



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 214 /03-04-2023  
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 11**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 04<sup>ης</sup> τακτικής συνεδρίασης έτους 2023 του Δημοτικού Συμβουλίου**

<b>ΑΠΟΦΑΣΗ:</b>	<b>Εγκρίνει ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου, ως πεζόδρομου, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας για τον πολεοδομικό και κυκλοφοριακό καθορισμό της εν λόγω οδού ως πεζόδρομου</b>
-----------------	---

Σήμερα στις **03-04-2023** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **29-03-2023**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019.

Από τα 49 μέλη ήταν:

**Παρόντες: 36**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Λεκάκης Πέτρος             | 19. Καλαϊτζίδης Σταύρος                |
| 2. Γάκης Βασίλειος            | 20. Καραγιάννη Μαρία                   |
| 3. Αβαρλής Γεώργιος           | 21. Κοσμοπούλου Ιωάννα                 |
| 4. Αβραμίδου Ίνγκα (Άννα)     | 22. Κούδας Γεώργιος                    |
| 5. Αηδονά Δέσποινα (Νέλλη)    | 23. Κούπκας Μιχαήλ                     |
| 6. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος    | 24. Κουράκης Αντρέας                   |
| 7. Αλεξίου - Στυλιάδη Δήμητρα | 25. Κουριαννίδης Ιωάννης               |
| 8. Αναστασάκης Χρήστος        | 26. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης)           |
| 9. Αρβανίτης Ελευθέριος       | 27. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ              |
| 10. Βαρσάμη Ναταλία           | 28. Λιακόπουλος Στυλιανός              |
| 11. Βούγιας Σπυρίδων          | 29. Μπαρμπουνάκης Αθανάσιος-Αλέξανδρος |
| 12. Γωγάκος Στέφανος          | 30. Μωυσίδης Βασίλειος                 |
| 13. Δαγκλής Δημήτριος         | 31. Νοτοπούλου Αικατερίνη              |
| 14. Δημητριάδης Σωκράτης      | 32. Ορφανός Γεώργιος                   |
| 15. Ζαριανόπουλος Σωτήριος    | 33. Τανιμανίδου Στεφανία               |
| 16. Ζεϊμπέκης Νικόλαος        | 34. Τζακόπουλος Αθανάσιος (Σάκης)      |
| 17. Θεοτοκάτος Ερωτόκριτος    | 35. Τρεμόπουλος Μιχαήλ                 |
| 18. Ιακώβου Κωνσταντίνος      | 36. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη)              |

**Απόντες : 12**

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Αρχοντή Χριστίνα          | 7. Νασιούλας Ιωάννης |
| 2. Αθανασιάδου Παναγιώτα     | 8. Πασχαλίδου Μαρία  |
| 3. Ακριτίδου Δήμητρα         | 9. Πατέλης Θεόφιλος  |
| 4. Αρβανιτίδου Μαρία         | 10. Ρακκάς Γεώργιος  |
| 5. Αργυριάδου Λουκία         | 11. Σπανού Ιωάννα    |
| 6. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 12. Τσαβλής Δρόσος   |

Τέθηκε σε αργία: **1**

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 528/20-09-2019 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης ο Δημοτικός Σύμβουλος Παναγιώτης Ψωμιάδης τέθηκε σε αργία. Σε συνέχεια των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρθ. 55 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4555/2018.

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **3**

1. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Γ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Ζήσης Νικόλαος (Δ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Αβραμίδης Στέφανος (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Απόντες: **3**

1. Βεϊζαδές Απόστολος (Α΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Βαβούρας Κωνσταντίνος (Β΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Αθανασιάδου Ελισάβετ (Ε΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Ζέρβας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν. 4555/2018.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου Αγνή Κόλια και από την υπάλληλο του ανωτέρω Τμήματος Ελισάβετ Τσακιλιώτου.

Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **05**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **05** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου, ως πεζόδρομου, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας για τον πολεοδομικό και κυκλοφοριακό καθορισμό της εν λόγω οδού ως πεζόδρομου», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **46/27-03-2023 (ΑΔΑ: 6ΚΟΥΩΡ5-Χ97) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«*Επιτροπή έλαβε υπ' όψη:*

- 1) *Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Α΄87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.*
- 2) *Το υπ' αριθ. πρωτ.:36172/08-02-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων*
- 3) *Το υπ' αριθ. πρωτ.: 17629/20-01-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων & Γεωχωρικών Δεδομένων*
- 4) *Το υπ' αριθ. πρωτ.: 27296/30-03-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων*
- 5) *Το υπ' αριθ. πρωτ.: Δ.Ο.Υ.-οικ./2696/Φ.252/18-05-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών (Δ13) του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών*
- 6) *Το υπ' αριθ. πρωτ.:Δ.Ο.Υ./277/Φ.252/26-03-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών (Δ13)του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών*
- 7) *Το Τοπογραφικό διάγραμμα*
- 8) *Την αρ.14/15-03-2023 Απόφαση Συμβουλίου Β΄ Δημοτικής Κοινότητας*

9) Την υπ' αριθμ. πρωτ.36172/16-02-2023 της εισήγησης της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών σύμφωνα με την οποία:

«Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

#### 1. Εισαγωγή

Η παρούσα εισήγηση αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου, ως πεζόδρομου στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας για τον πολεοδομικό και κυκλοφοριακό καθορισμό της εν λόγω οδού ως πεζόδρομου. Η εν λόγω οδός βρίσκεται στη Β' Δημοτική Κοινότητα του Δήμου μας, πλησίον των διοικητικών ορίων με το Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

Με το υπ' αριθ. 27296/30-03-2021 (σχετ. 3') έγγραφο της Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων, προς τη Δ/ση Τροχαίας Θεσσαλονίκης (με κοινοποίηση στην Υπηρεσία μας) επισημαίνεται ότι η οδός Ασημάκη Φωτήλα ενδείκνυται για πεζοδρόμηση λόγω των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της αλλά και κυκλοφοριακά, διότι εξυπηρετεί την τοπική κυκλοφορία. Το έγγραφο απεστάλη μετά από σχετική επιστολή-καταγγελία δημότη και κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από Αξιωματικό της Υπηρεσίας με την οποία προτείνεται ο χαρακτηρισμός της οδού σε πεζόδρομο. Στο σχετ. 3' αναφέρονται επίσης ότι στην παρούσα κατάσταση δεν επιτρέπεται η στάθμευση βάσει του άρθρου 34 παρ. 3δ του Κ.Ο.Κ. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, διότι το πλάτος δεν επαρκεί για την κυκλοφορία των οχημάτων και τη στάθμευση και ως εκ τούτου δεν υφίστανται πινακίδες απαγόρευσης στάθμευσης. Επιπλέον, στο πλαίσιο υλοποίησης έργου της υπηρεσίας που ολοκληρώθηκε το 2014, η οδός διαμορφώθηκε με κυβολιθικό οδόστρωμα.

Όπως διευκρινίζεται στα υπ' αριθ. Δ.Ο.Υ/277/Φ.252/26.03.2018 και Δ.Ο.Υ οικ./2696/Φ.252/18.05.2018 έγγραφα της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (σχετ. 4' & 5'), για την πεζοδρόμηση οδικών τμημάτων, "ο καθορισμός μιας οδού ως πεζόδρομου έχει κυκλοφοριακό και πολεοδομικό χαρακτήρα" και παράλληλα, για τη θεσμοθέτηση της πεζοδρόμησης της οδού είναι αναγκαία, τα εξής:

α) η έγκριση της πεζοδρόμησης ως μέτρο ρύθμισης της κυκλοφορίας (άρθρο 52 του Κ.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) και  
β) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ΝΟΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας. Εν συνεχεία, με το υπ' αριθ. 36172/08-02-2023 (σχετ. 1') έγγραφο της Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων, διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η "Κυκλοφοριακή Μελέτη για τον καθορισμό ως πεζόδρομου της οδού Ασημάκη Φωτήλα, από την οδό Κατσάνου έως την οδό Παπαδιαμαντοπούλου", ώστε παράλληλα η Υπηρεσία μας να προβεί με την παρούσα στη θεσμοθέτηση της οδού Ασημάκη Φωτήλα ως πεζόδρομου, με την απαιτούμενη πολεοδομική ρύθμιση, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας για τον πολεοδομικό και κυκλοφοριακό καθορισμό της εν λόγω οδού ως πεζόδρομου, βάσει του υπ' αριθ. Δ.Ο.Υ/οικ.2696/Φ.252/18-5-2018 εγγράφου της Δ/σης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

#### 2. Πολεοδομικά χαρακτηριστικά της περιοχής

Το τμήμα της οδού Ασημάκη Φωτήλα βρίσκεται στην Π.Ε. (26) της Β' Δημοτικής Κοινότητας, πλησίον των διοικητικών ορίων των Δήμων Θεσσαλονίκης και Αμπελοκήπων-Μενεμένης, που περικλείεται από τις οδούς Κατσάνου, Παπαδιαμαντοπούλου και Ηλιουπόλεως, μια περιοχή με κυρίαρχη χρήση την κατοικία. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 420/Δ'27-4-1993), εκατέρωθεν της οδού προβλέπεται η χρήση "Γενική Κατοικία". Σύμφωνα με τη μελέτη αναθεώρησης του ΓΠΣ, της οποίας τα τελικά παραδοτέα του Β2 Σταδίου εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 578/2019 ΑΔΣ, και βρίσκεται σε στάδιο έγκρισης από το ΥΠΕΝ, προτείνεται η μετατροπή της σε περιοχή "Γενική Κατοικία με περιορισμούς".

Το σημερινό πολεοδομικό καθεστώς για τα Ο.Τ. που περιβάλλουν την οδό Ασημάκη Φωτήλα, προέκυψε από την παρακάτω αλληλουχία πολεοδομικών ρυθμίσεων:

- Με το από 03-04-1929 Π.Δ. εγκρίθηκε το σχέδιο "Βαρδαρίου" Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 135/τ.Α' 05-04-1929).
- Με το από 11-07-1929 Π.Δ. εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου

Θεσσαλονίκης γύρω από την περιοχή “Βαρδαρίου” (ΦΕΚ 231/τ.Α’/15-07-1929) και δημιουργήθηκε Ο.Τ. περικλειόμενο μεταξύ των οδών με τη σημερινή ονομασία Κατσάνου-Παπαδιαμαντοπούλου- Ηλιουπόλεως.

- Με το από 19-06-1947 Β.Δ. εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου Κοινότητας Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 145/τ.Α’/14-07-1947). Με το διάταγμα αυτό το προαναφερθέν Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κατσάνου-Παπαδιαμαντοπούλου-Ηλιουπόλεως, διαχωρίστηκε σε δύο επιμέρους Ο.Τ. με τη δημιουργία της οδού Ασημάκη Φωτήλα πλάτους 6,00μ.
- Με το από 29-12-1962 Β.Δ. εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Θεσσαλονίκης, Αμπελοκήπων και Νεάπολης, τροποποιείται και επεκτείνεται το ρυμοτομικό σχέδιο Σταυρούπολης και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων αυτών (ΦΕΚ 17/τ.Δ’/08-02-1963).
- Με το από 28-03-1963 Β.Δ. εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Θεσσαλονίκης, Αμπελοκήπων και Νεάπολης και επιβάλλονται στοές (ΦΕΚ 54/τ.Δ’/17-04-1963).

Η οδός Ασημάκη Φωτήλα στο τμήμα της μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου, βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με τον οικισμό Εργατικών Κατοικιών της Πύλης Αξιού στην Ξηροκρήνη και τις δωδεκαώροφες πολυκατοικίες που αποτελούν τοπόσημο στην είσοδο προς το κέντρο της πόλης, και σε εγγύτητα με το κοιμητήριο της Αγίας Παρασκευής (έχει ήδη καταστεί ανενεργό) και τις σχολές μαθητείας ΟΑΕΔ.

### 3. Κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά

Όπως αναφέρεται αναλυτικά στην κυκλοφοριακή μελέτη που συνοδεύει το σχετ.1’ της Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων η οδός Ασημάκη Φωτήλα στο τμήμα της μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου, έχει μήκος περίπου 61,00μ. και πλάτος περίπου 6,0μ. για την κυκλοφορία οχημάτων και πεζών. Πρόκειται για οδό διαμορφωμένη με κυβολιθικό, και μάλιστα με τρόπο που παραπέμπει σε πεζόδρομο καθώς δεν υπάρχει σαφής διαχωρισμός των πεζοδρομίων με κράσπεδο και υπερύψωση, αν και υπάρχει διαχωρισμός με βάση το υλικό διάστρωσης. Επιπλέον, η ύπαρξη μόνιμων εμποδίων, όπως σκάλες και ιστοί ηλεκτροφωτισμού, κατά μήκος του ανεπαρκούς “πεζοδρομίου”, δυσχεραίνει ακόμη περισσότερο την κίνηση των πεζών.

Όσον αφορά στη στάθμευση, το πλάτος του οδοστρώματος δεν επιτρέπει τη στάθμευση σε καμία πλευρά της οδού σε συνδυασμό με την κυκλοφορία οχημάτων, λαμβάνοντας υπ’ όψη το άρθρο 34 παρ. 3δ του Κ.Ο.Κ., Ν. 2696/1999, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, βάσει του οποίου «η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται αν το ελεύθερο πλάτος της οδού που απομένει είναι ανεπαρκές για την κυκλοφορία των οχημάτων». Κατά συνέπεια αν και δεν υπάρχει σχετική πινακίδα απαγόρευσης, διότι δεν απαιτείται, απαγορεύεται η στάθμευση.

Επισημαίνεται ότι η οδός Ασημάκη Φωτήλα κυκλοφοριακά δεν αποτελεί τμήμα του Βασικού Οδικού Δικτύου του Ν. Θεσσαλονίκης (υπ’ αρ. 62555/5072/10-10-1990 Υ.Α., ΦΕΚ 561/Δ’/12-10-1990). Επίσης, οι οδοί Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου δεν αποτελούν τμήμα του Βασικού Οδικού Δικτύου, επομένως η οποιαδήποτε κυκλοφορική ρύθμιση δεν επηρεάζει το Βασικό Οδικό Δίκτυο. Η πλησιέστερη οδός του Βασικού Οδικού Δικτύου, η οποία αφορά στη διαμπερή και διαδημοτική κυκλοφορία μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και όμορων Δήμων, είναι η οδός Λαγκαδά. Η οδός στο προαναφερόμενο τμήμα, βάσει του τεύχους 1 των Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων, Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου (ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ), κατατάσσεται στην κατηγορία ΔV (Τοπική οδός), διότι πρόκειται για οδό σε αστική περιοχή με βασική λειτουργία την πρόσβαση. Η μέγιστη ταχύτητα των οχημάτων στην εξεταζόμενη περιοχή είναι 50χλμ/ώρα βάσει του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας για οδούς στον αστικό ιστό.

Επιπλέον, θα πρέπει να αναφερθεί ότι η κυκλοφορία που διεξάγεται από τις οδούς Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου, αφορά τοπική κυκλοφορία με χαμηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους, καθώς δεν διέρχονται λεωφορειακές γραμμές και η προτεινόμενη πεζοδρόμηση δεν επηρεάζει τη λειτουργία των δημόσιων συγκοινωνιών.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 της υπ’ αριθ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ 6213/Β’/7-12-2022) ανωτέρω αναφερόμενης Υ.Α., στους πεζόδρομους και μέχρι κλίσεως 20%, προβλέπεται ελεύθερη ζώνη ελάχιστου πλάτους 3,5μ. η οποία θα παραμένει ακάλυπτη

καθ' ύψος σε όλο το μήκος και πλάτος της, χωρίς κανένα σταθερό και κινητό εμπόδιο, για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση δια της οποίας θα διέρχονται κατ' εξαίρεση οχήματα εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ΑμεΑ κλπ.

Για την προτεινόμενη πεζοδρόμηση του τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, θα ισχύουν τα αναφερόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας Πεζοδρόμων του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 1712/19-12-2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, κατακυρώθηκε με το υπ' αριθ. 3703/22-2-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και ισχύει από τις 7-3-2017. Στην παράγραφο 4.5 του ανωτέρω κανονισμού αναφέρονται τα ωράρια φορτοεκφόρτωσης για τους πεζόδρομους. Ειδικότερα για την οδό Φωτήλα το ωράριο φορτοεκφόρτωσης έχει καθοριστεί, από τις 06:30 έως τις 08:30 το πρωί για φορτηγά οχήματα ωφέλιμου φορτίου μέχρι 8 τόνους (ΦΕΚ 6178/Β'/31-12-2018).

Με την πεζοδρόμηση θα υπάρχουν οφέλη ως προς την ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμιση στην οδό, χωρίς κυκλοφοριακή επιβάρυνση των γύρω οδών. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, θα γίνει η επικαιροποίηση του σχεδιασμού και της κατασκευής του πεζόδρομου και η τοποθέτηση της σχετικής σήμανσης.

#### 4. Πολεοδομική αναγκαιότητα της προτεινόμενης τροποποίησης

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) το γεγονός ότι πεζοδρόμηση του τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, θα εξασφαλίσει πρωτίστως την ασφάλεια των κατοίκων, αποτρέποντας την παράνομη στάθμευση των οχημάτων και την αυθαίρετη κατάληψη της επιφάνειας των πεζοδρομίων από κινητά ή άλλα εμπόδια με αποτέλεσμα οι πεζοί να κινούνται ενίοτε στο οδόστρωμα,

β) την κυκλοφοριακή τεκμηρίωση ότι δύναται να καθοριστεί το τμήμα της οδού Ασημάκη Φωτήλα από την οδό Κατσάνου έως την οδό Παπαδιαμαντοπούλου ως πεζόδρομος, σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη της Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων (σχετ. 1'), στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας για τον πολεοδομικό και κυκλοφοριακό καθορισμό της εν λόγω οδού ως πεζόδρομος, βάσει του υπ' αριθ. Δ.Ο.Υ./οικ.2696/Φ.252/18-5-2018 εγγράφου της Δ/σης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών,

γ) το γεγονός ότι η προτεινόμενη πεζοδρόμηση της οδού Ασημάκη Φωτήλα θα συμβάλει στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής, στην αναβάθμιση του δημόσιου χώρου, και παράλληλα θα εξασφαλίσει την άνετη και ασφαλή χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών και ευάλωτων χρηστών,

η Υπηρεσία μας κρίνει πολεοδομικά αναγκαία την πεζοδρόμηση της οδού Ασημάκη Φωτήλα στο τμήμα μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου, και εισηγείται:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου, ως πεζόδρομος, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας για τον πολεοδομικό και κυκλοφοριακό καθορισμό της εν λόγω οδού ως πεζόδρομος, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, όπως προβλέπεται με το υπ' αριθ. Δ.Ο.Υ./οικ.2696/Φ.252/18-5-2018 έγγραφο της Δ/σης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Με βάση τα ανωτέρω, παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβαστεί η παρούσα εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο δια της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής λόγω αρμοδιότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), για τη λήψη απόφασης».

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. πρ. 46/27-03-2023 (ΑΔΑ: 6ΚΟΥΩΡ5-Χ97) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το υπ' αρ. 36172/28-03-2023 διαβιβαστικό έγγραφο

- την υπ' αρ. 36172/16-02-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών (Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού) με τα συνημμένα σ' αυτήν έγγραφα
- το τοπογραφικό διάγραμμα
- την υπ' αρ. 14/15-03-2023 Γνωμοδοτική Απόφαση Συμβουλίου Β' Δημοτικής Κοινότητας
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β'/2012, ΦΕΚ 190/τ. Β'/2013 και ΦΕΚ 1299/τ.Β'/2021)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 6 του ανωτέρω άρθρου
- το άρθρο 69 του Ν. 3852/2010

προχώρησε σε ψηφοφορία.

**Δεν ήταν παρόντες κατά την ψήφιση του θέματος οι Δ.Σ. Στ. Γωγάκος, Μ. Κωνσταντινίδης, Ιν. Αβραμίδου, Δ. Αηδονά, Ελ. Αρβανίτης, Ελ. Χρυσίδου, Αικ. Νοτοπούλου, Ι. Κουριαννίδης**  
**Ψήφισαν λευκό οι Δ.Σ. Στ. Καλαϊτζίδης, Σ. Ζαριανόπουλος**

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τμήματος της οδού Ασημάκη Φωτήλα, μεταξύ των οδών Κατσάνου και Παπαδιαμαντοπούλου, ως πεζόδρομου, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας για τον πολεοδομικό και κυκλοφοριακό καθορισμό της εν λόγω οδού ως πεζόδρομου, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα, όπως προβλέπεται με το υπ' αριθ. Δ.Ο.Υ./οικ.2696/Φ.252/18-05-2018 έγγραφο της Δ/σης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΛΕΚΑΚΗΣ**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

**Α. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**

03-04-1929	Π.Δ/μια	ΦΕΚ 135/Α/05-04-1929
11-07-1929	Π.Δ/μια	ΦΕΚ 231/Α/15-07-1929
19-06-1947	Β.Δ/μια	ΦΕΚ 145/Α/14-07-1947
29-12-1962	Β.Δ/μια	ΦΕΚ 17/Δ/08-02-1963
28-03-1963	Β.Δ/μια	ΦΕΚ 54/Δ/17-04-1963
13-07-1965	Β.Δ/μια	ΦΕΚ 177/Δ/28-11-1965
19-06-1971	Β.Δ/μια	ΦΕΚ 173/Δ/29-07-1971
40-68/2123-03-07-1987	Υπ.Αν.Τ.	ΦΕΚ 780/Δ/14-06-1987

**Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ** (Συντακτικός Εγκριτικός, Τεύχος 21 της Πρωτοβάθμιας 3)

Στην περιοχή του Συντακτικού Εγκριτικού που αποκόπησε στο παρόν συντακτικό δύο διαμορφωτικοί όροι δόμησης, με όριο την οδό Παπαδαμαντοπούλου. Η οδός του δήμου ελαττώνεται στον Τεύχος 21 της Πρωτοβάθμιας 3 με τους ακόλουθους όρους δόμησης:

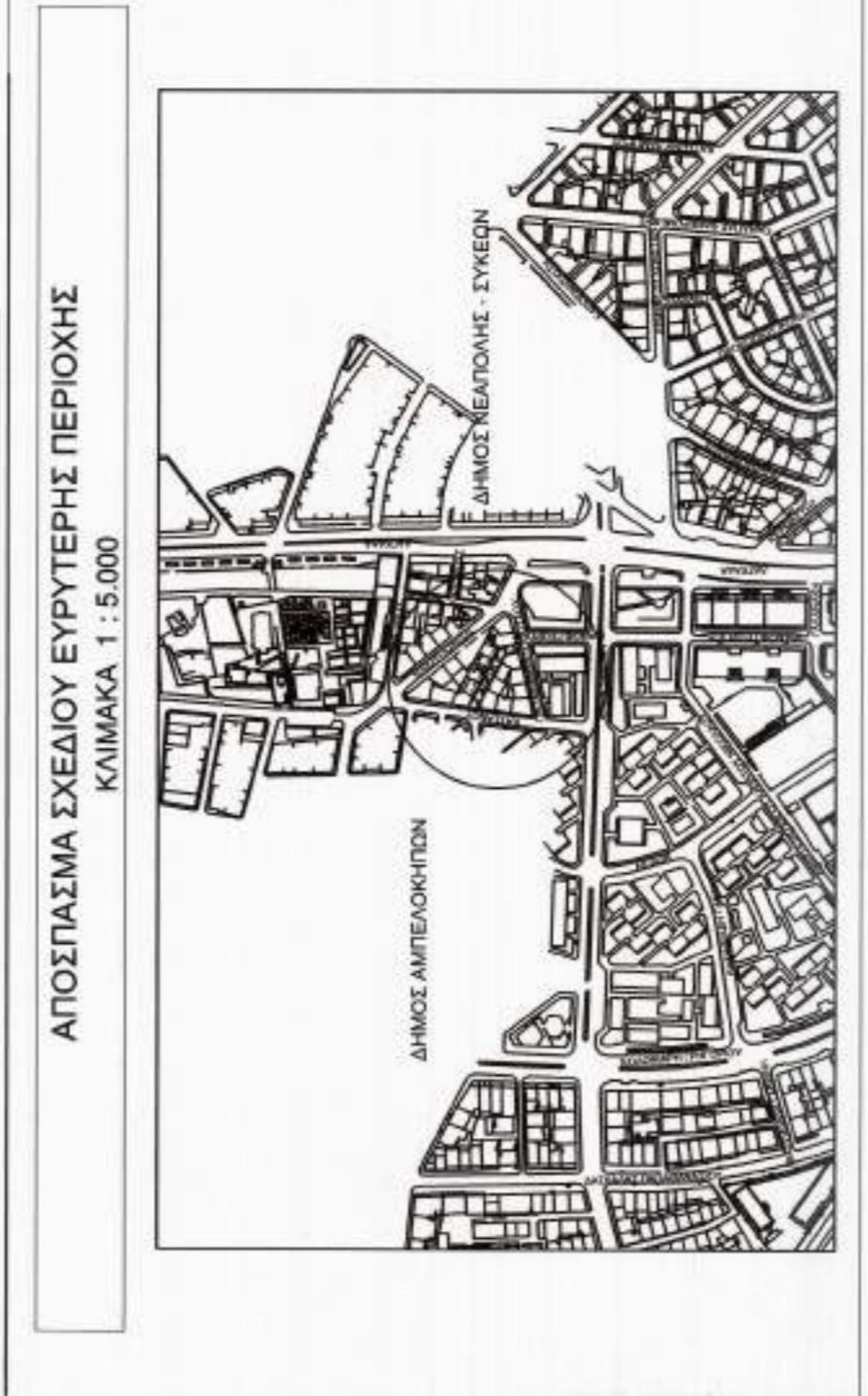
- ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Κατά τον κανόνα.  
Πρόσφυμα 10μ. Εμβάδων 200μ.μ. (ΓΟΚ/1973).  
Πρόσφυμα 6μ. Εμβάδων 60μ.μ. [06-07-1934 ΦΕΚ 269/Α/20-08-1934]  
Πρόσφυμα 10μ. Εμβάδων 150μ.μ. [04-01-1969 ΦΕΚ 27/Δ/07-02-1969]
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2,4 [Π.Δ.18-8-79 (ΦΕΚ440/Δ/29-8-79)]
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: ΝΟΚ/2012
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΓΟΚ/1985: Συνεχές [Π.Δ. 12-12-1931 (ΦΕΚ415/Α/16-12-31)]
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60% (ΝΟΚ/2012)

**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04096 - 45000 / 0,5  
ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

04096-45000.0.5	04096-45000.0.5	04100-45000.0.5
04096-45000.0.5	04096-45000.0.5	04100-45000.0.5
04096-45000.0.5	04096-45000.0.5	04100-45000.0.5

Ελλογικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς: 1187 ΕΓ.Σ.Α. 97)  
Ελλογικός επιπέδου: GRS 89 (α = 6,378, 137 μ. 1) = 298,872221(01)  
Προβολή: Ενωμένη Μεταστροφή  
Κεντρικός Μεταστροφικός κ = 24' 40" 00" με κ = 0,899600  
Τυπική Κωνική Μεταστροφή: -4500 000 00 m  
Γενίτιμοι Πόλοι, Αναφορά: 9' 00" 00"



**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:**  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΡΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΤΑΝΟΥ ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΚΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1 : 500

**ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:** Δ. ΝΤΟΥΡΜΑΣ, Α. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

**ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ:** Α. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ :** 04116 - 44949 / 0,5  
**ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ :** ΕΓΣΑ '87  
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :** ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

**ΕΓΚΡΙΣΤΗ:** Η.Α.Ν. ΠΡΟΤΙΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΥΠΟΧΡΗΜΑΤΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

- Υψηλότερο κτίριο
- Προστατευόμενος Πυλώνας
- Ανεπιβεβαιωμένη Ρυθμίση
- Όσο με Δύναμη Αρμόδιας Αρχής (Απόφαση 80/1988 για Διαμορφωτικό Διατάγματα)
- ΚΑΕΚ
- Θέση Μηνός φωτογραφίας

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04096 - 45000 / 0,5**

**Αποσπασμα γάρτη χρήσεων γης εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 420Δ/1993)**

**Αποσπασμα Δήμισης ρυμοτομίας ΦΕΚ 145Α/1947**

**Παρατηρήσεις:**

- Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί στο τελεσίδικό σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης, στο Ελλογικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) όπου με το παρόν διάγραμμα μεταστρέφεται.
- Οι ρυμοτομικές γραμμές εφαρμόστηκαν σύμφωνα με το σχέδιο διατάγματος 3/Ο. Βασισμένες και τα εμβάδα υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνθήκες των κορμίων.
- Αν δεν έχει γίνει άμεγρος νομιμότητα των κτισμάτων και των κατασκευών, ως προς την εφαρμογή του νόμου, τη δόμηση, την κάλυψη και τις χρήσεις των χώρων τους, τότε η εφαρμογή του τοπογραφικού υποβάθρου αφορά κυρίως την οδό Ασπιάκη Φωφιάς.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΣΗΜΑΝΗ ΦΩΦΙΑΣ - ΚΑΤΑΝΟΥ - ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΤΑΝΟΥ (Εμβ. = 1894,42 μ.μ.)**

ΟΔΟΣ	X	Y	Αποσπασμα
T1	4097293,13	4500064,36	T1 - T2 - 30,00
T2	4097313,84	4500066,49	T2 - T3 - 38,005
T3	4097354,46	4500047,49	T3 - T4 - 9,49
T4	4097375,81	4500038,29	T4 - T5 - 22,47
T5	4097398,66	4500029,09	T5 - T6 - 5,71
T6	4097423,63	4500020,89	T6 - T7 - 11,36,97
T7	4097448,60	4500012,69	T7 - T8 - 17,02,95
T8	4097473,57	4500004,49	T8 - T9 - 12,19

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΣΗΜΑΝΗ ΦΩΦΙΑΣ - ΚΑΤΑΝΟΥ - ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΤΑΝΟΥ (Εμβ. = 87,29 μ.μ.)**

ΟΔΟΣ	X	Y	Αποσπασμα
T1	4097293,13	4500064,36	T1 - T2 - 30,00
T2	4097313,84	4500066,49	T2 - T3 - 38,005
T3	4097354,46	4500047,49	T3 - T4 - 9,49
T4	4097375,81	4500038,29	T4 - T5 - 22,47
T5	4097398,66	4500029,09	T5 - T6 - 5,71
T6	4097423,63	4500020,89	T6 - T7 - 11,36,97
T7	4097448,60	4500012,69	T7 - T8 - 17,02,95
T8	4097473,57	4500004,49	T8 - T9 - 12,19

**Φωτογραφία από θέση Μηνός 1**

**Φωτογραφία από θέση Μηνός 2**



4499950 409650 409700 409750 409800 409850 409900 40000