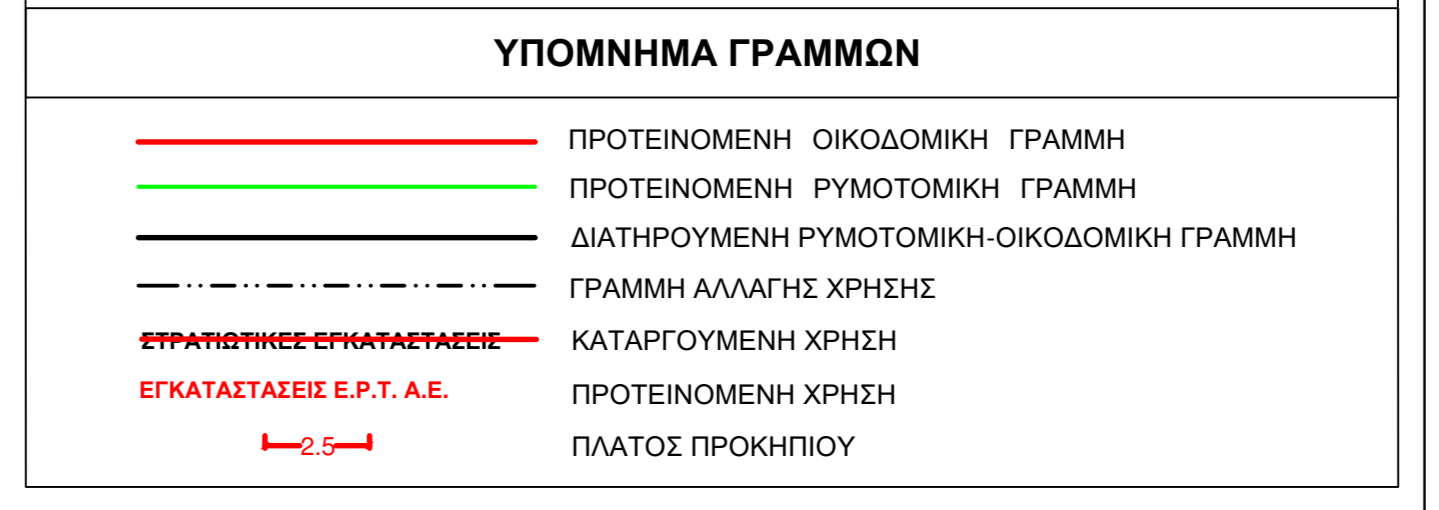
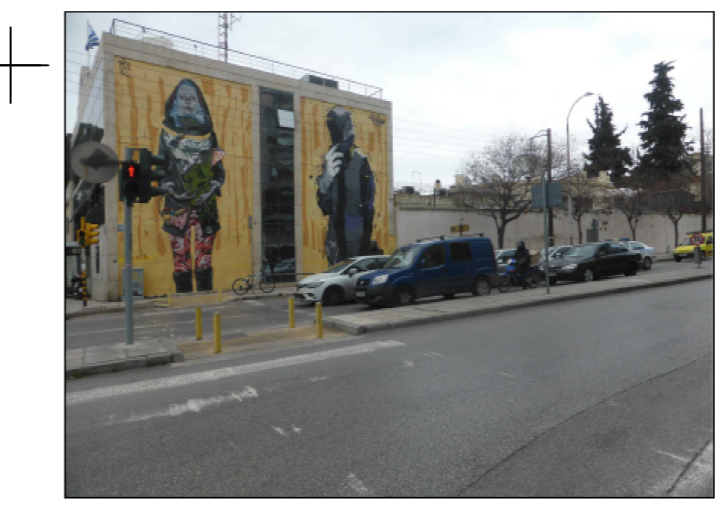
| α/α   | X          | Y           |
|-------|------------|-------------|
| T1(A) | 411686.678 | 4497858.565 |
| T2(B) | 411676.674 | 4497854.760 |
| T3(Γ) | 411628.211 | 4497843.587 |
| T4(Δ) | 411624.475 | 4497843.194 |
| T5(E) | 411613.885 | 4497875.482 |
| A (Z) | 411617.379 | 4497876.599 |
| B (H) | 411675.514 | 4497894.145 |



ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
(Γ ΣΩΜΑ ΣΤΡΑΤΟΥ)  
(Φ.Ε.Κ. 163/Α/27-07-1954)  
ΕΔΙΚΗ ΚΡΑΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ31/22549/3180/16.06.1977  
(Φ.Ε.Κ. 7188/30.07.1977)  
ΚΛΕΚ: 190444017001

ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Ε.Ρ.Τ. Α.Ε.  
ΚΛΕΚ: 190444017002

ΧΩΡΟΣ ΔΙ' ΑΓΙΟΓΕΡΗ  
ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ  
ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ  
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ  
ΣΤΑΘΜΟΥ  
(Φ.Ε.Κ. 447/Δ/10-11-1977)



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΕΙΔΗΣΗΣ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ

**1**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

- Β.Δ. 21.07.1963 (Φ.Ε.Κ. 135/0/02-09-1963)
- Β.Δ. 08.03.1967 (Φ.Ε.Κ. 38/0/02-03-1967)
- Β.Δ. 17.07.1954 (Φ.Ε.Κ. 163/Α/27-07-1954)
- Β.Δ. 25.05.1972 (Φ.Ε.Κ. 148/Δ/27-06-1972)

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

Βασίλειος Κολοβός, μηχανικός, αγρονόμος-τοπογράφος μηχανικός  
(ιδιότης μηχανικός)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ : VASILEIA TSELIKA Feb 16 2023 10:44 AM

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΦ. ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΑΜΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΤΣΕΛΙΚΑ  
ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΤΣΕΛΙΚΑ  
ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΤΣΕΛΙΚΑ

ΑΙΚ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ ΑΙΚ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 04116 - 44970 / 0,5

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΦΡΑΪΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ  
17.02.2023 10:13  
ΕΓΣ' 87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΕΦΡΑΪΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ